Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse” tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüs ja planeeringu protsess

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
http://www.hendrikson.ee

Töö nr 829/06

Projektijuht:
Kuido Kartau



Tartu
(Väljatrükk 28.12.2011)

SISUKORD

SISUKORD 3
SISSEJUHATUS 11
1 ÜLEVAADE ÜLDPLANEERINGUST JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISEST HINDAMISEST 13
1.1 TEEMAPLANEERINGU EESMÄRK, SISU JA ELLUVIIMISE VÕIMALUSED 13
1.2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE KÄESOLEVAS PLANEERINGUS 17
1.3 PLANEERINGU JA KSH OSAPOOLED 18
1.4 TEEMAPLANEERINGU ALUSED – ÕIGUSLIK TAUST 20
1.5 SEOS MUUDE ASJAKOHASTE PLANEERIMIS- JA ARENGUDOKUMENTIDEGA 22
1.5.1 Ida-Virumaa maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" 22
1.5.2 Sonda ja Lüganuse valdade üldplaneeringud 25
1.5.3 Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneering „Valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused" 29
1.5.4 Energeetika-alased dokumendid 30
2 OLEMASOLEV OLUKORD JA MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS ..31
2.1 PLANEERINGUALA ASEND JA PÕHISTRUKTUUR 31
2.2 SOTSIAALMAJANDUSLIK ÜLEVAADE 32
2.2.1 Asustus ja rahvastik 32
2.2.2 Infrastruktuur 35
2.2.3 Kinnisvara ja ettevõtluskeskkond 37
2.3 LOODUSKESKKONNA ÜLEVAADE 40
2.3.1 Geoloogia, geomorfoloogia ja mullastik 40
2.3.2 Veestik ja vetevõrk 46
2.3.3 Maastikud, rohevõrk ja maakasutus 49
2.3.4 Loomastik 54
2.3.5 Kaitstavad loodusobjektid 57
2.3.6 Natura 2000 59
2.3.7 Muinsuskaitseobjektid 60
2.3.8 Tuuleolud 61
3 PLANEERINGULAHENDUSE JA KSH VÄLJATÖÖTAMINE JA AMETLIK PROTSESS 63
3.1 PLANEERINGULAHENDUSE KUJUNEMISE (LOOGILISE ARENGU) LUGU JA AVALIKKUSE KAASAMINE 64
3.1.1 Tuulikupargi arendamise planeeringueelne faas 64
3.1.2 Planeeringu ja KSH algatamine ja Kaasamisplaan 64
3.1.3 Planeeringuala kohta lähteandmete kogumine 71
3.1.4 Planeeringu lähteseisukohtade väljatöötamine ja avalikkusele tutvustamine 73
3.1.5 Planeerimisettepaneku ja KSH aruande koostamine 76
3.1.6 KSH aruande avalik väljapanek ja KSH aruande ning planeeringu planeerimisettepaneku avalik arutelu 86
3.1.7 Planeeringu kooskõlastamine ja KSH aruande heakskiitmine 87
3.1.8 Planeeringu korrigeerimine seoses kooskõlastustega ja muude selle perioodi (juuli 2008-september 2009) ettepanekutega 101
3.1.9 Planeeringu avalik väljapanek ja arutelu 102
3.1.10 Planeeringu kehtestamine 104
3.2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE – MÕJU HINDAMISE FAAS 105
3.2.1 Mõju sotsiaalsele keskkonnale 105

3.2.2 Mõju maastikule, rohevõrgustikule ja maakasutusele 109
3.2.3 Mõju kaitsealustele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustikule 127
3.2.4 Mõju loomastikule 128
3.2.5 Planeeritava tegevusega kaasnevast mürast 133
3.2.6 Mõju maavarade kasutamisele 143
3.2.7 Mõju veele ja veevarustusele 146
3.2.8 Jäätmetekke võimalused 149
3.2.9 Tuulikute ekspluatatsiooni riskidest 149
3.2.10 Tuulikupargi mõju seoses elektri-, magnet- ja elektromagnetväljaga 152
3.2.11 Globaalne ja üleriigiline keskkonnamõju 153
3.2.12 Kumulatiivsed mõjud 154
3.2.13 Tuuleturbiinide keskkonnakaitseliselt oluliste tehnoloogiliste parameetrite analüüs parima võimaliku tehnoloogia (BAT – best available technology) aspektist 155
3.2.14 Seire 156
3.2.15 KSH kokkuvõte ja lõppjäreldused 157
KASUTATUD KIRJANDUS 158
LISAD 160
LISA 1 PLANEERIMIS- JA KSH PROTSESSI JURIIDILINE MENETLUS (PASS) 161
LISA 2 TEEMAPLANEERINGU JA KSH PROTSESSIGA SEOTUD DOKUMENDID 165
1. Teemaplaneeringu algatamise ettepanek Lüganuse Vallavalitsusele (19.09.2006 nr 19-2/0906) 168
2. Teemaplaneeringu algatamise ettepanek Sonda Vallavalitsusele (19.09.2006 nr 19-1/0906) 171
3. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsus - Lüganuse VV (25.01.2007 nr 87) ..174
4. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsus - Sonda VV (24.01.2007 nr 15/2) 176
5. Teemaplaneeringu ja KSH algatamisest teavitamise otsus ajalehes Põhjarannik (07.02.2007) 178
6. Maavanema teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala määramise palumine - Lüganuse VV (06.02.2007 nr 7-1.4/136) 179
7. Maavanema teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala määramise palumine - Sonda VV (05.02.07 nr 7-1.4/120) 180
8. Maavanema ja kohaliku omavalitsuse maa-ala määramise koosolek (13.02.07) ..183
9. Ida-Viru Maavalitsuse vastus maa-ala määramisele (07.03.2007 nr 1.2-38/532) .189
10. Maa-ala määramise kooskõlastuse palumine regionaalministrilt - Lüganuse VV (21.05.2007 nr 7-1.4/400) 190
11. Maa-ala määramise kooskõlastuse palumine regionaalministrilt - Sonda VV (14.03.2007 nr 21.3-10/240) 191
12. Regionaalministri vastus Lüganuse VV - maa-ala määramiseks (31.05.2007 nr 13-3/5214) 192
13. Regionaalministri vastus Sonda VV - maa-ala määramiseks (21.03.2007 nr 13-3/2758) 193
14. KSH algatamise teade asutustele (05.02.07 nr 39/07) 194
15. KSH algatamise teade ajalehes Põhjarannik (07.02.07) 195
16. KSH programmi sisu kohta seisukoha küsimine ja avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade (11.09.2007 nr 292/07) 196
17. KSH programmi avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade ajalehes Põhjarannik (12.09.2007) 198
18. KSH programmi esitamine heakskiitmisele (12.10.2007 nr 344/07) 199
19. KSH programm (heaks kiidetud 08.11.2007) 200
20. OÜ Kekki Kinnisvara kiri (01.07.2008) 240
21. KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade ajalehes Põhjarannik (22.07.2008) 241
22. KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumisest teavitav kiri (17.07.2008 nr 680/08) 242

23. Lüganuse Küla Seltsi avaldus Purtse planeeringu KSH aruande kohta (06.08.2008) 244
24. KSH töögrupi vastus Lüganuse Küla Seltsi avaldusele (25.08.2008 nr 715/08) 246
25. OÜ Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo ettepanekud Purtse tuulepargi planeeringu kohta (11.08.2008) 249
26. Hendrikson&Ko vastus OÜ Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo kirjale (25.08.2008 nr 723/08) 251
27. Tülli kinnistu omaniku Kristi Püssa vastuväited ja ettepanekud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele (11.08.2008) 253
28. Hendrikson&Ko vastus Kristi Püssa kirjale (25.08.2008 nr 726/08) 255
29. AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele (11.08.2008) 257
30. Hendrikson&Ko vastus AS Põlluvara kirjale (25.08.2008 nr 725/08) 259
31. Madis Olti ettepanekud Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu kohta (11.08.2008) 260
32. Hendrikson&Ko vastus Madis Olt´i ettepanekutele (25.08.2008 nr 724/08) 262
33. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (21.08.2008) 264
34. KSH aruande avaliku arutelu osalejate nimekiri (12.08.2008) 266
35. KSH aruande avaliku arutelu protokoll 12.08.2008 269
36. KSH aruande esitamine heakskiitmisele (25.08.2008 nr 726/08) 282
37. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse vastus (26.09.2008 nr 32-11-4/43889-14) 283
38. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kiri (27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16) 284
39. Vastus Keskkonnaameti Viru regiooni kirjale (01.04.2009 nr 976/09) 287
40. KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti Viru regiooni poolt (06.05.2009 nr V 6-8/7250-2) 296
41. Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (01.06.2009) 300
42. OÜ Hendrikson&Ko vastus OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo kirjale (05.06.2009 nr) 307
43. Planeeringu vastuvõtmine - Lüganuse VV (08.07.2009 nr 113) 309
44. Selgituste küsimine – Sonda VV kiri (11.08.2009 nr 7.1-4/474) 312
45. Hendrikson&Ko vastus Sonda VV kirjale (14.08.2009 nr 1105/09) 314
46. Planeeringu avalikust arutelust teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk) 318
47. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik (01.08.2009) 334
48. AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud (07.09.2009) 335
49. Lüganuse VV vastus AS Põlluvara kirjale (02.10.2009 nr 7-1.4/541) 337
50. Ants Nurga ettepanekud planeeringu kohta (03.09.2009) 338
51. Lüganuse VV vastus Ants Nurgale (02.10.2009 nr 7-1.4/525) 339
52. Vadim Tširkovi ettepanekud planeeringu kohta (03.09.2009) 340
53. Lüganuse VV vastus Vadim Tširkovile (02.10.2009 nr 7-1.4/525) 341
54. Korralduse nr 113 (Planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine) kehtetuks tunnistamine - Lüganuse VV (10.09.2009 nr 154) 342
55. Planeeringu vastuvõtmise otsuse tühistamisest teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk) 343
56. Sonda VV kiri Hendrikson & Ko-le (05.10.2009 nr 1-8/599) 362
57. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine – Lüganuse Vallavolikogu (07.10.2009 nr 231) 364
58. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk) 367
59. Avaliku arutelu teade (Purtse teabetoas, Purtse kaupluses, Lüganuse vallamajas, Lüganuse teadetetahvlil) (oktoober 2009) 377
60. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik – Lüganuse vald (17.10.2009) 378
61. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine – Sonda Vallavolikogu (12.10.2009 nr 50/1) 379

62. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamise kirjad – Sonda VV (20 tk) 381
63. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik – Sonda vald (16.10.2010) 394
64. Ants Nurk´i ettepanekud planeeringu kohta (29.10.2009)....395
65. Lüganuse VV vastus Ants Nurk´ile (30.11.2009 nr 7-1.5/711)....397
66. Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo ettepanekud planeeringu kohta (06.10.2009) 400
67. Lüganuse VV vastus Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroole (30.11.2009 nr 7-1,5/718) 401
68. Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo järelepärimine Lüganuse VV-lt (13.10.2009)404
69. OÜ FT Eesti ettepanekud planeeringu kohta (26.11.2009)....410
70. Sonda VV vastus OÜ FT Eestile (07.12.2009 nr 7.1-2/786)....411
71. Madis Olt´i ettepanekud planeeringu kohta (27.11.2009)....412
72. Madis Olt´i ettepanekud planeeringu kohta (22.12.2009)....413
73. Sonda VV vastus Madis Olt´ile (20.01.2010 nr 7.1-4/117) 415
74. AS Põlluvara ettepanekud planeeringu kohta (08.12.2009)....416
75. Sonda VV vastus AS Põlluvarale (20.01.2010 nr 7.1-4/799-1) 419
76. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitamine ajalehes Põhjarannik – Lüganuse vald (31.12.2009)....420
77. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitamine ajalehes Põhjarannik – Sonda vald (21.01.2010) 421
78. AS Raunistal ettepanek planeeringulahenduse korrigeerimiseks (27.07.2010) .422
79. Lüganuse Vallavalitsuse kiri Ida-Viru Maavanemale - planeeringu esitamine järelevalve teostamiseks (20.07.2010 nr 7-1.4/333) 423
80. Ida-Viru Maavalitsuse vastus Lüganuse Vallavalitsusele Purtse teemaplaneeringu järelevalve kohta (29.07.2010 nr 1.2-38/2685-2)....424
81. Sonda Vallavalitsuse kiri Ida-Viru Maavanemale - planeeringu esitamine järelevalve teostamiseks (07.07.2010 nr 7.1-4/485) 425
82. Ida-Viru Maavalitsuse vastus Sonda Vallavalitsusele Purtse teemaplaneeringu järelevalve kohta (29.07.2010 nr 1.2-38/2574-2) 426
83. Lüganuse Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu osalise kehtestamise kohta (18.08.2010 nr 47)....427
84. Sonda Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu kehtestamise kohta (30.08.2010 nr 11/3) 431
85. Sonda Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu osalise kehtestamise kohta (28.12.2011 otsus nr 26/1) 434
LISA 3 PROTSESSI KÄIGUS TOIMUNUD AVALIKE ARUTELUDE PROTOKOLLID JA AVALIKEL ARUTELUDEL JA TÖÖKOOSOLEKUTEL OSALENUTE NIMEKIRJAD. LAEKUNUD ETTEPANEKUD. 436
1. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosseis 438
2. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ja KSH töökoosolek (11.12.2007)....439
3. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosolek (28.02.2008)....443
4. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avaliku arutelu toimumise teade 450
5. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalik arutelu Erra raamatukogus – osalejate nimekiri (05.02.2008)....451
6. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalik arutelu Purtse kindluses – osalejate nimekiri (05.02.2008) 453
7. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalikel aruteludel Erra raamatukogus ja Purtse kindluses esitatud küsimused (05.02.2008)....455
8. Lüganuse Küla Seltsi avaldus (05.02.2008) 457
9. Avalikul arutelul osalenud isiku poolt Erra raamatukogus esitatud kompensatsioonieettepanek (05.02.2008)....459
10. Kupja kinnistu maaomanike seisukoht tuulikupargi rajamise küsimuses (05.02.2008) 460

11. Ülle Tiitsu seisukoht (26.02.08)....461
12. Madis Olt´i ettepanek (27.02.08)....462
13. Hendrikson&Ko töögrupi kiri Sonda vallavalitsusele (05.03.08)....463
14. Sonda vallavalitsuse vastus Hendrikson&Ko kirjale (05.03.08)....464
15. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale – seisukoha küsimine (12.03.08)....465
16. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale – seisukoha küsimine (19.03.08)....466
17. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale ja Sonda Vallavolikogule – seisukoha küsimine (19.03.08)....467
18. Juhtrühma liikme Ülle Tiitsu vastus seisukoha küsimisele (19.03.08)....468
19. Juhtrühma liikme Uno Sepa vastus seisukoha küsimisele (20.03.08)....469
20. Juhtrühma liikme Anne Liinaku vastus seisukoha küsimisele (20.03.08)....471
21. Juhtrühma liikme Ants Kangro vastus seisukoha küsimisele (25.03.08)....472
22. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanek ja lisatud kaaskiri (28.03.08)..473
23. Hendrikson&Ko vastus Madis Olt´ile ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroole ning lisatud kirjad (03.04.08)....475
24. Kupja kinnistu maaomaniku Aime Napa kiri (06.04.08) ja planeeringu töögrupi vastus 478
25. Juhtrühma liikme Kaja Toikka kiri (07.04.08)....480
26. Madis Olt´i vastus planeeringu töögrupi kirjale ning kaaskiri (22.04.08)....481
27. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo vastus planeeringu töögrupi kirjale (24.04.08)....483
28. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu koosoleku protokoll 05.06.2008....485
29. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu koosoleku osalejate nimekiri....494
30. Sonda Vallavolikogu 01. Juuli 2008.a. istungi protokoll....496
31. Sonda Vallavolikogu 18. detsembri 2008.a istungi protokoll....498
32. Sonda Vallavolikogu otsus Purtse teemaplaneeringu kooskõlastamisest (18.12.2008)....501
33. Sonda Volikogu 15.juuli 2009.a. istungi protokoll....502
34. Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu - koosoleku protokoll (01.10.2009)....507
35. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – osalejate nimekiri (01.10.2009)....508
36. Sonda valla planeeringu juhtrühma 03.12.2009 koosolek - osalejate nimekiri .510
37. Teemaplaneeringu arutelu Lüganuse vallamajas 03.12.2009....511
38. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – protokoll (03.12.2009)....512
39. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – osalejate nimekiri (03.12.2009)....514
40. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias – protokoll (09.12.2009)....517
41. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias – osalejate nimekiri (09.12.2009)....519
42. Teemaplaneeringu arutelu Sonda Vallamajas 21.12.2009....521
43. Hendrikson&Ko töögrupi kiri teemaplaneeringu teemalise koosoleku läbiviimiseks (06.07.2010 nr 1418/10)....522
44. Teemaplaneeringu arutelu Ida-Viru Maavalituses 12.07.2010 – koosoleku protokoll....524
45. Teemaplaneeringu arutelu Ida-Viru Maavalituses 12.07.2010 – osalejate nimekiri....525

LISA 4. ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISE ETAPIS TOIMUNUD KIRJAVAHETUS 526
1. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaametile (31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) (02.09.2008 7-1.4/623) 529
2. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaametile (31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) (17.09.2008 nr 17-5/452) 530
3. Keskkonnaameti vastuskiri (ühine valdadele) (26.09.2008 nr 32-11-1/43889-18) 531
4. Keskkonnaameti kiri (27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16) 532
5. KSH aruande esitamine heakskiitmisele (01.04.2009 nr. 976/09) 532
6. Keskkonnaameti kiri (06.05.2009 nr V 6-8/7250-2) 532
7. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaministeeriumile (05.08.2008 kiri nr 7-1.4/401) 533
8. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaministeeriumile (28.08.2008 kiri nr 7-1.4/610) 534
9. Maa-ameti vastus Sonda VV-le 03.09.2008 nr 6.2-3/4749 535
10. Maa-ameti vastus Lüganuse Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 6.2-3/4749) 537
11. Keskkonnaministeeriumi vastus (ühine valdadele) (21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3) 538
12. Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853) 542
13. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Muinsuskaitseametile (05.08.2008 nr 7-1.4/399) 544
14. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Muinsuskaitseametile (28.08.2008 nr 7-1.4/611) 545
15. Muinsuskaitseameti vastus kooskõlastamisele (02.10.2008 nr 1860) 546
16. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru Maaparandusbüroole (19.11.2008 nr 7-1.4/598) 547
17. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru Maaparandusbüroole (28.08.2008 nr 7-1.4/612) 548
18. Viru Maaparandusbüroo kiri (valdadele ühine) (08.09.2008 nr 81) 549
19. Ida-Viru maavanema kiri Lüganuse Vallavalitsusele täiendavate kooskõlastuste küsimiseks (03.09.2008 nr 1.2-38/3060-2) 550
20. Ida-Viru maavanema kiri Sonda Vallavalitsusele täiendavate kooskõlastuste küsimiseks (01.09.2008 nr 1.2-38/2766-2) 551
21. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Aseri Vallavalitsusele (05.10.2008 nr 7-1.4/400) 552
22. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Aseri Vallavalitsusele (28.08.2008 nr 7-1.4/613) 553
23. Aseri Vallavolikogu vastus (valdadele ühine) (01.10.2008 otsus nr 132) 554
24. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastuse kiri Kiviõli linnavolikogule (26.11.2008 nr 7-1.4/872) 555
25. Kiviõli Linnavolikogu vastus - Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200 556
26. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kiviõli Linnavalitsusele (kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/491) 557
27. Kiviõli Linnavolikogu vastus - Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200 558
28. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Maidla Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/872) 559
29. Maidla Vallavalituse vastus (22.10.2008 nr 7-1./1373) 560
30. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Maidla Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/494) 562
31. Maidla Vallavalitsuse vastus (16.10.2008 nr 2-1/134) 563
32. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastuse kiri Lüganuse Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/495) 564
33. Lüganuse Vallavalitsuse vastus (27.11.2008 nr 7-1.4/727) 565

34. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru-Nigula Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/492) 567
35. Viru-Nigula Vallavalitsuse vastus (11.11.2008 nr 7-5/623)....568
36. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Rägavere Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/493) 570
37. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kohtla-Järve Linnavalitsusele (23.09.2008 nr 7-1.4/681) 571
38. Kohtla-Järve Linnavalitsuse vastus (03.11.2008 nr 2-5.5/1128) 572
39. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Püssi Linnavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/873) 574
40. Püssi Linnavalitsuse vastus (08.12.2008 7-1.3/1578-2)....575
41. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Kohtla Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/876) 577
42. Kohtla Vallavalitsuse vastus (04.12.2008 korraldus nr 254)....578
43. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Sonda Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/875) 579
44. Sonda Vallavalitsuse vastus (08.01.2009 nr 7.1-4/617)....580
45. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kohtla-Nõmme Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 7-1.4/680) 582
46. Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse vastus (30.09.2008 nr 7-1-1/449) 583
47. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Vinni Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/496)....584
48. Vinni Vallavolikogu vastus (04.11.2008 nr 7-2.9/1575)....585
49. OÜ Hendrikson&Ko koostöökiri ametkondadele (05.08.2008 nr 708/08)....587
50. Maanteeameti vastus (03.09.2008 nr 3.1-2/08-01727/002) 588
51. Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär vastus Maanteeameti kirjale (06.11.08)....589
52. Maanteeameti kiri (22.10.2008 nr 3.1-2/08-01727/005)....590
53. Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär vastus Maanteeameti kirjale (25.11.08)....592
54. Maanteeameti vastus (07.01.2009 nr 3.1-2/08-01727/007) 594
55. Hendrikson&Ko kiri Viru Teedevalitsusele (21.08.2008 nr 717/08)....595
56. Viru Teedevalitsuse vastus (29.09.2008 nr 4.1-8/1275)....596
57. Kaitseministeeriumi vastus (15.08.2008 nr 12.1-1/5730) 598
58. Eesti Energia Põhivõrk vastus (08.08.2008 nr PV-EPS-3/643)....599
59. AS Eesti Gaas vastus (06.08.2008 nr 6-2/422)....600
60. Eesti Elisa AS vastus e-kiri (21.08.2008) 601
61. Sonda VV kiri Keskkonnaministeeriumile (Maa-ameti valitsev asutus) (05.08.2008 nr 7-1.4/401) 602
62. Maa-ameti vastus Sonda Vallavalitsusele (03.09.2008 nr 6.2-3/4749)....602
63. Lüganuse VV kiri Keskkonnaministeeriumile (28.08.2008 nr 7-1.4/610) 602
64. Maa-ameti vastus Lüganuse Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 6.2-3/4749) 602
65. OÜ Hendrikson&Ko kiri Maa-ametile (21.08.2008 nr 716/08)....603
66. Maa-ameti vastus H&Ko-le (15.09.2008 nr 6.2-3/4749) 604
67. Keskkonnaministeeriumi vastus (ühine valdadele) (21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3) 605
68. Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853) 606
69. Sonda Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (26.08.2009 nr 7.1-4/499) 608
70. Sonda Vallavalitsuse kiri Siseministeeriumile (26.08.2009 nr 7-1.4/498) 609
71. Lüganuse Vallavalitsuse kiri siseministeeriumile (31.08.2009 nr. 7-1.4/513) ...610
72. Siseministeeriumi kooskõlastus (25.09.2009 nr 9.1-5/6600)....611
73. Kaitseministeeriumi vastus Sonda Vallavalitsusele (05.10.2009 nr 12.1-2/3748) 612
74. Kaitseministeeriumi vastus Lüganuse Vallavalitsusele (27.10.2009 nr 12.1-2/3748)613
75. Lüganuse Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (03.05.2010 nr 7-1.4/200)613

76. Sonda Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (04.05.2010 nr 7.1-4/340) 614
77. Kaitseministeeriumi vastus Sonda Vallavalitsusele (07.06.2010 nr 12.1-2/1546) 615
78. Kaitseministeeriumi vastus Lüganuse Vallavalitsusele (07.06.2010 nr 12.1-2/1546)616
79. Kaitseministeeriumi kiri Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustele (30.06.2010 nr 12.1-2/2717).....617
LISA 5 ERRA PIIRKONNA MAAOMANIKE SEAS LÄBI VIIDUD AVALIKU ARVAMUSE KÜSITLUSE MATERJALID.....619
1. Küsitlusest teavitav kiri Erra piirkonna maaomanikele.....619
2. Väljavõte Purtse tuulikupargi eskiisjoonisest (30.01.08) – tuulikud maaomanike küsitlusega hõlmatud Erra piirkonnas.....620
3. Kokkuvõte maaomanike küsitluse tulemustest.....621
LISA 6. NAHKHIIRTE DETEKTOR-UURINGU TULEMUSED PURTSE TUULIKUPARGI ALAL 2007.A. SUVEL.....624
LISA 7. LINNUSTIKU VAATLUSTULEMUSI KOKKUVÕTTEV LIIGINIMESTIK NING ARVUKUSTE HINNANG.....626
LISA 8. VISUALISEERINGUD.....630

Sissejuhatus

Sonda Vallavalitsus algatas 24. jaanuaril 2007 otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi (terviklik elektritootmise objekt, mis lisaks tuulikutele koosneb teedest, ühenduskaablitest, alajaamadest jms[1]) arendaja. Planeeringu koostamise käigus tegid täiendavate tuulikute rajamise/asukoha osas ettepanekuid ka kodanik Madis Olt ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo, samuti AS Põlluvara ja FT Eesti OÜ ning sisuliselt on tegemist erinevate tuulikuparkidega osaliselt samal maa-alal.

Lähtuvalt Planeerimisseaduse §8 lõikele 5 on Ida-Virumaa maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud olulise ruumilise mõjuga „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse ja see on kooskõlastatud regionaalministriga. Planeeringuala hõlmab Sonda vallas ca 1294 ha ja Lüganuse vallas ca 1619 ha. Teemaplaneeringuala pindala kokku on ca 2913 ha.

Planeering koosneb kahest köitest:

I käesolev köide koos kaartidega - „Sonda ja Lüganuse valla ühine olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering. Seletuskiri" on planeeringulahenduse tekstiline osa, mis täiendab planeeringulahenduse kaarti ning sisaldab maakasutus- ja ehitustingimusi. Teemaplaneeringu seletuskiri koos selle juurde lahutamatu osana kuuluvate planeeringukaartidega on planeeringudokument, mis kehtestatakse õigusaktiga.

I köite juurde kuuluvad kaardid on:

Kaart 1. Situatsiooniskeem
Kaart 2. Planeering. M 1:15 000
Kaart 3. Elektriskeem. M 1:15 000
Kaart 4. Planeering ortofotol (osalise informatsiooniga). M 1:15 000
Kaart 5. Tuulikute positsioonide a-o juurdepääsud.

II köide - "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüs ja planeeringu protsess. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne", mis sisaldab endas:

[1] Võrgueeskiri (Vastu võetud Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003. a määrusega nr 184 (RT I 2003, 49, 347), jõustunud 1.07.2003) defineerib: *Tuulepark* käesoleva määruse tähenduses on mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.

- Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldust ja olemasoleva olukorra analüüsi, saamaks ülevaadet planeeringuala sotsiaal-kultuurilistest, majanduslikest ning looduslikest eeldustest ja eripäradest ning võimalike alternatiivide mõjust keskkonnale.
- Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlusprotsessi kirjeldust, mis kajastab protsessi käigus läbiviidud seminare, koosolekuid, nendes kasutatud meetodeid, nende tulemusi ning kavandatava tegevusega kaasneda võiva mõju hindamist erinevate alternatiivide puhul.
- Keskkonnamõju strateegilist hindamist ja alternatiivide võrdlemist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (sisalduvana II köites) on koostatud vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §40 nõuetele, heakskiidetud KSH programmile ja keskkonnamõju hindamise heale tavale.

Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsess on viidud läbi vastavalt *Planeerimisseaduse* ning *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* nõuetele ja planeerimismenetluse heale tavale.
Keskkonnamõju hindamise aruanne kiideti heaks Keskkonnaameti Viru regiooni poolt 06.05.2009.

Pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmist jätkus planeerimisprotsess. Käesolevas integreeritud (planeering ja keskkonnamõju hindamine) II köites on pärast KSH aruande heakskiitmist tehtud täiendusi ja korrektuure, kuid need ei muuda keskkonnamõju hindamise järeldusi.

Töö koostamisel konsultandina osalenud planeerimis- ja keskkonnakorraldusfirma Hendrikson&Ko tänab kõiki töö valmimisele kaasaaidanuid, eriti Sonda ja Lüganuse vallavalitsuse spetsialiste, juhtrühma liikmeid ja kohalikke elanikke nende aktiivse osalemise eest.

1 Ülevaade üldplaneeringust ja keskkonnamõju strateegilisest hindamisest

1.1 Teemaplaneeringu eesmärk, sisu ja elluviimise võimalused

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivaid Sonda ja Lüganuse valla üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks.

Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine. Tuulikupargi rajamisega suurendatakse taastuvenergia osakaalu Eesti energeetikas. Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015 (kinnitatud Riigikogu 15. detsembri 2004. a otsusega; RTI, 23.12.2004, 88, 601) näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest, taastuvelektri osakaal tõuseb ka edaspidi. 26.02.2009.a. on Valitsuse poolt heaks kiidetud „Eesti elektrimajanduse arengukava aastani 2018", kus on sätestatud, et: "Taastuvelektri osakaal brutotarbimises on kasvava trendiga ja saavutab aastaks 2010 vähemalt 5,1%; aastaks 2015 vähemalt 15%".

Vastavalt nn Taastuvenergeetika direktiivile on Euroopa Liidus eesmärgiks aastaks 2020 taastuvatest allikatest lähtuva energiaga katta 20% energiavajadusest. Igal liikmesriigil on vastav protsent individuaalne - Eesti peab seniselt 18% tasemelt jõudma 25% tasemele. Tuuleenergia rakendamine on üheks olulisimaks võetud kohustuse täitmise võimalustest.

Teemaplaneeringu ülesanne on maakasutuse funktsioonide määramine ja maakasutustingimuste seadmine võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Planeerimisseaduse § 7 lg 2 p 2 ja § 8 lg 2 p 2 sätestavad, et teemaplaneeringut saab koostada *kehtiva maakonnaplaneeringu* või *üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks.* Teemaplaneeringut ei saa koostada, kui kehtivat maakonnaplaneeringut või üldplaneeringut ei ole. Sonda vallal ja Lüganuse vallal on kehtestatud kogu valla territooriumi hõlmav üldplaneering. Sonda Vallavolikogu 23.03.2005 aasta määrusega nr 27 on kehtestatud Sonda valla teemaplaneering „Valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused".

Teemaplaneeringu ülesanne on läbi viia tuulikupargi asukohavaliku *Planeerimisseaduse* kohane planeerimisprotsess, et läbi arutada tuulikupargi antud kohale rajamise võimalused, selle erinevad alternatiivid ning planeeritava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud.

Teemaplaneeringu algatamise hetkel võeti aluseks kaks peamist alternatiivi:

- **Tuulikupargi rajamise alternatiiv**, mille esialgse tuuleoludest lähtuva visiooni koostas AS Raunistal (tuginedes Ain Kulli 1996 aastal koostatud Eesti tuuleatlasele ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud uuringule „Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia"). Planeerimisprotsessi käigus on tuulepargi rajamise alternatiiv oluliselt muutunud ja täpsustunud – muutunud on tuulikute arv ja asukohad ning lisandunud on uusi arendajaid.
- **Null-alternatiiv**, ehk antud alale tuulikuparki ei rajata ning ala maakasutus säilib sarnaselt olemasolevale.

Tuulikupargi rajamise (kavandatava tegevuse elluviimise) alternatiivi juures vaadeldi töö käigus täpsustuvaid mitmeid all-alternatiive, eeskätt:

- Tuulikute arvu ja konkreetsete asukohtade alternatiivid.
- Tuulikute võimalikud tehnoloogilised alternatiivid (tuuliku mark, võimsus, torni kõrgus, rootori läbimõõt, vundamendi tüüp jms).
- Ühenduskaabli ja alajaamade asukohtade ja lahenduse alternatiivid.
- Teemaplaneering käsitleb viie arendaja ettepanekuid tuulikute rajamise/asukoha osas ning sisuliselt on tegemist erinevate tuulikuparkidega osaliselt samal maa-alal.

Planeeringu algfaasis oldi teadlikud, et sõltuvalt arendaja valikutest ja tootjate pakkumistest võib tuulikute tüüp ja paiknemine planeerimisprotsessi käigus muutuda, kuid võimsus ja gabariidid tõenäoliselt oluliselt ei muutu. Töö koostamise algfaasis eeldati, et kasutatav tuulik on 100 m torutorniga. Teemaplaneeringu koostamise ajal täpsustus, et Pos 1-20 kavandatud asukohtadesse paigutatakse tuulikud Vestas V90 ning Pos a-o tuulikud Nordex N90. Positsioonidel I – XIV on eeldatava tuulikuna kasutatud Vestas V90 sarnaste parameetritega nagu positsioonidel 1-20. Planeeringus ja mõjude hindamises on arvestatud tuulikute järgmiste tehniliste näitajatega:
Vestas V90:

- koonilis-silindrilise torutorni kõrgus 105 m,
- kolmelabalise rootori läbimõõt 90 m,
- pöörlemiskiirus 9-15 rpm,
- rootori käivitumiseks vajalik tuule kiirus on 2,5 m/s,
- rootor seiskub, kui tuule kiirus ületab 21/25 m/s,
- nominaalne tuule kiirus 13 m/s,
- eluiga 20+ aastat.

Nordex N90 (vastavalt arendajapoolsele informatsioonile):

- koonilis-silindrilise torutorni kõrgus 100 m;

- kolmelabalise rootori läbimõõt 90-100 m.

Käesolev olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringu teemaplaneering viiakse läbi haja-asustuses. Koostatava teemaplaneeringu otsene eesmärk on maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine tuulikupargi/tuulikuparkide rajamiseks arendajapoolse detailse visiooni olemasolul täpsusastmes (detailplaneeringu täpsusaste), mis lubab (kuna tegemist ei ole tihe-asutusalaga) planeeringu kehtestamise korral arendajal taotleda vallalt projekteerimistingimusi ning vastavalt projekteerimistingimustele koostatud projekti alusel väljastada kohalikul omavalitsusel ehitusluba. Teemaplaneeringuga määratav maakasutus annab sisulised alused katastriüksuste sihtotstarvete määramiseks planeeringualal vastavalt *Maakatastriseaduse* § 18.

Maakatastriseaduse § 18. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine

(6) Planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Seega käesolev teemaplaneering teostatakse võimalikult suures ulatuses arendatavate tuulikute (terviklik objekt *Purtse tuulikupark*) osas sisuliselt detailplaneeringu täpsusastmes, mis annab ehitiste projekteerimise aluseks olevad detailsed maakasutus- ja ehitustingimused. Pos a-o on fikseeritud tuulikute mark, põhimõttelised juurdepääsuteed ja arendajal on 17.10.2008 OÜ Põhivõrk poolt väljastatud liitumispakkumine 90 MW liitumiseks Püssi alajaamas. Pos I-XIV on kajastatud tuulikute hüpoteetiline mark.

Projekteerimise algstaadiumis on vajalik teostada topo-geodeetilised mõõdistustööd planeeritavate tuulikute kinnistutel (igaüks kuni ca 10 000 m²) ning planeeritavate teede ja tehnotrasside ulatuses täpsuses 1:500 kuni 1:2000. Planeerimislahendusega näidatakse võimalikult paljude arendatavate ja detailselt teadaolevate tehniliste karakteristikutega tuulikute osas ära planeeritavate tuulikute asukohad, rajatiste ehitusalad, ehitusõigus, juurdepääsud kinnistutele, samuti vajalikud tehnilised kommunikatsioonid ning olemasoleva looduskeskkonnaga ümberkäimise põhimõtted. Tuulikuid võib planeeringu kehtestamise järgselt püstitada ainult planeeringu maakasutuskaardil määratud kohtadesse/alasse. Lubatud on väikesed korrektuurid, sh asukoha osas, kui nendega ei kaasne põhilahenduse muutus ega täiendav oluline negatiivne keskkonnamõju (sh asukohamuutused ehitusprojekti kooskõlastamisel Kaitseministeeriumiga, mida ei loeta planeeringu põhilahenduse muutmiseks).

Ehitise (eeskätt tuulikud), välja arvatud teede ning tehnovõrgu ja -rajatise püstitamiseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele, millel ei asu ehitisi, moodustatakse iseseisev ehitise alust ning selle teenindamiseks vajalikku maad hõlmav katastriüksus, mille sihtotstarbe määrab kohaliku omavalitsuse volikogu ehitise kasutamise otstarbe alusel.

Planeeringulahenduses on ette nähtud võimalus ehitada tuulikud 54 asukohas (Pos 1-20, a-o, I-XIV, 1´-2', VIII', IX' ja XIV'), kuid mitmed tuulikud asuksid sel juhul üksteisele sedavõrd lähedal, et nende tuult varjava efekti tõttu muutuks tuulikute tootlikus majanduslikult ebamõistlikuks. Seetõttu ei ehitata majandusliku ebaotstarbekuse tõttu kõiki tuulikuid. Millised tuulikud ehitatakse, selgub arendajate reaalse edasise arendustegevuse käigus. Ehituslubasid tuulikute ehitamiseks võib välja anda (võttes arvesse planeeringu täpsusastet konkreetses asukohas) mistahes järjekorras kõigisse planeeritud asukohtadesse.
Soodustamaks planeeringulahenduse optimaalses mahus realiseerumist, ei ole planeeringulahenduse kohase tuuliku korral, projekteerimise ja ehituslubade faasis alust nõuda kooskõlastust naaberkinnistute omanikega. Vastavalt Lennundusseaduse § 35 lõikele 6^1 tuleb tuulegeneraatorite ja tuuleparkide detailplaneeringud ning ehitusprojektid kooskõlastada Lennuameti, Kaitseministeeriumi ja Politsei- ja Piirivalveametiga. Lennuametil, Kaitseministeeriumil ja Politsei- ja Piirivalveametil on õigus 30 päeva jooksul esitada põhjendatud vastuväiteid detailplaneeringule või ehitusprojektile. Detailplaneeringuga väljastatud projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.

Planeeringu teostamisega samaaegselt (sisuliselt selle osana) viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis põhimahus sisaldub planeeringu II köites „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüs ja planeeringu protsess. Planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne".
Keskkonnamõju hindamise aruanne kiideti heaks Keskkonnaameti Viru regiooni poolt 06.05.2009.

1.2 Keskkonnamõju strateegiline hindamine käesolevas planeeringus

Keskkonnamõju on kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale. Keskkonnamõju peetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi lühendina ka KSH) eesmärgiks on vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* sätestatule:

- arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ja kehtestamisel,
- tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning
- edendada säästvat arengut.

Käesoleva planeeringuga samaaegselt KSH läbiviimine tuleneb lisaks sisulisele vajadusele ja eesmärgile ka seadusandlikust nõudest – *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 33.

KSH aruanne on koostatud integreeritud osana planeeringu tervikdokumentatsiooni järgides sealjuures *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust*, heakskiidetud KSH programmi, keskkonnamõju hindamise head tava ja Hendrikson&Ko senist positiivset praktikat.

KSH teostamisel on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud planeeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades planeeringu eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

KSH koostamisel on arvestatud asjaoluga, et strateegiliseks planeeringudokumendiks on teemaplaneering, mille lahendus töötatakse välja detailplaneeringu täpsusastmes, loomaks võimaluse projekteerimistingimuste andmiseks ilma detailplaneeringuta (mis oleks antud juhul sisuliselt kahe dubleeriva ja asjatult ressursse raiskava planeerimisprotseduuri teostamine).

Seega on teadlikult arvestatud KMHKJS seaduses §40 lg 3 p 3 sätestatud põhimõttega vältida asjatult mitmekordset mõju hindamist. Käesolev KSH on koostatud täpsusastmes, mis peaks olema piisav keskkonnaalaste otsuste tegemiseks lisaks planeeringu faasile ka projekteerimistingimuste ja ehitusloa väljastamisel ning suures osas ka tuulikupargi opereerimisel. Täiendavad keskkonna-alased tööd võivad osutuda vajalikuks seni teadmata oluliste muutuste korral kas planeeringus, tuulikupargi muus arendus- või opereerimisfaasis, samuti seadusandlike nõuete muutumisel.

Hindamise ja mõjude prognoosimise meetodid
Kavandatava tuulikupargi rajamisest ja ekspluatatsioonist tingitud keskkonnamõju määratlemisel kasutati kontrollnimekirjade ja kaardikihtide (EELIS-e jm andmekihid) meetodit, mis võimaldavad lähtuda eelkõige kohalikest oludest (nt kaitstavate objektide olemasolu, taimestik jm). Lisaks võeti arvesse rahvusvahelist ja Euroopa kogemusest tuulikuparkide rajamisel ja nende võimaliku mõju väljaselgitamisel, nagu dokument *Europan Best Practice Guidelines for Wind Energie Development* (europa.eu.int/comm/energy/res/sectors/doc/wind_energy/best_practice.pdf). Asustatud piirkondades peetakse olulisemateks tuulikuparkidega kaasnevateks keskkonnaprobleemideks visuaalset häiringut ja müra. Palju räägitakse ka tuulikuparkide võimalikust mõjust linnustikule ja nahkhiirtele. Piirkonnas viidi 2007. a kevadel/suvel läbi linnustiku seire ja nahkhiirte detektoruuring, Müra leviku ja varjutamise ulatuse/kestuse modelleerimiseks kasutati spetsiaaltarkvara WindPro.

Mõjude prognoosimisel kasutati lisaks eksperthinnangutele analoogiate meetodit. Eestis on tuuleturbiinidega seotud kogemusi oluliselt lühemaajaliselt kui mujal maailmas ja Euroopas, kus on aastakümnete jooksul läbiviidud palju erinevaid uuringuid tuulikuparkide mõjust nii loodus- kui sotsiaal-majanduslikule keskkonnale (nagu avalikkuse suhtumine, müra, linnustik, nahkhiired, kariloomad jm). Selliseid teiste maade kogemusi on kasutatud erineva üldistusastmega ka käesolevas töös.

1.3 Planeeringu ja KSH osapooled

Planeeringu ja KSH protsessis osalevad mitmed osapooled. Need on:

- Planeeringu koostamise algatajad, korraldajad ja kehtestajad **Lüganuse ja Sonda vallavolikogu ning vallavalitsus**.
- Planeeringu algatamise ettepaneku tegija **AS Raunistal,** kui arendaja.
- Planeeringu koostamise konsultant ja keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert **OÜ Hendrikson&Ko**.
- **Keskkonnaministeerium** ja **Keskkonnaameti Viru regioon** (kuni 31. jaanuar 2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) kui KSH järelvalvaja.
- **Sotsiaalministeerium** ja **Kultuuriministeerium** kui võimalikud huvitatud osapooled tulenevalt KSH protsessi loogikast ja KSH seadusandlusest.
- Planeeringuala **maaomanikud**.
- Piirkonna **elanikud**.
- **Valitsusvälised organisatsioonid** ja **kodanikeühendused**.
- Laiem **avalikkus**.

Avaliku huvi ja kohalike olude paremaks arvestamiseks komplekteeriti planeeringu koostamisel Lüganuse ja Sonda omavalitsuste ametnikest ja kohaliku elu eestvedajatest teemaplaneeringu juhtrühm.

Juhtrühma moodustavad:

1. Arno Rossman – Lüganuse vallavanem
2. Anne Liinak – Lüganuse Vallavalitsuse maanõunik
3. Juho Põld – Lüganuse Vallavolikogu liige, Purtse külavanem
4. Kaja Toikka - Lüganuse Vallavolikogu liige
5. Evald Männiksaar - Lüganuse Vallavolikogu esimees
6. Kaido Roos - Lüganuse Vallavolikogu liige
7. Karli Kivi - Lüganuse Vallavolikogu liige
8. Priit Uus - Lüganuse külavanem
9. Maarika Uudeküll – Varja küla esindaja
10. Uno Sepp – Aa küla esindaja
11. Janek Lainjärv - Lüganuse Vallavolikogu liige
12. Ants Kangro – Lüganuse Vallavalitsuse ehituskonsultant
13. Madis Olt – Sonda Vallavalitsuse liige
14. Ülle Tiitsu - Sonda Vallavolikogu liige, Erra külavanem
15. Kaupo Tihvan - Sonda Vallavolikogu liige

Planeeringuala läheduses asuva Aseri valla poolseks kontaktisikuks määrati abivallavanem Ivo Korjus.

Planeeringu koostamise konsultant ja keskkonnamõju hindaja (Hendrikson&Ko) osales töös arvuka töörühmana koosseisus:

1. Kuido Kartau – projektijuht, keskkonnamõju hindaja
2. Marika Pärn - planeeringuspetsialist
3. Rauno Schults - planeeringu protsessi konsultant
4. Alar Jürgenson - keskkonnaspetsialist
5. Pille Metspalu - planeeringuspetsialist
6. Veiko Kärbla – keskkonnaspetsialist (müra, visualiseeringud)
7. Ülli Reimets - kartograaf
8. Tatjana Obuhova – kartograaf
9. Oliver Parrest - kartograaf
10. Tiit Oidjärv – keskkonnaspetsialist (sotsiaalne keskkond)
11. Kaile Peet – keskkonnaspetsialist
12. Peep Leppik

1.4 Teemaplaneeringu alused – õiguslik taust

Eesti Vabariigis on omavalitsuse territooriumi üldplaneeringu teostamise kohustus sätestatud **planeerimisseadus**ega. Vastavalt planeerimisseadus § 8, p2, lg2, võib üldplaneeringut koostada teemaplaneeringuna kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks vastavalt alltoodud eesmärkidele:

1) valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
3) maa- ja veealadele üldiste kasutamis- ja ehitustingimuste määramine;
4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
7) rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 2003, 79, 530; 88, 594; 2004, 84, 569; 2005, 11, 44; 40, 312; 61, 479; 2006,30, 232; 2007, 12, 66; 14, 70; 15, 76; 45, 319; 63, 398; 66, 408) sätestatud korras;
10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;
11) puhke- ja virgestusalade määramine;
12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseseaduses (RT I 2004, 38, 258; 2004, 53, 373; 2005, 15, 87; 22, 152; 2006, 30, 232; 2007, 25, 131; 62, 396) sätestatud korras;
13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
15) üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitselise otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

Planeerimisseaduse kõrval tuleb üldplaneeringu koostamisel lähtuda ka teistest seadusandlikest aktidest, sh **keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest**. Nimetatud seaduse järgi on strateegilistel arengudokumentidel, sealhulgas üldplaneeringul, keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustus. Seadus sätestab, et keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise nõue lähtub Euroopa Liidu direktiivist 2001/42/EC (*Directive on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment*), et kindlustada teatud plaanide ja programmide elluviimisel keskkonnakaitse ja keskkonnaga arvestamine ning propageerida säästlikku arengut. Ruumilise planeerimise juures mõistetakse selliste keskkondadena üksteisega tihedalt seotud ja koos toimivat majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonda, kus ühe valdkonna arengul on mõju teistele valdkondadele. Ruumilise planeerimise sellisest komplekssusest tulenevalt ei ole siin (erinevalt projekti või sektorarengukava keskkonnamõju hindamisest) sageli võimalik hinnata planeerimisotsustega kaasnevaid konkreetset keskkonnamõju, vaid võimalikku keskkonnamõju – teisisõnu ei ole planeeringu koostamise ajal võimalik ette näha antud keskkondades tulevikus toimuvaid konkreetseid üksteist mõjutavaid protsesse, vaid pigem tõenäolisi ja võimalikke protsesse, mistõttu hinnatakse ka võimalikke tagajärgesid/tulemusi ning mõjusid.

Strateegilise planeerimise interdistsiplinaarsusest tulenevalt toimub võimalik keskkonnamõju hindamine planeerimisprotsessi tihedalt integreeritud osana, kus pidevalt kaalutakse/hinnatakse planeeritavate tegevuste mõju erinevatele valdkondadele. Käesoleva planeeringu puhul on seepärast lähtutud põhimõttest, et keskkonnamõju strateegiline hindamine peab olema üldplaneeringu koostamisega protsessiga paralleelne ja võimalikult integreeritud. Strateegilist mõju hindamist ei nähta siinkohal kontrollmehhanismi, vaid abisüsteemi ja töövahendina, et analüüsida ja hinnata planeeritavate tegevustega kaasneda võivaid mõjusid ning langetada üldisest huvist lähtuvaid põhjendatud kaalutlusotsuseid.

1.5 Seos muude asjakohaste planeerimis- ja arengudokumentidega

1.5.1 Ida-Virumaa maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”

Teemaplaneering määrab asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused ning loob eeldused loodushoiu ja kultuurilis-ajaloolist aspekti arvestava ruumistruktuuri kujunemiseks Ida-Virumaal. Teemaplaneering jaotub kaheks osaks: väärtuslikud maastikud ja roheline võrgustik. Teemaplaneeringu tulemused on alusmaterjaliks linnade ja valdade üldplaneeringute koostamisel ja täiendamisel, valgalade veemajanduskavade koostamisel, kaitsekorraldus-, maakorraldus- ja metsamajanduskavade koostamisel jne.

Roheline võrgustik
Teemaplaneering määrab ära üldised kasutustingimused rohelise võrgustiku tuumalade ja koridoride toimimiseks. Välja toodud kasutustingimused on aluseks majandus- ja arendustegevuse planeerimisel rohelise võrgustiku aladel. Täpsemad kasutustingimused määratakse metsakorralduskavades ning omavalitsuste planeeringutes, mille koostamisel tuleb lähtuda teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” esitatud nõuetest.

Nõuded rohelise võrgustiku toimimise säilitamiseks:

- Võrgustiku funktsioneerimiseks on vajalik, et looduslike alade osatähtsus tuumalas ei langeks alla 90%.
- Tuumalade ja koridoride maakasutamise sihtotstarvet pole soovitatav muuta. Maa sihtotstarbe muutmise vajadusel tuleb koostada vastav detailplaneering ning kooskõlastada see keskkonnateenistusega.
- Tuumaladel ja koridoridel on metsakategooriaks üldjuhul tulundusmets ja seal võib vastavalt metsakorralduskavadele arendada majandustegevust.
- Tugialadel ehk rohelisse võrgustikku kuuluvatel looduskaitselistel aladel (kaitsealad, I ja II kategooria kaitsealuste liikide elupaigad, jne) on majandustegevus seadustega kas keelatud või piiratud.
- Tuumaladele ja koridoridele pole soovitatav teatud infrastruktuuride (kiirteed, prügilad, sõjaväepolügoonid, jäätmehoidlad, mäetööstus ja teised kõrge keskkonnariskiga objektid) rajamine. Juhul kui nende rajamine on vajalik või vältimatu, tuleb üldplaneeringute ja/või detailplaneeringute koostamise käigus hoolikalt valida rajatiste asukohta ning koostada keskkonnamõju hindamine.
- Kõrge keskkonnariskiga objektide planeerimisel tuleb ette näha meetmeid nende negatiivse keskkonnamõju leevendamiseks ning kompenseerimiseks.

- Rohelise võrgustiku koridoridel tuleb vältida lageraiet. Metsade majandamisel on soovitatav kasutada valikraiet.
- Rohelise võrgustiku alade maa sihtotstarvet muutvate tegevuste või kavandavate joonehitiste (teed, kõrgepingeliinid jne), samuti vooluveekogude sängide õgvendamise plaanid tuleb kooskõlastada omavalitsuse, maavalitsuse ja keskkonnateenistusega.
- Uute ehitusalade planeerimisel tuleb silmas pidada, et ei häiritaks rohelise võrgustiku toimimist. Asustuse kavandamisel ei tohi läbi lõigata rohelise võrgustiku koridore ega häirida tuumala terviklikkust.
- Omavalitsuste üldplaneeringutes tuleb linnadega piirnevates metsades kaitsemetsana reserveerida u. 1 km laiune nn. roheline vöönd. Erandjuhul on linna rohelise vööndi suunal lubatud arendada elamuehitust, kui see ei häiri rohelise võrgustiku funktsioneerimist.
- Omavalitsustel, mille territooriumil on põhjavee reostusohtlikud alad, tuleb ette näha meetmeid põhjavee reostusohu vähendamiseks.
- Puisniitudel ja struuga aladel on koosluse säilitamise huvides vajalik taastada põllumajandustegevus (karjatamine ja regulaarne niitmine).

Planeeringuala piirides asuvad rohekoridorid (K2 ja K3) maa-ala kesk- ja lääneosas, mis enamasti langevad kokku planeeringualasse jääva metsamaaga. Teemaplaneering toob välja ka puuduvad rohekoridorid, kus koridor on katkenud või kuhu võrgustiku parema toimimise eesmärgil oleks vajalik täiendava koridori rajamine: planeeringualal kulgevad need koridorid kesk- ja idaosas, valdavalt üle loodusliku rohumaa, karjamaa ning kompleksviljeluses oleva maa.

Eesti senises praktikaks on rohevõrgustiku alale paigutatud mitmeid tuulikuparke (nt Läänemaal, Harjumaal). Käesoleva planeeringu koostamisel on olemasolevaid ja puuduvaid rohekoridore arvesse võetud ning planeeringulahenduse kaudu on maksimaalselt püütud aidata kaasa rohekoridori säilimisele.

Väärtuslikud maastikud
Järgnevad asustust ja maakasutust suunavad kasutustingimused määravad väärtuslike maastike säilitamiseks ja väärtuste suurendamiseks vajalikud üldised meetmed ning on üldiseks aluseks majandus- ja arendustegevuse korraldamisel teemaplaneeringus Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” eristatud aladel. Täpsemad kasutustingimused määratakse väärtuslike maastike hoolduskavadega, mille alusel täiendatakse omavalitsuste üldplaneeringuid.

- Säilitada väärtuslike maastike omapära.
    - Väärtuslike maastike maa sihtotstarbe muutmine pole soovitatav juhul, kui sellega muutub oluliselt maastikumuster.

  - Uute hoonete rajamisel või vanade ümberehitamisel tuleb jälgida, et uuendused ei rikuks maastiku üldilmet ning ühtiks piirkonnale iseloomuliku ehitusstiiliga.
- Säilitada ja avada silmapaistvalt ilusad vaatekohad.
  - Reserveerida ilusate vaatekohtade maad puhkekohtadeks ja avaliku kasutusega aladeks.
  - Väärtusliku maastiku hoolduskava koostamisel tuleb pöörata erilist tähelepanu vaatekohtade lähipiirkonna arendustöödele (vaadete avamine ja säilitamine, ehituspiirangud vaadetele jne).
  - Arendamist vajavad vaatekohtade infrastruktuur (tualetid, prügimajandus, puhkepingid jne).
- Igale väärtuslikule maastikule tuleb koostada maastikuhoolduskava.
  - Vastavad kavad tuleb kohalike omavalitsustel koostöös naaberomavalitsuste, maavalitsuse ja Keskkonnaministeeriumiga valmis teha (soovitatavalt sätestati tähtajaks 2005. aasta lõpp). Kavas tuleb täpsustada väärtuslike maastike ulatust ja piire, aga ka täpselt ette näha väärtuslike maastike säilitamiseks, hooldamiseks ning arendamiseks vajalikud tegevused. Hoolduskavade alusel täiendatakse kehtivaid üldplaneeringuid.
- Uute rajatiste ja joonehitiste projekteerimisel tuleb tagada olemasolevate väärtuste säilimine ning maastikuarhitektuuriline sobivus väärtusliku maastiku taustaga.
  - Eriti väärtuslikes maastiku osades tuleb maastikuhoolduskavasid aluseks võttes üldplaneeringuga kehtestada vastavaid maakasutus- ja ehitustingimusi.
  - Maastike eriti väärtuslike osiste ning võimalike konfliktalade (uute hoonestusalade, maakasutuse muutmise kavade jne) arendamise suunamiseks tuleb koostada vastavad detailplaneeringud.
  - **Tuuleturbiinide**, mobiilsidemastide ja teiste maastikul domineerima jäävate objektide asukoha valiku aluseks on soovitav igal konkreetsel juhul lähtuda ekspertide maastikuanalüüsist.
- Põllumajandusmaad tuleb säilitada avatuna ning soovitatavalt kasutusel olevatena.
  - Koostöös maaomanike, taluliitude ja külaliikumise organisatsioonidega ning omavalitsustega tuleb leida võimalusi väärtuslike põllumajandusmaade kasutuses hoidmiseks. Põllumaade kasutuses hoidmine ning võsastumise vältimine on hooldusleppingute objektiks.
  - Likvideerida maastike üldilmet kahjustavad peremeheta varemed jms heakorrastamata objektid.
  - Erilist tähelepanu tuleb pöörata väärtuslikele maastikele jäävate asulate heakorra suurendamisele.

- Leida lahendusi endiste suurmajandite tootmishoonete (karjalaudad töökojad jms) heakorrastamiseks või lammutamiseks.
- Suurt tähelepanu tuleb pöörata prügimajanduse korrastamisele nii väärtuslikele maastikele jäävates asulates, kui ka nende lähiümbruses.

Teemaplaneeringuga määratletud väärtuslikeks maastikeks on planeeringualaga osaliselt kattuv **Lüganuse-Purtse väärtuslik maastik** (maakondlik) ja piirnev **Sope-Ontika väärtuslik maastik** (maakondlik).

Planeeringuala läbib kaks teemaplaneeringuga määratletud ilusat teelõiku: Püssi-Purtse tee ning Kõrkküla-Purtse tee. Nendelt teedelt on tuulikupark vaadeldav. Teemaplaneeringuga määratletud ilusaid vaatekohti planeeringualal ei asu.

Käesoleva planeeringu koostamisel on väärtuslike maastikega arvestatud ning püütud planeeringulahenduse kaudu aidata kaasa nende säilimisele ja arengule.

1.5.2 Sonda ja Lüganuse valdade üldplaneeringud

Sonda vallal ja Lüganuse vallal on kehtestatud kogu valla territooriumi hõlmav üldplaneering. Sonda Vallavolikogu 23.03.2005 aasta määrusega nr 27 on kehtestatud Sonda valla teemaplaneering; valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused.

Lüganuse valla üldplaneering
Valla üldplaneeringu ülesanne on kavandada valla territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad ja määratleda arengutingimused, määrata detailplaneeringut vajavad alad ja kavandada loodusressursside säilimine ja kasutamine, määrata tehnilise infrastruktuuri rajatiste asukohad, selgitada piirangud maakasutusele arvestades valla territooriumil kujunenud olukorda, kaitstavaid loodusobjekte, kultuurimälestisi, väärtuslikke põllumaid, looduskooslusi jm. ning teha ettepanekud valla territooriumi funktsionaalseks tsoneerimiseks.

Arvestades valla sotsiaal-majandusliku arengu kava ja maareformi tingimusi on käesoleva üldplaneeringu koostamisel eesmärgiks:

- selgitada maakasutuse piirangud (nii looduslikud kui tehnogeensed);
- teha ettepanekud maade sihtotstarbe määramiseks;
- reserveerida ehitusmaad;
- käsitleda valla keskkonnaseisundit, tehnovõrke ja -rajatisi, teedevõrku jne.

Lüganuse valla üldplaneeringuga nähakse ette:

- *Põllumajandustsoon*:
  - Parematel põllumaadel maad kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt.
  - Üksikute talumajapidamiste planeerimine ja taluhoonete ehitamine vastavalt ehitusmäärusele.
  - Keerukama tehnoloogiaga ettevõtete rajamisel koostada detailplaneering.

- *Metsamajandustsoon*:
  - Tsooni kuuluvad valla ida-, kagu- ja lõunaosas asuvad metsad.
  - Rannikumadalikumetsad hoiumetsad.
  - Metsade majandamisel kinni pidada Eesti Metsakorralduskeskuses koostatud Ida-Virumaa metsakorralduse materjalidest.
  - Metsade väärtustamine puhkemajandusliku ja metsa kõrvalsaaduste ning oluliselt keskkonda kujundava ja mõjutava faktorina.

- *Puhkemajandustsoon:*
  - Puhkemajandustsoonina kasutatav kogu mere äärne ala alates Liimalast kuni Aani, sh Liimala ja Aa supelrannad koos rannateenindusobjektidega.
  - Planeeritud väikelaevade sadam.
  - Puhkelaager.
  - Turismiteenindusobjektid.
  - Matkarajad ja Euromatkarada (E-9) – puhkemajanduse üks osa, läbib valla looduslikult kaunimaid ja kultuurilis-ajaloolisi paiku ning ühendab valla loodus- ja kultuurimälestisi.
  - Aiandusühistu.
  - Krossirada .

- *Kompaktse hoonestusega ala:*
  - Olemasolevad kompaktse hoonestusega alad (asulad) ja suuremad eraldipaiknevad hoonetegrupid.
  - Arengueeldustega alad on Lüganuse, Purtse, Varja, Aa.

- *Perspektiivne elamute ja suvitusehitiste hajapiirkond:*

- Valla rannikuääred Aa, Moldova, Jabara, Purtse – võimalikud elamute ja suvitusehitiste hajapiirkonnad.

- *Tootmistsoon*:
  - Suuremate tootmisaladena paiknevad vallas RAS „Kiviter" settebasseinide maa-ala ja Moldova kruusakarjääri maa-ala.
  - Üldplaneeringus on toodud kasutatavad ja potentsiaalsed tootmisalad (alad, kus paiknevad tühjaks jäänud tootmishooned), ettevõtlus- ja tootmisobjektid.
  - Tootmisettevõtete arenguks piisab olemasolevatest territooriumitest ja ehitistest.
  - Tootmisprofiili muutmisel silmas pidada keskkonnakaitselisi nõudeid.

- *Muu maa:*
  - Väheväärtuslikud põllu- ja metsamaad (eelpool nimetatud funktsionaalsetest tsoonidest järelejäänud alad).

Asulate tsoneerimine

- ***Lüganuse alevik:***
  - Planeeritav ala jaguneb tsoonideks – elu-ühiskondlik tsoon ja tootmistsoon.
  - Reserveeritud maa-ala üldkasutatavatele hoonetele Kiviõli tee ja Kiriku tee nurka – võimalik rajada staadion ja spordiväljak.
  - Reserveeritud äri- ja teenindusettevõtte maa-ala.
  - Endine politseihoone ja mõisa kõrvalhoone rekonstrueerida teeninduskompleksiks, kuhu suunatakse kaubandus, toitlustus, teenindus.
  - Eraldi ansambli moodustavad kirik, kalmistu, köstri elamu, leerimaja, pastoraat. Tühjad hooned rekonstrueerida ja leida tänapäevane kasutus.
  - Jalakäijate silla juures kasutamata hooned äri- ja teeninduse tarbeks.
  - Püssi kooli poolelioleva ehitise maa-ala ärimaaks.
  - Pereelamute reservala Püssi kooli kõrval ja Kiriku teel oleva ridaelamu kõrval. Lisaks üksikud krundid pereelamute kvartalis.
  - Tööstusmaa-alas on piisavad ettevõtluse arenguks. Vajadusel võimalus laiendada aleviku põhjaosas.
  - Kalmistu Kopli külas laieneb.

- ***Purtse küla:***
  - Purtse jõe suudmes asuv kalasadam ja kalatööstus arenevad olemasoleval maa-alal.
  - Elutsoonis reservmaa-ala väikeelamute ehitamiseks.
  - Parandada ühendusteed üle jõe Purtse külast Liimala külla (seoses rannakompleksi ja väikelaevade sadama rajamisega).
  - Purtse kindluselamu ümbruses ehitatakse välja kultuurikeskus, kus korraldatakse kontsere ning sisaldab ka turistide teenindamiseks vajalikku – kauplus, toitlustuskoht, majutuskoht, turismiinfopunkt, suveniiritöökoda jne. Maksimaalselt rekonstrueerida mõisaaegsed hooned ja leida neile tänapäevane kasutusotstarve.
  - Mõisaaegne kuivati huviobjekt turistidele.
  - Kindluselamust lõuna pool asuval tootmismaal lammutada arhitektuurimälestist varjavad ja sobimatud hooned.
  - Asula lõunapiiril mittesobiv hoone lammutada, sinna parkla rajamine.
  - Asula põhjaosas asuv farmi territoorium heakorrastada.
  - Turismiobjekt Kurjuse ohvrite park.
  - Tallinn-Narva mnt äärne kauplus-söökla hoone teenindushooneks.
  - Parkmetsa äärde on reserveeritud maa-ala üldkasutatava hoone tarbeks.
  - Oleva spordiväljaku kõrvale maa-ala lauluväljaku rajamiseks.
  - Parkmetsa loodeserva maa-ala väikeelamute rajamiseks.

Sonda valla üldplaneering

Sonda valla üldplaneeringuga nähakse ette:

- *Põllumajandustsoon*:
  - Kõrge viljakusega põllumaad kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt.
  - Talumajapidamiste planeerimine ja taluhoonete ehitamine vastavalt kohalikule ehitusmäärusele.
  - Keerukama tehnoloogiaga ettevõtete rajamisel tuleb koostada maa-ala detailplaneering.
  - Kaitsmata alal ei tohi kavandada olemasolevate tootmishoonete laiendamist ega rajada uusi, mis võiksid kujuneda potentsiaalseteks reostusallikateks.

- *Metsamajandustsoon*:
  - Metsade majandamisel kinni pidada neile seni määratud funktsioonist.

- *Puhkemajandustsoon*:
  - Uljaste järve ümbrus, mis paikneb Uljaste maastikukaitsealal. Ida-Viru maakonnaplaneeringu kohaselt ette nähtud avalikult kasutatav supelrand.

- *Tiheasustusalad*:
  - Erra ja Sonda alevik.

- *Tootmistsoon (tihehoonestusaladel)*:
  - Tootmisettevõtete arenguks piisab olemasolevatest territooriumitest ja ehitistest.

Asulate tsoneerimine

- ***Erra alevik:***
  - Väikeelamumaa laiendus ette nähtud aleviku idaosas Erra jõest lõunas.
  - Tootmismaad põhja- ja lääneosa tootmistsoonis, alad on piisavad ettevõtluse arendamiseks.
  - Ärimaa planeeritud asula keskele mõisahoonete ja majandi kontoribaasil, Kiviõli-Varja maanteest põhjas paikneva endise kaupluse baasil.
  - Lühiajalise puhkuse veetmiseks aleviku idaosasse planeeritud perspektiivis park ja staadion.

Erra alevik on üks valla potentsiaalne arengupiirkond – elamuehitus, ettevõtlus ärimaade baasil, olemasoleva tootmismaa otstarbekas kasutuselevõtmine.

1.5.3 Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneering „Valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused”

Teemaplaneeringuga täpsustatakse ja täiendatakse valla üldplaneeringu maakasutuse sisulist käsitlust: valla munitsipaalteede määratlust, eraomandis olevate teede avalikuks kasutuseks määramist, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade määratlemist väljaspool Sonda ja Erra alevikke, Uljaste järve puhke- ja virgestusala ning turismi

arendusalade määratlust, kõlvikute kasutusotstarbe muudatusi, Satsu, Ilmaste ja Varinurme küla ning Sonda aleviku ruumilist arenguperspektiivi seoses Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär II osa avamisega.

1.5.4 Energeetika-alased dokumendid

Riiklikul ja rahvusvahelisel tasandil on mitmeid tuuleenergeetikat käsitlevaid, puudutavaid ja mõjutavaid energeetika alaseid dokumente.

Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015 (kinnitatud Riigikogu 15. detsembri 2004. a otsusega; RTI, 23.12.2004, 88, 601) näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi ning omavalitsuste poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest.

26.02.2009.a. on Valitsuse poolt heaks kiidetud „*Eesti elektrimajanduse arengukava aastani 2018*", kus on sätestatud, et: "Taastuvelektri osakaal brutotarbimises on kasvava trendiga ja saavutab aastaks 2010 vähemalt 5,1%; aastaks 2015 vähemalt 15%".

Eesti kohustub *Kyoto protokolli* ratifitseerimisega 17. novembril 1998 vähendama 1990. aastaga võrreldes oma territooriumilt aastatel 2008-2012 õhku paisatavate kasvuhoonegaaside heitkoguseid 8% võrra.

Vastavalt nn Taastuvenergeetika direktiivile on Euroopa Liidus eesmärgiks aastaks 2020 taastuvatest allikatest lähtuva energiaga katta 20% energiavajadusest. Igal liikmesriigil on vastav protsent individuaalne - Eesti peab seniselt 18% tasemelt jõudma 25% tasemele. Tuuleenergia rakendamine on üheks olulisimaks võetud kohustuse täitmise võimalustest.

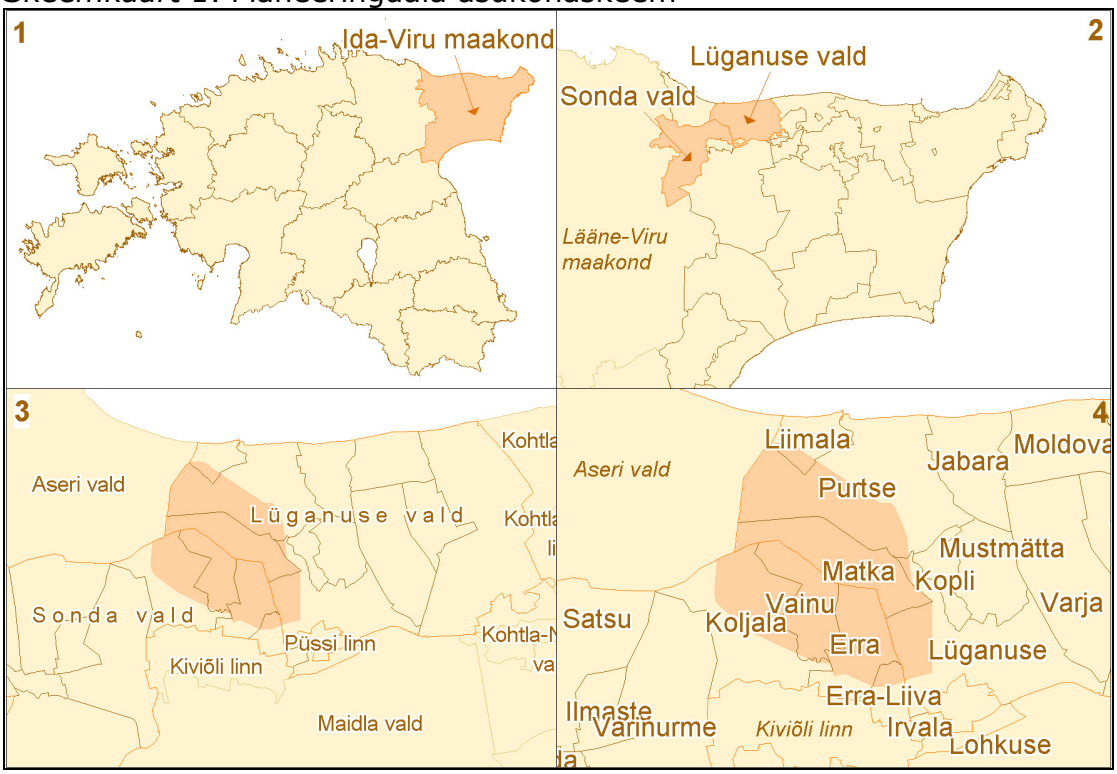
Arendatav Purtse tuulikupark aitab kaasa neis dokumentides fikseeritud eesmärkide täitmisel.

2 Olemasolev olukord ja mõjutatava keskkonna kirjeldus

2.1 Planeeringuala asend ja põhistruktuur

Planeeritav ala asub Ida-Virumaal Lüganuse ja Sonda valla territooriumitel. Planeeringuala põhja- ja kirdepiir on minimaalselt ca 700 meetri kaugusel Soome lahest. Idast piirneb planeeringuala Püssi, Lüganuse ja Purtse asulatega ning Purse jõega. lõunast Kiviõli-Varja tugimaanteega (T-34). Läänes kulgeb planeeringuala piir piki Aseri valla ja Lüganuse valla piiri. Teemaplaneeringuala pindala on *ca* 2913 ha.

Skeemkaart 1. Planeeringuala asukohaskeem



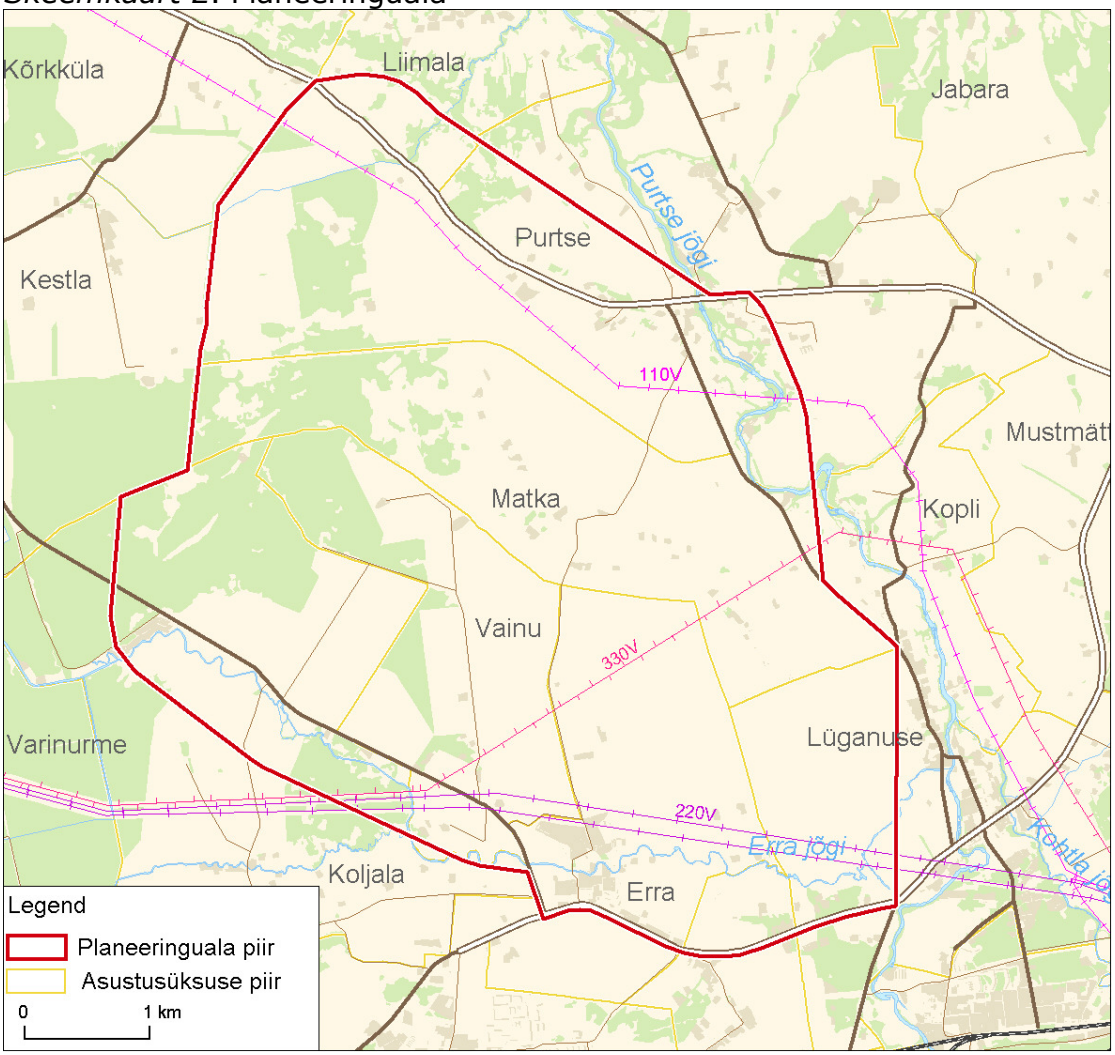
2.2 Sotsiaalmajanduslik ülevaade

2.2.1 Asustus ja rahvastik

Teemaplaneeringu maa-ala paikneb Lüganuse ja Sonda valla territooriumitel Sonda vallas asuv planeeringuala asub Erra, Vainu, Koljala ja Erra-Liiva asumite territooriumil. Suurim tiheasustusala on Erra küla kompaktne hoonestusala, mis asub planeeringuala sees ala lõunaservas Kiviõli-Varja (T 34) maantee ääres ning see on ühtlasi ka planeeringuala piiriks. Erra külas elas 01.01.2007.a. seisuga 225 elanikku. Erra küla põhjaosas asuvad veel üksikud majapidamised. Vainu küla hajali asuvad majapidamised asuvad valdavalt Kõrkküla-Erra maantee ja külatee ääres planeeringuala edelaservas. Koljala küla aiandusühistute maa-ala asub planeeringuala lääneservas Kõrkküla-Erra maantee ääres.

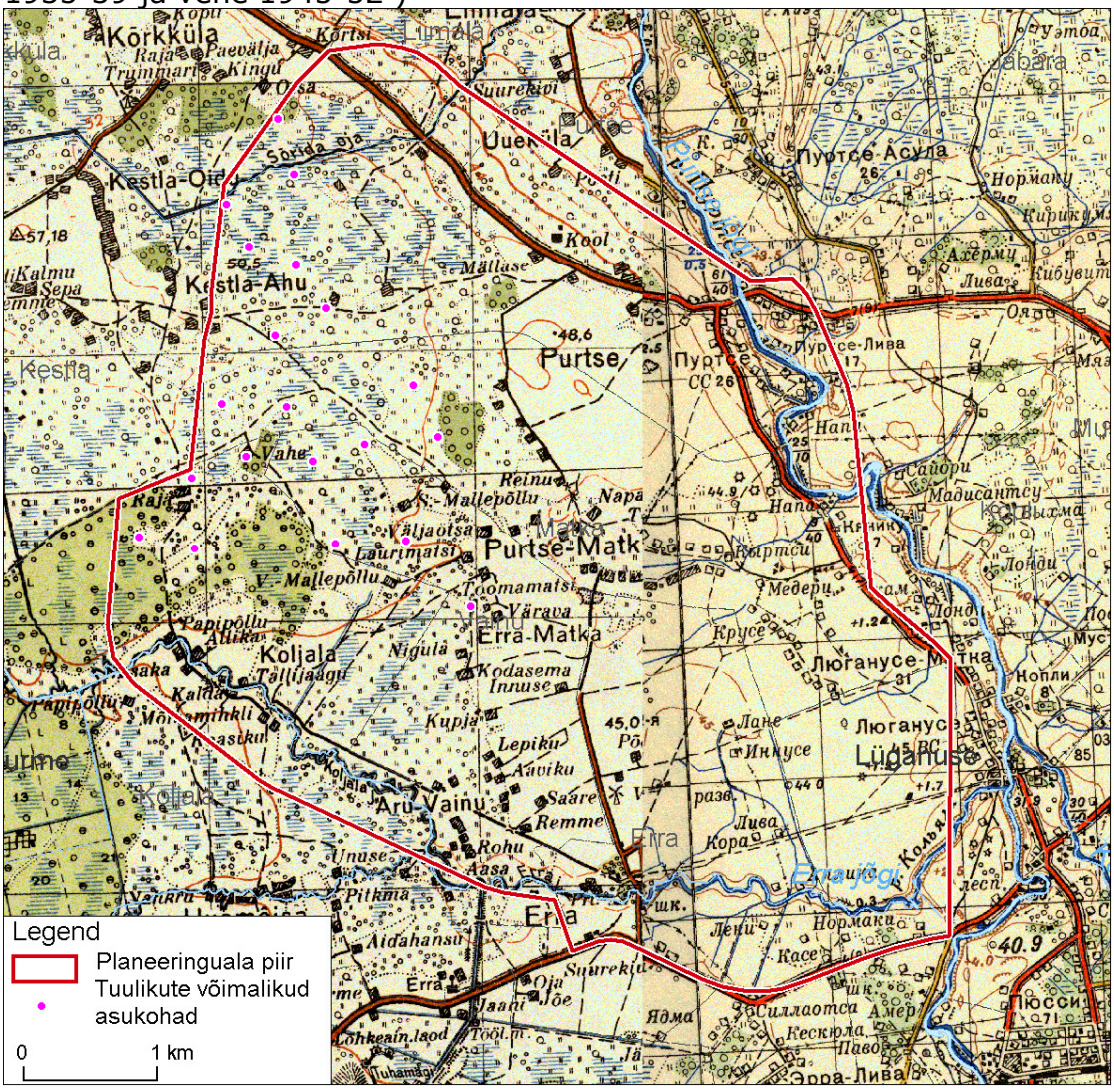
Lüganuse vallas asub planeeringuala Lüganuse, Matka , Purtse ja Liimala asumite territooriumil. Suurim planeeringuala välispiirile lähim tiheasustusala on kagusse jääv Lüganuse alevik (496 elanikku 01.01.2007.a. seisuga). Kogu ulatuses asub planeeringualal hajaasutuse iseloomuga Matka küla (33 majapidamist). Valdav osa Purtse küla hajali asuvatest majapidamistest (121 majapidamist) asub väljaspool planeeringuala hajali. Veidi tihedama iseloomuga hoonestusala on koondunud Tallinn-Narva maantee äärde, asudes planeeringuala sees ala kirdeservas. Liimala küla hoonestusala asub väljaspool planeeringuala välispiiri Soome lahe äärses piirkonnas.

Skeemkaart 2. Planeeringuala



Ajalooline asustusstruktuur vastavalt 1935-39.a. ja 1945-52.a. topograafilistele kaartidele on säilinud võrdlemisi sarnaselt tänapäevale. Planeeringualal idaosa Matka ja Erra külade piirkond on olnud valdavalt haritav maa ning lääneosa Koljala ja Kestla külade piirkond on põhiliselt olnud aga metsane ja niiske ala, kus asustus on olnud samuti hõredam. Sarnaselt tänapäevaga on paiknenud tihedam asustus planeeringuala keskel asuvas Matka külas. Vt. skeemkaart 3. Ajalooliselt on tihedam asustus olnud samuti Purtse jõe ümbruses Lüganuse ja Purtse külades. Tuulikupargi rajamine antud alale ei lõhuks seega olulisi ajaloolisi maastikuelemente ja maastikumustreid.

Skeemkaart 3. Planeeringuala ajalooline ruumistruktuur (Eesti Vabariik 1935-39 ja vene 1945-52)



Vastavalt statistikaameti 2007. aasta andmetele elas Lüganuse vallas 1078 inimest ja Sonda vallas 1009 inimest. Sotsiaalmajandusliku staatuse järgi moodustas majanduslikult aktiivne elanikkond, Lüganuse vallas 68%, mis on Eesti keskmisega võrreldav näitaja. Sonda vallas moodustas mitteaktiivne elanikkond 63% rahvastikust, mis jääb natuke alla Eesti keskmise näitaja. Kokkuleppeliselt peetakse majanduslikult mitteaktiivseteks pensionäre ja alla 15 aastaseid.

Demograafiline tööturusurve indeks näitab tööturule saabujate osatähtsust võrreldes tööturult lahkujatega. Kui demograafilise tööturusurve indeks on suurem kui 1, võib prognoosida tööjõu pakkumise suurenemist. Ja vastupidi: 1-st väiksem indeks prognoosib tööjõupuuduse tekkimise võimalust. Vastavalt 2007.a. andmetele on Lüganuse valla rahvastiku tööturusurve indeks 0.79 ning Sonda valla näitaja 0.72. Need näitajad on lähedased Kirde-Eesti näitajale (0.78) kuid jäävad alla kogu Eesti näitajale (0.88).

2.2.2 Infrastruktuur

Teedevõrk
Teedevõrgu olukord ja paiknemine on planeeringualal ja selle kontaktvööndis hea. Ala piirneb põhjast Tallinn-Narva maanteega (T-1-I). Ala läbivad või alaga piirnevad igast küljest kohaliku tähtsusega maanteed: Purtse-Lüganuse tee (T-13118), Kiviõli-Varja tee (T-34), Kõrkküla-Erra tee (T-13132). Nimetatud teed tagavad hea ühenduse nimetatud põhimaanteega ning nad on ühendatud planeeringualal asuvate kruusakattega põllulaamade vaheliste teede ning pinnaseteedega.

Tehnovõrgud
Tehnovõrkudest läbib planeeringuala põhjaserva 110kV kõrgepinge õhuliin ning planeeringuala lõunaserva 220kV ja 330kV kõrgepinge õhuliinid. 110kV õhuliinide korral on kaitsetsoon kummalegi poole liini 25 meetrit, 220-330kV liinide korral kummalegi poole liini 40 meetrit. Planeeringuala läbivad ka mitmes suunas 10 kV õhuliinid. Planeeringuala läheduses paikneb Püssi alajaam kus asub ka Purtse tuulikupargi liitumispunkt Põhivõrguga.

Gaasitrass
Planeeringuala läbivad D kategooria gaasitrassid lääne-idasuunal mööda Matka küla põhjaserva ning põhja-lõunasuunal mööda Erra küla lääneserva. Kiviõli GJJ kuni Püssi linnani läbivad planeeringuala C kategooria gaasitorustikud.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2002 määrusele nr 212 kehtestatakse gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus tulenevalt gaasipaigaldise ohutasemest, survest, võimsusest ja asukohast.

Gaasipaigaldise torustiku maa peale ja maa alla paigaldamisel on kaitsevööndi ulatus:

1) A- ja B-kategooria gaasipaigaldiste korral, sõltumata torustiku läbimõõdust, 1 meeter;
2) C-kategooria gaasipaigaldiste korral, sõltumata torustiku läbimõõdust, 2 meetrit;
3) D-kategooria gaasipaigaldiste alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral 3 meetrit;
4) D-kategooria gaasipaigaldiste 200–500 mm läbimõõduga torustiku korral 5 meetrit;
5) D-kategooria gaasipaigaldiste üle 500 mm läbimõõduga torustiku korral 10 meetrit

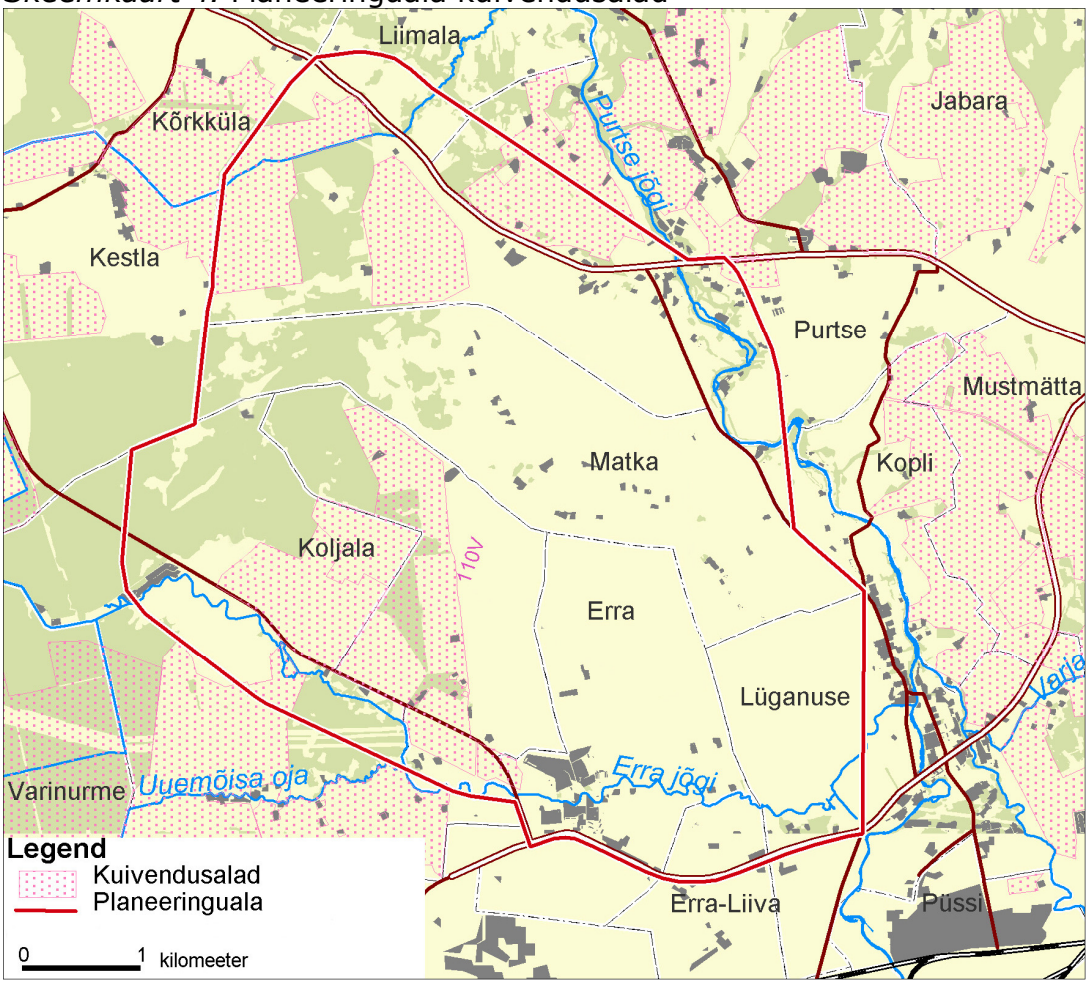
Samuti tuleb säilitada ehitiste ohutuskujad D kategooria gaasitorustikest vastavalt standardile *„Eesti Standart EVS 884:2005”*.

Maaparandus

Maapinna liigniiskuse vähendamiseks on planeeringuala põhja-, kesk- ja lõunaosas teostatud maaparandust ning seal asuvad maaparanduse kuivendussüsteemid. Teemaplaneeringus tähistatud alal asuvad Lüganuse vallas Mehide maaparandussüsteem, mille eesvool on Purtse jõgi, samuti Purtse-Kestla1 ja Purtse-Kestla2 maaparandussüsteemid, mille eesvooluks on Sõreda oja ning Sõreda oja lõik, mis on riigi poolt korrashoitav ühiseesvool. Sonda vallas asuvad Aru-Vainu ja Koljala maaparandussüsteemid, mille eesvooluks on Erra jõgi. Ehitiste täpsemad andmed on maaparandussüsteemide registris ja Viru Maaparandusbüroos. Juhul kui drenaažitorustiku paigaldamise kohta ei ole täpseid skeeme, tuleb teede ja tuulikute ehitusalal teostada enne ehituse alustamist drenaaztorustiku sondeerimist.

Vajaduse korral on võimalik nihutada drenaaztorustik kõrvale. Tagada tuleb naaberkinnisasjade ja seotud olevate alade drenaaži jätkuv toimimine ja kraavides vee takistusteta läbivool. Selleks tuleb drenaažkuivendusega aladel tuleb projekteerida transiitkollektor. Maaparanduse seisukohast on soovitatav projekteerida tuulikute teenindamiseks planeeritavatele maaüksustele piirdekraavid.

Skeemkaart 4. Planeeringuala kuivendusalad

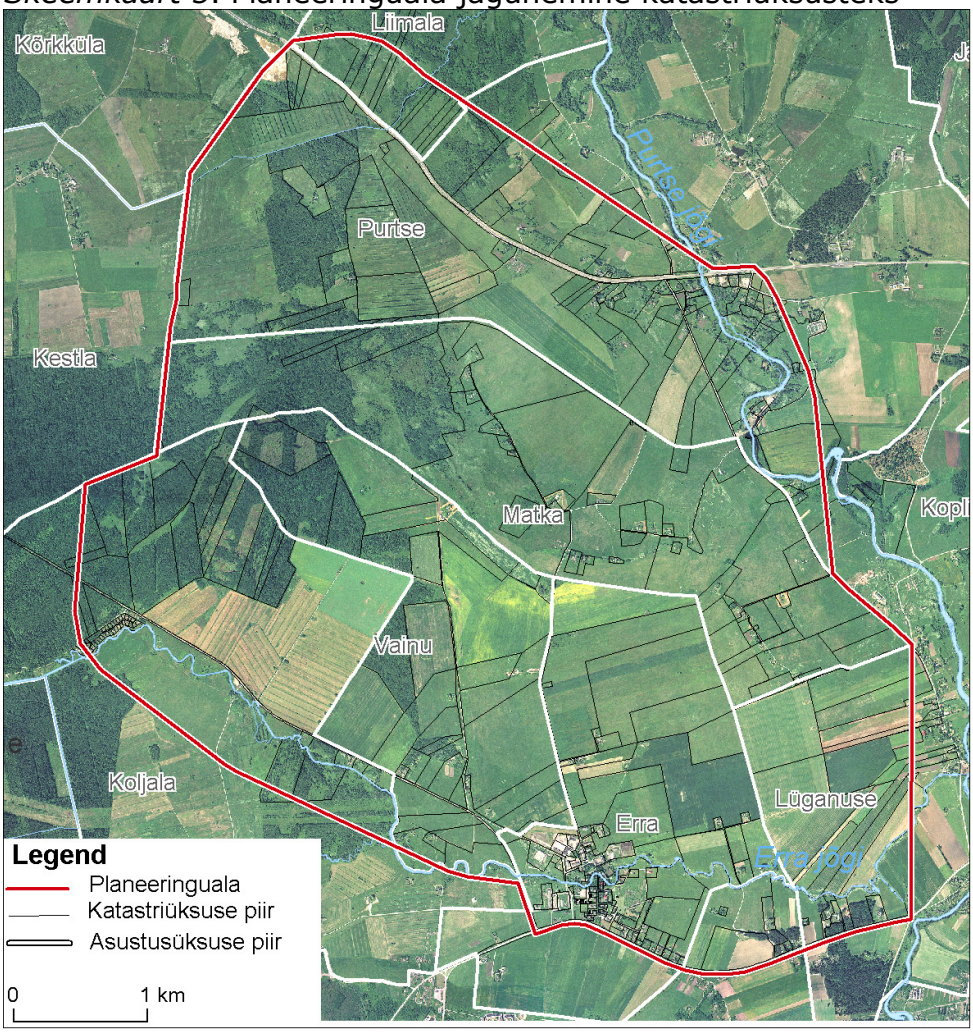


2.2.3 Kinnisvara ja ettevõtluskeskkond

Planeeringulahendusega kavandatavate tuulikute maa-alal ei asu tööstuslikule tootmisele suunatud ettevõtteid ja teenindusasutusi. Valdavalt on tegemist põllumajanduslikus kasutuses oleva maaga, kus asub mitmeid loomalautasid ning metsamaaga. Planeeringuala lõunaosas asub Erra alevik, kus asub ka tööstuslikule tootmisele suunatud ettevõtteid ja teenindusasutusi. Planeeringuala paikneb küllaltki lähedal piirkonna tõmbekeskustele – Kiviõlile ning Püssile ning mitte väga kaugel Kohtla-Järvelt. Nendes asulates tegutseb piirkonna põhiline ettevõtlus. Planeeringuala põhjaosas asub riiklikult ja piirkondlikult oluline liiklusmagistraal Tallinn-Narva maantee. Lüganuse vallas tegutses 01.05.2008 seisuga ca 78 ettevõtet (sh FIE-d) ja Sonda vallas 72 ettevõtet. Juhtivateks tootmisharudeks on põlevkivi- ja keemiatööstus, samuti õmblustööstus ja puidutööstus ning põllumajanduslik tootmine. Arvuliselt valdav osa ettevõtteid tegeleb kaubanduse ja teenindusega. Suurimad tööandjad on Kiviõli Keemiatööstuse AS ja AS Repo Vabrikud.

Sihtotstarve. Teemaplaneeringu alast moodustab valdav osa sihtotstarbelt maatulundusmaa (M).

Skeemkaart 5. Planeeringuala jagunemine katastriüksusteks



Tabel 1. Katastriüksused, millest osaliselt moodustatakse tuulikute katastriüksused:

Pos nr	Katastri nimetus	Katastri nr	Pindala *ha*	Olemasolev maakasutus *ha*				
				Haritav	rohumaa	metsamaa	õue	muu
Pos 1	**Suurkõrtsi**	43701:001:0054	12,69	2,85	1,06	7,11	-	1,67
Pos 1[1], 2[1]	**Tülli**	43701:001:0184	33,97	32,06	-	-	-	1,91
Pos 12	**Veskivälja**	75101:003:0294	0,9809	-	-	0,9809	-	-
Pos 14	**Otsavälja**	75101:003:0289	1,3805	0,9053	-	-	-	0,4752
Pos 15	**Vanatoa**	75101:003:0120	13,36	-	3,44	8,67	-	1,25
Pos 20	**Tinase**	75101:003:0119	13,62	-	2,56	10,96	-	0,1
Pos 6-9, 13, 16, 18	Riigi reservmaa							
Pos 2-5	**Piirivälja**	43701:001:0289	66,14	51,75	12,02	-	-	2,37
Pos 10	**Viiru**	43701:001:0291	16,00	-	4,09	4,40	-	7,51
Pos 11	**Vindi**	43701:001:0292	15,02	-	4,57	6,98	-	3,47
Pos 17, 19, Alajaam	Reformimata riigimaa							
Pos I	Kivimäe	75101:003:0271	13,90	10,09	2,18	-	1,32	0,40
Pos a, b	**Katri**	43701:001:0238	14,89	-	-	9,29	-	5,6
Pos c, d	**Pekka**	43701:001:0247	14,86	-	-	2,77	-	12,09
Pos e, f	**Haaviku**	75101:003:0165	10,22	0,07	1,0	8,43	-	0,72
Pos g, h	**Laurimatsi**	75101:003:0210	16,59	6,4	1,2	5,4	-	3,6
Pos i, VIII, VIII[1], IX[1], Alajaam	**Vare**	75101:003:0140	48,42	45,87	-	-	-	2,55
Pos j, k	**Kasvu**	75101:003:0077	6,19	-	0,54	5,57	-	0,08

Pos nr	Katastri nimetus	Katastri nr	Pindala *ha*	Olemasolev maakasutus *ha*				
				Haritav	rohumaa	metsamaa	õue	muu
Pos l, m	**Kaasiku**	75101:003:0750	3,20	-	-	3,20	-	-
Pos n	**Kivistiku**	75101:003:0195	10,06	-	-	9,20	-	0,86
Pos o	**Sule**	75101:003:0066	9,08	-	-	7,00	-	2,08
Pos II-VII	**Kupra**	75101:003:0090	164,41	154,6	-	-	-	9,81
Pos IX, XIV[1]	**Vahepõllu**	75101:003:0130	25,38	24,81	-	-	-	0,57
Pos X	**Kukula**	75101:003:0124	48,41	48,41	-	-	-	-
Pos XI, XII	**Suurevälja**	75101:003:0136	47,97	47,97	-	-	-	-
Pos XIII	**Ädala**	75101:003:0133	45,04	43,87	-	-	-	1,17
Pos XIV	**Vanavälja**	75101:003:0144	48,50	25,55	5,75	5,25	-	11,95

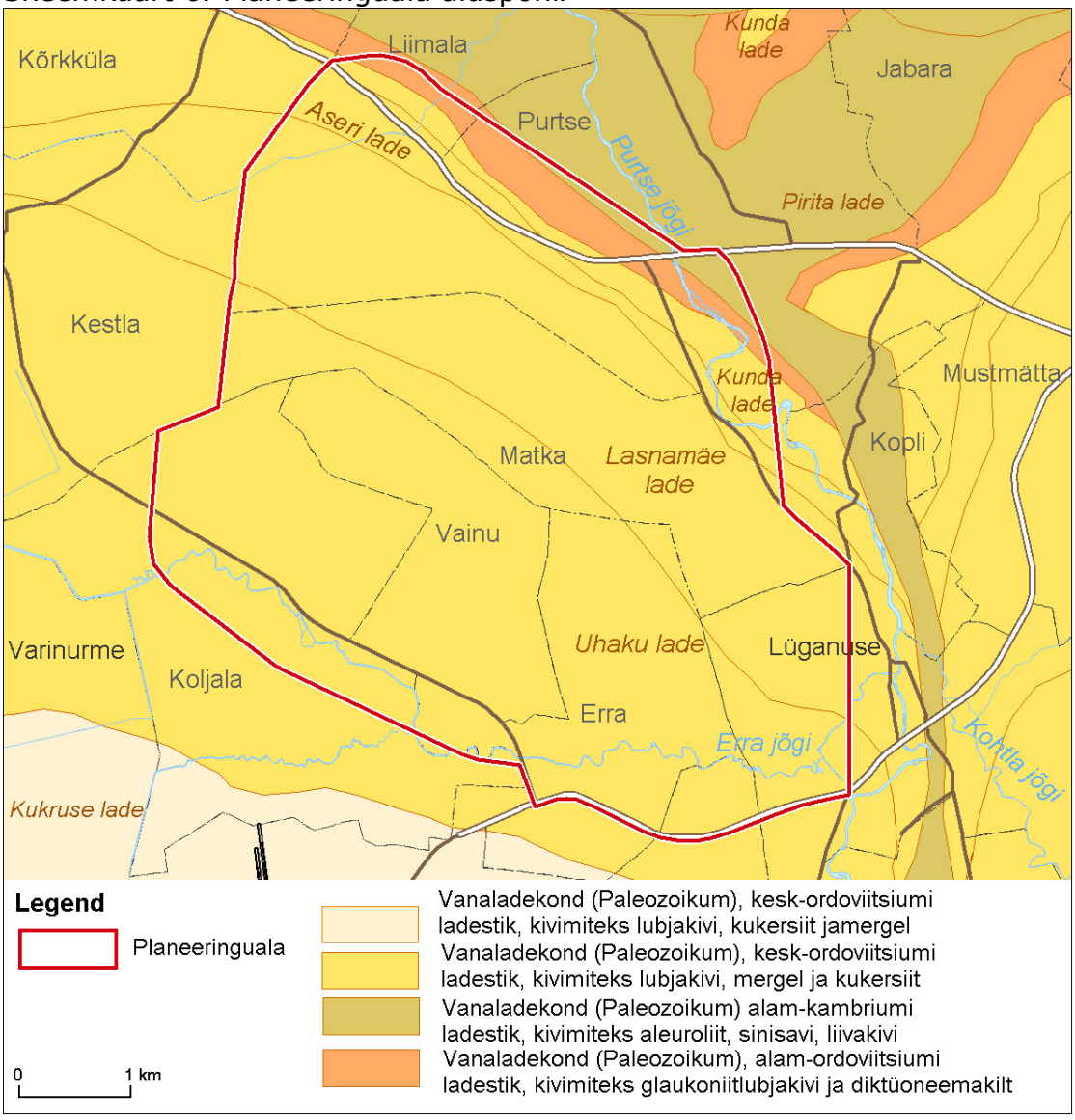
2.3 Looduskeskkonna ülevaade

2.3.1 Geoloogia, geomorfoloogia ja mullastik

Aluspõhi
Planeeringuala aluskorra (aluskorra pealispinna) moodustavad alam proterozoikumi tard- ja moondekivimid – gneisid. Aluskorra ülemine osa on pealispinnast kuni pooleteistsaja meetri sügavuseni murenemisjälgedega.

Pealiskorra moodustavad erineva vanusega settekivimid; peamiselt Vanaladekonna (Paleozoikumi) kesk-ordoviitsiumi Aseri, Lasnamäe ja Uhaku ladestike karbonaatkivimid, kus vahelduvad lubjakivid, dolomiidid ja merglid.

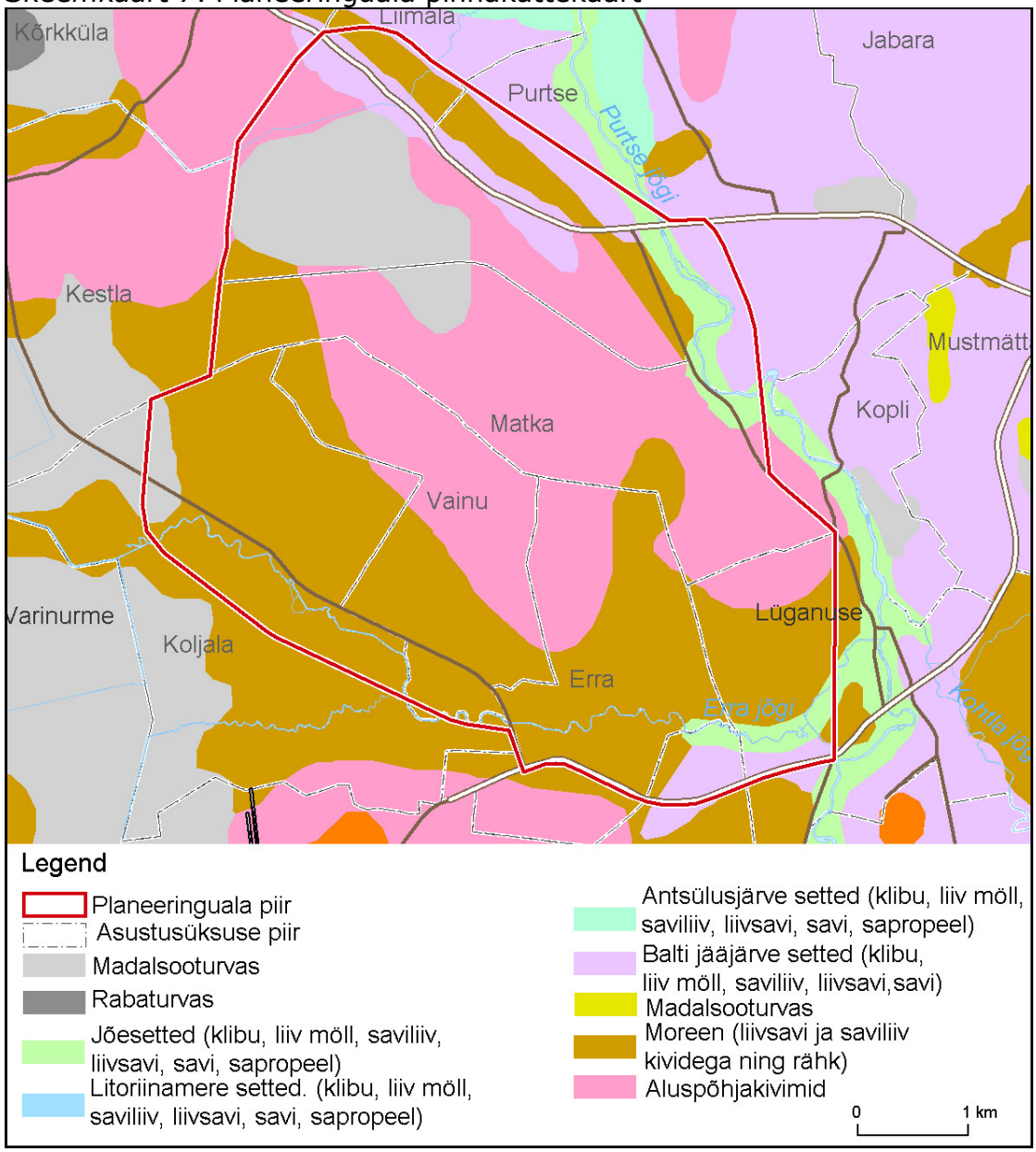
Skeemkaart 6. Planeeringuala aluspõhi.



Pinnakate

Planeeringuala paikneb Kirde-Eesti lavamaa lääneosas, mille iseloomulik tunnus on aluspõhja ulatumine maapinna lähedale. Aluspõhjakivimeid katvate setete paksus varieerub planeeringualal vähesel määral, ulatudes 0,5 – 2 m (kohati isegi rohkem). Aluspõhjakivimid on planeeringualal suures osas setetega katmata ning paljandub paekivi. Küllaltki palju esineb ka moreeniga ning vähemal määral madalsooturbaga kaetud pinnakatet. Paekivi paljandid esinevad ulatuslikul alal planeeringuala keskosas. Ala loodeosas moodustab kõige ülemise pinnakattekihi madalsooturvas. Planeeringuala lõuna ja edelaosas asub moreenkattega ala ning paljandub paekivi. Ala on suhteliselt tasane, absoluutsed kõrgused jäävad 52 ja 44 meetri vahele.

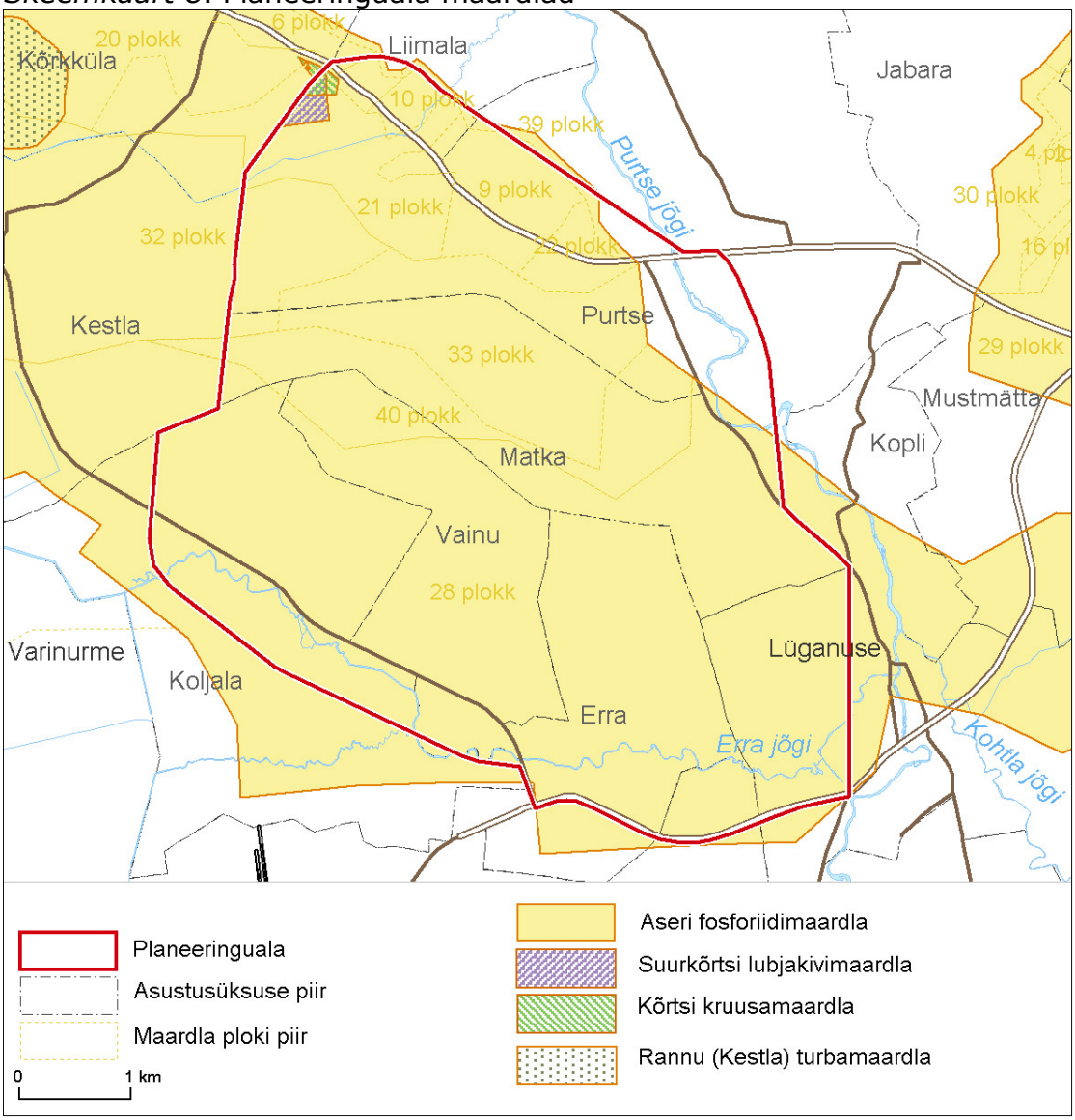
Skeemkaart 7. Planeeringuala pinnakattekaart



Maardlad

Planeeringuala paikneb pea täielikult Aseri fosforiidimaardla maa-alal. Maavarade registri andmetel paiknevad planeeringualal maardla plokid nr. 9, 21, 22, 28, 32, 33 ja 40. Fosforiidi näol on tegemist passiivse tarbevaruga. Planeeringuala põhjaosas väikesel alal asub Suurkõrtsi lubjakivimaardla – plokid 1 ja 2 ning Kõrtsi kruusamaardla – plokid nr 1 ja 2. Nii lubjakivimaardla kui ka kruusamaardla näol on tegemist aktiivse tarbevaruga ning Kõrtsi kruusamaardla on hetkel juba kasutuses. Planeeringuala idaosas Matka külas asub Lüganuse lubjakivimaardla, mis on kohaliku tähtsusega maardla. Seal leiduv maavara on arvel aktiivse tarbevaruna, mis tähendab, et maavara kaevandamiseks on olemas sobiv tehnoloogia ja maavaravaru on kaevandamise alustamiseks piisavalt uuritud, kuid hetkel seal kaevandamist ei toimu.

Skeemkaart 8. Planeeringuala maardlad



Piirkond on rikas ka põlevkivi poolest, kuid ühtegi põlevkivimaardlat otseselt planeeringualal ei asu ning lähim maardla on planeeringualast *ca* 3,5 km kaugusel edelas, kus asub Eesti kaevanduse Kiviõli kaeveväli. Planeeringualast *ca* 4 km kagus paikneb Aidu karjäär. Lisaks juba tegutsevatele kaevandustele paikneb kavandatava tuulikupargi läheduses veel mitmeid põlevkivimaardlaid, mida ei ole hetkel veel kasutusele võetud. Nendest lähimad asuvad planeeringualast *ca* 3 km kaugusel edelas olemasoleva Kiviõli kaevanduse lähedal ning *ca* 3,5 km kaugusel kagus töötava Aidu karjääri läheduses.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Tuginedes kvaternaarsete setete läbilõikele ja pinnakattekaardile, võib väita, et pinnakate on valdavalt õhuke (valdavalt kuni 1 meeter) ja selle all lasub lubjakivi, mis lubab eeldada häid või väga häid ehitusgeoloogilisi tingimusi.

Ehituslikult on oluline planeeringuala teatud piirkondades esinev kõrge pinnasevee tase.

Planeeringu järgselt, enne projekteerimist, teostatakse konkreetsetes tuulikute asukohtades täpsustavad ehitusgeoloogilised uuringud.

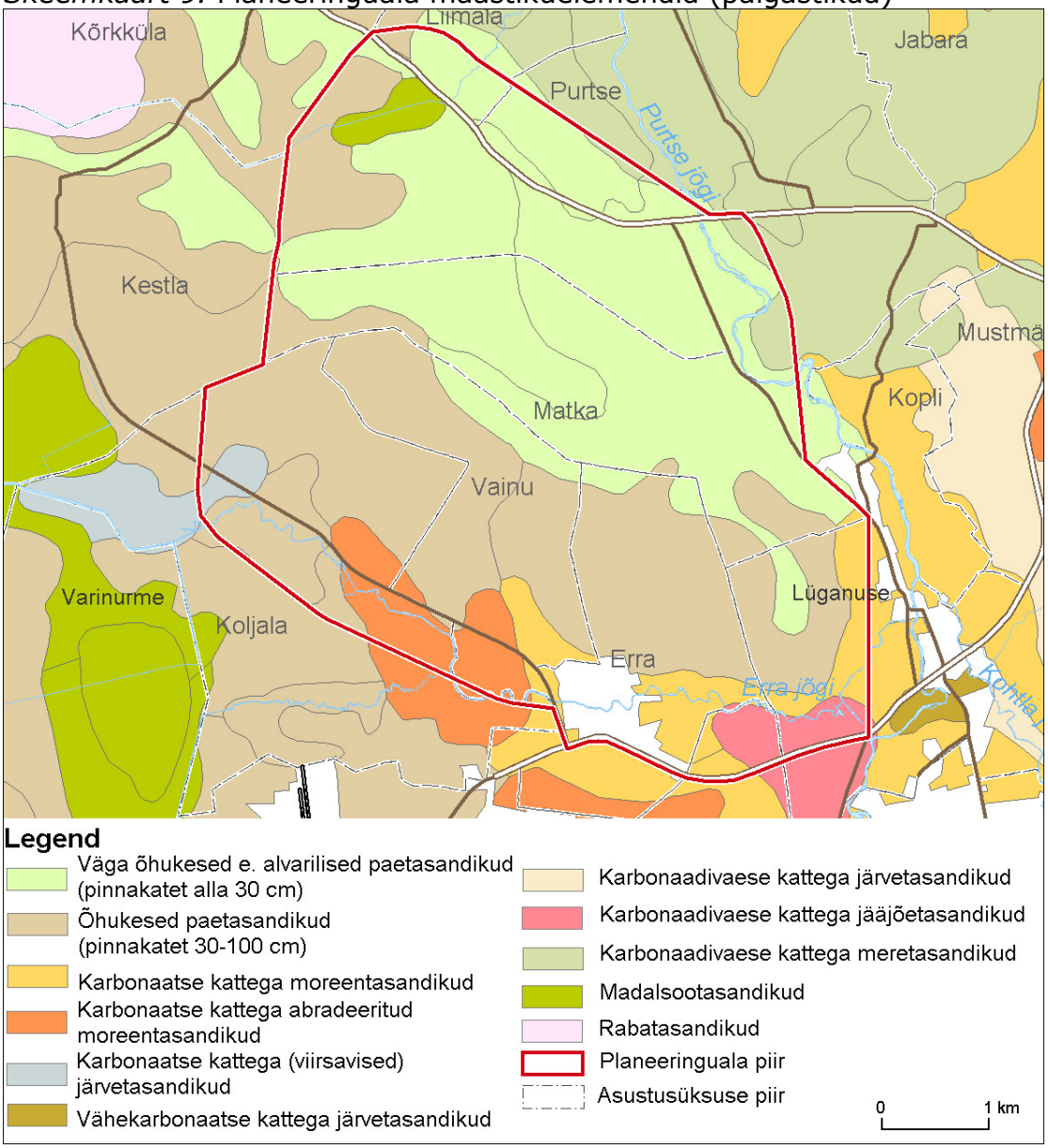
Geomorfoloogilised tingimused

Geomorfoloogiliselt kuulub ala tasandikupaigastike maastikutüüpi, valdavalt paetasandike paigastiku alljärgnevatesse alltüüpidesse:

→ Ala põhjaosa kuulub väga õhukese kattega (<30 cm) paetasandiku paigastiku alltüüpi;

→ Ala lõunaosa kuulub õhukese kattega paetasandiku paigastiku alltüüpi.

Skeemkaart 9. Planeeringuala maastikuelemendid (paigastikud)

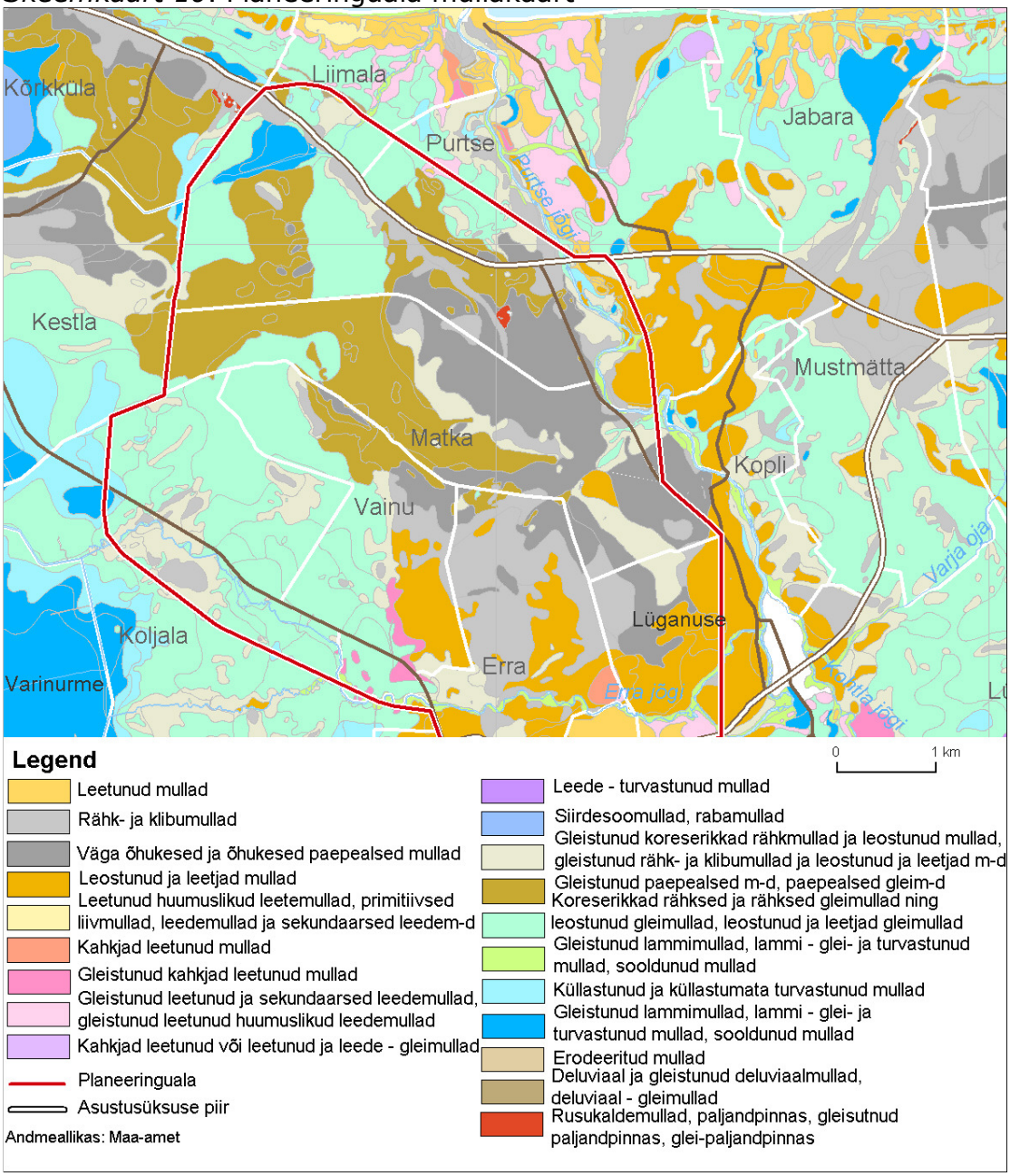


Mullastik ja drenaaž

Planeeringuala piirkonnas, Kiviõli ja Püssi ümbruses valitsevad peamiselt leostunud ja leetjad liivsavimullad, paepealsed liivsavimullad (paepealsed rendsiinad) ning glei-liiv-, saviliiv-, liivsavi- ja mitmekihilise lõimisega mullad. Planeeringualal domineerivad õhukesed paepealsed mullad, paepealsed gleimullad ning rähk- ja klibumullad. Selles piirkonnas leidub

rohkem ka koreserikkaid rähkseid ja rähkseid gleimuldi, leostunud ja leetjaid muldi ning leostunud ja leetjaid gleimuldi.

Skeemkaart 10. Planeeringuala mullakaart



Ida-Virumaa teemaplaneeringu *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*" andmetel esineb planeeringualal mitmeid väärtuslikke põllumaid (boniteet > 40). Väärtuslikud põllumaad esinevad kavandatava tuulikupargi ala lõunaosas, Vainu külas ning Püssi asula läheduses. Kokku on nende maade pindala ca. 150 ha (vt Skeemkaart 14 ptk 2.3.3 „Rohevõrgustik planeeringuala piirkonnas")

Maaparandus
Maapinna liigniiskuse vähendamiseks on planeeringuala põhja-, kesk- ja lõunaosas mitmes piirkonnas teostatud maaparandust. Teemaplaneeringus tähistatud alal asuvad Lüganuse vallas Mehide maaparandussüsteem, mille eesvool on Purtse jõgi, samuti Purtse-Kestla1 ja Purtse-Kestla2 maaparandussüsteemid, mille eesvooluks on Sõreda oja ning Sõreda oja lõik, mis on riigi poolt korrashoitav ühiseesvool. Sonda vallas asuvad Aru-Vainu ja Koljala maaparandussüsteemid, mille eesvooluks on Erra jõgi. Ehitiste täpsemad andmed on maaparandussüsteemide registris ja Viru Maaparandusbüroos. Juhul kui drenaažitorustiku paigaldamise kohta ei ole täpseid skeeme, tuleb teede ja tuulikute ehitusalal teostada enne ehituse alustamist drenaaztorustiku sondeerimist.

Vajaduse korral on võimalik nihutada drenaaztorustik kõrvale. Tagada tuleb naaberkinnisasjade ja seotud olevate alade drenaaži jätkuv toimimine ja kraavides vee takistusteta läbivool. Selleks tuleb drenaažkuivendusega aladel tuleb projekteerida transiitkollektor. Maaparanduse seisukohast on soovitatav projekteerida tuulikute teenindamiseks planeeritavatele maaüksustele piirdekraavid.

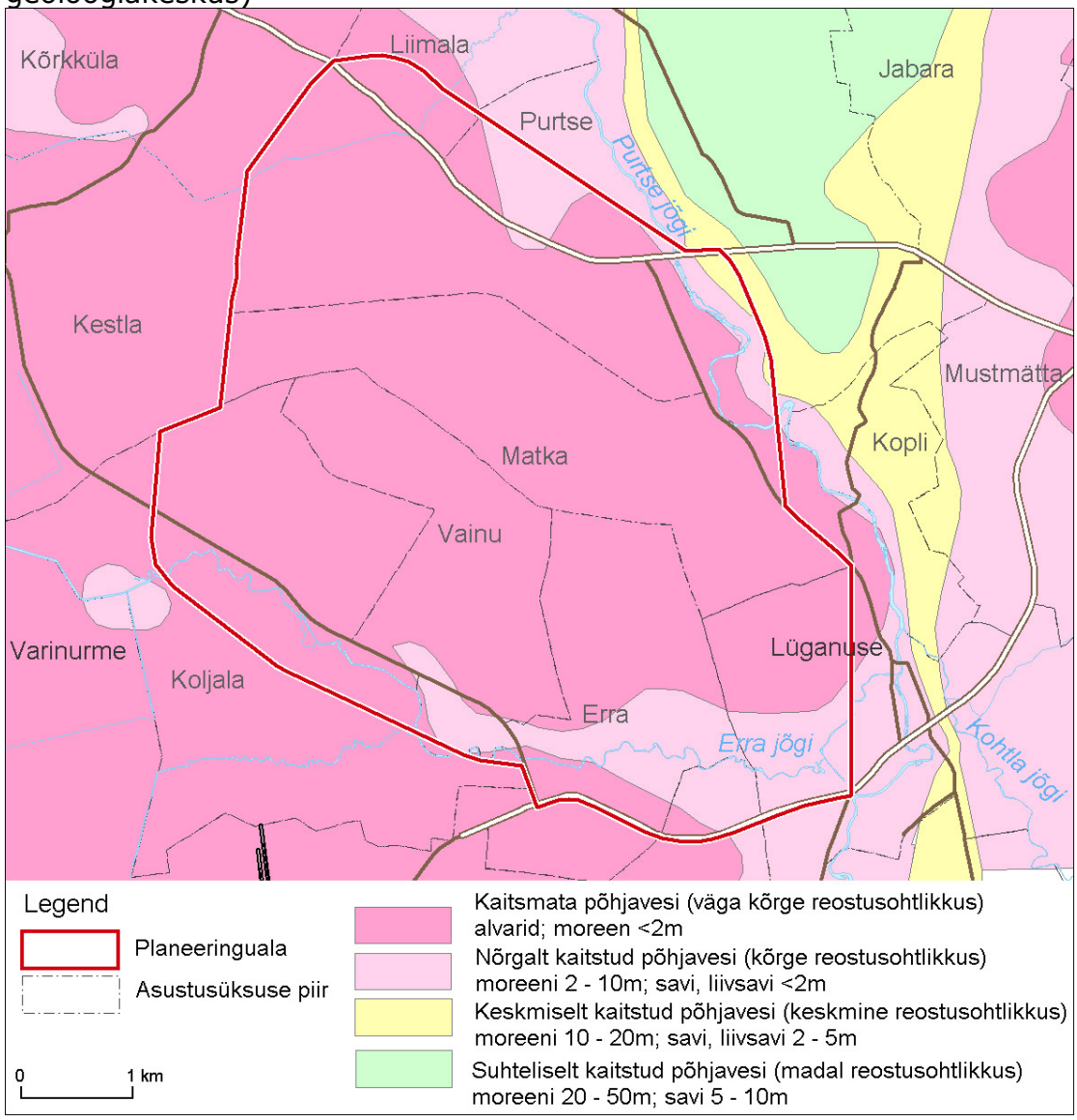
2.3.2 Veestik ja vetevõrk

Põhjavesi
Hüdrogeoloogiliselt eristatakse piirkonnas kvaternaari, siluri-ordoviitsiumi, ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi põhjaveekihid. Ida-Viru maakonnas kasutatakse tsentraalseks veevarustuseks üldjuhul põhjavett, kus põhiline kogus saadakse kambrium-vendi põhjaveekihist (80%) ja kvaternaari põhjaveekihist (15%). Siluri-ordoviitsiumi ja ordoviitsiumi-kambriumi veekiht annab kuni 5% maakonna joogiveest.

Kambriumi-vendi veekompleks on kogu Põhja-Eesti jaoks üks olulisemaid joogiveeallikaid ja Soome lahe rannikuäärsetel aladel sageli ainus ühisveevarustusele sobiv veeallikas.

Maapinnalähedane põhjavesi on planeeringuala piirkonnas üldisemalt kaitsmata ning kõrge reostusohtlikkusega, seda peamiselt õhukese pinnasekihi tõttu. Kogu Ida-Viru maakonna põhjaosas on pinnakate õhuke ja põhjavesi reostuse eest kaitsmata. Põhjavesi on hästi kaitstud ainult kitsal rannikualal, kus avaneb Kambriumi sinisavi. Seega on põhjavesi praktiliselt kogu planeeringualal kaitsmata.

Skeemkaart 11. Põhjavee kaitstus planeeringuala piirkonnas (Allikas: Eesti geoloogiakeskus)



Pinnavesi

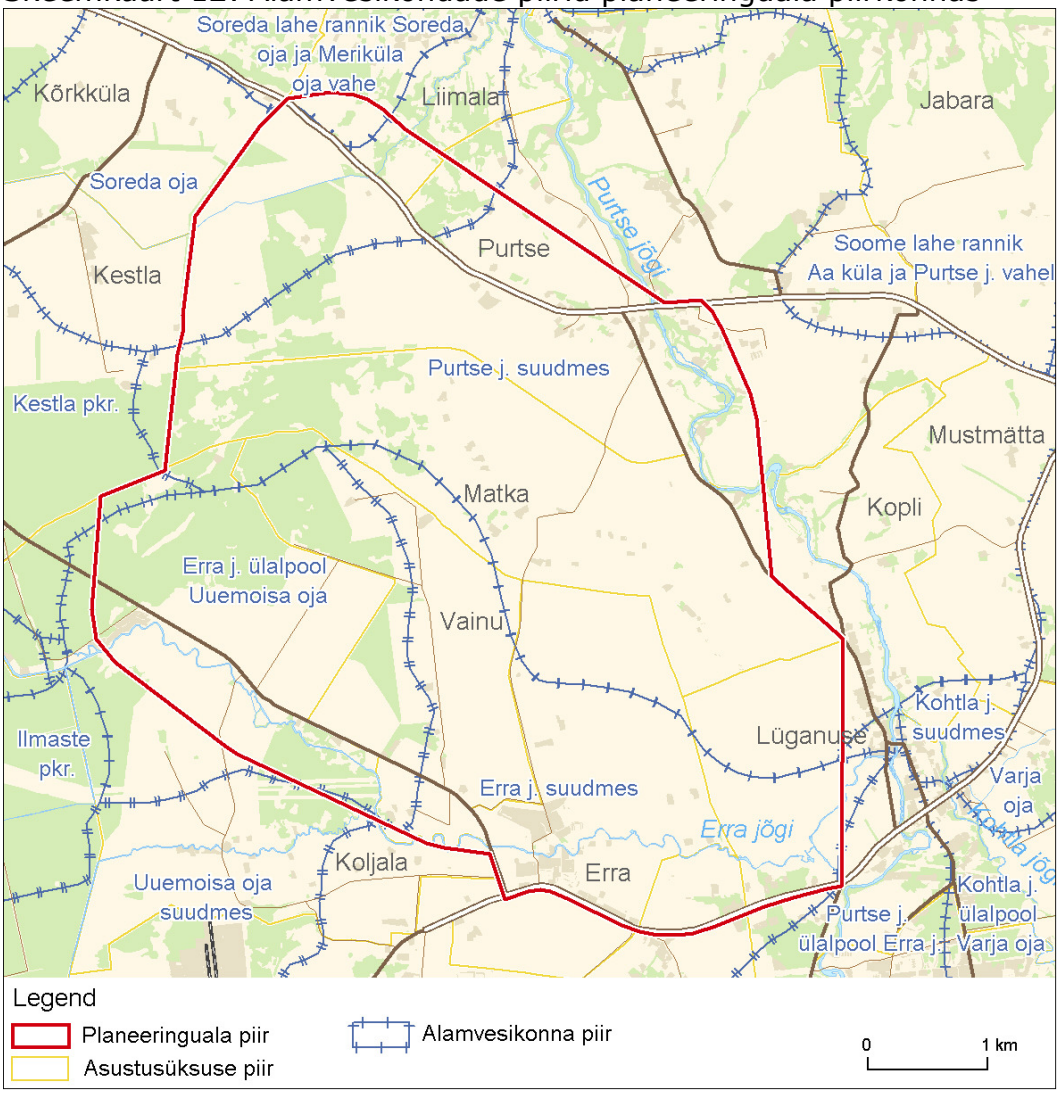
Läänemeri jääb planeeringualast ca 1,5 km kaugusele. Planeeringuala territooriumil on vetevõrk suhteliselt hõre. Planeeringuala läbib põhjaosas Sõreda oja mis toimib ka planeeringuala põhjaosas olevate kraavide eesvooluna. Kavandatava tuulikupargi ala lähedal paiknevad lõunas Erra jõgi ning idas Purtse jõgi. Planeeringuala lõunaosas Erra jõe ümbruses asub kaitse alla võetud Uhaku karstiala. Sealsel langatusalal on maa-aluse jõe kohal kolm karstilehtrite ahelat, kuhu neeldub Erra jõgi. Püssi asula läheduses ulatub karstiala kohati kavandatava tuulikupargi alale, kuid enamasti jääb sellest siiski ca 500 m kaugusele. Tuulikupargi rajamisel on veerežiimi kontekstis peamiseks olemasoleva kuivendussüsteemi võimalik mõjutamine läbi teede rajamise, vundamentide ehitamise ja läbi tõenäolise kuivenduskraavide korrastamise.

Planeeringuala lõunaosas asuva Erra jõe valgala on 96,1 km^2 ning planeeringuala idaosas asuva Purtse jõe valgala on 810 km^2. Ülevaade nende jõgede ja teise veekogude ehituskeeluvööndi, piiranguvööndi ja veekaitsevööndi ulatusest on toodud allpool olevas tabelis 2.

Tabel 2. Planeeringuala vooluveekogude kaitsevööndite ulatus

	Veekogu veekaitsevöönd (m)	**Ranna- ja kalda piiranguvöönd (m)**	**Ranna- ja kalda ehituskeeluvöönd (m)**
Erra jõgi	10	100	50
Purtse jõgi	10	100	50
Peakraavid, maaparanduse eesvoolud	10	50	25
Väikesed maaparanduse eesvoolud	1	50	25

Skeemkaart 12. Alamvesikondade piirid planeeringuala piirkonnas



2.3.3 Maastikud, rohevõrk ja maakasutus

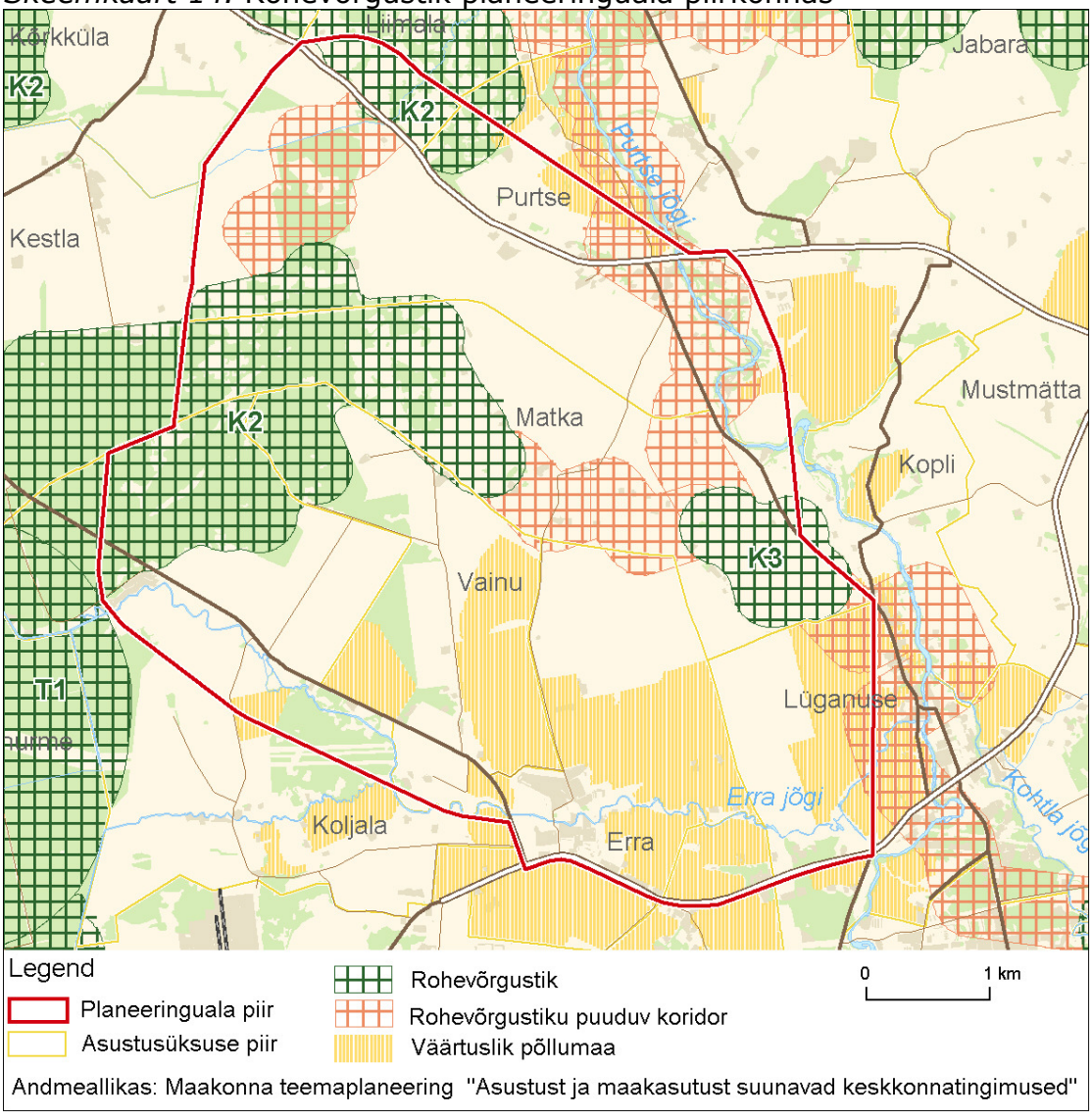
Planeeringuala asub Viru-Harju lavamaa idaosas ning konkreetsemalt Kirde-Eesti lavamaal, mille moodustavad kulumisele vastupidavad karbonaatkivimid. Kõlvikuliselt on ülekaalus haritav maa. Märkimisväärne on ka metsamaa ja rohumaa osakaal. Tuulikupargiks kavandatav ala on suhteliselt lage, metsasem on planeeringuala loodeosa, kuid üksikuid metsatukki esineb ka planeeringuala lõunaosas. Metsa puhul on tegemist peamiselt lehtmetsaga, mis kohati on vaheldumisi loopealsete põõsastikega. Planeeringualal asub mitmeid väärtuslikke põllumaid (boniteet > 40). Väärtuslikud põllumaad asuvad kavandatava tuulikupargi ala lõunaosas, Vainu külas ning Püssi asula läheduses. Kokku on nende maade pindala ca. 150 ha.

Skeemkaart 13. Metsad planeeringuala piirkonnas (Allikas: Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskus)



Rohevõrgustik – vastavalt Ida-Virumaa maakonna teemaplaneeringule *„Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused"* asuvad planeeringuala piirides piirkondliku taseme rohekoridor K2 ja kohaliku taseme rohekoridor K3. Need on põhja ja idaosas katkenud ning on märgitud puuduvad koridorid, kus koridor on katkenud või kuhu võrgustiku parema toimimise eesmärgil oleks vajalik täiendava koridori rajamine. Lõunaosas on koridorid ühendatud suure tuumalaga T1. K2 taseme koridori laius on vahemikus 800 m kuni 2 km (valdavalt siiski ca 1.3 km) ja K3 taseme koridoril 500 – 900 m. Piirkondliku rohekoridori K2 pikkus on ca 3 km ja kohaliku rohekoridori pikkus ca 1,7 km. Põhjaosas olev puuduv koridor on ca 1.2 km pikk ning osaliselt kaetud metsaga (ala laius varieerub 150 m kuni 400 m-ni). Idaosas olev koridor kulgeb üle loodusliku rohumaa ja veidi tihedama hoonestusega ala. Valdava osa rohekoridorist moodustab leht- ja segametsaga kaetud metsamaa, kuid kohaliku koridori idaosas leidub ka looduslikku rohumaad. Rohekoridor piirneb enamasti haritava maaga.

Skeemkaart 14. Rohevõrgustik planeeringuala piirkonnas

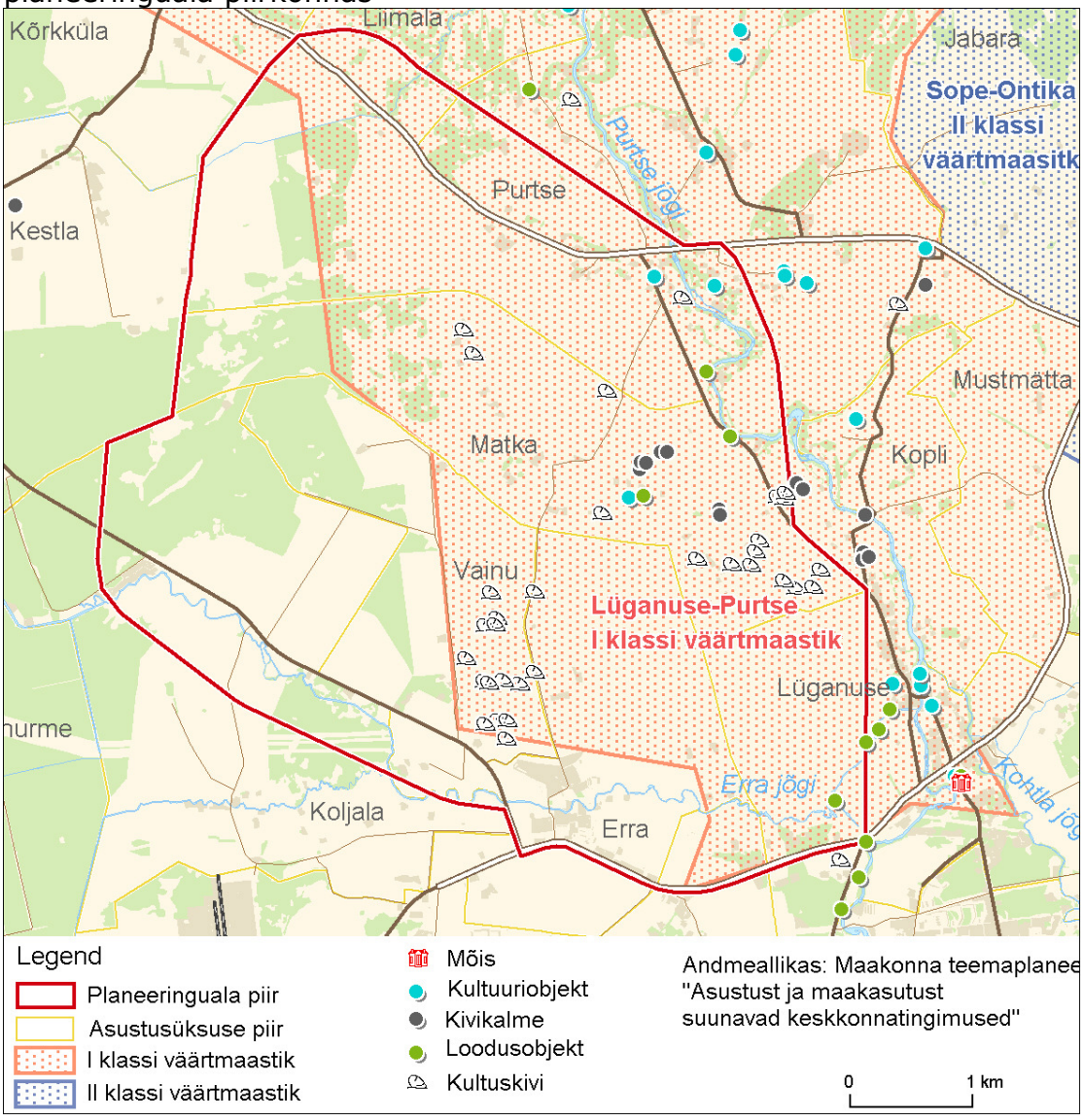


Valdav osa planeeritud tuulikutest paikneb rohevõrgustiku piirkondliku tasandi koridoris K2 (sõltuvalt planeeringulahendusest ca 13-15 tuulikut).

Käesoleva planeeringu koostamisel on olemasolevate ja puuduvate rohekoridoridega arvestatud ning püütud planeeringulahenduse kaudu tagada rohekoridori säilimine ja funktsioneerimine.

Väärtuslikud maastikud.
Ida-Virumaa maakonna teemaplaneeringuga määratletud väärtuslikeks maastikeks on suuremat osa planeeringualast (v.a. edela- ja loodeosa) kattev **Lüganuse-Purtse väärtuslik maastik** (maakondliku tähtsusega).

Skeemkaart 15. Väärtuslikud maastikud ja kultuurimälestised planeeringuala piirkonnas



Lüganuse ja Purtse väärtuslik maastik (registri nr 14) hõlmab Purtse jõe alamjooksu Lüganuse ja Purtse küla vahel ning rannikualasid Kõrkküla st Sopeni. Haaratud on ka osa Kõrkküla st ja Uhaku karstiala. Tegemist on mitmepalgelise maastikukompleksiga, kus suhteliselt väikesel alale on

koondunud silmapaistvad kultuurilis-ajaloolised ning looduslikud väärtobjektid. Ala lõunaosas on valdavalt tegu põllumajandusmaastikuga, mida ilmestavad Purtse jõe kanjonorg, sellesse suubuvad lisajõed ja -kraavid. Siin paikneb ka suurim asula – Lüganuse alevik. Lüganusest läänes, Sonda tee lähedal asub Uhaku karstiala, mis kujutab Erra jõe alamjooksu maa-alust osa. Lüganuse alevikus ning selle lähedastel põldudel on jälgitavad märgid erinevatest ajastutest. Muinasajast on külas tähistatud kaks asulakohta, ümbritsevatel põldudel lebab hulgaliselt ohvrikive ning mitmeid kivikirstkalmeid. Viimastest on silmapaistvam alevikus asuv varajasest rauaajast pärinev Tart-Jaagu kalme. Lüganuse kindluskirik (14. saj.) koos surnuaia ja kabeli varemetega asub Purtse ning Kohtla jõe ühinemiskohta jääval veidi kõrgemal neemikul. Kiriku aias on säilinud mõned kiviristid. Lüganuse pastoraadis elas ja alustas oma tegevust O. W. Masing. Koos V. Melliku loodud Vabadussõja monumendi, pastoraadi hoonete ja üle Purtse jõe viiva sillaga moodustab kirik ühtse kauni maastikulise terviku. Hävinud Lüganuse mõisa peahoone varemeile ehitati 1926. aastal koolimaja, mis on üks omanäolisemaid piirkonnas. Mõisa park, tiik ja kõrvalhooned on heas seisukorras.

Ida-Virumaa teemaplaneeringu kohaselt tuleb **ohufaktoreiks** pidada *põldude võsastumist* (kinni kasvavad kauneid vaateid pakkuvad kohad) ja *prügi loopimist* Purtse jõe orgu. Seoses kaevanduste sulgemisega võib Purtse jõe veehulk (ajutiselt) väheneda, mis omakorda võib kaasa tuua jõe oru osalise võsastumise ning jõe suudme kiire setetega täitumise.

Väärtuslike maastike teemaplaneeringus on antud järgmised soovitused: *Lüganusel tuleb jätkata küla korrastamist. Kirikuaias tuleb korrastada kabeli osa - eemaldada võsa ning puud. Lahtiraiumist väärib ka kirikaiast itta, Kohtla jõe luhale jääv vaade. 18. saj. pärinev pastoraadi hooned tuleks restaureerida ning jäädvustada O. W. Masingu siinsed tööd ja tegemised. Lüganuse rippsilla kohal õhus olev vaateid risustav elektriliin peaks asendama maa-aluse kaabliga. Uhaku karstiala ümbrust peab regulaarselt niitma. Mõnes Purtse kanjonoru kaunimates lõikudes võiks Lüganuse-Purtse tee äärde rajada vaateplatvormi ning jõeni viiva treppi. Purtse jõe org tuleb puhastada prahist. Võsastumise vältimiseks tuleks taas kasutusele võtta nn Napa põllud. Tuleks jätkata Lüganuse kalmistule viiva tee ääres asuva vana karjalauda varemete likvideerimistöid. Tuleb tagada kohaliku saekaatri territooriumi heakorrastatust. Kindlasti tuleb hoida avatud vaade Kõrkkülast Purtsele, s.t. tuleb vältida Purtse jõe läänekaldale jäävate põldude võsastumist või metsastumist.*

Planeeringuala läbib kaks teemaplaneeringuga määratletud ilusat teelõiku: ala idaosas Püssi-Purtse tee ning ala põhjaosas Kõrkküla-Purtse tee (Tallinn-Narva mnt lõik). Nendelt teedelt on tuulikupark vaadeldav. Teemaplaneeringuga määratletud ilusaid vaatekohti planeeringualal ei asu. Üks lähimaid vaatekohti asub Purtse hiiemäel, kust avaneb (teemaplaneeringu kohaselt) ilus vaade 360° ulatuses igasse ilmakaarde s.h Purtse külale ja Kiviõli ning Kohtla-Järve tuhamägedele.

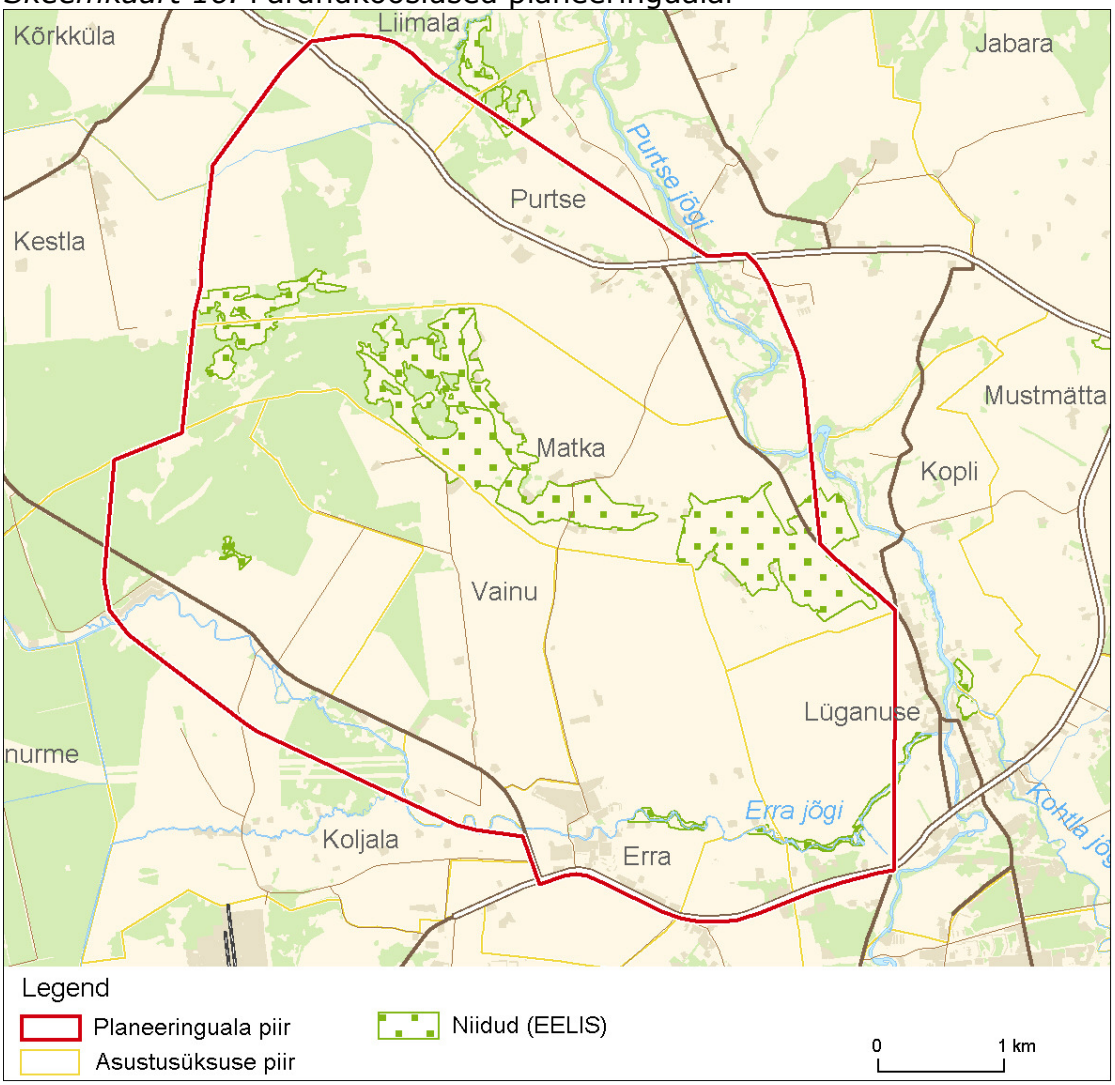
Käesoleva planeeringu koostamisel on väärtuslike maastikega arvestatud ning püütud planeeringulahenduse kaudu aidata kaasa nende säilimisele ja arengule.

Pärandkooslused

Traditsioonilised kultuurmaastikud ehk Eesti pool-looduslikud kooslused - inventeeritud poollooduslikud kooslused paiknevad ala:

- Idaosas rohevõrgustiku koridoris (K3) - üks ala
- Keskosas rohevõrgustiku koridoris (K2) ja puuduvas koridoris - kolm ala
- Lääneosas rohevõrgustiku koridoris (K2) - kolm ala

Skeemkaart 16. Pärandkooslused planeeringualal



Alal asuvatest poollooduslikest kooslustest on viis looniidu tüüpi ning kaks pärisaruniidu tüüpi. Koosluste seisundit iseloomustab geobotaaniline väärtus, mis hindab eelkõige hooldatuse astet ja taimestiku vastavust poollooduslikku koosluse kriteeriumitele Geobotaaniline väärtus on kolmel alal keskmine, kahel läheneb keskmisele ning ühel alal alla keskmise ja ühel alal väike.

2.3.4 Loomastik

Planeeringuala loomastik sõltub paljuski nii otseselt planeeringuala kui laiema piirkonna looduslikest eeldustest - potentsiaalsete elupaikade olemasolust. Planeeringuala ja laiema rohevõrgustiku analüüsi alusel võib eeldada, et planeeringualal elavad (või külastavad) tüüpilised Eesti metsade, pool-avatud ja avatud maastike loomad.

Informatsioon loomastiku kohta mingis piirkonnas ei ole üldjuhul väga täpselt teada ning enamasti puudub ka selle järele terav vajadus. Üheks allikaks, kust saab informatsiooni loomastiku kohta on jahimeeste andmed (loendusandmed, jahikorralduskavad jms.). Vaadeldav planeeringuala jääb Kiviõli jahipiirkonna maadele. Kiviõli jahipiirkonna kogupindala on 18 630 ha. Ulukitest selles piirkonnas annab ülevaate Tabel 3.

Tabel 3. Kiviõli jahipiirkonna 2007 a ulukiloenduse andmed.

LIIK	Arvukus Kiviõli jahipiirkonnas/arvukus Ida-Virumaal kokku
Põder	52 / 785
Kits	180 / 1396
Metssiga	83 / 1184
Karu	7 / 141
Ilves	4 / 104
Hunt	5 / 89
Kobras	74 / 1490

Maakonna kohta esitatud arvukuse hinnangud põhinevad jahiseltside loendusandmete kokku liidetud tulemustel ja võivad olla (nt kindlasti hundi puhul) üle hinnatud kuna tõenäoliselt kajastuvad eri jahipiirkondade loendusandmed osaliselt samu isendeid. Samas annavad Kiviõli jahipiirkonna loendusandmed konkreetselt selles piirkonnas liikuvate loomade kohta asjakohast infot.

Loomastiku kaitse ja heade elutingimuste tagamise seisukohalt on tähtis, et tuulikud ja kaasnev infrastruktuur paigutataks selliselt, et olemasolevad elupaigad ja maastiku looduslikkus säiliksid võimalikult hästi s.t. arvestama peab määratud rohevõrgustiku, kaitsealadega, aga ka väärtuslike niidu ja metsa-aladega (nt vääriselupaigad). Neid põhimõtteid on planeeringu koostamisel ka arvestatud.

Nahkhiired. Käesolevas töös edaspidi kasutatav informatsioon Purtse tuulikupargi piirkonna nahkhiirte kohta pärineb 2007. a. suvel M. Masingu poolt läbi viidud nahkhiirte detektor-uuringu tulemustel (*vt Lisa 5*).

Purtse tuulikupargi piirkonnas teostati loendusi nahkhiirte aktiivsusperioodi jooksul kolmel korral (juunis, juulis ja septembris). Tuvastati kolme nahkhiireliigi olemasolu:

- põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*) - tuvastati 16 korral;
- veelendlane (*Myotis daubentoni*)- tuvastati 1 kord;

- tiigilendlane (*Myotis dasycneme*)- tuvastati 1 kord.

Lisaks kohati kolmel korral lendlast, kelle liiki ei suudetud tuvastada. Tulemusi analüüsides võib öelda, et kavandatava tuulikupargi piirkonnas lendab nahkhiiri kogu suve jooksul suhteliselt vähe: keskmiselt ca 4 möödalendu tunnis.

Eesti seadusandluse järgi kuuluvad kõik Eesti nahkhiireliigid kaitse alla ja on määratud II kaitsekategooria liikideks. Vastavalt *Looduskaitseseadusele* arvatakse II kaitsekategooriasse:

1) liigid, mis on ohustatud, kuna nende arvukus on väike või väheneb ning levik Eestis väheneb ülekasutamise, elupaikade hävimise või rikkumise tagajärjel;
2) liigid, mis võivad olemasolevate keskkonnategurite toime jätkumisel sattuda hävimisohtu.

Loodusdirektiivi II lisasse, kuhu on arvatud ohustatud taime ja loomaliigid, mille kaitseks tuleb moodustada loodusalad, kuulub Purtses kohatud liikidest tiigilendlane.

Linnustik. Kavandatava tuulikupargi piirkonna linnustikku kohta on ilmselt kõige informatiivsemaks teabeks käesoleva töö raames Ida-Virumaa Linnuklubi liikmete poolt läbi viidud linnustiku inventuur. Inventuur teostati 2007. a. kevadel ja suvel.

Piirkonna maakasutus ja võimalikud pesitsus- ja toitumistingimused määravad suuresti ära milline on linnustiku liigiline koosseis ja arvukus antud alal. Purtse tuulikupargi planeeringuala näol on valdavalt tegemist kultuurmaastikuga, kus puistute osatähtsus on umbes 25%. Umbes 50% alast on põllumajanduslikus kasutuses (karjatatav, niidetav ja haritav), 15% on metsastuv põllumaa. Põõsaid ja suuremaid puid kasvab kitsaste ribadena ka ala läbivate teede ja kraavide ääres, samuti asulate ja üksikute majapidamiste juures. Läänes piirneb uuritav ala metsaga, mujal põllumajandus- ja hoonestatud maaga.

Vaatlustulemusi kokkuvõttev liiginimestik koos arvukuste hinnanguga on toodud *Lisas 6*. Kokku vaadeldi uuritaval alal 89 linnuliiki, neist 86 liiki olid pesitsejad. Viimastest 31-e liigi puhul tuvastati kindel pesitsemine, 44 linnuliigi puhul sai pesitsemist alal pidada tõenäoliseks ja 11 liigi puhul võimalikuks. Suur enamus alal kohatud haudelinnustikust olid värvulised (kohatud liikide arvust ca 73 %). Teised seltsid olid esindatud vaid mõne liigiga (kanalised, kurelised, kurvitsalised, haukalised, rähnilised jne). Kõige arvukamateks liikideks osutusid aga läbirändajatest hanelised - rabahani ja suur-laukhani - keda kevadise rändeperioodi ajal oli uuritaval alal tuhandeid. Pesitsejatest olid kõige arvukamad metsvint ja kadakatäks.

Linnukaitselisest seisukohast lähtudes võib öelda, et kohatud liikide arvu kohta esines alal suhteliselt vähe kaitseväärtusega liike. Tabelis 4 on ära toodud Eesti *Looduskaitseseaduse* ja *Linnudirektiivi* järgi kaitstavad liigid, mis kavandatava tuulikupargi alal leidusid. Nagu tabelist näha, kuulub enamik kohatud kaitsealustest liikidest *Looduskaitseseaduse* järgi III

kaitsekategooriasse ja vaid kaks liiki II kategooriasse (põldtsiitsitaja, sooräts). I kaitsekategooria liike alal ei esinenud. *Linnudirektiivi* I lisa liike (Linnudirektiivi I lisas on kirjas need linnuliigid, mida peetakse Euroopa territooriumil ohustatuks ja mille kaitseks tuleb moodustada linnualad) esines alal 10. Samas tuleb tunnistada, et mitmed neist on Eestis üldlevinud ja arvukad haudelinnud. Enamik kaitseväärtusega liikidest oli alal esindatud vähearvukalt.

Tabel 4. Purtse tuulikupargi alal kohatud kaitseväärtusega haudelinnustiku liigid, nende kaitsestaatus ja nende arvukus (Linnudirektiivi (LiD) I lisa liigid on märgitud bold'is).

Nr	Liik	staatus	Arvukuse hinnang, paari	Looduskaitseseadus	LiD I lisa
1.	**Valge-toonekurg**	**Kindel pesitseja**	**1**	**III**	**+**
2.	Suitsupääsuke	Kindel pesitseja	30	III	
3.	Tuuletallaja	Tõenäoline pesitseja	1	III	
4.	**Teder**	**Tõenäoline pesitseja**	**6-10**	**III**	**+**
5.	**Rukkirääk**	**Tõenäoline pesitseja**	**10-15**	**III**	**+**
6.	Suurkoovitaja	Tõenäoline pesitseja	1-2	III	
7.	Väänkael	Tõenäoline pesitseja	4-5	III	
8.	Hänilane	Tõenäoline pesitseja	4-5	III	
9.	**Vööt-põõsalind**	**Tõenäoline pesitseja**	**3**	**III**	**+**
10.	**Väike-kärbsenäpp**	**Tõenäoline pesitseja**	**3**	**III**	**+**
11.	**Punaselg-õgija**	**Tõenäoline pesitseja**	**3-5**	**III**	**+**
12.	**Põldtsiitsitaja**	**Tõenäoline pesitseja**	**1**	**II**	**+**
13.	Ristpart	Võimalik pesitseja	1	III	
14.	**Välja-loorkull**	**Võimalik pesitseja**	**1**	**III**	**+**
15.	Hiireviu	Võimalik pesitseja	1	III	
16.	Lõopistrik	Võimalik pesitseja	1	III	
17.	**Sookurg**	**Võimalik pesitseja**	**1**	**III**	**+**
18.	**Sooräts**	**Võimalik pesitseja**	**1**	**II**	**+**
19.	Hallõgija	Võimalik pesitseja	1	III	

Läbi viidud linnustiku uuring hõlmas ka 2007. a. kevadist lindude rännet, vaatlusi tehti aprilli algusest mai teise pooleni. Kokku registreeriti piirkonnas kolme liiki hanelise ränne:

1. suur-laukhani- Linnudirektiivi II lisa liik
2. valgepõsk-lagle- III kaitsekategooria, Linnudirektiivi I lisa liik
3. rabahani- Linnudirektiivi II lisa liik

Linnudirektiivi II lisas loetletud liike võib küttida vastavalt siseriiklikele õigusaktidele olenevalt konkreetse liigi arvukusest, geograafilisest levikust ja sigivusest kogu ühenduse ulatuses. Liikmesriigid tagavad, et nende liikide küttimine ei sea ohtu looduskaitse alaseid pingutusi nende levikualal.

Plaanitava tuulikupargi piirkonnas loendati nimetatud hanelisi rändeperioodil kokku üle 15 000 isendi. Siinkohal ei ole võimalik iga liigi kohta eraldi hinnangulisi arve tuua, kuna need liigid rändavad tihtipeale segaparvedes, ja linnuvaatlejad hindasid kohati kogu segaparve arvukust ja ei ole täpselt teada, mitu protsenti parvest moodustas näiteks rabahani ja mitu suur-laukhani.

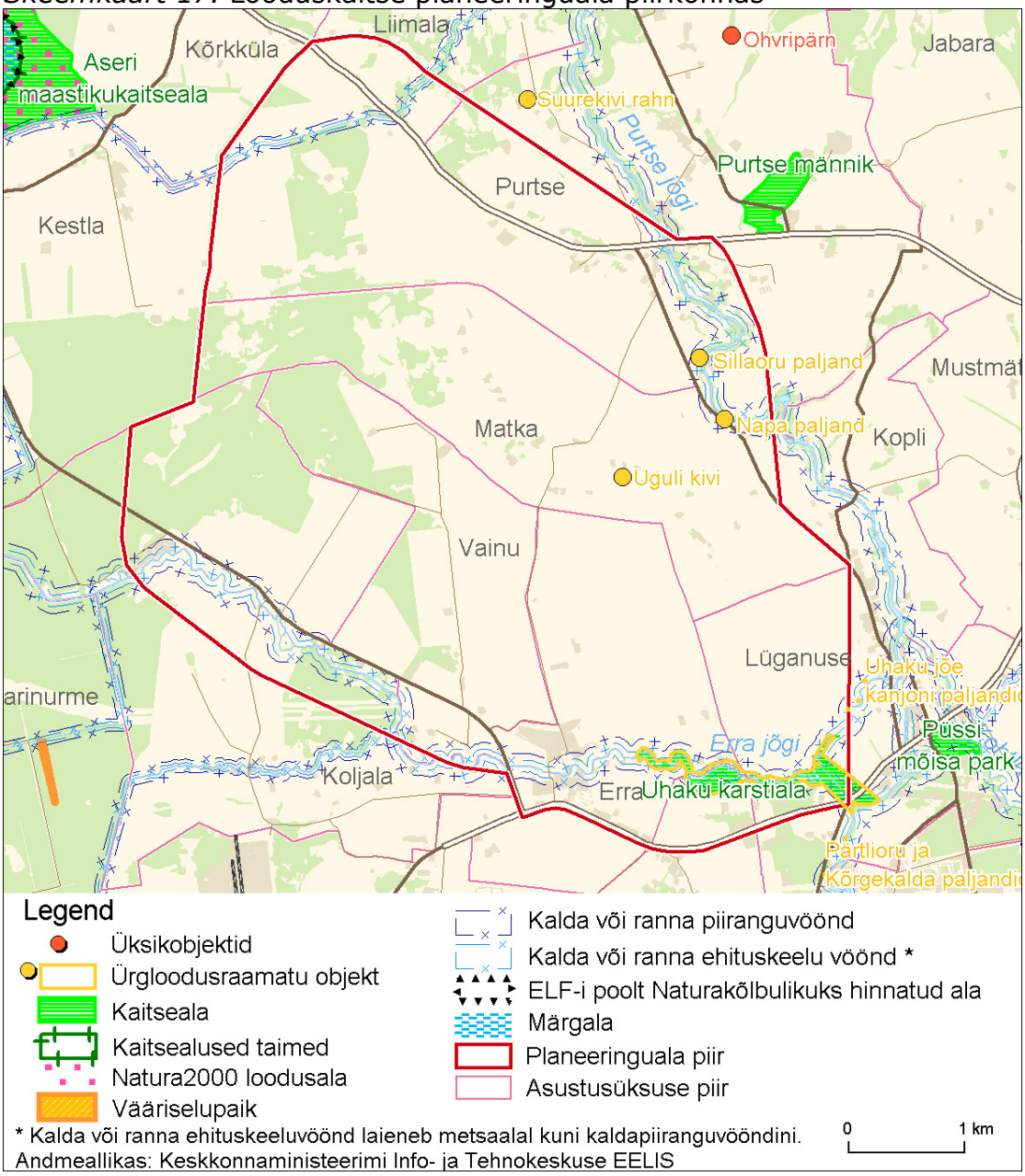
Rändavatele hanelistele on Purtse tuulikupargi piirkond ahvatlevaks, kuna ligikaudu pool planeeringualast moodustab põllumajandusliku kasutusega maa (haritav, niidetav jne), mis on rändavatele lindudele sobilikuks toitumis- ja peatuspaigaks. Samas on tuulikute täpsemad asukohad kavandatavad pigem metsa-aladele ja peamised võimalikud haneliste peatuspaikades muutusi ette näha ei ole.

2.3.5 Kaitstavad loodusobjektid

Kaitstavateks loodusobjektideks *Looduskaitseseaduse* kontekstis on:

- Kaitsealad.
- Hoiualad.
- Kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid.
- Püsielupaigad.
- Kaitstavad looduse üksikobjektid.
- Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

Skeemkaart 17. Looduskaitse planeeringuala piirkonnas



Kaitsealad

Planeeringuala kaguossa jääb Uhaku karstiala, mis küll jääb suhteliselt kaugele otseselt tuulikute alusest piirkonnast ja seega väljapoole mõjuala. Veidi kaugemale planeeringualast kagusse jääb Püssi mõisa park. Ligikaudu 1,5 km kaugusel kirdes asub kaitseala - Purtse männik. Üle 1 km kaugusel loodes Rannu rabas asub Aseri maastikukaitseala, kus on teada ka kaitsealuste liikide esinemine.

Arvestades tuulikupargi ja nimetatud objektide vahelisi vahemaid, puudub tuulikupargi negatiivne mõju neile objektidele.

Hoiualad
Planeeringuala territooriumil ei paikne ITK EELIS'e (looduskaitseregister) andmetel ühtegi hoiuala. Lähim - Arupealse hoiuala - asub planeeritavast tuulikupargist *ca* 5 km kaugusel läänes. Selle hoiuala kaitse eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüübi – puisniitude (6530) kaitse.

Kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid
Vastavalt ITK EELIS'e (looduskaitseregister) andmetele ei asu planeeringualal ühtegi kaitstavat liiki, kivistist ega mineraali. Käesoleva aruande töörühma hinnangul on I kaitsekategooria liikide esinemise tõenäosus alal väike. II ja III kaitsekategooria suhteliselt laia levikuga liikide esinemise tõenäosus alal on suur ja ka tõestatud. Nimelt läbi viidud linnustiku uuring tuvastas alal 18 III kaitsekategooria ja 2 II kategooria linnuliiki (vt Ptk 2.3.4. Loomastik) ja 3 nahkhiireliiki, mis kõik kuuluvad II kaitsekategooriasse.

Planeeringualalt väljas asuvad lähimad teadaolevad kaitsealuste liikide kasvukohad Aseri maastikukaitsealal (III kategooria: soo-neiuvaip ja rabakonn; II kategooria: ainulehine sookäpp, harilik sookäpp).

Muud kaitstavad loodusobjektid
Kasutada olnud andmebaaside ja töö käigus kogutud informatsiooni alusel ei asu planeeringualal püsielupaiku, kaitstavad looduse üksikobjekte ega kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjekte. Seega ka negatiivne mõju neile kaitsetavate loodusobjekti tüüpidele puudub.

Vääriselupaigad
Vääriselupaiku planeeringuala ei asu. Lähimad vääriselupaigad asuvad umbes 2,5 – 3,5 km kaugusel edelas.

2.3.6 Natura 2000

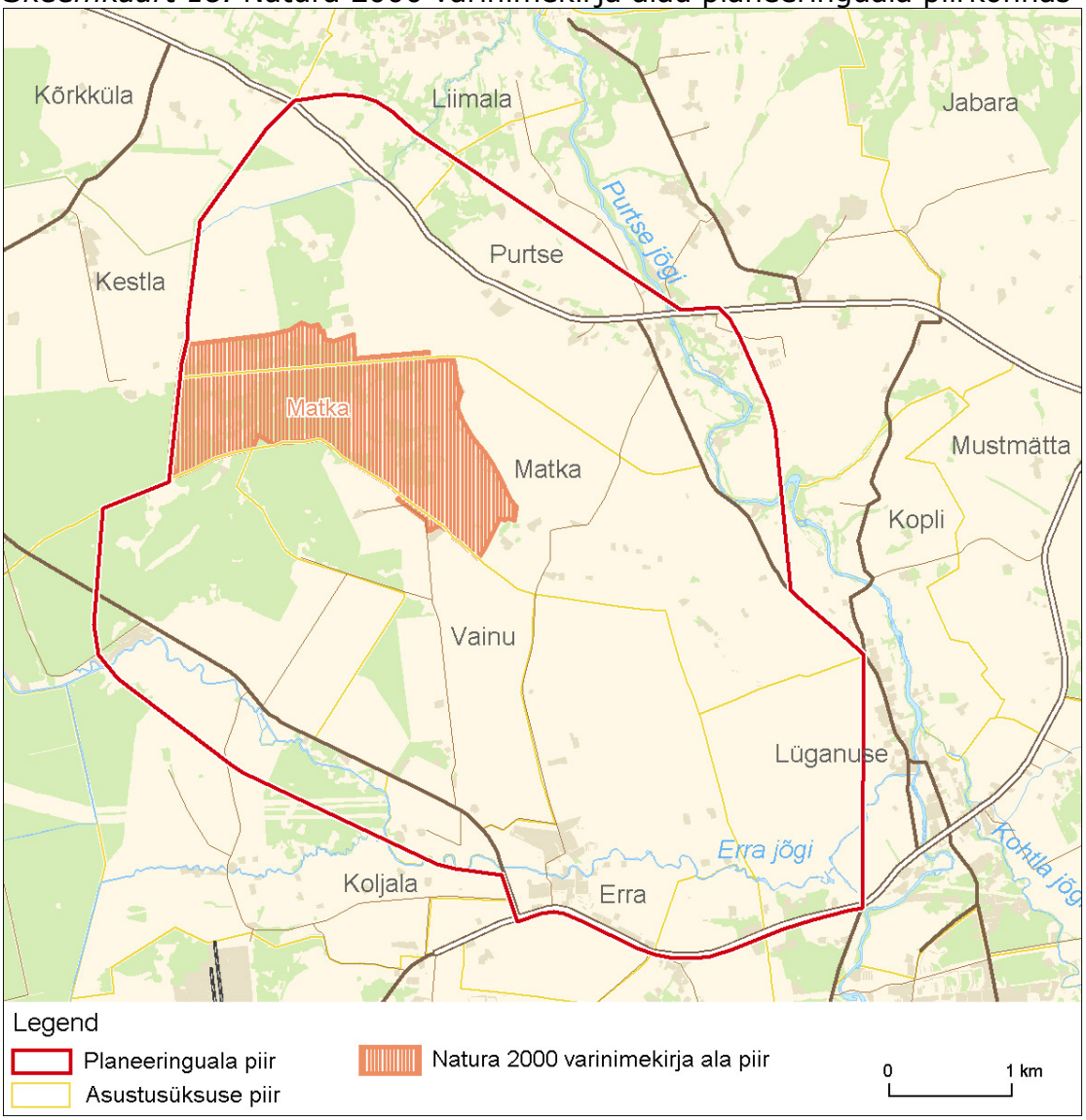
Natura 2000 võrgustiku alasid planeeringualale ei jää. Lähim Natura ala, **Aseri loodusala** (kood EE0070112), asub Aseri maastikukaitsealal.

Samas on planeeringualale määratud **Matka** Natura varinimekirja ala, kus on tuvastatud *Loodusdirektiivis* esmatähtsana nimetatud elupaigatüüp 6280 Põhjamaised lood ja eelkambriumi karbonaatsed silekaljud. Eesti taimkatte kasvukohatüüpide klassifikatsiooni järgi on tegemist looniiduga (Vt *Skeemkaart 18)*. Varinimekirja ala piiridesse jääb ka osa tuulikuid.

Esmatähtsad looduslikud elupaigatüübid on Loodusdirektiivi tähenduses hävimisohus olevad looduslikud elupaigatüübid, mida esineb Euroopa Liidu territooriumil ja mille kaitsmise eest kannab ühendus erilist vastutust, silmas pidades seda, kui suur osa nende elupaigatüüpide looduslikust levilast selle territooriumile jääb. Kõiki liikmesriikide poolt kindlaks tehtud

selliseid alasid, kus leidub esmatähtsaid looduslikke elupaigatüüpe ja/või liike, käsitletakse ühenduse tähtsusega aladena.

Skeemkaart 18. Natura 2000 varinimekirja alad planeeringuala piirkonnas



2.3.7 Muinsuskaitseobjektid

Kultuurimälestiste registri andmetel asub planeeringualal ja selle lähipiirkonnas ligikaudu 34 kultusekivi ja 13 kivikalmet ning lisaks mitmed kultuurimälestised - loodus- ja kultuuriobjektid (vt *Skeemkaart 15* peatükis 2.3.3 *Maastikud, rohevõrk ja maakasutus*).

Otseselt kavandatud tuulikute lähedal (ca 200-300 m kaugusel) asuvad järgmised muinsuskaitsealused objektid ja kultuurimälestised:

- Tuuliku positsioon I – 2 kultuskivi
- Tuuliku positsioon VIII – 2 kultuskivi
- Tuuliku positsioon IX – 1 kultuskivi

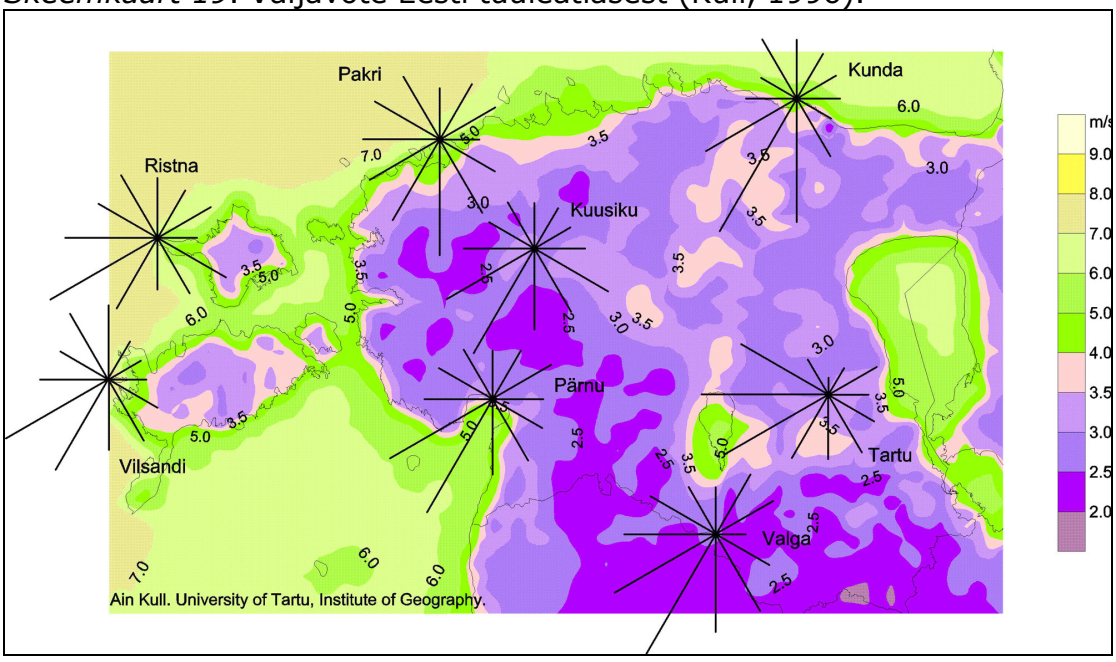
Planeeringuala lähipiirkonnas asub veel mitmeid muinsuskaitseobjekte:

- Alast kagus, Lüganuse külas – üks kultusekivi ja 10 kultuurimälestist sh. 2 asulakohta;
- Alast lõunas, Vainu külas – 9 kultusekivi
- Alast idas, Kopli ja Matka külades – 6 kivikalmet ja 7 kultusekivi ning üks kultuurimälestis;
- Alast põhjas, Purtse külas – 2 kultusekivi ja 6 kultuurimälestist sh. 1 asulakoht;

2.3.8 Tuuleolud

Tuuleolud on Eesti tuuleatlase (Kull, 1996) andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulikupargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on ida- ja kirdetuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna ja edelatuuled.

Skeemkaart 19. Väljavõte Eesti tuuleatlasest (Kull, 1996).



Tuuliku aastasest energiatoodangust suurima osakaalu annavad suure esinemissageduse ja tugevuse tõttu lõuna- ning edelatuuled. Tuuliku asukoha osalise avatuse tõttu Soome lahe poolt on suure keskmise kiiruse tõttu olulised ka lahe kohalt puhuvad põhjatuuled.

Tulenevalt tsüklonaalse tegevuse intensiivsusest on tuule kiirusel selge aastaajaline käik. Suurimad tuule kiirused on iseloomulikud talvekuudele (novembrist veebruarini), kevade poole hakkab tugevate tuulte korduvus vähenema ning suureneb nõrgemate tuulte osakaal. Kogu kevade jätkub

tuule kiiruse kahanemine. Suvi on kõige nõrgema tuulega aastaajaks, mil vaid väga harva esineb tugevaid tuuli ja tormituultega päevi. Sügisel hakkab tuule kiirus kiiresti kasvama ning sel aastaajal esineb kõige sagedamini tugevate tuultega ja tormiseid päevi. Rannikualadel võib ühe kuu kohta selliseid päevi esineda 5-6, sisemaal siiski märgatavalt harvem. Kuu keskmine tuule kiirus saavutab Ida-Eestis maksimumi alates detsembrist. Tuule kiirus on suur veel ka jaanuaris, kuid peale veebruari lõppu hakkab tuule kiirus kahanema. Kirde-Eesti tuulekliimale on iseloomulik mõõduka keskmise tuule kiiruse juures (aasta keskmine tuule kiirus 4.5-5 m/s) väga suur tuulte korduvus kiirusklassides 3-6 m/s ning suhteliselt väike nõrkade (1-3 m/s) ja tugevate tuulte (> 8 m/s) korduvus, seetõttu on ka tuule keskmine energiasisaldus pisut madalam sama aasta keskmise tuule kiirusega alal Lääne-Eesti rannikul.

Oluline tuulekliimat iseloomustav näitaja on tuulevaiksete päevade arv. Tuulevaikusega päevade esinemise sagedus suureneb piki Soome lahe lõunarannikut läänest idasuunas kasvades 20-lt 65-le päevale. Soome lahe läänepoolses osas erineb tuulevaikusega päevade arv talvel (1-2 päeva kuus) vaid pisut suvest (3 päeva kuus), kuid idapoolses osas on eeskätt briiside esinemise tõttu aastaajalised erinevused suured. Talvel esineb 2-5 tuulevaikusega päeva, suvel aga keskmiselt 7-11 päeva kuu kohta.

AS Raunistal poolt kavandatava tuulikupargi osas on teostatud kohapeal tuule mõõtmisi saamaks täpsemat informatsiooni kui üldised tuuleandmed ning teostatud tuuleressursi ja tuulikupargi energiatoodangu prognoos. Tuulemõõtmise ja analüüsi täpsed andmed on konfidentsiaalsed ja seetõttu ei avaldata neid avalikes dokumentides (sh käesolev aruanne), kuid nende andmetega on tuulikute paigutamisel arvestatud.

3 Planeeringulahenduse ja KSH väljatöötamine ja ametlik protsess

Käesolevas peatükis antakse ülevaade planeeringulahenduse väljatöötamisest – sellega kaasnenud ametlikust protsessist (*Planeerimisseaduse ning Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisseaduse* kohase) ja planeeringlahenduse sisulise kujunemise loogikast (olukorra ja andmete analüüs, osapoolte arvamused, keskkonnamõju hindamise aspektid, kaalutlusotsused jms).

Samuti antakse ülevaade töö käigus käsitletud alternatiividest – nii üldisemal arengustsenaariumi tasandil (tuulikupark või 0-alternatiiv) kui ka detailsemate lahenduste alternatiivide tasandil (tuulikute detailse asukoha alternatiivid, tuulikumargi alternatiivid, liitumislahenduste alternatiivid jms).

Planeerimisprotsessi ja KSH avalikustamine toimus vastavalt *Planeerimisseadusele* ja *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* (vt Lisa 1). Planeerimisdokument, KSH programm ja aruanne olid avalikustamise perioodil paberkujul kättesaadavad Lüganuse ja Sonda vallavalitsustes ja OÜ Hendrikson&Ko kontoris ning digitaalkujul veebilehel aadressiga www.hendrikson.ee. Mainitud internetiaadressil on avalikud materjalid pidevalt kättesaadavad.

Planeerimisprotsessi metoodilised alused

Teemaplaneeringu väljatöötamine ning KSH läbiviimine planeerimisprotsessiga tihedalt integreeritud protsessina põhineb avaliku kaasamise ja osalemise põhimõttel (meetodil), järgides *Planeerimisseaduses* ja *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* sätestatud kaasamise ja teavitamise nõudeid ning arvestades head tava.

Planeeringulahenduse väljatöötamisel erinevate alternatiivide analüüsimisel kasutati kogutud faktandmeid positiivse-negatiivse kaardi meetodit rakendades, ehk kaardikihtide GIS analüüsi meetodit. Kaardile kanti kogu kogutud faktandmete info, et tuvastada välistavate kriteeriumite alusel tuulikute paiknemiseks sobimatud alad. Seejärel analüüsiti planeeringuala kogu protsessi vältel tingimuslike kriteeriumite alusel.
Täiendavate tingimuslikke valikukriteeriumitena analüüsiti protsessi käigus erinevaid alternatiive:

- → Läbi kogu protsessi huvigruppide tunnetuslikku/subjektiivse info alusel;
- → Sotsiaalmajanduslike mõjude alusel;
- → Müramudeli genereerimise alusel;
- → Visuaalse mõju mudeli genereerimise alusel;
- → Üldiste keskkonnamõjude alusel.

3.1 Planeeringulahenduse kujunemise (loogilise arengu) lugu ja avalikkuse kaasamine

Planeeringulahenduse väljatöötamine on paljude osapooltega protsess, mis sisaldab ekspertide tööd „põllul" ja „kabinetis", avalikke arutelusid ja avalikke väljapanekuid, piiratuma osavõtuga koosolekuid (näiteks planeeringu juhtrühma koosolekud, kooskõlastajatega lähtetingimuste ja kooskõlastuste saamist) ning muid planeeringulahendust kujundavaid tegevusi.

Alljärgnevalt antakse ülevaade planeeringulahenduse kujunemisest kronoloogilises järjekorras viidetega erinevatele üritustele/sündmustele/uuringutulemustele (mida on detailsemalt käsitletud töö erinevates peatükkides).

3.1.1 Tuulikupargi arendamise planeeringueelne faas

Tuulikupargi planeeringut ei algatatud suvalises kohas ega juhuslikul ajal. Tavaliselt eelneb planeeringu algatamisele huvitatud isiku poolne tegevus - tuulikuparkide korral üldjuhul tuule mõõtmine ja tuuletingimuste analüüs, maakasutusvõimaluste analüüs, tutvumine kehtivate planeeringute ja arengudokumentidega, asjakohase seadusandluse analüüs jms. Nende materjalide alusel koostab huvitatud isik üldjuhul äriplaani ja selle perspektiivikuse korral asub läbima järgmisi samme plaanide võimalikuks realiseerimiseks.

Kirjeldatud tegevused on hüpoteetilised, planeeringueelne faas ei ole seadusandlikult reguleeritud ja võimalike tegevuste läbiviimise viis toimub huvitatud isiku parema äranägemise järgi. Suur osa nimetatud tööst on konfidentsiaalne olles kasutatav huvitatud isiku soovi korral. Tuulikupargi arendamise planeerimiseelses faasis ei ole käesoleva planeeringu koostaja märkimisväärselt osalenud.

Planeeringueelses faasis koostatud töödest on planeeringulahenduse väljatöötamisel olulisim tuginemine Ain Kulli 1996 aastal koostatud Eesti tuuleatlasele ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud uuring „Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia". Esimesena nimetatud töö on konfidentsiaalne (ärilist infot sisaldava tõttu) ega kuulu täismahus planeeringudokumentatsiooni mahus avaldamisele.

3.1.2 Planeeringu ja KSH algatamine ja Kaasamisplaan

Sonda Vallavalitsus algatas 24. jaanuaril 2007 otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja

planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi (terviklik elektritootmise objekt, mis lisaks tuulikutele koosneb teedest, ühenduskaablitest, alajaamadest jms) arendaja. Planeeringu koostamise käigus tegid täiendavate tuulikute rajamise/asukoha osas ettepanekuid ka kodanik Madis Olt ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo, samuti AS Põlluvara ning sisuliselt on tegemist erinevate tuulikuparkidega osaliselt samal maa-alal.

Lähtuvalt Planeerimisseaduse §8 lõige 5 on Ida-Virumaa maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud olulise ruumilise mõjuga „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse 07.03.2007.a. otsusega nr 1.2-38/532 ja see on kooskõlastatud regionaalministriga.

Planeeritav ala asub Ida-Virumaal Lüganuse ja Sonda valla territooriumitel. Planeeringuala hõlmab Sonda vallas ca 1294 ha ja Lüganuse vallas ca 1619 ha. Teemaplaneeringuala pindala kokku on *ca* 2913 ha.

Teemaplaneeringu algatamise hetkel võeti aluseks kaks peamist alternatiivi:

- **Tuulikupargi rajamise alternatiiv**, mille esialgse tuuleoludest lähtuva visiooni koostas AS Raunistal (tuginedes Ain Kulli 1996 aastal koostatud Eesti tuuleatlasele ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud uuringule „Specifikation of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia"). Planeerimisprotsessi käigus on tuulepargi rajamise alternatiiv oluliselt muutunud ja täpsustunud – muutunud on tuulikute arv ja asukohad ning lisandunud on uusi arendajaid.
- **Null-alternatiiv**, ehk antud alale tuulikuparki ei rajata ning ala maakasutus säilib sarnaselt olemasolevale.

Tuulikupargi rajamise (kavandatava tegevuse elluviimise) alternatiivi juures vaadeldi töö käigus täpsustuvaid mitmeid all-alternatiive, eeskätt:

- Tuulikute arvu ja konkreetsete asukohtade alternatiivid.
- Tuulikute võimalikud tehnoloogilised alternatiivid (tuuliku mark, võimsus, torni kõrgus, rootori läbimõõt, vundamendi tüüp jms).
- Ühenduskaabli ja alajaamade asukohtade ja lahenduse alternatiivid.
- Teemaplaneering käsitleb kolme (neljas arendaja, AS Põlluvara ettepanekuid veel kaalutakse ja seotakse planeeringusse eeldatavasti pärast planeeringu vastuvõtmist toimuva avaliku väljapaneku käigus laekuvate ettepanekute kompleksset integreerimist planeeringudokumentatsiooni) arendaja ettepanekuid tuulikute rajamise/asukoha osas ning sisuliselt on tegemist erinevate tuulikuparkidega osaliselt samal maa-alal.

Planeeringu algfaasis oldi teadlikud, et sõltuvalt arendaja valikutest ja tootjate pakkumistest võib tuulikute tüüp ja paiknemine planeerimisprotsessi käigus muutuda, kuid võimsus ja gabariidid tõenäoliselt oluliselt ei muutu. Töö koostamise algfaasis eeldati, et kasutatav tuulik on 100 m torutorniga.

Teemaplaneeringu ajal täpsustus ka arendaja, AS Raunistal, tuuliku valik ning planeeringus ja mõjude hindamises arvestatakse AS Raunistal kavandatud asukohtades (Pos 1-20) tuulikuga Vestas V90 *järgmiste tehniliste näitajatega:*

- koonilis-silindrilise torutorni kõrgus 105 m,
- kolmelabalise rootori läbimõõt 90 m,
- pöörlemiskiirus 9-15 rpm,
- rootori käivitumiseks vajalik tuule kiirus on 2,5 m/s,
- rootor seiskub, kui tuule kiirus ületab 21/25 m/s,
- nominaalne tuule kiirus 13 m/s,
- eluiga 20+ aastat.

Nordex N90 (vastavalt arendajapoolsele informatsioonile):

- koonilis-silindrilise torutorni kõrgus 100 m;
- kolmelabalise rootori läbimõõt 90-100 m.

Madis Oldi poolt välja pakutud asukohtades (Pos I-XIV) kasutatakse samu tuulikute parameetreid.

OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolse informatsiooni alusel lähtutakse Pos a-o puhul tuuliku margist Nordex N90 2.5 MW, rootori diameetriga 90 m ja torni kõrgusega 100 m.

Teemaplaneeringu juhtrühm, planeeringu koostaja ja KSH töörühm. Tuulikupargi arendamise võimaluste väljaselgitamiseks komplekteeriti kohaliku Lüganuse ja Sonda omavalitsuste ametnikest ja kohaliku elu eestvedajatest teemaplaneeringu juhtrühm.

Juhtrühma liikmed ja teised protsessi osapooled on esitatud peatükis 1.3 Planeeringu ja KSH osapooled.

Kaasamisplaani koostamine
Esimeseks ülesandeks oli planeeringu ja KSH kaasamisplaani, ajakava ja tegevuste programmi koostamine.

Kaasamisplaani koostamise eesmärk on olulise ruumilise mõjuga objekti (Tuulikupark) protsessis fikseerida üldsuse kaasamise ja osalemise viisid,

võimalused ning ajakava vastavalt heale tavale. Kaasamise eesmärk on tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete huvisid arvestavad tingimused keskkonna kujundamiseks, demokraatlikul viisil kooskõla leidmiseks ning kõikidele huvigruppidele võrdsed õigused ja võimalused kaitsta oma huvisid. Seda juba protsessi algusest peale ja kogu protsessi vältel, et oleks tagatud protsessi avatus ja ausus ning saavutatud lõppotsuse/kokkulepete õiglane tulem.

Üldsuse osalemise põhimõtted on sätestatud mitmete Eesti Vabariigi seaduste ja rahvusvaheliste konventsioonidega. Erinevates seadustes sätestatud üldsuse kaasamise protseduurid põhinevad kõik ühistel eeldustel:

- inimestel on õigus osaleda nende elu mõjutavate otsuste langetamisel;
- asjast huvitatud üldsuse kaasamine aitab tunduvalt tõsta poliitiliste ja administratiivsete otsuste kvaliteeti.

Sihtrühmade ja kaasamise ulatuse määratlemine
Sihtrühmade määratlemine toimus:

- asukoha alusel (kohalikud, piirkondlikud, riiklikud),
- mõjude alusel (otseselt või kaudselt mõjutatud),
- huvide alusel (isiklik, üldine, erialaline huvitatus),
- ning ühiskonnasektorisse kuulumise alusel (riiklik- või erasektor, valitsusväline organisatsioon või üksikisik).

Tabelis 5. on välja toodud isikud ja asutused, keda planeeringu alusel kavandatav tuulikupark võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi planeerimistegevusega kaasneva vastu.

Tabel 5. Sihtrühmade kaasamine

Isik või asutus	**Mõju ja/või huvi**	**Teavitatakse kirjaga***
Kohalik omavalitsus (Sonda vallavalitsus, Lüganuse vallavalitsus)	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja. Otsustaja (kehtestamine) planeeringu küsimuses. KSH algataja.	Kirjaga ei teavitata (kuna on otsustajana protsessiga kursis).
Eesti Vabariik: 1. Sotsiaalministeerium, 2. Kultuuriministeerium, 3. Ida-Viru Maavalitsus 4. Keskkonnainspektsioon Ida regioon, 5. Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon,	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja. Riiklike taastuvenergeetika eesmärkide täitmise eest vastutaja	1. Sotsiaalministeerium 2. Kultuuriministeerium, 3. Ida-Viru Maavalitsus 4. Keskkonnainspektsioon Ida regioon, 5. Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon,

Isik või asutus	**Mõju ja/või huvi**	**Teavitatakse kirjaga***
6. Virumaa tervisekaitsetalitus Narva büroo, 7. Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond, 8. Muinsuskaitseamet		6. Virumaa tervisekaitsetalitus Narva büroo, 7. Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond 8. Muinsuskaitseamet **teavitatakse kirjaga**.
Maaomanikud	On huvitatud maa väärtuslikust kasutamisest.	Kirjadega ei teavitata (teavitatakse **ajalehes Põhjarannik** ja **Ametlikes Teadaannetes**).
Naabrid ja piirkonna elanikud (väljaspool planeeringuala)	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga elukeskkonnast.	
Valitsusvälised organisatsioonid ja kodanikeühendused	Keskkonnaalaste või muude organisatsiooni suunitlusest tulenevate väärtuste arvestamise tagamine kavandatava tegevuse realiseerimisel.	**e-kiri** Eesti Keskkonnaühenduste Kojale info@eko.org.ee
Laiem avalikkus	Muud võimalikud mõjud ja huvid.	Kirjaga ei teavitata (**teavitatakse ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes**). Informatsioon avalikustatakse kodulehel www.hendrikson.ee jaotuses Avalikud dokumendid.
Keskkonnaamet Viru regioon (kuni 31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus)	KSH järelvalvaja huvi ja funktsioon on tagada KSH protsessi seadusejärgsus ja üldiste keskkonna-alaste huvide tasakaalustatud arvestamine.	Teavitatakse vastavalt KeHJS seadusele. **Teavitatakse kirjaga**.
Arendajad	Huvi arendada majanduslikult efektiivselt toimivat tuulikuparki	Kirjaga ei teavitata (kuna on arendajatena protsessiga kursis).

***** Vastavalt KeHJS §37 lg1.

Avalike arutelude ja töökoosolekute ajakava

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ja KSH avalike arutelude ja koosolekute ajakava

Koosolek (maa-ala määramise töörühm) (*kestvus ca 1 h*) **13.02.2007.**

- ❑ Maa-ala määramise põhimõtete kokku leppimine

Avalik arutelu (*kestvus ca 2 h*) **27.09.2007.**

- ❑ Konsultandi poolne planeeringu tutvustamine
- ❑ KSH programmi tutvustamine ja arutelu
- ❑ Planeerimisprotsessi, põhimõtete ja edaspidise tööprogrammi ja ajagraafiku tutvustamine
- → Planeeringuala maa-ala ning seal valitsevate tingimuste tutvustamine
- → Uuritavate valdkondade ja teemade tutvustamine
- → Esialgse tuulikute paiknemise alternatiivi tutvustamine

- ❑ Avalik arutelu, kus kuulati ära ja fikseeriti kõikide kohaletulnute arvamused, ettepanekud ja vastuväited. Küsimustele vastamine.

Töökoosolek (Lüganuse Vallavalitsuse ja Vallavolikogu liikmed) *(kestvus ca 2 tundi)* **11.12.2007.**

- ❑ Teemaplaneeringu hetkeolukorra ning planeeringu eskiisjoonise tutvustamine
- → Planeeringu koostamise põhimõtete tutvustamine ja planeeringu eskiisjoonise esitlemine
- → Eskiisjoonise kohta esitatud ettepanekute kuulamine ja fikseerimine
- → Teemaplaneeringu juhtrühma moodustamise põhimõtete kokkuleppimine
- → Avalike arutelude korraldamine Erras ja Purtses

Avalik arutelu, teemaplaneeringu eskiisjoonise tutvustamine Erra külas (kestus ca 2 tundi) **05.02.2008.**

- ❑ Tuulikute ja tuuleenergia lühitutvustus.
- ❑ Planeeringuprotsessi ning eskiisjoonise tutvustamine.
- ❑ Avalik arutelu. Elanike ettepanekute ja vastuväidete kuulamine ning küsimustele vastuste andmine.

Avalik arutelu, teemaplaneeringu eskiisjoonise tutvustamine Purtse külas (kestus ca 2,5 tundi) **05.02.2008.**

- ❑ Tuulikute ja tuuleenergia lühitutvustus.
- ❑ Planeeringuprotsessi ning eskiisjoonise tutvustamine.
- ❑ Avalik arutelu. Elanike ettepanekute ja vastuväidete kuulamine ning küsimustele vastuste andmine.

Töökoosolek (juhtrühm) (*kestvus ca 2 h*) **28.02.2008.**

- ❑ Planeeringu eskiislahenduste tutvustamine juhtrühmale
- → Planeeringu põhilahenduse ja Madis Olt´i poolt tehtud tuulikute paiknemise, teedevõrgu ja kommunikatsioonide paiknemise ettepanekute tutvustamine
- → Vastuväidete ja ettepanekute kuulamine. Küsimustele vastuste andmine.
- → Arutelu

Planeeringu edenemisest informatsiooni andmine Sonda volikogule (kestvus ca 0,5 tundi) 31.03.2008

- ❑ Planeeringu edenemisest informatsiooni andmine Sonda volikogule
- → Planeeringu senise põhilahenduse (AS Raunistal) ja täiendavate Madis Olt´i ja

Kalle Kekki poolt tehtud ettepanekute tutvustamine ning esialgse volikogupoolse seisukoha küsimine. Ühist seisukohta volikogu ei kujundanud.

Üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu Lüganuse rahvamajas (kestus ca 2 tundi) 05.06.2008

- Planeerimisprotsessi senise käigu tutvustamine, planeeringulahenduse kohta esitatud ettepanekute tutvustamine, võimalike edasiste sammude selgitamine.
- Enamus arutelul osalejatest kes oma seisukohta väljendasid olid väljapakutud 3 arendaja ettepanekuid sisaldava planeeringulahenduse vastu.
- Planeeringu ettepanekut otsustati tutvustada Sonda Vallavolikogu istungil, et küsida volikogu seisukohta planeeringulahenduse kohta.

Sonda Vallavolikogu istung 01.07.2008

- Planeeringu koostaja tutvustas koostatud planeeringulahendust.
- Volikogu asus enamushäältega seisukohale arvestada kolme arendaja esitatud ettepanekutega ja suunata lahendus kooskõlastusringile.

KSH aruande avalik arutelu, planeerimisettepaneku lähteseisukohtade avalik arutelu (kestvus ca 2 tundi) 12.08.2008

- Konsultandi poolne KSH aruande tutvustamine
  - → protsessi kulgemise tutvustus, planeeringu ettepanekud, planeeringulahenduse kujunemine
  - → Projektiga seotud asutustelt on küsitud seisukohti planeeringulahenduse kohta
  - → Ülevaade saabunud tagasisidest KSH aruande kohta ning milliste ettepanekutega on arvestatud (Laekus 4 ettepanekut – kas on tehtud koostööd kaitseministeeriumiga, viited mõjude kohta maastikule, põhjaveele)
- Arutelu - ettepanekud, küsimused
  - → Puuduvad väärtmaastike kaitse-eeskirjad ja nõuded nendel lubatud tegevuste kohta
  - → Tuulikute mõju riigikaitsele ja radaritele
  - → küsimused elektriliinide kulgemise ja ühenduste kohta
  - → Küsimused erinevate arendajate planeeringulahenduste kujutamise detailsuse kohta. Arendajate ja kohalike omavalitsuste koostöö kohta.
  - → Arvestamine kohalike elanike arvamusega ja koostöö planeeringu juhtrühmaga

Sonda Vallavolikogu istung 18.12.2008

- [Lüganuse vallavalitsuse poolt esitatud] „Purtse" tuulikupargi planeeringu kooskõlastamine (viidates nn nov 2008 kaardile nr 2).

Sonda volikogu istung 15.07.2009

- Arutelu võimalike ebatäpsuste üle planeeringu dokumentatsioonis ja senistes otsustes. Volikogu otsustas vallavalitsusel koostöös planeeringu koostajaga täiendada planeeringu dokumentatsiooni – eeskätt lisada planeeringusse tuulikud, mille lisamise ettepaneku on teinud OÜ Alikonte (keda esindab OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo).

Arutelu Sonda vallamajas Sonda ja Lüganuse valla, arendajate ja konsultandi esindajate osalemisel 08.09.2009

Arutati kujunenud olukorras planeeringu jätkamise erinevaid variante.
Jõuti seisukohale, et kui Sonda Vallavalitsus peab otstarbekaks viia enne planeeringu vastuvõtmist planeerimisettepanekusse sisse muudatused, mis on saabunud pärast planeeringu kooskõlastamisringile esitatud lahendust, siis teavitatakse sellest planeeringu koostamise konsultanti.
Lüganuse Vallavalitsus informeeris, et vastuvõetud planeeringul puudus Planeerimisseaduse muudatuses kohustuslikuks muutunud Siseministeeriumi kooskõlastus ning tõenäoliselt Vallavalitsus tühistab vastuvõtmise otsuse ja suunab planeeringu pärast kooskõlastuse saamist uuesti vastuvõtmisele.

Avalik arutelu, planeerimisettepaneku avaliku väljapaneku järgne 01.10.2009

Informatsiooni edastamise eesmärgil toimus teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00

Töökoosolek (juhtrühm) Sonda vallamajas 03.12.2009

Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 3.12.2009

Planeeringu koostaja andis ülevaade avaliku planeerimisprotsessist ja -lahendusest. Vallavanem andis ülevaate väljapaneku jooksul vallavalitsusele laekunud ettepanekutest ja vallavalitsuse seisukohtadest. Järgnes arutelu. Vallavalitsus selgitas, miks ei ole esitatud ettepanekuid arvesse võetud. Üks põhjus on see, et kohati on tuulikud liiga lähedal elukeskkonnale. Lisaks arvestab vallavalitsus planeeringu juhtrühma seisukohtadega.

Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias 9.12.2009

Planeeringu koostaja andis ülevaade avaliku väljapaneku jooksul vallavalitsusele laekunud ettepanekutest ja vallavalitsuse seisukohtadest. Laekus kaks kirjalikku ettepanekut FT Eesti OÜ ja Madis Oldi poolt. Mõlemad ettepanekud sisaldavad tuulikute planeeritavate asukohtade korrigeerimist. Vallavalitsus arvestas esitatud ettepanekuid. 08. dets esitas vastuväited ja ettepanekud AS Põlluvara, kuid nende osas vallavalitsus alles kujundab oma seisukoha. Edasi jätkus arutelu ja küsimuste esitamine.

Teemaplaneeringu arutelu Sonda vallamajas 21.12.2010

Planeerimisettepanekute esitajate, planeeringu koostaja ja Sonda valla esindaja vahelise arutelu käigus otsustati hinnata reaalsed tuulikute asukohad võttes aluseks tuulikute vahelise kauguse ja majandusliku otstarbekuse.

3.1.3 Planeeringuala kohta lähteandmete kogumine

Planeeringu koostamise esimeseks etapiks oli esmalt lähteandmete kogumine, et saada ülevaade planeeringuala sotsiaal-kultuurilistest, majanduslikest ning looduslikest eeldustest ja eripäradest ning lahendamist vajavatest probleemidest.

Koondatud olemasolevate andmete analüüsimisel selgunud tunnetatavad kitsaskohad ja probleemid kui ka võimalused, andsid aluse tuulikupargi rajamise võimaluste analüüsile ja alternatiivide omavahelisele hindamisele. Lähteandmete kogumise ja olemasoleva olukorra analüüsimise käigus selgusid ja töötati välja esialgsed ruumilise arengu põhimõtted ehk lähteseisukohad, mis võeti aluseks edaspidiseks tööks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel.

Olemasoleva olukorra ja keskkonnaülevaate koostamist detailsemalt kirjeldav materjal on esitatud **peatükis *2. Olemasolev olukord ja mõjutatava keskkonna kirjeldus*.**

Teemaplaneeringu esimese etapi käigus koostati OÜ Hendrikson&Ko juhtimisel koostöös kohaliku omavalitsuse juhtrühmaga planeeringu **tugiplaan**, mis on planeeritava ala hetkeolukorda ja maakasutust väljendav kaart. Planeeringu protsessi kavandamise etapis püstitatud töö üldeesmärkide saavutamiseks koguti planeeritava piirkonna kohta mitmeid erinevaid infokihte, mis on hetkeolukorra analüüsi aluseks ja millele planeerimislahendus põhineb. Planeeringu aluskaardiks valiti Eesti põhikaart 1:10 000, mille juures kasutatakse veel erinevaid andmekihte. Tugiplaan on oma ülesehituselt üldiselt sarnane planeeringu maakasutusplaaniga ning selle koostamisel kasutati keskkonnaministeeriumi juhendmaterjalis „Planeeringute leppemärgid" soovitatud maakasutuse juhtfunktsioonide definitsioone ja leppemärke.

Olulisemad infoallikad käesoleva planeeringu koostamisel olid järgmised:

- → Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik – Ida-Virumaa teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused".
- → Looduskaitsealane informatsioon – Keskkonnaministeeriumi Info- ja Tehnokeskus (EELIS).
- → Muinsuskaitse objektid – Muinsuskaitseamet.
- → Ida-Virumaa maakonnaplaneering – Ida-Viru maavalitsus.
- → Ehitatud keskkond (teedevõrk, sidevõrk, elektrivõrk, kanalisatsiooni- ja veevarustuse võrk, soojusvõrk) – Vallavalitsused ja võrkude haldajad, Eesti põhikaart 1:10 000.
- → Katastripiirid ja sihtotstarbed – Eesti Maa-amet.
- → Maaparandusobjektid – Ida-Virumaa maaparandusbüroo.
- → Lüganuse valla üldplaneering.
- → Sonda valla üldplaneering.
- → Sonda valla teemaplaneering „Valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused".
- → „Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia" by Garrad Hassan and Partners Limited.

Keskkonnainformatsiooni analüüsi teostati sama-aegselt informatsiooni kogumisega ning esialgsete hinnangute alusel anti esialgne hinnang planeeringu erinevatele alternatiividele ning osaleti lähteseisukohtade väljatöötamises. Keskkonnainformatsiooni analüüsi ja planeeringu lähteseisukohtade alusel koostati planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamiseks küsiti seisukohti sotsiaalministeeriumilt, Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonnalt, Kultuuriministeeriumilt, Ida-Virumaa Keskkonnateenistuselt, Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakonnalt, Riigimetsa Majandamise Keskuse Kirde regioonilt, Riikliku Looduskaitse Keskuse Ida-Viru regioonilt. Kirjalik seisukoht saadi Maanteeameti Ida-Viru Teedevalitsuselt ning Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonnalt ning need on lisatud käesolevasse dokumenti. Vt. Lisa 2.

Planeeringu- ja KSH protsessi jooksul tehti koostööd mitmete kommunikatsioonide valdajate ja asutustega kelle haldusalas olev informatsioon osutus vajalikuks planeeringulahenduse ja mõjude hindamise väljatöötamisel:

- → Eesti Energia Põhivõrk OÜ - liitumistingimuste küsimine;
- → Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Ida piirkond;
- → Ida-Virumaa Maaparandusbüroo;
- → Ida-Viru Maavalitsus;
- → Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
- → Ida-Viru Teedevalitsus, Maanteeamet;
- → Eesti geoloogiakeskus;
- → Maa-amet;
- → Gaasitrasside osas AS Eesti Gaas.

Koostöö käigus ülalnimetatud infrastruktuuri ja kommunikatsioonide valdajatega tulid välja järgmised nõuded, ettepanekud planeeringu koostamiseks:

Ida-Viru Maavalitsus:
Maavanem määras tuulikupargi maa-ala ning järelvalve käigus lisakooskõlastuse vajaduse.

Eesti geoloogiakeskus ja Ida-Viru Maaparandusbüroo:
Nimetatud asutustelt saadi vajalikku informatsiooni nende haldusalasse kuuluva info kohta millega arvestati planeeringu koostamisel.

3.1.4 Planeeringu lähteseisukohtade väljatöötamine ja avalikkusele tutvustamine

Keskkonnainformatsiooni analüüs (sisuliselt keskkonnamõju esialgne hindamine) ning pädevate asutuste seisukohad programmi osas võimaldasid koostada läbimõeldud keskkonnamõju hindamise programmi ning anda esialgne hinnang planeeringu nn I-arengustsenaariumile ehk tuulikupargi rajamise arengustsenaariumile ning selle realiseerumise võimalustele võrreldes 0-arengustsenaariumiga.

Alternatiivsed arengustsenaariumid
Tuulikupargi rajamise arengustsenaarium valiti tuuleenergeetikale sobivate tingimuste ja konkreetse arendamishuvi tõttu. Tuulikupargi stsenaariumi korral kujuneb alast suhteliselt intensiivse, kõrgtehnoloogiliste rajatistega ja kaasaegse kasutusega ala. Tuulikud paiknevad tuulikupargis hõredalt hõlmates otsesest maakasutusest vaid mõned protsendid, maakasutuse täielik intensiivsus kujuneb koos tuulikutevahelise ala kasutusega (näiteks jätkuvalt põllumajandus, metsandus, rohevõrgustik).

Tuulikute võimalike asukohtade ja arvu täpsel määramisel lähtuti tuuleressursside võimalikult efektiivsest kasutamisest, müra levikust, keskkonnale tekitatava riski minimiseerimisest, teistest seadustest tulenevatest piirangutest ja kitsendustest ning muudest aspektidest.

Teise võimaliku alternatiivina (lisaks planeeringu algatamise aluseks olevale väljapakutule) ehk planeeritava tegevusega kaasneda võivate mõjude hindamise võrdluskriteeriumina käsitletakse nö. null-alternatiivi, ehk alternatiivi mille järgi antud alale tuulikuparki ei rajata ning ala maakasutus säilib sarnaselt olemasolevale. Teise arengustsenaariumi puhul on tõenäoline maa kasutamine muudel suhteliselt ekstensiivsetel maakasutusviisidel, eeskätt põllumajandusmaana ja metsamaana. 0-alternatiiv, on juhul kui alale uut kasutust ei leita, oma mõjult looduskeskkonnale võrreldes tänasega neutraalne (eeldades põllumajanduse korral selle suhtelist keskkonnasõbralikkust, st mitte liigset väetamist, kaitsemürgitamist jms). Mõju sotsiaal-majanduslikule keskkonnale on passiivne või isegi pigem negatiivne. Arvestades, et tegemist on siiski asustusalade lähipiirkonnaga, võiks alal olla intensiivsem kasutus.

Kogutud informatsiooni ja tuuleressursside analüüsi alusel koostati arendaja AS Raunistal poolsele väljapakutud tuulikupargi alternatiivlahendustele ning erinevate kommunikatsioonide valdajatega koostöö tulemusele tuginev planeeringu eskiisvariant ja lähtetingimused planeeringu koostamiseks.

Planeeringu lähtetingimuste ja KSH programmi avalik arutelu
Algatamaks arutelu Lüganuse ja Sonda valla tuulikupargi rajamise võimalikkusest võimalikult varases staadiumis oli pärast planeeringuala määramist esimeseks avalikkust kaasavaks sammuks planeeringu lähteseisukohtade tutvustamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu.

Avaliku arutelu eesmärgiks oli tutvustada planeeritavat tegevust ning välja selgitada kõikide planeeringu maa-alal elavate inimeste ja teiste asjast huvitatud isikute ja huvigruppide esialgsed arvamused planeeritavast tegevusest, koguda tunnetuslikku ja subjektiivset infot planeeringuala kohta lisaks varem kogutud faktilisele informatsioonile.

Lisaks *Planeerimisseaduse* ja *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* järgsele avalikkuse teavitamise nõuetele riputati planeeringualal olevatel avalikel teadetetahvlitel ja avalikes asutustes (raamatukogudes, vallavalitsuste ruumides) üles planeeringu protsessi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise teated, millega teavitati planeeringuala elanikke ja kutsuti osalema planeeringu lähteseisukohti tutvustaval avalikul arutelul.

Planeeringu lähteseisukohti ja KSH programmi tutvustati 27.09.2007 avalikul arutelul. Eelnevalt oli materjal avalikkusele tutvumiseks väljas alates 12. septembrist 2007 kuni avaliku aruteluni 27. septembrini 2007 Lüganuse ja Sonda vallas, OÜ Hendrikson&Ko kontorites ning Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee.

Laiema avalikkuse huvi planeeringu ja KSH vastu oli avalikul arutelul ning programmi avalikul tutvustamisel ja sellele järgnenud perioodil aktiivne (huvi tundsid eeskätt piirkonna elanikud).

Lähteandmete kogumisest ning olemasoleva olukorra analüüsist selgunu põhjal tutvustati avalikkusele teemaplaneeringu lähteseisukohti ning kavandatavat tegevust, tutvustati avalikkusele keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Avaliku arutelu protokoll, osalejate nimekiri ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise programm on esitatud Lisas 2.

KSH programmi avalikul arutelul üleskerkinud teemad:

- → Avaliku arutelu tulemusena selgus (sai kinnitust juba kaasamisplaani koostamisel eksisteerinud eeldus), et piirkonna inimesed on huvitatud informatsioonist kavandatava tegevuse suhtes. Kohalike- ja piirkonna elanike teadmised tuulikuparkidest, nende toimimisest ning nendega kaasneda võivatest mõjudest on kohati vähesed ning sellest tulenevalt on vaja tegeleda intensiivse teavitustööga inimeste seas. Otsest vastuseisu arutelul inimeste vähese informatsiooni tõttu siiski ei täheldatud – sooviti rohkem infot ja jälgida planeeringu edasist käiku.
- → Näiteks sooviti teada tuulikupargi arendamisega seotud isikuid, tuulikute mõju kohta televisiooni ja mobiilside kvaliteedile ning mesilastele.

Kõigile avalikul arutelul esitatud küsimustele anti vastused (vt. avaliku arutelu protokoll Lisa 2) ning keskkonnamõjude programmi osas tehtud ettepanekud võeti arvesse ning lisati programmi koosseisu.

Planeeringuprotsessi jooksul saadud faktiliste ja tunnetusliku/subjektiivse info täpsustamise, täiendamise, kontrollimise ja analüüsimise läbi jätkas OÜ Hendrikson&Ko töögrupp koostöös huvitatud osapooltega planeeringulahenduse edasiarendamist.

Planeeringualal Erra piirkonna maaomanike seas läbi viidud küsitlus

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamisel oli planeeringuala teatud piirkondadesse tuulikute paigutamisel esitatud rohkem vastuväiteid kui teistesse piirkondadesse. Enamasti oli tugevam vastuseis pärinenud planeeringuala piiril asuvatest küladest (Lüganuselt ja Purtsest), kuhu tuulikuid ei rajata. Avalikel koosolekutel ja seisukohavõttudes on esitatud väiteid, nagu oleks ka planeeringuala maaomanikud tuulikute rajamise vastu. Sellest tulenevalt otsustas planeeringu koostaja läbi viia küsitluse planeeringuala osas, mis oli avalikkuses tekitanud enim vastuseisu ja diskussiooni. Tegemist on Erra alevikust põhja pool asuva lageda alaga, kuhu kavandati esialgu AS Raunistal poolt 5 tuuliku rajamist. Küsitluse eesmärk oli välja selgitada nende maaomanike arvamus, kelle kinnistule või selle vahetus-lähedusse tuulikuid planeeritakse.

Küsitluses osales 23 kinnistu omanikku, kellele kuulus vaadeldud piirkonnas kokku 32 kinnistut. Küsitlus viidi läbi telefoniküsitlusena ning selle käigus jagati soovijatele planeeringu eskiisjoonist tutvustavad kaardid. Maaomanikelt küsiti seisukohta tuulikupargi eskiisjoonise osas – kuidas nad suhtuvad tol hetkel esitatud planeeringu teostumisse ning põhjendust oma arvamusele. Pikem ülevaade Erra piirkonna maaomanike seas läbiviidud küsitlusest ja tulemustest on esitatud Lisas 5.

Küsitluse peamine järeldus on see, et küsitletud maaomanike hulgas oli erineva suhtumisega vastajaid: oli neid, kes olid poolt, kui neid, kes olid vastu. Vastanute jaotus oli erinevate gruppide osas üsna võrdne, kuigi väike ülekaal kaldus toetajate/pigem toetajate poole.

Teine järeldus, mille võis küsitluse põhjal teha on see, et inimesed ei ole eriti teadlikud tuulikutega kaasnevatest mõjudest. Mitmed hirmud põhinevad kusagilt kuuldud hirmudel, mida on võetud tõena. Sellest võis järeldada, et osa inimeste hirme oleksid olemata, kui nad teaksid rohkem tuulikute ehitusest ja tööprotsessist, oleksid kokku puutunud töötava tuulikupargiga ning veenduksid oma hirmude paikapidavuses või mittepaikapidavuses.

3.1.5 Planeerimisettepaneku ja KSH aruande koostamine

Eelnevatest etappidest selgunu põhjal oli OÜ Hendrikson&Ko´l olemas põhjendatud alus planeerimisettepaneku ja KSH aruande koostamiseks. Lähtuvalt kogutud informatsioonist mindi edasi Purtse tuulikupargi tuulikute paigutuse alternatiiviga, mille oli esitanud Arendaja AS Raunistal. Selleks korraldati Lüganuse vallavalitsuse ja volikogu liikmetega koosolek 11.12.2007.a. Lüganuse vallavalitsuses, kus arutati järgmist:

- → Teemaplaneeringu ja KSH konsultandid Kuido Kartau ja Marika Pärn tutvustasid vallavalitsuse ja vallavolikogu liikmetele planeeringu ja KSH protsessi seisu ja edaspidiseid tegevusi. Tutvustati planeeringu eskiisjoonist tuulikute ja juurdepääsuteede paigutusega.

→ Konsultandid tegid ettepaneku planeeringu koostamise juhtrühma moodustamiseks, kuhu kuuluksid lisaks Lüganuse valla esindajatele ka Sonda valla esindajad ning külade vanemad ning aktiivsemad kohalikud elanikud.

→ Lüganuse valla esindajad olid juhtrühma moodustamise ja Sonda valla esindajate kaasamise ettepanekuga nõus. Lüganuse Vallavalitsus lubas esitada nimekirja Lüganuse valla esindajatest juhtrühmas. Sonda valla esindajad määrab Sonda Vallavalitsus.

→ Lüganuse valla esindajad esitasid oma ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu eskiisjoonise kohta. Oldi vastu tuulikute paigutamisele Tallinn-Narva mnt põhja poole. Samuti oldi vastu Varja külas paiknenud 4-tuulikule.

→ Edasisse otsustusprotsessi kaasatakse ka maaomanikud. Selleks otsustati korraldada avalikud arutelud Erra ja Purtse külades.

Avalikud arutelud Erra ja Purtse külades
Vastavalt Lüganuse vallavalitsusega kohtumisel otsustatule korraldati 05.02.2008.a. avalikud arutelud Erra ja Purtse külades (nendel aruteludel osalenud isikud ning esitatud küsimused on toodud Lisas 4). Seal anti esmalt üldine ülevaade tuulikutest, tuulikuparkidest ja tuuleenergia tootmisest. Seejärel tutvustati korrigeeritud planeeringu eskiisjoonist ning selle kujunemise lugu. Hiljem toimus avalik arutelu ja küsimustele vastamine.

Avalikel aruteludel esitatud ettepanekuid võeti arvesse ning tehti korrektuurid planeeringulahenduses.

Planeeringu juhtrühma koosolek
Seejärel toimus planeeringu koostajate ja planeeringu juhtrühma koosolek 28.02.2008.a. Seal tutvustati planeeringu põhilahendust ning samuti Sonda vallavalitsuse töötajalt ja juhtrühma liikmelt Madis Olt´ilt laekunud seisukohti. Juhtrühma liikmed esitasid oma seisukohad planeeringu põhilahenduse kohta: oldi vastu kolmele Purtse külasse kavandatud tuulikule ning kolmele Erra alevikust põhja pool paiknevale tuulikule. Tehti ettepanek paigutada tuulikuid Aseri valla piirile lähemale jäävale metsasele alale ehk nn Kestla nurka.

Planeeringu koostajad võtsid arvesse juhtrühma liikmete poolt esitatud ettepanekuid ning selle tulemusena valmis tuulikupargi planeeringu põhilahendus seisuga märts 2008.

Märts 2008 – Lisandub Madis Olt´i ettepanek. Eksisteerib 2 planeeringuettepanekut
2008.a. märtsis esitas teise ettepaneku Sonda Vallavalitsuse töötaja ning planeeringu juhtrühma liige Madis Olt.

AS Raunistali korrigeeritud planeeringulahendus võttis arvesse planeeringu juhtrühma 28. veebruari koosolekul tehtud ettepanekuid, mille tulemusena eemaldati tuulikud Purtse küla lähedal asuvalt põllult

ning Erra alevikust põhja pool paiknevalt väljalt. Mõned tuulikud lisandusid Aseri valla piiri ääres Kestla külaga piirnevale metsasele alale. Kokku oli selles planeeringuettepanekus kavandatud 20 tuulikut. Madis Olt´i ettepanek nägi ette lisaks AS Raunistali ettepanekus näidatud tuulikutele veel 14 tuuliku lisamist Vainu ja Koljala külade piirkonda.

Skeemkaart 20. Madis Old'i ettepanek täiendavate tuulikute osas.



Madis Oldi poolt esitatud planeeringuettepanekute kohta küsiti seisukohta Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühma liikmetelt (e-kirja teel) 12.märtsil (vt Lisa 3).

28. märts 2008 – Lisandub OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanek. Eksisteerib 3 planeeringuettepanekut

28.03.2008 märtsil esitas OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo e-meili teel ning 3. aprillil kordas ametliku kirjaga täiendava planeerimisettepaneku lülitada OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud tuulikute asukohad Lüganuse ja Sonda vallas läbiviidavasse planeeringusse. Esitatud 16 tuuliku asukohast asuvad 6 tuulikut väljaspool Purtse tuulikupargi planeeringuala piiri.

Planeeringu koostajad saatsid 3. aprillil 2008 kirja Purtse planeeringu juhtrühma liikmetele, kus teavitasid juhtrühma liikmeid Madis Olt´i ja OÜ

Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud ettepanekutest ning esitasid täiendatud planeeringu eskiisjoonise. Juhtrühma liikmete käest küsiti arvamust OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud planeeringulahenduse kohta ning jätkuvalt küsiti seisukohti varasemalt hr Madis Olt´i poolt esitatud ettepaneku ning planeeringu põhilahenduse kohta.

Ühtlasi saadeti Madis Olt´ile ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (03.04.2008), milles täpsustati nende planeeringuettepanekuid ning küsiti lisainformatsiooni planeeringu koostamiseks (saadi ka vastused vastavalt 22.04.08 ja 24.04.08).

Varasema, AS Raunistali ja hr Madis Oldi ettepanekut kajastava planeeringu eskiislahenduse kohta olid 15. juhtrühma liikmest 7 juba oma kindla seisukoha väljendanud – võttes lisaks AS Raunistali ettepanekule arvesse ka Madis Oldi ettepanekut, on tuulikute arv liiga suur, mistõttu tuulikud paigutuvad liiga suurele maa-alale ja jäävad looduses domineerima; asuvad elamutel liiga lähedal jne. Lisades eskiislahendusse ka kolmanda arendaja, OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo, ettepaneku ning küsides taas juhtrühma liikmete seisukohta, kordas üks juhtrühma liige oma senist seisukohta (ei poolda nii ulatuslikku arendamist, sest tuulikud tulevad elamualadele liiga lähedale). Samuti esitati konkreetne vastuseisukoht kolme arendaja ettepanekuid kajastavale planeeringu eskiislahendusele ka kohaliku elaniku poolt.

Nende planeeringuettepanekute kohta küsiti seisukohta Sonda Vallavolikogult (31. märtsi istungil) kus planeeringu koostaja käis kujunenud olukorda tutvustamas. Volikogus diskuteeriti teema üle, kuid liikmed jäid erinevatele sisukohtadele ning kuna küsimus ei olnud hääletuslikult lahendatav, siis konkreetset sisukohta volikogu ei kujundanud.

Planeeringulahenduse kujunemine mais 2008

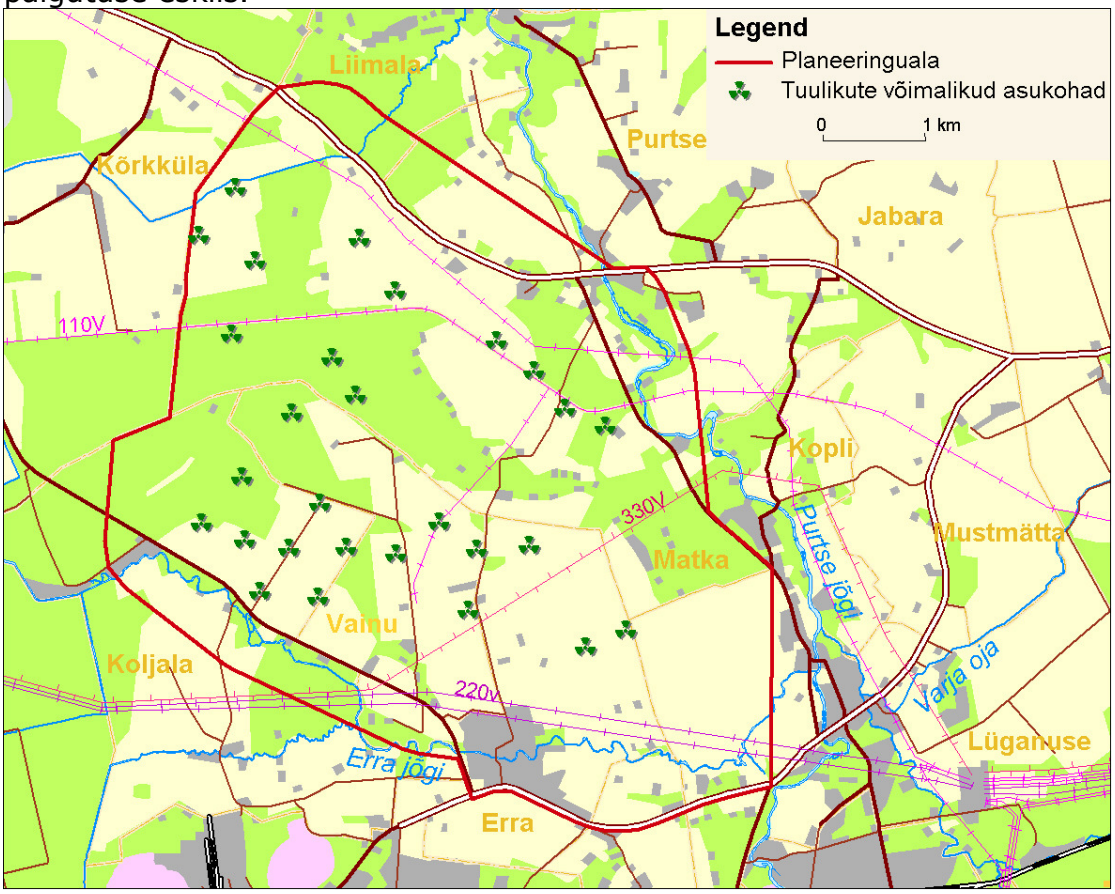
Tuulikupark on omavahel energeetiliselt ühendatud mitmetest tuulikutest koosnev terviklik elektrienergia tootmise objekt. Tuulikute tüüp/võimsus, liitumisleping ja muu tuulikupargist tervikliku objekti moodustav informatsioon on teadaolev ja avalikustatud vaid AS Raunistal poolt arendatava Purtse tuulikupargi osas. Madis Olt'i ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt tehtud ettepanekute näol on sisuliselt tegemist erinevate tuulikuparkidega osaliselt samal maa-alal.

Kuna planeeringu algataja ei piiritlenud (seni Eestis analoogse situatsiooni mitteesinemise ja seepärast ettenägematuse tõttu) planeeringu algatamisel koostatava planeeringu raames arendusõigust vaid ühe arendajaga (kuna planeeritakse üht olulise ruumilise mõjuga objekti), siis on keerukas sellist piiritlust seada tagantjärgi, kui täiendavad perspektiivsed arendajad on oma ettepanekud teinud.

Planeeringu koostaja analüüsis tehtud ettepanekuid ja üritas leida kõiki osapooli maksimaalselt rahuldavaid lahendusi. Madis Old'i ja OÜ Kekki

Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanekud paigutavad tuulikuid piirkondadesse, kus need paiknesid ka AS Raunistal esialgsetes planeeringulahendustes – näiteks KSH programmis sisalduv esialgne tuulikute paigutuse eskiis.

Skeemkaart 21. KSH programmis sisaldunud esialgne tuulikute võimaliku paigutuse eskiis.



Seega näeme, et sisuliselt on protsessi käigus jõutud osades piirkondades (Errast põhja ja loode pool asuvad alad) analoogsete esialgsete tuulikute paigutusteni kuid läbi uute perspektiivsete arendajate. Planeeringu üldist ruumilist lahendust vaadates on tegemist suhteliselt väheoluliste muutustega – sisuliselt on muutunud sarnase arvu tuulikute ümberpaigutumine samas ruumiosas, mida saab käsitleda tuulikupargi/parkide tehnoloogilise lahenduse osana (*micrositing*).

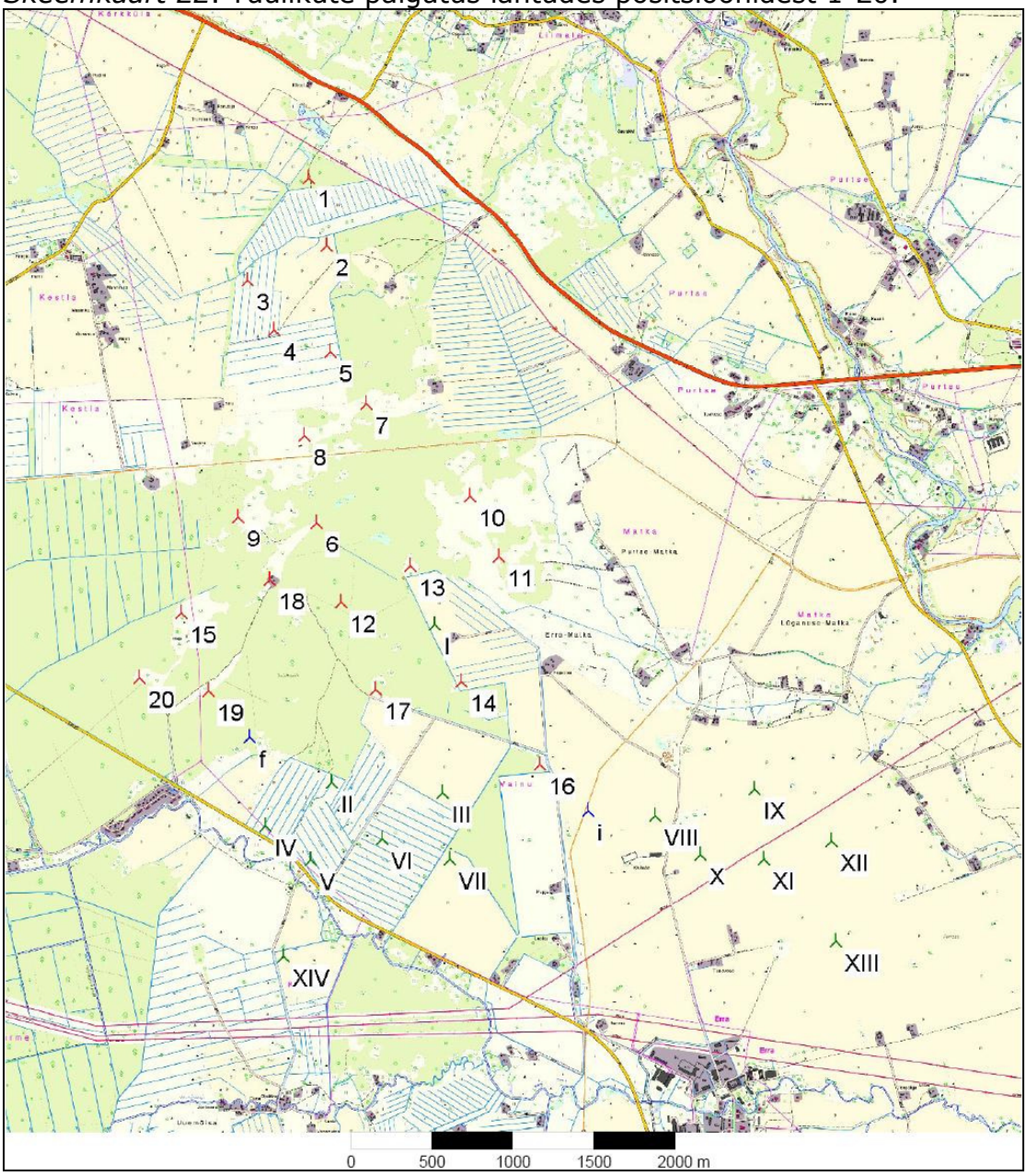
Planeeringu koostaja on katsetanud paigutada tuulikuid võttes arvesse kõiki ettepanekuid. Alljärgnevatel skeemidel on esitatud energeetiliselt arukate ja keskkonnatingimustele (müra ja varjutamine) vastavate lahenduste variandid, mis on konstrueeritud järgmistel põhimõtetel:

→ Skeemkaartile 22 on kantud kõik AS Raunistal tuulikud (Pos 1-20) ning lisatud niipalju tuulikuid OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo (Pos a-i) ja Madis Old'i (Pos I-XIV) ettepanekutest, kui tuulikute energeetilise efektiivsuse jaoks vajaliku vahemaa tingimustes on võimalik. Sealjuures on Madis Old'i ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanekus olnud tuulikute asukohti mõistlikuma

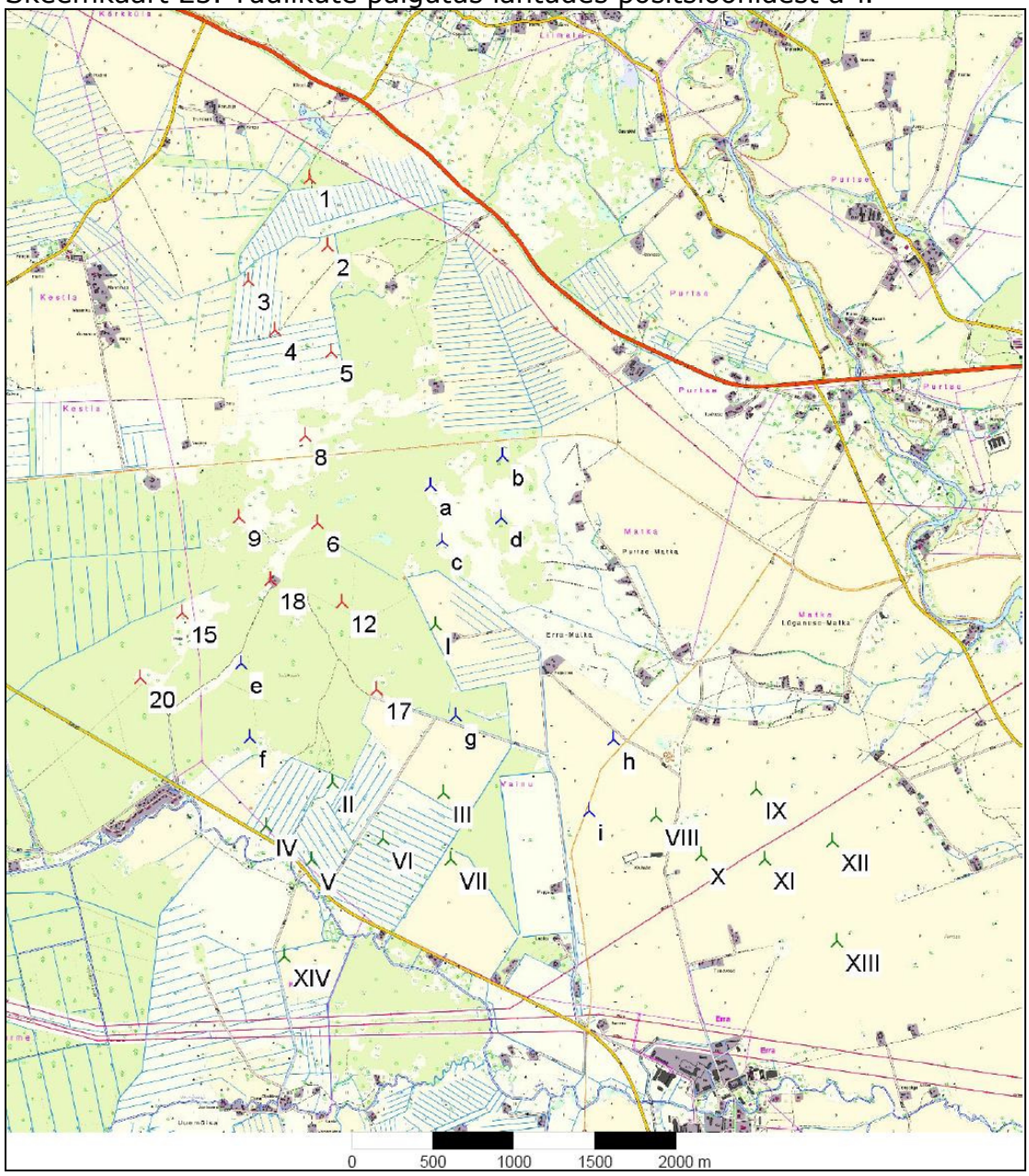
terviklahenduse ja keskkonnamõju vähendamiseks mõningal määral korrigeeritud (jäädes alati sama kinnistu piiresse). Pos 1-20 ja Pos I-XIV puhul on lähtutud AS Raunistal poolt kavandatavast tuulikust Vestas V90, Pos a-i puhul on aluseks Nordex N90. Koostatud on müra leviku ja varjutamise ulatuse kaardid.

→ Skeemkaartile 23 on kantud OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanekus planeeringualal paiknevad tuulikud (välja arvatud üks lõunapoolne tuulik Koljala piirkonnas, mis ei sobi elektriliinide läheduse tõttu, teises suunas nihutamisruumi ei olnud elamute läheduse tõttu) ning lisatud niipalju tuulikuid AS Raunistal lahendusest ja Madis Old'i ettepanekutest, kui tuulikute energeetilise efektiivsuse jaoks vajaliku vahemaa tingimustes on võimalik. Sealjuures on mõningaid OÜ OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ja Madis Old'i ettepanekutes olnud tuulikute asukohti mõistlikuma terviklahenduse ja keskkonnamõju vähendamiseks mõningal määral korrigeeritud (jäädes alati sama kinnistu piiresse). Pos a-i puhul on lähtutud tuulikust Nordex N90, kõigi teiste tuulikute puhul AS Raunistal poolt kavandatavast tuulikust Vestas V90. Koostatud on müra leviku ja varjutamise ulatuse kaardid.

Skeemkaart 22. Tuulikute paigutus lähtudes positsioonidest 1-20.



Skeemkaart 23. Tuulikute paigutus lähtudes positsioonidest a-i.



Esitatud jooniste põhjal on mõlemas kirjeldatud variandis kokku 36 tuulikut. Mõlema variandi moodustavate tuulikute positsioonid on toodud tabelis 6. Kuna korraga ei ole võimalik rajada kõikides ettepanekutes toodud tuulikuid siis aktiivsed positsioonid, mis moodustavad ühe variandi on esile toodud punase jämedama kirjaga.

Tabel 6. Eri variantide korral sobivate tuulikute positsioonid.

	Põhiettepanek	Täiendavad ettepanekud		Põhiettepanek	Täiendavad ettepanekud	
	Pos 1-20	Pos a-i	Pos I-XIV	Pos a-i	Pos 1-20	Pos I-XIV
Positisoon	**1**	a	**I**	**a**	**1**	**I**
Positisoon	**2**	b	**II**	**b**	**2**	**II**
Positisoon	**3**	c	**III**	**c**	**3**	**III**
Positisoon	**4**	d	**IV**	**d**	**4**	**IV**
Positisoon	**5**	e	**V**	**e**	**5**	**V**
Positisoon	**6**	**f**	**VI**	**f**	**6**	**VI**
Positisoon	**7**	g	**VII**	**g**	7	**VII**
Positisoon	**8**	h	**VIII**	**h**	**8**	**VIII**
Positisoon	**9**	**i**	**IX**	**i**	**9**	**IX**
Positisoon	**10**		**X**		10	**X**
Positisoon	**11**		**XI**		11	**XI**
Positisoon	**12**		**XII**		**12**	**XII**
Positisoon	**13**		**XIII**		13	**XIII**
Positisoon	**14**		**XIV**		14	**XIV**
Positisoon	**15**				**15**	
Positisoon	**16**				16	
Positisoon	**17**				**17**	
Positisoon	**18**				**18**	
Positisoon	**19**				19	
Positisoon	**20**				**20**	
Tuulikute arv ühe variandi korral	**20**	**2**	**14**	**9**	**13**	**14**

Omavahelises võrdluses on müra ja varjutamise aspektist mõnevõrra (eeskätt Matka küla piirkonnas) väiksema keskkonnamõjuga esimesena kirjeldatud (Pos 1-20l + Pos a-i + Pos I-XIV) variant.

Detailne varjutamise kestuse ja ulatuse hinnang ning modelleerimiskaardid mõlema kirjeldatud variandi kohta on toodud peatükis 3.2.2

Detailne mürahinnang ja modelleerimiskaardid on toodud peatükis 3.2.5

Võttes arvesse planeeringu juhtrühma koosolekutel diskussioonides jõutud tulemusi ning täiendavalt juhtrühma liikmete poolt e-kirjade teel saadud seisukohti, ei saaks planeerida tuulikuid Errast põhjapool asuvatele lagedatele aladele (Kõrküla-Erra maanteest kuni Väljaotsa taluni kulgevast põhja-lõuna suunalisest kruusateest ida pool), samuti Kõrkküla-Erra maanteest põhja pool asuvatele lagedatele aladele (nn OÜ FT Eesti põllud) ja maanteest lõuna pool asuvatele aladele.

Kuna juhtrühma liikmete hulgas on vähemuses Sonda valla esindajaid, siis ei pruugi Sonda Vallavolikogu planeeringu kehtestamisel lähtuda planeeringu juhtrühma ettepanekutest. Üritamaks juba planeeringulahenduse koostamise ajal teada saada Sonda Vallavolikogu

seisukohti ja võimalikke tulevasi otsuseid, käis planeeringu koostaja 31. märtsil 2008 tutvustamas kujunenud olukorda. Volikogus diskuteeriti teema üle, kuid liikmed jäid erinevatele sisukohtadele ning kuna küsimus ei olnud hääletuslikult lahendatav, siis konkreetset sisukohta volikogu ei kujundanud.

Seetõttu puudus planeeringu koostajal kindel alus planeeringuettepaneku koostamisel Sonda valla territooriumi osas arvestada planeeringu juhtrühma ettepanekutega minimaalse tuulikute arvu osas.

Vältimaks maksimaalselt võimalike erinevate arendajate ebavõrdset kohtlemist, on planeeringulahenduses ette nähtud võimalus ehitada tuulikud kõigis 43 asukohas (positsioonid 1-20, a-i, I-XIV). Mitmed tuulikud asuksid sel juhul üksteisele sedavõrd lähedal, et nende tuult varjava efekti tõttu muutuks tuulikute tootlikus majanduslikult ebamõistlikuks. Seetõttu ei ehitata majandusliku ebaotstarbekuse tõttu kõiki tuulikuid. Millised tuulikud ehitatakse, selgub arendajate reaalse edasise arendustegevuse käigus. Sellist osaliselt „otsi lahti" jättev planeeringulahendus erineb tavapärasest, kuid on antud situatsioonis parim ning samas ei tekita kogukonnale ega keskkonnale ebamäärasuse tõttu liigseid riske.

Vältimaks kitsastel ärihuvidel baseeruvat planeeringu elluviimise põhjendamatut takistamist ei tohi planeeringukohase tuuliku korral ehituslubade ja projekteerimise faasis tingimuseks seada kooskõlastuskohustust naaberkinnistute omanikega.

Ehituslubasid võib anda välja mistahes järjekorras kõigisse planeeritud asukohtadesse tuulikute ehitamiseks.

Loomulikult on otsustajatel, Lüganuse Vallavolikogu ja Sonda Vallavolikogu, võimalik planeering kehtestada osaliselt (võttes arvesse planeeringu juhtrühma seisukohti).

Eskiislahenduse tutvustamine juhtrühmale ning Sonda ja Lüganuse valla vallavolikogu liikmetele

Osaliselt „otsi lahti" jätvat planeeringulahendust tutvustas planeeringu koostaja juhtrühmale ning Sonda ja Lüganuse valla vallavolikogu liikmetele 05.06.2008 toimunud „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelul. Lisaks juhtrühmale ning volikogude liikmetele viibisid arutelul ka Erra ja Purtse küla elanikud.

Valdav osa kohalolijaist olid sellise „otsi lahti" jätva planeeringulahenduse vastu (vt protokoll ja osalejate nimekiri lisas 3). Kolme arendaja ettepanekuid kajastav planeeringulahendus asetas tuulikud tagasi Erra põldudele. Samuti kahekordistus tuulikute arv – 20lt tuulikult 43le tuulikule.

Hr M.Olt ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo jäid jätkuvalt oma esitatud ettepanekute juurde. Hr M.Olt oli seisukohal, et tuulikute paigutamiseks tuleks ära kasutada kogu ala. Hr Kalle Kekki (OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo esindaja) oli samuti seisukohal, et tuulikud paigutada kogu

planeeringualale ning tutvustada lahendust Sonda volikogus ja küsida volikogu seisukohta, kuna 05.06.2008 arutelul viibis vähemus Sonda vallavolikogu liikmetest.

Ühist kokkulepet, milline on lõplik planeeringulahendus Sonda valla territooriumil, arutelul ei saavutatud.

Kuna juhtrühma koosseisus on Sonda volikogu liikmed vähemuses ning ka arutelul oli Sonda volikogu liikmete osavõtt vähene, otsustati planeeringuprotsessi senist kulgu ja kolme arendaja ettepanekut sisaldavat planeeringulahendust tutvustada eraldi Sonda volikogu istungil.

Eskiislahenduse tutvustamine Sonda volikogu istungil volikogu ja vallavalitsuse liikmetele
01.07.2008 toimunud volikogu istungil tutvustas planeeringu koostaja planeeringulahendust volikogu ja vallavalitsuse liikmetele. Kuulanud ära volikogu liikmete poolt ja vastuargumendid planeeringulahenduse osas, asus volikogu enamushäältega seisukohale arvestada kolme arendaja ettepanekutega ning suunata planeeringulahendus kooskõlastusringile volikogule tutvumiseks esitatud mahus ja lahenduses. Sonda volikogu protokolliline otsus on toodud lisas 3.

3.1.6 KSH aruande avalik väljapanek ja KSH aruande ning planeeringu planeerimisettepaneku avalik arutelu

KSH aruande avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21. juulist kuni 12. augustini 2008. Avaliku väljapaneku teated on esitatud Lisas 2. KSH aruande avaliku väljapaneku ajal saabus avaldus Lüganuse Küla Seltsilt, OÜ Kekki kinnisvara ja õigusbüroo ettepanekud, planeeringuala maaomaniku Kristi Püssa vastuväited ja ettepanekud, AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud ning Madis Olt´i ettepanekud. Need kirjad ning KSH töögrupi vastused on esitatud samuti Lisas 2.

KSH aruande avalik arutelu toimus 12. augustil 2008. a. Lüganuse Keskkoolis. Eelnevalt oli materjal avalikkusele tutvumiseks väljas alates 21. juulist kuni avaliku aruteluni 12. augustini 2008 Lüganuse ja Sonda vallas, OÜ Hendrikson&Ko kontorites ning Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee. Arutelul osalenud isikute nimekiri ja avaliku arutelu protokoll on esitatud Lisas 2.

KSH aruande avalikul arutelul üleskerkinud teemad:

→ Tõstatati probleem, et maakonna teemaplaneeringuga määratud väärtuslikud maastikud on ilma kaitse eeskirjadeta ja hoolduskavadeta. Kohalikele omavalitsustel soovitati koostada kaitse eeskirjad, mis panevad paika nõuded väärtuslikul maastikul lubatud tegevuste kohta, kuid need eeskirjad on valdavalt koostamata ja see võimaldab vaidlusi selle üle, milliseid tegevusi on lubatud väärtusliku maastikul teha ja mis rikuvad maastiku ilmet.

→ Esitati küsimus tuulikute võimaliku mõju kohta radaritele ja üldisemalt riigikaitsele. Kaitseministeeriumi seisukoht selgub alles pärast tuulikute asukohtade kindlaks määramist.

→ OÜ Põhivõrk esindajaga arutati kavandatavate tuulikute jaoks vajalike elektriliinide paigutamise ja ühenduste üle. Hetkel on üks arendaja teinud koostööd elektriliinide asukohtade leidmise osas ning on teada liinide võimalik kulgemine, kuid teised arendajad ei ole selles küsimuses võrgu valdajaga üldse suhelnud. vajalik oleks arendajate vaheline tihedam koostöö ja suhtlemine võrkude valdajaga.

→ Esitati küsimus, miks on nii vähe arvestatud kohalike elanike ja planeeringu juhtrühma seisukohtadega.

Kõigile avalikul arutelul esitatud küsimustele anti vastused (vt. avaliku arutelu protokoll Lisa 2) ning keskkonnamõjude aruande kohta tehtud ettepanekud võeti arvesse ja vajadusel tehti täiendused aruandes.

3.1.7 Planeeringu kooskõlastamine ja KSH aruande heakskiitmine

KSH aruande avaliku arutelu järgselt esitati KSH aruanne heakskiitmiseks Keskkonnaameti Viru regioonile.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 peab planeeringu kooskõlastama naabrusse jäävate kohalike omavalitsustega ja Keskkonnaametiga; asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või selle kaitsevöönd, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevöönd või loodusobjekti kaitsevöönd või tehakse planeeringuga ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa või kui planeeritavale maa-alale või selle lähiümbrusesse jääb olemasolev või kavandatav keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuse asukoht või kui planeeritaval maa-alal asub maaparandussüsteem või planeeringuga kavandatakse olulise ruumilise mõjuga objekti; Kaitseministeeriumi ja Siseministeeriumiga, kui planeeringuga kavandatav võib kaasa tuua riigikaitselise objekti planeeritud töövõime vähenemise või kui planeeritavale maa-alale kavandatakse tuulegeneraatoreid. Neile täiendavalt määrab maavanem lisakooskõlastused. Ida-Viru maavanem on määranud kooskõlastused naaberomavalitsustega (kõik Sonda ja Lüganuse valdadega piirnevad omavalitsused).

Lisaks sellele on tehtud ja tehakse koostööd mitmete institutsioonidega.

Saabunud kooskõlastused ja seisukohad on esitatud tabelis 7. Tabelis viidatud kirjad on esitatud Lisas 4.

Tabel 7. Kooskõlastuste, KSH aruande heakskiitmise ja seisukohtade koondtabel

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Seadusest tulenev kooskõlastamise kohustus		
Keskkonnaministeerium Sonda Vallavalitsuse 05.08.2008 kiri nr 7-1.4/401; Maa-ameti vastus Sonda VV-le 03.09.2008 nr 6.2-3/4749	Viide Lüganuse valla poolt mitteesitatud planeeringumaterjalidele (planeeringu toimik ja lisamaterjalid). Seoses sellega ei ole võimalik kujundada seisukohta ega esitada ettepanekuid.	
Lüganuse Vallavalitsuse 28.08.2008 kiri nr 7-1.4/610; Maa-ameti vastus Lüganuse VV-le 23.09.2008 kiri nr 6.2-3/4749 (pikendab vastamise tähtaega 28.10.2008)		
Vastuskiri (ühine valdadele) 21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3	**Kooskõlastab** teemaplaneeringu maavarade osas järgmistel **tingimustega**: 1. Planeeringuga hõlmatud alast jäetakse välja Lüganuse, Kõrtsi, ning Suurkõrtsi maardlad ja edaspidi ei tehta takistusi nendest maardlatest kaevandamisele. 2. KSH aruanne kiidetakse heaks ja planeeringus arvestatakse KSH tulemusi.	1. Arvestatud osaliselt. Maardla aladel ei tehta takistusi maardlatest kaevandamisele. Maardla alasid ei arvata teemaplaneeringu alast välja, kuid planeeringu seletuskirja ja KSH aruandesse lisatakse täpsustav informatsioon maavaravaru säilimise ja juurdepääsu tagamise kohta. 2. Arvestatud. KSH on heaks kiidetud ja planeeringus arvestatakse KSH

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
	3. Aseri fosforiidimaardla ja tuulepargiga kattuvate kinnisasjade osas sõlmitakse vajalikud lepingud nii eraisikutega kui ka Eesti Vabariigiga sarnastel tingimustel. Lepingus olevad tingimused peavad tagama maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise ja vajadusel juurdepääsu maavaravarule.	tulemustega. 3. Arvestatud. Fosforiidi maardlaga kattuvate kinnisasjade osas sõlmitakse lepingud koos kirjas sätestatud tingimustega – vastav nõue on lisatud planeeringu kehtestatavasse I köitesse.
Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853)	Keskkonnaministeerium teeb muudatusi 21.05.2009.a. kooskõlastuskirjas punktis 3 Kooskõlastuskirja punkti 3 sõnastust muudetakse, et paremini mõista ja arvestada kooskõlastuse tingimust	Arvestatud tehtud muudatustega
Siseministeerium Sonda Vallavalitsuse 26.08.2009 kiri nr 7-1.4/498	**Loetakse kooskõlastatuks**	**<u>Märkus:</u>** Kooskõlas Planeerimisseadusega (§ 17 lg 5) arvestatakse, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid kuna kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul.
Lüganuse Vallavalitsuse 31.08.2009 kiri nr. 7-1.4/513 Siseministeeriumi vastus Lüganuse VV-le 25.09.2009 nr 9.1-5/6600	**Kooskõlastab märkusteta**	

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Kaitseministeerium OÜ Hendrikson&Ko poolt saadetud kiri 05.08.2008 nr 708/08 Kaitseministeeriumi esmane vastuskiri e-kiri 11.08.2008 (pikendab vastamise aega) vastuskiri 15.08.2008 nr 12.1-1/5730 Sonda vallavalitsuse kiri 26.09.2009 nr 7.1-4/499 Kaitseministeeriumi vastuskiri 05.10.2009 nr 12.1-2/3748 Kaitseministeeriumi vastuskiri 27.10.2009 nr 12.1-2/3748 (ametkondlikuks kasutamiseks) Lüganuse Vallavalitsuse kiri 03.05.2010 nr 7-1.4/200 Sonda vallavalitsuse kiri 04.05.2010 nr 7.1-4/340	**Kooskõlastab märkusteta** **Ei kooskõlasta planeeringut**	**<u>Märkus:</u>** Kooskõlas Planeerimisseadusega (§ 17 lg 5) arvestatakse, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid kuna kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul. **Märkus:** Mittekooskõlastamisel ei viidata ühelegi õigusaktile.

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Keskkonnaamet Viru regioon (Kuni 31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) Lüganuse VV kiri 02.09.2008 7-1.4/623 Sonda VV kiri 17.09.2008 nr. 17-5/452 Vastuskiri (ühine valdadele) 26.09.2008 nr 32-11-1/43889-18 (pikendab KSH läbivaatamise aega 27.10.2008 ja seoses sellega ka seisukoha võtmist teemaplaneeringu osas)	**Loetakse kooskõlastatuks**	Keskkonnaameti Viru regioon (kuni 31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) osaleb protsessis planeeringu kooskõlastajana ja KSH järelvalvajana. Kirjaga 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2 kiidab Keskkonnaameti Viru regioon KSH aruande heaks esitades keskkonnanõuded ja seiremeetmed. Seiremeetmed ja keskkonnanõuded lisati planeeringu seletuskirja (kehtestatavasse dokumenti). Seega on Keskkonnaameti ettepanekutega (KSH osas) arvestatud ja kuna planeeringu kooskõlastajana ei ole tehtud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ühe kuu jooksul (vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 5) loetakse planeering kooskõlastatuks.
Muinsuskaitseamet: Sonda Vallavalitsuse kiri 05.08.2008 nr 7-1.4/399;	**Loetakse kooskõlastatuks**	**<u>Märkus:</u>** Kooskõlas Planeerimisseadusega (§ 17 lg 5) arvestatakse et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid kuna kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul.
Lüganuse Vallavalitsuse kiri 28.08.2008 nr 7-1.4/611; Vastuskiri 02.10.2008 nr 1860	**Kooskõlastab märkusteta**	

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Viru Maaparandusbüroo: Sonda Vallavalitsuse kiri nr 19.11.2008 nr 7-1.4/598 Lüganuse Vallavalitsuse kiri 28.08.2008 nr 7-1.4/612; Vastuskiri (valdadele ühine) 08.09.2008 nr 81	**Kooskõlastab tingimustega**: 1. Tuulikud, teed, kaabelliinid ja teised rajatised projekteerida ning ehitada nii, et oleks tagatud väljavalitud maa-alal asuvate maaparandussüsteemide kraavides vee takistuseta läbivool. 2. Soovituslik projekteerida tuulikute teenindamiseks planeeritavatele maaüksustele piirdekraavid. 3. Planeeritava ehitise alla jäävatel drenaažkuivendusega aladel projekteerida vastavalt süsteemile transiitkollektor, tagamaks naaberkinnisasjadel paiknevate maaparandussüsteemide toimimine. 4. Maa-ala siht- või kasutusotstarbe muutmisel kooskõlastada muudatus Viru Maaparandusbürooga.	Arvestada. Planeeringudokumentatsiooni (I ja II köidet) täiendatud.
Aseri Vallavalitsus Sonda Vallavalitsuse kiri 05.10.2008 nr 7-1.4/400; Lüganuse Vallavalitsuse kiri 28.08.2008 nr 7-1.4/613 Vastuskiri (valdadele ühine) Aseri Vallavolikogu 01.10.2008 otsus nr 132	**Kooskõlastab märkusteta**	
Maavanema poolt määratud täiendavad kooskõlastused (kiri Sonda Vallavalitsusele 01.09.2008 nr 1.2-38/2766-2; kiri Lüganuse Vallavalitsusele 03.09.2008 nr 1.2-38/3060-2)		

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Kiviõli Linnavolikogu Lüganuse VV kiri 26.11.2008 nr 7-1.4/872 Vastuskiri Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200	**Kooskõlastab märkusteta**	
Sonda VV kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/491 Vastus Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200	**Kooskõlastab märkusteta**	
Maidla Vallavalitsus Lüganuse VV kiri 26.11.2008 nr 7-1.4/872 Vastuskiri 22.10.2008 nr 7-1./1373 (10.12.2008 korraldus nr 2-1/166)	**Kooskõlastab märkusteta**	
Sonda VV kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/494 Vastuskiri 16.10.2008 nr 2-1/134	**Kooskõlastab märkusteta**	
Lüganuse Vallavalitsus Sonda VV kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/495 Vastuskiri 27.11.2008 nr 7-1.4/727 (Lüganuse Vallavolikogu 12.11.2008 otsus nr 198)	**Kooskõlastab** tingimusel, et planeeringualale rajatakse vastavalt juhtrühma otsusele 20 tuulegeneraatorit	Arvestada osaliselt. Lüganuse valla territooriumile on planeeritud maksimaalselt 11 tuuliku püstitamine vastavalt juhtrühma seisukohale optimaalsest tuulikupargi terviklahendusest (ca 20 tuulikut). Sonda valla territooriumi osas on juhtrühma seisukoht otsustajale (Sonda vallavolikogu) vaid informatiivne ning otsustaja on soovinud Sonda valla territooriumile arvukamalt tuulikuid.
Viru-Nigula Vallavalitsus Sonda VV kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/492 Vastuskiri 11.11.2008 nr 7-5/623 (Viru-Nigula Vallavolikogu 06.11.2008 otsus nr 47)	**Kooskõlastab märkusteta**	

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Rägavere Vallavalitsus Sonda VV kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/493	**Loetakse kooskõlastatuks**	**Märkus:** Kooskõlas Planeerimisseadusega (§ 17 lg 5) arvestatakse, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid kuna kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul.
Kohtla-Järve Linnavalitsus Lüganuse VV kiri 23.09.2008 nr 7-1.4/681 Vastuskiri 03.11.2008 nr 2-5.5/1128 (Kohtla-Järve Linnavolikogu 29.10.2008 otsus nr 330)	**Kooskõlastab märkusteta**	
Püssi Linnavalitsus Lüganuse VV kiri 26.11.2008 nr 7-1.4/873 Vastuskiri 08.12.2008 7-1.3/1578-2 (Püssi LV 08.12.2008 korraldus nr 260)	**Kooskõlastab märkusteta**	
Kohtla Vallavalitsus Lüganuse VV kiri 26.11.2008 nr 7-1.4/876 Vastuskiri 04.12.2008 korraldus nr 254	**Kooskõlastab märkusteta**	
Sonda Vallavalitsus Lüganuse VV kiri 26.11.2008 nr 7-1.4/875 Vastuskiri 08.01.2009 nr 7.1-4/617 (Sonda Vallavolikogu 18.12.2008 otsus nr 40/2)	**Kooskõlastab** tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008	Tingimusega mitte arvestada, sest kooskõlastamiseks oli esitatud planeeringulahendus seisuga 28.07.2008, mitte informatiivsena planeeringu koostaja koduleheküljel esitletav täiendavat vahepeal esitatud informatsiooni kajastav variant novembris 2008. Planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt 28.07.2008 kooskõlastamiseks esitatud versioonile.

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Kohtla-Nõmme Vallavalitsus Lüganuse VV kiri 23.09.2008 nr 7-1.4/680 Vastuskiri 30.09.2008 nr 7-1-1/449	**Kooskõlastab märkusteta**	
Vinni Vallavalitsus Sonda VV kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/496 Vastuskiri 04.11.2008 nr 7-2.9/1575 (Vinni Vallavolikogu 30.10.2008 otsus nr 44)	**Kooskõlastab märkusteta**	
Koostöökiri ametkondadele (OÜ Hendrikson&Ko poolt saadetud 05.08.2008 nr 708/08)		
Maanteeamet vastuskiri 03.09.2008 nr 3.1-2/08-01727/002 Täiendavalt on toimunud kirjavahetus advokaadibüroo Lepik&Luhaäär LAWIN (esindab arendajat AS Raunistal) ja Maanteeameti vahel: Lepik&Luhaäär LAWIN kiri 06.10.2008 Maanteeameti 22.10.2008 kiri nr 3.1-2/08-01727/005	1. kanda planeeringulahendusse põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva perspektiivne trass Lüganuse valla üldplaneeringust laiusega 300 m; 2. tuulikute paiknemine Tallinn-Narva mnt ja perspektiivsest trassist kaugemal kui tuuliku torni pikkus+laba pikkus kokku; 3. Tallinn-Narva mnt ja perspektiivsel teel liiklejale ei tohi tuulikud saada dominantseks, koostada 3D virtuaalmudel	Mitte arvestada. Koostöös Maanteeametiga jõuti seisukohale, et esitatud ettepanekute sisseviimine planeeringu lahendusse ei ole põhjendatud

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Lepik&Luhaäär LAWIN kiri 25.11.2008 Vastuskiri 07.01.2009 nr 3.1-2/08-01727/007	**Kooskõlastab märkusteta**	
Viru Teedevalitsus Hendrikson&Ko kiri (tehniliste tingimuste küsimine) (21.08.2008 nr 717/08) Vastuskiri 29.09.2008 nr 4.1-8/1275 (tehnilised tingimused)	Määrab tehnilised tingimused ja esitas ettepanekud: 1. Planeeringualaga piirnevad riigimaanteed: nr 1 Tallinn-Narva, nr 13118 Purtse-Lüganuse, nr 13132 Kõrkküla-Erra, nr 13190 Purtse-Liimala-Kõrkküla. Arvestada liiklusmüra, õhusaaste, vibratsiooniga. Kaitsevööndid nr 1 300 m ja teistel mnt 60 m 2. Riigimaantee kaitsevööndid ja sanitaarkaitsevööndid kanda planeeringu joonisele. Arvestada kaitsevööndis õigusaktidega kehtestatud piirangutega 3. Tuulikute paigutamise püstitamise kauguse määramisel Tallinn-Narva maanteest lähtuda Maanteeameti poolt väljastatud tingimustest 4. Riigimaantee nr 13132 püstitamise kaugus mulde servast vastavalt seletuskirjale peab olema ca 160 m 5. planeeritava ala ühendus riigimaanteega nr 13132 olemasoleva mahasõidu kaudu on aktsepteeritav 6. riigimaantee nr 13132 ja planeeritavale alale viiva tee ristmiku kohta koostada teeprojekt koos liikluskorraldusega. Teemaplaneeringus näha ette riigimaantee ja planeeritavale alale viiva	1. Arvestatud. Kaitsevööndid kantud planeeringukaardile 2. Arvestatud – planeeringu joonist on täiendatud ja kehtivate piirangutega on arvestatud. 3. Arvestatud Maanteeameti kooskõlastusega 07.01.2009. 4. Arvestatud. Planeeringulahendust korrigeeritud 2 tuuliku (pos IV ja V) asukoha osas 5. Võetud teadmiseks 6. Arvestatud. Teemaplaneeringu joonisele on kantud nähtavuskolmnurk (vaateservituut). Võetud teadmiseks informatsioon, et kavandatavate teede kohta tuleb koostada projekteerimise

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
	tee ristmikul nähtavuskolmnurk (vaateservituut) 7. joonisele kanda teede nr ja nimetused 8. täiendada seletuskirja: planeeringu seletatavas osas sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimus peab olema p 4-5 kirjeldatud ristmiku ümberehitamine; materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteel keelatud, keelatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal 9. täiendada seletuskirja: arendaja peab arvestama hooajaliste masspiirangutega 10. täiendatud/parandatud teemaplaneering esitada eelnevaks läbivaatamiseks Viru Teedevalitsusele digitaalsel kujul 11. teostada töö MicroStation või AutoCad formaadis 12. valmis teemaplaneering esitada kooskõlastamiseks paberkandjal Viru Teedevalitsusele 13. täiendada seletuskirja: enne ehitustööde alustamist kooskõlastada täiendavalt Viru Teedevalitsusega riigimaanteede teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised tööprojektid.	faasis teeprojektid vastavalt ettenähtud nõuetele ja esitatud tingimustele. 7. Arvestatud. 8. – 13. Arvestatud ja teadmiseks võetud.
Lennuamet		Ei ole senini vastanud. Eeldatavasti on lahendus sobiv.
Sideamet		Ei ole senini vastanud. Eeldatavasti on lahendus sobiv.

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Eesti Energia **OÜ Põhivõrk** Vastuskiri 08.08.2008 nr PV-EPS-3/643	1. Tuulepargi ühendamiseks elektrivõrguga peab liituja ehitama Purtse 330 kV alajaama ning Purtse-Püssi 330 kV elektriliini. 2. Planeeritava Purtse-Püssi 330 kV õhuliini kaugus peab olema olemasolevast OÜ Põhivõrgu 220-330 kV õhuliinide teljest vähemalt 40 m, perspektiivsest ESTLINK-2 alalisvoolu kaabelliini äärmisest kaablist vähemalt 20 m.	1. Arvestatud. Informatsioon kantud planeeringudokumentatsiooni. 2. Arvestatud. Ettepanekud on kantud planeeringu kaardile
OÜ Jaotusvõrk		Ei ole senini vastanud. Eeldatavasti on lahendus sobiv.
AS Eesti Gaas Vastuskiri 06.08.2008 nr 6-2/422	**Kooskõlastab märkustega**: 1. Täpsustada-korrigeerida D-kategooria gaasitorustikud Matka küla põhjaserval (paikneb paralleelselt kaks torustikku). 2. Tuulikute montaažiplatsid peavad jääma gaasitorude kaitsevööndist välja.	1. Arvestatud. Planeeringulahendust korrigeeritud 2. Arvestatud.
Tele 2		Ei ole senini vastanud. Eeldatavasti on lahendus sobiv.
AS EMT		Ei ole senini vastanud. Eeldatavasti on lahendus sobiv.
Elisa Eesti AS Vastuskiri e-kiri 21.08.2008	Täiendavaid ettepanekuid ei esita.	
Maa-amet Sonda VV kiri 05.08.2008 nr 7-1.4/401 vastuskiri 03.09.2008 nr 6.2-3/4749 Sonda Vallavalitsusele (viitab materjalide puudumisele)		

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
Lüganuse VV kiri 28.08.2008 nr 7-1.4/610 vastuskiri Lüganuse Vallavalitsusele 23.09.2008 nr 6.2-3/4749 (pikendab vastamise tähtaega)		
(OÜ Hendrikson&Ko kiri 21.08.2008 nr 716/08) vastuskiri H&Ko-le 15.09.2008 nr 6.2-3/4749 (pikendab vastamise aega)		
Keskkonnaministeeriumi vastuskiri (ühine valdadele) 21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3	Keskkonnaministeerium on Maa-ameti valitseva asutusena esitanud kooskõlastuse valdadele. Kinnisasja omanikuna lubavad 1 ha suuruste tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamist, arvestades seejuures maardlate kohta esitatud tingimusi.	
KSH aruande heakskiitmine		
OÜ Hendrikson&Ko kiri 25.08.2008 nr 726/08 Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele. KSH aruande esitamine heakskiitmiseks.		
Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse vastuskiri 26.09.2008 Nr 32-11-1/43889-18 (pikendab KSH läbivaatamise aega 27.10.2008)		
Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kiri 27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16 (KSH aruande osas selgituste küsimine)	1. Suurkõrtsi maaüksuse sihtotstarve on mäetööstusmaa ja Suurkõrtsi. lubjakivikarjääri maavara kaevandamise luba on menetlemisel.	1. arvestatud. Tuulik pos 1 paikneb planeeringulahenduses Suurekõrtsi lubjakivimaardla lõunaosas. KSH aruannet korrigeeritud selles osas

Kooskõlastaja / kootöö tegija kirja nr (*Sonda ja Lüganuse valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt*)	**Kooskõlastus/ tingimused**	**Arvestamine üldplaneeringu teemaplaneeringus; märkused**
	Täpsustada, kuhu on tuulik planeeritud. 2. KSH aruandest ei selgu, millise metoodika järgi on välja valitud tuulikute asukohad 3. Teemaplaneering ei anna selgitust Lüganuse ja Sonda valla maaomanikule, kas on võimalik oma vajaduseks ehitada enda maale tuulikuid või teemaplaneeringuga ettenähtud kohtades. KSH aruandes väljatoodud maaüksuste nimekirjast on eelkõige huvitatud AS Raunistal. 4. Miks juhtiveksperti ei kaasanud töörühma väljastpoolt H&Ko` spetsialisti, kellel on rohkem kogemusi tuuleenergeetika valdkonnas. 5. KSH aruandest ei selgu, kas tuulikute paigaldamine avaldab mõju põhjaveele ning ehitustööde mõju keskkonnale.	2. tuulikute asukohavalik ja KSH läbiviimine põhineb avalikkuse kaasamise ja osalemise põhimõttel (meetodil) 3. Tuulikuid võib planeeringu kehtestamise järgselt püstitada ainult planeeringu maakasutuskaardil määratud kohtadesse/alasse 4. Väljastpoolt eksperdi kaasamine ei osutunud vajalikuks, kuna töögrupp omab piisavat kogemust tuuleenergeetika alase planeerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise osas 5. Ei avalda olulist mõju põhjaveele. KSH aruannet täiendati selles osas.
OÜ Hendrikson&Ko kiri 01.04.2009 nr. 976/09 (KSH aruande heakskiitmisele esitamine)		
Keskkonnaameti Viru regiooni vastuskiri 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2 (KSH aruande heakskiitmine)	**Kiidab heaks** Purtse tuulepargi teemaplaneeringu KSH aruande. Esitab keskkonnanõuded ja seiremeetmed.	

Keskkonnaamet esitas 27. oktoobril 2008.a. täiendavad küsimused KSH aruande ja planeeringu kohta. Planeeringu ja KSH aruande koostajad esitasid omapoolsed vastused ning täiendatud KSH aruande 01. aprillil 2009.a. Keskkonnaamet kiitis KSH aruande koos täiendavate keskkonnanõuete ja seiretingimustega heaks 06. mail 2009.a. Kirjavahetus on esitatud lisas 2.

Üldplaneeringu teemaplaneering on esitatud kohalikule omavalitsusele kooskõlastamise korraldamiseks. Kooskõlastusringil ning ametkondade ja võrguhaldajate poolt koostöö raames esitatud põhjendatud ettepanekute alusel on planeerimisettepanekut korrigeeritud enne planeeringu vastuvõtmist kohaliku omavalitsuse poolt.

3.1.8 Planeeringu korrigeerimine seoses kooskõlastustega ja muude selle perioodi (juuli 2008-september 2009) ettepanekutega

Planeeringu dokumentatsioon komplekteeriti kooskõlastusringile saatmiseks 28.07.2008. Tulenevalt kooskõlastuse pikast perioodist (üle 1 aasta) toimus sel ajal mitmeid sündmusi, mille tõttu tekkis vajadus ka planeerimisettepaneku mõningaseks korrigeerimiseks. Anname neist asjaoludest alljärgnevalt ülevaate.

11.08.2008 ja 21.08.2008 esitas OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kaks kirja milles juhtis muuhulgas tähelepanu vajadusele suhtuda kõigisse potentsiaalsetesse arendajatesse võrdselt ning esitas ka oma varasemast ettepanekust erineva (mahukama) ettepaneku tuulikute asukohtade osas. 21.08.2008 aasta kirjas sisaldus ettepanek 18 tuuliku koordinaatidega. Vastus planeeringu koostaja poolt esitati 25.08.2008.

18.12.2008 toimus Sonda Vallavolikogu istung, kus ühe päevakorrapunktina käsitleti ka Lüganuse valla poolt kooskõlastamiseks esitatud Purtse tuulikupargi planeerimisettepanekut.
Volikogu kooskõlastas planeeringu nn november 2008 seisuga. Kuna kooskõlastada või mitte-kooskõlastada saab vaid kooskõlastamiseks esitatud dokumenti, siis luges Lüganuse vald planeeringu kooskõlastatuks.
Hiljem selgus, et Sonda Volikogu pidas muuhulgas silmas ka seda, et planeeringu lahendust tuleks (Sonda valla territooriumi osas) korrigeerida vastavalt kooskõlastamise etapi ajal OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud ettepanekute alusel.
Kuna samal ajal oli planeering endiselt kooskõlastusringil, siis ei olnud arukas tekitada uut versiooni planeerimisettepanekust.

1.06.2009 esitas OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kirja, millega kordas ettepanekut lisada planeeringulahendusele tuulikuid (samad asukohad, mis 21.08.2008 ettepanekus) ning esitas täiendavat informatsiooni juurdepääsude ja liitumistingimuste osas.

2.06.2009 esitas planeeringu koostaja planeerimisettepaneku Lüganuse ja Sonda valdadele vastuvõtmiseks. Kuna ca 10 kuud kooskõlastamisringil olnud planeeringu dokumentatsiooni komplekteerimine on mahukas töö, ei olnud vahetult komplekteerimise ja postitamise ajal OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo esitatud ettepanekuid enam võimalik planeeringudokumentatsioonile lisada. Küll aga analüüsis planeeringu koostaja esitatud ettepanekuid ja leidis et osasid neist on võimalik lisada planeeringusse ka pärast võimalikku vastuvõtmist (nn planeeringulahendust täpsustavad korrektuurid) ning osad neist (võimalikud planeerimisettepaneku olulised mudatused) vajavad põhjalikku kaalumist ka laiema kvoorumi poolt (kuni kohaliku omavalitsuse volikogu tasandile). Seetõttu ei olnud otstarbekas peatada komplekteeritud dokumentatsiooni esitamist omavalitsustele vastuvõtmiseks.

19.06.2009 esitas Alikonte OÜ kirja Sonda vallale milles muuhulgas avaldas arvamust, et planeering on puudustega ja vajab täiendamist. Kuna küsimus nõudis selgitamist kohaliku omavalitsuse volikogu tasandil, siis antud teemat ka 15.07.2009 Sonda Volikogu istungil arutati ning jätkuna saatis Sonda Vallavalitsus 11.08.2009 selgitusteks kirja planeeringu koostajale. Planeeringu koostaja andis selgitused kirjaga 14.08.2009. Mitmete osapoolt osavõtul selgitati teemasid ja arutati planeeringu jätkamise võimalusi 8.09.2009 nõupidamisel.

8. septembril 2009 toimus Sonda vallamajas töökoosolek Sonda ja Lüganuse valla, arendajate ja planeeringu koostaja esindajate osalemisel. Arutati kujunenud olukorras planeeringu jätkamise erinevaid variante.

Jõuti seisukohale, et kui Sonda Vallavalitsus peab otstarbekaks ja põhjendatuks viia enne planeeringu vastuvõtmist planeerimisettepanekusse sisse muudatused, mis on saabunud pärast planeeringu kooskõlastamisringile esitatud lahendust, siis teavitatakse sellest planeeringu koostamise konsultanti.

Lüganuse Vallavalitsus informeeris, et vastuvõetud planeeringul puudus Planeerimisseaduse muudatuses kohustuslikuks muutunud Siseministeeriumi kooskõlastus ning tõenäoliselt Vallavalitsus tühistab vastuvõtmise otsuse ja suunab planeeringu pärast kooskõlastuse saamist uuesti vastuvõtmisele.

3.1.9 Planeeringu avalik väljapanek ja arutelu

Kohalik omavalitsus võtab vastu kooskõlastatud planeeringu ning korraldab planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu.

Lüganuse Vallavalitsus võttis planeeringu vastu 08.07.2009 Lüganuse vallavalitsuse korraldusega nr 113 ning suunas planeeringu avalikule

väljapanekule. Planeeringu avalikust väljapanekust ja arutelust teavitati maakonnalehes „Põhjarannik" ning saatis tähitud kirjaga teated planeeringu avalikustamisest isikutele ja ametkondadele, kes olid planeeringu koostamise protsessi jooksul esitanud ettepanekuid ja vastuväiteid, sh kooskõlastajatele.

Kuna planeeringu vastuvõtmise hetkel puudus Siseministeeriumi kooskõlastus, tunnistas Lüganuse Vallavalitsus 10.09.2009 korraldusega nr 154 vastuvõtmisekorralduse kehtetuks. Tulenevalt eeltoodust tühistati ka varem väljakuulutatud avalik väljapanek ja avalik arutelu, millest teavitati kõiki varem tähtkirja saajaid.

Samas korraldas Lüganuse Vallavalitsus 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00. Lüganuse rahvamajas informatsiooni edastamise eesmärgil teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustava informatiivse avaliku arutelu.

Lüganuse vallas toimus teemaplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009. Sonda vallas toimus teemaplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009. Avaliku väljapaneku teated on esitatud Lisas 2.

Lüganuse vallas toimunud teemaplaneeringu avaliku väljapaneku ajal saabusid ettepanekud Kekki Kinnisvara & Õigusbüroolt (06.10.2009) ja Ants Nurk´ilt. Lüganuse vallavalitsus otsustas esitatud ettepanekuid mitte arvestada lähtudes asjaolust, et ettepanekud lähevad vastuollu planeeringu juhtrühma seisukohtadega. Esitatud ettepanekud ning Lüganuse vallavalitsuse vastused on esitatud Lisas 2.

Sonda vallas toimunud teemaplaneeringu avaliku väljapaneku ajal saabusid ettepanekud FT Eestilt (26.11.2009) ja Madis Olt´ilt (27.11.2009). Pärast avalikku väljapanekut laekusid ettepanekud AS Põlluvaralt (08.12.2009) ja Madis Olt esitas 22. detsembril 2009 täiendatud ettepanekud. Esitatud ettepanekud ja Sonda vallavalitsuse vastused on esitatud Lisas 2.

Avaliku väljapaneku järgselt toimusid avalikud arutelud Lüganuse rahvamajas 03.12.2009 ja Erra lasteaias 09.12.2009.

Lüganuse rahvamajas toimunud avalikul arutelul andis planeeringu koostaja ülevaate planeerimisprotsessist ja -lahendusest. Lüganuse vallavanem andis ülevaate väljapaneku jooksul vallavalitsusele laekunud ettepanekutest ja vallavalitsuse seisukohtadest. Järgneva arutelu käigus selgitas vallavanem, miks ei ole esitatud ettepanekuid arvesse võetud. Üks põhjus on see, et kohati on tuulikud liiga lähedal elukeskkonnale. Lisaks arvestab vallavalitsus planeeringu juhtrühma seisukohtadega.

Erra lasteaias toimunud avalikul arutelul andis planeeringu koostaja ülevaade avaliku väljapaneku jooksul vallavalitsusele laekunud ettepanekutest ja vallavalitsuse seisukohtadest. Laekus kaks kirjalikku ettepanekut. Mõlemad ettepanekud sisaldavad tuulikute planeeritavate asukohtade korrigeerimist. Vallavalitsus arvestas esitatud ettepanekuid.

AS Põlluvara ettepaneku osas vallavalitsus alles kujundab oma seisukoha. Edasi jätkus arutelu ja küsimuste esitamine.

21.12.2010 toimus Sonda vallamajas teemaplaneeringu arutelu planeeringuettepanekute esitajate/arendajate, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse esindaja osavõtul.

Arutelu käigus otsustati hinnata reaalsed tuulikute asukohad võttes aluseks tuulikute vahelise kauguse ja majandusliku otstarbekuse.

Teemaplaneeringu avalikustamise perioodil esitas Kaitseministeerium (27.10.2009 nr 12.1-2/3748) Lüganuse Vallavalitsusele teate, et riigikaitseliste eesmärkide täitmise tagamiseks ei kooskõlasta ministeerium „Purtse" tuulikupargi planeeringut, kuigi varasemal perioodil (15.08.2008 kiri nr 12.1-1/5730) teemaplaneering kooskõlastati. Avalikustamise järgselt asus teadaolevalt vähemalt üks arendajatest täpsustama tuulikute pos 1-20 asukohti koostöös Kaitseministeeriumiga. Koostöö tulemusena kooskõlastas Kaitseministeerium 13 tuuliku asukohad (30.06.2010 nr 12.1-2/2717), millest 4 asub Lüganuse ja 9 Sonda valla territooriumil.

Lähtuvalt Planeerimisseaduse § 23 lõikele 1 punktile 2 esitasid Sonda ja Lüganuse vald teemaplaneeringu järelevalve teostamiseks Ida-Viru maavanemale. Maavanem järelevalve teostamise käigus (29.07.2010 kiri Sonda Vallavalitsusele nr 1.2-38/2574-2 ja Lüganuse Vallavalitsusele 1.2-38/2685-2) kiitis heaks planeeringulahenduse selle osa, millel asuvate tuulikute asukohad on kooskõlastanud Kaitseministeerium (13 tuuliku asukohad).

3.1.10 Planeeringu kehtestamine

Lüganuse Vallavolikogu kehtestas planeeringu osaliselt (I osa) 18.08.2010 otsusega nr 47.

Sonda Vallavolikogu kehtestas planeeringu 30.08.2010 otsusega nr 11/3 kogu mahus. Vallavolikogu 28.12.2011 otsusega nr 26/1 kehtestati planeering osaliselt (I osa, kehtestati Kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud 9 tuuliku asukohad), millega muutus tühiseks varasem kehtestamise otsus.

3.2 Keskkonnamõju strateegiline hindamine – mõju hindamise faas

Planeeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnati jooksvalt planeerimisprotsessi ajal. Käesolevas peatükis antakse ülevaade hindamise sisulisest osast ning esitatakse keskkonna-alase hindamise argumentatsioon ja tulemused vastavalt tavapärasele KSH ja KMH aruannetes rakendatavale struktuurile.

Keskkonna tänapäevaset olukorrast on antud ülevaade peatükis 2 *Olemasolev olukord ja mõjutatava keskkonna kirjeldus*. Käesolevas sisulise hindamise peatükis välditakse dubleerivat keskkonna kirjeldamist, vaid tuuakse välja mõju ja antakse hinnang planeeringu elluviimisega kaasnevale.

3.2.1 Mõju sotsiaalsele keskkonnale

Tuuleenergiaga seotud sotsiaal-majanduslikud mõjud tänases Eestis on kaudsed. Otsesed tulud maksude vms näol omavalitsusele või riigile on täna üldjuhul vähesed.

Sonda ja Lüganuse valdade sotsiaalset keskkonda mõjutab kavandatav tuulikupark kaudselt. Tuulikuparkide rajamine ja ekspluatatsioon võib mõjutada tööhõivet, maakasutust, kinnisvaraturgu, rekreatsioonivõimalusi ja üldist majanduskliimat.

Töökohad
Tuuleenergia tootmine on üldiselt vähe kohapealset ekspluatatsiooniaegset tööjõudu nõudev majandusharu. Siiski pakutakse tegevuse käivitamisel tööd projekteerimis-, planeerimis-, ehitus-, transpordi-, kaubandusettevõtetele, ehitusmaterjalide tarnijatele, kusjuures tööde mahud on lühiajaliselt võrdlemisi suured ja kasutatakse ka kohalike ettevõtete teenuseid, nt teede ja liinide ehitusel. Tuuleturbiinide montaaž viiakse läbi eeskätt eriväljaõpet omavate spetsialistide poolt ning kohalikku tööjõudu kaasatakse tõenäoliselt suhteliselt vähe. Tuulikupargi ekspluatatsiooniperioodil vajatakse samuti vähe tööjõudu ning see vajab spetsiaalväljaõpet. Kohalikku tööjõudu on võimalik kasutada tuulikupargi maa-ala regulaarseks hooldamiseks (niitmine, võsa eemaldamine, vm) või vastavaks maakasutuseks planeeringuala kasutada ning ka regulaarsel tuulikute hooldusel kui piirkonnas elab vastava kvalifikatsiooniga (näiteks pärast vastavat väljaõpet) inimesi.

Seniste tuulikuparkide näitel ja osaliselt mitteametliku info alusel võib siiski väita, et suur osa tuulikute püstitamise ja hooldusega tehtavatest töödest tehakse Eestis ja piirkonnas elavate inimeste ja siinsete ettevõtete poolt.

Maa ja kinnisvara väärtus
Maa on tuulikuparkide rajamisel peale tuule tähtsaim ressurss. Võrreldes muude energiaallikatega (nt põlevkivi, biokütus) kasutatakse tuuleenergia tootmisel maad üldjuhul efektiivselt, sest tuulikupargi alal on võimalik sekundaarne maakasutus. Kui tuuleturbiin kasutab mõnisada ruutmeetrit maad selleks, et toota 1,2 kuni 1,8 miljonit kWh energiat aastas, siis näiteks keskmine biokütusel töötav ettevõte vajab 1,3 miljonit kWh tootmiseks aastas 154 hektarit pajuvõsa. Tuulikupargi alust maad kasutatakse seega otstarbekalt.

Senist sihtotstarbejärgset kasutust maatulundusmaana (valdavalt põllumajandus ja metsandus) tuulikupargi rajamine ei kitsenda, vaid maastiku majanduslik väärtus planeeringualal võib isegi tõusta, kuna samaaegselt energia tootmisega on võimalik ka maa-ala põllumajanduslik ja metsanduslik kasutus. Põllumajandusliku maatulundus- või tootmismaa ning metsamaa majanduslikku väärtust tuuleturbiinide lähedus ei kahanda. Maa-ala saab lisafunktsiooni säilitades samal ajal ka oma senise funktsiooni haritava maana.

Kavandatava tuulikupargi ala ei piirata aia või muu tõkkega ja seda on elanikel soovi korral võimalik ka edaspidi külastada.

Planeeritava ala naaberkinnistud on käesoleval ajal valdavalt maatulundusmaad. Naaberkinnistute senist kasutust põllumajanduses, metsanduses või tootmises tuulikupargi rajamine ei piira ega kahjusta. Küll piirab tuulikupark naaberkinnistute kasutusele võtmist elamumaana aladel, kus müra ületab 40 dB(A). See võib tekitada huvide vasturääkivusi kinnistute omanike vahel, kuna mõlema kinnistu omanikul on õigus teostada oma võimu kinnisasja üle. Naabrusõigused on Eestis sätestatud kehtiva *Asjaõigusseadusega.* Naabrusõigused ei kaitse tavaliselt kummagi kinnisasja omaniku huve ühepoolselt, pigem on tegemist seadusliku kompromissiga.

Seoses tuulikute rajamisega on üles kerkinud väiteid, nagu mõjutaks tuulikute rajamine negatiivselt piirkonna kinnisvara hindu. Selle nähtuse selgitamiseks on mitmel pool maailmas tehtud uuringuid, selgitamaks, kas tuulikute ja tuulikuparkide rajamisega kaasneb mõju tuulikupargi läheduses asuva kinnisvara väärtusele ning milline see mõju on. Uuringute tulemusi vaadeldes on oluline märkida, et uuringute läbiviimisel on kasutatud kaht erinevat meetodit, mis võivad samale küsimusele anda erinevaid vastuseid. Ühed uuringud kasutavad mõju hindamise meetodina huvitatud isikute seas (kohalikud elanikud ja piirkonnas tegutsevad kinnisvaramaaklerid/hindajad) läbi viidavat küsitlust. Teine tüüp uuringuid analüüsib piirkonnas teostatud kinnisvaratehinguid ning teeb selle põhjal järeldusi mõju osas kinnisvara hinnale.

Uuringud, milles on küsitletud kohalike elanikke ja piirkonnas tegutsevaid kinnisvaramaaklereid ja –hindajaid, ei ole andnud küsimusele ühest ja selget vastust. Mitmed uuringud on näidanud, et tuulikupargi arenduse teatavaks tegemise järel on tõepoolest toimunud kinnisvarahindade

mõningane langus, mida on tõenäoliselt põhjustanud kohalike elanike hirm tuulikupargiga kaasneva müra ja maastikupildi muutumise pärast. Samas eksisteerib mitmeid teisi uuringuid, mis on näidanud, et tuulikuparkidel ei ole negatiivset mõju kinnisvara hindadele. Analüüsides neid uuringud, mis kinnitasid tuulikute rajamisega kaasnenud negatiivset mõju kinnisvara hindadele, tuleb arvestada samade uuringute järeldusega, et tuulikupargi käivitumise järel taastuvad kinnisvara hinnad suhteliselt kiiresti selle tasemeni, mis oli enne arenduse algatamist. Hindade taastumise põhjusena on toodud kohalike elanike teadlikumaks saamist tuulikupargiga tegelikult kaasnevatest mõjudest ning algsete hirmude kadumist või vähenemist.

Inglismaal kinnisvaramaaklerite seas läbi viidud uuring näitas, et tuulikute rajamine avaldab teatud negatiivset mõju lähipiirkonna kinnisvara hindadele, kuid tuulikute mõju kinnisvara hinna langusele on sageli üle tähtsustatud ning jääb teistele teguritele alla. Negatiivne mõju avaldus eelkõige mitte-ühepereelamute (nt paarismajad ja ridaelamud) hindadele 1 miili (ca 1,6 km) raadiuses tsoonis tuulikupargi ümber. Negatiivne mõju eramute hindadele selles tsoonis ei avaldunud. Tuulikupargist kaugemal kui 1,6 km asuva kinnisvara puhul puudus selgesti märgatav negatiivne mõju kinnisvara hindadele.

Teine kinnisvaramaaklerite seas läbi viidud uuring käsitles lisaks kinnisvarale hinnale ka mõju põllumaa hinnale. Selle kohaselt avaldavad tuulikupargid väga väikest mõju põllumajandusmaa hinnale. Põllumaa osas täheldas ca 1/3 ekspertidest negatiivset mõju hindadele ning 2/3 ei täheldanud mingit mõju. Elamualadele/elamutele avalduva negatiivse mõjuosas jagunesid eksperdid suhteliselt võrdselt. Ligi 60% ekspertidest täheldas negatiivset mõju elamualadele või elamutele ning 40 % ei täheldanud negatiivset mõju. Valdava osa negatiivse mõju täheldajate hinnangul hakkab mõju avalduma juba planeerimisprotsessi algatamise järel. Suurim negatiivne mõju kinnisvara hindadele avaldub planeerimisprotsessi ja ehitustegevuse ajal ning mõju hakkab aja jooksul vähenema. Selle põhjuseks on ostjate kasvanud teadlikus arendusega kaasneva suhtes. Kõige olulisemate negatiivse mõju põhjustena mainiti uuringus visuaalse pildi muutumist, negatiivse mõju kaasnemise hirmu ja lähedust tuulikupargile.

Aset leidnud kinnisvaratehingute analüüsil põhinevaid uuringuid on isikute küsitlustega võrreldes tunduvalt vähem teostatud, kuna võrdluseks sobivate kinnisvaratehingute leidmine on raskem, kuid tulemused on näidanud, et tuulikuparkidel ei ole negatiivset mõju kinnisvara hindadele. Samal ajal on avaldatud ka uurimistulemusi, mis väidavad kinnisvara väärtuse tõusvad. Näiteks Ameerika Ühendriikides tuulikuparkide lähedusse jääva kinnisvara hindu analüüsinud uuring leiab, et ostu-müügi tehingute statistika alusel tuleb nentida, et kinnisvara hind tuulikupargi läheduses kasvab pigem kiiremini külgnevatest kinnistutest.

Olemasolevate uurimistulemuste kokkuvõtteks tuleb märkida, et tuulikupargi arendused ei avalda suure tõenäosusega olulist negatiivset mõju kinnisvara hindadele. Arenduse algusfaasis eksisteerivad kartused müra ja maastikupildi (visuaalsete mõjude) pärast võivad ajutiselt hindu

langetada, kuid need mõjud on üldjuhul väikesed ning lühiajalised. Selle eelduseks on muidugi ka korrektne planeeringuprotsess ja planeeringu järelevalve.

Mõju üldisele majanduselule
Kaasaegsed tuulikupargid on käsitletavad ka kui märgid rohelise energia toetamisest ja ökoloogilisest arengusuunast. Majanduslikult tagasihoidlikult arenenud piirkondade jaoks võib tuuleenergia tootmine anda teatava impulsi üldise majanduskliima parandamiseks ja positiivse imidži loomiseks. Juhul kui tuulikute eluea lõppedes (ca 20-25 aasta pärast) on vallal/arendajatel maa-ala arendamiseks kasulikumaid ideid, saab tuulikupargi likvideerida ja anda alale muu funktsiooni või jätkata peamiselt põllumajandusliku tegevusega. Tõenäoline on ka samadele asukohtadele uute tuulikute püstitamine.

Mõju infrastruktuurile
Tuulikute ehitus ning hilisema hoolduse jaoks on vajalik rajada juurdepääsuteed tuulikuteni. Tuulikute monteerimiseks on vajalik iga tuuliku juurde rajada ka montaaživäljakud (mis võidakse hiljem likvideerida ning sel juhul on maa jätkuvalt kasutatav näiteks põllumajandusmaana). Montaaživäljakud rajatakse tuulikuga samale kinnistule. Juurdepääsuteede rajamisel kasutakse võimaluse korral olemasolevaid teid, kuid vajadusel rajatakse ka uusi teid. Olemasolevate teede kasutamisel korrastatakse need enne tööde tegemist ning samuti hiljem pärast tööde lõppemist. Mõju teedele on positiivne.

Tuulikute võrku ühendamiseks vajalikud liinid üle naaberkinnistute vajavad maaomanikega kokkuleppeid, mille saavutamisel on mõju neutraalne või positiivne.

Puhkealad
Senised kogemused näitavad, et tuulikute rajamine ei avalda otsest mõju vabas õhus puhkamise võimalustele. Mõju võib kaasneda müra leviku ning visuaalse maastikupildi muutumisega. Müra levik on käsitletud peatükis 3.2.6. Visuaalse maastikupildi muutumine on märkimisväärne juhul, kui puhkekohas või turismisihtkohas avaneb otsene vaade kavandatavatele tuulikutele. Juhul, kui otsene vaade avaneb, ei saa automaatselt oodata negatiivset mõju turistide hulgale – hoiakud visuaalse pildi muutumise suhtes sõltuvad oluliselt inimese isiklikest eelistustest ning aset võib leida nii külastajate hulga vähenemine kui ka suurenemine – tavapäraselt rõhutatakse tuulikute püstitamisel uue turismiliigi (tuulikuturism) tekkimise võimalust, mis võib kaasa tuua külastajate arvu suurenemise.

Planeeringualal ning selle läheduses ei asu turismiteenust pakkuvaid ettevõtteid ning populaarseid puhkealasid. Maakasutuse poolest on planeeringuala näol valdavalt tegemist maatulundusmaaga, kus põhiliseks tegevusalaks on maaharimine ning kus kasvav mets on kasutusel tulundusmetsana.

Planeeringuala ja selle ümbruse vaatamisväärsustest tuleb mainida maakonna teemaplaneeringuga määratletud Lüganuse-Purtse väärtuslikku maastikku, millel asub osaliselt ka planeeringuala. Valdav osa tuulikutest

paikneb siiski väljaspool väärtusliku maastiku territooriumi. Lüganuse-Purtse väärtuslikul maastikul on hinnaliseks peetud, et suhteliselt väikesele alale on koondunud silmapaistvad kultuurilis-ajaloolised ning looduslikud väärtobjektid. Ajalooliselt on väga väärtuslikud Lüganuse alevik ning selle lähedased põllud. Hinnalise loodusobjektina asub väärtuslikul maastikul Lüganusest läänes, Erra jõe alamjooksul Uhaku karstiala. Kõrkkülas ning Erra ja Matka küla avatud põldudel esineb piirkonnale iseloomulikke avatud vaateid.

Planeeringualale või selle lähedusse jäävad väärtusliku maastiku hinnaliseks tunnistatud osad on põhiliselt kultuuri- või loodusmälestised, mille väärtust tajutakse vahetult objekti läheduses. Seetõttu ei avalda nendest mälestistest mitme kilomeetri kaugusele kavandatavad tuulikud nendele olulist negatiivset mõju. Kavandatud tuulikud ei avalda olulist negatiivset mõju avatud vaadetega põldudele, sest tuulikud on valdavalt kavandatud metsaga kaetud alale ning see säilitab põldudel olevad vaated. Piirkonnas olevate ilusate vaatekohtade (nt Kiviõli tuhamägi ja Purtse hiiemägi) vaatekoridoride ulatusest moodustab tuulikutega kaetud ala suhteliselt kitsa sektori ning ei kahjusta oluliselt sealt avanevat vaadet.

3.2.2 Mõju maastikule, rohevõrgustikule ja maakasutusele

Suurima otsese mõju allikaks taimestikule ja maastikule on ehitustegevus. Sellega hävib otseselt tuuleturbiinide vundamentide, montaažiplatside ja teede alune kasvupinnas koos taimestikuga ning osaliselt muudetakse kõlvikute struktuuri. Kuna osa alast on varem eeskätt põllumajanduslikult inimtegevusest mõjutatud, ega oma otseselt tuulikute ja muude ehitiste juures kõrget looduskaitselist väärtust, ei ole sellega tekitatav kahju märkimisväärne. Tuulikuparkide puhul on ehitiste alune kogupindala tagasihoidlik - kokku vaid kuni mõni protsent tuulikupargi kogupindalast. Teadaolevaid kaitstavate taimeliikide kasvukohti ehitiste alla ei jää.

Planeeringulahenduse väljatöötamisel on jälgitud, et teede ja liinirajatiste ehitamine ei raskendaks oluliselt kõlvikute edasist kasutamist/hooldust. Tuulikupargi ekspluatatsiooniperioodil mõju taimestikule puudub.

Otseselt tuulikupargi arendamisega mitteseotud, kuid maastikuilme seisukohalt oluline on maakasutus ja -hooldus. Maastikuliste väärtuste tõstmiseks ja hoidmiseks tuleb tuulikupargi ala hoida heas korras, arukas on põllumajanduslikke maid sihipäraselt kasutada.

Tuulikupargi planeeringulahendusega nähakse ette suure osa tuulikute ehitamine metsamaale. Lisaks veel juurdepääsuteede ja ülekandeliinide/kaablite rajamise. Tuulikuparki Püssi alajaamaga ühendamiseks rajatava kaabli trassi osas on planeeringus kaks trasseeringut, mis asuvad võimalikult suures osas olemasolevate 220 kV või 110 kv kõrgepingiliinide trasside ohutustsoonides, vältides sel moel niipalju kui võimalik metsa raadamise ja muu maakasutuse häirimise vajadust. Teatud ulatuses läbib tuulikutest vahealajaamani kaabli trass

siiski ka metsaga kaetud ala mistõttu kaasneb nii tuulikute, nende juurdepääsuteede ja kaabli trassi rajamisega metsa raadamine. Mõjutatava metsaala pindala ei ole väga suur ning kaasnev mõju ei ole seetõttu väga oluline.

Metsa maksimaalne säilitamine väldib negatiivset keskkonnamõju otseselt ökosüsteemile, samuti muudab maastiku visuaalselt mitmekesisemaks laskmata selles domineerida vaid tuulikutel ning mõningal määral summutades ja maskeerides (st luues nn metsakohina näol loodusliku mürafooni) müra.

Mõju rohevõrgustikule

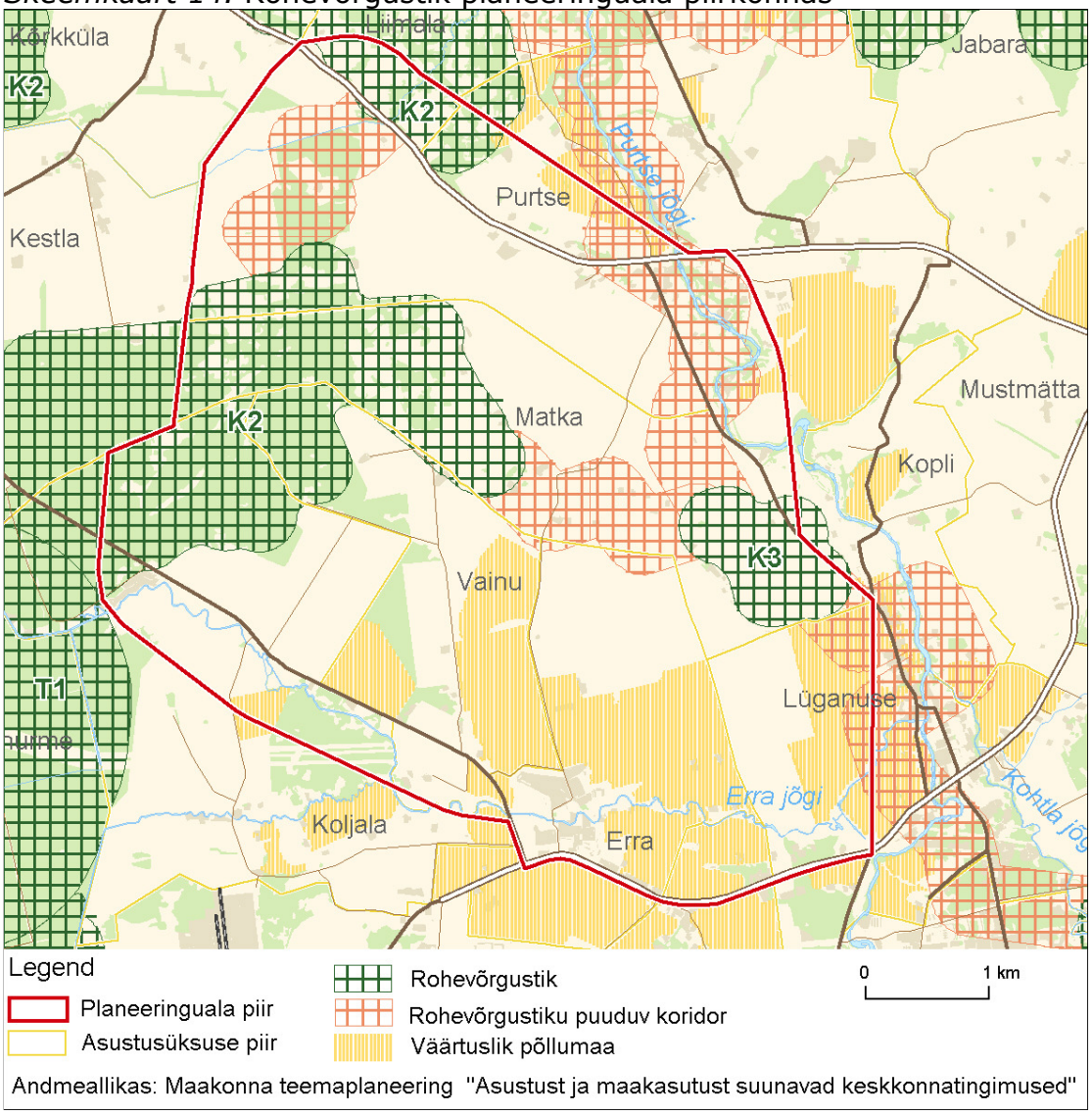
Käesoleva planeeringu koostamisel on olemasolevate ja puuduvate rohekoridoridega (vastavalt Ida-Virumaa maakonna teemaplaneeringule *„Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*") arvestatud ning püütud planeeringulahenduse kaudu tagada rohekoridori säilimine ja funktsioneerimine.

Vastavalt Ida-Virumaa maakonna teemaplaneeringule asuvad planeeringuala piirides piirkondliku taseme rohekoridor K2 ja kohaliku taseme rohekoridor K3. Need on põhja ja idaosas katkenud ning on märgitud puuduvad koridorid, kus koridor on katkenud või kuhu võrgustiku parema toimimise eesmärgil oleks vajalik täiendava koridori rajamine. Lõunaosas on koridorid ühendatud suure tuumalaga T1.

Paljud tuulikud paiknevad rohevõrgustiku piirkondliku tasandi koridoris K2. Kavandatud tuulikute positsioonid: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, a, b, c, d ja f.

Olemasolevate rohekoridoride säilimine on tagatud eeskätt läbi metsa maksimaalse säilitamise ja loomade liikumist piiravate uute tõkete vältimise. Puuduva rohekoridori osas planeeringuga märkimisväärseid täiendavaid lahendusi ette ei nähta. Jätkuva põllumajandusliku maakasutuse korral toimivad ka põllud ja rohumaad rohevõrgustiku osana. Tarade ja aedade rajamist ei saa soovitada, kuid seda planeeringus ei fikseerita.

Skeemkaart 14. Rohevõrgustik planeeringuala piirkonnas



Koridori ökoloogiliste funktsioonide toimimiseks on vajalik ligikaudu 400 m laiusega katkematu koridori olemasolu. Selline laius tagab ka suurte ja inimpelglike loomaliikide liikumis- ja rändevõimalused. Mitte metsasisestele elupaikadele spetsialiseerunud liikidele suunatud koridoride puhul peaks aitama 100 m laiusest loodusliku taimestikuga alast, millest vähemalt 50m laiune riba peab olema katkematu. Lisaks peab koridori rajatud majade õuealade või kruntidele tehtud aedade vahekaugused olema vähemalt 200 meetrit.

Tuulikute paigutamisel rohevõrgustiku alale kaasneb teatud negatiivne mõju, kuid on leitud, et tuulikute mõju loomastikule ja taimestikule on väike. Loomad s.h kariloomad harjuvad uute objektidega ning jätkavad oma harjumuspärast elutegevust. Teatud negatiivne mõju avaldub küll rändlindudele, kuid see ei ole otseselt seotud rohevõrgustikuga.

Rohevõrgustiku uuring toob üldise reeglina välja, et tehisinfrastruktuuridest on kõige väiksema negatiivse mõjuga (mitmetel juhtudel isegi positiivse mõjuga) väikese intensiivsusega metsateed, mis on peamiselt kas pinnasteed või kruusateed. Neid võib loomade (v.a linnud) jaoks võrdsustada metsasihtide ja elektriliinidega (v.a kõrgepinge liinid). Taimede puhul ulatub nt kruusakattega teede mõju 15 m kaugusele. Tuulikute paigutamisel on võimalusel välditud rohekoridoriga ristuvate inimtekkeliste joonobjektide tekkimist (tuulikute juurdepääsuteed ja elektriliinid). Rohevõrgustikku planeeritud teed on kruusakattega laiusega 5,5 meetrit, sellised teed ei kujuta ohtu rohelise võrgustiku toimimisele. Maksimaalselt on planeeringulahenduses kasutatud olemasolevaid teid.

Väljatöötatud planeeringulahendusel ei ole tuulikute ja nende jaoks vajalikul infrastruktuuril olulist negatiivset mõju rohekoridorile. Piirkondliku taseme koridori K2 looduslik seisund on hetkel hea ning tuulikute ja juurdepääsuteede kavandamisel rohekoridori (metsaala) äärealale ei ole olulist negatiivset mõju rohekoridori toimimisele.

Kohaliku tasandi rohekoridor K3 on oma mõõtmetelt väiksem, metsamaa moodustab selle pindalast suhteliselt väikese osa ning seda koridori ümbritsevad mitmed majapidamised. Seetõttu on sellele koridorile avaldatav mõju juba hetkel küllalt tugev. Tuulikute ja juurdepääsuteede kavandamine selle koridori metsaga kaetud alale vähendaks koridori toimimist veelgi. K3 rohekoridori ei ole planeeringulahenduses tuulikuid kavandatud.

Mõju pärandkultuurmaastikele

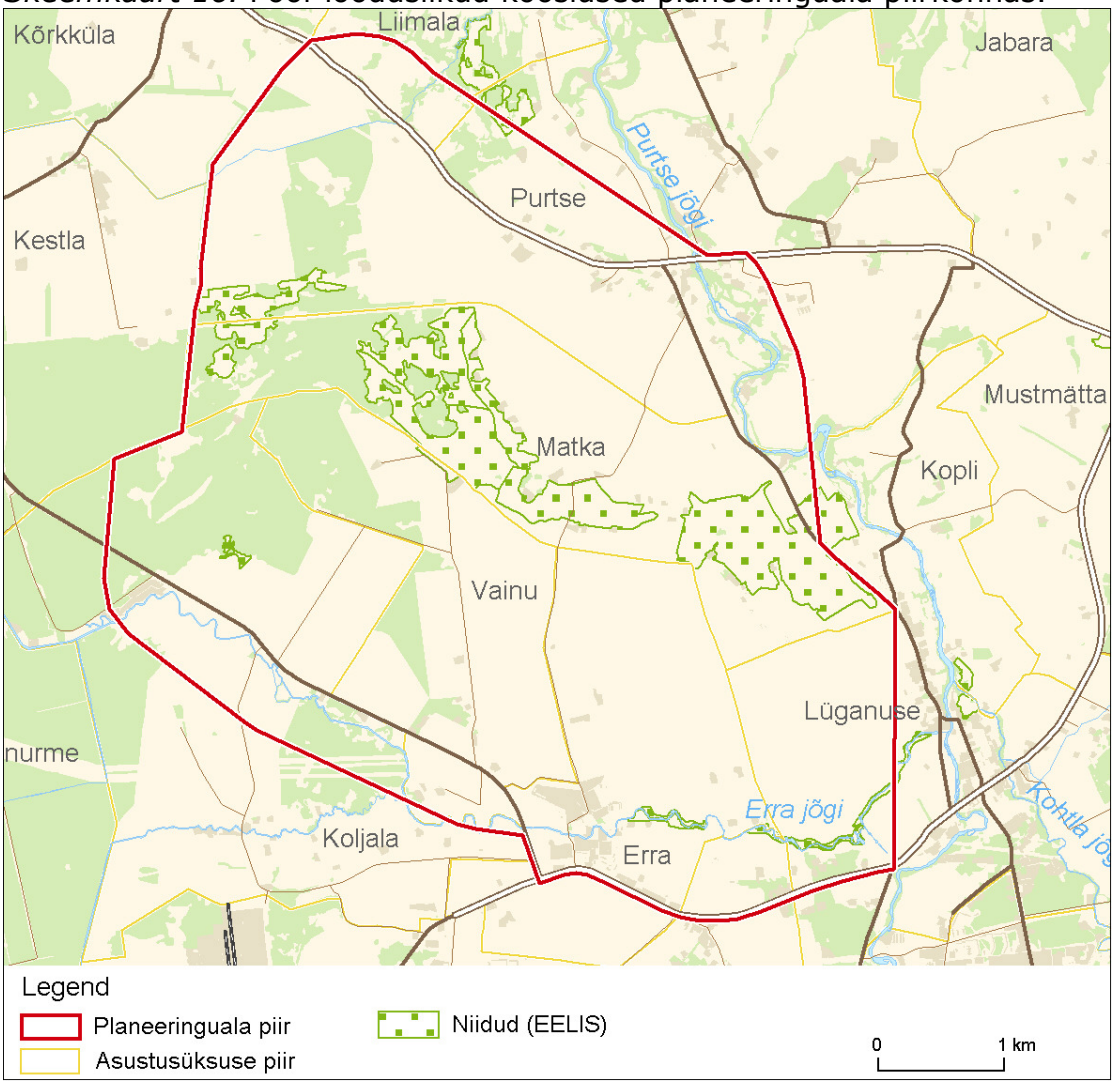
Planeeringualal asub kokku seitse poollooduslikku kooslust: viis looniidu tüüpi ning kaks pärisaruniidu tüüpi kooslust. Geobotaaniline väärtus on kolmel alal keskmine, kahel läheneb keskmisele ning ühel alal alla keskmise ja ühel alal väike.

Nendele pärandkoosluste aladele on planeeritud järgmised tuulikute positsioonid: 7, 8, 9, 10, 11, a, b, c, d ja f.

Samuti osaliselt või kogu ulatuses nende tuulikute jaoks vajalikud juurdepääsuteed ning kaablid. Teatav negatiivne mõju neile pärandkultuurmaastikele kaasneb ehitustegevusega, mil hävitatakse tuulikute, juurdepääsuteede, laadimisplatside ja kaablitrasside alla jääv taimestik. Selle ala pindala ei ole aga kuigi suur. Hilisema tegevuse käigus täiendavaid negatiivseid mõjusid kooslustele enam ei kaasne. Otseselt tuulikute püstitamise alal asuvad niidud on kas keskmise või mõnel juhul isegi madala geobotaanilise väärtusega, mis näitab et nende niitude hooldatuse aste ning seal kasvav taimestik vastab ainult osaliselt pool-loodusliku kooslusele esitatavatele kriteeriumitele. Kuna tuulikute rajamisega mõjutatavate niitude pindala ei ole kuigi suur ning need niidud ei ole kõrge geobotaanilise väärtusega, siis ei ole tuulikute ehitamise mõju oluline.

Negatiivse mõju leevendamiseks tuleks ehitustööde (pinnasetööde) aeg valida võimalusel väljaspool vegetatsiooniperioodi, et minimaalselt kahjustada pinnast ja taimestikku.

Skeemkaart 16. Pool-looduslikud kooslused planeeringuala piirkonnas.

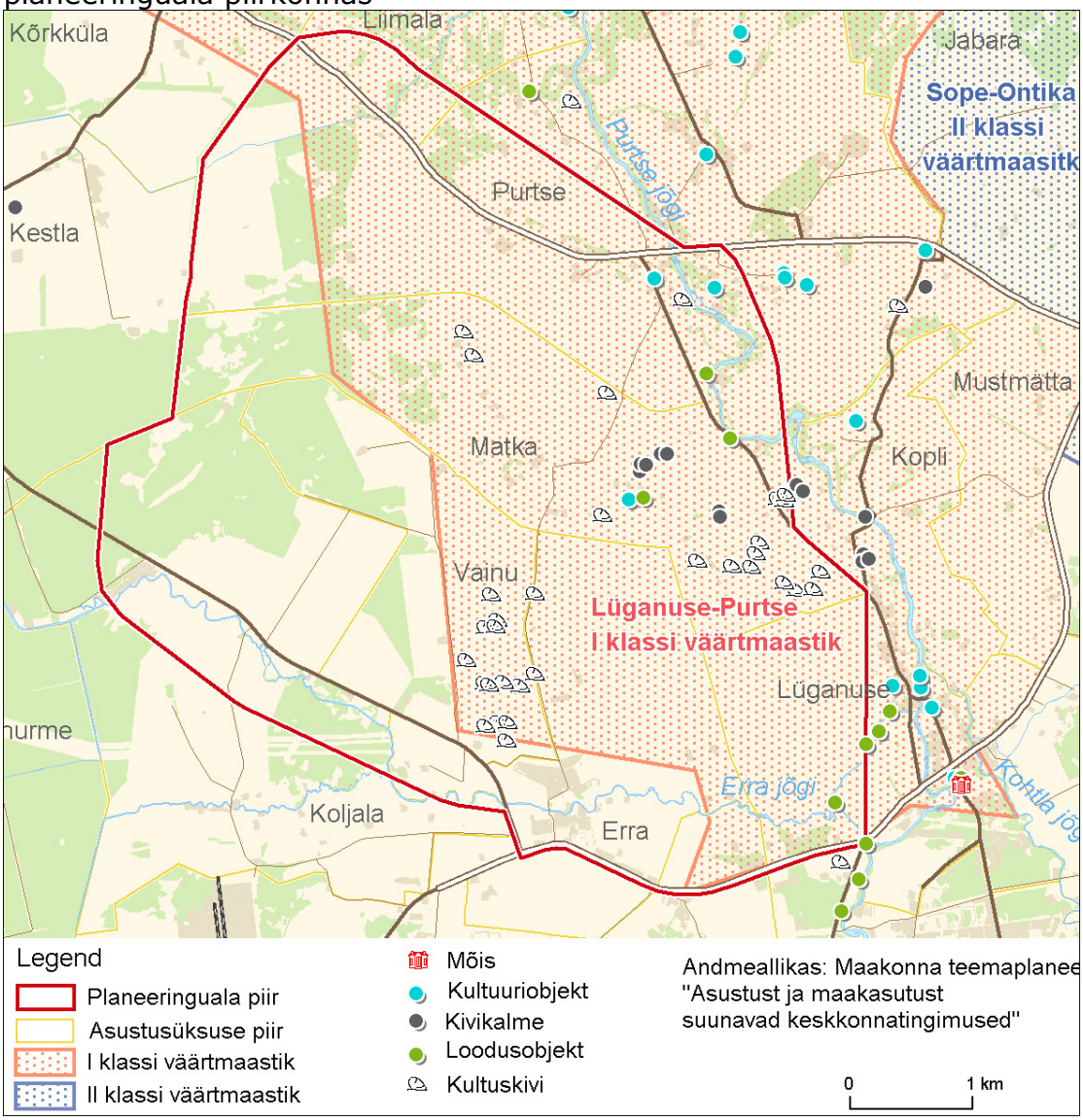


Visuaalsed aspektid
(Mõju väärtuslikule maastikule, vaated, varjutamine)
Maakonna teemaplaneeringuga määratletud väärtuslikeks maastikeks on suuremat osa planeeringualast (v.a. edela- ja loodeosa) kattev *Lüganuse-Purtse väärtuslik maastik* (maakondliku tähtsusega).

Tegemist on mitmepalgelise maastikukompleksiga, kus suhteliselt väikesel alale on koondunud silmapaistvad kultuurilis-ajaloolised ning looduslikud väärtobjektid. Lüganusest läänes, Erra jõe alamjooksul asub Uhaku karstiala. Ajalooliselt on väga väärtuslikud Lüganuse alevik ning selle lähedased põllud. Iidse asustuskeskusena on siin jälgitavad märgid erinevatest ajastutest. Muinasajast on külas tähistatud kaks asulakohta, ümbritsevatel põldudel lebab hulgaliselt ohvrikive ning mitmeid kivikirstkalmeid. Maastikuliselt ja ajalooliselt on samuti silmapaistev Purtse ning Kohtla jõe ühinemiskohta jääv veidi kõrgem neemik, kus asub

näiteks Lüganuse kindluskirik (14. saj.) koos surnuaia ja kabeli varemetega, samuti Vabadussõja monument, pastoraadi hooned ja üle Purtse jõe viiv sild.

Skeemkaart 15. Väärtuslikud maastikud ja kultuurimälestised planeeringuala piirkonnas



Planeeringuala piires asuvale Lüganuse-Purtse väärtusliku maastiku alale on kavandatud järgmised tuulikute positsioonid: 10, 11, a, b, c, d, I, VIII, IX, X, XI, XII ja XIII.

Lisaks veel nende tuulikute jaoks vajalikud juurdepääsuteed ja elektriliinid/kaablid. Sõltuvalt lahendusvariandist võib väärtusliku maastiku ala läbida ka ülekandeliinid kuni Püssi alajaamani, kuid need paigutatakse olemasolevate kõrgepingeliinide trassi koridori.

Väärtusliku maastiku alale kavandatud tuulikud asuvad planeeringuala kesk- ja lääneosas Matka, Vainu ja Erra külades. Matka küla piirkond on valdavalt rohumaa ja metsaga kaetud ala, Vainu ja Erra külade piirkond

on aga haritav maa. Ülejäänud tuulikud on kavandatud väljapoole väärtusliku maastiku territooriumi, kuigi nendest mõned asuvad kohati selle piiri lähedal.

Visuaalse mõju vähendamiseks soovitatakse avatud aladel tuulikud paigutada sellises geomeetrilises vormis, mis oleks inimesele hästi tajutav, näiteks sirgete ridadena ja kindlate vahedega või siis jälgides olemasolevaid maastiku kontuure. Samuti soovitatakse tuulikud paigutada gruppidesse, mis kujundab tuulikupargist tervikliku ja hästi tajutava objekti ning vähendab nn „tehnogeenset segadust". Antud teemaplaneeringu lahendus ei võimaldanud tuulikute paigutamist ridadesse või järgida maastiku kontuure. Koostöös planeeringu juhtrühmaga valminud planeeringu põhilahendus (AS Raunistal kavandatavad 20 tuulikut Pos 1-20) näeb ette tuulikute koondamist ühte planeeringuala piirkonda. Kompaktsem paigutus peaks põhjustama ka vähem „tehnogeenset müra" ja sellega kaasnevat visuaalset häiringut. Lisaks on tegemist planeeringuala territooriumi metsasema piirkonnaga, kus on ka hõredam inimasustus ning mis jääb valdavalt väljapoole Lüganuse-Purtse väärtuslikku maastikku.

Visuaalsest aspektist lähtudes ei mõjuta Kõrküla-Erra maanteest kuni Väljaotsa taluni kulgevast põhja-lõuna suunalisest kruusateest lääne pool paiknevad tuulikud negatiivselt Lüganuse-Purtse väärtusliku maastiku väärtuslikuks hinnatud osi – Lüganuse ja Purtse küla lähedasi avatud põlde, kus avanevad kaunid vaated ning Purtse jõe kanjonorgu, Uhaku karstiala ja Lüganuse ümbruses olevaid kultuurilis-ajaloolisi objekte. Tuulikud asuvad neist väärtulikest objektidest mitme kilomeetri kaugusel ning suhteliselt kompaktselt ühes planeeringuala piirkonnas. Kuna tuulikud paiknevad valdavalt metsasel alal, kus ei leidu kultuuriobjekte ning väärtusliku maastiku hinnaliseks tunnistatud osasid siis see ei takista nendega tutvumist ega vähenda hinnaliste objektide väärtust.

Kõrküla-Erra maanteest kuni Väljaotsa taluni kulgevast põhja-lõuna suunalisest kruusateest ida pool paiknevad tuulikud paiknevad väärtuslikul maastikel ja nende mõju maastikule on intensiivne. Selliste maastikus väljapaistvate objektide mõju väärtuslikule maastikule ei ole üheselt negatiivne, sest näiteks Lüganuse alevikus paiknevatest kultuuri- ja ajaloomälestistest ning Purtse jõe orust asuvad tuulikud üle kilomeetri eemal.

Maakonna teemaplaneeringuga määratletud ilusaid vaatekohti planeeringualal ei asu. Üks lähimaid vaatekohti asub Purtse hiiemäel, kust avaneb ilus vaade 360° ulatuses igasse ilmakaarde s.h Purtse külale ja Kiviõli ning Kohtla-Järve tuhamägedele. Kavandatud tuulikud asuvad selle vaatekoha jaoks suhteliselt kitsas sektoris ning ei halvenda oluliselt vaadet ka Kiviõli tuhamägedele. Pigem sulanduvad tuulikud ühtseks ansambliks Kiviõli korstnate ja tööstushoonetega. Planeeringuala läbib kaks teemaplaneeringuga määratletud ilusat teelõiku: ala idaosas Püssi-Purtse tee ning ala põhjaosas Kõrkküla-Purtse tee (Tallinn-Narva mnt lõik). Kõige paremini ja pikemas lõigus hakkab tuulikupark vaadeldav olema Püssi-Purtse teelt, kuid Tallinn-Narva maanteelt Kõrkküla-Purtse lõigult on vaadeldav kitsama ribana ja ühtse kogumina. Mõlema ilusa

teelõigu vaadete jaoks on leevendav asjaolu, et tuulikud paiknevad metsaga kaetud alal, kus mets moodustab tuulikute ümber teatus osas tuulikuid varjutava loodusliku tausta. Selle tulemusena on inimestel võimalik lisaks tuulikutele vaadelda ka liigendatud metsatukkasid ning metsa ees olevaid avaraid põlde. Ilusate teelõikude puhul säilib aga täielikult vaade teisele poole maanteed. Selle tulemusena võib ütelda, et tuulikute rajamine ei kahjusta väärtusliku maastiku väärtuslikuks hinnatus osasid ning ei avalda piirkonnas olulist negatiivset visuaalset mõju.

Planeeringu koostamisel on väärtusliku maastikuga arvestatud ning püütud planeeringulahenduse kaudu aidata kaasa selle säilimisele.

Lisaks küsimusele tuulikute visuaalsest sobivusest väärtuslike maastike kontekstis on üks olulisemaid (tihti ka kõige olulisem) aspekt visuaalne mõju kohalike elanike vaatenurgast. Olemasoleva maastikku visuaalne mõjutamine on nähtavaim, kõige paremini tajutav ning suhteliselt kaugele ulatuv mõju, mis on sageli enim diskussioone tekitav probleem tuulikuparkide puhul. Ühtlasi on tegemist ka ilmselt kõige subjektiivsema aspektiga tuulikuparkide mõju hindamisel, sest „ilu on vaataja silmades".

Majanduslikel kaalutlustel peavad tuuleturbiinid olema eksponeeritud (tuultele avatud), millest tulenevalt on nad üldjuhul maastikus hästi märgatavad. Antud planeeringu käigus on terviklikku visuaalset lahendust silmas pidades püütud tuulikuid maksimaalselt koondada ühte gruppi loomaks tuulikupargist pildi kui terviklikust taastuvenergia tootmise alast.

Üksikud tuulikud, mis jääksid oluliselt eemale nn tuulikupargi keskmest või tuulikute paigutamise põhialast suurendavad „tehnogeenset segadust" ja võivad jätta planeerimata või juhusliku paigutamise mulje. Seda on püütud käesolevas planeeringus vältida. Teine lähenemine mida visuaalse mõju hindamisel ja tuulikutele sobiva asukoha leidmisel kasutati oli põhimõte, et ükski olemasolev elamuala ei oleks kõigist suundadest ümbritsetud tuulikutega, st et võimalikult suure vaatenurga all säiliks olemasolevad vaated.

Kohalikust maastiku eripärast tulenevalt kasutatakse mõnikord tuulikute disaini kui visuaalse maskeeringu või rõhutamise vahendit tuulikute sulandamiseks maastikku. Üks lihtsamaid lahendusi on tuulikute värvimine tavapärasest valgest erinevaks. Näiteks tuulikute alaosade värvimine rohekaks sulandamaks metsaaladega ja ülaosa (taeva-) värvimine siniseks. Käesoleva planeeringu koostamisel leiti sobivaim olevat siiski nn klassikaline valge tuulik. Oluline aspekt on ka ühe tuulikupargi siseselt sarnaste parameetritega tuulikute (sama tuuliku tüüp ja torni kõrgus) kasutamine rõhutamaks visuaalset ühtsust ja terviklikust.

Visuaalse mõju hindamiseks koostati kavandatava tuulikupargi visualiseeringud (kasutades fotomontaaži tehnikat spetsiaaltarkvaraga WindPRO) 8-st eri vaatekohast. Mitmel puhul on Pos 1-20 ja Pos a-i lähtuva tuulikute paigutuse korral visuaalne mõju sisuliselt identne, sel juhul on vaatekohast antud ainult 1 pilt. Mõnel puhul on erinevused siiski märgatavad ja koostatud on mõlema variandi visualiseeringud. Planeeringuala lõunaosas on täiendavalt koostatud visualiseeringud

lahenduste osas, kus vastavalt planeeringu juhtrühma ettepanekule ei ole joonisele kantud lõuna ja idapoolseid tuulikuid (Pos I-XIV).

Alljärgnevatel joonistel on esitatud näide visualiseeringutest planeeringuala kaguosas vaatega Purtse-Lüganuse ja Kiviõli-Varja tee ristmiku lähedusest loodesse. Vaade 1 on kantud ainult juhtrühma poolt heaks kiidetud alale planeeritud tuuliku. Vaade 2 on kantud ka täiendavad tuulikud vastavalt Madis Oldi ettepanekule (Pos I-XIV). Kõik koostatud visualiseeringud asuvad käesoleva aruande lisas 7.

Visualiseeringute koostamisel ei olnud peamiseks eesmärgiks võimalikult realistlike piltide koostamine, eelkõige lähtuti suurima visuaalse mõju välja toomisest. Parema eristatavuse huvides on tumedama taustaga piltidel tuulikud kujutatud kunstlikult heledamatena ja heledamatel piltidel tumedamatena, lisaks on tuulikute labad ja rootor kõikidel piltidel suunatud vaataja poole. Reaalsete ilmastikuolude korral (arvestades tuult, pilvisust, udu) on tuulikute visuaalne mõju maastikus oluliselt vähem domineeriv.

Vaade 1. Vaade Purtse-Lüganuse ja Kiviõli-Varja tee ristmiku lähedusest loodesse - tuulikud paigutatud ainult juhtrühma poolt heaks kiidetud alale



Vaade 2. Vaade Purtse-Lüganuse ja Kiviõli-Varja tee ristmiku lähedusest loodesse - lisatud ka lõuna- ja idapoolsed tuulikud Pos I-XIV.



Varjutamine

Visuaalselt häiriv võib olla tuuleturbiinide rootorite pöörlemisest tingitud varjude liikumine ehk varjutamine päikeselistel päevadel. Varjutamine sõltub eelkõige ilmastikuoludest – pilvisusest, tuule suunast (tuuleturbiini asendist) ning päikese seisust. Reaalselt on aega, mil vari tekib ja võib olla häiriv, väga vähe. Varjud on pikimad hommiku- ja õhtutundidel, mil päikesekiired langevad madala nurga all ning lühimad keskpäeval. Pikimad on varjud ida- ja läänesuunas, kuid mida pikemad on varjud, seda lühemat aega varjutamine kestab. Teoreetilisel võivad varjud ulatuda kuni 2-3 kilomeetri kaugusele.

Uuringud on näidanud, et tuulikutest lähtuv varjude liikumine ei põhjusta reaalset häiringut kaugemal kui 10 tuuliku rootori läbimõõt tuulikutest (Danish Wind Industry Association – http://www.windpower.org/en/core.htm). Arvestades antud projektis kasutatavaid tuulikuid (Vestas V90 ja Nordex N90) võib öelda, et varjutamist kui negatiivset mõju ei ole oluline hinnata kaugemal kui 900 m tuulikutest. Vaatlemisel kaugemalt kui 10 rootori diameetrit ei tundu rootori labad lõikavat päikesekiiri, vaid tuulik paistab olevat statsionaarne objekt päikesekiirte ees. Samuti on päike niivõrd madalal, et atmosfääri optilistest omadustest tulenevalt ei ole päikesekiirgus kuigi erk, mistõttu teoreetiliselt tekkiv varjutus on reaalselt vaevu märgatav. Varjutamist kui häiringut hinnatakse antud juhul kuni 1 km kaugusel.

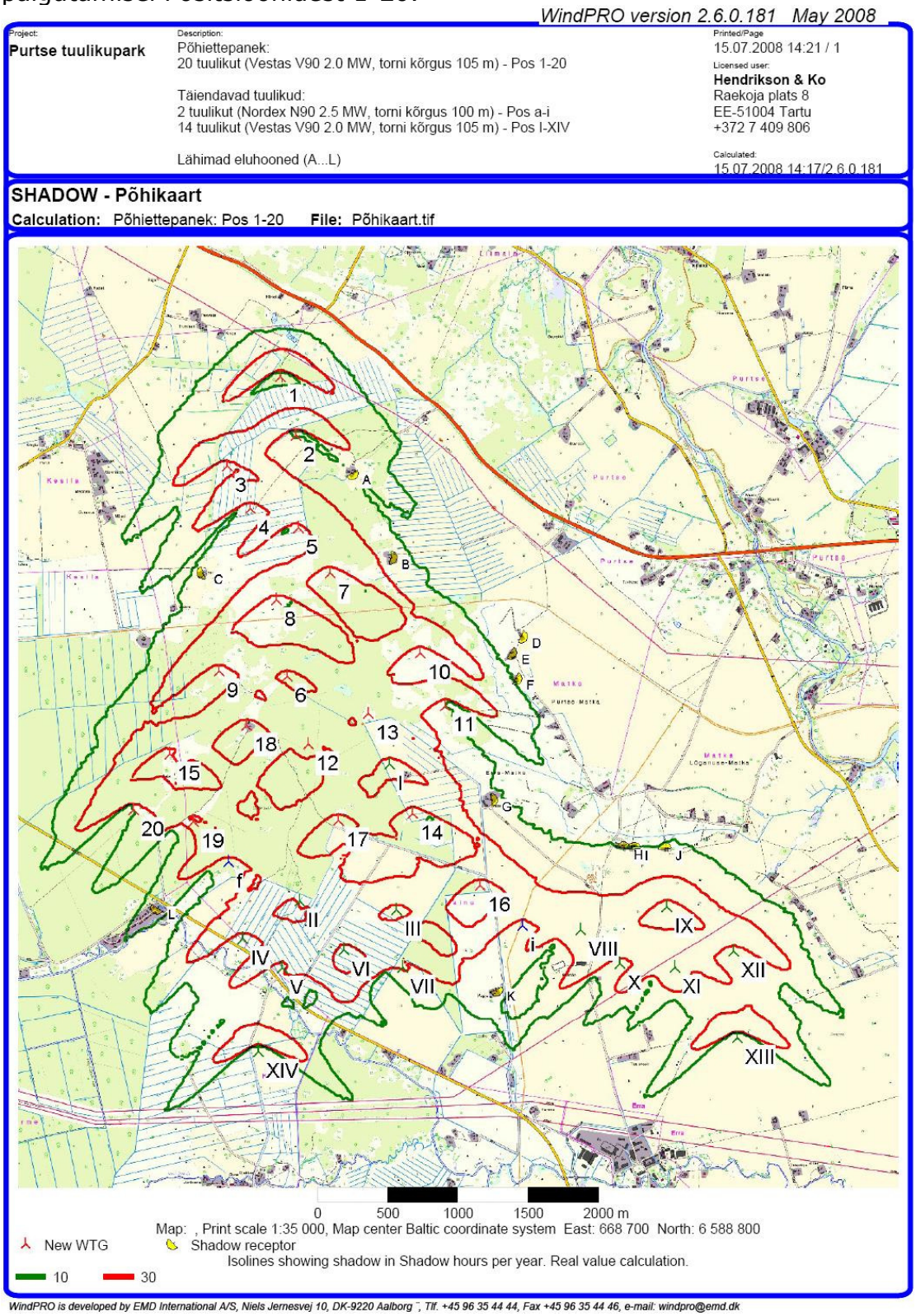
Varjutamise kestuse ja ulatuse hindamisel kasutati aasta keskmisi meteoroloogilisi andmeid: päikesepaiste keskmist jaotust kuude lõikes ja

domineerivate tuulte jaotust (EMHI andmed 1961-1990 a). Eesti kliimas moodustab päikesepaisteline aeg aasta keskmiselt ligi 40 % maksimaalsest võimalikust. Teine oluline aspekt varjutuse kujunemisel on tuule suund, kuna tuuliku rootor pöörab ennast tuule suunas. Seetõttu on varjutuse hindamisel arvestatud ka tuulteroosi. Tuulevaikseid päevi, mil varjutust ei esine, on hinnanguliselt 30 päeva aastas.
Varjukaardi koostamisel ei ole arvestatud võimalike varjutuse levikut takistavate objektide (näiteks metsaalad või kõrvalhooned) mõjuga, mistõttu kaardil esitatu on mõnevõrra ülehinnatud situatsioon. Arvutamisel eeldatakse, et hoonete aknad asetsevad risti tuulikupargiga, mis ei vasta reeglina tõele ja põhjustab samuti varjutuse ülehindamist.

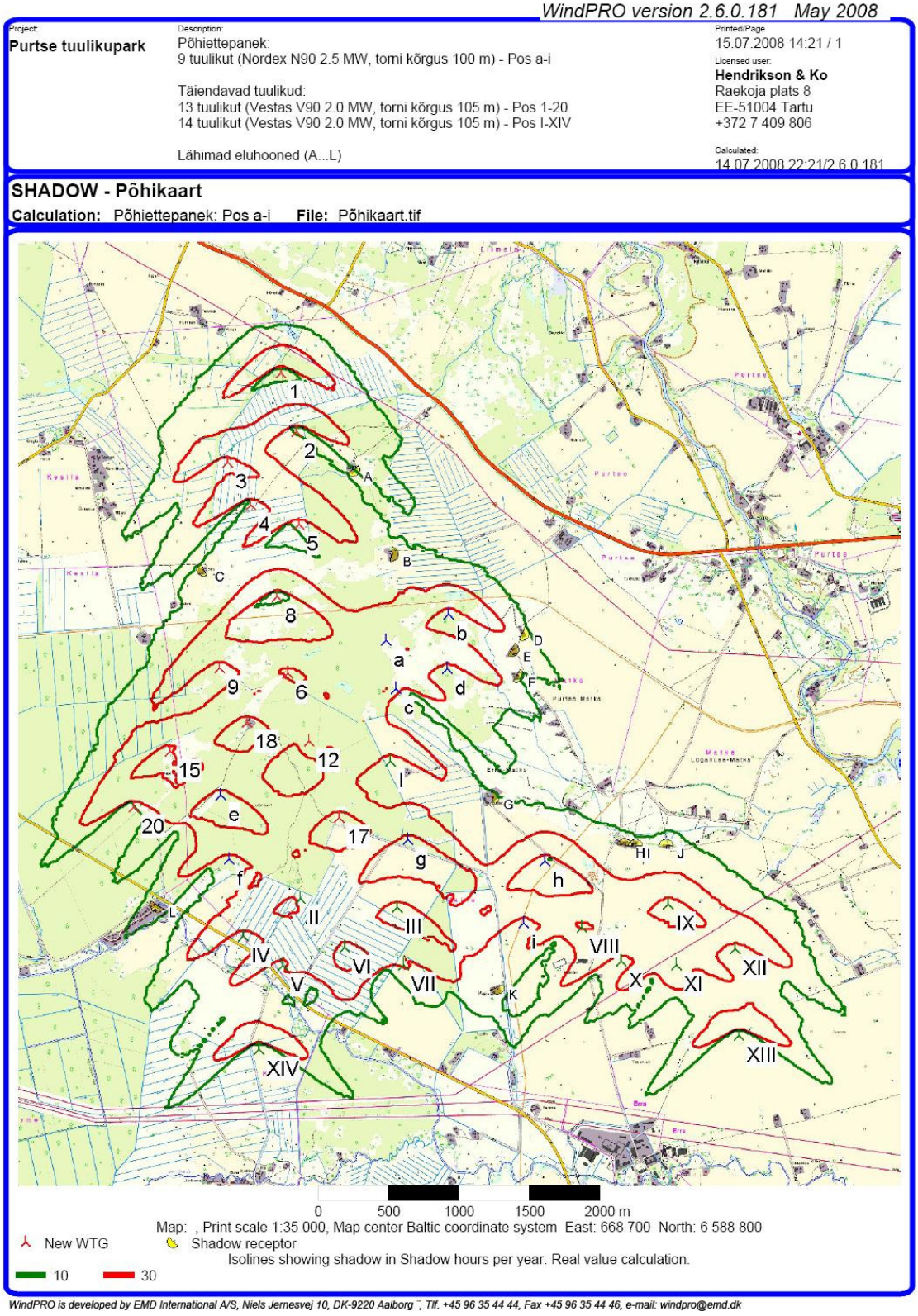
Eesti seadusandluses puuduvad normid, mis käsitleks lubatud varjutamise kestust ühel hoonestusalal. Mitmel pool Euroopas (samuti USA-s ja Austraalias) loetakse vastuvõetavaks aastas kuni 30 tundi summaarset varjutamise kestust ühel hoonestusalal. Rootsi ja Taani praktikas püütakse viimastel aastatel lähtuda mõnevõrra rangemast soovituslikust ajapiirist ehk 10 tunnist kalendriaasta jooksul.
Välja pakutud tuulikute asetuste korral ei jää kummagi variandi realiseerimise puhul ühtegi eluhoonet alale, kus summaarne varjutamise kestus ühe kalendriaasta jooksul ületaks 30 tundi. Oluliseks mõjuks võib lugeda 10 tundi varjutamist ühel hoonestusalal, millest lähtuvalt on läbi viidud ka detailsem varjutamise kui võimaliku häiringu ilmnemise ja kestuse analüüs vastavasse tsooni jäävatel elumajadel.

Spetsiaaltarkvaraga WindPro modelleeritud varjutamise kaardid kahe ligikaudu samaväärse tuulikute paigutamise variandi korral on toodud Skeemkaart 24 ja Skeemkaart 25.

Skeemkaart 24. Varjutamise kestus (tundi/aastas) lähtudes tuulikute paigutamisel Positsioonidest 1-20.



Skeemkaart 25. Varjutamise kestus (tundi/aastas) lähtudes tuulikute paigutamisel Positsioonidest a-i.



Alljärgnevas tabelis on välja toodud hoonestusalad, kus summaarne varjutamine kestab ligi 10 tundi või üle 10 tunni aastas (kaartidel on vastavad alad tähistatud A...L).

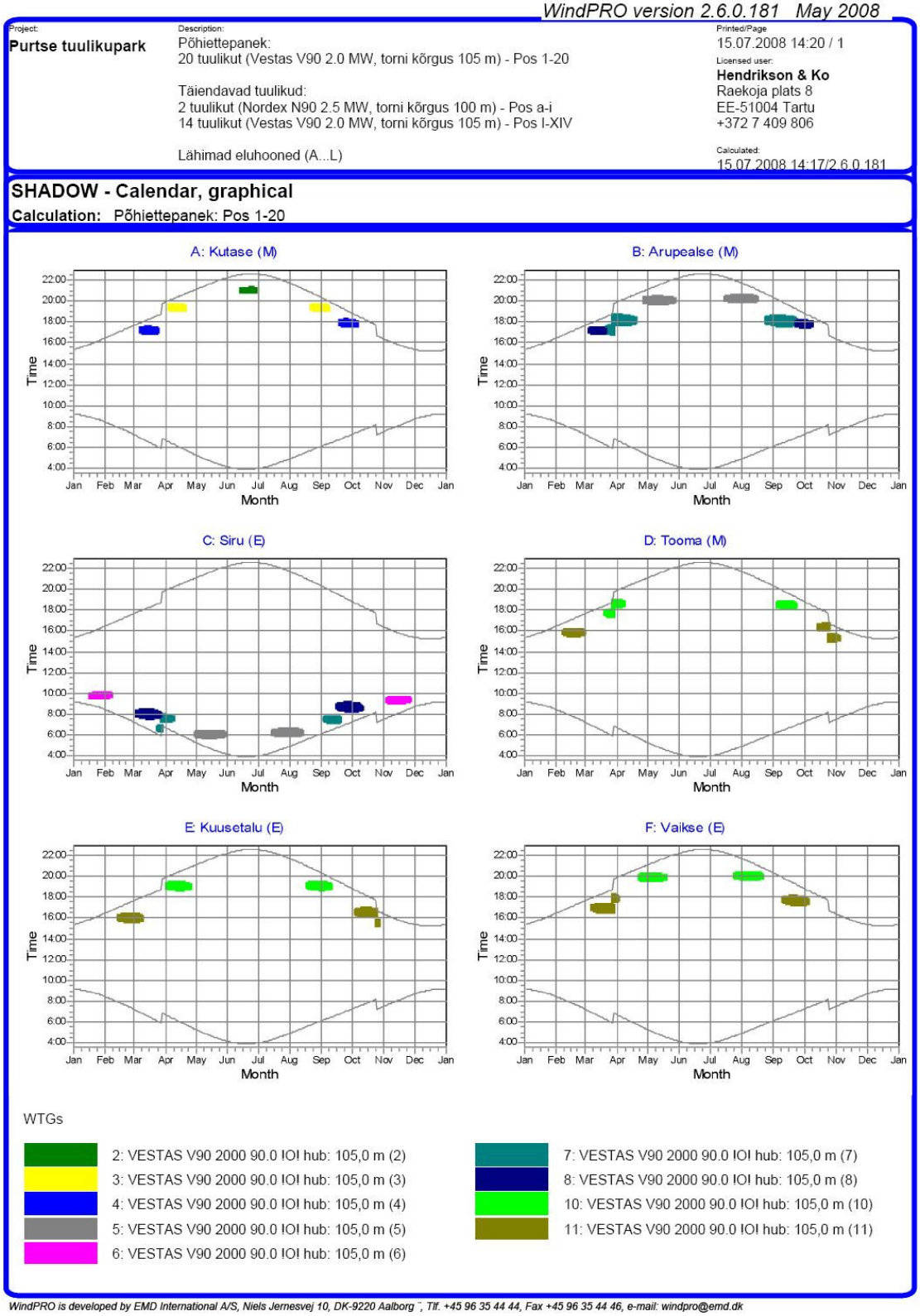
Tabel 8. Varjutamise kestus hoonestusaladel kahest peamisest tuulikute paigutamise ettepanekust lähtuvalt.

Tähistus kaardil	Kinnistu	Sihtotstarve	Varjutamise kestus (tundi/aastas)	
			Lähtudes Pos 1-20	Lähtudes Pos a-i
A	Kutase	(M)	5:09	5:09
B	Arupealse	(M)	15:35	8:15
C	Siru	(E)	13:05	11:16
D	Tooma	(M)	4:42	16:02
E	Kuusetalu	(E)	7:20	19:48
F	Vaikse	(E)	9:48	13:21
G	Väljaotsa	(M)	13:38	8:06
H	Kastani	(E)	10:30	14:55
I	Tammevälja	(M)	10:49	14:21
J	Kopli	(E)	11:44	13:02
K	Kupja	(M)	16:20	16:21
L	AÜ Kiviõli kaevur	(E)	16:05	16:06

Tuulikute kahe välja pakutud asetuse võrdlemisel võib öelda, et variandid on suhteliselt sarnased. 12-st tabelis toodud hoonestusalast kolme puhul on mõlema variandi mõjud sisuliselt võrdsed (hooned A, K ja L), kolme hoonestusala puhul (B, C ja G) põhjustatakse enam varjutamist Pos 1-20 lähtuva asetuse korral. Kuue hoonestusala puhul (D, E, F, H, I, J) põhjustatakse enam varjutamist Pos a-i lähtuvast asetusest tulenevalt. Mõningane erinevus tuleb sisse vaadates varjutamise kestust konkreetsetel hoonestusaladel. Selgelt on näha, et aladel D ja E esineb Pos a-i põhiasetuse puhul varjutamist 3-4 korda enam kui Pos 1-20 põhiasetuse korral. Pos 1-20 põhiasetusest tulenevalt on oluline vahe ainult ühe hoonestusala (B) puhul, kus esineb varjutamist ligi 2 korda enam kui Pos a-i põhiasetuse korral.

Alljärgnevalt on graafiliselt esitatud varjutamise ilmnemise kuupäev, kellaaeg ja kestus eelpool nimetatud hoonestusaladel ühe kalendriaasta jooksul. Graafikult saab välja lugeda konkreetse tuuliku, mis päikesepaistelistel päevadel võib teatud kellaajal varjutamist põhjustada.

Graafik 1. Varjude tekkimine/liikumine aasta jooksul lähimate hoonete tuulikupargi poolsel fassaadil mõlema variandi korral.



WindPRO version 2.6.0.181 May 2008

Project:
Purtse tuulikupark

Description:
Põhiettepanek:
20 tuulikut (Vestas V90 2.0 MW, torni kõrgus 105 m) - Pos 1-20

Täiendavad tuulikud:
2 tuulikut (Nordex N90 2.5 MW, torni kõrgus 100 m) - Pos a-i
14 tuulikut (Vestas V90 2.0 MW, torni kõrgus 105 m) - Pos I-XIV

Lähimad eluhooned (A...L)

Printed/Page
15.07.2008 14:20 / 2

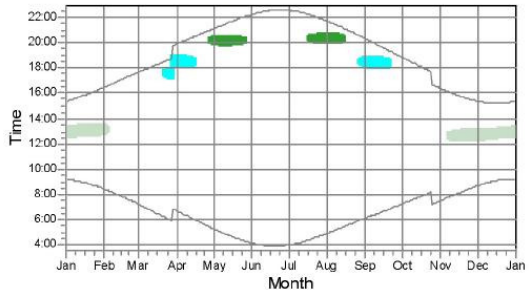
Licensed user:
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
EE-51004 Tartu
+372 7 409 806

Calculated:
15.07.2008 14:17/2.6.0.181

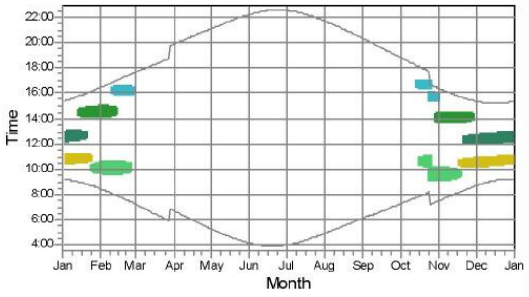
SHADOW - Calendar, graphical

Calculation: Põhiettepanek: Pos 1-20

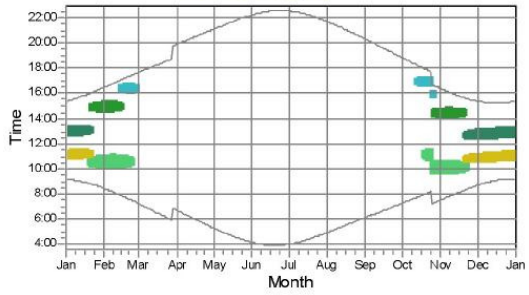
G: Väljaotsa (M)



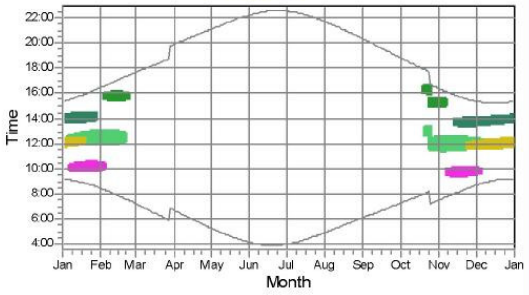
H: Kastani (E)



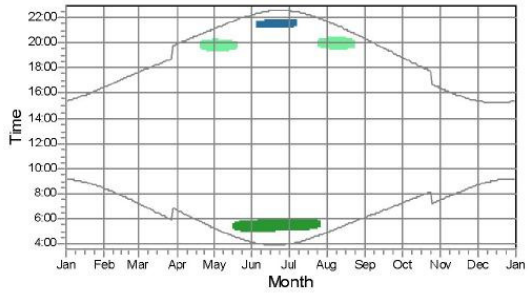
I: Tammevälja (M)



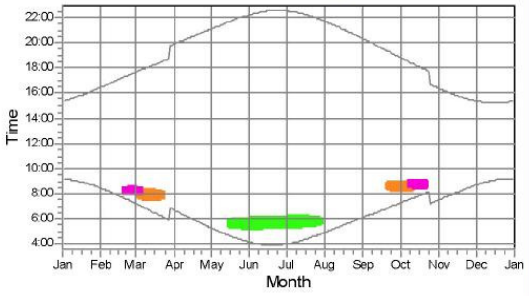
J: Kopli (E)



K: Kupja (M)



L: AÜ Kiviõli Kaevur (E)



WTGs

- 14: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (14)
- 16: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (16)
- 21: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 IO! (f)
- 22: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 IO! (i)
- 23: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (I)
- 25: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (III)
- 26: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (IV)
- 27: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (V)
- 29: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (VII)
- 30: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (VIII)
- 31: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (IX)
- 32: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (X)
- 33: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (XI)
- 34: VESTAS V90 2000 90.0 IO! hub: 105,0 m (XII)

WindPRO is developed by EMD International A/S, Niels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg Ø, Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

WindPRO version 2.6.0.181 May 2008

Project:
Purtse tuulikupark

Description:
Põhiettepanek:
9 tuulikut (Nordex N90 2.5 MW, torni kõrgus 100 m) - Pos a-i

Täiendavad tuulikud:
13 tuulikut (Vestas V90 2.0 MW, torni kõrgus 105 m) - Pos 1-20
14 tuulikut (Vestas V90 2.0 MW, torni kõrgus 105 m) - Pos I-XIV

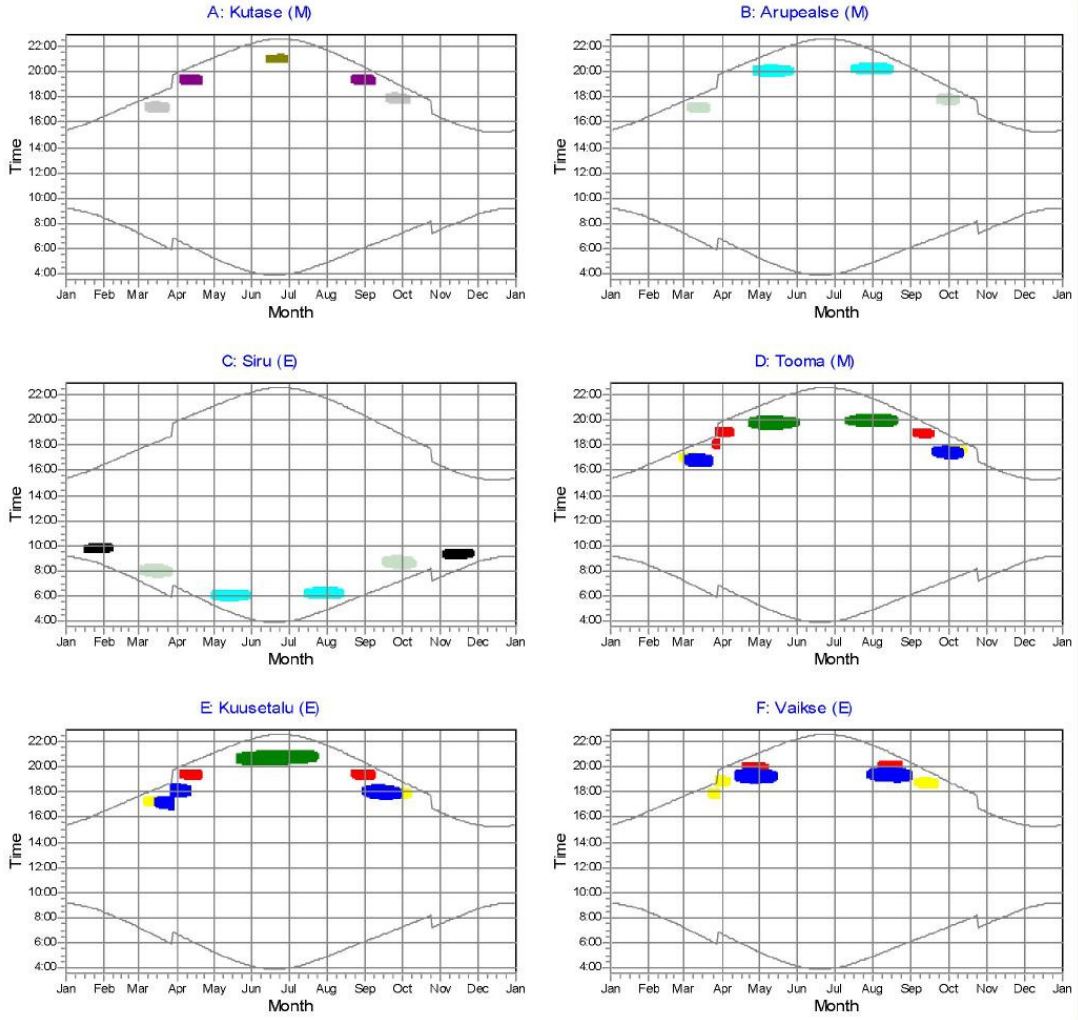
Lähimad eluhooned (A...L)

Printed/Page
14.07.2008 22:23 / 1
Licensed user:
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
EE-51004 Tartu
+372 7 409 806

Calculated:
14.07.2008 22:21/2.6.0.181

SHADOW - Calendar, graphical

Calculation: Põhiettepanek: Pos a-i



WTGs

- 1: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (a)
- 2: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (b)
- 3: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (c)
- 4: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (d)
- 11: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (2)
- 12: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (3)
- 13: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (4)
- 14: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (5)
- 15: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (6)
- 16: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (8)

WindPRO is developed by EMD International A/S, Niels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg ¨, Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

WindPRO version 2.6.0.181 May 2008

Project:
Purtse tuulikupark

Description:
Põhiettepanek:
9 tuulikut (Nordex N90 2.5 MW, torni kõrgus 100 m) - Pos a-i

Täiendavad tuulikud:
13 tuulikut (Vestas V90 2.0 MW, torni kõrgus 105 m) - Pos 1-20
14 tuulikut (Vestas V90 2.0 MW, torni kõrgus 105 m) - Pos I-XIV

Lähimad eluhooned (A...L)

Printed/Page
14.07.2008 22:23 / 2

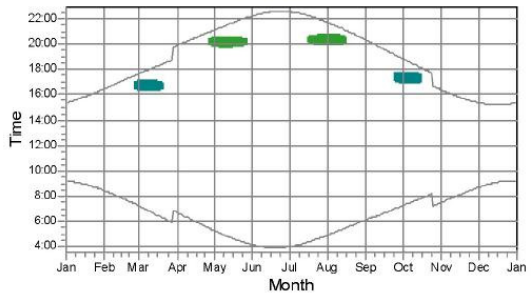
Licensed user:
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
EE-51004 Tartu
+372 7 409 806

Calculated:
14.07.2008 22:21/2.6.0.181

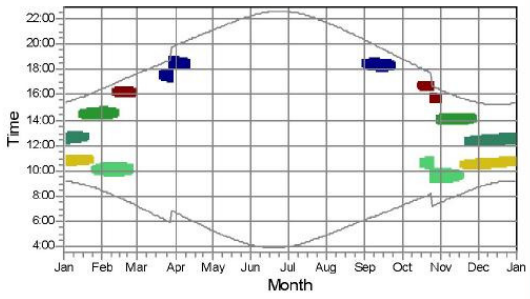
SHADOW - Calendar, graphical

Calculation: Põhiettepanek: Pos a-i

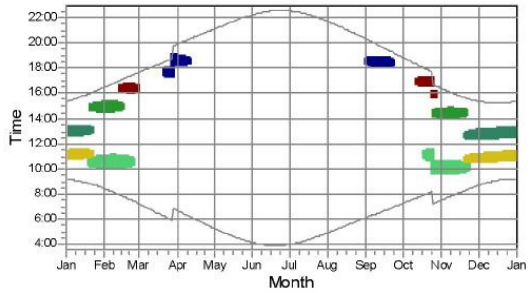
G: Väljaotsa (M)



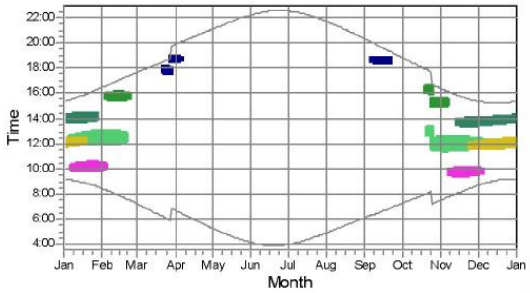
H: Kastani (E)



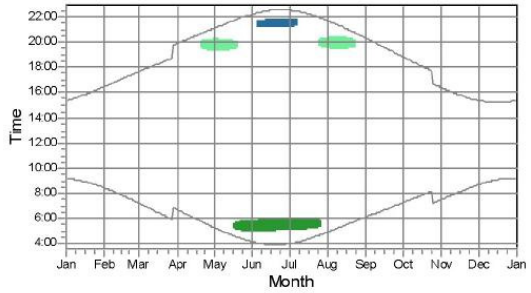
I: Tammevälja (M)



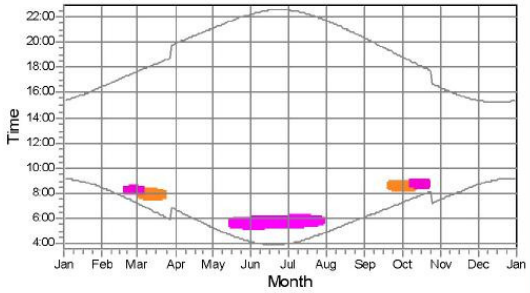
J: Kopli (E)



K: Kupja (M)



L: AÜ Kiviõli Kaevur (E)



WTGs

- 6: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (f)
- 7: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (g)
- 8: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (h)
- 9: Nordex N90/2500 LS 2500 90.0 !O! (i)
- 23: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (I)
- 25: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (III)
- 26: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (IV)
- 27: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (V)
- 29: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (VII)
- 30: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (VIII)
- 31: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (IX)
- 32: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (X)
- 33: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (XI)
- 34: VESTAS V90 2000 90.0 !O! hub: 105,0 m (XII)

WindPRO is developed by EMD International A/S, Niels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg Ø, Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

Suvekuudel põhjustab tõusev päike hommikuti ja loojuv päike õhtuti selgeid varje tuulikust lääne-loode ja kirde-ida sektoris, keskpäeval on päike kõrgemal ja varjud lühemad. Talveperioodil võib varjutamist esineda peamiselt keskpäeval ja ainult tuulikutest põhjasuunas.

Varjutamise kui häiringu tegelik mõju sõltub suuresti olemasolevatest visuaalsetest barjääridest (mets puud, hooned), mis varje "murravad". Reaalselt takistavad maksimaalset varjude ulatust mitmed olemasolevad barjäärid (kõrghaljastus, hooned jms).

Kuna kellajaliselt on täpselt teada kus ja kuna varjutamist võib esineda on leevendava meetmena võimalik tuulikutel kasutada vastavat digitaalset kontrollsüsteemi, mis varjutuse tekkimisel objektil, kus see on ebasoovitav, seadme seiskab. Sellekohaste meetmete rakendamise vajadust kavandatavas tuulikupargis hetkel ette ei nähta.

Visuaalse häirimise allikana räägitakse mõnikord ka nn „diskoeffektist" ehk päikeselistel päevadel valguse tagasipeegeldumisest tiivikutelt. Nimetatud teema ei ole viimased kümmekond aastat enam aktuaalne, kuna kaasaegsete tuulikute puhul kasutatakse labade värvimiseks spetsiaalseid matte mittepeegelduvaid värve.

Senist üldist visuaalset olukorda piirkonnas muudab tuulikupark oluliselt. Peamine muutus, mida tuulikute rajamine põhjustab, on maastikupildile vertikaalse mõõtme lisamine, mille negatiivse/positiivse mõju objektiivne hindamine jääb jätkuvalt diskussiooni objektiks.

3.2.3 Mõju kaitsealustele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustikule

Kasutada olnud andmebaaside ja töö käigus kogutud informatsiooni alusel ei asu planeeringualal hoiualasid, püsielupaiku, kaitstavad looduse üksikobjekte ega kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjekte. Planeeringuala kaguossa jääb küll üks kaitseala (Uhaku karstiala), kuid see ei jää planeeritud tuulikute alusele maale.

Seega ka negatiivne mõju neile kaitsetavate loodusobjekti tüüpidele puudub.

Vastavalt *Looduskaitseseadusele*:

- I kaitsekategooria liikide kõikide teadaolevate elupaikade või kasvukohtade kaitse tagatakse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega.
- II kaitsekategooria liikide vähemalt 50 protsendi teadaolevate ja keskkonnaregistris registreeritud elupaikade või kasvukohtade kaitse tagatakse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest.
- III kaitsekategooria liikide vähemalt 10 protsendi teadaolevate ja keskkonnaregistris registreeritud elupaikade või kasvukohtade

kaitse tagatakse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest.
- Piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse.

Ka käesoleva töörühma hinnangul on I kaitsekategooria liikide esinemise tõenäosus alal väike. Seega ka tuulikupargi realiseerimise võimalik mõju on ebaoluline. II ja III kaitsekategooria suhteliselt laia levikuga liikide esinemise tõenäosus alal on tõestatud. Nendeks on nahkhiired ja linnud. Mõju hindamine neile toimub järgmises peatükis.

Mõju olemasolevale Natura 2000 võrgustikule võib pidada neutraalseks, kuna planeeringualal ega selle lähedal ei ole Natura alasid (lähim linnuala näiteks jääb üle 10 km kaugusele). Samas on planeeringualal määratud Natura 2000 varinimekirja ala (Matka), millel on esmatähtis elupaigatüüp. Esmatähtsa elupaigatüübiga alasid käsitletakse kui kogu Euroopa Liidu tähtsusega alasid, mille kaitseks on vajalik rakendada meetmeid s.t. moodustada loodusala. Matka variala territooriumile jäävad järgmised tuulikute positsioonid: 6, 7, 8, 9, 10, 11, a, b, c ja d. Kuna Matka variala jääb tuulikute ja kavandatava infrastruktuuri aladele, siis on tõenäoline, et tegevuse elluviimisega kaasnev mõju osutub negatiivseks. Mõju seisneb otseses elupaiga pindala vähenemises ja ala killustamises. Kuna nn varinimekirja aladel puudub kaitsestaatus ja nende alade kaitse alla võtmise tõenäosus on teadmata, siis lähtume hetkel kehtivast korrast mis ei määratle ala kaitsealana. Seetõttu hindame tuulikupargi rajamisega kaasnevat keskkonnamõju nn Natura 2000 varinimekirja alale neutraalseks.

3.2.4 Mõju loomastikule

Kavandatav tegevus, peamiselt tuulikupargi ekspluatatsioon, võib teatavat mõju avaldada peamiselt linnustikule ja nahkhiirtele. Ülejäänud loomastikku häirib kavandatav tegevus üksnes tuuleturbiinide ehituse perioodil, kuid ei vähenda märkimisväärselt elupaikade hulka ega kvaliteeti pikema-ajalises perspektiivis. Viimast siis just olukorras, kus tuulikupark on planeeritud selliselt, et ehitatavate struktuuride alla ei jääks ja selle tõttu ei hävineks vanu, liigirikkaid kooslusi või muid looduslikult liigirikkaid piirkondi (nt vääriselupaigad jms).

Suuremat osa imetajaid tuulikupargi töö tõenäoliselt ei häiri. Teadaolevalt ei peleta töötavad tuulikud metsloomi ning kariloomi. Vähem inimpelglikumad liigid nagu rebased, metskitsed, jänesed jt., tõenäoliselt harjuvad tuulikutega ja liiguvad endiselt rohumaadel.

Keskkonnamõju hindamise protsessi käigus toimunud avalikul arutelul tõstatati ka küsimus tuulikute mõjust putukatele (s.h mesilastele) ning mulla eluskooslusele (vihmaussid). KSH töögrupi andmetel ei ole erialakirjanduses (sh rahvusvahelisel areenil) ilmunud uurimusi ning esitatud usaldusväärseid teaduslikel alustel põhinevaid andmeid tuulikute

negatiivse mõju kohta putukatele (s.h mesilastele) ning mullas elutsevatele eluskooslustele (s.h vihmaussidele). Arvestades tuulikute suurt arvukust Euroopa ja muu maailma riikides oleks nende negatiivsete mõjude esile kerkimise korral neid teemasid tõenäoliselt laialdasemalt käsitletud teaduskirjanduses.

Nahkhiired[2]

Rahvusvahelised uuringud on näidanud, et teatud juhtudel võivad nii rannikule kui ka sisemaale paigaldatud tuulikud kujutada ohtu nahkhiirtele. Rändeperioodil koonduvad nahkhiired peamiselt rannikule, kuna rannikulähedased paigad, samuti veekogude kaldad ja puistuid on nahkhiirte öisteks toitumiskohtadeks.

Nahkhiired lendavad peamiselt öösel ja toitumise eesmärgil, mida nad saavad teha siis, kui öö on piisavalt soe ja tuul pole väga tugev. Seetõttu tugeva tuule tingimustes, mil tuulikute tööaktiivsus on suurem (ja nahkhiirtele kõige ohtlikum) on nahkhiirte lennuaktiivsus tõenäoliselt madal. Kõik Eestis elavad nahkhiired (12 liiki) toituvad valdavalt öösel lendavatest putukatest, kelle paiknemine ja arv sõltuvad suuresti õhutemperatuurist, pilvisusest, sademetest, tuule tugevusest ja tuule suunast.

Tuulikud on (osade uuringute/hüpoteeside andmetel) mõnedel juhtudel peibutiseks putukatele ning seetõttu võivad hukkuda saagijahil nahkhiired. Uuringutes on selgunud, et teatud kohtades ja ajal on putukate kontsentratsioon tuulikute juures väga suur. Tõenäoliselt on see tingitud tuulikute poolt emiteeritavast soojuskiirgusest, mis muudab tuuliku lähedase õhu õhtu- ja öötundidel soojemaks kui mujal ning sellega atraktiivseks öise eluviisiga putukatele.

Tuulikuparkides võivad hukkuda nii rändavad kui paiksed liigid. Problemaatilised asukohad on rändavate liikide lennukoridorides ja paiksete liikide nn kriitilistel aladel - elupaikades, kus kevadel ja sügisel on palju putukaid, seega aladel, kus nahkhiired aeg-ajalt kontsentreeruvad väikesel territooriumil. Et nahkhiirte hukkumist ära hoida, tuleks selliseid kohti tuulikuparkide asukohana vältida. Suurim risk on tõenäoliselt piki teatud rannikualasid ja teisi alasid, kus on kõrge putukate kontsentratsioon. Eriti kehtib see hooaja lõpus (august kuni oktoobri algus) ja alguses (kevadel), mil teistes toitumispaikades veel putukaid ei ole. Sellised elupaigad on näiteks märgalad, veekogude lähedased metsatukad, soised alad, järved rannaniitudel. Konkreetsete alade kindlaks tegemine eeldab uuringut ultrahelidetektoriga. Riskide hindamiseks peaksid välitööd kestma vähemalt ühe hooaja. Seda nõuet on käesolevas töös ka järgitud.

Kergendavad asjaolud tulenevad nahkhiirte eluviisidest. Nimelt on nahkhiired öise eluviisiga ja ei ole talvel aktiivsed lendajad. Samas on tuuletugevus suurem just külmematel aastaaegadel ning päevasel ajal (vt

[2] Nahkhiirte temaatika käsitlus baseerub suures osas M. Masingu poolt tuulikupargi alal 2007. aastal läbi viidud nahkhiirte uuringul.

ka peatükk *Tuuleolud*). Samuti lendavad nahkhiired enamasti madalamal kui tiivikute ulatus. Seega ei ole tasasel lagedal alal paiknevates tuulikuparkides nahkhiirte hukkumine väga tõenäoline. Paljud probleemsed tuulikupargid (maailma näited) paiknevad mägedes kurudel, ja muudes „pudelikaelades", kus nahkhiirte lennutee ja tuulik võivad olla oluliselt tõsisemas konfliktis.

Purtse tuulikupargi piirkonnas on nahkhiirte aktiivsus suhteliselt madal. Koos nahkhiirte uuringuga Purtses tehti sarnase metoodika alusel uuringuid ka kolme kavandatava tuulikupargi alal ja neljas vaatluspunktis (kolm Soome lahe kaldal ja 1 Narva jõe ääres). Purtses oli nahkhiirte aktiivsus võrreldes teiste loendusaladega kõige madalam. Kõrgeimaks tulemuseks oli keskmiselt 46,5 möödalendu tunnis Utria rannas. Purtses oli see number vaid 3,8. Niisiis selgub ekspertarvamusest, et Purtse tuulikupargi piirkond on nahkhiirtele suhteliselt kehvaks elupaigaks.

Lähtudes saagi püüdmise viisist (lennukõrgus) ja seire tulemustest on kõige tõenäolisemaks kavandatav tuulikupargi alal, tuuleturbiinide tiivikute kõrgusel liikuvaks nahkhiireliigiks põhja-nahkhiir, keda ei esine alal massiliselt. Lendlased püüavad saaki olulisemalt madalamal ja jäävad nö tiivikute ohutsoonist allapoole. Seega, kokkuvõttes võib öelda, et eeldatav mõju nahkhiirtele Purtse tuulikupargis on neutraalne ja väheoluline.

Linnustik

Käesoleva töö raames läbi viidud linnustiku vaatluste käigus 2007 a kevadel ja suvel selgitati välja Purtse tuulikupargi piirkonna haudelinnustiku põhiolemus ja kevadrändel esinevad põhilised liigid. Põhilise osa piirkonna haudelinnustikust (kokku 86 liiki) moodustasid värvulised, suures osas Eesti metsades üldlevinud ja arvukad liigid. Üldise tähelepanekuna võib välja tuua, et esinenud kaitsealuste liikide (19) arvukus oli enamasti madal, tihtipeale tuvastati vaid 1 paar). Lindude kevadrände ajal kohati piirkonnas peatumas ja ülelennul kolme hanelist. Käesoleva töö ekspertgrupp on seisukohal, et vaatlused andsid piirkonna linnustiku kohta piisava ülevaate ja tulemused iseloomustavad kohalikku linnustikku määral, mis on käesoleva töö jaoks vajalik. Seetõttu täiendavaid uuringuid ei kavandatud. Teatava puudujäägina võib mainida siiski sügisrände aegse info puudumist.

Linnustikule avaldatava võimaliku mõju hindamisel on käesolevas aruandes lähtutud linnukaitse organisatsiooni *BirdLife International* poolt koostatud dokumendist "Tuulikupargid ja linnud: analüüs tuulikuparkide mõjust lindudele, juhend keskkonnamõju hindamise kriteeriumite ja asukohavaliku kohta. Raport Berni konventsioonile[3] *BirdLife International`i* poolt" (*"Windfarms and Birds: An analysis of the effects of windfarms on birds, and guidance on environmental assessment criteria*

[3] Berni konventsioon ehk Euroopa elusloodus ja looduslike elupaikade kaitse konventsioon võeti vastu 1979. aastal, Eesti liitus sellega 1992. aastal. Konventsiooni eesmärk on Euroopa metsiku taimestiku ja loomastiku ning nende looduslike elupaikade säilitamine ja rahvusvahelise koostöö edendamine metsiku looduse kaitseks, pöörates erilist tähelepanu ohustatud liikide, sealhulgas ohustatud rändliikide kaitsele.

and site selection issues. Report written by BirdLife International on behalf of the Bern Convention RHW Langston & JD Pullan, RSPB/BirdLife in the UK September 2003. CONVENTION ON THE CONSERVATION OF EUROPEAN WILDLIFE AND NATURAL HABITATS. Standing Committee 23rd meeting Strasbourg, 1-4 December 2003"), milles on koondatud rohkem kui 10 aasta vastavate uuringute tulemused koos viidetega (käesolevas töös ei ole viiteid eraldi toodud); antud kriteeriumid, millest lähtuda tuulikuparkide poolt linnustikule avaldatava mõju hindamisel ning ettevaatusabinõud tuulikuparkide asukohavalikul.

Erinevate maailmas teostatud uuringute põhjal on peamised potentsiaalsed tuulikuparkidest põhjustatud negatiivsed mõjud linnustikule järgmised:

1. häirimine (kaasa arvatud liikumisbarjäärid), mis viib lindude poolt koha vältimisele või mahajätmisele;
2. lindude hukkumine kokkupõrgetes tuulikulabade või torniga või elektriliiniga või muul moel;
3. elupaikade kaotamine või kahjustamine tuuleturbiinide ja kaasneva infrastruktuuri poolt.

Purtse tuulikupargi piirkonna puhul võib ilmselt olulisemaks pidada kohaliku haudelinnustiku mõningast häirimist ja turbiinide vahetu läheduse vältimist liikide poolt. Värvuliste (keda on antud alal kõige arvukamalt) kohta on teada suhteliselt vähe, kuid on leitud, et näiteks niitudel pesitsevate värvuliste arvukus oli kõrgem tuuleturbiinidest kaugemal. Seetõttu võib arvata, et mingit vältivat mõju avaldavad tuulikud ka Purtses. Ka toituvad rändlinnud hoiduvad turbiinidest ohutusse kaugusse. Näiteks on leitud, et suur-laukhani toitub ca 600 m kaugusel turbiinidest (Drewitt & Langston 2006).

Ei saa välistada ka kokkupõrkeid ja hukkumisi, kuid see puudutab siiski olulisemalt vaid osasid linnurühmi. Enamik värvulisi tegutseb ilmselt allpool nö ohutsooni- tuulikute labadest madalamal (<50 m). Samas on ka liike, kelle jaoks on tavaline tegutsemine ka kõrgemal (nt põldlõoke), mistõttu on ka kokkupõrgete oht olemas. Samuti peetakse ohustatumaks suuri ja halvema manööverdamisvõimega linnuliike (n kurelised ja toonekurelised. Purtses esinevatest nt sookurg ja valge-toonekurg).

Rändel olevate lindude lendamise kõrgus ja seega nö ohutsoonis lendamine sõltub paljudest faktoritest, nagu lennu pikkus, ilm, tuule kiirus ja suund, õhutemperatuur ja –niiskus, kellaaeg, topograafia, samuti ka liigist, linnu suurusest ja kujust. Näiteks udus võivad linnud maabuda või lennata madalamalt ja võivad eksida, eriti valgustatud objektide läheduses.

Arvestades rohkem kui 10 aasta uuringuid ja kogemust ning liikide kaitsestaatust, on eriti tundlikeks või potentsiaalselt tundlikeks tuuleturbiinidega kokkupõrke suhtes arvatud järgmised liikide grupid ja liigid (siinkohal on ära toodud vaid Eestis esinevad):

- kaurilised,
- toonekurelised (valge- ja must-toonekurg),
- hanelised (laululuik, valgepõsk-lagle),

- haukalised (merikotkas),
- tiirlased,
- kakulised (kodukakk, händkakk, habekakk),
- kurelised (sookurg),
- värvulised, eriti öised rändajad.

Rändlindudest on Purtse piirkonnas tavaks toitumispeatumisi teha hanelistel (rabahani, suur-laukhani, valgepõsk-lagle). Planeeringuala piires peatuvad nad enamasti Purtse, Matka ja Erra väljadel. Kavandatavad tuulikud on planeeritud aga pigem planeeringuala läänepoolsesse ossa, mistõttu võib arvata, et toitumispaik hanelistele on ka edaspidi kasutatav.

Elupaikade otsene hävitamine ja kahjustamine tuuleturbiinide ning nendega kaasneva infrastruktuuri poolt on mõju, mille olulisus sõltub tuulikupargi suurusest, olemasolevate elupaikade väärtusest ja linnustiku iseloomust konkreetses paigas. Purtse puhul on tegemist kuni 36 tuulikuga, mis on planeeritud peamiselt metsastele aladele ja metsastuvatele põllumaadele, kuid kohati asuvad ka Erra ja Vainu küla põllumaadel. Tuulikupargi ehitusega kaasneb kindlasti mõningane elupaikade kadu, kuna looduslikud alad kavandatava infrastruktuuri alusel maal hävivad. Samuti võib nimetada planeeringuala elupaikade fragmenteeritust, mis ilmselgelt ei ole linnustikule nii olulise mõjuga kui näiteks taimestikule.

Kaitseväärtusega liikide arvukus alal on enamike kohatud liikide puhul suhteliselt väike ja rangelt kaitstavaid liike pea ei esinenudki (enamikel juhtudel 1 või ka 2-3 paari). Rohkem kohati vaid suitsupääsukest, tetre ja rukkirääku. Tuleb tunnistada, et linnukaitse seisukohalt ei ole ala väga väärtuslik ja tõenäoliselt ei suuda kavandatava tegevuse elluviimine neid liike olulisel määral mõjutada.

Birdlife International on andnud järgmisi soovitusi tuulikuparkide asukohavaliku tegemiseks: tuuleaparke ei soovitata planeerida Natura võrgustiku linnualadele aga ka loodusaladele; IBA-dele (Important Bird Area); looduskaitsealadele; muudele ebasoodsas seisus olevatele lindudele tähtsatele aladele; peamistele rändeteedele, eriti rände pudelikaeladele või muudele lindude kontsentreerumise alale jne.

Kui vaadelda Purtse tuulikupargi asukohta võrdlevalt teiste Eestis asuvate/ plaanitavate ja olemasolevate tuulikuparkidega, siis võib öelda, et linnustiku seisukohalt ei ole Purtse tuulikupargi asukohavalik halb. Rändlinnud läbivad pigem massiliselt Lääne-Eestit ja sealset saarestikku. Samuti ei ole planeeringuala läheduses Natura 2000 võrgustiku linnualasid (lähim asub üle 10 km kaugusel) ega muid tähtsaid linnualasid (IBA); puuduvad ka muud linnustikule olulisi elupaiku pakkuvad biotoobid (nt ulatuslikud märgalad; rannaniidud, mis on kurvitsalistele olulised elu-ja peatuspaigad).

Kokkuvõtteks võib öelda, et kavandatava tegevuse mõningast negatiivset mõju kohalikule linnustikule välistada ei saa. Vähesel määral esineb lindude elupaikade kahjustamine ja kadu, paljud linnuliigid ilmselt väldivad pesitsemist ja toitumist tuulikute vahetus läheduses ning ka

kokkupõrgete ning hukkumise risk on olemas. Läbi viidud linnustiku vaatlused kavandava tuulikupargi piirkonnas ja maastiku-analüüs annavad aga kinnitust, et olulist linnukaitselisest väärtust planeeringualale ega ka selle lähialadele omistada ei saa. *Birdlife Internationali* poolt välja töötatud asukohavaliku soovitustele vastab ala isegi paremini kui paljud teised Eestis hetkel kavandamisel või juba ka töötavad tuulikupargid.

3.2.5 Planeeritava tegevusega kaasnevast mürast

Tuulikuparkidest lähtuv müra on tänaseks päevaks märgatavalt vähem oluline teema kui 15-20 aastat tagasi. Seda peamiselt kahel põhjusel: esiteks on kaasaegset tuuleturbiinid tehniliselt oluliselt täiustatumad võrreldes paarikümne aasta taguse toodanguga. Tuulikute võimsuse ja gabariitide suurenemise on kaasnenud tuuliku rootori labade pöörlemiskiiruse kui ühe peamise müratekitaja aeglustumine, mis on oluliselt vähendanud rootori labade tuulde lõikamisest tingitud müra. Teine põhjus, miks müratemaatika ei ole tuulikuparkide puhul tänapäeval kõige aktuaalsem teema, on inimeste teadlikkuse kasv tuulikuparkidega kaasnevatest mõjudest, mis üldjuhul kummutab müüte tuulikutest kui olulistest müratekitajatest. Müütide lõhkumisele on kaasa aidanud ka juba olemasolevad tuulikupargid, kus iga huviline saab oma silma (kõrvaga) ise kindlaks teha mõjude olulisuse.

Vaatamata kaasaegsete tuulikute suhteliselt vaiksele töörežiimile tuleb siiski tuulikud paigutada elamutest mõnevõrra eemale (üldjuhul piisab 250-500 meetrist) vältimaks võimalike häiringute teket ja tagamaks uutele arendusprojektidele kehtestatud rangeimate keskkonnanõuete täitmine.

Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamute ning ühiskasutusega hoonete sees ja nende hoonete välisterritooriumil on kehtestatud Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrusega nr 42 „*Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müritaseme mõõtmise meetodid*". Määruse nõudeid tuleb täita linnade ja asulate planeerimisel ning ehitusprojektide koostamisel.

Välisõhu kaitse seadus defineerib müra, kui inimtegevusest põhjustatud ning välisõhus levivat soovimatut ja kahjulikku heli, mille tekitavad paiksed või liikuvad saasteallikad.

Füüsikalises mõttes on heli gaasilises või elastses keskkonnas piki-, rist- või pinnalainetena leviv võnkliikumine. Kitsamas tähenduses on heli inimkõrvaga kuuldav võnkliikumine. Terve inimese kõrv kuuleb helisid, mille sagedus on 20 – 20 000 Hz (1 Hz = 1 võnge sekundis). Madalasageduslikuks loetakse helisid sagedusvahemikus 20 - 200 Hz.

Müraks võib lugeda igasugust heli, mis on soovimatu ja mõjub häirivana. Füüsikalises mõttes on müra paljude erineva võnkesageduse ja intensiivsusega helide korrapäratu segu. Võnkeid, mis jäävad inimkõrva tajuvuse piiridest alla- või ülespoole, nimetatakse vastavalt infra- (alla 20

Hz) ja ultraheliks. Inimkõrv on kõige tundlikum 1000 – 4000 Hz sagedusega heli suhtes.

Müra kahjulikkus oleneb müratasemest, sagedusest, iseloomust, toimeajast, inimese individuaalsetest omadustest. Kõige ohtlikum on kõrgsageduslik ja impulssmüra, eriti pikemaajalise toime korral. Üldiselt on kõrgsageduslik ja tonaalsete komponentidega müra ebameeldivam ja ärritavam kui madalsageduslik ja pidevaspektriline müra. Kõige ebameeldivamaks peetakse muutuva intensiivsuse ja helisagedusega müra.

Valdav osa elanikest tunneb igapäevases elukeskkonnas segava faktorina pidevat mürataset alates 55-60 dB. Sellise tugevusega müra organismi otseselt ei kahjusta, kuid võib põhjustada meeleolu langust ja sarnase öise müra puhul ka unehäireid. Kestev müratase 60 dB võib häirida elulisi toiminguid nagu mõtlemine ja keskendumine.

Pidevat mürataset 65 dB peetakse üldjuhul talutava müra ülempiiriks. 70 dB taustamüra raskendab kõnesid ja kõnest arusaamist. Pideva viibimise korral üle 75 dB tugevusega müratsoonis sagenevad elanike kaebused ja võimalikud tervisehäired. Tervisele otseselt kahjulikuks peetakse kestvat müra tugevusega üle 85 dB. Kuulmiselundi ühekordse kahjustuse riskipiiriks peetakse 130-140 dB tugevusega müra. Mürafooni suurenemine 10 dB võrra on inimese jaoks üldjuhul tajutav müratasemе kahekordistumisena. Müratundlikkus sõltub ka konkreetse inimese kõrva reaktsioonist, näiteks vanusega müratundlikkus langeb. Madalama sageduse (20-200 Hz) puhul on vaja suuremat helirõhku (dB), et inimese kuulmisläveni jõuda.

Tabel 9. Näiteid erinevate seadmete ja tegevustega kaasnevast mürast.

Müratase (dBA)	Müraallikas
0	Inimese kuulmislävi
20-30	Vaikne sosistamine
30-40	Mõõdukas tuul
40	Elutuba
40	Tuulik 300-400 m kaugusel
50	Vihmasadu
50-60	Vestlus
60	Linnasisene kontor
60-65	Liiklus kõrvaltänaval
70-75	Tihe liiklus magistraaltänaval
85-90	Raskeveokite liiklus
100	Ketassaag, puur
110	Rokk-kontsert
120	Reaktiivlennuki start (hoovõturaja ääres)
130-140	Inimese valulävi
140	Tulirelvad (1 m kaugusel)

Tiheda liiklusega linnatänavate ääres on magistraaltänavatega külgnevatel aladel tavaline päeva keskmine mürafoon ca 70-75 db, tipptunnil kohati isegi kõrgem. I klassi maantee ääres 50 m kaugusel teest on tavapärane mürafoon päeval ca 60-70 dB, vahetult tee lähedal kõrgem.

Kuna reeglina tavainimesed ei ela ega viibi pikaajaliselt aladel, kus esineks inimtervisele ohtlikult kõrge müratase keskenduvad mürauuringud peamiselt mürafooni võrdlemisele kehtestatud normidega ja inimeste subjektiivsete kaebuste ning häiringute analüüsimisele.

Planeeringutes ja projekteerimisel kasutatakse järgmisi müra normtasemete liigitusi:

→ Taotlustase – mainitud määruse tähenduses müra tase, mis üldjuhul ei põhjusta häirivust ja iseloomustab häid akustilisi tingimusi. Kasutatakse uutes planeeringutes (ehitusprojektides) ja olemasoleva müraolukorra parandamisel. Uutel planeeritavatel aladel ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Kui taotlustasemel on soovituslik iseloom, antakse taotlustaseme arvsuuruse juurde sellekohane märkus.

→ Piirtase – mainitud määruse tähenduses müra tase, mille ületamine võib põhjustada häirivust ja mis üldjuhul iseloomustab rahuldavaid (vastuvõetavaid) akustilisi tingimusi. Kasutatakse olemasoleva olukorra hindamisel ja uute hoonete projekteerimisel olemasolevatel hoonestatud aladel. Olemasolevatel aladel ja ehitistes ei tohi müra ületada piirtaset. Kui piirtase on ületatud, tuleb rakendada meetmeid müra vähendamiseks.

Konkreetselt tuulikute mürale Eestis normid puuduvad, kuid paikse ja pideva müraallikana on ta võrreldav ööpäevaringselt töötava tööstusettevõttega. Välismüra normtase on A-korrigeeritud (inimkõrva tundlikkust arvestav) ekvivalentne helirõhutase $L_{pA,eq,T}$.

Tabel 10. Välismüra normtasemed hoonestatud või hoonestamata aladel ($L_{pA,eq,T}$, dB päeval/öösel):

Ala kategooria üldplaneeringu alusel	I looduslikud puhkealad ja rahvuspargid, puhke- ja tervishoiuasutuste puhkealad	II laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandeasutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates	III segaala (elamud ja ühiskasutusega hooned, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtted)	IV tööstusala
Tööstusettevõtete müra taotlustase uutel planeeritavatel aladel	45/35	50/40	55/45	65/55

Ala kategooria üldplaneeringu alusel	I looduslikud puhkealad ja rahvuspargid, puhke- ja tervishoiuasutuste puhkealad	II laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandeasutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates	III segaala (elamud ja ühiskasutusega hooned, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtted)	IV tööstusala
Tööstusettevõtete müra taotlustase olemasolevatel aladel	50/40	55/40	60/45	65/55
Tööstusettevõtete müra piirtase olemasolevatel aladel	55/40	60/45	65/50 60[1]/45[1]	70/60

[1]soovituslik normtase müravastaste meetmete rakendamisel.

Tööstusettevõtetest lähtuva müra taotlustase elamualadel on öösel 40 ja päeval 50 dBA. Piirtase on öösel 45 ja päeval 60 dB. Tuulikupargist lähtuva müra hindamisel (ja tuulikutele sobiva asukoha määramisel) võetakse aluseks kõige rangem nõue ehk öine taotlustase uutel planeeritavatel aladel (40 dB elamualadel), mis tagab naaberaladel head akustilised tingimused ööpäevaringselt. Segaaladel (maatulundusmaa) on öine taotlustase 45 dB. Hoonete magamisruumides on öisel ajal lubatud 30 dB müratase, mis on tagatud ka avatud akende korral (arvestades, et ka osaliselt avatud aken vähendab müra ca 10-15 dB).

Elamualadel öösel lubatud 40 dB, mis kirjeldab häid tingimusi, on vaiksem normaalsest elutoa foonist 50 dB ja ületab magamistoa taset 30 dB.

Tuulikupargis tekkiva müra peamised allikad on:

- Rootori labade tuulde lõikumise sahin, sõltub nn laba tipukiirusest, madalama kiiruse puhul on sahin väiksem. Sel viisil tekkiv müra on kesk-ja kõrgsageduslik. Tegemist on tuulikute puhul peamise müraallikaga, kuid kaasaegsete turbiinide rootori aeglasest pöörlemiskiirusest tulenevalt on ka seda liiki müra teke suhteliselt hästi piiratud.
- Õhuturbulents, mis tekib kui rootor kiirust juurde võtab näiteks rootori käivitamisel või optimaalse pöörete arvu saavutamisel.
- Õhuturbulents, mis tekib, kui laba mõõdub tornist, tavaliselt ei ole see madalsageduslik (alla 20 Hz) müra kuuldav, vaid sumbub ülejäänud mürafooni enne, kui kuuldavasse spektrisse jõuab.
- Tuulikute vaheline vastasmõju, kui näiteks tuulepealsel poolel asuva tuuliku poolt tekitatud turbulents mõjutab tuulealusel küljel oleva tuuliku rootorit.
- Generaatori-, transformaatori ja seadmete madalsageduslik (20-100 Hz) müra – need müraallikad on madalsageduslikud. Kaasaegsetele tuulikutel on tuuliku gondlis olevate seadmete poolt tekitatud müra väga hästi summutatud ega ole reeglina kuuldav.

Seega inimesele kuuldav on peamiselt tuuliku labade tekitatav kesk – ja kõrgsageduslik müra, teiste müraallikate osatähtsus on väike. Labade tekitatavat sahinat täielikult vältida ei ole võimalik. Müritaset saab vähendada rootori pöörete arvu vähendamisega. Vaiksema tuule korral on pöörete arv väiksem ja sellega koos müratase madalam. Tuule kiiruse kasvamisel pöörete arv suureneb, kuid samal ajal tugevneb ka looduslik mürafoon.

Kõrgsageduslikku müra neelavad mõningad ained ja gaasid, samuti sõltub see õhurõhust ja –niiskusest, niiske õhk on summutava mõjuga. Labade sahinat leevendab seetõttu kõrgsagedusliku oktaavi (1 kHz kuni 10 kHz) absorbeerumine õhus, puudes, põõsastes ja teistes looduslikes objektides. Infraheli summutavad massiivsed kehad nt paksud seinad hoonetel.

Infra- ja ultraheli

Väljaspool inimese kuulmisläve oleva madalasagedusliku müra ehk infraheli mõju inimesele sõltub eelkõige selle tugevusest. Infraheli mõju inimese tervisele on maailmas uuritud ja on leitud, et intensiivne infraheli võib mõjutada inimese vegetatiivset närvisüsteemi tuues kaasa mitmesuguseid häireid, nagu hirm, keskendumishäired, väsimus, uimasus, iiveldus, kaaluhäired/isutus, peavalu jmt.

Võimalikku tuuliku töötamisest tingitud infraheli on viimase aastakümne jooksul uuritud nii Suurbritannias, Taanis, Saksamaal kui ka USA-s, sealhulgas on teostatud hulgaliselt testmõõtmisi, kuid üldine järeldus on, et moodsate vastutuult seadistatud tuuleturbiinide töötamisel tekkiv madalsageduslik müra ning vibratsioon on väga madalal tasemel, mis jääb oluliselt madalamaks kui tajulävi.
Sisuliselt ei ole väide - infraheli võib tekkida tervisehäireid - vale, kuid selleks, et mitte põhjustada valearusaamasid ja asjatuid hirmusid tuleb alati rõhutada, et reaalseks ohu tekkeks peab infraheli puhul esinema äärmiselt kõrge helirõhk (WIND TURBINES AND INFRASOUND, http://www.canwea.ca/images/uploads/File/CanWEA_Infrasound_Study_Final.pdf). Tuulikute tekitatud infraheli on nii madalal tasemel, et vaid kõige keerulisemad aparaadid ja andmetöötlusprogrammid suudavad seda registreerida ja ei ole reaalne, et inimesed tunnetaksid seda, samuti puudub risk inimese tervisele ja seda ka vahetult tuuliku all seistes (http://www.bwea.com/ref/lowfrequencynoise.html).
Infraheli esineb tavapäraselt ka looduses, näiteks on tuulikutele sarnaste sageduskarakteristikutega tuul samuti üheks infraheli tekitajaks. Samuti põhjustavad tuulikutega samal tasemel ja ka intensiivsemat infraheli erinevad tööstuslikud seadmed ja transpordivahendid, ometi ei ole ka nende masinate poolt tavapäraselt tekitatav inimesele tajumatu madalasageduslik müra terviseriskide põhjustajaks (INFRASOUND FROM WIND TURBINES – FACT, FICTION OR DECEPTION, http://www.wind.appstate.edu/reports/06-06Leventhall-Infras-WT-CanAcoustics2.pdf).

Inimkõrvaga tajumatut ultraheli (sagedusega enam kui 20 000 Hz) on tuulikute puhul uuritud peamiselt seoses nahkhiirte ja tuulikuparkide kooseksisteerimisega

(http://www.batsandwind.org/pdf/ultrasoundem.pdf), mõju inimese tervisele ja heaolule ei ole ultraheli väga madala intensiivsuse tõttu aktuaalne teema. Arvatakse, et nahkhiirte jaoks kuuldav ultraheli võib meelitada loomi tuulikute lähedusse ja põhjustada kokkupõrkeid pöörlevate labadega. Siiski valitseb hetkel üldine arvamus, et tuulikud emiteerivad ultraheli äärmiselt väikses koguses ja otsest seost ei saa tuua ka nahkhiirte tähelepanu tõmbamise osas, rääkimata mõjust inimese tervisele.

Kaasaegsete tuulikute puhul on oluline hinnata potentsiaalset mürafooni eelkõige inimesele tajutavas sagedusspektris (eelkõige kesksagedustel 1000-4000 Hz) ja vastavalt valitavate tuulikute mürakarakteristikutele tagada piisav vahemaa tundlike aladega. Inimese kuuldetajust väljapoole jäävad võnkumised ei ole madala helirõhu tõttu (loodusliku fooniga sarnaselt) aktuaalne teema tuulikute mõju hindamisel inimese tervisele.

Müra leviku modelleerimine

Praegune mürafoon vaadeldavas piirkonnas koosneb peamiselt looduslikust foonist ja mõnedes piirkondades ka maanteemürast. Maanteemüra pärineb Tallinn-Narva maanteelt ja mõjutab tuulikupargist põhjas paiknevaid alasid. Müra levimiseks on tingimused suhteliselt head – maastik on suures ulatuses avatud. Müralevi soodustavatest tuultest domineerivad edelatuuled. Suhteliselt kõrge on ka lõuna-, põhja- ja läänetuulte osakaal. Kirde-, lääne ja kagutuuled ei oma märkimisväärset mõju.

Enamasti hinnatakse tuuleturbiinide müra arvutuslikult. Looduses, eriti mere ääres, on harva päris vaikne, see teeb raskeks mõõta vaid tuuleturbiini poolt tekitatud müra, näiteks foonimürast eristamiseks peaks tuuleturbiini müra mõõtmise ajal olema vähemalt 10 dB kõrgem kui taustamüra. Tuule kiirusel üle 8 m/s summutab taustamüra moodsate tuuleturbiinide hääle pea täielikult. Foonimüra ning tuuleturbiini müra kumuleeruvad, kuid taustamüra enamasti ühtlustab tuuleturbiini tekitatavat selgemate toonidega müra.

Müra hindamisel eeldati, et planeeritavas tuulikupargis kasutatakse tuulikuid Vestas V90 võimsusega 2.0 MW. Kuna ka teiste analoogse võimsusklassi tuulikute mürakarakteristikud on ligilähedased (mõned ka madalamate mürakarakteristikutega, samas leidub ka suurema müraemissiooniga tuulikuid), siis saab Vestas V90 alusel tehtud järeldusi suure tõenäosusega kasutada ka juhul, kui kasutatakse teisi tuulikuid.

2.0 MW võimsusega Vestas V90 poolt emiteeritav summaarne müratase on 103,7 dB(A) (tuule kiirusel 8 m/s 10 m kõrgusel maapinnast). Planeeringuprotsessi käigus selgus, et positsioonidel a-i soovitakse kasutada teist marki tuulikut – Nordex N90 2.5 MW - millel on ka mõnevõrra teised mürakarakteristikud (tootja andmetel summaarne emiteeritav müratase nominaalvõimsusel töötamisel 104,5 dB). Lisandunud info võeti arvesse ja kasutati müra modelleerimisel. Teiste tuulikumarkide kasutamise korral tuleb tootja käest saada vastavasisuline info, mis kinnitab müraemissiooni jäämist samadesse piiridesse.

Tuulikupargi mürakaardi koostamisel arvestatakse kõigi tuulikute summaarset müraemissiooni liites tuulikute omavaheline kumuleeruv müraosa. Iga tuulikut käsitletakse kui eraldi punktmüraallikat helirõhutasemega (L_w), mille müritaset (L_p) saab vastaval kaugusel (r, väljendatuna meetrites) arvutada järgmise algoritmi põhjal:

$$L_p = L_W - 20\log_{10}(r) - 8\,\mathrm{dB}$$

Müritaseme täpsustaval arvutamisel arvestatakse lisaks veel järgmiste tuulikupargi summaarset müraemissiooni ja levikut mõjutavate teguritega: helirõhk ja sagedus, müraallika kaugus ja atmosfääri seisund (nt. õhurõhk, õhuniiskus, tuule suund ja kiirus jne.), reljeef, maakasutus ja heli neelduvus/peegelduvus tulenevalt maapinna omadustest.

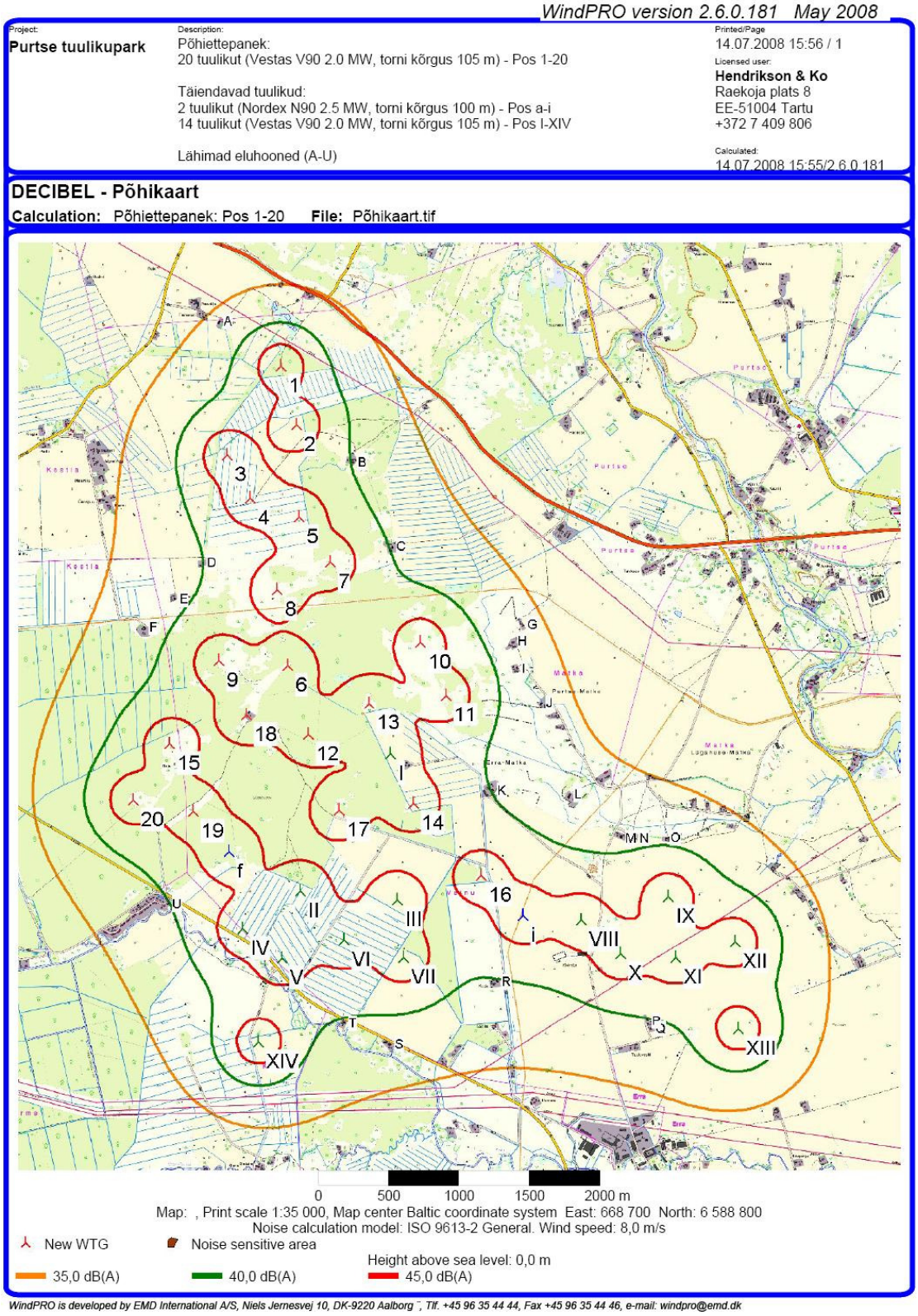
Skeemkaartidel 26 ja 27 on esitatud arvutuslik müra levik modelleerituna spetsiaaltarkvaraga WindPRO (*versioon 2.6.0.127 Feb2008*). Arvutamisel kasutati rahvusvahelist standardit ISO 1996-2 (sotsiaalministri määrusega nr 42 kehtestatud meetod välismüra hindamiseks). Müra levik on antud võimalikes ebasoodsamates tingimustes - müralevi maksimaalselt soodustav pärituul 8 m/s igas suunas (tuule kiirusel üle 8 m/s summutab taustamüra (tuul ise) moodsate tuuleturbiinide hääle pea täielikult). Reaalselt igapäevaselt avalduvad müritasemed on seega tunduvalt madalamad.

Müralevi modelleerimisel on arvestatud ka heli neelduvust või peegelduvust maapinnal. Maapinna heli neelavuse omadused on määratud skaalal 0 (akustiliselt "kõva" heli peegeldav pinnas: maantee, veekogud, betoon) kuni 1 (akustiliselt "pehme" heli neelav pinnas: põllud, põõsad, heinamaa, lumine pind). Antud juhul domineerib kogu uuritaval alal akustiliselt „pehme” ehk helilaineid neelav looduslik pinnas.

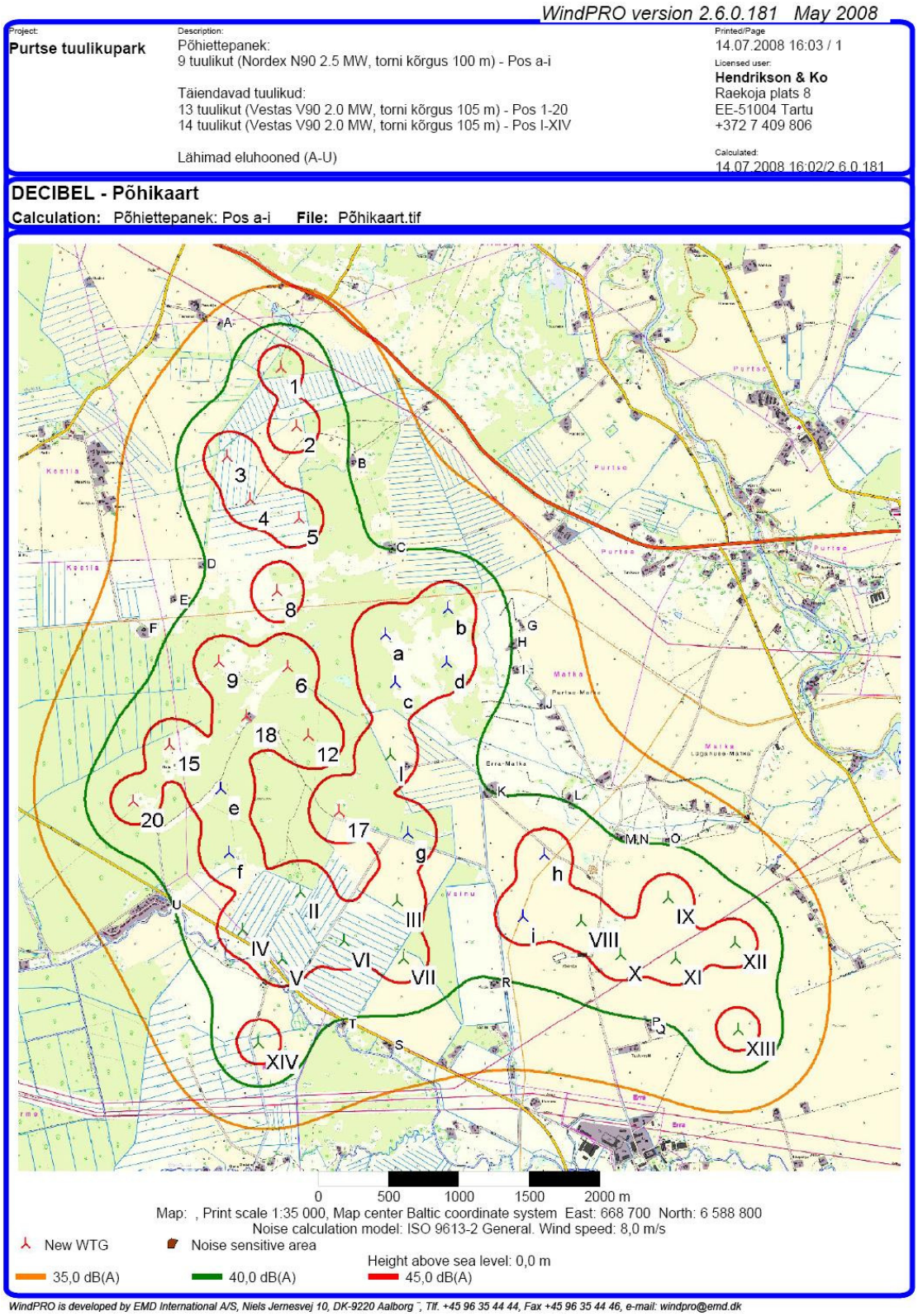
Modelleerimisel ei ole arvestatud otseselt müra levikut takistavate objektidega nagu kõrgemad puud ja metsaalad. Juhul, kui tuulikute ja vaatleja vahele jäävad metsatukad, on tegelikkuses avalduvad müritasemed veelgi madalamad kui arvutustes näidatud.

Arvutustulemused tuulikute kahe välja pakutud paigutuse korral on kartograafiliselt esitatud skeemkaartidel 26 ja 27. Antud tuulikute asetuste korral ei jää ühtegi olemasolevat eluhoonet 40 dB-ist kõrgema müritasemega alale ka ebasoodsate ilmastikuoludega (müralevi maksimaalselt soodustav tuul) korral. Täidetud on tööstusettevõtetest lähtuva müra kõige rangem kehtestatud nõue – taotlustase uutel elamualadel – mis iseloomustab häid tingimusi elamualadel öisel ajal (40 dB).

Skeemkaart 26. Müra levik lähtudes tuulikute paigutamisel Positsioonidest 1-20.



Skeemkaart 27. Müra levik lähtudes tuulikute paigutamisel Positsioonidest a-i.



Alljärgnevalt on lisatud tabel nr 11 tuulikupargi lähiümbruse maaüksustest, tabelis on toodud arvutuslik müratase igal kinnistul müra levikut soodustavate tuuleolude korral. Võttes arvesse, et müraalased

normid on kehtestatud aasta keskmiste tingimuste kohta, ebasoodsad ilmastikuolud võivad ilmneda aga harva ja ainult lühiajaliselt, võib öelda, et reaalselt on kogu alal tagatud paremad akustilised tingimused ning modelleerimistulemused on ülehinnatud ning tuulikute ja elamualade vahel on jäänud minimaalsest vajalikust suurem puhverala.

Tabel 11. Arvutuslik müratase tuulikupargi lähiümbruse maaüksustel kahest peamisest tuulikute paigutamise ettepanekust lähtuvalt.

Tähistus kaardil	Kinnistu	Sihtotstarve	Arvutuslik müratase dB(A)	
			Lähtudes Pos 1-20	Lähtudes Pos a-i
A	Vanakingu	(E)	36,3	36,3
B	Kutase	(M)	39,9	39,7
C	Arupealse	(M)	39,8	40,0
D	Siru	(E)	40,0	39,9
E	Vadimi	(M)	39,0	39,0
F	Kuhikivi	(M)	38,1	38,1
G	Tooma	(M)	36,3	38,8
H	Kuusetalu	(E)	37,6	40,0
I	Vaikse	(E)	37,9	39,4
J	Uustalu	(E)	36,7	37,4
K	Väljaotsa	(M)	39,9	40,0
L	Lauri	(M)	37,4	39,6
M	Kastani	(E)	38,9	39,9
N	Tammevälja	(M)	39,1	39,8
O	Kopli	(E)	39,2	39,6
P	Põllu 1	(E)	39,9	40,0
Q	Põllu 3	(M)	39,2	39,3
R	Kupja	(M)	39,9	39,8
S	Juurismaa	(E)	37,6	37,7
T	Tedre	(E)	39,7	39,7
U	AÜ Kiviõli kaevur	(E)	39,9	39,7

Tuulikute kahe välja pakutud paigutuse võrdlemisel võib öelda, et variandid on ka müraaspektist suhteliselt sarnased, mõlema asetuse korral on kõigi elamualade puhul järgitud taotlustaseme rangeimat nõuet (40 dB öisel ajal). Ka mürast tulenevalt on mõningane tuulikute asetuste vaheline erinevus märgatav Matka küla piirkonnas, kus hoonestusaladel G, H, I ja L esineb Pos a-i lähtuva asetuse korral ca 2-2,5 dB kõrgem arvutuslik müratase kui Pos 1-20 asetuse korral, jäädes siiski normi piiridesse.

Keskkonnaameti Viru regioon on (KSH aruandmisega määratud keskkonnatingimuse kaudu) müra osas kehtestanud nõude, et tuulikutest lähtuv summaarne müra peab vastama kehtestatud normidele. Kui tuulikute võimalikud operaatorid ei suuda müranormi kohast taset saavutada muul moel, siis müranormi ületamise korral tuleb välja lülitada normi ületava müratasemega alale lähim tuulik, seejärel vajadusel kauguselt järgmised, niikaua kuni saavutatakse normidele vastav müratase.

Tuulikupargist lähtuva vibratsiooni hinnang
Tuuleturbiinide töötamisega kaasneb teatud määral vibratsiooni teket labades, rootoris ning sealt edasi kandudes tuuliku torni. Vibratsiooni teke on minimaalne kuna tagamaks tuuleturbiini püsivus ja vastupidavus peab tuuliku konstruktsioon olema vibratsiooni võimalikult vähe tekkida laskev, seda summutav ja edasikandumist vältiv.
Oluliseks osaks vibratsiooni vältimiseks ja summutamiseks on tuuliku vundament, mis peab olema konkreetse tuuliku ja asukoha ehitusgeoloogilisi tingimusi arvestades projekteeritud piisavalt tugev. Konkreetne vundamendi lahendus töötatakse välja projekteerimise etapil.
Eeskätt tagamaks turbiini püsivus (sh pikka aega ja ka ekstreemsetes tingimustes), rajatakse turbiinide vundamendid massiivsed ja sobiva konstruktsiooniga, mis tagaks vibratsioonivaba olukorra vundamendis ja ümbritsevas pinnases.

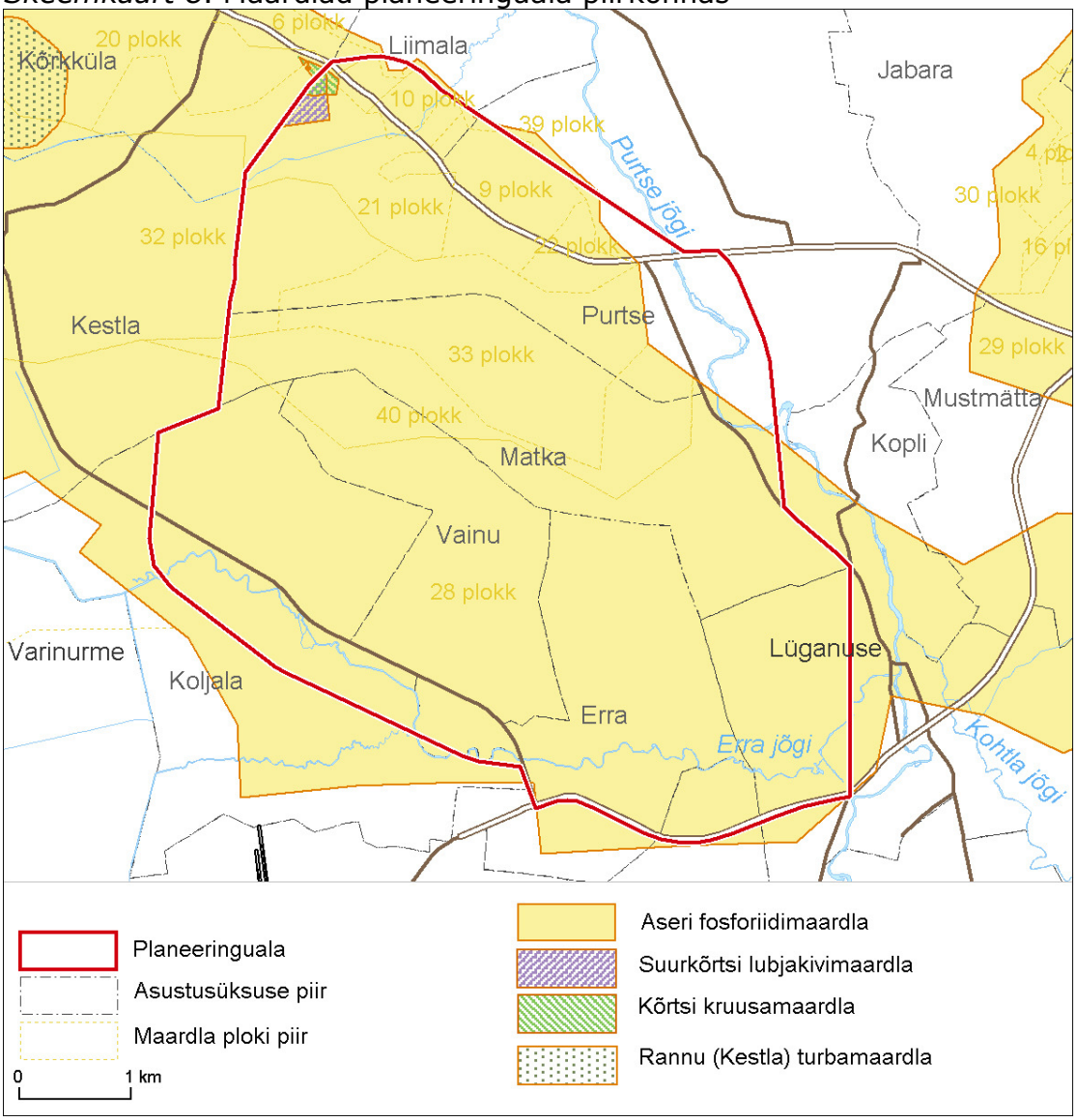
Lähtudes eelnevale võib öelda, et tuuleturbiini poolt tekitatava vibratsiooni mõju ümbruskonnale sisuliselt puudub. Vibratsioon ei teki ega kandu edasi väljaspool tuuliku vundamenti.

3.2.6 Mõju maavarade kasutamisele

Planeeringala paikneb praktiliselt kogu ulatuses Aseri fosforiidimaardla maa-alal, mille maavara on määratletud passiivse tarbevaruna.

Väikesel alal planeeringuala põhjaosas asuvad üksteise vahetus läheduses Suurkõrtsi lubjakivimaardla ning Kõrtsi kruusamaardla. Mõlemad maardlad on määratletud aktiivse tarbevaruna ning Kõrtsi kruusamaardla on hetkel ka kasutuses. Planeeringuala idaosas Matka külas asub Lüganuse lubjakivimaardla, mis on kohaliku tähtsusega maardla. Seal leiduv maavara on arvel aktiivse tarbevaruna, mis tähendab, et maavara kaevandamiseks on olemas sobiv tehnoloogia ja maavaravaru on kaevandamise alustamiseks piisavalt uuritud, kuid hetkel seal aktiivset kaevandamist ei toimu.

Skeemkaart 8. Maardlad planeeringuala piirkonnas



Ühtegi põlevkivimaardlat otseselt planeeringualal ei asu ning lähim maardla on planeeringualast ca 3,5 km kaugusel edelas.

Vastavalt Maapõueseadusele jaguneb maavaravaru olenevalt uurituse detailsusest tarbevaruks, reservvaruks ja prognoosvaruks. Aktiivne tarbevaru kujutab maavaravaru, mille kasutamine on majanduslikult kasulik, ratsionaalselt kasutatav ja selle kaevandamisel kasutatav tehnoloogia ja tehnika tagavad maapõue ja keskkonnanõuete täitmise ning mis on piisavalt põhjalikult uuritud, et maavara hakata kaevandama.

Aseri fosforiidimaardla kasutuselevõtt on praegusel hetkel nii tehnilisest kui ka keskkonnakaitselisest aspektist ebatõenäoline, kuid kui kunagi peaks maardla kasutuselevõtt muutuma reaalseks ja asutakse maavara kaevandamisele, siis on võimalik tuulikud maha võtta ja planeeringukohane lahendus ei ole maardla kasutuselevõttu takistav. Planeeringulahendusega ei kavandata ühtegi tuulikut kruusamaardla alale,

kuid üks tuulik (tuulik pos 1) on kavandatud Suurkõrtsi lubjakivimaardla lõunaosasse.

Tuuliku ehitamisel aktiivse tarbevaruga Suurekõrtsi lubjakivimaardla maardla alale tuleb arvestada maavara kasutusvõimaluse maksimaalse säilitamise tingimustega.
Leiame, et arukas on rajada tuulik maardla alale pärast konkreetses maardla osas oleva maavaravaru ammendumist.
Juhul kui käesoleval ajal toimuva Suurekõrtsi lubjakivimaardla osas käivaid kaevandamisloa protsessid (kaevandamisloa menetlemine ja sellega seotud kohtuvaidlused) ei jõua 2010 aasta lõpuks kaevandamisloa väljastamiseni, soovitame kaaluda planeeringu kohase tuuliku ehitamise lubamist vastava klausliga:

> *Tuuliku omanik demonteerib enda kuludega tuuliku koos kõigi oluliste osadega (vundament, torn, gondel, rootori tiivad) kaevandamisloa välja andmise ajaks.*

Keskkonnaministeerium planeeringu kooskõlastamisel (21.05.2009) seadis tingimuseks, millega käesolevas planeeringulahenduses on ka arvestatud, et Lüganuse, Kõrtsi ja Suurekõrtsi maardlatest kaevandamisele ei tehtaks (*planeeringu* elluviimisega) takistusi. Tabelis 12 on antud ülevaade maardlate olukorrast ja kaevandamisele seatud takistuste olemasolust kooskõlastamisele saadetud teemaplaneeringus ning täiendavalt on tehtud kokkuvõte Keskkonnaministeeriumi seisukohtadega arvestamise kohta .

Tabel 12. Keskkonnaministeeriumi tingimused maardlate osas ja arvestamine teemaplaneeringus

Nimetus	**Keskkonnaministeeriumi seisukoht**	**Arvestamine planeeringus**
Kõrtsi lubjakivimaardla	Maardla tuleb välja jätta planeeringuga hõlmatud alast	1 tuulik on planeeritud maardla alale, kuid tingimusel, et tuulikut on võimalik rajada pärast maavaravaru ammendamist.
Suurkõrtsi lubjakivimaardla	Maardla tuleb välja jätta planeeringuga hõlmatud alast	Maardla planeeringualast väljaarvamine ei ole põhjendatud, sest maavaravaru kaevandamisele ja juurdepääsule ei ole takistusi kuna maardla alal ei ole kavandatud tuulikuid, teid ega elektriliine.
Lüganuse lubjakivimaardla	Maardla tuleb välja jätta planeeringuga hõlmatud alast	Maardla planeeringualast väljaarvamine ei ole põhjendatud, sest maavaravaru kaevandamisele ja juurdepääsule ei ole takistusi kuna maardla alal ei ole kavandatud tuulikuid, teid ega elektriliine.
Aseri fosforiidimaardla	Maardla alal nõustutakse 1 ha suuruste elektrienergia tootmise sihtotstarbega kruntide loomisega.	Tingimused on lisatud planeeringusse.

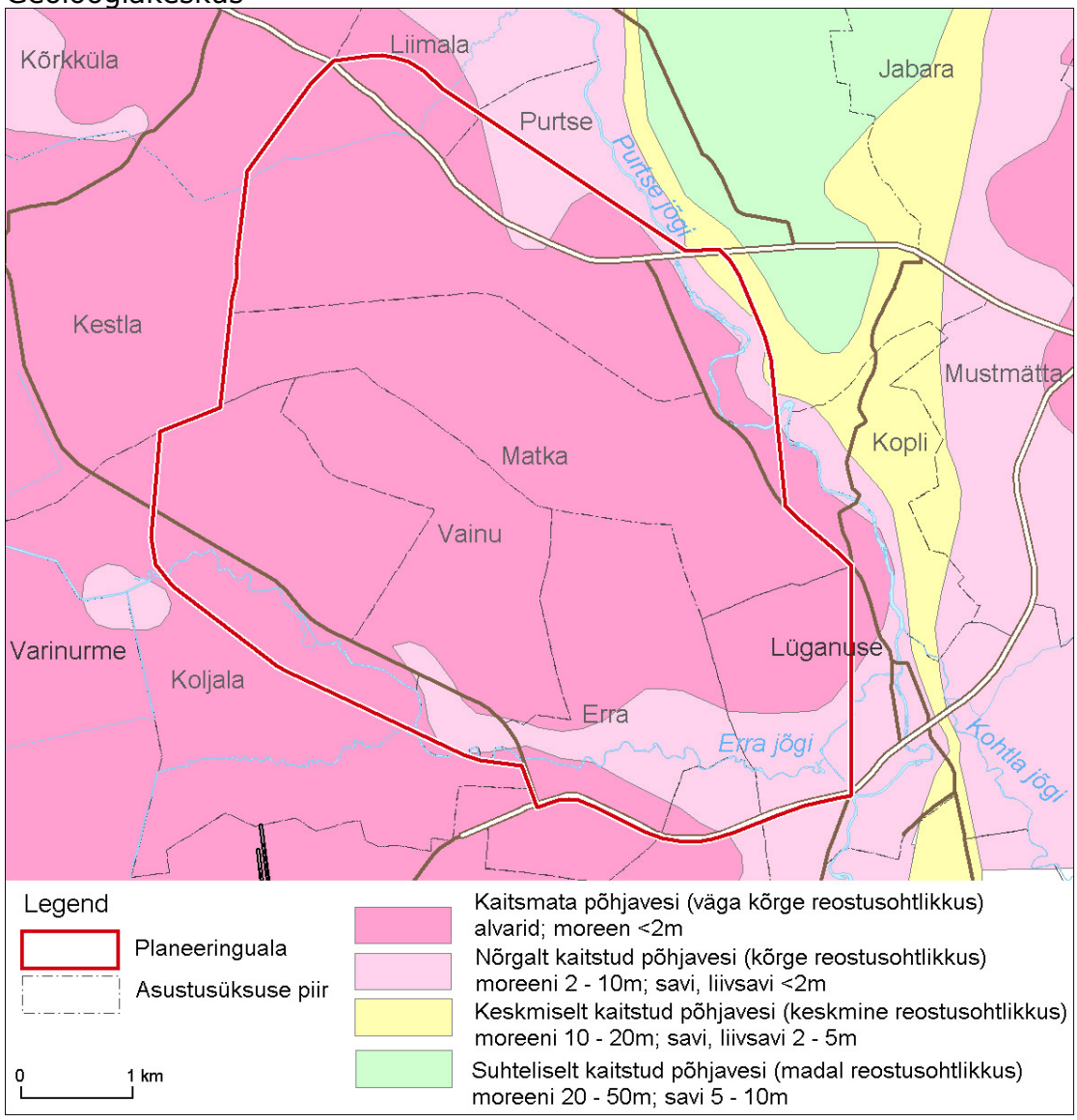
Nimetus	Keskkonnaministeeriumi seisukoht	Arvestamine planeeringus
	Tuleb tagada maavaravaru säilimine kaevandamisväärsena ja juurdepääs maavaravarule.	

3.2.7 Mõju veele ja veevarustusele

Tuulikupargi rajamisel ei ole vajalik veeressursi (sh joogivee) kasutamine, mistõttu olemasolevate veetarbijate olukorda tuulikupargi rajamine ei muuda.

Eesti Geoloogiakeskuse andmetel (põhjaveekaitstuse kaart) on peaaegu kogu planeeringualal põhjavesi kaitsmata ning vaid väikesel alal planeeringuala kaguosas on põhjavesi nõrgalt kaitstud. Kogu Ida-Viru maakonna põhjaosas on pinnakate õhuke ja põhjavesi reostuse eest vähe kaitstud.

Skeemkaart 11. Eesti põhjavee kaitstuse kaart (Allikas: Eesti Geoloogiakeskus



Tuulikutega seotud peamiseks riskiallikaks arvestades pinna- ja põhjavee reostumist on tuuleturbiini gondlis asuva käigukasti poolt kasutatav õli (kokku kuni ca 400 l tuuliku kohta), mis gondli purunemisel või ebaõige õlivahetusprotseduuri korral võib sattuda pinnasesse ja halvimal juhul pinna- või põhjavette.

Rahvusvahelise kogemuse põhjal tuulikute sedalaadi vigu praktiliselt ei esine, samuti teostatakse õlivahetust spetsialiseeritud ettevõtete ja kvalifitseeritud spetsialistide poolt, mistõttu veekogude ja põhjavee reostumise risk on praktiliselt olematu. Õnnetuste tekkimise korral on peamine abinõu päästeteenistuse kiire reageerimine ja oskus olukord lahendada (õlireostuse likvideerimine). Operatiivse info tuuleturbiini seisundist tagab pidev digitaalne kontroll.

Tuulikupargi rajamisel on üheks teemaks kavandatava tegevuse võimalik mõju põhjaveele, mis võib kaasneda eelkõige teede rajamise, vundamentide ehitamise ja tõenäoliselt kuivenduskraavide korrastamise läbi. Põhjaveele mõju avaldavatest tegevustest on märkimisväärseim tuulikute vundamentide rajamine. Üldjuhul mõjutab vundament väga lokaalses ulatuses maapinnalähedast põhjaveekihti (kuni paar meetrit). Planeeringualal on levinud õhuke pinnakate ja lubjakivist koosnev aluspõhi, mis eeldab häid ehitustingimusi ning seetõttu ei ole vajalik rajada sügavaid ja massiivseid vundamente. Kuna tuulikute vundamentide alune pind moodustab ainult mõne protsendi planeeringuala kogupindalast siis on sel väga väike mõju põhjavee liikumisele ja teistele veetarbijatele. Vähese mõju tõttu ei teostata tõenäoliselt ka eraldi veesoonte uuringut. Lokaalse ulatusega on ka teede rajamise ja kuivenduskraavide korrastamise poolt avaldatav mõju, sest need ei ole sedavõrd sügavad, et mõjutaksid põhjavett ulatuslikumal alal. Kokkuvõttes võib öelda, et tuulikud ei avalda olulist negatiivset mõju pinnaveele ega maapinnalähedasele põhjaveele/pinnaseveele.

Veerežiimi kontekstis on samuti oluline teema olemasoleva kuivendussüsteemi (maaparandussüsteemi) võimalik mõjutamine. Kuna kuivendussüsteemi funktsioneerimine on mingil määral vajalik ka tuulikupargi rajamiseks ja toimimiseks, siis võib väita, et tuulikupargi arendamine on positiivse mõjuga planeeritaval alal inimese poolt juba ümberkujundatud veerežiimile. Tuulikute rajamisel kahjustatud maaparandussüsteemid taastatakse.

Tuulikupargi realiseerimine võib hilisema korrektse hoolduse abil tõenäoliselt parandada veerežiimi põllumajanduse arendamiseks ja seeläbi luua paremad võimalused maahoolduse aspektist positiivseks niitmiseks ja/või karjatamiseks.

Olemasolevatel teedel säilitatakse truubid olemasolevates asukohtades hinnates nende tehnilist seisukorda ja kasutusvõimalust teede projekteerimise faasis. Uute teede rajamisel on planeeritud olemasolevate kraavide kohtadesse truubid vältides seeläbi toimiva veerežiimi ebasoovitavat muutust, st uute liigniiskete või –kuivade alade teket.

Tuulikud, teed, kaabelliinid ja teised rajatised tuleb projekteerida ning ehitada nii, et oleks tagatud väljavalitud maa-alal asuvate maaparandussüsteemide kraavides vee takistuseta läbivool.

Soovituslik projekteerida tuulikute teenindamiseks planeeritavatele maaüksustele piirdekraavid.

Planeeritava ehitise alla jäävatel drenaažkuivendusega aladel projekteerida vastavalt süsteemile transiitkollektor, tagamaks naaberkinnisasjadel paiknevate maaparandussüsteemide toimimine.

Maa-ala siht- või kasutusotstarbe muutmisel kooskõlastada muudatus Viru Maaparandusbürooga.

Viru Maaparandusbüroo kooskõlastas planeeringu 8. septembril 2009 täpsustavate tingimustega, millega arvestati ja planeeringu dokumentatsiooni vastavalt täpsustati.

3.2.8 Jäätmetekke võimalused

Tuulest elektrienergia tootmisel kasutatakse taastumatuid loodusressursse tuuleturbiinide tootmisel ning tehnilisel hooldusel (näiteks reduktoris kasutatav õli). Jäätmeid betoonvundamendi, metalli ja plasti näol tekib eeskätt tuuleturbiinide demonteerimisel nende eluea lõppemisel, kuid tuuleturbiine on lihtne demonteerida ja nende materjal taas- või korduvkasutada. Raskem on likvideerida betoonvundamente, kuid need on suhteliselt väikesed, ega sega oluliselt maakasutust. Samuti on vundamente võimalik kasutada uute rajatiste (näiteks uute tuuleturbiinide) osana.

Tuuleturbiinide püstitamisel soovitame tekkivad jäätmed sorteerida kohapeal ja suunata korduvkasutusse. Hilisema ekspluatatsiooni käigus tekkivate jäätmete käitlemine tuleb lahendada arukalt, arvestades tekkivate jäätmete iseloomu ning järgides jäätmekäitluse alast seadusandlust.

3.2.9 Tuulikute ekspluatatsiooni riskidest

Korrektsel monteerimisel, kvaliteetsete ning nõuetele vastavate seadmete kasutamisel ja ekspluatatsioonil ei ole tuuleturbiinist lähtuv keskkonnarisk kuigi suur, kollabeerumise juhud on üliharvad. Lisaks on elementaarne, et tuulikuparkide arendajad ise on huvitatud oma seadmete pikaajaliselt tööst ja tagavad seadmete stabiilsuse, mis hoiab ära vibratsiooni ja resonantsid. Siiski ei ole võimalik välistada ka ekstreemseid juhtumeid, mille korral võib tekkida reostuse oht. Ohustatavaks piirkonnaks on tuuleturbiinide lähiümbrus. Peamiseks riskiallikaks on tuuleturbiini gondlis asuva käigukasti poolt kasutatav õli (kokku ca 400 l), mis gondli purunemisel võib sattuda pinnasesse ja halvimal juhul pinna- või põhjavette. Õhukese pinnakatte tõttu on põhjavesi piirkonnas pindmise reostuse eest kaitsmata või nõrgalt kaitstud.

Oma olemuselt oleks sedalaadi õnnetus sarnane näiteks avariiga maanteel ning peamine abinõu on päästeteenistuse kiire reageerimine ja oskus olukord lahendada. Operatiivse info tuuleturbiini seisundist tagab pidev digitaalne kontroll.

Õli lekke võimalus on vaid tuuleturbiini kollabeerumisel, tõenäosus õlireostuse tekkeks õli nõuetekohasel vahetamisel on minimaalne. Vanaõli tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule ning selle käitlemisel kinni pidada *Vanaõli käitlusnõuetest* (Keskkonnaministri 21. aprilli 2004. a määrus nr 23).

Sarnaselt muude seadmetega, võib ka tuulikutes ette tulla tehnilisi häireid, mis võivad põhjustada ka õnnetusi. Inimesele võivad need ohtlikuks muutuda juhul, kui tuuliku osad alla kukuvad või tuulik ise kollabeerub. Sama risk on paljude teiste ehitiste puhul (nt hoonetel võib alla kukkuda katus). Kuna tuuliku labad on enamasti klaaskiust, ei tähenda mõra selles või murdumine kohe laba alla kukkumist.

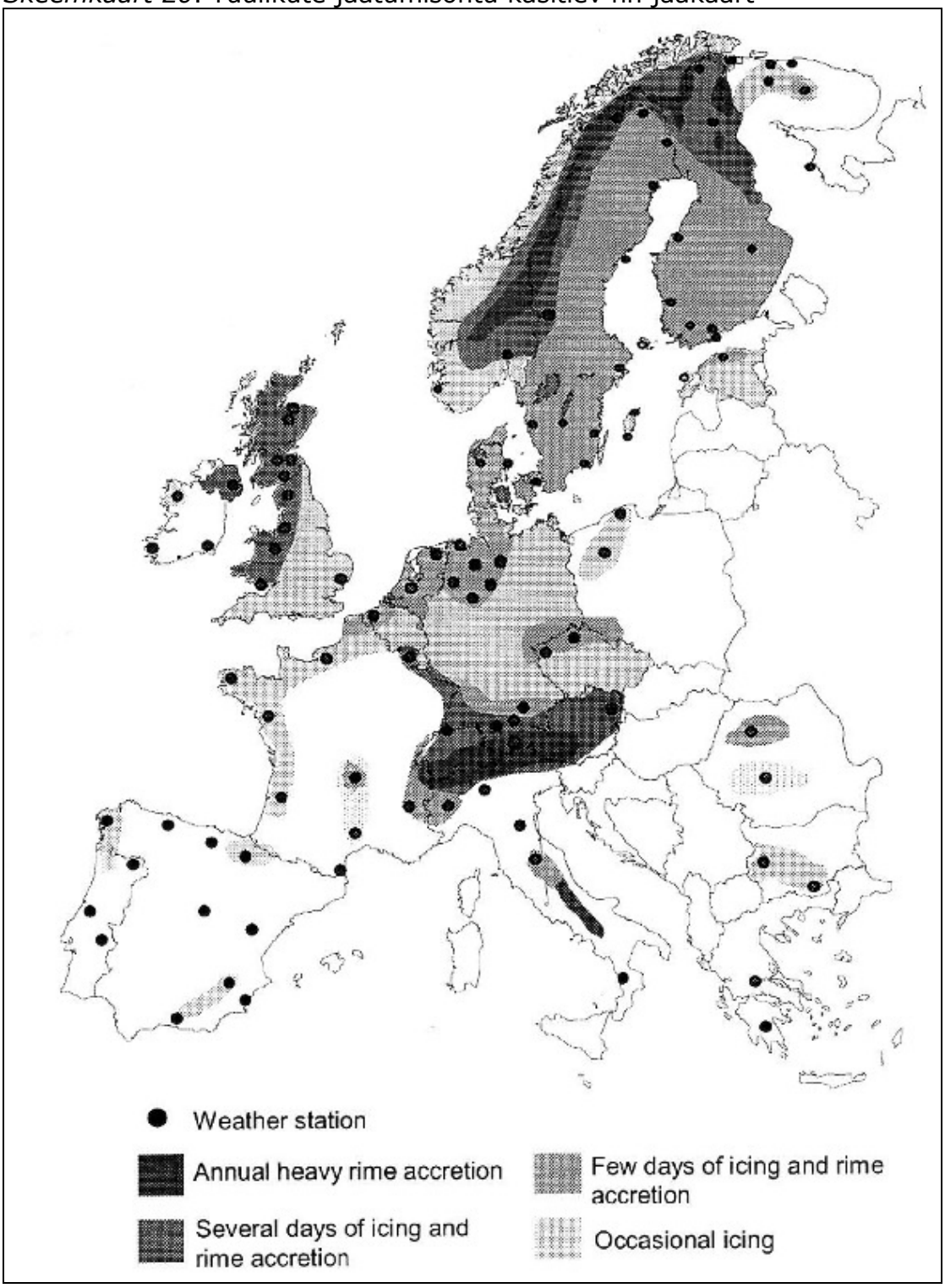
Saksamaal, kus 2003. aastal oli 14 283 tuulikut, arvutati samal aastal toimunud raskemate õnnetuste (nagu rootori- ja gondlikahjustused, põlengud) alusel välja, et tõenäosus nende tekkeks on 1 õnnetus 500 kasutusaasta kohta. Seega on tõenäosus väga väike. Hamburgis asuv firma TÜV Nord Gruppe on välja arvutanud, et tõenäosus 10*10m suure tuulikuosa lendamiseks tuulikust 100 m kaugusele 125 m kõrguse torni puhul on üks 10 000 kuni 100 000 kasutusaasta kohta. Õnnetusi, kus kogu tuulik kokku kukkus, toimus Saksamaal nelja aasta (2000 – 2003) jooksul vaid 5. (Deutscher Naturschutzring. Grundlagenarbeit für eine Informationskampagne "Umwelt- und naturverträgliche Windenergienutzung in Deutschland (onshore)” www.wind-energie.de.

Tuulikute puhul on ühe riskifaktorina käsitletav tiivikute jäätumine ja suurel tiiviku kiirusel lahti murduvate jääkamakate oht. Eesti on suhteliselt riskivaba kliimaga piirkond, kuid mõningane oht sellisteks juhtumiteks siiski esineb (hinnanguliselt kuni 5-6 päeva aastas). Ohu minimiseerimiseks on erinevaid tehnoloogilisi lahendusi, milliste seast peab tuulikute ülesseadja valima endale sobivaima, kuid ohutuse tagava konkreetse lahenduse.

Tuulikute rootorite jäätumine on probleemiks teatud piirkondades (nt mägistel aladel). Euroopa Komisjoni poolt juhitud projekti „Wind Energy Production in Cold Climates” raames koostati nn jääkaart, mille järgi Eesti on ala, kus jäätumine on juhuslik (skaalal tugev-palju päevi-vähe päevi-juhuslik) vt allpool asuvat *Skeemkaart 20*.

Pöörlevatel rootoritel tekkivad jäätükid on suhteliselt väikesed ja arvutuslikult on kindlaks tehtud, et nt tuule kiirusel 18 m/s lendab jäätükk maksimaalselt 100 m kaugusele risti tuule suunaga. Suurim võimalik kaugus on 180 m. Saksamaal soovitatakse aladel, kus jäätumise tõenäosus on „palju päevi” paigaldada tuulikud ohustatavatest objektidest kaugusele, mis leitakse järgneva valemiga: 1,5*(torni kõrgus+rootori läbimõõt). (Deutscher Naturschutzring Grundlagenarbeit für eine Informationskampagne "Umwelt- und naturverträgliche Windenergienutzung in Deutschland (onshore)” 2005. www.wind-energie.de). Seda vaid juhul, kui tuulik ei ole varustatud labade küttesüsteemiga või automaatse juhtimisseadmega, mis jäätumise puhul seadme seisatab.

Skeemkaart 20. Tuulikute jäätumisohtu käsitlev nn jääkaart



Isegi toodud valemit aluseks võttes, ei kujuta Purtse tuulikuparki kavandatavad tuulikud jäätumisel ohtu, kuna ca 300 meetri kaugusel elamuid ei ole. Lähemale jäävad teed on väikese kasutusintensiivsusega.

Jäätumise vastu rakendatakse enamasti tiivikute soojendamise süsteeme, mida on mõistlik kasutada ka Purtse tuulikupargis. Üldjuhul kuulub

tiivikute soojendussüsteem kaasaegsete tuulikute (sh Vestas V90) nn standardvarustusse.

Tuulikute tehniline korrasolek, mis on eelduseks kõikvõimalike riskide minimiseerimiseks, garanteeritakse tuulikupargi haldaja/omaniku poolt kogu ekspluatatsiooni perioodil.

3.2.10 Tuulikupargi mõju seoses elektri-, magnet- ja elektromagnetväljaga

Tuulikuparkide rajamisel on sageli küsimuseks - kuidas tuulikud mõjutavad raadio, televisiooni ja mobiilside kvaliteeti.

Et tuuliku poolt tekitatud elektromagnetlained saaksid segada signaale, peavad eksisteerima järgmised tingimused

- signaali olemasolu,
- tuuliku generaatori süsteem peab muutma raadio laineid,
- raadio signaali vastuvõtja peab olema sisse lülitatud,
- vastuvõtja peab olema aldis muudetud signaalile.

Kogemused tuulikuparkidest, analüütiline modelleerimine ja EMI (Electromagnetic Interference – elektromagnetiline mõjutus) uuringutest saadud kogemused näitavad tuulegeneraatorist tulenevaid järgnevaid mõjutusi ja nende ulatust:

- TV lainete mõjutus. See on tuulegeneraatori töötamisel tekkivate elektromagnetlainete mõjutuste murettekitavaim valdkond. Seda tüüpi mõjutust iseloomustatakse tavaliselt pildi moonutuste kaudu (näiteks pildi virvendus sünkroonis tuuliku labade pöörlemisega). Selle probleemi lahenduseks on tehtud palju tööd ning saavutatud ka edu. Tuleks veel mainida, et need elektromagnetlained ei avalda mõju digitaalsele televisioonile ja enamikele SAT TV võrkudele. (Hydro Tasmania, 2002 ; Sengputa and Senior, 1994).
- FM raadio mõjutus. Elektromagnetlainete mõju fm raadiosidele on täheldatud ainult labori tingimustes ja see avaldub tausta sahinana FM raadio mängimise ajal. Sellel alal tehtud uuringud näitavad, et tuulegeneraatorite poolt tekitatud elektromagnetlained ei avalda mõju FM raadiole isegi juba paarikümne meetri kaugusel olles. (Connell Wagner PPI, 2004).
- Mõjutus õhusõidukite navigatsiooni- ja maandumissüsteemidele. Ringsuunaline kauguse mõõtmise süsteeme (VOR, radar) on katsetatud analüütiliste mudelite teel. Uuringud näitavad, et seisev tuulik võib põhjustada häiringud VOR süsteemide töös. Töötava tuuliku korral mõjutused tunduvalt nõrgenevad. Olemasolevad FAA (Federal Aviation Authority) reeglid keelavad elektrienergia tootmiseks kasutatava ja töötava tuuliku ehitamise lähemale kui 1 kilomeeter VOR süsteemist. (Sengputa and Senior, 1994).
- Mobiilside võrk koosneb kõrvuti asetsevatest tsoonidest, mille raadius varieerub 2 – 10 km. Igal tsoonil on oma baasjaam, mis saadab ja võtab vastu signaali üle kogu antud tsooni. ACA

(Australin Communications Authority) uuris kolme mobiilside firmat, mille baasjaamad asusid tuulikupargi läheduses. Kõik kolm teenusepakkujat tegid ka oma uuringud ning kinnitasid, et tuulikupargid ei häiri signaali saatmist ega vastuvõtmist. (Connell Wagner PPI, 2004).

Samas on tuulikute puhul tegemist suure ehitisega ning sarnaselt suurte hoonetega võivad nad tekitada niinimetatud „surnud punkte". Seetõttu tuleks tuulikute paigutamisel arvestada ka suunda, kuhu tuulik mobiilside baasjaamast jääb, et kaotada ära võimalikud „surnud punktid".

- Satelliitteenuste mõjutus. Geostatsionaarset orbiiti kasutavad satelliitteenuseid ei tohiks tuulikutes tekkivad elektromagnetlained segada ja seda tõusunurga erinevuse tõttu enamikel laiuskraadidel ja antennide kasutamise tõttu. (Sengputa and Senior, 1994).
- Südamestimulaatorite suhtes ei ole teadaolevalt mahukaid uuringuid teostatud, kuna kaebuseid ei ole esinenud. Siiski on suhteliselt kindel, et kui ka mingit mõju peaksid elektromagnetlained südamestimulaatoritele avaldama, siis on need väga tühised ning ei ole ohtlikud.

Üldiselt tuulegeneraatori poolt tekitatud elektromagnetlainete mõjutusi on tugevalt piiratud. Torn ja labad on sihvakad ja kumerad, seetõttu nad pigem hajutavad kui takistavad ja peegeldavad laineid. Tüüpilised labad on valmistatud klaasiga tugevdatud plastikust, mis on põhimõtteliselt elektromagnetlainete jaoks läbipaistev. Vaatamata sellele, et tänapäevaste tuuleturbiinide mõjutused on väga tühised, ei ole neid täielikult elimineeritud. Siiski kõikide potentsiaalsete mõjutuste puhul saab neid leevendada, vältida või kompenseerida. Mõjutusi saab minimiseerida ja elimineerida kasutades spetsiaalsete lahenduste kombinatsioonidega ja turbiinide õige asetusega.

3.2.11 Globaalne ja üleriigiline keskkonnamõju

Tuuleenergia kui keskkonnasõbraliku energia kasutamine on globaalses ja üleriigilises kontekstis üldjuhul keskkonnasõbralikum kui fossiilsete kütuste (näiteks Eestis valdava põlevkivi) kasutamine. Näiteks 1 kWh elektri tootmiseks kulub umbes 1,4 kg põlevkivi. Kui 5% elektrist toodetaks Eestis tuule abil, siis väheneks põlevkivivajadus 0,67 mln tonni aastas, mis ligikaudse arvutuse põhjal säästaks otsesest ümberkaevamisest aastas 15 ha maad. Kaevanduse mõjuala taimkattele, loomastikule ja iseäranis põhjaveele võib olla suurusjärke suurem. Põlevkivielektri tootmisel paisatakse 1 MWh elektrienergia tootmisega (tänase tehnoloogiaga) atmosfääri 1350 kg CO_2-e, 1,1-1,5 kg NO_x-i ja 10-18 kg SO_2-e.

2004 aastal läbi viidud Vestase V90-3,0 MW tuuleturbiini uurimuses leiti, et seda tüüpi maismaa tuulik toodab sama koguse energiat, mis läks tema enda tootmise peale 6,6 kuuga ja avamere tuulik 6,8 kuuga. (Seda on 2,2 kuu võrra vähem kui sama firma eelmise turbiini mudeliga). Tuulikute

eeldatavaks elueaks on 20 aastat ja siit järeldus, et seda tüüpi tuulik toodab oma eluaja jooksul üle 35 korra rohkem energiat, kui läheb tema enda tootmiseks (on ka uuringuid, mis näitavad tuuliku poolt toodetava ja tema tootmise/hooldusele kuluva energia üle 80 kordset vahet). Väga heas asukohas toodab see tuulik umbes 280 000 MWh oma eluea 20 aasta jooksul – võrreldes seda mõjuga keskkonnale, siis paisatakse selle tuuliku töötamisega 230 000 tonni vähem süsihappegaasi õhku kui sama energia koguse saavutamisel kivisöe põletamisel. Lisaks sellele saab tuuliku eluea lõppedes 80% tuulikust taaskasutada.

Peab märkima Eesti põlevkivielektrijaamade tootmisvõimsuste tehnoloogilisi reguleerimisvõime piiranguid, mistõttu ei suudeta kogu tuuleelektri toodangu võrra võrdses koguses põlevkivi põletamist tänases süsteemis vältida. Põlevkivi või näiteks kivisöe või fossiilse maagaasi põletamise vältimine tuuleenergiaga asendamise kaudu pole maailmapraktikas ka ainuke aspekt. Tähtis on ka katta maailmamajanduse kasvuga kaasnevat elektrivajaduse kasv taastuvenergia allikate kasutamisega.

Globaalne ja ka üleriigiline positiivne keskkonnamõju jääb kohapeal tihtipeale „kasuna" tunnetamata, kuid vaatamata sellele see siiski eksisteerib ja seda tuleb ka kohalike otsuste tegemisel arvestada.

Globaalse ja üleriigilise keskkonnamõju kontekstis on Purtse tuulikupargi arendamine olulise positiivse mõjuga ettevõtmine.

3.2.12 Kumulatiivsed mõjud

Mõju hindamisel pöörati tähelepanu ka mõju erinevale avaldumisviisile – kumulatiivsusele, sünergilisusele ja ajalisele dimensioonile. Tuleb aga tunnistada, et koosmõjude hindamise metoodika (ja pealegi kompleksele strateegilisele dokumendile – antud juhul tuulikupargi teemaplaneeringule) ei ole maailmas kaugeltki nii hästi välja töötatud kui nn tavaline mõju hindamine. Ka Eestis on sellekohane teemakäsitlus suhteliselt uus ja kindlasti ka jätkuvalt täiendamist vajav kõigis keskkonnakorraldusega tegelevates sektorites (näiteks vastavasisuliste metoodiliste materjalide väljatöötamine keskkonnaministeeriumi kureerimisel jms).

Erialakirjanduses käsitletakse kaudseid ja kumulatiivseid mõjusid ning koosmõju teemat järjest aktiivsemalt ja tähelepanu vajavana. Siiski on teema alles arenemas ning ka näiteks ka definitsioone on ohtralt - seetõttu on rakenduslikes keskkonnamõju hindamistes kõiki kolme tüüpi mõjusid käsitletud koondnimetusega – kumulatiivsed mõjud (sarnaselt ka Eesti praktikas). Sisuliselt on selline lähenemine õigustatud, sest kumulatsiooniaspekt on ühiselt omane kõigi kolme tüübi keskkonnamõjudele.

Kumulatiivne mõju on üksikute tegevuste ja mõjuliikide koostoimes avalduv/tekkiv mõju (mis ei pruugi olla erinevate mõjude „aritmeetiline summa").

Osaliselt on kumulatiivsust arvestatud eespool peatükkides käsitletud iga teema juures integreeritult tavapärase keskkonnamõjude hindamise loogilise osana.

Kumulatiivse mõju aspekt on Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu puhul tähelepanuväärne seoses rohkearvuliste tuulikuparkide rajamisega piirkonda, mis võiks võimendada negatiivseid aspekte. Käesoleval ajal tegutseb lähikonnas lääne pool Viru-Nigula tuulikupark, ida pool on arendamisel nn Varja tuulikupark. Laiemalt Ida-Virumaal on erinevas arendusstaadiumis kuni kümmekond tuulikuparki.

Kumulatiivne mõju Purtse tuulikupargi kontekstis võib osutuda märkimisväärseks eeskätt visuaalsest aspektist. Nii nagu visuaalne aspekt tervikuna on paljuski subjektiivne, on visuaalse aspekti kumulatiivsust veelgi keerukam hinnata. Eeskätt väljenduks häirivus avalikkuse arvamuses *a la „meie* piirkonnas on liiga palju tuulikuparke". Senini sellekohast aktiivset ja rohkearvulist arvamust ei eksisteeri. Seega võib tänasel päeval visuaalse aspekti kumulatiivset mõju pidada (veel) väheoluliseks.

Võimalik kumulatiivne mõju näiteks linnustikule või rohevõrgustikule ei ole Purtse tuulikupargi puhul KSH töögrupi hinnangul märkimisväärne.

3.2.13 Tuuleturbiinide keskkonnakaitseliselt oluliste tehnoloogiliste parameetrite analüüs parima võimaliku tehnoloogia (BAT – best available technology) aspektist

Parima võimaliku tehnoloogia aspektist tuleks kaasaegseid suure võimsusega tuuleturbiine eelistada väiksema võimsusega (nominaalne võimsus alla 500 kW) seadmetele, sest keskkonnale avaldatav mõju on keskmise ja suure võimsusega tuuleturbiinidel sama, aga elektrienergia toodang mitu korda suurem ning üldjuhul on parem ka väljastatava energia kvaliteet. Purtse tuulikuparki püstitatava tuuliku konkreetne mark ega mudel ei ole veel lõplikult selge, kuid tegemist on kindlasti suurevõimsusega kaasaegsete uute tuulikutega.

Tuuleturbiinide konstruktsioonis kasutatakse nii sõrestik kui monoliitseid maste. Kaasaegsete tuuleturbiinide puhul on levinumad monoliitsed mastid, mis mõjuvad esteetilisemalt. Purtse tuulikuparki rajatakse AS Raunistal poolt torutorniga tuulikud Vestas V90 (Pos 1-20), teiste arendajate poolt tõenäoliselt kasutatavad tuulikud on samuti Vestas V90 (Pos I-XIV) ja Nordex N90 (Pos a-i).

Arvestades tuulest energia tootmiseks sobivate alade piiratust tuleks nende piirkondade efektiivseks kasutamiseks eelistada tuuleturbiine, mis oleksid:

- suure kasutusteguriga ning elektrivõrkude tööd toetavad viimase põlvkonna tuuleturbiinid, mis annavad sama pindalaga maatükki kasutades rohkem energiat,
- suure nominaalse võimsusega ja lülituksid tööle ning saavutaksid maksimaalse võimsuse antud asukohale optimaalse tuule kiirusega,
- reguleeritava müratasemega,
- monoliitse torniga, millesse oleks visuaalse reostuse vältimiseks integreeritud tuuleturbiini tööks vajalikud lisaseadmed.

Tuulikuparkide planeerimisel/kujundamisel tuleb arvestada valdavate tuultega ja paigutada tuulikud viisil, mis võimaldaks igal seadmel toota maksimaalselt energiat. Ebaefektiivne on tuulikute paigutamine liialt tihedasti või valitsevate tuulte suhtes vale nurga alla – tuulepealsed tuulikud tekitavad turbulentse õhuvoo ning hakkavad tuulealustelt nö tuult ära võtma.

Maakasutusintensiivsus (pindala toodetava kWh kohta) ja avaldatav keskkonnamõju on suurema võimsusega tuulikutel väiksem kui väikestel tuulikutel. Suurem toodetav energiakogus tähendab suuremat keskkonnasõbralikkust, kuna iga toodetava kWh kohta tuleb vähem utiliseeritavat materjali, vähem visuaalset reostust, vähem võimalust lindude hukkumiseks.

Purtse tuulikuparki rajatavad tuulikud on käesolevaks ajaks kasutatava informatsiooni põhjal (Vestas V90 ja Nordex N90) kaasaegsed suure võimsusega tuulikud ning sobivad kasutamiseks Purtse tuulikupargis. Tuulikute paigutus tuulikupargis on optimaalne.

3.2.14 Seire

Tänasel päeval ei ole tuulikuparkidele kehtestatud (näiteks Keskkonnaministeeriumi poolt) ühtseid kriteeriume seire teostamiseks. Samuti ei ole välja kujunenud sellekohast head tava. Mõningatel juhtudel on seire soovitused kirjutatud projektide keskkonnamõju hindamise aruannetesse, kuid nende reaalse teostamise kohta on info lünklik.

Purtse tuulikupargis teostati loomastiku osas linnustiku ja nahkhiirte eelseire, mille tulemusi on planeeringu koostamisel ja keskkonnamõju hindamisel arvestatud.

Keskkonnaameti poolt on seire läbiviimise osas seatud järgmised tingimused:

- 2 aasta jooksul pärast tuulikute paigaldamist tuleb Purtse tuulikupargis teostada nahkhiirte seiret, mis sisaldab kahte tegevust:

1. nahkhiirte detektor-järeluuring, eesmärgiga teha kindlaks muutused nahkhiirte koondumises pärast tuulikute püstitamist;

2. hukkunud nahkhiirte otsimine tuulikute alt.

- pärast tuulikute paigaldamist tuleks Purtse tuulikupargis 2 aasta jooksul teostada ka linnustiku seiret. Seire kava tuleks kooskõlastada Keskkonnaameti Viru regiooniga.

- Nimetatud bioloogilised seired tuleb tellida tuulikupargi valdajal.

- Teostatud seirete andmed tuleb avalikustada.

Tuulikute tehnilise korrasoleku ja töörežiimi seiret teostab tuulikupargi operaator.

3.2.15 KSH kokkuvõte ja lõppjäreldused

Purtse tuulikupargi planeerimislahenduse väljatöötamisega sama-aegselt läbiviidud konstruktiivne KSH protsess oli vajalik parima võimaliku planeeringulahenduse koostamiseks. Suur osa KSH protsessis analüüsitud infot ja selle põhjal tehtud ettepanekuid kasutati (võeti arvesse) planeeringulahenduse koostamisel.

Planeeringu elluviimisel ei ole AS Raunistal poolt kavandatavas Purtse tuulikupargis ehitisi, mille ehitusprojekti koostamisel tuleks läbi viia keskkonnamõju hindamine.
Eeskätt juhul kui positsioonidele a-i ja I-XIV rajatavate tuulikute eeldatav keskkonnamõju on negatiivsem kui Vestas V90'l, võib detailplaneeringu koostamise puhul viia koos detailplaneeringuga läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine või ehitusprojekti koostamisel viia läbikeskkonnamõju hindamine.

Planeeritaval alal ei ole ega planeerita keskkonnaohtikke objekte ega keskkonnakaitselist kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Edasisel maakasutuse arendamisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke piiranguid (eeskätt elamute rajamisel).

Tuulikutest lähtuv summaarne müra peab vastama kehtestatud normidele. Kui tuulikute võimalikud erinevad operaatorid ei suuda müranormi kohast taset saavutada muul moel, siis müranormi ületamise korral tuleb välja lülitada normi ületava müratasemega alale lähim tuulik, seejärel vajadusel kauguselt järgmised, niikaua kuni saavutatakse normidele vastav müratase.

KSH töögrupi hinnangul ja arvestades kehtivaid arendusdokumente on kavandatava tuulikupargi rajamine mõistlik realiseerida.

KASUTATUD KIRJANDUS

1. Arold, I. 2005: Eesti maastikud. Tartu

2. Birdlife International „*Position Statement on Wind Farms and Birds*" 2005

3. Drewitt, A.L. & Langston, R.W.H. (2006) *"Assessing the impacts of wind farms on birds" Ibis*, Vol. 148, 29–42;

4. Eesti Geoloogiakeskus – Eesti Põhjavee Kaitstuse Kaart 1:40 000, 2001 Tallinn

5. Euroopa Tuuleenergia Assotsiatsioon: *http://www.ewea.org/ (08.05.2008)*

6. Ida-Virumaa maakonnaplaneering (koostatud 1998.a.).

7. Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused". TPÜ Ökoloogia Instituut, 2003

8. KKm. Info ja Tehnokeskus: Eesti Looduse Infosüsteem andmebaas 2008.a

9. Kull, A. Eesti tuuleatlas. Tartu, 1996 (käsikiri Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis)

10. Maa-ameti Geoportaal – kaardirakendus: http://xgis.maaamet.ee/ (08.05.2008)

11. Masing, M. 2007: Nahkhiirte detektor-uuring nelja tuulikupargi alal 2007.a. suvel. Tartu

12. Masing et al. „*Tegevuskava nahkhiirte kaitse korraldamiseks aastaiks 2005-2009*" 2004

13. Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskus Metsaregistri avalik veebiteenus: http://register.metsad.ee/avalik/ (08.05.2008)

14. Paal, J. Elupaigatüüpide käsiraamat – Eesti Natura 2000

15. Raukas, A. 1995: Eesti loodus. Tallinn

16. Renewable Energy Policy Project (1003) The Effect on Wind Tevelopment on Local Property Values http://www.crest.org/articles/static/1/binaries/wind_online_final.pdf

17. RICS study – What is the impact of wind farms on house prices? March 2007
http://www.rics.org/NR/rdonlyres/63D1BF3E-A608-45CD-8086-A6E7924D7F14/0/WindfarmsFiBREversionthreelowres.pdf

18. RICS survey - Impact of wind farms on the value of residential property and agricultural land. 2004
http://www.rics.org/NR/rdonlyres/66225A93-840F-49F2-8820-0EBCCC29E8A4/0/Windfarmsfinalreport.pdf

19. Statistikaameti statistika andmebaas: http://www.stat.ee/andmebaas

20. Saaber, K. koostaja 1996: Koguteos Virumaa. L.-Viru ja I.-Viru maavalitsus

21. Soppe, A. Pensa, M. Zeinet, I. Ülevaade Purtse tuulikupargi ala linnustikust. Ida-Virumaa Linnuklubi 2007

22. „Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia" by Garrad Hassan and Partners Limited

23. Tarmisto, V. 1983: Kohtla-Järve rajoonis: kodu-uurijate seminarkokkutulek 18.-21. augustini 1983. Eesti NSV Teaduste Akadeemia Tallinn

24. Viru-Peipsi alamvesikonna veemajanduskava (eelnõu), 2005 Tallinn

25. Windfarms and Birds: An analysis of the effects of windfarms on birds, and guidance on environmental assessment criteria and site selection issues. Report written by BirdLife International on behalf of the Bern Convention RHW Langston & JD Pullan, RSPB/BirdLife in the UK September 2003. CONVENTION ON THE CONSERVATION OF EUROPEAN WILDLIFE AND NATURAL HABITATS. Standing Committee 23rd meeting Strasbourg, 1-4 December 2003.
http://www.safewind.info/pdf/windfarmsandbirds.pdf

26. Wind Farms The facts and the fallacies The Australia Institute 2006
http://www.tai.org.au/documents/dp_fulltext/DP91.pdf

27. Martin J. Pasqualetti, Paul Gipe, Robert W. Righter „Wind Power in View. Energy Landscapes in a Crowded World", Academic Press, 2002.

28. Volke, V. 2002: Keibu tuulikupargi võimalik mõju linnustikule. Kuressaare. Käsikiri Eesti Ornitoloogiaühingus

29. Volke, V.: 2002. Rõuste tuulikupargi võimalik mõju linnustikule. Kuressaare. Käsikiri Eesti Ornitoloogiaühingus.

Lisad

Lisa 1. Planeerimis- ja KSH protsessi juriidiline menetlus (pass)

Lisa 2. Teemaplaneeringu ja KSH protsessiga seotud dokumendid

Lisa 3. Protsessi käigus toimunud avalike arutelude protokollid ja avalikel aruteludel ja töökoosolekutel osalenute nimekirjad. Laekunud ettepanekud.

Lisa 4. Üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamise etapis toimunud kirjavahetus

Lisa 5. Erra piirkonna maaomanike seas läbi viidud avaliku arvamuse küsitluse materjalid

Lisa 6. Nahkhiirte detektor-uuringu tulemused Purtse tuulikupargi alal 2007.a. suvel

Lisa 7. Linnustiku vaatlustulemusi kokkuvõttev liiginimestik ning arvukuste hinnang

Lisa 8. Visualiseeringud

Lisa 1 Planeerimis- ja KSH protsessi juriidiline menetlus (pass)

Tegevused	Vastutaja ja tähtajad	Kuupäevad ja asutused
Ettepaneku tegemine Lüganuse vallavalitsusele Teemaplaneeringu algatamiseks	AS Raunistal	19.09.2006
Ettepaneku tegemine Sonda vallavalitsusele Teemaplaneeringu algatamiseks	AS Raunistal	19.06.2006
Teemaplaneering ja KSH algatamine *	Lüganuse vallavolikogu otsus	Algatamise otsus: 25. jaanuar 2007 otsus nr 87
Teemaplaneering ja KSH algatamine *	Sonda vallavolikogu otsus	Algatamise otsus: 24. jaanuar 2007 otsus nr 15/2
Teemaplaneeringu ja KSH algatamine - teavitamine meedias *	Vallavalitsus	Põhjarannik 7. veebruar 2007
Maavanemale teemaplaneeringu algatamisest teatamine	Sonda Vallavalitsus, 14 päeva jooksul, PS §12, lõige 5	5. veebruar 2007 nr 7-1.4/120
Maavanemale teemaplaneeringu algatamisest teatamine	Lüganuse Vallavalitsus, 14 päeva jooksul, PS §12, lõige 5	06. veebruar 2007 nr 7-1.4/136
Maavanema ja kohaliku omavalitsuse maa-ala määramise koosolek	Kohalik omavalitsus, Maavalitsus	13. veebruar 2007
Maavanemale maa-ala määramise kiri ja maavanema vastus	Sonda vallavalitsus PS §8 lõige 5 ja 6	Vallavalitsus:05. veebruar 2007 nr 7-1.4/120 Maavanem: 07.03.2007 nr 1.2-38/532
Maavanemale maa-ala määramise kiri ja maavanema vastus	Lüganuse vallavalitsus PS §8 lõige 5 ja 6	Vallavalitsus: 06. veebruar 2007 nr 7-1.4/136 Maavanem: 07.03.2007 nr 1.2-38/532
Regionaalministri kooskõlastus	Sonda Vallavalitsus PS §8 lõige 5 ja 6	Vald: 14. märts 2007 nr 21.3-10/240 Regionaalminister: 21. märts 2007 nr 13-3/2758
Regionaalministri kooskõlastus	Lüganuse Vallavalitsus PS §8 lõige 5 ja 6	Vald: 21. mai 2007 nr 7-1.4/400 Regionaalminister: 31. mai 2007 nr 13-3/5214
KSH algatamisest teatamine	Konsultant, 14 päeva jooksul. KeHJS §35, lõige 6.	05. veebruar 2007 nr 39/07
KSH programmi sisu kohta seisukoha küsimine KKT-lt *	Konsultant, KeHJS §36, lõige3.	11. september 2007 nr 292/07
Teemaplaneeringu lähteseisukohtade avalikust arutelust ja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatamine *	Vallavalitsus, KeHJS §37, lõige1. Konsultant	11. september 2007 nr 292/07

Tegevused	Vastutaja ja tähtajad	Kuupäevad ja asutused
Teemaplaneeringu lähteseisukohtade avalikust arutelust ja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamine meedias *	Vallavalitsus	Põhjarannik 12. september 2007
KSH programmi avalik väljapanek	Konsultant, Vallavalitsus, 14 päeva, KeHJS §37, lõige 3	12 - 27. september 2007
KSH programmi ja planeeringu lähteseisukohtade avalik arutelu	Vallavalitsus, konsultant KeHJS §37,lõige 3	27. september 2007
Parandused, kirjalikele küsimustele vastamine	Vallavalitsus, konsultant, KeHJS §37,lõige 5	• Lüganuse Küla Seltsi kirjalikud ettepanekud ja märkused KSH programmi kohta 27. september 2007 * • KSH töögrupp vastas neile 12. oktoober 2007 * • Viru Teedevalitsuse kiri märkusega 14. september 2007 * • Virumaa tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonna seisukoht KSH programmi kohta 10. oktoober 2007 *
KSH programmi esitamine KKT-le heakskiitmiseks	Konsultant	12. oktoober 2007 kiri nr. 344/07
KSH programmi heakskiitmine	Ida-Virumaa Keskkonnateenistus	08. november 2007 kiri nr 32-12-1/43889-4
KSH aruande avalikust väljapanekust ja teemaplaneeringu planeerimisettepaneku avalikust arutelust teatamine meedias	Konsultant, Vallavalitsus/Vallavolikogu, KOKS §37, lõige 5; KeHJS §41	22. juuli 2008 Põhjarannik **
KSH aruande avalikust väljapanekust ja teemaplaneeringu planeerimisettepaneku avalikust arutelust teavitamine - asutused	Konsultant, Vallavalitsus/Vallavolikogu, KOKS §37, lõige 5; KeHJS §41	17. juuli 2008 **
KSH aruande avalik väljapanek	Vallavalitsus/Vallavolikogu, 21 päeva, KeHJS §41; KOKS §37, lõige 5.	21. juuli – 12. august 2008
KSH aruande ja teemaplaneeringu planeerimisettepaneku avalik arutelu	Vallavalitsus/Vallavolikogu, konsultant. PS §16, lõige 2; soovitavalt üks nädal peale avalikku väljapanekut	12. august 2008
Planeerimisettepaneku (koos KSH'ga) saatmine maavanemale järelvalvesse lisakooskõlastuste määramiseks	Lüganuse Vallavalitsus	Vallavalitsus 28.08.2008 nr 7-1.4/609 Maavanem: 03.09.2008 nr 1.2-38/3060-2
Planeerimisettepaneku (koos KSH'ga) saatmine maavanemale järelvalvesse lisakooskõlastuste	Sonda Vallavalitsus	Vallavalitsus: 05.08.2008 nr 7-1.4/402 Maavanem: 01.09.2008 nr 1.2-38/2766-2

Tegevused	Vastutaja ja tähtajad	Kuupäevad ja asutused
määramiseks		
Parandused, kirjalikele küsimustele vastamine	Vallavalitsus, konsultant, KeHJS §37,lõige 5	• Lüganuse Küla Seltsi avaldus 06.08.2008 ** H&Ko vastas neile 25.08.2008 ** • OÜ Kekki kinnisvara ja õigusbüroo ettepanekud 11.08.2008 ** H&Ko vastused neile 25.08.2008 ** • planeeringuala maaomaniku Kristi Püssa vastuväited ja ettepanekud 11.08.2008 ** H&Ko vastused 25.08.2008 ** • AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud 11.08.2008 ** H&Ko vastused neile 25.08.2008 ** • Madis Olt´i ettepanekud 11.08.2008 ** H&Ko vastused 25.08.2008 **
KSH aruande esitamine Keskkonnaametile heakskiitmiseks	Konsultant, KeHJS §42, lõige 1	25. august 2008 nr 726/08 ** 01. aprill 2009 nr 976/09 **
KSH aruande heakskiitmine	KKT, 30 päeva jooksul dokumentide saamisest; KeHJS §42, lõige 1	06.05.2009 nr V 6-8/7250-2
Teemaplaneeringu esitamine kooskõlastusteks ja planeerimisettepaneku kooskõlastused	Vallavalitsus/Vallavolikogu, PS §17, lõige 2, konsultant. KKT, naabervallad, kaitstavate objektide valitsejad; 30 päeva jooksul dokumentide väljasaatmisest; PS §17, lõige 5	Kooskõlastuste info on Tabelis 7 (vt peatükis 3.1.7 olevat kooskõlastuste tabelit)
Otsus teemaplaneeringu vastuvõtmise ning ÜP avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu kohta	Lüganuse Vallavolikogu, KOKS §22, lõige 1	07.10.2009 nr 231
Otsus teemaplaneeringu vastuvõtmise ning ÜP avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu kohta	Sonda Vallavolikogu, KOKS §22, lõige 1	12.10.2009 nr 50/1
Teatamine teemaplaneeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	Lüganuse Vallavolikogu; vähemalt üks nädal enne väljapanekut, PS §18, lõige 6	07.10.2009 nr 231

Tegevused	Vastutaja ja tähtajad	Kuupäevad ja asutused
Teatamine teemaplaneeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	Sonda Vallavolikogu; vähemalt üks nädal enne väljapanekut, PS §18, lõige 6	12.10.2009 nr 50/1
Teemaplaneeringu avalik arutelu	Vallavalitsus/Vallavolikogu, konsultant. 1 kuu jooksul peale avaliku väljapaneku lõppemist, PS §21, lõige 1.	Lüganuse vald 03.12.2009 Sonda vald 09.12.2009
Info ajalehes arutelu tulemuste kohta	Vallavalitsus/Vallavolikogu. 2 nädala jooksul avalikust arutelust, PS §21, lõige 3.	Lüganuse vald - Põhjarannik 31.12.2009 Sonda vald -Põhjarannik 21.01.2010
Teemaplaneeringu esitamine maavanemale järelevalveks	Lüganuse Vallavalitsus	Vallavalitsus 20.07.2010 nr 7-1.4/333 Maavanem: 29.07.2010 nr 1.2-38/2685-2
Teemaplaneeringu esitamine maavanemale järelevalveks	Sonda Vallavalitsus	Vallavalitsus 07.07.2010 nr 7-1.4/485 Maavanem: 29.07.2010 nr 1.2-38/2574-2
Teemaplaneeringu kehtestamine	Lüganuse Vallavolikogu, KOKS §22, lõige 1	18.08.2010 nr 47
Teemaplaneeringu kehtestamine	Sonda Vallavolikogu, KOKS §22, lõige 1	30.08.2010 nr 11/3; osaline kehtestamine 28.12.2011 nr 26/1
Teemaplaneeringu kehtestamisest teatamine	Vallavalitsus/Vallavolikogu, 1 kuu jooksul kehtestamise otsusest. PS §25, lõige 4	Lüganuse vald – [Täiendatakse kui info laekub] Sonda vald – [Täiendatakse kui info laekub]

***** - märgitud dokumendid on sisalduvad Lisas 2 esitatud KSH programmis
**- märgitud dokumendid on sisalduvad Lisas 2 esitatud KSH aruandes

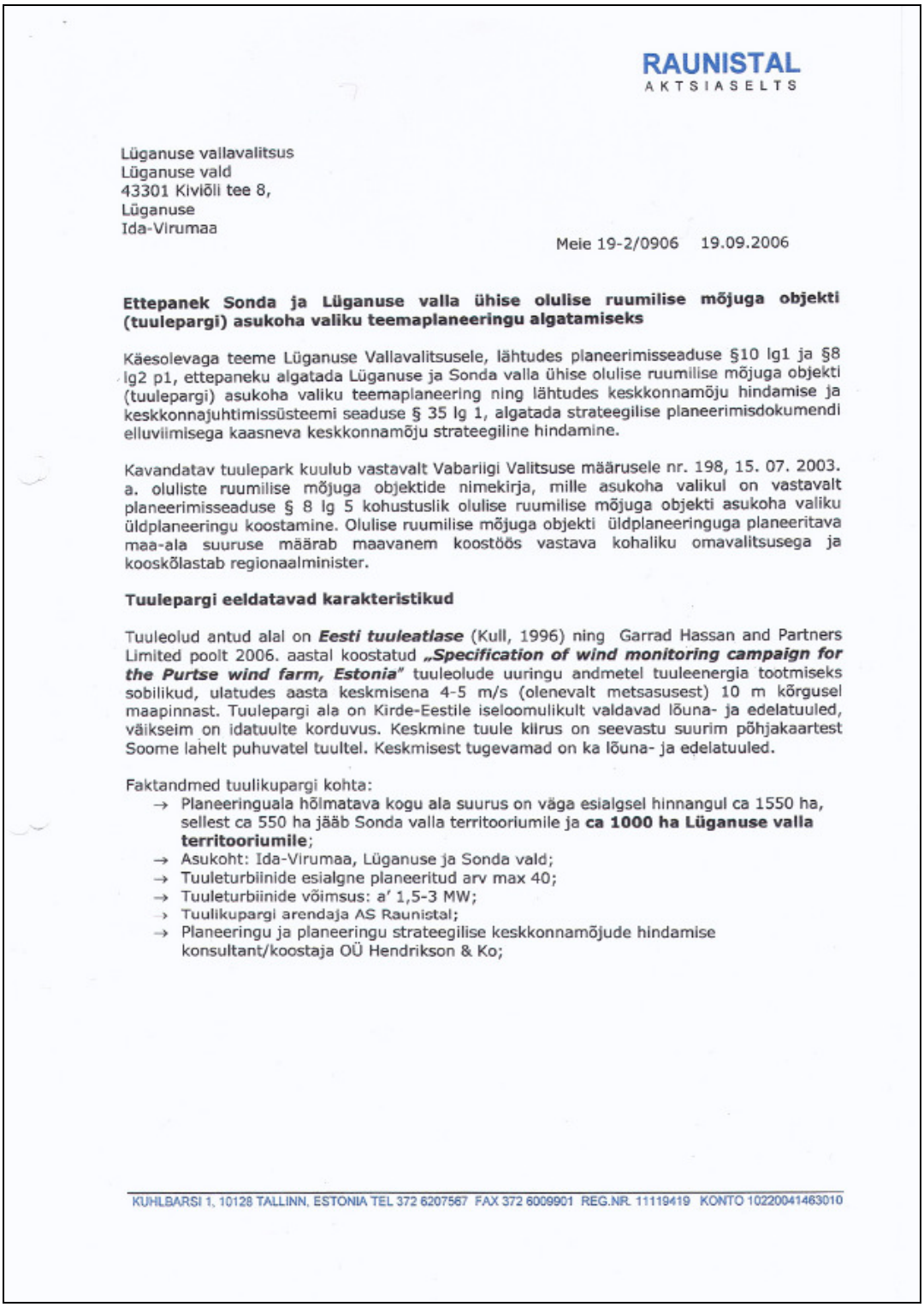
Lisa 2 Teemaplaneeringu ja KSH protsessiga seotud dokumendid

1. Teemaplaneeringu algatamise ettepanek Lüganuse Vallavalitsusele (19.09.2006 nr 19-2/0906) 168
2. Teemaplaneeringu algatamise ettepanek Sonda Vallavalitsusele (19.09.2006 nr 19-1/0906) 171
3. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsus - Lüganuse VV (25.01.2007 nr 87) 174
4. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsus - Sonda VV (24.01.2007 nr 15/2) 176
5. Teemaplaneeringu ja KSH algatamisest teavitamise otsus ajalehes Põhjarannik (07.02.2007) 178
6. Maavanema teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala määramise palumine - Lüganuse VV (06.02.2007 nr 7-1.4/136) 179
7. Maavanema teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala määramise palumine - Sonda VV (05.02.07 nr 7-1.4/120) 180
8. Maavanema ja kohaliku omavalitsuse maa-ala määramise koosolek (13.02.07) 183
9. Ida-Viru Maavalitsuse vastus maa-ala määramisele (07.03.2007 nr 1.2-38/532) 189
10. Maa-ala määramise kooskõlastuse palumine regionaalministrilt - Lüganuse VV (21.05.2007 nr 7-1.4/400) 190
11. Maa-ala määramise kooskõlastuse palumine regionaalministrilt - Sonda VV (14.03.2007 nr 21.3-10/240) 191
12. Regionaalministri vastus Lüganuse VV - maa-ala määramiseks (31.05.2007 nr 13-3/5214) 192
13. Regionaalministri vastus Sonda VV - maa-ala määramiseks (21.03.2007 nr 13-3/2758) 193
14. KSH algatamise teade asutustele (05.02.07 nr 39/07) 194
15. KSH algatamise teade ajalehes Põhjarannik (07.02.07) 195
16. KSH programmi sisu kohta seisukoha küsimine ja avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade (11.09.2007 nr 292/07) 196
17. KSH programmi avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade ajalehes Põhjarannik (12.09.2007) 198
18. KSH programmi esitamine heakskiitmisele (12.10.2007 nr 344/07) 199
19. KSH programm (heaks kiidetud 08.11.2007) 200
20. OÜ Kekki Kinnisvara kiri (01.07.2008) 240
21. KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade ajalehes Põhjarannik (22.07.2008) 241
22. KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumisest teavitav kiri (17.07.2008 nr 680/08) 242
23. Lüganuse Küla Seltsi avaldus Purtse planeeringu KSH aruande kohta (06.08.2008) 244
24. KSH töögrupi vastus Lüganuse Küla Seltsi avaldusele (25.08.2008 nr 715/08) 246
25. OÜ Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo ettepanekud Purtse tuulepargi planeeringu kohta (11.08.2008) 249
26. Hendrikson&Ko vastus OÜ Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo kirjale (25.08.2008 nr 723/08) 251
27. Tülli kinnistu omaniku Kristi Püssa vastuväited ja ettepanekud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele (11.08.2008) 253
28. Hendrikson&Ko vastus Kristi Püssa kirjale (25.08.2008 nr 726/08) 255
29. AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele (11.08.2008) 257
30. Hendrikson&Ko vastus AS Põlluvara kirjale (25.08.2008 nr 725/08) 259

31. Madis Olti ettepanekud Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu kohta (11.08.2008) 260
32. Hendrikson&Ko vastus Madis Olt´i ettepanekutele (25.08.2008 nr 724/08) 262
33. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (21.08.2008) 264
34. KSH aruande avaliku arutelu osalejate nimekiri (12.08.2008)....266
35. KSH aruande avaliku arutelu protokoll 12.08.2008 269
36. KSH aruande esitamine heakskiitmisele (25.08.2008 nr 726/08) 282
37. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse vastus (26.09.2008 nr 32-11-4/43889-14) ..283
38. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kiri (27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16).....284
39. Vastus Keskkonnaameti Viru regiooni kirjale (01.04.2009 nr 976/09).....287
40. KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti Viru regiooni poolt (06.05.2009 nr V 6-8/7250-2) 296
41. Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (01.06.2009) 300
42. OÜ Hendrikson&Ko vastus OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo kirjale (05.06.2009 nr) 307
43. Planeeringu vastuvõtmine - Lüganuse VV (08.07.2009 nr 113).....309
44. Selgituste küsimine – Sonda VV kiri (11.08.2009 nr 7.1-4/474).....312
45. Hendrikson&Ko vastus Sonda VV kirjale (14.08.2009 nr 1105/09) 314
46. Planeeringu avalikust arutelust teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk) 318
47. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik (01.08.2009) 334
48. AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud (07.09.2009).....335
49. Lüganuse VV vastus AS Põlluvara kirjale (02.10.2009 nr 7-1.4/541) 337
50. Ants Nurga ettepanekud planeeringu kohta (03.09.2009).....338
51. Lüganuse VV vastus Ants Nurgale (02.10.2009 nr 7-1.4/525).....339
52. Vadim Tširkovi ettepanekud planeeringu kohta (03.09.2009).....340
53. Lüganuse VV vastus Vadim Tširkovile (02.10.2009 nr 7-1.4/525).....341
54. Korralduse nr 113 (Planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine) kehtetuks tunnistamine - Lüganuse VV (10.09.2009 nr 154).....342
55. Planeeringu vastuvõtmise otsuse tühistamisest teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk) 343
56. Sonda VV kiri Hendrikson & Ko-le (05.10.2009 nr 1-8/599).....362
57. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine – Lüganuse Vallavolikogu (07.10.2009 nr 231) 364
58. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk).....367
59. Avaliku arutelu teade (Purtse teabetoas, Purtse kaupluses, Lüganuse vallamajas, Lüganuse teadetetahvlil) (oktoober 2009) 377
60. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik – Lüganuse vald (17.10.2009).....378
61. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine – Sonda Vallavolikogu (12.10.2009 nr 50/1) 379
62. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamise kirjad – Sonda VV (20 tk) 381
63. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik – Sonda vald (16.10.2010) 394
64. Ants Nurk´i ettepanekud planeeringu kohta (29.10.2009).....395
65. Lüganuse VV vastus Ants Nurk´ile (30.11.2009 nr 7-1.5/711).....397
66. Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo ettepanekud planeeringu kohta (06.10.2009) 400
67. Lüganuse VV vastus Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroole (30.11.2009 nr 7-1,5/718) 401
68. Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo järelepärimine Lüganuse VV-lt (13.10.2009) 404
69. OÜ FT Eesti ettepanekud planeeringu kohta (26.11.2009).....410
70. Sonda VV vastus OÜ FT Eestile (07.12.2009 nr 7.1-2/786).....411
71. Madis Olt´i ettepanekud planeeringu kohta (27.11.2009).....412
72. Madis Olt´i ettepanekud planeeringu kohta (22.12.2009).....413
73. Sonda VV vastus Madis Olt´ile (20.01.2010 nr 7.1-4/117) 415

74. AS Põlluvara ettepanekud planeeringu kohta (08.12.2009).....416
75. Sonda VV vastus AS Põlluvarale (20.01.2010 nr 7.1-4/799-1).....419
76. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitamine ajalehes Põhjarannik – Lüganuse vald (31.12.2009).....420
77. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitamine ajalehes Põhjarannik – Sonda vald (21.01.2010).....421
78. AS Raunistal ettepanek planeeringulahenduse korrigeerimiseks (27.07.2010) .422
79. Lüganuse Vallavalitsuse kiri Ida-Viru Maavanemale - planeeringu esitamine järelevalve teostamiseks (20.07.2010 nr 7-1.4/333).....423
80. Ida-Viru Maavalitsuse vastus Lüganuse Vallavalitsusele Purtse teemaplaneeringu järelevalve kohta (29.07.2010 nr 1.2-38/2685-2).....424
81. Sonda Vallavalitsuse kiri Ida-Viru Maavanemale - planeeringu esitamine järelevalve teostamiseks (07.07.2010 nr 7.1-4/485).....425
82. Ida-Viru Maavalitsuse vastus Sonda Vallavalitsusele Purtse teemaplaneeringu järelevalve kohta (29.07.2010 nr 1.2-38/2574-2).....426
83. Lüganuse Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu osalise kehtestamise kohta (18.08.2010 nr 47).....427
84. Sonda Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu kehtestamise kohta (30.08.2010 nr 11/3) 431

1. Teemaplaneeringu algatamise ettepanek Lüganuse Vallavalitsusele (19.09.2006 nr 19-2/0906)



RAUNISTAL
AKTSIASELTS

Lüganuse vallavalitsus
Lüganuse vald
43301 Kiviõli tee 8,
Lüganuse
Ida-Virumaa

Meie 19-2/0906 19.09.2006

Ettepanek Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukoha valiku teemaplaneeringu algatamiseks

Käesolevaga teeme Lüganuse Vallavalitsusele, lähtudes planeerimisseaduse §10 lg1 ja §8 lg2 p1, ettepaneku algatada Lüganuse ja Sonda valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukoha valiku teemaplaneering ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, algatada strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kavandatav tuulepark kuulub vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 198, 15. 07. 2003. a. oluliste ruumilise mõjuga objektide nimekirja, mille asukoha valikul on vastavalt planeerimisseaduse § 8 lg 5 kohustuslik olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku üldplaneeringu koostamine. Olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse määrab maavanem koostöös vastava kohaliku omavalitsusega ja kooskõlastab regionaalminister.

Tuulepargi eeldatavad karakteristikud

Tuuleolud antud alal on ***Eesti tuuleatlase*** (Kull, 1996) ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud ***„Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia"*** tuuleolude uuringu andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulepargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on idatuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna- ja edelatuuled.

Faktandmed tuulikupargi kohta:

- → Planeeringuala hõlmatava kogu ala suurus on väga esialgsel hinnangul ca 1550 ha, sellest ca 550 ha jääb Sonda valla territooriumile ja **ca 1000 ha Lüganuse valla territooriumile**;
- → Asukoht: Ida-Virumaa, Lüganuse ja Sonda vald;
- → Tuuleturbiinide esialgne planeeritud arv max 40;
- → Tuuleturbiinide võimsus: a' 1,5-3 MW;
- → Tuulikupargi arendaja AS Raunistal;
- → Planeeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõjude hindamise konsultant/koostaja OÜ Hendrikson & Ko;

KUHLBARSI 1, 10128 TALLINN, ESTONIA TEL 372 6207567 FAX 372 6009901 REG.NR. 11119419 KONTO 10220041463010



VT LISA 1. Eeldatava planeeringuala Lüganuse valla territooriumil

Planeeringu algatamise põhjendused:

Vastavus Eesti riigi poolt võetud kohustustele säästva ja jätkusuutliku energia tootmise arendamiseks

Kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergiast elektrienergia tootmine. Tuulepargi rajamisega suurendatakse taastuvenergia osakaalu Eesti energeetikas. ***Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015*** näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi, kaasaarvatud omavalitsuste poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest. Eesti kohustub ***Kyoto protokolli*** ratifitseerimisega 17.nov.1998.a. vähendama 1990. aastaga võrreldes oma territooriumilt aastatel 2008-2012 õhku paisatavate kasvuhoonegaaside heitkoguseid 8% võrra.

Tuuleenergia kui taastuva energia kasutamine on globaalses ja üleriigilises kontekstis keskkonnasõbralikum kui fossiilsete kütuste (näiteks Eestis valdava põlevkivi) kasutamine. Näiteks jääb osadel andmetel põlevkivi asemel tuule abil 1 MWh elektrienergia tootmisega (tänase tehnoloogiaga) atmosfääri paiskamata 1350 kg CO_2-e, 1,1-1,5 kg NOx-i ja 10-18 kg SO_2-e.

Globaalne ja ka üleriigiline positiivne keskkonnamõju jääb kohapeal tihtipeale „kasuna" tunnetamata, väätamata sellele see siiski eksisteerib ja seda tuleb ka kohalike otsuste tegemisel arvestada. Lüganuse valda tuulepargi arendamine on globaalse ja üleriigilise keskkonnamõju kontekstis olulise positiivse mõjuga ettevõtmine.

Vastavus Lüganuse valla arengukavale

Tuulikupargi võimalik rajamine vastab Lüganuse Vallavolikogu 20.05.2004.a. määrusega nr 27 kinnitatud ***„Lüganuse valla arengukava 2004-2014"*** sätestatud ettevõtluse arengu eesmärkidele:

- → kohalikku arengusse investeerimine;
- → optimaalne ressursside kasutamine;

→ elukeskkonna puhtana säilitamine.

Arengukava sätestab valla ettevõtlust soodustavad printsiibid:
→ vallapoolset ettevõtluse soodustamist liberaalse majanduspoliitikaga;
→ piirangute vähesusega;
→ erakapitali kaasamisega valla arengusse.

Vastavus Lüganuse valla üldplaneeringule
Vastavalt Lüganuse Vallavolikogu 28.07.2004.a. määrusega nr.33 kehtestatud ***Lüganuse valla üldplaneeringule*** asub planeeritav ala valdavalt põllumajanduslikul maal. Tuulikupargi võimalikul rajamisel suureneb tänu multifunktsionaalsele ruumikasutusele maa kasutamise intensiivsus kuid otseselt põllumajandusmaa kasutusvõimalused oluliselt ei halvene (tuulikute ja neid teenindavate teede alla minev maa on tavaliselt alla 5% kogu planeeritavast maast).

Tulenevalt ülaltoodust leiame, et planeeritav tegevus vastab kõikides ülaltoodud arengudokumentides sätestatud eesmärkidele, soodustades nii globaalset, üleriigilist kui ka valla arengut.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisega ei võta vald endale kohustust tuulepargi arendamist tingimusteta soosida või selle rajamist garanteerida.

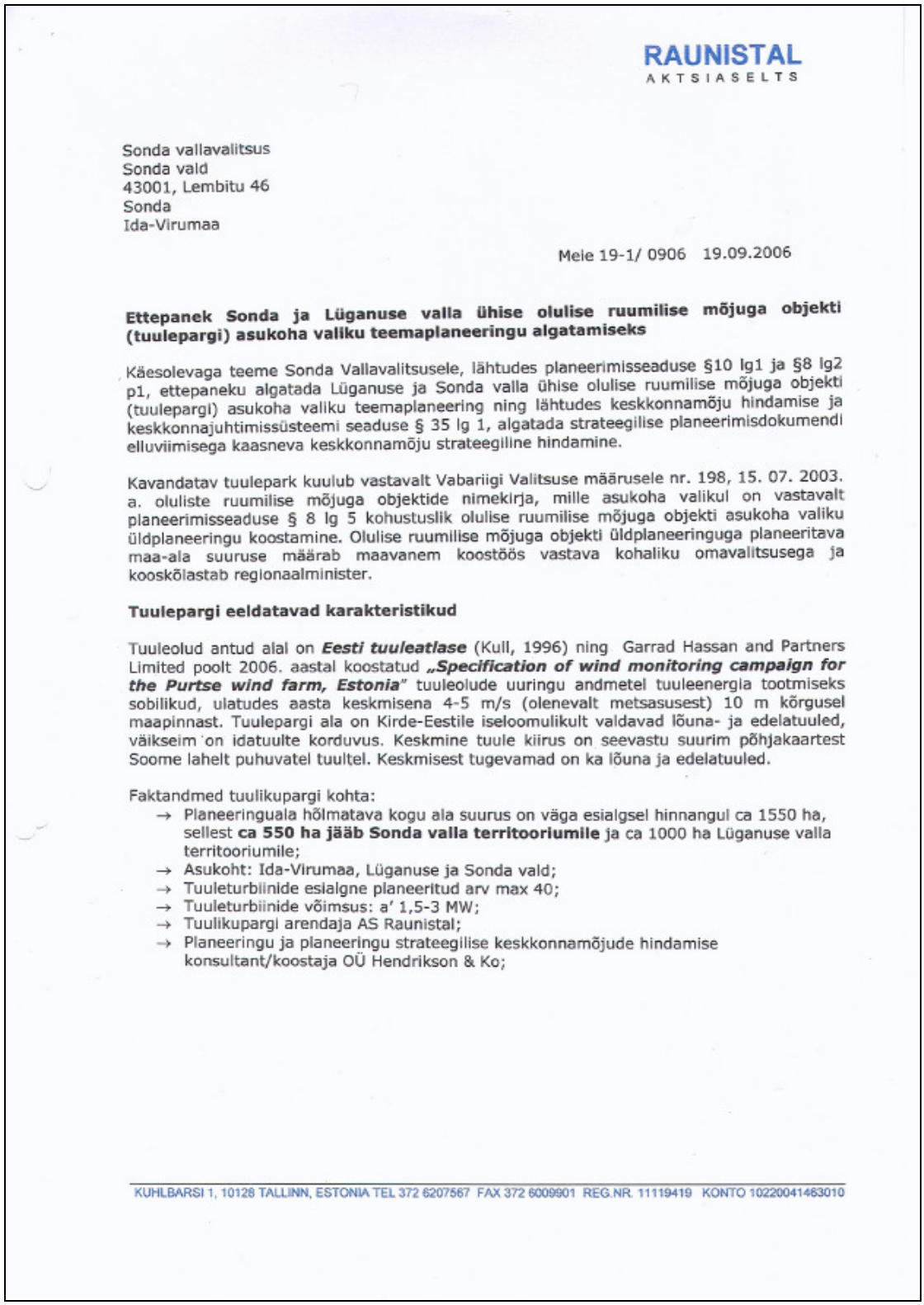
Vallapoolne teemaplaneeringu algatamine ei tähenda automaatselt tuulepargi rajamist, vaid planeerimisseaduse järgse demokraatliku, võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava protsessi algatamist. Planeerimisprotsessiga kaalutakse läbi tuulikupargi rajamise võimalused antud alale, võimsused, tuulikute asukohtade alternatiivsed lahendused ning hinnatakse kavandatava tegevusega kaasneda võivaid mõjusid. Üldplaneeringu protsessi läbiviimise peamised põhimõtted oleks:
- → ***Lisaks tuulikupargi alale määrata ulatuslik kontaktvööndi ala tervikliku ja integreeritud lahenduse väljatöötamiseks;***
- → ***Integreeritud lahenduse eelduseks on tuulikupargi alal ja selle lähialal elavate kohalike elanike, arendaja ja teiste huvigruppide kaasamine planeeringu protsessi, et jõuda võimalikult laiapõhjalise kokkuleppeni;***
- → ***Tervikliku lahenduse eelduseks on looduslik-füüsilise-, tehis-, sotsiaalmajandusliku- ning ajaloolis- kultuurilise keskkonna komponentide vastasmõjude analüüs lisaks otsesele tuulikupargi alale ka selle kontaktalal.***

Oleme valmis arutelule, vastama igal ajal Teie küsimustele ning põhjendama ja täpsustama meie soove vallavalitsuse ja/või vallavolikogu ees.

Lugupidamisega:

Valery Makushin
Juhatuse liige

2. Teemaplaneeringu algatamise ettepanek Sonda Vallavalitsusele (19.09.2006 nr 19-1/0906)



RAUNISTAL
AKTSIASELTS

Sonda vallavalitsus
Sonda vald
43001, Lembitu 46
Sonda
Ida-Virumaa

Meie 19-1/ 0906 19.09.2006

Ettepanek Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukoha valiku teemaplaneeringu algatamiseks

Käesolevaga teeme Sonda Vallavalitsusele, lähtudes planeerimisseaduse §10 lg1 ja §8 lg2 p1, ettepaneku algatada Lüganuse ja Sonda valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukoha valiku teemaplaneering ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, algatada strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kavandatav tuulepark kuulub vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 198, 15. 07. 2003. a. oluliste ruumilise mõjuga objektide nimekirja, mille asukoha valikul on vastavalt planeerimisseaduse § 8 lg 5 kohustuslik olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku üldplaneeringu koostamine. Olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse määrab maavanem koostöös vastava kohaliku omavalitsusega ja kooskõlastab regionaalminister.

Tuulepargi eeldatavad karakteristikud

Tuuleolud antud alal on ***Eesti tuuleatlase*** (Kull, 1996) ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud ***„Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia"*** tuuleolude uuringu andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulepargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on idatuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna ja edelatuuled.

Faktandmed tuulikupargi kohta:

- → Planeeringuala hõlmatava kogu ala suurus on väga esialgsel hinnangul ca 1550 ha, sellest **ca 550 ha jääb Sonda valla territooriumile** ja ca 1000 ha Lüganuse valla territooriumile;
- → Asukoht: Ida-Virumaa, Lüganuse ja Sonda vald;
- → Tuuleturbiinide esialgne planeeritud arv max 40;
- → Tuuleturbiinide võimsus: a' 1,5-3 MW;
- → Tuulikupargi arendaja AS Raunistal;
- → Planeeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõjude hindamise konsultant/koostaja OÜ Hendrikson & Ko;

KUHLBARSI 1, 10128 TALLINN, ESTONIA TEL 372 6207567 FAX 372 6009901 REG.NR. 11119419 KONTO 10220041463010



VT LISA 1. Eeldatava planeeringuala Sonda valla territooriumil

Planeeringu algatamise põhjendused:

Vastavus Eesti riigi poolt võetud kohustustele säästva ja jätkusuutliku energaitootmise arendamiseks

Kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergiast elektrienergia tootmine. Tuulepargi rajamisega suurendatakse taastuvenergia osakaalu Eesti energeetikas. ***Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015*** näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi, ka. omavalitsuste poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest. Eesti kohustus ***Kyoto protokolli*** ratifitseerimisega 17.nov.1998.a. vähendama 1990. aastaga võrreldes oma territooriumilt aastatel 2008-2012 õhku paisatavate kasvuhoonegaaside heitkoguseid 8% võrra.

Tuuleenergia kui taastuva energia kasutamine on globaalses ja üleriigilises kontekstis keskkonnasõbralikum kui fossiilsete kütuste (näiteks Eestis valdava põlevkivi) kasutamine. Näiteks jääb osadel andmetel põlevkivi asemel tuule abil 1 MWh elektrienergia tootmisega (tänase tehnoloogiaga) atmosfääri paiskamata 1350 kg CO_2-e, 1,1-1,5 kg NOx-i ja 10-18 kg SO_2-e.

Globaalne ja ka üleriigiline positiivne keskkonnamõju jääb kohapeal tihtipeale „kasuna" tunnetamata, vaatamata sellele see siiski eksisteerib ja seda tuleb ka kohalike otsuste tegemisel arvestada. Sonda valda tuulepargi arendamine on globaalse ja üleriigilise keskkonnamõju kontekstis olulise positiivse mõjuga ettevõtmine.

Vastavus Sonda valla arengukavale
Tuulikupargi võimalik rajamine vastab Sonda Vallavolikogu 22.09.2004.a. määrusega nr 21 kinnitatud ***„Sonda valla arengukava 2004-2008"*** sätestatud ettevõtluse arenguprioriteetidele ja arengueesmärkidele:

- → Atraktiivse investeerimiskeskkonna loomine:
  - → Ettevõtluse arengu toetamine;
  - → Ettevõtluse infrastruktuuri arengu toetamine.

Vastavus Sonda valla üldplaneeringule ja Sonda valla teemaplaneeringule
Vastavalt Sonda Vallavolikogu 02.02.2004.a. määrusega nr.15 kehtestatud ***Sonda valla üldplaneering'ule*** ja Sonda Vallavolikogu 23.03.2005.a. määrusega nr.27 kehtestatud ***Sonda valla teemaplaneering'ule - valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused*** asub planeeritav ala valdavalt põllumajanduslikul maal. Tuulikupargi võimalikul rajamisel suureneb tänu multifunktsionaalsele ruumikasutusele maa kasutamise intensiivsus kuid otseselt põllumajandusmaa kasutusvõimalused oluliselt ei halvene (tuulikute ja neid teenindavate teede alla minev maa on tavaliselt alla 5% kogu planeeritavast maast).

Tulenevalt ülaltoodust leiame, et planeeritav tegevus vastab kõikides ülaltoodud arengudokumentides sätestatud eesmärkidele, soodustades nii globaalset, üleriigilist kui ka valla arengut.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisega ei võta vald endale kohustust tuulepargi arendamist tingimusteta soosida või selle rajamist garanteerida.

Vallapoolne teemaplaneeringu algatamine ei tähenda automaatselt tuulepargi rajamist, vaid planeerimisseaduse järgse demokraatliku, võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava protsessi algatamist. Planeerimisprotsessiga kaalutakse läbi tuulikupargi rajamise võimalused antud alale, võimsused, tuulikute asukohtade alternatiivsed lahendused ning hinnatakse kavanadatava tegevusega kaasneda võivaid mõjusid. Üldplaneeringu protsessi läbiviimise peamised põhimõtted oleks:

- → ***Lisaks otsesele tuulikupargi alale määrata ulatuslik kontaktvööndi ala, tervikliku ja integreeritud lahenduse väljatöötamiseks;***
- → ***Integreeritud lahenduse eelduseks on tuulikupargi alal ja selle lähialal elavate kohalike elanike, arendaja ja teiste huvigruppide kaasamine planeeringu protsessi, et jõuda võimalikult laiapõhjalise kokkuleppeni;***
- → ***Tervikliku lahenduse eelduseks on looduslik-füüsilise-, tehis-, sotsiaalmajandusliku- ning ajaloolis- kultuurilise keskkonna komponentide vastasmõjude analüüs lisaks otsesele tuulikupargi alale ka selle kontaktalal.***

Oleme valmis arutelule, vastama igal ajal Teie küsimustele ning põhjendama ja täpsustama meie soove vallavalitsuse ja/või vallavolikogu ees.

Lugupidamisega:

Valery Makushin
Juhatuse liige

3. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsus - Lüganuse VV (25.01.2007 nr 87)

LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lüganuse 25. 01.2007 nr 87

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Vastavalt *Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse* (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32,235; 2006, 29, 218; 32, 244) § 22 lg 1 p 31, *Planeerimisseaduse* (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111) § 10 lg 4, § 8 lg 5 ja 6 ning *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (RT I 2005, 15, 87; 2006, 58, 439) § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 ning Raunistal AS avaldusele

otsustab:

1. Algatada Sonda ja Lüganuse valla ühine olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering.

2. Algatada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Lüganuse Vallavalitsusel korraldada koostöös Sonda vallavalitsuse ja Ida- Viru maavanemaga planeeritava maa-ala määramine ja kooskõlastada see regionaalministriga.

4. Lüganuse Vallavalitsusel korraldada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse"tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu koostamine Lüganuse valla territooriumi osas.

5. Lüganuse Vallavalitsusel avaldada 14 päeva jooksul Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajaleht "Põhjarannik" ja Lüganuse valla kodulehel ning teavitada algatamisest vastavalt *Planeerimisseadusele* maavanemat ning vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* Sotsiaalministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Ida-Virumaa Keskkonnateenistust.

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja teemaplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Osapool	Nimi	Kontaktandmed
Planeerimisdokumendi koostamise algataja	Lüganuse Vallavolikogu	Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301 Ida-Virumaa
Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja	Lüganuse Vallavalitsus	Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301 Ida-Virumaa
Planeerimisdokumendi koostaja	Hendrikson&Ko	Raekoja Plats 8, 51004, Tartu
Planeerimisdokumendi kehtestaja	Lüganuse Vallavolikogu	Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301 Ida-Virumaa

7. Teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Otsust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus (Jaama 26, 41532 Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

Evald Männiksaar
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

..... 20..a.

4. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsus - Sonda VV (24.01.2007 nr 15/2)

SONDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sonda 24.01.2007 nr 15/2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, Planeerimisseaduse § 10 lg 4, § 8 lg 5 ning Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 ning lähtudes Raunistal AS avaldusest Sonda Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Sonda ja Lüganuse ühine olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering.

2. Algatada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine.

3. Sonda Vallavalitsusel korraldada koostöös Lüganuse vallavalitsuse ja Ida- Viru maavanemaga planeeritava maa-ala määramine ja kooskõlastada see regionaalministriga.

4. Sonda Vallavalitsusel korraldada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu koostamise korraldamine Sonda valla territooriumil.

5. Sonda Vallavalitsusel avaldada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes "Põhjarannik", kohalikus ajalehes Sonda Sõnumid ja Sonda valla kodulehel ning teavitada algatamisest vastavalt Planeerimisseadusele maavanemat ning vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele Sotsiaalministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Ida-Virumaa Keskkonnateenistust.

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja teemaplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Osapool	Nimi	Kontaktandmed
Planeerimisdokumendi koostamise algataja	Sonda Vallavolikogu	Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Viru maakond
Planeerimisdokumendi	Sonda Vallavalitsus	Lembitu 46, Sonda vald

koostamise korraldaja		43001, Ida-Viru maakond
Planeerimisdokumendi koostaja	Hendrikson&Ko	Raekoja Plats 8, Tartu
Planeerimisdokumendi kehtestaja	Sonda Vallavolikogu	Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Viru maakond

7. Teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda Vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

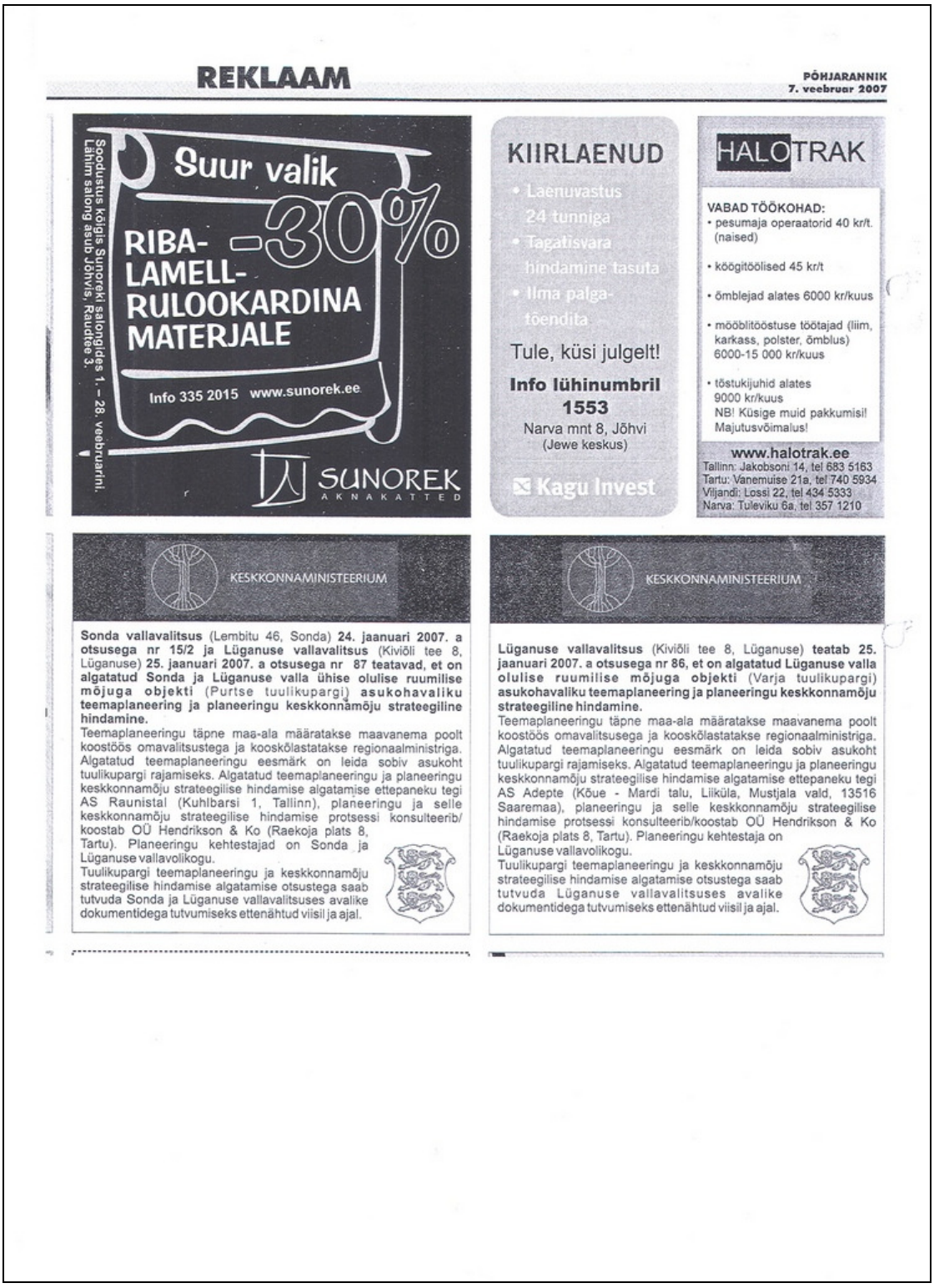
8. Tunnistada kehtetuks Sonda Vallavolikogu 06.12.2006 otsus nr 13/5 „Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Erra tuulepargi asukoha valik ja keskkonnamõju strateegiline hindamine" algatamine".

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

10. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Jaama 26, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

5. Teemaplaneeringu ja KSH algatamisest teavitamise otsus ajalehes Põhjarannik (07.02.2007)



REKLAAM

PÕHJARANNIK
7. veebruar 2007

Soodustus kõigis Sunoreki salongides 1. – 28. veebruarini. Lähim salong asub Jõhvis, Raudtee 3.

Suur valik
RIBA- LAMELL- RULOOKARDINA MATERJALE
-30%
Info 335 2015 www.sunorek.ee
SUNOREK AKNAKATTED

KIIRLAENUD
• Laenuvastus 24 tunniga
• Tagatisvara hindamine tasuta
• Ilma palgatõendita
Tule, küsi julgelt!
Info lühinumbril 1553
Narva mnt 8, Jõhvi (Jewe keskus)
Kagu Invest

HALOTRAK
VABAD TÖÖKOHAD:
• pesumaja operaatorid 40 kr/t. (naised)
• köögitöölised 45 kr/t
• õmblejad alates 6000 kr/kuus
• mööblitööstuse töötajad (liim, karkass, polster, õmblus) 6000-15 000 kr/kuus
• tõstukijuhid alates 9000 kr/kuus
NB! Küsige muid pakkumisi! Majutusvõimalus!
www.halotrak.ee
Tallinn: Jakobsoni 14, tel 683 5163
Tartu: Vanemuise 21a, tel 740 5934
Viljandi: Lossi 22, tel 434 5333
Narva: Tuleviku 6a, tel 357 1210

KESKKONNAMINISTEERIUM

Sonda vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda) **24. jaanuari 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavalitsus** (Kiviõli tee 8, Lüganuse) **25. jaanuari 2007. a otsusega nr 87 teatavad, et on algatatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti** (Purtse tuulikupargi) **asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**
Teemaplaneeringu täpne maa-ala määratakse maavanema poolt koostöös omavalitsustega ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud teemaplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal (Kuhlbarsi 1, Tallinn), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestajad on Sonda ja Lüganuse vallavolikogu.
Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda ja Lüganuse vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

KESKKONNAMINISTEERIUM

Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, Lüganuse) **teatab 25. jaanuari 2007. a otsusega nr 86, et on algatatud Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti** (Varja tuulikupargi) **asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**
Teemaplaneeringu täpne maa-ala määratakse maavanema poolt koostöös omavalitsusega ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud teemaplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Adepte (Kõue - Mardi talu, Liiküla, Mustjala vald, 13516 Saaremaa), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestaja on Lüganuse vallavolikogu.
Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Lüganuse vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

6. Maavanema teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala määramise palumine - Lüganuse VV (06.02.2007 nr 7-1.4/136)

16/04/2008 17:02 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 001

Hr Ago Silde
Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41504 Jõhvi

06.02.2007 nr 7-1.4/136

Olulise ruumilise mõjuga objekti asukohavaliku (tuulikupargi) teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala suuruse määramine

Austatud maavanem

Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, Lüganuse) teatab, et vallavolikogu 25 jaanuari 2007 aasta otsusega nr 87 on algatatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu täpne maa-ala määratakse koostöös maavanemaga ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud planeeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud planeeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal (Kuhlbarsi 1, Tallinn). planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestab Lüganuse Vallavolikogu.
Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

Vastavalt planeerimisseaduse § 8, lg 5 ning 25.01.2007 Lüganuse vallavolikogu otsusele nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" palume maavanemal määrata koostöös Lüganuse ja Sonda vallavalitsusega planeeringu maa-ala.

Lugupidamisega

Indrek Saluvee
Vallavanem

7. Maavanema teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala määramise palumine - Sonda VV (05.02.07 nr 7-1.4/120)

Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

05.02.2007 nr 7-1.4/120

Olulise ruumilise mõjuga objekti asukohavaliku („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ja maa-ala suuruse määramine

Austatud maavanem

Sonda vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda) teatab, et vallavolikogu 24 jaanuari 2007 aasta otsusega nr 15/2 on algatatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu täpne maa-ala määratakse koostöös maavanemaga ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud planeeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud planeeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal (Kuhlbarsi 1, Tallinn), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestab Sonda Vallavolikogu.
Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda Vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

Vastavalt planeerimisseaduse § 8, lg 5 ning 24.01.2007 Sonda vallavolikogu otsusele nr 15/2 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" palume maavanemal määrata koostöös Sonda ja Lüganuse vallavalitsusega planeeringu maa-ala.

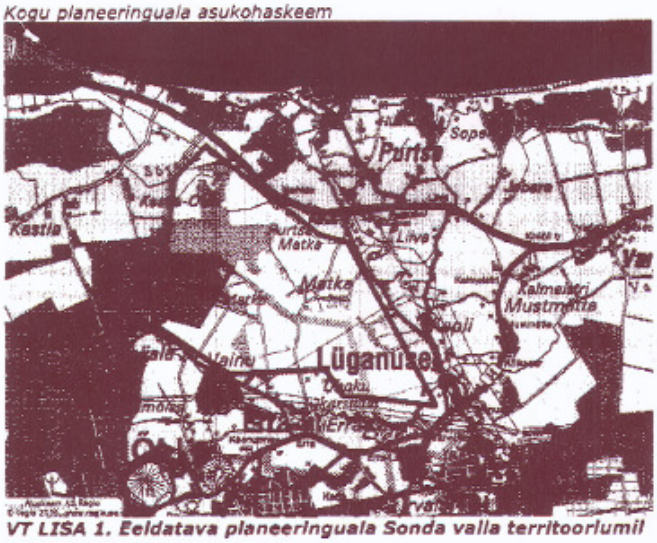
Tuulikupargi eeldatavad karakteristikud

Tuuleolud antud alal on ***Eesti tuuleatlase*** (Kull, 1996) ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud ***„Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia"*** tuuleolude uuringu andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulepargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on idatuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna- ja edelatuuled.

Faktandmed tuulikupargi kohta:

- → Planeeringuala hõlmatava kogu ala suurus on väga esialgsel hinnangul ca 1550 ha, sellest ca 550 ha jääb **Sonda valla territooriumile** ja **ca 1000 ha Lüganuse valla territooriumile;**
- → Asukoht: Ida-Virumaa, Lüganuse ja Sonda vald;
- → Tuuleturbiinide esialgne planeeritud arv max 30;
- → Tuuleturbiinide võimsus: a' 1,5-3 MW;
- → Tuulikupargi arendaja AS Raunistal;
- → Planeeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõjude hindamise konsultant/koostaja OÜ Hendrikson & Ko;

Kogu planeeringuala asukohaskeem



VT LISA 1. Eeldatava planeeringuala Sonda valla territooriumil

Planeeringu algatamise põhjendused:

Vastavus Eesti riigi poolt võetud kohustustele säästva ja jätkusuutliku energiatootmise arendamiseks

Kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergiast elektrienergia tootmine. Tuulepargi rajamisega suurendatakse taastuvenergia osakaalu Eesti energeetikas. ***Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015*** näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi, ka. omavalitsuste poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest. Eesti kohustus ***Kyoto protokolli*** ratifitseerimisega 17.nov.1998.a. vähendama 1990. aastaga võrreldes oma territooriumilt aastatel 2008-2012 õhku paisatavate kasvuhoonegaaside heitkoguseid 8% võrra.

Tuuleenergia kui taastuva energia kasutamine on globaalses ja üleriigilises kontekstis keskkonnasõbralikum kui fossiilsete kütuste (näiteks Eestis valdava põlevkivi) kasutamine. Näiteks jääb osadel andmetel põlevkivi asemel tuule abil 1

MWh elektrienergia tootmisega (tänase tehnoloogiaga) atmosfääri paiskamata 1350 kg CO_2-e, 1,1-1,5 kg NOx-i ja 10-18 kg SO_2-e.
Globaalne ja ka üleriigiline positiivne keskkonnamõju jääb kohapeal tihtipeale „kasuna" tunnetamata, vaatamata sellele see siiski eksisteerib ja seda tuleb ka kohalike otsuste tegemisel arvestada. Sonda valda tuulepargi arendamine on globaalse ja üleriigilise keskkonnamõju kontekstis olulise positiivse mõjuga ettevõtmine.

Vastavus Sonda valla arengukavale
Tuulikupargi võimalik rajamine vastab Sonda Vallavolikogu 22.09.2004.a. määrusega nr 21 kinnitatud ***„Sonda valla arengukava 2004-2008"*** sätestatud ettevõtluse arenguprioriteetidele ja arengueesmärkidele:

- → Atraktiivse investeerimiskeskkonna loomine:
  - → Ettevõtluse arengu toetamine;
  - → Ettevõtluse infrastruktuuri arengu toetamine.

Vastavus Sonda valla üldplaneeringule ja Sonda valla teemaplaneeringule
Vastavalt Sonda Vallavolikogu 02.02.2004.a. määrusega nr.15 kehtestatud ***Sonda valla üldplaneering'ule*** ja Sonda Vallavolikogu 23.03.2005.a. määrusega nr.27 kehtestatud ***Sonda valla teemaplaneering'ule - valla majanduslikku ja ruumilist arengut täpsustavad tingimused*** asub planeeritav ala valdavalt põllumajanduslikul maal. Tuulikupargi võimalikul rajamisel suureneb tänu multifunktsionaalsele ruumikasutusele maa kasutamise intensiivsus kuid otseselt põllumajandusmaa kasutusvõimalused oluliselt ei halvene (tuulikute ja neid teenindavate teede alla minev maa on tavaliselt alla 5% kogu planeeritavast maast).

Vallapoolne teemaplaneeringu algatamine ei tähenda automaatselt tuulepargi rajamist, vaid planeerimisseaduse järgse demokraatliku, võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava protsessi algatamist. Planeerimisprotsessiga kaalutakse läbi tuulikupargi rajamise võimalused antud alale, võimsused, tuulikute asukohtade alternatiivsed lahendused ning hinnatakse kavanadatava tegevusega kaasneda võivaid mõjusid. Üldplaneeringu protsessi läbiviimise peamised põhimõtted oleks:

- → ***Lisaks otsesele tuulikupargi alale määrata ulatuslik kontaktvööndi ala, tervikliku ja integreeritud lahenduse väljatöötamiseks;***
- → ***Integreeritud lahenduse eelduseks on tuulikupargi alal ja selle lähialal elavate kohalike elanike, arendaja ja teiste huvigruppide kaasamine planeeringu protsessi, et jõuda võimalikult laiapõhjalise kokkuleppeni;***
- → ***Tervikliku lahenduse eelduseks on looduslik-füüsilise-, tehis-, sotsiaalmajandusliku- ning ajaloolis- kultuurilise keskkonna komponentide vastasmõjude analüüs lisaks otsesele tuulikupargi alale ka selle kontaktalal.***

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

8. Maavanema ja kohaliku omavalitsuse maa-ala määramise koosolek (13.02.07)

Sonda ja Lüganuse valla territooriumil kahe olulise ruumilise mõjuga objekti (Sonda ja Lüganuse valla ühise „Purtse tuulikupargi" teemaplaneeringu ja Lüganuse valla „Varja tuulikupargi" teemaplaneeringu asukohavaliku maa-ala ulatuse määramine

Ida-Viru Maavalitsus, Keskväljaku 1, 41594 Jõhvi, 13.02.2007

Koosolek

Osalejad:
Tiit Toos, Ida-Viru maavalitsus
Indrek Saluvee, Lüganuse vallavanem
Evald Männiksaar, Lüganuse volikogu esimees
Enno Saarmets, Sonda valla maanõunik
Peep Leppik, OÜ Hendrikson & Ko
Kuido Kartau, OÜ Hendrikson & Ko

Koosoleku avas, Tiit Toos.
Vastavalt Lüganuse valla 06.02.2007 a.kirjaga nr 7-1.4/137 ning kirjaga nr 7-1.4/136 ja Sonda valla 05.02.2007 a. kirjaga nr 7-1.4/120 olulise ruumilise mõjuga objektide asukohavaliku teemaplaneeringu algatamisest teavitamise ja maa-alade suuruse määramise taotlustele on kokku kutsutud tuulikuparkide maa-alade määramise koosolek.
Planeerimisseadus § 8, lg 5 määrab olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu maa-ala maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega ja kooskõlastab regionaalminister.

Tutvustus:
Omavalitsuse esindajad tutvustasid kohaletulnuile nende haldusalas olevate ja vallavolikogu otsusega algatatud „Varja" ja „Purtse" tuulikuparkide eeldatatavaid karakteristikuid.Vt lk 4-6.

Diskussioon:
Teemaplaneeringuid konsulteeriv konsultantfirma OÜ Hendrikson & Ko konsultandid Peep Leppik ja Kuido Kartau tutvustasid tuulikupargi rajamisega eeldatavalt kaasnevaid mõjusid ning kriteeriume, põhimõtteid ja nende leviku eeldatavat ulatust mida võiks aluseks võtta tuulikuparkide planeeringute maa-ala määramisel. Arutleti kriteeriumite ja põhimõtete osas, esitati küsimusi konsultantidele müra, visuaalse mõju, vibratsiooni, planeerimisprotsessi ülesehituse ning avalikkuse kaasamise kohta.
Arutluse tulemusena lepiti kokku järgmistes maa-ala määramise aluseks olevates põhimõtetes, mille alusel asuti määrama kahe algatatud tuulikupargi planeeringute maa-ala ulatust:

Otsese mõjuala kriteeriumid:
→ Tuulikupargi planeeringuala määramisel on üheks kriteeriumiks teoreetiline tuulikutest tekkiva müra levikuala. Kaasaegsete tuulikupargis asuvate suurte (näiteks 3 MW) tuulikute müra tugevusega 40 db(A) [öine tööstusmüra norm elamualadel, mis iseloomustab häid akustilisi tingimusi] ei levi üldjuhul kaugemale kui 500 meetrit (reaalsetel modelleerimistel pigem 400 m). Seetõttu ei ole müraaspekti arvestades vajalik määrata planeeringuala kaugemale kui 500 meetrit tuulikust.

→ Tuulikupargi mõjuala määramisel lähtutakse tuulepargi töötamisega kaasneva varjutamise ehk tuuleturbiini rootori labade päikesekiirte „lõikamisest" tingitud varjude liikumise ulatusest ja kestusest päikeselistel päevadel. Teoreetiliselt võivad varjud madala päikese korral ulatuda mitme kilomeetri kaugusele, kuid reaalset häiringut see ei põhjusta, kuna atmosfääri optiliste omaduste tõttu ei ole päike sel kõrgusel varjude tekkeks piisavalt erk. Vaatlemisel mitme km kauguselt ei tundu rootori labad lõikavat päikesekiiri, vaid tuulik paistab olevat statsionaarne objekt päikesekiirte ees. Nii Eesti seadusandluses kui ka rahvusvahelisel tasandil puuduvad normid, mis käsitleks lubatud varjutuse kestust. Mitmel pool Euroopas kasutatakse 30 tundi aastas kui aktsepteeritavat (soovituslikku) maksimaalset varjutuse kestuse aega ühel hoonestusalal. Eeldatavalt valitavate tuulikute korral (2-3 MW, torni kõrgus ca 100 m, rootori diameeter ca 100 m) võib tuulikute töötamisega kaasneva varjutamise kestus ületada 30 tundi aastas maksimaalselt aladel, mis jäävad tuulikutele lähemale kui ca 400 meetrit. Kuna varjutus ei levi eri suundades ühtlaselt, jääb üldjuhul varjutuse mõjualaga veelgi väiksemaks.

Planeeringuala ulatuse määramisel arvestatakse lisaks otsesele tuulikupargi töötamisest tulenevatele häiringutele ka visuaalse mõju ulatust asustustatud aladega piirnemisel:

- Sõltuvalt maastiku avatusest/suletusest (kas maastik on suletud iseloomuga ehk tuulikute ja asutusalade vahel asub kohatine või lausaline kõrghaljastus, kas maapinna reljeefist tulenevalt on visuaalne levik väike või suur, kas asustuse ja tuulikute vahe on avatud põld, kas nende vahel asub mingeid muid olulisi visuaalseid elemente) määratakse planeeringuala piir 750 meetri kuni 1 kilomeetri (kohati ka rohkem) kaugusele tuulikute esialgse paigutamise alast. Piiri määramisel on järgitud looduses äratuntavaid loogilisi piire (näiteks maanteed, homogeensete alade piirid, kõlvikute piirid) või kui sellist ei leidu, siis genereeritud samakaugusjoont ~750-1000 meetrit tuulikute esialgse paigutamise alast.

Maa ala määramine:
Maavalitsuse esindaja koostöös kohalike omavalitsuste esindajatega määrasid ettevalmistatud kaardil, vastavalt ülal kokkulepitud põhimõtetele, tuulikuparkide maa-ala piiride ettepanekud.Konsultantsioonifirma ülesanne oli piirjettepanekud digitaliseerida.

„Purtse" tuulikupark:
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu maa-ala määramisel järgiti ülaltoodud põhimõtteid valdavas enamuses kohtades. Erisused mis piiri määramisel tehti olid järgmised:

1. Tuulikupargi lääneservas tõmmati planeeringuala piir piki Aseri valla piiri kuna aseri valla territooriumi kaasamine planeeringualasse oleks oluliselt raskendanud planeeringu menetlusprotsessi. Kompromiss saavutatakse järgmiste tingimuste täitmisel: Aseri vallavalitsusega ning asjast huvitatud osapooltega (Aseri valla lähimad elanikud) tehakse planeeringu koostamisel tihedat koostööd ning töö käigus selguva võimaliku häiringu levimisel Aseri valla territooriumile kas nihutatakse tuulikuid kaugusele millest tulenevalt ei avaldu mõju või lahendatakse küsimus läbirääkimiste teel saavutatud kokkuleppega. Esialgselt arendajate poolt väljapakutud, tuulikute paiknemise võimalikkust ja ümberpaigutamise vajalikkust mis jäävad piiri lähedusse, analüüsitakse vastavalt ülaltoodud põhimõtetele.

2

„Varja" tuulikupark:
Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Varja tuulikupargi) teemaplaneeringu maa-ala määramisel järgiti ülaltoodud põhimõtteid valdavas enamuses kohtades. Erisused mis piiri määramisel tehti olid järgmised:

1. Tuulikupargi lõunaservas järgiti planeeringuala piiri määramisel kõrgpinge õhuliini kõige välisema liini piiri, kuna Eesti Vabariigi standardiga on reguleeritud tuuliku minimaalne kaugus põhivõrgu liinidest. Teiselpool kõrgepinge õhuliini ei asu koheselt ka asutust.

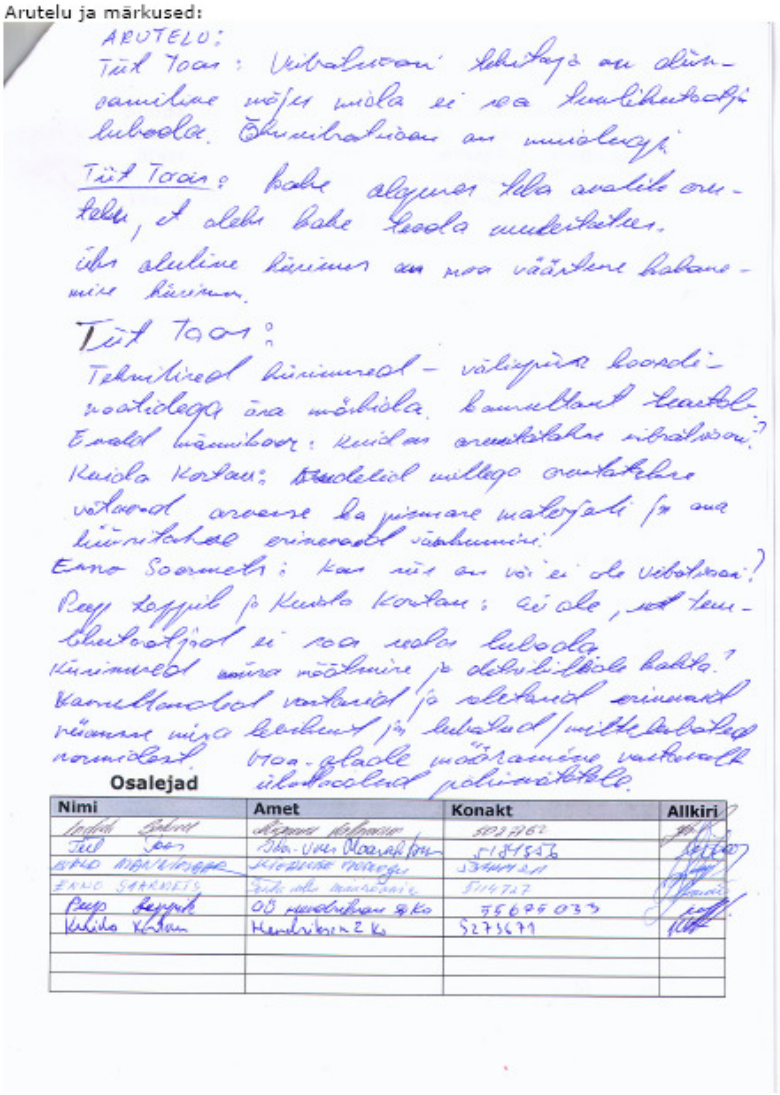
Tuulikuparkide ühine piir:
Tuulikupargidel on ühine piir Lüganuse aleviku ja Purtse küla joonel. Piiri määratlemisel sai oluliseks Lüganuse aleviku kompaktse hoonestusala terviklik kaasamine Varja teemaplaneeringusse, kuna nimetatud planeeringu tuulikutele asub see lähemal.
Kuigi tuulikupargid on üksteisele väga lähedal, nad omavad ühist piirjoont, siis menetletakse neid eraldi planeeringutena, kuna üheljuhul „Varja tuulikupark" menetleb planeeringut üks omavalitsus ja teisel juhul „Purtse tuulikupark" kaks omavalitsust, millest tulenevalt võivad tekkida ajalised nihkumised protsesside menetluses. Samas kuigi kahte teemaplaneeringut menetletakse eraldi juriidilise menetlusega, siis sisuline koostamine avalikkuse kaasamise näol on planeeritud üheaegselt ja integreeritult niipalju, kui see on võimalik tulenevalt menetluse erisustest. Eriti oluliseks aspektiks on kahe tuulikupargi ala terviklik analüüs, kumulatiivse ja vastastiku mõju hindamine. Seda ennekõike nende puutealale jääva asustuse, Lüganuse aleviku ja Purtse küla, osas.

Tuulikuparkide planeerimise üldised põhimõtted on:

- → Tervikliku planeeringulahenduse eelduseks on sotsiaalsete, majanduslike ja kultuuriliste (sh visuaalsete) ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine.
- → Kohustusliku tingimusena tuleb ette näha kogu ümberkaudse elanikkonna ja kõikide asjast huvitatud osapoolte väga aktiivset kaasamist planeeringuprotsessi nende pideva teavitamise ja avalike arutelude läbi, et ka piirkonnas elavatel, kinnistuid omavatel või muid huve esindavatel ning ka planeeringualast väljajäävatel osapooltel oleks võimalik kaasa rääkida tuulikuparkide planeerimisel.
- → Eriti oluliseks aspektiks on kahe tuulikupargi ala terviklik analüüs, kumulatiivse ja vastastiku mõju hindamine.

3

Arutelu ja märkused:



ARUTELU:

Tüt Toas: Vibratsioon tekitaja on dünaamiline mõju mida ei saa tuulikutadja luboda. Ehmitratsioon on muidugi.

Tüt Toas: kahe alguses teba avalik arutelu, et alebs kahe teada muutatus.

Üks oluline küsimus on maa väärtuse kahanemise küsimus.

Tüt Toas:

Tehnilised küsimused – välispüra koordinaatidega üra märkida. Kaasultant teartab.

Enald Männikoor: Kuidas arvutatakse vibratsioon?

Kuido Kortau: Mudelid millega arvutatakse võtavad arvesse ka pinnase materjali ja ana küüritakse erinevaid väärkumisi.

Enno Saarmets: Kas süs on või ei ole vibratsioon?

Peep Leppik ja Kuido Kortau: Ei ole, et tuulikutadjad ei saa seda luboda.

Küsimused mira mõõtmise ja dokumentide kohta?

Kaasultandad vastasid ja selitasid erinevaid rüanse mira lekkunt ja lubatud/mittelubatud normidest. Maa-alade mõõramine vastavalk ühtlaadsed pohimõtetele.

Osalejad

Nimi	Amet	Konakt	Allkiri
[illegible]	[illegible]	5027762	[illegible]
Tüt Toas	[illegible]	5181556	[illegible]
ENALD MÄNNIKOOR	[illegible]	5344421	[illegible]
ENNO SAARMETS	[illegible]	5114727	[illegible]
Peep Leppik	OÜ Hendrikson & Ko	55695033	[illegible]
Kuido Kortau	Hendrikson & Ko	5273671	[illegible]

4

„Purtse" tuulikupargi eeldatavad karakteristikud

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Tuuleolud antud alal on ***Eesti tuuleatlase*** (Kull, 1996) ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud ***„Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia"*** tuuleolude uuringu andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulepargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on idatuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna- ja edelatuuled.

Faktandmed tuulikupargi kohta:

- → Planeeringuala hõlmatava kogu ala suurus on väga esialgsel hinnangul ca 1550 ha, sellest **ca 550 ha jääb Sonda valla territooriumile** ja **ca 1000 ha Lüganuse valla territooriumile**;
- → Asukoht: Ida-Virumaa, Lüganuse ja Sonda vald;
- → Tuuleturbiinide esialgne planeeritud arv ~ 30;
- → Tuuleturbiinide võimsus: a' 1,5-3 MW, koguvõimsus max 150 MW;
- → Tuulikupargi arendaja AS Raunistal;
- → Planeeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõjude hindamise konsultant/koostaja OÜ Hendrikson & Ko;

Planeeringuala arendajapoolse ettepaneku esialgne skeem



„Varja" tuulikupargi eeldatavad karakteristikud

Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti („Varja" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Tuuleolud antud alal on ***Eesti tuuleatlase*** (Kull, 1996) ning arendaja poolt Ain Kulli käest tellitud eelanalüüsi andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulepargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on idatuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna- ja edelatuuled.

Faktandmed tuulikupargi kohta:

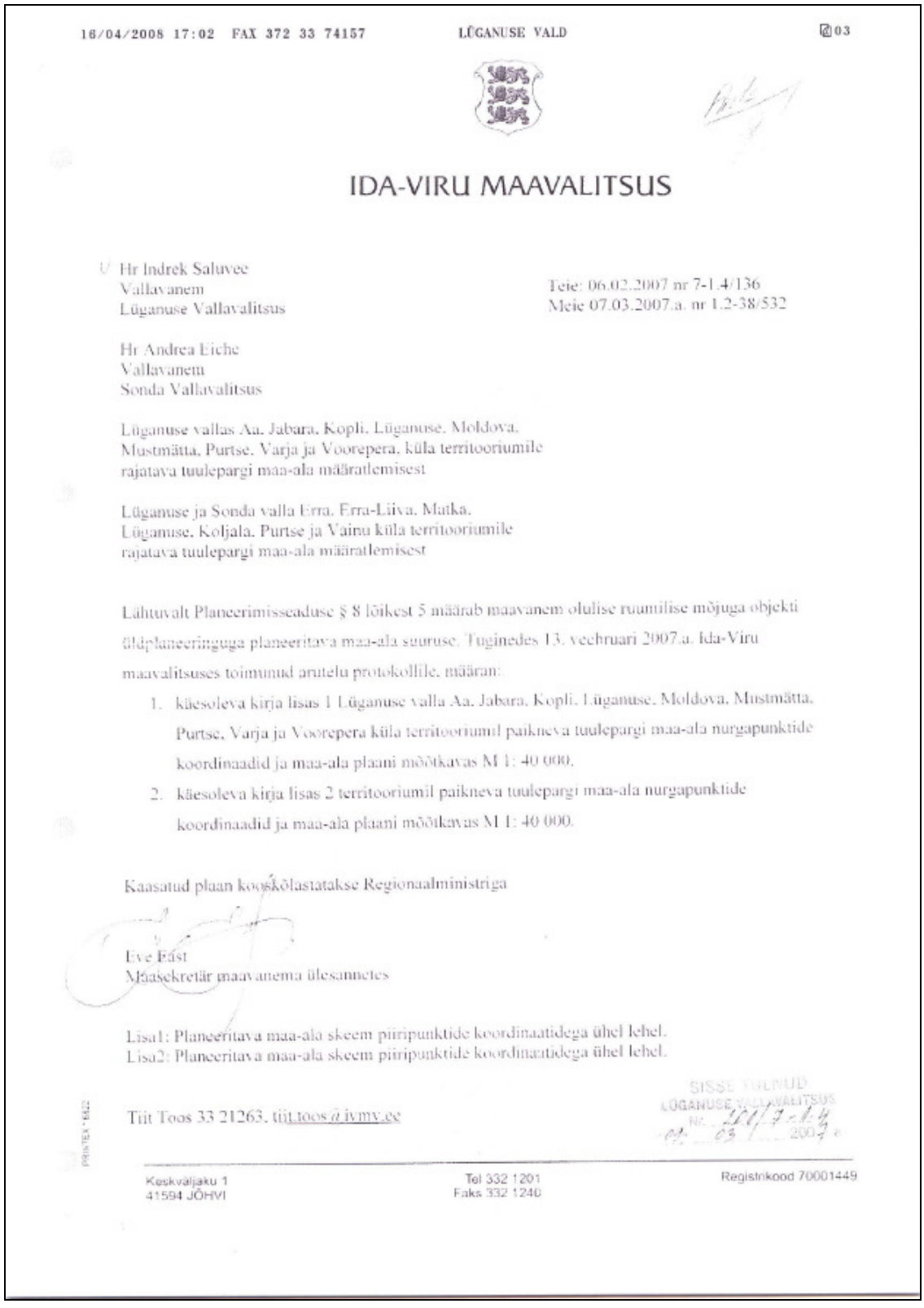
- → Planeeringuala hõlmatava kogu ala suurus on esialgsel hinnangul ca 2500 ha;
- → Asukoht: Ida-Virumaa, Lüganuse vald;
- → Tuuleturbiinide esialgne planeeritud arv ~ 50;
- → Tuuleturbiinide võimsus: a' 1,5-3 MW, koguvõimsus max 150 MW;
- → Tuulikupargi arendaja AS Adepte;
- → Planeeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõjude hindamise konsultant/koostaja OÜ Hendrikson & Ko;

Planeeringuala arendajapoolse ettepaneku esialgne skeem



6

9. Ida-Viru Maavalitsuse vastus maa-ala määramisele (07.03.2007 nr 1.2-38/532)



16/04/2008 17:02 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 003

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Hr Indrek Saluvee
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus

Teie: 06.02.2007 nr 7-1.4/136
Meie 07.03.2007.a. nr 1.2-38/532

Hr Andrea Eiche
Vallavanem
Sonda Vallavalitsus

Lüganuse vallas Aa, Jabara, Kopli, Lüganuse, Moldova, Mustmätta, Purtse, Varja ja Voorepera, küla territooriumile rajatava tuulepargi maa-ala määratlemisest

Lüganuse ja Sonda valla Erra, Erra-Liiva, Matka, Lüganuse, Koljala, Purtse ja Vainu küla territooriumile rajatava tuulepargi maa-ala määratlemisest

Lähtuvalt Planeerimisseaduse § 8 lõikest 5 määrab maavanem olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse. Tuginedes 13. veebruari 2007.a. Ida-Viru maavalitsuses toimunud arutelu protokollile, määran:

1. käesoleva kirja lisas 1 Lüganuse valla Aa, Jabara, Kopli, Lüganuse, Moldova, Mustmätta, Purtse, Varja ja Voorepera küla territooriumil paikneva tuulepargi maa-ala nurgapunktide koordinaadid ja maa-ala plaani mõõtkavas M 1: 40 000.
2. käesoleva kirja lisas 2 territooriumil paikneva tuulepargi maa-ala nurgapunktide koordinaadid ja maa-ala plaani mõõtkavas M 1: 40 000.

Kaasatud plaan kooskõlastatakse Regionaalministriga

Eve Eäst
Maasekretär maavanema ülesannetes

Lisa1: Planeeritava maa-ala skeem piiripunktide koordinaatidega ühel lehel.
Lisa2: Planeeritava maa-ala skeem piiripunktide koordinaatidega ühel lehel.

Tiit Toos 33 21263, tiit.toos@ivmv.ee

SISSE VIIDUD LÜGANUSE VALLAVALITSUS Nr. 201 7-1.4 07. 03 2007.a.

PRINTEX-BED

Koskvaljaku 1
41594 JÕHVI

Tel 332 1201
Faks 332 1240

Registrikood 70001449

10. Maa-ala määramise kooskõlastuse palumine regionaalministrilt - Lüganuse VV (21.05.2007 nr 7-1.4/400)

07/04/2008 16:09 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 001

Hr Vallo Reimaa
Rahukohtu 1
Tallinn
10130 HARJUMAA

21.05.2007 nr 7-1.4/400

Austatud regionaalminister

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu maa-ala suuruse kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 8 lg. 5, Lüganuse Vallavolikogu 25.01.2007 a. otsusele nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine" algatamisele, tuulikupargi maa-ala ulatuse määramise koosolekule 13.02.2007.a. Ida-Viru Maavalitsuses ning Ida-Viru Maavanema 07.03.2007.a. kirjale nr 1.2-38/532 palume anda oma seisukoht olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse kohta.

Lugupidamisega

Anne Liimak
Vallavanem

Lisad: 1. Lüganuse Vallavolikogu 25.01.2007 otsus nr 87 1 eks 2 lehel
2. Lüganuse Vallavalitsuse 06.02.2007 kiri nr 7-1.4/136 1 eks 1 lehel
3. Ida-Viru Maavalitsuse 13.02.2007 koosoleku protokoll 1 eks 6 lehel
4. Ida-Viru Maavanema 07.03.2007 kiri nr. 1.2-38/532 1 eks 3 lehel
5. Maavanema poolt kinnitatud „Purtse" tuulikupargi maa-ala kaart

11. Maa-ala määramise kooskõlastuse palumine regionaalministrilt - Sonda VV (14.03.2007 nr 21.3-10/240)

Jaan Õunapuu
Regionaalminister
Siseministeerium
Pikk 61
15065 Tallinn

14.03.2007 nr 21.3-10/240

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu maa-ala suuruse kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 8 lg. 5, Sonda Vallavolikogu 24.01.2007 otsusele nr 15/2 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine" algatamisele, tuulikupargi maa-ala ulatuse määramise koosolekule 13.02.2007.a. Ida-Viru Maavalitsuses ning Ida-Viru Maavanema 07.03.2007.a. nr 1.2-38/532 maa-ala määramise korraldusele palume anda oma seisukoht olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse kohta.

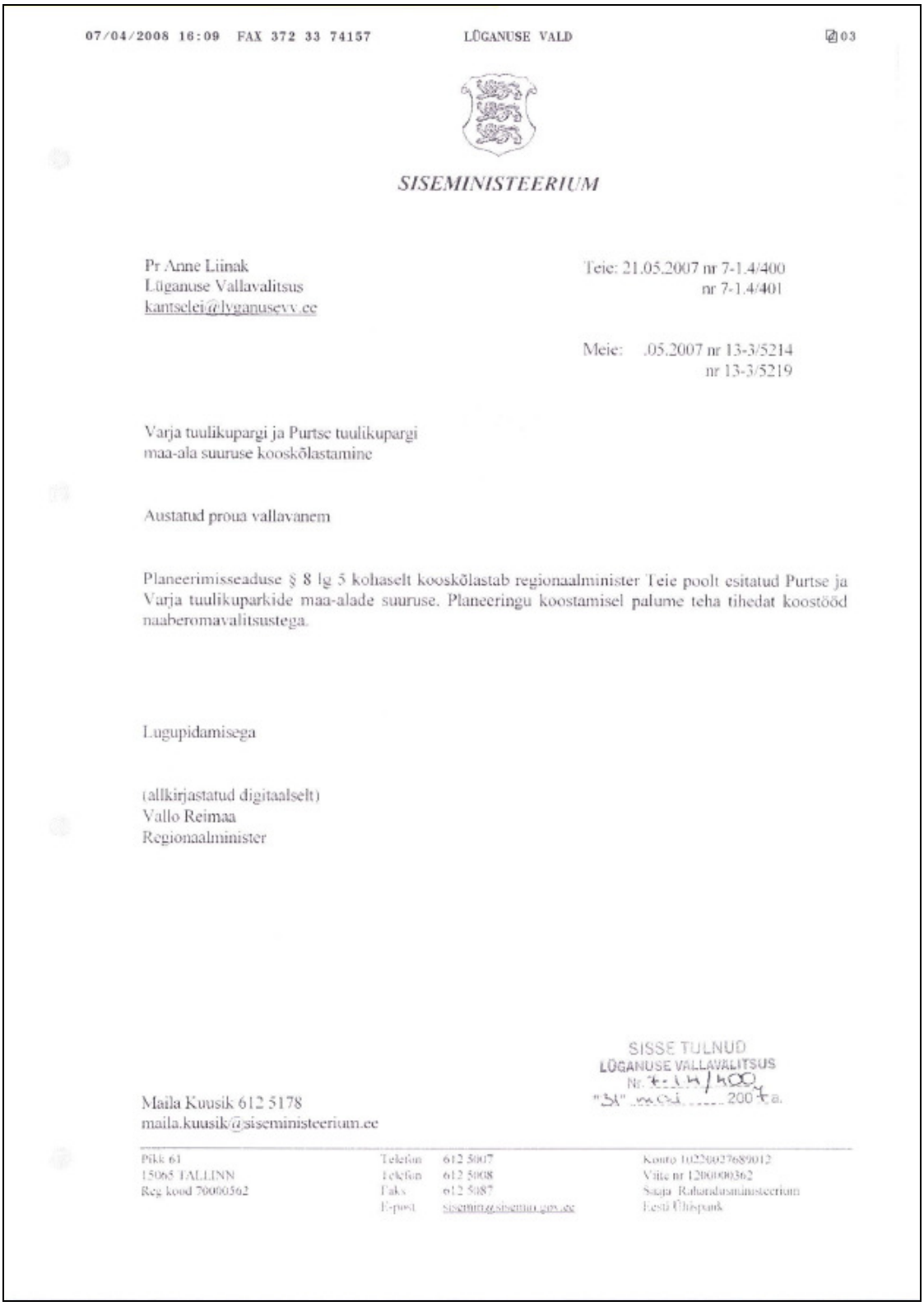
Maa-ala määramise põhimõtted on ära toodud Lisas 3 „Maavalitsuses toimunud koosoleku protokoll". Koosolekul lepiti kokku maa-ala määramise põhimõtetes ja määrati selle ulatus.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad:
Lisa1: Planeeringu algatamise otsus 2 lehel 1eks
Lisa2: Maavanemalt maa-ala määramist paluv kiri 3 lehel 1 eks
Lisa3: Maavalitsuses toimunud koosoleku protokoll 6 lehel 1 eks
Lisa4: Maavanema maa-ala määramise korraldus 2 lehel 1 eks;
Lisa5: Maavanema poolt kinnitatud „Varja" tuulikupargi maa-ala kaart.

12. Regionaalministri vastus Lüganuse VV - maa-ala määramiseks (31.05.2007 nr 13-3/5214)



07/04/2008 16:09 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 03

SISEMINISTEERIUM

Pr Anne Liinak
Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganusevv.ee

Teie: 21.05.2007 nr 7-1.4/400
nr 7-1.4/401

Meie: .05.2007 nr 13-3/5214
nr 13-3/5219

Varja tuulikupargi ja Purtse tuulikupargi maa-ala suuruse kooskõlastamine

Austatud proua vallavanem

Planeerimisseaduse § 8 lg 5 kohaselt kooskõlastab regionaalminister Teie poolt esitatud Purtse ja Varja tuulikuparkide maa-alade suuruse. Planeeringu koostamisel palume teha tihedat koostööd naaberomavalitsustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Vallo Reimaa
Regionaalminister

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 7-1.4/400
"31" mai 2007 a.

Maila Kuusik 612 5178
maila.kuusik@siseministeerium.ee

Pikk 61
15065 TALLINN
Reg kood 70000562

Telefon 612 5007
Telefon 612 5008
Faks 612 5087
E-post siseminist@siseminist.gov.ee

Konto 10220027689012
Viite nr 1200000362
Saaja Rahandusministeerium
Eesti Ühispank

13. Regionaalministri vastus Sonda VV - maa-ala määramiseks (21.03.2007 nr 13-3/2758)

18/04/2008 12:20 74002 SONDA VALLAVALITSUS PAGE 01

SISEMINISTEERIUM

Sonda Vallavalitsus
sondavv@sondavv.ee

Teie: 14.03.2007 nr 21.3-10/240

Meie: .03.2007 nr 13-3/2758

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu maa-ala suuruse kooskõlastamine

Lugupeetud vallavanem

Vastavalt planeerimisseadusele § 8 lg 5 kooskõlastan Purtse tuulikupargi üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse.

Austusega

Jaan Õunapuu
Regionaalminister

Sama: Lüganuse Vallavalitsus

SONDA VALLAVALITSUS
SAABUD
"22" 03 2007
Nr. 21.3-10/240

Maila Kuusik 612 5178
maila.kuusik@siseministeerium.ee

Pikk 61
15065 TALLINN
Reg kood 70000562

Telefon 612 5007
Telefon 612 5008
Faks 612 5087
E-post siscmin@siscmin.gov.ee

Konto 10220027689012
Viite nr 1200000362
Saaja Rahandusministeerium
Eesti Ühispank

14. KSH algatamise teade asutustele (05.02.07 nr 39/07)

Sotsiaalministeerium
Ajaleht „Põhjarannik"
Kultuuriministeerium
Keskkonnaministeerium
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Ametlikud Teadaanded
Muinsuskaitseamet

Hendrikson & Ko

05.02.2007 nr. 39/07

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest

Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §35 lõikele 6 teatame, et:
vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §33 lg 1 ja §35 lg 2 algatasid Sonda vallavolikogu 24.01.2007 otsusega nr 15/2 ning Lüganuse vallavolikogu 25.01.2007 a. otsusega nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.
Kõnealused teemaplaneeringud algatati samade otsustega.

KSH ja teemalaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Osapool	Nimi	Kontaktandmed
Planeerimisdokumendi koostamise algataja	Sonda Vallavolikogu Lüganuse Vallavolikogu	Lembitu 46, Sonda Kiviõli tee 8, Lüganuse
Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja	Sonda Vallavalitsus Lüganuse Vallavalitsus	Lembitu 46, Sonda Kiviõli tee 8, Lüganuse
Planeerimisdokumendi koostaja	Hendrikson&Ko	Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Planeerimisdokumendi kehtestaja	Sonda Vallavolikogu Lüganuse Vallavolikogu	Lembitu 46, Sonda Kiviõli tee 8, Lüganuse

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati võttes aluseks *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §33 lg 1 p 2, mistõttu ei olnud vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel selsukoha küsimine nimetatud seaduse §35 lõikes 4 nimetatud asutustelt.

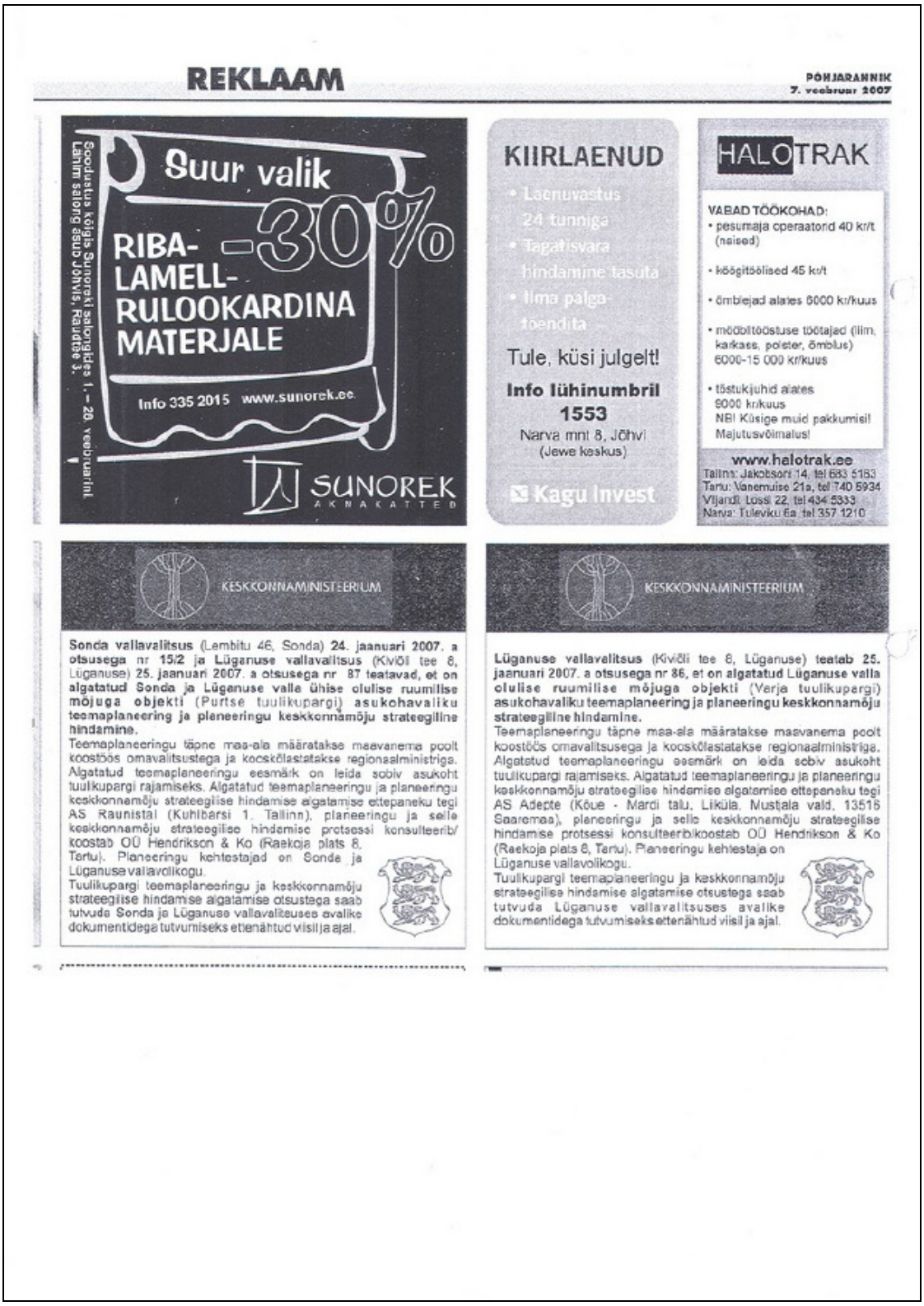
Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustes avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

Lugupidamisega,

Peep Leppik
Hendrikson&Ko

Kuido Kartau
Hendrikson & Ko

15. KSH algatamise teade ajalehes Põhjarannik (07.02.07)



REKLAAM

PÕHJARANNIK
7. veebruar 2007

Soodustus kõigis Sunorek salongides 1. – 28. veebruarini. Lähim salong asub Jõhvis, Raudtee 3.

Suur valik
RIBA- -30%
LAMELL-
RULOOKARDINA
MATERJALE
Info 335 2015 www.sunorek.ee
SUNOREK
AKNAKATTED

KIIRLAENUD
• Laenuvastus 24 tunniga
• Tagatisvara hindamine tasuta
• Ilma palgatõendita
Tule, küsi julgelt!
Info lühinumbril 1553
Narva mnt 8, Jõhvi (Jewe keskus)
Kagu Invest

HALOTRAK
VABAD TÖÖKOHAD:
• pesumaja operaatorid 40 kr/t (naised)
• kõsgitsõlised 45 kr/t
• õmblejad alates 6000 kr/kuus
• mööbitööstuse töötajad (liim, karkass, poleer, õmblus) 6000-15 000 kr/kuus
• tõstukijuhid alates 8000 kr/kuus
NB! Küsige muid pakkumisi!
Majutusvõimalus!
www.halotrak.ee
Tallinn: Jakobsoni 14, tel 683 5183
Tartu: Vanemuise 21a, tel 740 5934
Viljandi Lossi 22, tel 434 5333
Narva: Tuleviku 6a, tel 357 1210

KESKKONNAMINISTEERIUM

Sonda vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda) **24. jaanuari 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavalitsus** (Kiviõli tee 8, Lüganuse) **25. jaanuari 2007. a otsusega nr 87 teatavad, et on algatatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti** (Purtse tuulikupargi) **asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**

Teemaplaneeringu täpne maa-ala määratakse maavanema poolt koostöös omavalitsustega ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud teemaplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal (Kuhlbarsi 1, Tallinn), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestajad on Sonda ja Lüganuse vallavolikogu.

Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda ja Lüganuse vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

KESKKONNAMINISTEERIUM

Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, Lüganuse) **teatab 25. jaanuari 2007. a otsusega nr 86, et on algatatud Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti** (Verja tuulikupargi) **asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**

Teemaplaneeringu täpne maa-ala määratakse maavanema poolt koostöös omavalitsusega ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud teemaplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Adepte (Kõue - Mardi talu, Liküla, Mustjala vald, 13515 Saaremaa), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestaja on Lüganuse vallavolikogu.

Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Lüganuse vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

16. KSH programmi sisu kohta seisukoha küsimine ja avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade (11.09.2007 nr 292/07)

Hendrikson & Ko

Sotsiaalministeerium,
Kultuuriministeerium,
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus,
Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakond,
Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon,
Riiklik Looduskaitse Keskus Ida-Viru regioon,
Virumaa Tervisekaitsetalitus Ida-Virumaa osakond
Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond

11.09.2007 nr. 292/07

Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek ja arutelu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sonda vallavolikogu 24. jaanuaril 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavolikogu 25. jaanuari otsusega nr 87 - „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Teemaplaneeringuga käsitletava ala suurus on ca. 2900 ha.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Raunistal (Suur-Sõjamäe 10, Tallinn). Planeeringu kehtestajad on Sonda Vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa) ja Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH programmi avalik arutelu toimub **neljapäeval 27. septembril kell 16.00 Lüganuse rahvamajas** (Lüganuse tee 25, Lüganuse, Ida-Virumaa).

Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH programmi avalikule arutelule eelneb 12. septembrist kuni 27. septembrini 2007 KSH programmi avalik väljapanek.

Vastavalt kehtiva Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisseaduse §36 lg 3 peab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel programmi sisu osas seisukohta küsima asjaomastelt asutustelt ja isikutelt.

Palume Teie seisukohta koostatava keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi sisu osas.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda keskkonnamõju hindamist läbiviiva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus Raekoja plats 8 ning kodulehel www.hendrikson.ee „Avalikud dokumendid" alajaotuses „Purtse tuulikupark". Samuti Sonda Vallavalitsuses (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-9, 10141 Tallinn; tel 610 9206, 644 4502 fax 644 4504; http://www.hendrikson.ee

Virumaa) ja Lüganuse Vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult kuni 27. septembrini 2007 OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9806; e-kiri: alar@hendrikson.ee) või Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa; tel. 335 5222; e-kiri: sondavv@sondavv.ee) ja Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa, tel. 332 5841; e-kiri: kantselei@lvganusevv.ee).

Kavandatav tegevus ei tekita riigipiiriülest mõju.

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)



OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-9, 10141 Tallinn; tel 610 9206, 644 4502 fax 644 4504; http://www.hendrikson.ee

17. KSH programmi avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade ajalehes Põhjarannik (12.09.2007)



B REKLAAM

• ATV-d
• Mootorrattad
• Rollerid
• RESPO haagised
Ainus edasimüüja Ida-Virumaal!
• Tiki Treiler
• Kiivrid ja muu varustus
Asume Järve külas (Tallinna-Narva mnt 156. km). Telefon 335 7775. www.veltmotocenter.ee, johvi@veltmotocenter.ee.

Tere tulemast professionaalselt teenindavasse Image Wear Tööröivakauplusesse!
image wear TÖÖRÖIVAKAUPLUS
Image Wear Tööröivakauplus
Tel. +372 35 466 96
Fax: +372 35 444 96
johvi.kauplus@ag.ee
www.imagewear.eu

OÜ Banneks MÜÜB endise Tammiku kaevanduse territooriumil ehituslikku saematerjali, sise- ja välisvoodrilaudu, põrandalaudu.

POST
AS Eesti Post Ida regioon võtab tööle
KIRJAKANDJA
Sompa postkontorisse.

EESTI OPTIK
Eesti Optik - kindel valik!
SÜGISHOOAJA SOODUSMÜÜK!
Päikeseprillid kuni -50%.
Nägemise kontroll ja prillide valmistamine päritoljatele TASUTA.
Meie oodatud Narva mnt 5, Jõhvi. Tel 335 2258.

Puukeskus
Linda 15 Jõhvi
Tel 332 5000
Fax 332 5001
Mob 5666 1276 5569 5816
September -10%
EHITUSLIKUD SAEMATERJALID
E.-R. 9.00-17.00 L. 9.00-13.00

Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek ja arutelu

Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja Sonda valla tähtkoorumil Sonda vallavalitsus/vallikogu (lembitu 46, 43001 Sonda, Ida-Virumaa) ja Lüganuse valla tähtkoorumil Lüganuse vallavalitsus/vallikogu (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald, 43301 Ida-Virumaa) teatavad, et tuulikupargi planeeringu lähteseisukohti tutvustav ning planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub 27. septembril tel 10 Lüganuse rahvamajas (Lüganuse tee 25). Teemaplaneeringu eesmärk on leida tuulikupargile ja tuulikutele sobivamad asukohad. Avalikul arutelul tutvustatakse planeeringu lähteseisukohti ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Algatatud planeeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Adepte (Nõve-Hardi talu, Likula, Maeküla vald, Saaremaa). planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek toimub 12. septembrist avaliku arutelu 27. septembril.
Vajaliku tuulikupargi keskkonnamõju hindamise programmiga on võimalik tutvuda keskkonnamõju hindamist läbiviva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus Raekoja plats 8 ning kodulehel www.hendrikson.ee „Avalikud dokumendid" „Ida-Virumaa" alajaotuses. Samuti Lüganuse vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301 Ida-Virumaa).
KSH programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 27. septembrini OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, tel 740 9806, e-post alar@hendrikson.ee) või Lüganuse vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald, 43301 Ida-Virumaa, tel 332 5841 e-post kantselei@lyganusevv.ee).

GEDEON RICHTER LTD.
2001 Centenary
1901. aastal Ungaris asutatud ravimifirma Gedeon Richter on tunnustatud tegutsedes 100 riigis. Eesti suure rõõku pannakse firmas arendus- ja teadustööle. Gedeon Richter on olnud Eesti ravimiturul esindatud aastakümneid, Eesti filiaal on tegutsenud alates 1996. aastast. Meie tegevus on olnud edukas, kuid soov veelgi paremini teenindada meie kliente arste ja apteeke on loonud vajaduse uute töötajate järele.
Võtame tööle Kirde-Eesti või Kesk- ja Edela-Eesti piirkonda
RAVIMIESITLEJA.
Eeldame:
meditsiinialast kõrgharidust,
elukohta vastavas piirkonnas,
iseseisvust ja otsustusvõimet,
pingetaluvust,
autojuhiluba ja sõiduoskust,
valmidust karjääriks ametiredelil,
eesti keele ja Kirde-Eestis vene keele oskust suhtlustasandil, kasuks tuleb inglise keele oskus.
Pakume:
täiendusõpet,
huvitavat iseseisvat tööd,
võimalust areneda koos firmaga,
konkurentsivõimelist töötasu,
tänapäevaseid töövahendeid,
võimalust puhata perega
firma puhkekodus Ungaris.
Avaldus kõigi kontaktandmetega, CV ja foto palume saata hiljemalt 30. septembriks aadressil Richter Gedeon Eesti filiaal, postkast 404, Tartu postkontor, 50002 Tartu.

Kagu Invest
KINDEL LAENUABI AASTAST 1992
Paindlikud maksetingimused
Kiire ja kindlustatud hindamine tasuta

Põhjarannik
VAHENDAB REKLAAMI
Narvas ilmuvasse nädalalehte
NARVSKAJA NEDELJA

Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Varja tuulikupargi) teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek ja arutelu

Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja Lüganuse vallavalitsus/vallikogu (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa) teatab, et tuulikupargi planeeringu lähteseisukohti tutvustav ning planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub 27. septembril kell 18 Lüganuse rahvamajas (Lüganuse tee 25). Teemaplaneeringu eesmärk on leida tuulikupargile ja tuulikutele sobivamad asukohad. Avalikul arutelul tutvustatakse planeeringu lähteseisukohti ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Algatatud planeeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Adepte (Nõve-Hardi talu, Likula, Maeküla vald, Saaremaa). planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek toimub 12. septembrist avaliku arutelu 27. septembril.
Vajaliku tuulikupargi keskkonnamõju hindamise programmiga on võimalik tutvuda keskkonnamõju hindamist läbiviva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus Raekoja plats 8 ning kodulehel www.hendrikson.ee „Avalikud dokumendid" „Ida-Virumaa" alajaotuses. Samuti Lüganuse vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301 Ida-Virumaa).
KSH programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 27. septembrini OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, tel 740 9806, e-post alar@hendrikson.ee) või Lüganuse vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald, 43301 Ida-Virumaa, tel 332 5841 e-post kantselei@lyganusevv.ee).

18. KSH programmi esitamine heakskiitmisele (12.10.2007 nr 344/07)

Hendrikson & Ko

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Pargi 15
41537 Jõhvi
Ida-Virumaa

12.10.2007 nr.344/07

Käesolevaga esitame heakskiitmiseks Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi

Lisa:
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
Keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51003 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10117 Tallinn; tel 610 9206, 610 9207 fax 6412 072; http://www.hendrikson.ee

19. KSH programm (heaks kiidetud 08.11.2007)

Hendrikson & Ko

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 30, Tallinn
http://www.hendrikson.ee

Töö nr 829/06

Keskkonnaekspert
Kuido Kartau
(litsents KMH0034)



Tartu 15. oktoober 2007

Käesolev dokument on põhimahus trükitud 100% taaskasutatud paberile Cyclus Office

Sisukord

1 KAVANDATAVA TEGEVUSE EESMÄRK 4

2 KAVANDATAVA TEGEVUSE JA ALTERNATIIVIDE LÜHIKIRJELDUS 4

3 KAVANDATAVA TEGEVUSE JA ALTERNATIIVIDE KESKKONNAMÕJU 5

4 ISIKUD JA ASUTUSED, KEDA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ALUSEL KAVANDATAV TEGEVUS VÕIB EELDATAVALT MÕJUTADA VÕI KELLEL VÕIB OLLA PÕHJENDATUD HUVI SELLE STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI VASTU....11

5 KSH PROTSESS JA AJAKAVA 13

6 ANDMED ARENDAJA KOHTA NING EKSPERTRÜHMA KOOSSEIS 14

7 TEEMAPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE NING SELLEST TEAVITAMINE....16

8 KSH PROGRAMMI AVALIKUST ARUTELUST TEAVITAMINE 22

9 PROJEKTIGA SEOTUD OLEVATE PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD....27

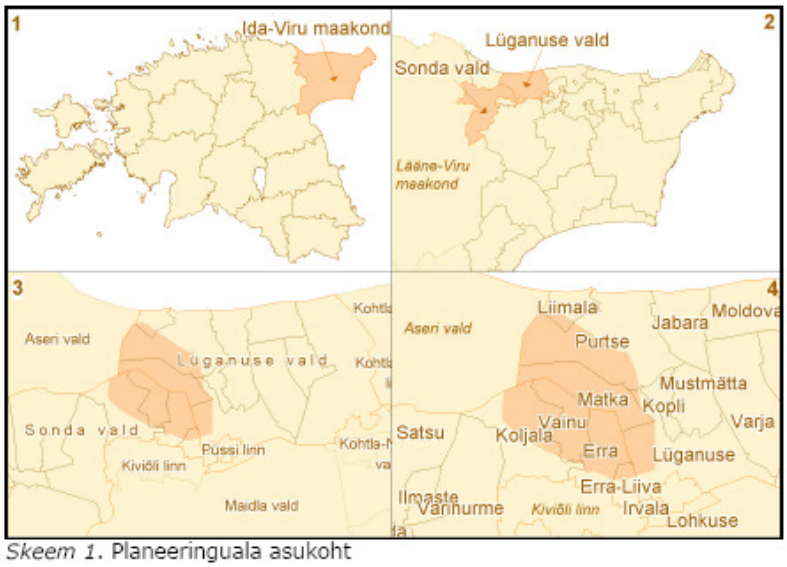
10 KSH PROGRAMMI AVALIKUL VÄLJAPANEKUL JA ARUTELUL LAEKUNUD ETTEPANEKUTEST JA MUUST TAGASISIDEST 30

1 Kavandatava tegevuse eesmärk

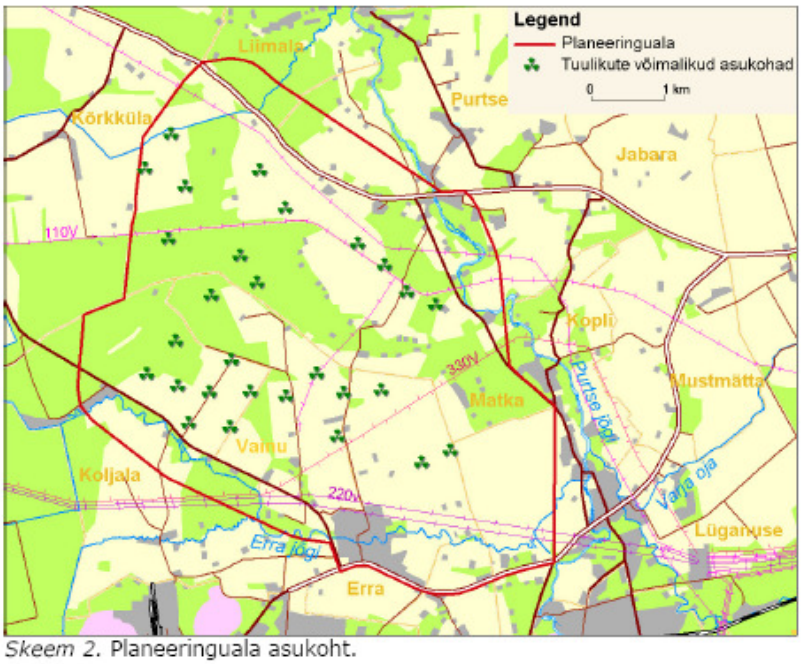
Kavandatavaks tegevuseks on Ida-Virumaa Sonda ja Lüganuse valla territooriumitel elektrienergiat tootva tuulikupargi ja selle jaoks vajaliku infrastruktuuri rajamine. Käesolevaks ajaks olemasoleva visiooni kohaselt soovitakse püstitada tehnoloogiliselt ja majanduslikult arukas maksimaalse koguvõimsusega tuulikupark, mis mahub kasutada olevale planeeringualale, ilma et tekiksid ülemäärased planeeringuala tundlikel aladel ning planeeringualast väljapoole ulatuvad negatiivsed keskkonnamõjud. Arendajapoolse visiooni kohaselt on eeldatav tuulepargi koguvõimsus ca 50 MW.

2 Kavandatava tegevuse ja alternatiivide lühikirjeldus

Kavandatava tuulepargi ala asub Ida-Virumaal Sonda ja Lüganuse valla territooriumil. Sonda vallas hõlmab tuulepargi ala Koljala, Vainu ja Erra külad ning Lüganuse vallas Matka, Lüganuse, Purtse ja Liimala külad. Planeeringuala pindala on ca 2900 ha.



Skeem 1. Planeeringuala asukoht



Skeem 2. Planeeringuala asukoht.

Kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergiast elektrienergia tootmine. Otseselt tuulikud paigutatakse tõenäoliselt maadele praeguse sihtotstarbega maatulundusmaa.

Kinnistule on planeeritud rajada ca 28 tuulikut ning tuulikute teenindamiseks vajalikud teed.

3 Kavandatava tegevuse ja alternatiivide keskkonnamõju

Keskkonnamõju ruumilist ulatust hinnatakse lisaks planeeringu alale (ca 2900 ha) ka ümbritseval alal - sealjuures hinnatakse seda erinevate mõjude osas erinevalt ruumilises ulatuses, kus konkreetset mõju saab lugeda oluliseks. Täpne mõju ulatus selgub töö teostamise käigus. Näiteks müra mõju oluline ulatus (üldjuhul kuni 500 m) on erinev kui visuaalse mõju ulatus (ulatus kuni kümmekond kilomeetrit). Täpne mõju ulatus selgub töö teostamise käigus.

Planeeringu elluviimisel eeldatavalt tekkivad ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega käsitletavad strateegilised mõjud:

- Planeeritava maakasutuse ja ehitiste mõju maastikule (sh visuaalne mõju). Valdav osa planeeringualast (v.a. edela- ja loodeosa) asub Lüganuse-Purtse väärtusliku maastiku territooriumil. Tegemist on mitmepalgelise maastikukompleksiga, kus põllumajandusmaastik vaheldub loodusmaastikuga. Piirkonnas on suhteliselt väikesele alale koondunud silmapaistvad kultuurilis-ajaloolised ning looduslikud väärtobjektid (Uhaku karstiala, Purtse jõe kanjonorg jmt). Lüganuse alevik ning selle lähedased põllud on omalaadne ajaloo kontsentraat, kus leidub palju muinsuskaitsealuseid objekte (muistsed asulakohad, ohvrikivid, kivikalmed), samuti arhitektuuri- ja kultuurimälestisi. Planeeringualasse ei jää ühtegi Ida-Virumaa teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" määratletud ilusat vaatekohta ega ilusat teelõiku. Tuulikupargi rajamisega maastik visuaalselt mõnevõrra (ulatus oleneb eeskätt tuulikute arvust ja paigutusest) muutub ning ebasobiva lahenduse korral võib mõju olla negatiivne. Sobiva lahenduse korral otsest negatiivset mõju väärtusliku maastiku väärtuslikele osadele (looduslikud ja kultuurilised väärtobjektid) tõenäoliselt ei kaasne. Keskkonnamõju hindamise käigus käsitletakse mõju maastikule täpsemalt ning planeeringulahenduse koostamise ajal püütakse arvestada väärtusliku maastikule avalduva mõjuga ning seda minimiseerida.

- Tuulikupargi ekspluatatsioonist tingitud müra (sh madalsageduslik heli), selle mõju ja ulatus, vibratsioon ja varjutus. Konkreetselt tuulikute mürale Eestis normid puuduvad, kuid paikse ja pideva müraallikana on ta võrreldav ööpäevaringselt töötava tööstusettevõttega. Tuulikupargist lähtuva müra hindamisel (ja tuulikutele sobiva asukoha määramisel) võetakse aluseks kõige rangem nõue ehk öine taotlustase uutel planeeritavatel aladel (40 dB elamualadel), mis tagab head akustilised tingimused. Praegune mürafoon vaadeldavas piirkonnas koosneb peamiselt looduslikust foonist ja Tallinn-Narva maantee liiklusmürast. Müra levimiseks on tingimused head – maastik on suhteliselt avatud. Müralevi soodustavatest tuultest domineerivad edelatuuled. Suhteliselt kõrge on ka lõuna-, põhja- ja läänetuulte osakaal. Kirde-, ida- ja kagutuuled ei oma märkimisväärset mõju. Osaliselt on olemas looduslik mürabarjäär metsa näol. Tuulepargi ekspluatatsioonist tingitud müra mõju ning ulatust on kavas täpsemalt modelleerida ja hinnata keskkonnamõju hindamise käigus (kasutades spetsiaaltarkvara SoundPlan). Samuti käsitletakse KSH aruandes varjutuse (koostatakse varjutuse ulatuse kaardid spetsiaaltarkvaraga SoundPlan), vibratsiooni ja madalsageduslikku heli temaatikat.

- Planeeringu rakendumise mõju sotsiaal-majanduslikule keskkonnale (k.a. inimeste tervisele, sotsiaalsele keskkonnale, varale). Kavandatav tuulikupark mõjutab Sonda ja Lüganuse valdade sotsiaalset keskkonda peamiselt kaudselt. Palju uusi töökohti tuulikupark otseselt

ei loo, kuid on võimalik kohalike inimeste kaasamine infrastruktuuri ehitamisel ja hilisemal maastiku hooldusel. Mingil määral mõjutab tuulikuparkide rajamine ja ekspluatatsioon ka maakasutust, kinnisvaraturgu, rekreatsioonivõimalusi ja üldist majanduskliimat ehk inimeste majanduslikku ja sotsiaalset heaolu. Senist sihtotstarbejärgset kasutust maatulundusmaana (eeskätt põllumajandus) tuulikupargi rajamine üldjuhul ei kitsenda, maa (maatulundusmaa) kasutamise intensiivsus ja majanduslik väärtus planeeringualal tõuseb, kuna samaaegselt energia tootmisega on võimalik ka maa-ala põllumajanduslik kasutus. KSH aruandes on kavas täpsemalt käsitleda kaasnevaid mõjusid.

- Planeeritava maakasutuse ja ehitiste mõju tehiskeskkonnale (k.a. infrastruktuur, maakasutus, lähiümbruse hoonestus). KSH töögrupi esialgsel hinnangul ei ole kavandatava tegevusega tehiskeskkonnale kaasnev mõju väga suur. Tuulepargi rajamine ei kitsenda senist sihtotstarbejärgset kasutust maatulundusmaana (põllumajandus). Tuulikupargi rajamine võib piirata naaberkinnistute kasutusele võtmist elamumaana aladel, kus müra ületab 40 dB(A). KSH töögrupi esialgsel hinnangul ei ole ehitustegevusel ja tuulikupargi hilisemal tööl olulist negatiivset mõju olemasolevale infrastruktuurile ja lähiümbruse hoonestusele. Kõnealuseid asjaolusid täpsustatakse aga edasise mõju hindamise käigus.

- Planeeringuala piirkonna geoloogia ja pinnakate. Planeeringuala piirkonna pealiskorra moodustavad erineva vanusega settekivimid; peamiselt kesk-ordoviitsiumi Aseri, Lasnamäe ja Uhaku ladestute karbonaatkivimid, kus vahelduvad lubjakivid, dolomiidid ja merglid. Suuremal osal planeeringuala keskosast pinnakate puudub või on väga õhukene. Planeeringuala lõunaosas domineerib pinnakattes moreen. Planeeringuala põhjaosas leidub vähemal määral veel madalsooturvast.
  Tuulikute võimalikul paigutamise alal on ehitusgeoloogilised tingimused küllaltki head, sest suuremal osal alast paljanduvad aluspõhjakivimid või moreen, mille all lasuvad aluspõhjakivimid. Ainult väikesel maa-alal tuulikute ehitusalal moodustab kõige ülemise pinnakattekihi madalsooturvas, mis tähendab keerulisemaid ehitustingimusi. Geoloogilistest tingimustest tulenevate asjaoludega tegeletakse jätkuvalt KSH aruande koostamisel ja planeeringulahenduse väljatöötamisel.

- Planeeritava maakasutuse ja ehitiste mõju planeeringuala taimekooslustele ja metsale (sh. rohevõrgustik). Suurima otsese mõju allikaks taimestikule ja maastikule on ehitustegevus. Sellega hävib otseselt tuuleturbiinide vundamentide, montaažiplatside ja teede alune kasvupinnas koos taimestikuga ning osaliselt muudetakse kõlvikute struktuuri. Ehitustegevusega tekitatav kahju ei ole siiski märkimisväärne, kuna osa alast on varem eeskätt põllumajanduslikult inimtegevusest mõjutatud ega oma otseselt tuulikute ja muude ehitiste juures kõrget looduskaitselist väärtust. Samuti on ehitiste alune kogupindala tagasihoidlik - kokku vaid kuni mõni protsent

tuulikupargi kogupindalast. Teadaolevaid kaitstavate taimeliikide kasvukohti ehitiste alla ei jää.
Taimekooslustele ja metsale avalduva mõju hindamisega ja parima lahenduse väljatöötamisega jätkatakse edasise KSH aruande ja planeeringulahenduse väljatöötamisel.

Kavandatava tuulepargi ala kesk- ja lääneosas asuvad rohekoridorid (K2 ja K3), mis enamasti langevad kokku planeeringualasse jääva metsamaaga. Planeeringuala kesk- ja idaosas on näidatud ka puuduvate rohekoridoride asukohad, kus koridor on katkenud või kuhu võrgustiku parema toimimise eesmärgil oleks vajalik täiendava koridori rajamine. Metsaga kaetud alale on kavas rajada tuulikuid, mis eeldab puude raiumist ning teede rajamist. Planeeringu koostamisel püütakse olemasolevate ja puuduvate rohekoridoridega arvestada ning planeeringulahenduse kaudu kaasa aidata rohekoridori säilimisele ja arengule. Nimetatud teemat käsitletakse täpsemalt hindamise käigus.

- Planeeritava maakasutuse ja ehitiste mõju planeeringuala loomastikule (s.h nahkhiirtele ja linnustikule). Kavandatav tegevus, peamiselt tuulikupargi ekspluatatsioon, võib teatavat mõju avaldada peamiselt linnustikule ja nahkhiirtele. Ülejäänud loomastikku häirib kavandatav tegevus üksnes tuuleturbiinide ehituse perioodil. Rahvusvahelised uuringud on näidanud, et teatud juhtudel võivad nii rannikule kui ka sisemaale paigaldatud tuulikud kujutada ohtu nahkhiirtele. Rändeperioodil koonduvad nahkhiired peamiselt rannikule, kuna rannikulähedased paigad, samuti veekogude kaldad ja puistuid on nahkhiirte öisteks toitumiskohtadeks. Erinevate uuringute põhjal on peamised potentsiaalsed tuulikuparkidest põhjustatud negatiivsed mõjud linnustikule järgmised: häirimine (kaasa arvatud liikumisbarjäärid), mis viib lindude poolt koha vältimisele või mahajätmisele, lindude hukkumine kokkupõrgetes tuulikulabade või torniga või elektriliiniga või muul moel; elupaikade kaotamine või kahjustamine tuuleturbiinide ja kaasneva infrastruktuuri poolt. Kavandatava tegevuse mõju linnustikule sõltub sellest, kas antud piirkonnas asuvad lindude rändeteed ning alal leidub sobivaid elupaiku, mida ehitustegevus ja tuulikute töö võiks hävitada või häirida. Tuulikupargi rajamisega kaasnevat mõju hinnatakse täpsemalt töö edasisel teostamisel. Kavas on nahkhiirte esinemist täpsustav detektoruuring ning linnustiku ülevaatus. Samuti käsitletakse tuulikuparkide võimalikku mõju mesilastele ja mulla eluskooslusele.

- Planeeritava tuulepargi mõju kaitstavatele loodusobjektidele. Planeeringuala lõunaosas Erra jõe läheduses asub kaitsealune Uhaku karstiala. Lisaks asub planeeringualal mitu üksikobjekti (paljandid Purtse jõe ääres ning kaitsealune kivi). Kõik need objektid jäävad tuuliku otsese paigutamise alast väljapoole ning KSH töögrupi esialgsel hinnangul ei avaldu neile negatiivset mõju. Kavandatav tegevuse ei mõjuta eeldatavasti ka planeeringuala läheduses olevat Aseri looduskaitseala ega kaitsealuseid objekte. Keskkonnamõju

hindamise käigus täpsustatakse mõju kaitsealadele ja teistele kaitsealustele objektidele.

- Kavandatava tuulepargi mõju veestikule (sh. maaparandussüsteemidele). Planeeringuala vooluveekogude võrk on suhteliselt hõre: suurematest vooluveekogudest voolavad planeeringualal Purtse jõgi ja Erra jõgi ning Sõreda oja. Lisaks neile asuvad alal mõningad kraavid. Planeeringuala lõunaosas Erra jõe ümbruses asub looduskaitsealune Uhaku karstiala. Kuivendussüsteemid asuvad tuulikute ehitusala kesk- ja edelaosas ning suhteliselt väikesel alal ehitusala loodeosas.
  Teemat käsitletakse täpsemalt edasise hindamise käigus.

- Jäätmetekke võimalused ja meetmed selle vähendamiseks planeeringu rakendamisel. Asjakohaste meetmete rakendamisel (jäätmete kogumine ja äraveolepingu sõlmimine, sorteerimine jms) ei ole jäätmetekkel tõenäoliselt olulist mõju keskkonnale. Teemat täpsustatakse edasise mõju hindamise käigus.

- Planeeringuala tuuleolud. Tuuleolud antud alal on Eesti tuuleatlase ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006 aastal koostatud („Specification of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia") tuuleolude uuringu andmetel tuuleenergia tootmiseks sobilikud, ulatudes aasta keskmisena 4-5 m/s (olenevalt metsasusest) 10 m kõrgusel maapinnast. Tuulepargi ala on Kirde-Eestile iseloomulikult valdavad lõuna- ja edelatuuled, väikseim on idatuulte korduvus. Keskmine tuule kiirus on seevastu suurim põhjakaartest Soome lahelt puhuvatel tuultel. Keskmisest tugevamad on ka lõuna ja edelatuuled.

Mõjusid hinnatakse erinevate tuulikupargi alternatiivide korral (eri tuulikutüübid, tuulikute arv ja paigutus) ja analüüsitakse seire vajadust.

Käesoleval ajal kavandatakse Ida-Virumaa põhjaranniku piirkonnas mitme teise tuulepargi rajamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus käsitletakse mõningal määral ka võimalikku koosmõju teiste rajatavate tuuleparkidega.

Töö käigus täpsustatakse ka võimalikku riigipiiriülese mõju esinemise võimalikkust. Käesoleval ajal ei näe KSH töögrupp riigipiiriülese mõju esinemist.

Keskkonnamõju hindamise käigus pakutakse välja meetmed võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks, vähendamiseks ja kompenseerimiseks.

Metoodikast
Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel võetakse arvesse olemasolevaid teadmisi ja üldtunnustatud hindamismetoodikat valides/täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid ja tehnikaid. Hindamisel kasutatav metoodika täpsustatakse mõjude hindamise teostamise käigus vastavalt kerkivatele vajadustele, muuhulgas kasutatakse

vajadusel eksperthinnanguid. Olulise osana kasutatakse geograafilisel infosüsteemil (GIS) baseeruvaid analüüsmeetodeid ja muid kartograafilisi lahendusi. Müra ja tekkiva varjutuse hindamisel kasutatakse sellekohast kaasaegset tarkvara – programmi WindPro.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest

KSH aruanne koostatakse ja vormistatakse lähtudes seadusandlusest (eeskätt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 40 nõuetega), heakskiidetud keskkonnamõju hindamise programmist ning arvesse võttes üldtunnustatud keskkonnamõju hindamise alaseid teadmisi ja hindamismetoodikat.

Olulisemad käsitletavad teemad on kirjeldatud eespool käesoleva peatüki alguses.

4 Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu

KSH läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* ja *Haldusmenetluse seaduses* sätestatud nõuetele. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esialgsetel andmetel (KSH programmi koostamise ajal) esitatud alljärgnevas tabelis.

Isik või asutus	**Mõju ja/või huvi**	**Teavitatakse kirjaga***
Sonda vallavalitsus Lüganuse vallavalitsus	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja. Otsustaja (kehtestamine) planeeringu küsimuses. KSH algataja.	Kirjaga ei teavitata (kuna on otsustajana protsessiga kursis).
Eesti Vabariik (Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium, Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakond, Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon, Riiklik Looduskaitse Keskus Ida-Viru regioon, Virumaa tervisekaitsetalitus Ida-Virumaa osakond, Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond)	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja. Riiklike taastuvenergeetika eesmärkide täitmise eest vastutaja	Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium, Ida-Virumaa Keskkonnateenistus, Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakond, Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon, Riiklik Looduskaitse Keskus Ida-Viru regioon, Virumaa tervisekaitsetalitus Ida-Virumaa osakond, Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond - **teavitatakse kirjaga**.
Maaomanikud	On huvitatud maa väärtuslikust kasutamisest.	Planeeringuala kinnistute omanikke teavitatakse **valla külade avalikkusele avatud üldkasutatavates hoonetes või kohtades kuulutuste kaudu.**

Hendrikson & Ko

11

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga*
Naabrid ja piirkonna elanikud (väljaspool planeeringuala)	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga elukeskkonnast.	Kirjadega ei teavitata (teavitatakse **ajalehes Põhjarannik** ja **Ametlikes Teadaannetes**). Teavitatakse **valla külade avalikkusele avatud üldkasutatavates hoonetes või kohtades kuulutuste kaudu.**
Valitsusvälised organisatsioonid ja kodanikeühendused	Keskkonnaalaste või muude organisatsiooni suunitlusest tulenevate väärtuste arvestamise tagamine kavandatava tegevuse realiseerimisel.	**e-kiri** Eesti Keskkonnaühenduste Kojale eko@eoy.ee
Laiem avalikkus	Muud võimalikud mõjud ja huvid.	Kirjaga ei teavitata (**teavitatakse ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes**). Informatsioon avalikustatakse kodulehel www.hendrikson.ee jaotuses Avalikud dokumendid.
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus	KSH järelvalvaja huvi ja funktsioon on tagada KSH protsessi seadusejärgsus ja üldiste keskkonna-alaste huvide tasakaalustatud arvestamine.	**Teavitatakse kirjaga**.
Arendaja, AS Raunistal	Huvi arendada planeeritavat ala	Kirjaga ei teavitata (kuna on arendajana protsessiga kursis).

* Vastavalt KMHKJS §37 lg1. Kirjade koopia on esitatud lisas.

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

Koostöö paljude huvigruppidega toimub Planeerimisseaduse kohase planeerimisprotsessi raames.

Hendrikson & Ko

12

5 KSH protsess ja ajakava

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* ja muudes avalikku menetlust puudutavates seadustes (*Haldusmenetluse seadus, Planeerimisseadus*) sätestatud nõuetele.

Täpset KSH protsessi ajalist kulgemist on KSH programmi koostamise ajal raske fikseerida, seetõttu tuleb ajagraafikut lugeda ligikaudseks tegevuste toimumise ajaks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise etapp	Aeg
KSH algatamine	ORM ÜP algatamine	24. jaanuar 2007 (Sonda vallavolikogu) 25. jaanuar 2007 (Lüganuse vallavolikogu)
KSH programmi koostamine	ÜP olemasoleva olukorra analüüs	August – september 2007
KSH programmi avalikust arutelust teada andmine ja seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas pädevatelt asutustelt		12. september 2007
KSH programmi avalik arutelu ja selle eelnev avalik väljapanek (vähemalt 14 päeva).	ÜP teemaplaneeringu eskiisi avalik arutelu ja sellest eelnev teavitamine	27. September 2007
KSH programmi heakskiitmine Ida-Virumaa keskkonnateenistuse poolt	ÜP eskiisi koostamine, planeeringuprotsessi arutelude läbiviimine	Oktoober 2007
KSH aruande koostamine	ÜP koostamine	2007 - 2008
KSH aruande avalik arutelu ja sellele eelnev avalik väljapanek	ÜP kooskõlastamine	2008
KSH aruande heakskiitmine Ida-Virumaa keskkonnateenistuse poolt	ÜP kooskõlastamine	2008

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise etapp	Aeg
	ÜP vastuvõtmine, avalik väljapanek ning sellele järgnev avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu	2008
	ÜP kehtestamine	2008

Kogu keskkonnamõju hindamise protsessi perioodil on KSH töögrupp valmis huvilistele tutvustama töö käiku.
Informatsioon KSH kohta on muuhulgas üleval ka koduleheküljel www.hendrikson.ee Avalikud dokumendid jaotuses ning Ida-Virumaa maakonna all.

6 Andmed arendaja kohta ning ekspertrühma koosseis

Arendaja: **AS Raunistal**
Reg nr.: 11119419
Kontaktisik, projektijuht: Valery Makušin
Telefon: 55538653
E-post: Valery@raunistal.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostajaks on: **OÜ Hendrikson&Ko üldplaneeringute osakond** (aadress: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; Pärnu mnt. 30-4, 10141 Tallinn).

Töörühm

Peep Leppik	projektijuht
Ann Ideon	planeeringuspetsialist
Rauno Schults	planeeringuspetsialist
Riho Tint	planeeringuspetsialist
Merlin Jääger	planeeringuspetsialist

Keskkonnamõju hindaja: **OÜ Hendrikson&Ko keskkonnakorralduse osakond** (aadress: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; Pärnu mnt. 30, 10141 Tallinn).

KSH ekspertrühm koosneb järgmistest liikmetest:

- Kuido Kartau — Hendrikson&Ko keskkonnakorralduse osakonna koordinaator, KSH ekspert (litsents KMH0034).
- Alar Jürgenson — keskkonnaspetsialist.
- Kaile Peet — keskkonnaspetsialist.
- Veiko Kärbla — keskkonnaspetsialist

Hendrikson & Ko

14

- Tiit Oidjärv sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna spetsialist

KSH töörühma juht Kuido Kartau omab sellekohast õigust (vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus* §34 lg 3) sest:

- On omandanud kõrghariduse geograafias (sh ruumiline planeerimine ja keskkonnakorraldus) Tartu Ülikoolis ning läbinud diplomijärgse 1 aastase Kalmari Ülikooli poolt korraldatud kursuse *Environmental Managment and Policy*
- Omab strateegilise keskkonnamõju hindamise kogemust alates 1999 aastast.
- Tartu Ülikooli ja Kalmari Ülikooli õppekavad sisaldasid strateegilise planeerimise alaseid koolituskursusi oluliselt üle 40 tunni mahu. Eksamid sooritatud positiivsete tulemustega.

Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

Töö käigus selguval vajadusel kaasatakse täiendavaid asjatundjaid.

7 Teemaplaneeringu ja KSH algatamine ning sellest teavitamine

ORM-i teemaplaneering ja KSH algatati Sonda vallavolikogu poolt 24.01.2007 ning Lüganuse vallavolikogu poolt 25.01.2007

SONDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sonda 24.01.2007 nr 15/2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, Planeerimisseaduse § 10 lg 4, § 8 lg 5 ning Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 ning lähtudes Raunistal AS avaldusest Sonda Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Sonda ja Lüganuse ühine olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering.

2. Algatada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine.

3. Sonda Vallavalitsusel korraldada koostöös Lüganuse vallavalitsuse ja Ida- Viru maavanemaga planeeritava maa-ala määramine ja kooskõlastada see regionaalministriga.

4. Sonda Vallavalitsusel korraldada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu koostamise korraldamine Sonda valla territooriumil.

5. Sonda Vallavalitsusel avaldada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes "Põhjarannik", kohalikus ajalehes Sonda Sõnumid ja Sonda valla kodulehel ning teavitada algatamisest vastavalt Planeerimisseadusele maavanemat ning vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele Sotsiaalministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Ida-Virumaa Keskkonnateenistust.

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja teemaplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Osapool	Nimi	Kontaktandmed
Planeerimisdokumendi koostamise algataja	Sonda Vallavolikogu	Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Viru maakond
Planeerimisdokumendi	Sonda Vallavalitsus	Lembitu 46, Sonda vald

Hendrikson & Ko

16

koostamise korraldaja		43001, Ida-Viru maakond
Planeerimisdokumendi koostaja	Hendrikson&Ko	Raekoja Plats 8, Tartu
Planeerimisdokumendi kehtestaja	Sonda Vallavolikogu	Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Viru maakond

7. Teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda Vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

8. Tunnistada kehtetuks Sonda Vallavolikogu 06.12.2006 otsus nr 13/5 „Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Erra tuulepargi asukoha valik ja keskkonnamõju strateegiline hindamine" algatamine".

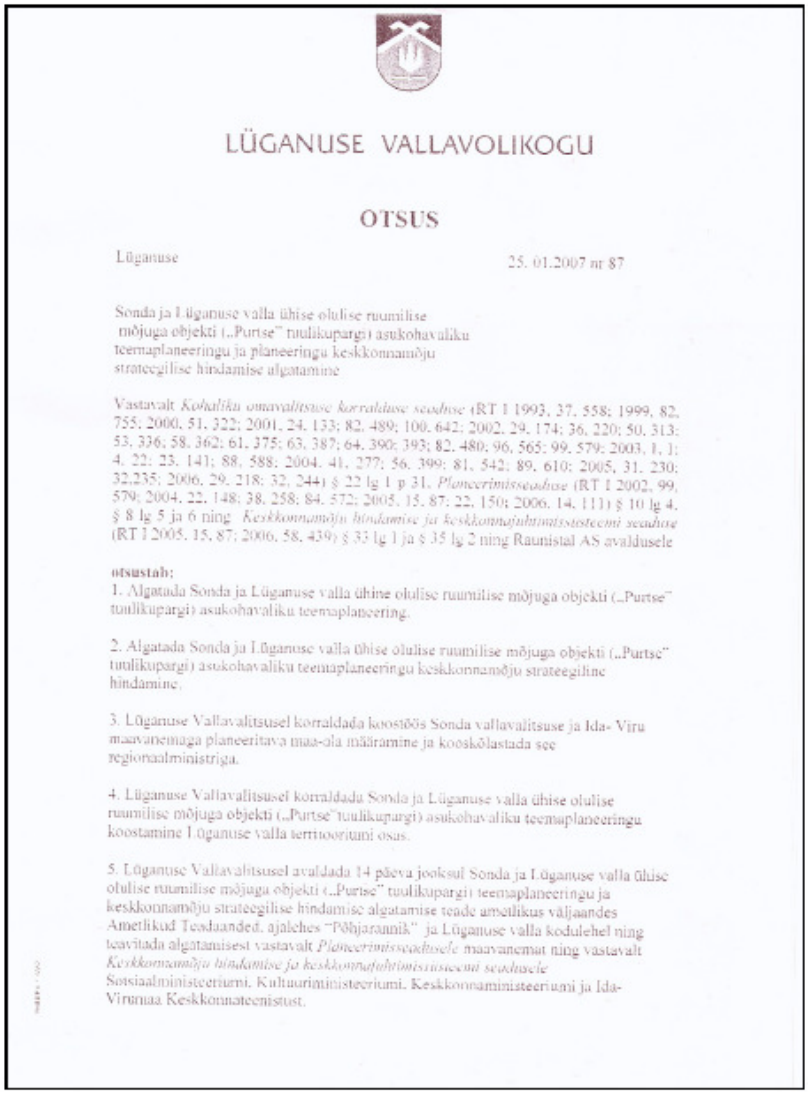
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

10. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Jaama 26, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

Hendrikson & Ko

17



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lüganuse 25. 01.2007 nr 87

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Vastavalt *Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse* (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32,235; 2006, 29, 218; 32, 244) § 22 lg 1 p 31, *Planeerimisseaduse* (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111) § 10 lg 4, § 8 lg 5 ja 6 ning *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (RT I 2005, 15, 87; 2006, 58, 439) § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 ning Raunistal AS avaldusele

otsustab:

1. Algatada Sonda ja Lüganuse valla ühine olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering.

2. Algatada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Lüganuse Vallavalitsusel korraldada koostöös Sonda vallavalitsuse ja Ida-Viru maavanemaga planeeritava maa-ala määramine ja kooskõlastada see regionaalministriga.

4. Lüganuse Vallavalitsusel korraldada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu koostamine Lüganuse valla territooriumi osas.

5. Lüganuse Vallavalitsusel avaldada 14 päeva jooksul Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajaleht "Põhjarannik" ja Lüganuse valla kodulehel ning teavitada algatamisest vastavalt *Planeerimisseadusele* maavanemat ning vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* Sotsiaalministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Ida-Virumaa Keskkonnateenistust.

Hendrikson & Ko

18

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja teemaplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Osapool	Nimi	Kontaktandmed
Planeerimisdokumendi koostamise algataja	Lüganuse Vallavolikogu	Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301 Ida-Virumaa
Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja	Lüganuse Vallavalitsus	Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301 Ida-Virumaa
Planeerimisdokumendi koostaja	Hendrikson&Ko	Raekoja Plats 8, 51004, Tartu
Planeerimisdokumendi kehtestaja	Lüganuse Vallavolikogu	Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301 Ida-Virumaa

7. Teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Otsust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus (Jaama 26, 41532 Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

Evald Männiksaar
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

20..a.

Hendrikson & Ko

KSH algatamise otsusest teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning kirjaga vastavalt KSH iseloomule asjakohastele instantsidele.
KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud teadaanded 06.02.2007. a.

Teade ilmus ka ajalehes Põhjarannik ning kirjaga teavitati Ida-Virumaa Keskkonnateenistust.

Ametlikud Teadaanded

06.02.2007 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6 teatame, et
vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 algatasid Sonda vallavolikogu 24.01.2007 otsusega nr 15/2 ning Lüganuse vallavolikogu 25.01.2007. a otsusega nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.
Kõnealused teemaplaneeringud algatati samade otsustega.

KSH ja teemaplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:
Osapool - Nimi - Kontaktandmed
Planeerimisdokumendi koostamise algataja - Sonda Vallavolikogu
Lüganuse Vallavolikogu - Lembitu 46, Sonda Kiviõli tee 8, Lüganuse
Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja - Sonda Vallavalitsus
Lüganuse Vallavalitsus - Lembitu 46, Sonda Kiviõli tee 8, Lüganuse
Planeerimisdokumendi koostaja – Hendrikson & Ko - Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Planeerimisdokumendi kehtestaja - Sonda Vallavolikogu
Lüganuse Vallavolikogu - Lembitu 46, Sonda Kiviõli tee 8, Lüganuse

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, mistõttu ei olnud vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine nimetatud seaduse § 35 lõikes 4 nimetatud asutustelt.

Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustes avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

http://www.ametlikudt

Hendrikson & Ko 20



REKLAAM

PÕHJARANNIK
7. veebruar 2007

Soodustus kõigis Sunorek salongides 1. – 23. veebruarini. Lähim salong asub Jõhvis, Raudtee 3.

Suur valik
RIBA-LAMELL-RULOOKARDINA MATERJALE
-30%
Info 335 2015 www.sunorek.ee
SUNOREK AKNAKATTED

KIIRLAENUD
• Laenuvastus 24 tunniga
• Tagatisvara hindamine tasuta
• Ilma palgatõendita
Tule, küsi julgelt!
Info lühinumbril 1553
Narva mnt 8, Jõhvi (Jewe keskus)
Kagu Invest

HALOTRAK
VABAD TÖÖKOHAD:
• pesumaja operaatorid 40 kr/t. (naised)
• kõõgitöölised 45 kr/t
• õmblejad alates 6000 kr/kuus
• mööbi tööstuse töötajad (lim, karkass, polster, õmblus) 6000-15 000 kr/kuus
• tõstukijuhid alates 9000 kr/kuus
NB! Küsige muid pakkumisi! Majutusvõimalus!
www.halotrak.ee
Tallinn: Jakobson 14, tel 883 5183
Tartu: Vanemuise 21a, tel 740 3934
Viljandi: Lossi 22, tel 434 5333
Narva: Tulevisu 5a, tel 357 1210

KESKKONNAMINISTEERIUM

Sonda vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda) **24. jaanuari 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavalitsus** (Kivõli tee 8, Lüganuse) **25. jaanuari 2007. a otsusega nr 87 teatavad, et on algatatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti** (Purtse tuulikupargi) **asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**
Teemaplaneeringu täpne maa-ala määratakse maavanema poolt koostöös omavalitsustega ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud teemaplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Raunistsi (Kuhlbarsi 1, Tallinn), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestajad on Sonda ja Lüganuse vallavolikogu.
Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Sonda ja Lüganuse vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud visi ja ajal.

KESKKONNAMINISTEERIUM

Lüganuse vallavalitsus (Kivõli tee 8, Lüganuse) **teatab 25. jaanuari 2007. a otsusega nr 86, et on algatatud Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti** (Varja tuulikupargi) **asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**
Teemaplaneeringu täpne maa-ala määratakse maavanema poolt koostöös omavalitsusega ja kooskõlastatakse regionaalministriga. Algatatud teemaplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Algatatud teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku tegi AS Adepte (Kõue - Mardi talu, Liikula, Mustjala vald, 13516 Saaremaa), planeeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi konsulteerib/koostab OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu). Planeeringu kehtestaja on Lüganuse vallavolikogu.
Tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustega saab tutvuda Lüganuse vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud visi ja ajal.

Hendrikson & Ko

21

8 KSH programmi avalikust arutelust teavitamine

KSH programmi avalikust arutelust ja avaliku arutelu toimumisest teavitati:

- Ametlikes Teadaannetes,
- Ajalehes,
- Veebilehel.

- Sotsiaalministeeriumi,
- Tervisekaitsetalitust,
- Kultuuriministeeriumi,
- Ida-Virumaa Keskkonnateenistust,
- Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakonda,
- Riigimetsa Majandamise Keskuse Kirde regiooni,
- Riikliku Looduskaitse Keskuse Ida-Viru regiooni,
- Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonda,
- Valitsusvälised organisatsioonid – Eesti Keskkonnaühenduste Koda.

- Piirkonna elanikke ja kinnistute omanikke teavitatakse teavitati valla külade avalikkusele avatud üldkasutatavates hoonetes või kohtades kuulutuste kaudu.

Hendrikson & Ko

22

KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade väljaandes Ametlikud Teadaanded

Ametlikud Teadaanded

12.09.2007 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek ja arutelu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sonda vallavolikogu 24. jaanuaril 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavolikogu 25. jaanuari otsusega nr 87 – "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Teemaplaneeringuga käsitletava ala suurus on ca. 2900 ha.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Raunistal (Suur-Sõjamäe 10, Tallinn). Planeeringu kehtestajad on Sonda Vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa) ja Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH programmi avalik arutelu toimub neljapäeval 27. septembril kell 16.00 Lüganuse rahvamajas (Lüganuse tee 25, Lüganuse, Ida-Virumaa).

Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH programmi avalikule arutelule eelneb 12. septembrist kuni 27. septembrini 2007 KSH programmi avalik väljapanek.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda keskkonnamõju hindamist läbiviiva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus Raekoja platz 8 ning kodulehel www.hendrikson.ee "Avalikud dokumendid" alajaotuses "Purtse tuulikupark". Samuti Sonda Vallavalitsuses (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa) ja Lüganuse Vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult kuni 27. septembrini 2007 OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartus tel 740 9006; e-kiri: alar@hendrikson.ee) või Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa; tel 335 5222; e-kiri: sondavv@sondavv.ee) ja Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa, tel 332 5841; e-kiri: kantselei@lyganusevv.ee).

Kavandatav tegevus ei tekita riigipiiridest mõju.

Hendrikson & Ko

23

KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitav kiri

Hendrikson & Ko

Sotsiaalministeerium,
Kultuuriministeerium,
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus,
Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakond,
Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon,
Riiklik Looduskaitse Keskus Ida-Viru regioon,
Virumaa Tervisekaitsetalitus Ida-Virumaa osakond
Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond **11.09.2007 nr. 292/07**

Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek ja arutelu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sonda vallavolikogu 24. jaanuaril 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavolikogu 25. jaanuari otsusega nr 87 - „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Teemaplaneeringuga käsitletava ala suurus on ca. 2900 ha.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Raunistal (Suur-Sõjamäe 10, Tallinn). Planeeringu kehtestajad on Sonda Vallavalitsus (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa) ja Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH programmi avalik arutelu toimub **neljapäeval 27. septembril kell 16.00 Lüganuse rahvamajas** (Lüganuse tee 25, Lüganuse, Ida-Virumaa).

Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH programmi avalikule arutelule eelneb 12. septembrist kuni 27. septembrini 2007 KSH programmi avalik väljapanek.

Vastavalt kehtiva Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisseaduse §36 lg 3 peab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel programmi sisu osas seisukohta küsima asjaomastelt asutustelt ja isikutelt.

Palume Teie seisukohta koostatava keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi sisu osas.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda keskkonnamõju hindamist läbiviiva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus Raekoja plats 8 ning kodulehel www.hendrikson.ee „Avalikud dokumendid" alajaotuses „Purtse tuulikupark". Samuti Sonda Vallavalitsuses (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-9, 10141 Tallinn; tel 610 9206, 644 4502 fax 644 4504; http://www.hendrikson.ee

Hendrikson & Ko 24

Virumaa) ja Lüganuse Vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult kuni 27. septembrini 2007 OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9806; e-kiri: alar@hendrikson.ee) või Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa; tel. 335 5222; e-kiri: sondavv@sondavv.ee) ja Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa, tel. 332 5841; e-kiri: kantselei@luganusevv.ee).

Kavandatav tegevus ei tekita riigipiiriülest mõju.

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)



OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-9, 10141 Tallinn; tel 610 9206, 644 4502 fax 644 4504; http://www.hendrikson.ee

Hendrikson & Ko 25

KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik (12.09.07)



9 Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §36 lg 3 sätestatust, peab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel programmi sisu osas seisukohta küsima olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, keskkonnateenistuselt või kohaliku omavalitsuse organilt.

KSH programmi osas küsitakse seisukohad.

- Sotsiaalministeerium,
- Tervisekaitsetalitus,
- Kultuuriministeerium,
- Ida-Virumaa Keskkonnateenistus,
- Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakond,
- Riigimetsa Majandamise Keskuse Kirde regioon,
- Riikliku Looduskaitse Keskuse Ida-Viru regioon,
- Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakond.

Käesolevaks ajaks on laekunud 2 tagasisidet.

Hendrikson & Ko

27

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

MAANTEEAMET
VIRU TEEDEVALITSUS

OÜ Hendrikson & Co
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 11.09.2007 nr 292/07

Meie: 14.09.2007 nr 4.1-8/1301

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hinnang

Tutvunud Teie 11.09.2007 nr 292/07 kirjaga, milles teavitate Sonda ja Lüganuse vallas asuva Purtse tuulikupargi keskkonnamõhu strateegilise (KSH) programmi avalikust väljapanekust, peame vajalikuks märkida, et planeeringu koostamisest huvitatud isik ei ole pöördunud Maanteeameti ega Viru Teedevalitsuse poole tehniliste tingimuste saamiseks nimetatud kinnistu teemaplaneeringu koostamiseks.

Tehniliste tingimuste saamiseks palume planeeringust huvitatud isikul pöörduda Viru Teedevalitsusse, Vallikraavi 2, Rakvere.

Lugupidamisega

Eugen Ots
Juhataja

Koopia: 1. Lüganuse Vallavalitsus
2. Sonda Vallavalitsus

Rainer Kuldmaa Rainer.Kuldmaa@virutv.mnt.ee 325 8727

Vallikraavi 2
44306 RAKVERE

Tel 325 8723
Faks 325 8722
e mail info@virutv.mnt.ee

Reg nr 70001573

Hendrikson & Ko

28

VIRUMAA TERVISEKAITSETALITUS
Ida-Virumaa osakond

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

10.10.2007 nr 5/11-1/674,674a

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmid

Virumaa Tervisekaitsetalituse seisukohast tuleks planeeritud Purtse ja Varja tuulikuparkide KSH käigus hinnata, kas kavandatud tegevus arvestab Sonda ja Lüganuse valla arengukavasid ja nende eesmärkide elluviimist (üldplaneeringud, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavad).

Olga Smoling
Direktor

Galina Grõning 337 5221

Ida-Virumaa osakond
Kalevi 10 30326 KOHTLA-JÄRVE
Tel 337 5214
Faks 337 5215
E-post ida-virumaa@tervisekaitse.ee
http://www.tervisekaitse.ee

Virumaa Tervisekaitsetalitus
Kalevi 10 30326 KOHTLA-JÄRVE
Tel 337 5214
Faks 337 5215
E-post virumaa@tervisekaitse.ee
Registrikood 70006211

Hendrikson & Ko

29

10 KSH programmi avalikul väljapanekul ja arutelul laekunud ettepanekutest ja muust tagasisidest

KSH programmi avalikul arutelul esitati mitmeid ettepanekuid (vt *KSH programmi avaliku arutelu protokoll*). Nii juhiti tähelepanu tuulikute võimaliku mõju kohta mobiilsidele ja televiisoripildi kvaliteedile. See teema leiab tuulikuid puudutavates uuringutes üha suuremat käsitlemist ning seda puudutatakse ka KSH aruandes. Projekti on kavas kooskõlastada mobiilside ettevõtetega. Järgmisena tehti ettepanek käsitleda töös tuulikuparkide võimalikku mõju mesilastele. KSH töögrupp tõdeb, et selle teemaga ei ole tuulikute rajamisel varem kokkupuutumist olnud, kuid kui see probleem leiab kinnitust ametlike uuringute tulemuste või teadusartiklite näol, siis seda käsitletakse aruandes põhjalikumalt. Järgmisena küsiti, kas maantee ääres paiknevad tuulikud võivad hajutada autojuhtide tähelepanu – küsimust täpsustatakse. Veel avaldati kartust, et tuulikute rajamisel väheneb põllumaa väärtus. KSH töögrupi esialgsel üldisel hinnangul põllumaa väärtus ei lange, vaid saab juurde täiendava funktsiooni elektri tootmise näol.

Lisaks esitas KSH programmi avaliku arutelu käigus Lüganuse Küla Selts kirjalikud ettepanekud ja märkused Purtse tuulikupargi KSH programmi kohta.

KSH programmi avalikul arutelul osalejate protokoll

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu.

Lüganuse Rahvamaja, kell 16 00.

Osalejate nimekiri

Nr	Nimi	Amet	Kontakt	Allkiri
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]		[illegible]	
3	[illegible]	—		
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]		
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
20	[illegible]			
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
23	[illegible]	[illegible]		
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
25	[illegible]	[illegible]		
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
27	[illegible]	[illegible]		

Hendrikson & Ko

31

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Nr	Nimi	Amet	Kontakt	Allkiri
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				

Hendrikson & Ko

32

KSH programmi avaliku arutelu protokoll

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu.

PROTOKOLL

Lüganuse Rahvamaja **27.09.2007**

algus kell 16.00
lõpp kell 17.50
Osavõtjate nimekiri on toodud lisas.

Avaliku arutelu avas Lüganuse vallavanem Arno Rossman.

Peep Leppik (planeerimisspetsialist, OÜ Hendrikson&Ko) tutvustas planeeringuga seotud teemasid:

- planeeringuprotsessi olemus,
- õiguslik tõust,
- planeeringu eesmärk ja kavandatav tegevus,
- planeeringu lähteseisukohad,
- huvigrupid ja avalikkuse kaasamine,
- kontrollmehhanismid,
- senine protsessi kulg,
- piirkonna üldised tingimused,
- naabruses asuvad maad ja objektid,
- edaspidine kava.

Kuido Kartau (KSH ekspert, OÜ Hendrikson&Ko) tutvustas keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi:

- keskkonnamõju hindamise olemus ja eesmärk,
- olulisemad teemad,
- mõjude hindamise meetodid,
- kavandatavad uuringud,
- seire,
- KSH programmi täiendamine.

Tutvustavatele ettekannetele järgnesid küsimused-vastused ja diskussioon.

Koja Toikka esitas Lüganuse Külа Seltsi ettepanekud Purtse ja samaaegselt ka Varja tuulikupargi KSH programmi täiendamise kohta.

Küsimus, kes on planeeritava tegevuse taga, külade arengukavades ei ole sõnagi juttu tuulikuparkide rajamisest. Kohalike elukvaliteet halveneb. Inimestel on samas tehniliselt keeruline ettepanekuid ja vastuväiteid esitada. Kõigil ei ole telefoni ja internetiühendust.

Hendrikson & Ko 33

Kuido Kartau. Arendaja on Raunistal AS, arendaja võib ennast ise tutvustada.

Valery Mukushin, Ivan Khristenko, Raunistal AS. Tegemist on Eesti-Kanada ühisettevõttega, Eesti poolelt AS Mainor. Kapital tuleb Eesti pankadest.

Küsimus. Alternatiivelektri eest tuleb kohati maksta isegi kõrgemat hinda, mis kasu on kohalikele elanikele.

Ivan Khristenko. Näiteks on võimalik kohalikke elanikke odavama elektriga varustada.

Küsimus mõjust mobiilside ja televisiooripildi kvaliteedile.

Kuido Kartau. See teema leiab järjest suuremat kajastamist. Projekt kooskõlastatakse ka mobiilsidefirmadega.

Enn Männiste. Mujal ei ole inimesed eriti õnnelikud tuulikuparkide läheduses, tuleks rajada asustustest eemale. Eesmärk on ainult kasumi saamine.

Peep Leppik. Muidugi on arendaja eesmärk kasumi teenimine. Tegevus peab toimuma kooskõlas seadustega ja valla huvidega. Mõjude positiivsete ja negatiivsete aspektide käsitlemisel on tähtis sisuline argumentatsioon, mille põhjal võetakse vastu otsuseid. Arutelu ei tohi muutuda "vahu ajamiseks".

Arno Rossman. Tuleb tunnistada, et kaks tuulikuparki on tõesti palju ühe valla jaoks. Praegust situatsiooni oleks saanud vältida varasemate üldplaneeringute koostamisel. Suur planeeringuala annab teatud mõttes ka arendajale suuremad võimalused, kuigi kogu planeeringualal ei ole plaanis tuulikute püstitamine. Vald seisab ikkagi inimeste eest, nii et nüüd on kohalikel elanikel võimalus kaasa rääkida ja esitada nõudeid KSH läbeviimiseks, milliseid teemasid tuleks täiendavalt uurida.

Küsimus. Mõni aeg tagasi rajati naabrusse uus veski, öeldi et uuringud tehtud ja kõik korras, sisuliselt kohalike arvamust ei küsitud. Nüüd uputab. Kas siin läheb samamoodi? Teine küsimus seoses tuulikute mõjuga mesilastele. On kuulda olnud uuringutest, mille põhjal võib öelda, et tuulikute läheduses hukkusid suured mesilaste populatsioonid.

Peep Leppik. Selleks me siin olemegi, et midagi ei otsustataks salaja inimeste selja taga. Tegemist avaliku protsessiga, kus kõigil õigus oma arvamus välja öelda, loomulikult tuleb oma arvamust ka põhjendada. Mesilaste teema ei ole Eesti praktikas tuulikuparkide planeerimisel varem esile kerkinud. Teema kaasamiseks käesoleva KSH uuringutesse oleks tarvis selleteemaliste ametlike uuringute tulemusi või teaduslikke artikleid, ainult kuulduses ei ole piisavad.

Taavi Tapner. Kes siis peab ikkagi mõju olemasolu tõestama. Kas küsija või KSH läbiviija.

Peep Leppik. Tõestamise ja selgitamise pool jääb ikkagi mõjude hindajale, kuid küsimused peavad olema põhjendatud. Argumentatsioon peab olema mõlemapoolne. Meie väidete õigsust kontrollivad vastavad asutused, KSH vaatab üle Keskkonnateenistus, planeeringule teostab järelvalvet vald. Samuti tuleb rõhutada seda, et täna tutvustatav on ainult arendaja poolne visioon, otsustatud ei ole midagi. Olulisim muutuja on optimaalne tuulikute arv, mis võib protsessi käigus märgatavalt muutuda.

Boris Matson. Viru-Nigula tuulikud tunduvad maanteele väga lähedal, hajutab autojuhi tähelepanu.

Kuido Kartau. Maailma praktikas on rajatud tuulikuid vahetult maantee ääre ja probleeme pole tekkinud. Eestis seni maanteeameti nõudel tuulikud rajatud teest torni kõrguse + rootori laba raadiuse kaugusele, samas sisuliselt põhjendamata nõue.

Kaja Toikka. Mna väärtus põllumaana langeb, näiteks põllumaale tuulikuparki teenindava tee rajamise korral. Samuti on tuulikute kaugus asustusest näiteks Saksamaal oluliselt suurem.

Kuido Kartau. Näiteid võib tuua ignsuguseid, ka mujal maailmas on tuulikuparke rajatud asustusele lähemale. Põllumaa saab lisafunktsiooni taastuvenergia näol, teede rajamisel püütakse võimalikult palju järgida olemasolevat teedestruktuuri.

Madi Nappa. Kes finantseerib kogu tegevust, sisuliselt on ju otsustatud, et tuulikud tulevad, vallaelanikest oleneb ainult tuulikute hulk. Räägitakse ikka seda juttu, mis rahastajale sobib.

Peep Leppik. Kui tekiks reaalne kahtlus, et konsultant ei ole erapooletu, siis ei saaks nimetatud isikud ja ettevõte turul vastu pidada. Lisaks sellele kontrollivad meie tegevust mitmed riigiasutused (Keskkonnateenistus, Keskkonnaministeerium). Hendrikson&Ko OÜ-d finantseerib antud juhul vald, kuna vallale pakutakse konsultatsiooniteenust, käesoleva projekti raames tulevad valla rahad omakorda arendajalt. Seadus nõuab kontrolli rahastamise üle, seega vald koordineerib ja kontrollib planeeringuprotsessi.

Arno Rossman. Arendajal on maa kasutamiseks mitmed eellepingud sõlmitud, samas nendel põllumaadel vähenevad tuuliku maa-ala arvelt põllumajandustoetused, nii et maaomanik peaks põhjalikult kaaluma enne allkirjastamist. Loodame, et KSH aruanne tuleb erapooletu, Hendrikson&Ko on selles vallas Eestis üks juhtivaid konsultatsiooniettevõtteid. Vald teeks ise KSH, kui raha oleks.

Kuido Roos. Kas arendajal on kõigi 170 kinnistu omanikega eellepingud sõlmitud. Kui heaks ei kiideta on raha tühja läinud.

Peep Leppik. Kõik eellepingud ei ole sõlmitud. Lepingute sõlmimise puhul on tegemist arendajapoolse riskiga. Arendaja teab, et avalik protsess tuleb läbi viia. Kõigi lepingute sõlmimiseni võib veel aega minna, samas on kinnistute omanikud selleks ajaks palju paremin kursis kavandatava tegevusega.

Vallavanem Arno Rossman tänas kohaletulijaid ja lõpetas koosoleku.

Protokollis:

Veiko Kärbla
Hendrikson&Ko

Hendrikson & Ko

35

Lüganuse Küla Seltsi ettepanekud ja märkused Purtse tuulikupargi KSH programmi kohta

OÜ Hendrikson & Ko 27.09.2007

Lüganuse Küla Selts
Kiviõli tee 8
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

ETTEPANEKUD JA MÄRKUSED

Teema: Purtse ja Varja tuulikuparkide KSH programm

Lähtudes sellest, et kogu Lüganuse valla territooriumi näol on tegemist pärandmaastikuga, mis on kujunenud ajaloolise Lüganuse kihelkonna keskuses, peame vajalikuks hinnata:

1. Tuuleparkide mõju Lüganuse valla kultuurilis-ajaloolise ja loodusliku pärandmaastiku miljööväärtusele.
2. Tuuleparkide mõju Lüganuse valla külade mitmekülgsele arenguvõimele: ettevõtlus (põllumajandus, turism), kinnisvaraarendus jne.
3. Tuuleparkide ehitustegevuse mõju kohalikele teedele. Vallasisestel teedel on lubatud sõita masinatel täismassiga kuni 8 tonni.
4. Sotsiaalse mõju hindamisel arvestada kindlasti tiivikute poolt tekitatava perioodilise varjutuse ja madalsagedusliku heli mõjuga inimeste tervisele ja heaolule.
5. Lisaks mõjule lindudele ja nahkhiirtele tuleb hinnata ka mõju kasulike putukate (sh mesilaste) levikule, mullastiku elukooslustele ning mõju loomadele.

Lisaks leiame, et esialgsete hinnangute andmine KSH programmis, nt et põllumaa majanduslik väärtus tänu tuuleparkide tegevusele tõuseb ning peale lindude ja nahkhiirte muule loomastikule mõju ei ole, on ennatlik.

KSH programmis väidetakse, et senist sihtotstarbejärgset kasutust maatulundusmaana tuulikupargi rajamine ei kitsenda. Samas tunnistatakse, et ehitustegevusega hävib tuuleturbiinide vundamentide, kraanaplatside ja teede alune kasvupinnas koos taimestikuga ning osaliselt muudetakse kõlvikute struktuuri. Arvame, et kavandatavad 80 tuulegeneraatorit koos infrastruktuuriga

Hendrikson & Ko 36

vähendavad ja killustavad suurel määral olemasolevat põllumajandusliikku maad.

Me pole ka nõus, et tuulikupark mõjutab sotsiaalset keskkonda peamiselt kaudselt. Arvame, et tuulikupargid mõjutavad otseselt inimeste tervist ja sotsiaalset heaolu.

Jääb arusaamatuks, millise teemaplaneeringu järgi ei jää planeeringualasse ühtegi ilusat vaatekohta ega ilusat teelõiku.

Lüganuse Küla Seltsi juhatuse liikmed:

Priit Uus

Kaja Toikka

Anne Liinak

Anne Kalamäe

Reeli Innos

Hendrikson & Ko

37

KSH töögrupi vastus Lüganuse Küla Seltsi ettepanekutele

Hendrikson & Ko

Lüganuse Küla Selts
Kiviõli tee 8
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Teie: 27.09.2007
Meie: 12.10.2007 nr 340/07

Vastused saabunud ettepanekutele ja märkustele Ida-Virumaal Purtse ja Varja tuulikuparkide keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile.

Täname teid tehtud ettepanekute eest ning anname allpool omapoolsed selgitused teie poolt tehtud ettepanekutele:

1) tuuleparkide mõju Lüganuse valla kultuurilis-ajaloolise ja loodusliku pärandmaastiku miljööväärtusele – KSH töögrupp käsitleb neid teemasid KSH aruandes sotsiaalsele keskkonnale ja maastikule (s.h. väärtuslikule maastikule) avaldatava mõju juures.

2) Tuuleparkide mõju Lüganuse valla külade mitmekülgsele arenguvõimele: ettevõtlus (põllumajandus, turism), kinnisvaraarendus jne. – Seda teemat käsitletakse samuti KSH aruandes, kui vaadeldakse tuulikute rajamise mõju majanduslikule keskkonnale.

3) Tuuleparkide ehitustegevuse mõju kohalikele teedele – Teedele avaldatavat mõju käsitletakse KSH aruandes koos teiste infrastruktuuri objektidele avaldatava mõjuga.

4) Sotsiaalse mõju hindamisel arvestada kindlasti tiivikute poolt tekitatava perioodilise varjutuse ja madalsagedusliku heli mõjuga inimeste tervisele ja heaolule – KSH töögrupp käsitleb nimetatud teemat KSH aruandes. Käsitletakse nii müra (sh madalsagedusliku heli), vibratsiooni ja varjutuse mõju. KSH programmis tehakse täiendus, millega hindamisel käsitletakse ka madalsageduslikku heli ja varjutust.

5) Lisaks linnustikule ja nahkhiirtele tuleb hinnata ka mõju kasulike putukate levikule (s.h. mesilased), mullastiku eluskooslustele ning mõju loomadele – KSH programmis tehakse täiendus ning sinna lisatakse ka mesilastele ja mulla eluskoostusele avaldatava mõju hindamine. Tuulikute poolt mesilastele, mulla eluskoostusele ja loomastikule avaldatava mõju teemat käsitletakse ka KSH aruandes.

KSH töögrupi hinnangul tõuseb põllumajanduslikus kasutuses oleva maa väärtus tänu lisanduvale funktsioonile, sest tuulikute rajamine ja ekspluatatsioon võimaldab säilitab maa kasutamise põllumajanduslikuks otstarbeks ning lisaks

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51003 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-9, 10117 Tallinn; tel 617 7690, fax 617 7691; http://www.hendrikson.ee

saab sellel maa-alal toota ka elektrienergiat. Üldjuhul on ehitiste alune kogupindala tagasihoidlik - kokku kuni mõni protsent tuulikupargi kogupindalast, lisaks veel juurdepääsuteed, milleks saab osaliselt kasutada olemasolevaid teid. Ehitustegevuse käigus hävib küll vundamentide ja rajatavate teede all olev kasvupinnas ja taimestik, kuid kraanaplatside alune pinnas säilib ja seda on võimalik kasutada maaharimisel.
Teemat käsitletakse aga detailsemalt edasise mõju hindamise käigus ja juhul kui esialgsed seisukohad ei osutu tõeseks, siis järeldused loomulikult muutuvad.

Keskkonnamõju hindamise käigus käsitletakse tuulikute mõju sotsiaalsele keskkonnale ja inimeste tervisele. Teemaga tegeletakse edasisel mõjude hindamisel ja planeeringulahenduse koostamisel.

KSH töögrupp on Purtse ja Varja tuulikuparkide keskkonnamõju hindamisel kasutanud Ida-Virumaa teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" andmeid. Varja tuulikupargi KSH programmis (ptk 3 – mõju maastikule) on märge planeeringualal avanevatele kaunitele vaadetele. Purtse tuulikupargi planeeringualal aga ei ole maakonna teemaplaneeringuga määratletud ühtegi ilusat vaatekohta. See loomulikult ei tähenda, et seal ei võiks ilusaid vaateid avaneda. Lähim ilusa vaatega koht asub Purtse hiiemäel, kus avaneb 360° ulatuses vaade ümbruskonnale (k.a tuulikupargi alale).
Tuulikupargi mastaapsusest tulenevat mõju maastikule ja visuaalsele olukorrale käsitletakse edasise töös põhjalikult.

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)



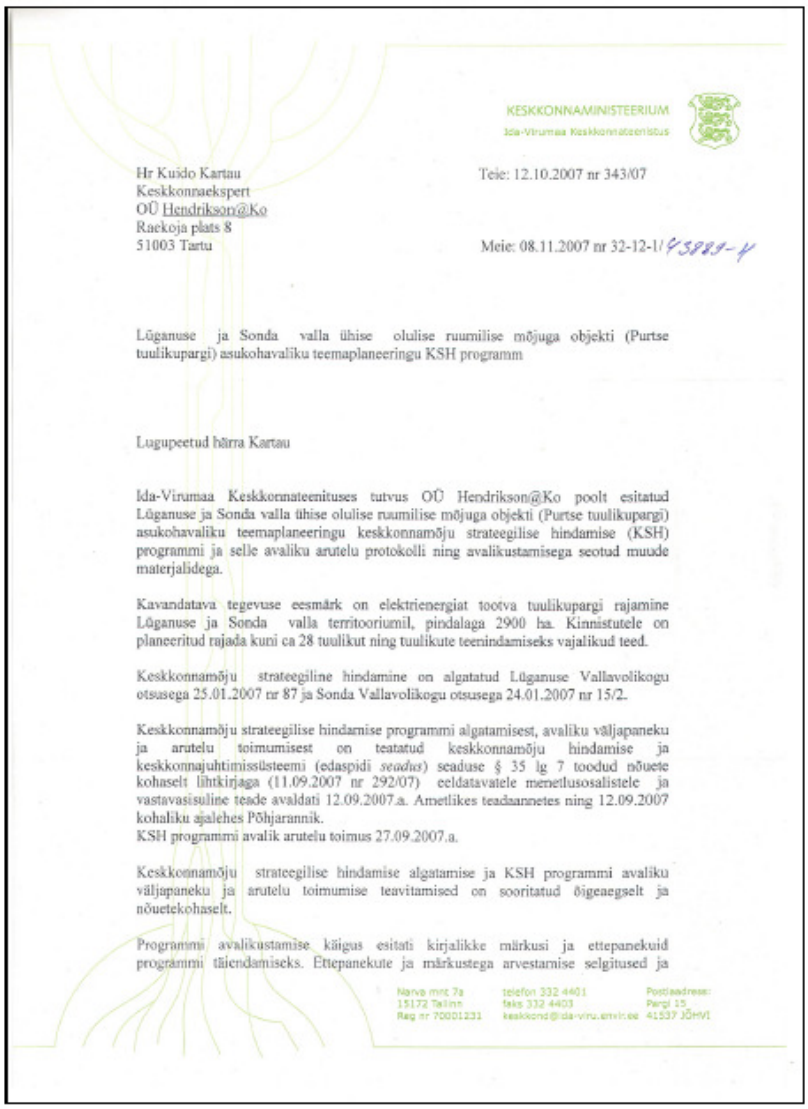
Alar Jürgenson
KSH töögrupi liige
Tel 740 9806, alar@hendrikson.ee

OÜ Hendrikson & Ko: Peakontor: Raekoja plats 8, 51003 Tartu; tel 742 7777 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-9, 10117 Tallinn; tel 617 7690, fax 617 7691; http://www.hendrikson.ee

Hendrikson & Ko

39

Purtse tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu KSH programmi heakskiitmine Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt (08.11.07)



KESKKONNAMINISTEERIUM
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

Hr Kuido Kartau
Keskkonnaekspert
OÜ Hendrikson@Ko
Raekoja plats 8
51003 Tartu

Teie: 12.10.2007 nr 343/07

Meie: 08.11.2007 nr 32-12-1/6389-4

Lüganuse ja Sonda valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu KSH programm

Lugupeetud härra Kartau

Ida-Virumaa Keskkonnateenituses tutvus OÜ Hendrikson@Ko poolt esitatud Lüganuse ja Sonda valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ja selle avaliku arutelu protokolli ning avalikustamisega seotud muude materjalidega.

Kavandatava tegevuse eesmärk on elektrienergiat tootva tuulikupargi rajamine Lüganuse ja Sonda valla territooriumil, pindalaga 2900 ha. Kinnistutele on planeeritud rajada kuni ca 28 tuulikut ning tuulikute teenindamiseks vajalikud teed.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Lüganuse Vallavolikogu otsusega 25.01.2007 nr 87 ja Sonda Vallavolikogu otsusega 24.01.2007 nr 15/2.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi algatamisest, avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi *seadus*) seaduse § 35 lg 7 toodud nõuete kohaselt lihtkirjaga (11.09.2007 nr 292/07) eeldatavatele menetlusosalistele ja vastavasisuline teade avaldati 12.09.2007.a. Ametlikes teadaannetes ning 12.09.2007 kohaliku ajalehes Põhjarannik.
KSH programmi avalik arutelu toimus 27.09.2007.a.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise teavitamised on sooritatud õigeaegselt ja nõuetekohaselt.

Programmi avalikustamise käigus esitati kirjalikke märkusi ja ettepanekuid programmi täiendamiseks. Ettepanekute ja märkustega arvestamise selgitused ja

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 332 4401
faks 332 4403
keskkond@ida-viru.envir.ee

Postiaadress:
Pargi 15
41537 JÕHVI

Hendrikson & Ko

40

saadetud vastused on toodud KSH programmi lisas, millega on täidetud *seaduse* §37 lõikes 5 seatud nõuded.

Eeltoodut arvestades ning võtta aluseks *seaduse* §39, **kiidame esitatud KSH programmi heaks.**

Aruandes palume teil pöörata tähelepanu ka järgmistele teemadele:

- Ornitoloogide arvamus tuulikupargi rajamise kohta
- kirjeldada vibratsiooni ja müra mõju inimese tervisele
- elektromagnetiline kiirgus ja mõju telekommunikatsioonidele
- mõju pinna- ja põhjaveele
- tuulikute purunemisega seotud ohud

KSH aruande koostamisel võtta arvesse *seaduse* § 40 lõigetes 3 ja 4 toodud nõudeid.

Lugupidamisega

Ägu Värimäe
Juhataja

Teadmiseks: Lüganuse Vallavalitsus (Kiviõli tee 8, 43301 Lüganuse), Riiklik Looduskaitsekeskus Ida-Viru regioon (Aia 10, 41101 Iisaku), Ida-Viru Maavalitsus (Keskväljak 1, 41537 Jõhvi), Keskkonnainspektsioon Virumaa osakond, Lüganuse Küla Selts (Kiviõli tee 8, 43301 Lüganuse), Sonda Vallavalitsus (Lembitu 46, 43001 Sonda).

Diana Enkeli tel 3324405

Hendrikson & Ko

41

20. OÜ Kekki Kinnisvara kiri (01.07.2008)

From: kekki Kinnisvara [mailto:kekki.kinnisvara@gmail.com]
Sent: Tuesday, July 01, 2008 12:43 PM
To: kuido@hendrikson.ee
Subject: purtse tuulepark

Tere
Saadan teile andmed , et saaksite teha Purtse tuulepargi planeeringu võimalikult täpselt
Soovime paigaldada tuulegeneraatori margiga Nordex N90; 2,5 MW; tiiviku läbimõõt 90-100m; masti kõrgus 100m
Lugupidamisega
Kalle Kekki
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ
Juhatuse liige

21. KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise teade ajalehes Põhjarannik (22.07.2008)

:esti meistrivõistlused kulgesid idavirulastele edukalt

dalavahetusel Tallinnas Kadru staadionil peetud Eesti 91. istrivõistlustel kergejõusti- saavutasid hulgaliselt me- eid nii Ida-Virumaa klubide rtlased kui ka meie maakon- t sirgunud ja nüüd teisi klu- id esindavad sportlased. Püs- ti ridamisi isiklikke rekor- d.

Meistrivõistlused algasid ühe ga juba 1. juulil, kui Kese staa- ni avavõistlusel jagati meist- istluste medaleid 10 000 meet- ooksus, kus 11 osaleja seas ka kaks Kohtla-Järve SK Mi1i ener Vladimir Tšuvakin) esin- at, neist Aleksei Markov .37,70) sai pronksi ja Heinrich lang (38.09,58) pidi leppima eksanda kohaga.

Edukalt algasid idavirulastele sti meistrivõistlused Kadri- ski, sest kohe esimesel alal, ste 1500 meetris, läks täide htla-Järve Atleetika treeneri ksandr Hvorõhhi ennustus, Revetta Reiljanil on medali- ss. Selle võimaluse kasutas iljan oskuslikult ära ja kuigi aja edetabelis oli ta enne ksu alles 15. kohal ning isik- rekord oli tal üheksast starti atud ehk osavõtanormi täit- l jooksjast kehvem, ei takis- ud see tal saavutamast nksi hooaja viienda tulemu- a 4.54,70, kusjuures hõbeme- jäi vähem kui kahe sekundi gusele. Isiklik rekord paranes ljanil koguni 17,8 sekundiga. nette klassist oli võitjaks tul- l Tartu esindaja Liina rnovi aeg - 4.31,32. Tublilt ksid ka ülejäänud kaks star- dis olnud Ida-Virumaa jooksjat, nimelt Sillamäe Kalevi esindajad Svetlana Bobõlkova (4.57,05) ja Irina Surazakova (4.57,38). Vahepeal spordist eemal olnud Bobõlkova jäi oma kaks aastat tagasi joostud isiklikust rekordist 12 sekundi kaugusele, ka Surazakova on suutnud joosta paar sekundit kiiremini.

Idavirulaste suuremad (kuld)medalilootused olid laupäeval seotud Sillamäe KJK Kalev esindaja Vjatšeslav Košeleviga, kes 3000 meetri takistusjooksus läkski kohe võistlejate rivi etteotsa, kuid pidi lõpuks tunnistama Viljandi Sakala esindaja, üllatusvõitjaks tulnud ja isiklikku rekordit tublisti kohendanud Martin Moosese kahe ja poole sekundilist paremust. Košelevi aeg 9.07,01 jäi tema selle hooaja parimale alla ligi kaheksa sekundiga. "Väga raske on vormi nii pikalt hoida," nentis Košelev vahetult pärast jooksu. Teatavasti hakkas kodakondsuse saamise järel Košelev juba talvel valmistuma kevadisteks maratonideks, et olümpianormi täita, kuid mitmetel põhjustel see tal sel aastal veel ei õnnestunud. 3000 meetri takistusjooksus oli idavirulastest rajal ka Sillang, kes pidi aga leppima ajaga 10.56,32 ja kindla viimase kohaga.

Ülejäänud neli laupäevast idavirulaste võidetud medalit läksid sportlastele, kes esindavad Tartu klubisid. Neist said kulla Veera Baranova ja Anna Iljuštšenko.

Sillamäel oma sportlasteed alustanud Iljuštšenko sai kõrgushüppes neljanda järjestikuse Eesti meistritiitli tulemusega 1.85 (isiklik rekord, mis ühtlasi Eesti edetabeli kolmas tulemus, on tal neli sentimeetrit parem). Võidu teeb väärtuslikumaks asjaolu, et Iljuštšenko suutis vahetus võitluses alistada Eesti rekordi (1.91) omaniku Viktoria Leksi (Audentese SK), kel jäi samuti kirja 1.85, ning talle sai saatuslikuks üks eksimus kõrgusel 1.76. Naiste kõrgushüppes pääsesid lõppvõistlusele, 13 parema hulka, ka kaks Kohtla-Järve SK Tsefei (treener Pjotr Kostrõkin) esindajat. Eelmisel aastal tulemusega 1.82 pronksi saanud Ksenia Kostrõkina hüppas sel aastal 12 sentimeetrit vähem ja oli kuues. Isiklikku rekordit nelja sentimeetriga parandanud Anastassia Fedina sai 1.65ga kümnenda koha.

Narvast pärit Baranova võitis kolmikhüppe tulemusega 13.08, kaotades oma parimale tulemusele 98 pikkusühikuga. Osalejatest kehvemat rekordit (11.13) omanud Jevgenia Kljatšenko (SK Tsefei) hüppas täpselt 11.00 ja oli viimane, 11.

Kaks medalit teeniti idavirulaste poolt tartlastele 1500 m jooksus, kus Sillamäelt pärit Nikolai Vedjohhin sai ajaga 3.51,34 teise koha ning Maidlast pärit Ragnar Lipp oli ajaga 3.52,23 kolmas. Järgmise päeva 5000 meetri jooksuks valmistunud Aleksei Markov oli sel, tema jaoks sprindidistantsil 13 osaleja seas kuues (4.00,42).

Meeste kolmikhüppes olid idavirulased kaks esimest, kes medalist (pronks saadi tulemusega 15.43) ilma jäid. Juuni lõpus Rakveres võisteldes isikliku rekord välitingimustes 15.75ni (hallis on ta hüpanud 15.89) viinud ja Eesti kõigi aegade edetabelis 16. kohale kerkinud Igor Sjunin (Kohtla-Järve SK Tsefei) piirdus Kadrioru viimasel katsel hüpatud 15.14ga. See tulemus aitas tal tõusta neljandaks, möödudes neljandal katsel isiklikku rekor-



Kohtlajärvelane Revetta Reiljan (vasakul) sai meistrivõistluste avaalal, 1500 meetri jooksus pronksmedali. Sillamäelane Svetlana Bobõlkova pidi sel alal leppima neljanda kohaga, kuid päev hiljem sai ta 5000 meetri jooksus pronksi.

KAUPLUS STUDIO
Parkett
Keraamika
Tapeet
ROSENSTEIN E-R 9-18 L 10-15
www.rosenstein.ee

Suurim valik keraamilisi seina- ja põrandaplaate.
Rakvere tn 25, Jõhvi.
Tel 337 0001.

23. juulil kell 19 meeste vokaalansambli ...ilisi ja rahvatantsuansamb- li Batumi (Gruusia) kontsert.
Sissepääs tasuta.

SÕIDUKID

...saku autolammutuskojas OÜA kasutatud varuosi. Tel ...3 3231, 513 3548. OSTAME ...arii teinud autosid. VIIME ...na sõiduvahendiga auto ära. ...l 523 7423.

EHITUS

...statud Peipsi-äärse suvila ...anik! Ära sõida mööda lisa- ehitusmaterjalide kauplu- st (Tartu mnt 70), kus on tei- pakkuda palju ehituseks jalikke materjale ning du- ja aiakaupu. Toome uba tõstukiga autoga koha- Viime ka vanaraua teie su- ast ära. Tel 523 7423.

...e MÜÜB ehituslikku saema- ...li (25*150, 50*100, 50*200; ...l 2900 kr+18%) Jõhvi külas. ...12 8762.

TEENUS

PAKUME TEENUST hüdrotõstukiga (2.5 t), MAN autoga (3-4 t). VIIME ÄRA teie autoromu ja muu metalli. Hind kokkuleppel. Tel 523 7423.

Firma MÜÜB ja PAIGALDAB soojuspumpi ja konditsioneere. Hinnad alates 10 000 kr. Tel 503 7873.

Vega Group OÜ PAKUB teenuseid: veoauto koos kraanaga, miniekskavaator, vundamentide ladumine. Tel 5566 5001, 5566 5014.

Killustik, liiv, aheraine, muld KOHALETOOMISEGA. VEOTEENUSED kalluriga MAZ. Tel 5664 8482, 332 8115, 337 1484.

Liiv, killustik, aheraine, pinnas, sõnnik (ilma saepuruta) KOOS ostjale KOHALETOOMISEGA. Väljakute, teede puiste. Ehitusprügi ÄRAVEDU. Hind kokkuleppel. Tel 5196 5405.

MÜÜK

lõhutud küttepuid. Tel 5661 9119, 336 9102.

komposti (sobib hästi aiamaade ja kruntide haljastamiseks). Tel 529 0557.

lõhutud küttepuid. Veovõimalus. Tel 524 5717, 508 7430.

OÜ ALLEDEM: külmkambrid ja sügavkülmkambrid, külmletid, külmriiulid, külmkapid ja sügavkülmikud, suurköökide varustus, konditsioneerid ja soojuspumbad, autode konditsioneeride täitmine. www.alledem.ee, Kohtla-Järve, Kaevuri 1. Tel 502 4398, 334 7261.

TÖÖ

Vega Group OÜ PAKUB teenuseid: veoauto koos kraanaga, miniekskavaator, vundamentide ladumine. Tel 5566 5001, 5566 5014.

Lääne-Virumaal asuvasse tallu VAJATAKSE koduabilist. Vajalik B-kategooria juhiloa olemasolu. Tel 5332 3622 (õhtuti).

Töömahu suurenemise tõttu OTSIB Karmis-Isaku OÜ oma meeskonda keevitajat. Soovi korral helistada tel 5340 5891.

Eesti suurima turbatootmisettevõtte ASi Tootsi Turvas Puhatu jaoskond Ida-Virumaal vajab tootmisperioodiks traktoriste. Ettevõttes on tänapäevased töövahendid ja -tingimused, motiveeriv palgasüsteem. Väljaõpe ja koolitus kohapeal. Paremetele pakume tähtajatuid töölepinguid. Info tööajal tel 5331 0626.

Vega Group OÜ PAKUB teenuseid: veoauto koos kraanaga, miniekskavaator, vundamentide ladumine. Tel 5566 5001, 5566 5014.

Killustik, liiv, aheraine, muld KOHALETOOMISEGA VEOTEENUSED kalluriga MAZ. Tel 5664 8482, 332 6115, 337 1484.

Liiv, killustik, aheraine, pinnas, sõnnik (ilma saepuruta) KOOS ostjale KOHALETOOMISEGA. Väljakute, teede puiste. Ehitusprügi ÄRAVEDU. Hind kokkuleppel. Tel 5196 5405.

KINNISVARA

ANNAN RENDILE suvila (kõik mugavused) Peipsi järve kaldal. Tel 514 2354.

TEATED

OÜ SIRGLAT TEATAB, et vastavalt Kohtla-Järve linnavalitsuse 20. juuni 2008. a määrusele nr 29 **kehtestatakse alates 1. oktoobrist 2008** Kohtla-Järve ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni Viivikonna linnaosa tegevuspiirkonnas **veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hind** järgnevalt: 1. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hind 16.22 kr/m³ (ilma km-ta); 2. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse abonenttasu on nullmääraga.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ning arutelu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sonda vallavolikogu 24. jaanuari 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavolikogu 25. jaanuari otsusega nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Teemaplaneeringuga käsitletava ala suurus on ca 2500 ha.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Raunistal (Lõõtsa 6, Tallinn). Planeeringu kehtestajad on Sonda vallavalitsus (Lembitu 46, 43001 Sonda vald, Ida-Virumaa) ja Lüganuse vallavalitsus (Kiviõli tee 8, 43301 Lüganuse vald, Ida-Virumaa).

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH aruande avalik arutelu toimub **12. augustil kell 17.30 Lüganuse keskkoolis** (Kiviõli tee 25, Lüganuse, Ida-Virumaa).

Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH aruande avalikule arutelule eelneb 21. juulist 12. augustini KSH aruande avalik väljapanek.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega on võimalik tutvuda:
1. keskkonnamõju hindamist läbiviiva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus (Raekoja plats 8) ning kodulehel www.hendrikson.ee („Avalikud dokumendid", alajaotus „Purtse tuulikupark").
2. Sonda vallavalitsuses (Lembitu 46, 43001 Sonda vald, Ida-Virumaa).
3. Lüganuse vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, 43301 Lüganuse vald, Ida-Virumaa).

KSH aruande kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 11. augustini OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9805, e-post kuido@hendrikson.ee) või Sonda vallavalitsusele (Lembitu 46, 43001 Sonda vald, Ida-Virumaa; tel 335 5222, e-post sondavv@sondavv.ee) ja Lüganuse vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, 43301 Lüganuse vald, Ida-Virumaa; tel 332 5841, e-post kantselei@lyganusevv.ee).

Käesoleval hetkel ei ole näha piiriülese mõju esinemist.

Jõhvi vallavolikogu algatas 17. juuli 2008. a otsusega nr 241 Jõhvi linna Hariduse tn 5b krundi ning selle lähiala detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Jõhvi valla üldplaneeringut ning kehtivat detailplaneeringut (ASi Entec töö nr 528/03, kehtestatud Jõhvi linnavolikogu 19. mai 2005. a määrusega nr 84).

Detailplaneeringu põhjendatud eesmärk on ehitusõiguse andmine jäähalli ehitamiseks, kruntide piiride ja kasutusotstarvete muutmine ning liikluskorralduse reorganiseerimine.

Detailplaneeringu eesmärgid on lähtuvalt planeerimisseadusest uue spordikompleksi maa sihtotstarbega krundi moodustamine (Hariduse 5b kinnistu arvelt suurustega ca 1 ha); krundi ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine jäähalli ning seda teenindavate hoonete püstitamiseks; juurdepääsuteede, parkimislahenduse ja liikluskorralduse lahendamine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, keskkonnakaitse abinõude määramine.

Planeeritav ala hõlmab Hariduse 5b kinnistut katastritunnusega 25301:008:0080 ning sellega piirnevat riigiomanduses olevat katastrisse kandmata maad (kehtiva detailplaneeringu kruntide nr 19 ja L-9 ulatuses).

Planeeritava ala suurus on ca 2.6 ha.

Sama otsusega otsustati mitte algatada Jõhvi linna Hariduse tn 5b krundi ning selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Jõhvi vallavalitsus ei pea keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel: kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale, sest planeeringualale ei kavandata tootmistegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33.

Jõhvi linna üldplaneering näeb ette nimetatud alale sotsiaalse suunitlusega tervikkeskkonna rajamist ning algatatav detailplaneering sisuliselt ei muuda, vaid täpsustab üldplaneeringut. Planeeritaval alal ei ole teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

22. KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumisest teavitav kiri (17.07.2008 nr 680/08)

Hendrikson & Ko

Sotsiaalministeerium,
Kultuuriministeerium,
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus,
Ida-Viru Maavalitsus,
Keskkonnainspektsiooni Ida regioon,
Riigimetsa Majandamise Keskus Kirde regioon,
Riiklik Looduskaitse Keskus Ida-Viru regioon,
Virumaa Tervisekaitsetalitus Ida-Virumaa osakond
Viru Teedevalitsus Ida-Viru osakond
Muinsuskaitseamet **17.07.2008 nr. 680/08**

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja arutelu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sonda vallavolikogu 24. jaanuaril 2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse vallavolikogu 25. jaanuari otsusega nr 87 - „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on leida sobiv asukoht tuulikupargi rajamiseks. Teemaplaneeringuga käsitletava ala suurus on ca. 2900 ha.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Raunistal (Lõõtsa 6 Tallinn). Planeeringu kehtestajad on Sonda Vallavolikogu (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa) ja Lüganuse vallavolikogu (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH aruande avalik arutelu toimub **12. Augustil 2008 kell 17.30 Lüganuse Keskkoolis** (Kiviõli tee 25, Lüganuse, Ida-Virumaa).

Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH aruande avalikule arutelule eelneb 21. juulist kuni 12. augustini 2008 KSH aruande avalik väljapanek.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega on võimalik tutvuda:

1. keskkonnamõju hindamist läbiviiva konsultandi Hendrikson & Ko kontoris Tartus Raekoja plats 8 ning kodulehel www.hendrikson.ee „Avalikud dokumendid" alajaotuses „Purtse tuulikupark".
2. Sonda Vallavalitsuses (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa)
3. Lüganuse Vallavalitsuses (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa).

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult kuni 11. augustini 2008 OÜ-le Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9806; e-kiri: kuido@hendrikson.ee) või Sonda

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9800 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel 617 7690 fax 617 7691; http://www.hendrikson.ee

Vallavalitsusele (Lembitu 46, Sonda vald 43001, Ida-Virumaa; tel. 335 5222; e-kiri: sondavv@sondavv.ee) ja Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa, tel. 332 5841; e-kiri: kantselei@lyganusevv.ee).

Kavandatav tegevus ei tekita riigipiiriülest mõju.

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)



OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9800 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel 617 7690 fax 617 7691; http://www.hendrikson.ee

23. Lüganuse Küla Seltsi avaldus Purtse planeeringu KSH aruande kohta (06.08.2008)

OÜ Hendrikson & Ko
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

06.08.2008.a.

Lüganuse Küla Selts
Kiviõli tee 8
Lüganuse alevik
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

AVALDUS

Teatame, et meie jaoks on Purtse tuulikupargi planeeringus ja KSH aruandes mitmeid küsitavusi. Purtse tuulikupargi näol on tegemist olulise ruumilise mõjuga objektiga, mis hoolimata tuulikute paigutamisest peamiselt Sonda valla territooriumile mõjutab praeguses mahus visuaalselt tugevasti Purtse-Lüganuse tee ääres elavaid inimesi, seega Lüganuse valla elanikke.

Jääb selgusetuks, kas Purtse tuulikupargi KSH on koostatud, pidades silmas OÜ Raunistali ettepanekuid, tuulikupargi juhtrühma ettepanekuid, või on hinnatud ka Madis Olt´i ja OÜ Kekki Kinnisvara esitatud tuulikute keskkonnamõju.

Planeeringu ja KSH osapoolena oleks tulnud arvestada ka Kaitseministeeriumi, kuna tegemist on olulise ruumilise mõjuga objektiga, mis asub Eesti kaitseväe radari vaateväljas.

KSH aruandes on öeldud, et planeeringu koostamisel on väärtuslike maastikega arvestatud ning püütud planeeringulahenduse kaudu kaasa aidata nende säilimisele ja arengule. Kahjuks pole dokumentidest võimalik välja lugeda, kuidas seda eesmärki saavutada tahetakse. Kui kogu planeeringuala tuulikuid täis pannakse (viimase seisuga kuni 43), siis on see väärtusliku maastiku rikkumine, kuna tuulikud paigutuvad liiga suurele maa-alale, nende arv on liiga suur ja nad jäävad maastikus domineerima. Juhime tähelepanu, et kõnealuse väärtusliku maastiku juures pole hinnalised vaid objektid, mille väärtust tajutakse vahetult objekti läheduses. Hinnalised on ka põhjaeesti lavamaale ja loopealsetele omased avarad vaated. KSH aruandes öeldakse, et tuulikud on kavandatud valdavalt metsaga kaetud alale, seega oleks visuaalne mõju nagu väiksem. Iga keskmiselt 100m kõrgusega tuulik paistab meie tasasel maastikul silma ka korraliku metsa korral, kidurast rääkimata.

KSH aruandes öeldakse: „Kavandatud tuulikud asuvad Purtse hiiemäelt vaadatuna suhteliselt kitsas sektoris ning ei halvenda oluliselt vaadet ka Kiviõli tuhamägedele. Pigem sulanduvad tuulikud ühtseks ansambliks Kiviõli korstnate ja tööstushoonetega.“
Kas tööstusalade laiendamine nii lihtsalt käibki?

Keskkonnamõjude hindajad ütlevad ka, et maastiku visuaalne mõjutamine on kõige subjektiivsem aspekt tuulikuparkide mõju hindamisel, sest „ilu on vaataja silmades." Sellisel juhul oleks tulnud teha küsitlus visuaalse meeldivuse kohta koos tuulepargi visualiseeringute esitlusega kõigi planeeringualal elavate inimeste hulgas.

On ennatlik pidada Purtse tuulikupargi kumulatiivset mõju teiste rajatavate tuulikuparkidega väheoluliseks vaid selle tõttu, et seni aktiivset ja rohkearvulist arvamust „meie piirkonnas on palju tuulikuparke" ei eksisteeri. Oleks tulnud teha arvamusküsitlus kõigi kohalike elanike hulgas koos Purtse ja Varja tuulikuparkide visualiseeringute esitlusega.

Keskkonnamõjude hindaja ütleb, et praegune osaliselt „otsi lahti" jättev planeeringulahendus on antud situatsioonis parim ning samas ei tekita kogukonnale ega keskkonnale ebamäärasuse tõttu liigseid riske. Leiame, et parem lahendus kogukonnale oleks, kui koostöös kogukonnaga pandaks paika kindel tuulikute arv ja asukoht ning neid ei hakataks arendajatele vastutulemise eesmärgil omapead muutma.

Leiame, et kuna tuulikupargi ja iga selle tuuliku näol on tegemist olulise ruumilise mõjuga objektiga, siis tuleb ka iga planeeringukohase tuuliku korral ehituslubade ja projekteerimise faasis tingimuseks seada kooskõlastuskohustus naaberkinnistute omanikega.

KSH koostaja osutab, et tavapäraselt rõhutatakse tuulikute püstitamisel uue turismiliigi – tuulikuturismi tekkimise võimalust. Puudub uuring selle kohta, kui palju turiste aastas käib spetsiaalselt vaatamas Eestisse rajatud tuulikuparke, seega on nimetatud võimalus õhust võetud.

Lõigus „Mõju veele ja veevarustusele" on öeldud, et tuulikupargi rajamisel ei ole vajalik veeressursi (sh joogivee) kasutamine, mistõttu olemasolevate veetarbijate olukorda tuulikupargi rajamine ei mõjuta. Samas on teada, et peaaegu kogu planeeringualal on põhjavesi kaitsmata, kuna pinnakate on õhuke ja veesooned asuvad 2 m sügavusel. Kui sügavad tulevad tuulikute vundamendid? Kas enne ehitama asumist kontrollitakse, et alla ei jää veesooni?

Eelpooltoodud küsitavuste ja puuduste tõttu leiame, et tuleb teha Purtse tuulikupargi täiendav keskkonna strateegilise mõju hindamine.

MTÜ Lüganuse Küla Seltsi juhatuse liikmed

Priit Uus

Kaja Toikka

Anne Liinak

24. KSH töögrupi vastus Lüganuse Küla Seltsi avaldusele (25.08.2008 nr 715/08)

Hendrikson & Ko

Lüganuse Küla Selts
Kiviõli tee 8
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Teie: 06.08.2008
Meie: 25.08.2008 nr 715/08

Vastus saabunud avaldusele Ida-Virumaal Purtse tuulikupargi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta.

Täname teid tehtud ettepanekute eest ning anname allpool omapoolsed selgitused teie poolt esitatud seisukohtadele:

1) Kas Purtse tuulikupargi KSH on koostatud AS Raunistali ettepanekuid, juhtrühma ettepanekuid või on hinnatud ka Madis Olt'i ja OÜ Kekki Kinnisvara esitatud tuulikute keskkonnamõju?

KSH töögrupp on koostanud Purtse tuulikupargi planeeringu ja KSH aruande arvestades nii planeeringu juhtrühma ja erinevate arendajate (AS Raunistal, Madis Olt ja Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo) ettepanekuid. Mõjude hindamises on püütud arvestada kõikide osapoolte seisukohti, kuigi tulenevalt protsessi ajaliselt pikast kestusest võib erinevate teemade vahel esineda tekstilist ebaühtlust.

2) Planeeringu ja KSH osapoolena oleks tulnud arvestada ka Kaitseministeeriumi seisukohtadega, kuna tuulikupark asub kaitseväe radari vaateväljas.

OÜ Hendrikson&Ko´l on varasemad kogemused koostöö tegemisel Kaitseministeeriumiga ning nendele kogemustele tuginedes esitatakse Kaitseministeeriumile seisukoha küsimiseks planeeringulahendus, kus tuulikute asukohad on võimalikult täpselt paigas ning erinevate osapooltega läbi arutatud. Protsessi varasemas staadiumis seisukoha küsimine ei ole otstarbekas kuna tuulikute asukohtade muutumisel tuleb küsida seisukoht uute asukohtade osas.
Käesolevaga on Kaitseministeerium planeeringulahenduse märkusteta kooskõlastanud (Kaitseministeeriumi kiri 15.08.2008 nr 12.1-1./5730).

3) Dokumentidest ei ole võimalik välja lugeda, kuidas püütakse kaasa aidata väärtuslike maastike säilimisele ja arengule. Kogu planeeringuala tuulikuid täis panemine on väärtusliku maastiku rikkumine kuna tuulikud paigutuvad liiga suurele maa-alale, nende arv on liiga suur ja nad jäävad maastikus domineerima.

Kuna KSH aruande avalikule väljapanekule esitamise hetkeks oli laekunud kolme arendaja ettepanekud planeeringu kohta, mida võeti arvesse planeeringulahenduse koostamisel siis on ka KSH aruandes on käsitletud erinevate planeeringuettepanekute mõju väärtuslikule maastikule. KSH aruandes on välja toodud KSH töögrupi seisukohad, mille kohaselt maksimaalse arvu tuulikute paigutamine planeeringualale toob kaasa negatiivse mõju väärtuslikule maastikule. Lähtudes väärtusliku maastiku säilimise seisukohast oleme soovitanud tuulikuid mitte paigutada väärtusliku maastiku territooriumile, vaid sellest lääne poole jäävatele aladele. Mainides KSH aruandes, et kavandatud tuulikud ei halvenda vaadet Kiviõli tuhamägedele ning et need sulanduvad ühtseks ansambliks Kiviõli korstnate ja tööstushoonetega, ei pidanud me silmas tööstusalade laiendamist planeeringualale, vaid tõika, et Purtse hiiemäelt kavandatavate

tuulikute poole vaadates, asuvad tuulikud samas vaatesektoris Kiviõli tööstushoonetega ega mõjuta vaadet teistesse suundadesse.

4) KSH koostajad ütlevad, et maastiku visuaalne mõjutamine on subjektiivne aspekt. Sel juhul oleks tulnud teha küsitlus visuaalse meeldivuse kohta koos visualiseeringute esitlusega kõigi planeeringualal elavate elanike seas.

KSH töögrupp ei pidanud vajalikuks küsitluse korraldamist planeeringuala elanike seas, et selgitada elanike suhtumine maastiku visuaalsesse mõjutamisse. Üheks põhjuseks on see, et laiaulatuslike avalike arvamuse küsitluste korraldamine ei ole Eesti keskkonnamõju hindamise praktikas levinud kuna see toob kaasa suure töömahu. Teine ja antud juhul kõige tähtsam põhjus oli aga see, et vallavalitsuste poolt oli moodustatud planeeringu juhtrühm, kuhu kuulusid külade vanemaid, volikogu liikmeid ja muidu aktiivsed elanikud. Kuna planeeringu juhtrühm esindas piisavalt laialdaselt kohalike elanike seisukohti siis puudus vajadus eraldi rahvaküsitluse korraldamiseks.

5) Leiame, et senisest „otsi lahti jätvast" lahendusest parem lahendus kogukonnale oleks see, kui koostöös kogukonnaga pandaks paika kindel tuulikute arv ja asukoht ning neid ei hakataks arendajatele vastutulemise eesmärgil muutma.

Koostöös planeeringu juhtrühmaga koostatigi kogukonna huve kajastav planeeringulahendus. Tulenevalt aga käesoleva planeerimise protsessi olemusest ja seaduses sätestatud nõuetest, pidid planeeringu koostajad arvesse võtma teisedki laekunud ettepanekud ning seetõttu on valminud planeeringulahendus, mis erineb juhtrühma ja seeläbi kogukonna toetuse saanud planeeringulahendusest.

6) Leiame, et kuna tuulikupargi ja selle iga tuuliku näol on tegemist olulise ruumilise mõjuga objektiga siis tuleb iga planeeringukohase tuuliku korral ehituslubade ja projekteerimise faasis tingimuseks seada kooskõlastuskohustus naaberkinnistute omanikega.

Kahjuks ei saa me nõustuda väitega, et iga tuuliku näol on tegemist olulise ruumilise mõjuga objektiga. Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 15. juuli 2003 määrusega nr 198 „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri", mis sätestab, et olulise ruumilise mõjuga objekt on rohkem kui 5 tuulikuga tuuleelektrijaam koguvõimsusega üle 7,5 MW.
Oleme seisukohal, et planeeringualale kavandatud tuulikute ehituslubade taotlemise ja projekteerimise faasis naaberkinnistute omanikega kooskõlastuskohustuse tingimuse seadmine üldplaneeringuga on liialt karm. Kui kohalik omavalitsus peab vajalikuks ehitusloa väljastamisel kooskõlastuskohustuse tingimuse seadmist naaberkinnistute omanikega, peab sellise otsuse langetamisel lähtuma põhjendatud vajadusest, väljendades igal konkreetsel juhul, miks selline otsus tehti. Oleme üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamisse kaasanud planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud, nii, nagu Planeerimisseadus seda üldplaneeringu puhul ette näeb – toimunud on mitmed avalikud arutelud, arutelude toimumisest on teavitatud maakonnalehes ja infotahvlil teadete kaudu, küsitletud on Erra piirkonna maaomanikke ning OÜ Hendrikson&Ko veebilehel on olnud järjepidevalt planeeringuprotsessi ja –lahendust puudutavad materjalid kõigile kättesaadavad. Seega, oleme maaomanikega, elanikega ja teiste huvitatud isikutega planeeringu koostamise ja elluviimise tagamiseks vajalikud küsimused lahendanud Planeerimisseaduse §16 kohase koostöö raames. Vastavalt Planeerimisseaduse §17 kooskõlastatakse planeering enne selle kohaliku omavalitsuse poolt vastuvõtmist planeeritava maa-ala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ja maakonna keskkonnateenistusega, vastava riigiasutusega või kaitseala valitsejaga, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla

võetud maa-ala või üksikobjekt või planeeringuga tehakse ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kui planeeritaval maa-alal asub riigi omandisse kuuluv maavara või altkaevandatud ala või kui planeeritaval maa-alal asub maaparandussüsteem.

7) KSH koostajad osutab, et tuulikute püstitamisel võib tekkida uus turismiliik – tuulikuturism. Kuna puudub uuring, kui palju turiste aastas käib spetsiaalselt vaatamas Eestisse rajatud tuulikuparke, seega on nimetatud võimalus õhust võetud.

KSH töögrupi hinnang „tuulikuturismi" tekkimise võimalusele põhineb välismaal olevate tuulikuparkide kogemustele kus paljudel juhtudel on tuulikupargid kujunenud vaatamisväärsusteks kohalikele elanikele ja riigi teiste piirkondade elanikele, kus puuduvad tuulikupargid. Tegemist on võimaliku positiivse kaasmõjuga, mida on täheldatud välisriikides, kuid mis Eestis ei ole veel sellisel moel välja kujunenud.

8) Lõigus „Mõju veele ja veevarustusele" on öeldud, et tuulikupargi rajamine ei mõjuta olemasolevate veetarbijate olukorda. On teada, et planeeringualal on põhjavesi kaitsmata kuna pinnakate on õhuke ja veesooned asuvad 2 m sügavusel. Kui sügavad tulevad tuulikute vundamendid? Kas enne ehitama asumist kontrollitakse, et alla ei jää veesoon.

Tuulikute vundamentide suurus ja tüüp sõltub paljuski vundamendi aluse pinnase ehitusgeoloogilistest omadustest. Planeeringualal on levinud õhuke pinnakate ja lubjakivist koosnev aluspõhi, mis eeldab häid ehitustingimusi, kuid üldjuhul mõjutab vundament väga lokaalses ulatuses maapinnalähedast põhjaveekihti (kuni paar meetrit). Kuna tuulikute vundamentide alune pind moodustab ainult mõne protsendi planeeringuala kogupindalast siis on sel väga väike mõju põhjavee liikumisele ja teistele veetarbijatele. Vähese mõju tõttu ei teostata tõenäoliselt ka eraldi veesoonte uuringut. Tuulikute rajamisel kahjustatud maaparandussüsteemid taastatakse ning kokkuvõttes ei avalda tuulikud olulist negatiivset mõju pinnaveele ega maapinnalähedasele põhjaveele.

Lugupidamisega,



Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Alar Jürgenson
KSH töögrupi liige
Tel 7409 806, alar@hendrikson.ee

Marika Pärn
Planeerimisspetsialist
Tel 7409 802, marika@hendrikson.ee

25. OÜ Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo ettepanekud Purtse tuulepargi planeeringu kohta (11.08.2008)

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Hr Kuido Kartau
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu 51004

Meie: 11.08.2008

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu seletuskiri 15.07.2008

Planeerimisseadus ei sätesta varasemate ettepanekute prioriteetsust hilisemate ettepaneksute ees, mistõttu tuleb Teil menetleda kõiki ettepanekuid võrdväärsetena ning esitada planeeringu kehtestajale otsustamiseks erinevad valikud. Teil pole õigusliku alust jätta hilisemad ettepanekud planeerimismenetluses kohaselt menetlemata. On olemas otsus Sonda Vallavolikogu istungilt , kus otsustati jätkata planeeringut vastavalt 28.05.2008 esitatud kaardimaterjali alusel, mille kohta on otsus nr 35, 01.07.2008.

Üksnes planeeringu kehtestaja on pädev otsustama, et millised valikud ta konkureerivate või üksteist osaliselt välistavate ettepanekute korral teeb, sh võib planeeringu kehtestaja pidada vajalikuks hilisemate ettepanekute aktsepteerimist varasemate ettepanekute arvel. Seejuures ei saa jätta arvestamata, et üldplaneeringut menetletakse olulise avaliku huvi realiseerimiseks. Kahtlemata järgib üldplaneering avaliku huvi kõige suuremal määral üksnes sellisel juhul, kui üldplaneeringust saavad kasu mitte ainult üks isik (arendaja), vaid võimalikult palju isikuid (arendajaid, maaomanikud Lüganuse ja Sonda vallas).

Planeerimisseadusest tulenevalt on otsustajaks kohalik omavalitsus, seega ei saa olla juhtrühma ettepanekud aluseks planeeringu kootamisel, võivad olla soovituslikud. Planeerimisseadusest puudub mõiste **juhtrühm. Praegusel hetkel on juhtrühmas inimesed, kes ise ei ela ega oma ka maavaldust antud planeeringu alal. Kuidas saab demokraatlikus riigis otsustada keegi kolmas selle üle, kas minu maale tuleb tuulegeneraator või mitte.** Kutsed osaleda aruteludel ja koosolekutel tuleks saata kõigile maaomanikele (kelle maad asuvad planeeringu alal) kirjalikult. Samuti on puudulik küsitlus mis on koostatud KSH –s kus väidetavalt on küsitletud maaomanike. Samas ei saa planeeringust välja jätta maaüksuseid, mille omanikud soovivad enda maale tuulegeneraatorit ja planeeringu koostaja peab sellega arvestama. Oma soovist enda maale püstitada tuulegeneraator on avaldanud kinnistute omanikud katastritunnusega 43701:004:0147; 75101:003:0137; 43701:004:1240. Allakirjutanu leiab, et planeeringuala tuleks käsitleda tervikuna ja mitte teha valik sellest, mida arvab mitte seadusest tulenev grupp inimesi.

Üldplaneering on sedavõrd abstraktne planeerimisdokument, et selle kehtestamisega ei kirjutata ette konkreetsete tuulikute tüüpe ja võimsusi, mistõttu ei oma need planeeringu menetlemisel

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa
kekki.kinnisvara@gmail.com

Tel: 5072594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

määravat tähtsust. Samas oleme Teie nõudmisele vastu tulnud ja edastanud tuuliku tüübi ja võimsuse, mida Teie olete ka arvestanud, koostades **Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringu seletuskiri 15.07.2008**

Purtse tuulepargi seletuskirjas 15.07.2008 olete te viidanud lk 7, kuna arendajal ei ole liitumislepingut ei saa Teie arvestada sellega, et arendaja üldse selle liitumise saab. Teie eeldus, et elektrivõrguga liitumuseks peaks olema liitumisleping sõlmitud enne üldplaneeringu kehtestamist, jääb meile arusaamatuks. Alles üldplaneeringu kehtestamise järgselt saab selgeks liitumislepingu sõlmimise vajalikkus. Konkurentsiseaduse kohaselt loetakse Teie kirjas viidatud infrastruktuuride ja kommunikatsioonide valdajad monopoolses seisus ettevõteteks, kes peavad võimaldama oma infrastruktuuridega ja kommunikatsioonidega liitumist sõltumata nende tahtest (Meie vastus 24.04.2008).

Seletuskirjas punktis 3.2 lk 15 leiab planeeringu koostaja, et tuulikutele a-i ja tuulikutele I-XIV teid ei planeerita, siis arendaja leiab, et planeeringu koostaja ei ole lähtunud Planeerimis- seadusest ja ei kohtle võrdselt arendajaid, jättes märgitud tuulikutele juurdepääsuteed planeerimata.
Seletuskirjas punktis 3.3.1 lk 17 on planeeringu koostaja jätnud välja planeeritavate tuulikute a-i ja I-XIV elektrivõrku ühendamise, arendaja leiab , et planeeringu koostaja ei lähtu võrdsuse põhimõttest ja eirab Sonda Vallavolikogu otsust nr 35, 01.07.2008

Ülalmärgitust tulenevalt palume arvestada meie ettepanekuid Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringus ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel, samuti menetleda neid **võrdväärsetena** AS-i Raunistal ettepanekutega.

Lugupidamisega

Kalle Kekki
OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo juhatuse liige

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa
kekki.kinnisvara@gmail.com

Tel: 5072594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

26. Hendrikson&Ko vastus OÜ Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo kirjale (25.08.2008 nr 723/08)

Hendrikson & Ko

Hr Kalle Kekki
OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo

Teie 11.08.2008

Meie 25.08.2008 nr 723/08

Vastuskiri vastuväidetele ja ettepanekutele

Täname Teid osalemast Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu koostamise protsessis.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame ja täpsustame teemaplaneeringu koostamise protsessi ning planeerimise olemust.

Vastavalt Planeerimisseadusele korraldab üldplaneeringu ja detailplaneeringu koostamist kohalik omavalitsus. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja esialgse eskiislahenduse väljatöötamiseks moodustasid Lüganuse ja Sonda Vallavalitsused ühise juhtrühma. Juhtrühma kuuluvad Lüganuse valla poolt vallavalitsuse ametnikud ja spetsialistid, vallavolikogu esindajad ning Lüganuse, Varja ja Aa küla esindajad. Sonda valla poolt Sonda vallavalitsuse ja volikogu esindajad. Juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus. Planeerimisseaduses küll puudub mõiste **juhtrühm**, küll aga on Siseministeerium 2004. aastal andnud välja metoodilise käsiraamatu „Soovitused planeeringuprotsessi ülesehitamiseks", mis rõhutab juhtrühma moodustamise vajalikkust ja olulisust planeeringuprotsessi läbiviimisel ja planeeringulahenduse väljatöötamisel. Seetõttu vallavalitsus planeeringute koostamise korraldajana omab õigust juhtrühma moodustamiseks, kui peab seda vajalikuks. Otsustaja protsessis on mõistagi kohalik omavalitsus - Lüganuse ja Sonda vallavolikogud.

Käesoleva planeeringuprotsessi käigus on korraldatud mitmeid avalikke arutelusid alates septembrist 2007. Maakondliku lehe ja teadete kaudu (teated avalikes kohtades) on avalikkust teavitatud arutelude toimumisest ning samas on edastatud informatsioon, kus planeeringut ja planeeringuprotsessi tutvustavad materjalid on kõigile kättesaadavad. Samuti on OÜ Hendrikson&Ko kodulehel olnud järjepidevalt eskiislahendused, protokollid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalid kõigile kättesaadavad.
Ülaltoodule tuginedes asume seisukohale, et üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud, nii, nagu Planeerimisseadus seda üldplaneeringu puhul ette näeb. Planeeritava maa-ala maaomanike isiklik teavitamine tooks kaasa väga suure töökoormuse vallale, mis ei pruugi olla otstarbekas ning saavutatav kasu oleks väga suures disproportsioonis selle saavutamiseks vajaliku töömahuga.

Käesoleva protsessi käigus planeeringulahenduse väljatöötamine ja erinevad eskiislahendused on olnud ka kohalike elanike teravdatud tähelepanu all. Piirkondlikud koosolekud kohalike elanike kaasamiseks ja informeerimiseks ning nendelt tagasiside saamiseks on toimunud Erras ja Purtses (veebruar 2008). Toimunud on mitmed juhtrühma koosolekud. Valdav osa juhtrühma liikmetest on oma seisukoha võimalike tuulikute asukohtade osas kujundanud lähtuvalt kohalike elanike seisukohtadest/ettepanekutest. Valdav osa juhtrühma liikmetest, samuti Lüganuse ja

Erra elanikud soovivad tuulikute paigutamist elamualadest kaugemale. Korduvalt on protsessi käigus esitatud planeeringu eskiislahendust puudutavad ettepanekud Lüganuse külaselts esindades ka Erra aleviku inimesi. Teie poolt nimetatud kinnistud (43701:004:0147; 43701:004:1240) asuvad Lüganuse aleviku vahetus läheduses, kuhu tuulikute püstitamist ei poolda valdav osa juhtrühma liikmetest ega paljud Lüganuse ja Erra aleviku elanikud. Planeerija ei saa lähtuda planeeringulahenduse väljatöötamisel üksnes kinnistu omaniku(omanike) ettepanekutest/soovidest. Oluline on teadvustada, et maaomand ei anna automaatselt ehitusõigust ning planeerimise ülesanne ei ole kellegi ehitussoovide tingimusteta rahuldamine planeeringute kaudu, vaid planeerimise ülesanne on tagada, et ka naabrite huvid ning valla arengu vajadused ja arengu põhimõtted oleksid arvestatud. Seetõttu on planeerija lähtunud tuulikute paigutamisel nii müra levikust, varjutuse ulatusest kui juhtrühma ning Sonda ja Lüganuse vallavalitsuse seisukohtadest.

Planeerija eesmärk ei ole ebavõrdne arendajate kohtlemine. Vabandame, kui planeerija tegevus või planeeringu koostamise protsess on tekitanud vastava arusaama. AS Raunistal on planeeringulahenduse väljatöötamisel näidanud ülesse omapoolset aktiivsust ja koostöötahet. Meile teadaolevalt on AS Raunistal juurdepääsuteede osas teinud koostööd maaomanikega ning elektrivõrguga liitumiseks ja liinitrasside asukohtade määramiseks teinud koostööd AS´ga Põhivõrk. Koostöös arendajaga on planeerija lahendanud juurdepääsuteed ning elektrivõrguga liitumiseks ette näinud liinitrasside asukohad.

Palun Teil planeerijale esitada omapoolne lahendus juurdepääsuteede osas ning elektrivõrguga liitumiseks teha koostööd AS`ga Põhivõrk. Ootame Teie poolseid lahendusi kuni planeerimisettepaneku esitamiseni kohalikule omavalitsusele planeeringu vastuvõtmiseks volikogu poolt, et kanda täiendused juurdepääsuteede ja elektrivõrguga liitumise osas planeerimisettepanekusse.

Lugupidamisega



Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802

27. Tülli kinnistu omaniku Kristi Püssa vastuväited ja ettepanekud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele (11.08.2008)

MÄGI KRAAVI & PARTNERID
ADVOKAADIBÜROO

OÜ Hendrikson & Co
Raekoja plats 8, Tartu

11. augustil 2008.a.

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, Lüganuse vald

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46, Sonda vald

VASTUVÄITED JA ETTEPANEKUD
seoses Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilise hindamisele

Sonda Vallavalitsus algatas 24. jaanuaril 2007 otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi (terviklik elektritootmise objekt, mis lisaks tuulikutele koosneb teedest, ühenduskaablitest, alajaamadest jms1) arendaja.

Kõnealuse teemaplaneeringu ala hõlmab muuhulgas Lüganuse vallas Purtse külas asuvat Tülli kinnistut (registriosa number: 3306408, katastrinumber: 43701:001:0184). Kinnistu kuulub Kirsti Püssa'le (isikukood 46902224219).

Käesolevaga esitame alljärgnevad vastuväited ja ettepanekud Tülli kinnistu omaniku esindajana tema nimel ja huvides.

Teemaplaneeringu kohaselt ei planeerita Tülli kinnistule ühtegi tuulikut ning kinnistule on planeeritud tee ja kaabelliini servituudi seadmine naaberkinnistute kasuks (nendele rajatavate tuulikute teenindamiseks).

Teemaplaneeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko kodulehel on jooksvalt avaldatud infot teemaplaneeringu kohta. Muuhulgas oli seal avaldatud teemaplaneeringu 14.01.2008.a. eskiiskaart, mille kohaselt oli planeeritud ka Tülli kinnistule 2 tuulikut. Käesoleval hetkel avaldatud teemaplaneering aga neid tuulikuid Tülli kinnistule enam ette ei näe, kuid samas on naaberkinnistutele algselt planeeritud tuulikud säilinud.

OÜ Advokaadibüroo Mägi Kraavi & Partnerid; Registrikood 11455318; Narva mnt. 5, Tallinn 10117, Estonia
Tel: +372 6 640 600 Faks: + 372 6 640 601 E-mail: mkab@mkab.ee www.mkab.ee

Tülli kinnistu omanik on huvitatud kahe tuuliku rajamisest oma kinnistule, nagu nägi ette algne eskiiskaart.

Sellest tulenevalt esitab Kirsti Püssa käesolevaga vastuväite sellele, et Tülli kinnistult on planeeringu kohaselt ära jäetud 2 algselt planeeritud tuulikut ning sellele, et kinnistule on tuulikute asemel planeeritud tee ja kaabelliini servituut naaberkinnistute (nendele rajatavate tuulikute) kasuks. Ühtlasi teeb Kirsti Püssa ettepaneku taastada esialgses eskiisis (14.01.2008.a.) ettenähtud olukord Tülli kinnistu osas ning näha planeeringus ette kahe tuuliku rajamine Tülli kinnistule.

Lugupidamisega

Tarvo Lindma
Vandeadvokaat
Kirsti Püssa lepinguline esindaja

28. Hendrikson&Ko vastus Kristi Püssa kirjale (25.08.2008 nr 726/08)

Hendrikson & Ko

Hr Tarvo Lindma

Teie 11.08.2008

Meie 25.08.2008 nr 726/08

Vastuskiri vastuväidetele ja ettepanekutele

Täname Teid osalemast Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu koostamise protsessis. Olete esitanud rida küsimusi/ettepanekuid, mis puudutavad tuulikute võimalikke asukohti planeeringualal ning Tülli kinnistule tee ja kaabelliinide servituudi seadmist.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame ja täpsustame teemaplaneeringu koostamise protsessi ning käesoleva lahenduse kujunemise lugu.

Vastavalt Planeerimisseadusele korraldab üldplaneeringu ja detailplaneeringu koostamist kohalik omavalitsus. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja esialgse eskiislahenduse väljatöötamiseks moodustasid Lüganuse ja Sonda Vallavalitsused ühise juhtrühma. Juhtrühma kuuluvad Lüganuse valla poolt vallavalitsuse ametnikud ja spetsialistid, vallavolikogu esindajad ning Lüganuse, Varja ja Aa küla esindajad. Juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus. Planeerimisseaduses küll puudub mõiste **juhtrühm**, küll aga on Siseministeerium 2004. aastal andnud välja metoodilise käsiraamatu „Soovitused planeeringuprotsessi ülesehitamiseks", mis rõhutab juhtrühma moodustamise vajalikkust ja olulisust planeeringuprotsessi läbiviimisel ja planeeringulahenduse väljatöötamisel.

Lüganuse Vallavalitsus on käesoleva planeeringuprotsessi läbiviimisel olnud seisukohal, et „Purtse" tuulikupargi raames Lüganuse valla territooriumile tuulikute paigutamisel võib tuulikuid paigutada kas riigimaale või maa-alale, kelle omanikuga on arendaja saavutanud kokkuleppe tuulikute paigutamiseks maa-alale (maaomaniku ja arendaja kokkulepe). 14.01.2008 seisuga eskiiskaardil oli tõesti planeeritud ka Tülli kinnistule 2 tuulikut. Meile teadaolevalt tuulikupargi arendaja AS Raunistali esindaja ei saavutanud maaomaniku esindajaga mõlemat osapoolt rahuldavat kokkulepet tuulikute paigutamise osas Tülli kinnistule, mistõttu tuulikute võimalike asukohti Tülli maaüksusele ei paigutatud.

Käesoleva protsessi käigus planeeringulahenduse väljatöötamine ja erinevad eskiislahendused on olnud ka kohalike elanike teravdatud tähelepanu all. Piirkondlikud koosolekud kohalike elanike kaasamiseks ja informeerimiseks ning nendelt tagasiside saamiseks on toimunud Erras ja Purtses (veebruar 2008). Lüganuse vallast juhtrühma kuuluvad juhtrühma liikmed on planeeringulahenduse väljatöötamisel oma valla territooriumil arvestanud kohalike elanike ettepanekute ja seisukohtadega tuulikute paigutamise ja arvu osas. Arvestades arendaja ja maaomanike vahelisi kokkuleppeid (kokkulepped on konfidentsiaalsed ning OÜ Hendrikson&Ko kokkulepete olemaolu ei kontrolli), juhtrühma seisukohti ning müra levikut ja varjutuse ulatust, kujunes märtsis 2008 20 tuulikuga planeeringulahendus. Lüganuse valla territooriumil asus 11 tuulikut. See on tuulikute arv, mille rajamist Lüganuse valla territooriumile „Purtse" tuulikupargi raames aktsepteerib valdav osa juhtrühma liikmetest ja Lüganuse Vallavalitsus.

Lüganuse Vallavalitsus ei pea tuulikute arvu suurendamist/ täiendavate tuulikute paigutamist valla territooriumile käesoleva planeeringu raames võimalikuks. Küll aga võiks tuulikute Pos 1 ja 2 asukohti korrigeerida selliselt, et need paiknevad Tülli kinnistul juhul, kui on tagatud vastavus müra normidele ning arendaja ja maaomanik on saavutanud kokkuleppe tuulikute paigutamiseks Tülli kinnistule.

Vastavalt Asjaõigusseaduse § 156 lõikele 1 omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnistu eraldiseisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaega ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus.
Kui lahendust mingil põhjusel siiski ei saavutata, realiseerub planeering osaliselt.

Lugupidamisega



Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802

29. AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele (11.08.2008)

VESTMAN
PÕLLUVARA

OÜ Hendrikson & Co
Raekoja plats 8, Tartu

11. augustil 2008.a.

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, Lüganuse vald

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46, Sonda vald

VASTUVÄITED JA ETTEPANEKUD
seoses Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilise hindamisele

Sonda Vallavalitsus algatas 24. jaanuaril 2007 otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi (terviklik elektritootmise objekt, mis lisaks tuulikutele koosneb teedest, ühenduskaablitest, alajaamadest jms1) arendaja.

Kõnealuse teemaplaneeringu alal on tuulikud kavandatud muuhulgas AS-le Põlluvara (registrikood 10413097) kuuluvatele kinnistutele järgmiselt:

1. Kukula kinnistul (registriosa number: 2421708, katastrinumber: 75101:003:0124) tuulik nr X
2. Suurevälja kinnistul (registriosa number: 2779308, katastrinumber: 75101:003:0136) tuulik nr XI ja tuulik nr XII
3. Vanavälja kinnistul (registriosa number: 3286108, katastrinumber: 75101:003:0144) tuulik nr XIV

Käesolevaga esitame alljärgnevad vastuväited ja ettepanekud.

Teemaplaneeringu kohaselt nähakse planeeritaval alal ette kokku 42 tuuliku rajamine. Teemaplaneeringu punkti 3.3.1. kohaselt on põhivõrguga liitumine tuulikute 1-20 osas ettenähtud vastavalt 17.01.2007.a. pakkumisele nr. PV-KL4/72. Ülejäänud tuulikute ühendamist elektrivõrku käesoleva teemaplaneeringuga ette ei nähta.

Oleme seisukohal, et kui teemaplaneering hõlmab 42 tuulikut, siis on peab teemaplaneering ette nägema ka kõigi planeeritavate tuulikute liitumise põhivõrguga. Seoses sellega teeme ettepaneku muuta ja täiendada teemaplaneeringut selliselt, et oleks määratud kõigi planeeritavate tuulikute liitumine põhivõrguga.

Lugupidamisega,

Rubert Saluoks
AS Põlluvara nõukogu esimees

PÕLLUVARA AS
Tartu 4a 71004 Viljandi
Registrikood 10413097
Hansapank 221018350796

Postiaadress:
Väike-Ala 1 72711 Paide

Tel/Faks +372 385 0249
polluvara@vestman.ee
www.vestman.ee

30. Hendrikson&Ko vastus AS Põlluvara kirjale (25.08.2008 nr 725/08)

Hendrikson & Ko

Hr Rubert Saluoks
AS Põlluvara

Teie 11.08.2008

Meie 25.08.2008 nr 725/08

Vastuskiri vastuväidetele ja ettepanekutele

Täname Teid osalemast Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu koostamise protsessis.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame ja täpsustame teemaplaneeringu koostamise protsessi.

Käesoleva planeeringulahenduse väljatöötamise käigus on AS Raunistal näidanud ülesse omapoolset aktiivsust ja koostöötahet. Meile teadaolevalt on AS Raunistal juurdepääsuteede osas teinud koostööd maaomanikega ning elektrivõrguga liitumiseks ja liinitrasside asukohtade määramiseks teinud koostööd AS`ga Põhivõrk. OÜ Põhivõrk on väljatanud tehnilised tingimused liitumiseks elektrivõrguga vastavalt 17.01.2007.a. pakkumisele nr PV-KL4/72. Koostöös arendajaga on planeerija planeeringulahenduses elektrivõrguga liitumiseks ette näinud liinitrasside asukohad.

Käesolevaga teeme ettepaneku arendajatele teha koostööd AS`ga Põhivõrk ning küsida tehnilisi tingimusi.

Lugupidamisega

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802

31. Madis Olti ettepanekud Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu kohta (11.08.2008)

Hr. Kuido Kartau
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu 51004

Ettepanekud „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringus. 11.08.2008.a.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu seletuskiri 15.07.2008.a. ei sisalda eelnevalt tehtud ettepanekuid teemaplaneeringu muutmiseks ning arusaamale planeerida kogu ala mitte ühe arendaja keskselt, vaid kaitstes kõikide maaomanike huve selleks määratud „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringuga planeeritaval maa-alal.

Antud teemaplaneeringu seletuskiri sisaldab ainult AS Raunistal tuulikupargi planeeringut (sisaldab ainult ühte osa teemaplaneeringu maa-alast), mis ei taga **kogu** „Purtse" tuulikupargi rajamise püstitatud eesmärki: „Teemaplaneeringu ülesanne on läbi viia tuulikupargi asukohavaliku ***Planeerimisseaduse*** kohane planeerimisprotsess, et läbi arutada tuulikupargi antud kohale rajamise võimalused, sellel erinevad alternatiivid ning planeeritava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud."
- planeeritaval maa-alal ei ole lähtutud kõigi maaomanike huvist, kes soovivad oma maale tuulikute rajamist, sellest lähtuvalt ei ole hinnatud ka KSH kogu võimalikule tuulepargi maa-alale. Olen veendunud, et iga maaomanik peab saama ise otsustada, kas soovib oma maale tuulikuparki või mitte. Otsus kogu maa-ala (haarates endaga kõiki eelnevalt tehtud ettepanekuid **kogu** „Purtse" tuulikupargi rajamiseks) teemaplaneeringuga edasi liikuda on vastu võetud ka Sonda Vallavoligkogu istungil, otsus nr. 35, 01.07.2008.a.

„Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine. Tuulikupargi rajamisega suurendatakse taastuvenergia osakaalu Eesti energeetikas. Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015 (Kinnitatud Riigikogu 15.detsembri 2004.a. otsusega; RTI, 23.12.2004, 88, 601) näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest, taastuvelektri osakaal tõuseb ka edaspidi."
– antud riiklikust energiapoliitikast lähtuvalt tuleb planeeringus ettenähtud maa-ala teemaplaneering kehtestada maksimaalselt kaasates kõigi maaomanike huve ning soovidest lähtuvalt (mitte ainult „arendajaga" kokkulepitud maaomanikega), ja et oleks tagatud ka võimalused tulevikus tuulikupargi suurendamiseks täna veel „arendajaga" kokkuleppimata sellest huvitatud maaomanike maadele.

Rahul ei saa olla ka seltuskirjas toodud ettepanekuga, kus seletuskirjas toodud lahenduse kohaselt tehakse Pos I-XIV ja a-i erineva täpsusastmega teemaplaneering kui AS Raunisali Pos 1-20. Sisuliselt selle ettepanekuga välistatakse teiste ettepanekute lahendused ja eelistatakse ainult ühte osa planeeritud maa-alale „Purtse“ tuulikupargist. Selle põhjuseks toodud märkused on ebaselged ja vajavad täpsustamist. Soovitud täpsustused tuulikute karakteristikutele on edastatud, mööndusena võtta need samad, mis AS Raunistali poolt valitud. Teemaplaneering ei saa seada kohustust tuleviku ees täpselt seda marki, mis teemaplaneeringus on kirjeldatud kasutada. Saab olla vaid suurusjärk ja see info on edastatud. Kasutatavad seadmed, mis paigaldatakse valitakse parima tarne - ning hinnapakkumise alusel arendaja soovidest lähtuvalt.

Teemaplaneerigu planeeringulahendus (Kaart 2 15.07.2008) äramärgitud tuulikute asukohad ei ole omavahelises kooskõlas (antud ettepanek sellekohaseks tegutsemiseks on esitatud 27.02.2008.a. meiliteel). Osad postid kattuvad teineteisega ja ei tekki terviklik „Purtse“ tuulikupark, kus oleks teemaplaneeringuga kõikide maaomanike osapoolte huvid lahendatud. Antud küsimus on seletuskirjas ülestõstetud (lk.8) ja lihtsalt lahendamata jäätud. Planeeritud on nii, et kõiki teemaplaneeringus märgitud tuulikuid ei ole võimalik füüsiliselt rajada ja selle probleemi arutelu on lükatud tulevikku. Teemaplaneering peab olema lahendatud komplektselt ja sisaldama kõigi maaomanike huve, nii et kellegi huvid ei oleks eelisolukorras. Seega vajab antud küsimus täpsustatud arutelu - tuulikupostide asukohad, mis kattuvad läbi mitme omaniku huvi tuleb lahendada ja lõpuks koostada plaan kus tuulikute arv on kindlalt fikseeritud ja täpne maht reaalselt ehitamiseks paigas. Selle teemaga ei ole tänaseni keegi tegelenud.

Lugupidamisega,

Madis Olt

32. Hendrikson&Ko vastus Madis Olt´i ettepanekutele (25.08.2008 nr 724/08)

Hendrikson & Ko

Hr Madis Olt

Teie 11.08.2008

Meie 25.08.2008 nr 724/08

Vastuskiri ettepanekutele

Täname Teid osalemast Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu koostamise protsessis.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame ja täpsustame üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi ning planeerimise olemust.

Vastavalt Planeerimisseadusele korraldab üldplaneeringu ja detailplaneeringu koostamist kohalik omavalitsus. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja esialgse eskiislahenduse väljatöötamiseks moodustasid Lüganuse ja Sonda Vallavalitsused ühise juhtrühma. Juhtrühma kuuluvad Lüganuse valla poolt vallavalitsuse ametnikud ja spetsialistid, vallavolikogu esindajad ning Lüganuse, Varja ja Aa küla esindajad. Sonda valla poolt Sonda vallavalitsuse ja volikogu esindajad. Juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus. Planeerimisseaduses küll puudub mõiste **juhtrühm**, küll aga on Siseministeerium 2004. aastal andnud välja metoodilise käsiraamatu „Soovitused planeeringuprotsessi ülesehitamiseks", mis rõhutab juhtrühma moodustamise vajalikkust ja olulisust planeeringuprotsessi läbiviimisel ja planeeringulahenduse väljatöötamisel. Otsustaja protsessis on mõistagi kohalik omavalitsus - Lüganuse ja Sonda vallavolikogud.

Käesoleva protsessi käigus planeeringulahenduse väljatöötamine ja erinevad eskiislahendused on olnud ka kohalike elanike teravdatud tähelepanu all. Piirkondlikud koosolekud kohalike elanike kaasamiseks ja informeerimiseks ning nendelt tagasiside saamiseks on toimunud Erras ja Purtses (veebruar 2008). Toimunud on mitmed juhtrühma koosolekud. Valdav osa juhtrühma liikmetest on oma seisukoha võimalike tuulikute asukohtade osas kujundanud lähtuvalt kohalike elanike seisukohtadest/ettepanekutest. Valdav osa juhtrühma liikmetest, samuti Lüganuse ja Erra elanikud soovivad tuulikute paigutamist elamualadest kaugemale. Korduvalt on protsessi käigus esitatud planeeringu eskiislahendust puudutavad ettepanekud Lüganuse külaselts esindades ka Erra aleviku inimesi. Planeerimise eesmärk on tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutamiseks ja ehitamiseks. Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi planeering(te) määrata, kuhu mida on sobilik ehitada. Oluline on teadvustada, et maaomand ei anna automaatselt ehitusõigust ning planeerimise ülesanne ei ole kellegi ehitussoovide tingimusteta rahuldamine planeeringute kaudu, vaid planeerimise ülesanne on tagada, et ka naabrite huvid ning valla arengu vajadused ja arengu põhimõtted oleksid arvestatud. Kohalik omavalitsus, lähtudes planeerimise põhimõttest ja võttes arvesse avalikku huvi, ei saa maa-ala planeerimisel lähtuda iga üksiku maaomaniku soovist/huvist. Samuti on planeerimise olemusega vastuolus põhimõte maa-ala tingimusteta täisplaneerimine. Valdav osa juhtrühma liikmetest ja Lüganuse vallavalitsus on planeeringulahenduse väljatöötamisel ja oma seisukoha kujundamisel lähtunud kohalike elanike seisukohtadest/ettepanekutest ning kujundanud oma seisukoha tuulikute optimaalse

arvu osas „Purtse" tuulikupargi raames. Sonda Vallavalitsus on lähtunud seisukohast, et maaomaniku ja arendaja vahel sõlmitud kokkulepe tuulikute paigutamiseks maa-alale ei ole vaja ning planeerimisettepaneku vormistamisel võtta aluseks 01.07.2008 Sonda volikogu istungil tutvustatud lahendust. Eelnimetatud seisukohtadega on planeerija arvestanud.

Planeerija eesmärk ei ole ebavõrdne arendajate kohtlemine. Vabandame, kui planeerija tegevus on tekitanud vastava arusaama. AS Raunistal on planeeringulahenduse väljatöötamisel näidanud ülesse omapoolset aktiivsust ja koostöötahet. Meile teadaolevalt on AS Raunistal juurdepääsuteede osas teinud koostööd maaomanikega ning elektrivõrguga liitumiseks ja liinitrasside asukohtade määramiseks teinud koostööd AS`ga Põhivõrk. Koostöös arendajaga on planeerija lahendanud juurdepääsuteed ning elektrivõrguga liitumiseks ette näinud liinitrasside asukohad.

Palun Teil planeerijale esitada omapoolne lahendus juurdepääsuteede osas ning elektrivõrguga liitumiseks teha koostööd AS`ga Põhivõrk. Ootame Teie poolseid lahendusi kuni planeerimisettepaneku esitamiseni kohalikule omavalitsusele planeeringu vastuvõtmiseks volikogu poolt, et kanda täiendused juurdepääsuteede ja elektrivõrguga liitumise osas planeerimisettepanekusse.

Käesolevas planeeringulahenduses asuvad tõesti osad tuulikud üksteisele sedavõrd lähedal, et nende tuult varjava efekti tõttu muutuks tuulikute tootlikus majanduslikult ebamõistlikuks. Vältimaks arendajate ebavõrdset kohtlemist, on planeeringulahenduses arvestatud kõigi arendajate ettepanekutega tuulikute paigutamisel planeeringualale ning antud võimalus ehitada tuulikuid kõigis võimalikes asukohtades. Just nii on välistatud olukord, kus üht arendajat eelistatakse teisele. Parim lahendus nimetatud olukorrale on arendajate vaheline koostöö ja kokkulepe, milline tuuliku asukoht jääb planeerimisettepanekusse.

Lugupidamisega



Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802

33. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (21.08.2008)

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Hr Kuido Kartau
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu 51004

Meie: 21.08.2008

Teie:

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) täpsustatud koordinaadid.

Edastame Teile meie poolt soovitud tuulegeneraatorite asukohad koos koordinaatidega.

Kinnistu katastritunnusega 43701:001:0238
koordinaadid x: 6589393,4 y: 668559,6
x: 6589209,3 y: 668052
Kinnistu katatsritunnusega 43701:001:0247
koordinaadid x: 6589029,1 y: 668584,8
x: 6588860,6 y: 668179,9
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0165
x: 6587967,5 y: 666763,7
x: 6587535,5 y: 666845
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0077
x: 6587917,1 y: 667085,3
x: 6588324 y: 667251,9
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0750
x: 6587926,8 y: 667556
x: 6587446,3 y: 667381,7
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0210
x: 6587591,6 y: 669223,1
x: 6587671,1 y: 668332,9
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0195
x: 6586013,7 y: 667467,9

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

Tel: +372 5072 594
Reg nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0066

x: 6585967,2 y: 667777,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0137

x: 6586393,4 y: 670079,4

Kinnistu katastritunnusega 43701:004:1240

x: 6586265,5 y: 671639

Kinnistu katastritunnusega 43701:004:0147

x: 6585978,8 y: 672129,1

x: 6585598,1 y: 671818,2

Antud kirjas loetletud kinnistud on koormatud hoonestusõigustega või isikliku kasutusõigusega 54 aastaks tuulegeneraatorite ja nende juurde viivate teenendusteede rajamiseks.

Teenendusteede võrgustik on meil kaardile joonistatud mille lähiajal Teile edastame.

Hetkel käivad läbirääkimised veel mõnede maaomanikega hoonestusõiguse lepingu sõlmimiseks.

Lugupidamisega

Kalle Kekki

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

Tel: +372 5072 594
Reg nr. 11235775
KMKR: EE101071501

34. KSH aruande avaliku arutelu osalejate nimekiri (12.08.2008)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) planeeringulahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

Lüganuse Keskkool 12.08.2008

OSALEJATE NIMEKIRI

	Nimi	Huvigrupp Organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
1	Margus Pinhoff	Ida-Virumaa KKT	5050480	
2	Liana [illegible]	-//-	33244 [illegible]	
3	MADIS OLT	SONDA VV	51 061 33	
4	Anne Liinak	Lüganuse VV	51 24 387	
5	Maarika Mudekull	Lüganuse, töörühma liige	53418487	Mudekull
6	Merine Mägi	AS Põlenvara	5019416	
7	Lilli Jõepere	Purtse-Lüganuse ü.	33 / 59371	Jõepere
8	Nurk Anjs	Lüganuse	33 53 276	

1

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) planeeringulahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

	Nimi	Huvigrupp Organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
9	Reigo Haug	OÜ Põhivõrk	reigo.haug@energia.ee / 5254095	[signature]
10	Marika Pärn	OÜ Hendrikson Ko	marika@hendrikson.ee	[signature]
11	Alar Jürgenson	OÜ Hendrikson & Ko	alar@hendrikson.ee 7409806, 56693803	[signature]
12	KRISTEL KÜTT	LÜGANUSE VOLIKOGU	KRISTELKYTT@HOT.EE	[signature]
13	KALLE KEKKI	SONDA Vallavolikogu	kallekekki@hot.ee 5072594	[signature]
14	JOHAN LINNAS	OÜ JAORISVÕRK	5129812	[signature]
15	Janek Lainjärv	Lüganuse Volikogu	5096711	[signature]
16	Ants Kangro	Lüganuse VV	ants.kangro@lyganusevv.ee 56 689 680	[signature]
17	Kaja Toikka	Lüganuse Küla Selts	kaja.toikka@mail.ee 56467137	[signature]
18	Anne Kalamäe	Lüganuse Küla Selts	annekalamae@hot.ee 5140909	[signature]
19	Arno Rossman	Lüganuse VV	arno.rossman@lyganusevv.ee 5153071	[signature]

2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) planeeringulahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

	Nimi	Huvigrupp Organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
20	Tüt Toos	Ida-Viru Maavalitsus	5184356	[illegible]
21	Valery Makushin	Raunistal AS	55538653	[illegible]
22	Kuido Kartau	Hendrikson & Ko	5273671	
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

3

35. KSH aruande avaliku arutelu protokoll 12.08.2008

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) planeeringulahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

Protokoll

Aeg, koht: 12.08.2008 Lüganuse vald, Lüganuse alevik küla, Lüganuse Keskkool
Algus: 17.35
Lõpp: 19.20

Protokollis: Alar Jürgenson (Hendrikson&Ko)
Kohalolijad: registreerimisleht lisatud

Päevakava:
1. KSH aruande tutvustamine
2. Arutelu, küsimused ja ettepanekud

1. KSH aruande tutvustus

Keskkonnamõju hindamise läbiviija OÜ Hendrikson&Ko esindaja Kuido Kartau tutvustas KSH protsessi kulgemist ja olulisemaid sündmusi. 2007. Aasta mais sai määratud planeeringuala piirid. Hiljem on toimunud sisuline töö, avalikud arutelud ja planeeringulahenduse täiendamine vastavalt laekunud ettepanekutele. Kuido Kartau tutvustas teemasid, mida käsitleti KSH aruandes: ajalooline maakasutus, geoloogiline info s.h põhjavesi, maastikud, looduskaitse, rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud. Samuti viidi läbi täiendavad uuringud: linnustiku- ja nahkhiirte uuringud, müra, varjutuse modelleerimine, visualiseerinud. Varjutuse puhul ei ole seadustes määratud norme, kuid euroopa tava eeskujul on elamute juures võetud varjutuse piirmääraks 30 tundi varjutust aasta jooksul. Müra puhul on tuulikud paigutatud nii, et eluhoonete juures ei ületaks müra tugevus 40 dB. Visualiseeringute eesmärk on näidata, kuidas tuulikud hakkaksid paiknema, kas tuulikuid on liiga palju või vähe, kas nad peaksid paiknema maastikus teisiti vms.

Protsessi käigus on hinnatud erinevaid lahendusi. Lahendus on kogu aja jooksul muutunud ning kõiki neid lahendusi on hinnatud. Alguses oli planeeringu algatajal AS Raunistalil 2 erinevat lahendusvarianti. Hiljem vaadati erinevaid lahendusvariante, lähtudes nt ruumilisest mustrist (ridadest), maaomandist (maaomanike nõusolekust). Hiljem jõuti avalike arutelude tulemusena ja koostöös planeeringu juhtrühmaga lahenduseni, mis KSH töögrupi poolt tundus olevat kõiki osapooli rahuldava lahenduseni. Seejärel lisandus kaks planeeringuettepanekut, millega sooviti paigutada tuulikuid planeeringuala lõunaosasse vabadele aladele. Selle tulemusena valmis kaks erinevat planeeringulahendust sõltuvalt sellest, kas lähtuda Raunistali või Kekki kinnisvara ja õigusbüroo ettepanekutest. Sellest situatsioonist jõudsime tänase lahenduseni, mis näeb ette 43 tuuliku paigutamiseni. See lahendus on tihedam, kui oleks tõenäoliselt majanduslikult mõistlik. Samuti on üks vaidlusalune piirkond Lüganuse vallas planeeringuala keskosas, kuhu on paigutatud 6 tuulikut, kuigi

1

nende paigutamisel rajataks Lüganuse valda rohkem kui 10 tuulikut, mis oli valla poolt välja pakutud soovituslik arv. Seal on tõenäoline 4 tuuliku rajamine. Selle tulemusena on kujunenud selline planeeringulahendus kus on 43 tuulikut, kuid majanduslikest põhjustest tulenevalt on tõenäoline ligikaudu 36 tuuliku rajamine.

Selline planeeringulahendus koos KSH aruandega on saadetud Lüganuse valda, et see edasi saata maavalitsusse. Samuti oleme saatnud kirjad ligikaudu kümnekonnale asutusele. Seni on saabunud vastused Eesti Gaasilt, kes soovis täpsustada kaardil märgitud gaasitrasside paiknemist. Kaitseministeerium lubas anda vastuse 15-ndaks augustiks. Teedevalitsus soovitas küsida täpsemaid tehnilisi tingimusi teede ühendamiseks. Põhivõrk soovis täpsustada kavandatavate liinide kaugust nende liinidest (nõutav on 40 meetrit). Veel on küsitud seisukohti asutustelt, kellel võiks olla seisukoht antud küsimuses (Jaotusvõrk, Maanteeamet, sideamet, lennuamet, mobiilioperaatorid). Maa-ametisse on samuti kavas need materjalid saata.

Senine tagasiside on järgmine. Lüganuse Küla Seltsi kiri, kus põhilised märksõnad olid: ebaselgus millise arendaja ettepanekutega on arvestatud ning mis ettepanekutest lähtuvalt on mõjusid hinnatud, kas on koostööd tehtud Kaitseministeeriumiga, mõju maastikule on negatiivsem kui KSH aruandes on välja toodud, tuulikute vundamentide rajamisel on mõju põhjavee liikumisele. Lisaks saabus neli ettepanekut. Üks ettepanek soovis tuulikute paigutamist Tülli kinnistutele, kus need on planeeringu käigus ära võetud. Põlluvara AS, Madis Olt ja Kekki kinnisvara ja Õigusbüroo soovisid aga arendajate võrdset kohtlemist, et eri arendajate ettepanekute puhul oleks kavandatavad teed ja elektriliinid võrdse täpsusastmega välja joonistatud.

KSH aruande kokkuvõttes leiame, et pos 1-20 ei ole tarvis läbi viia keskkonnamõju hindamise (KMH) protsessi. Teiste tuulikute arendajate ettepanekute puhul on KMH vajalik, kui kavatsetakse kasutada tuulikute tüüpe, mis on suurema negatiivse mõjuga (eeskätt müra ja visuaalse näitajate osas) kui Raunistali ettepanekus pakutud tuuliku tüübil. Ükski neist objektidest ei ole keskkonnaohtlik ega nõua kaitsevööndi. Hetkel ei too kavandatud tuulikud kaasa kitsendusi maaomandi kasutamisele, kuid piiratakse võimalikke maa kasutamist tulevikus, kuid need ei ole seaduse mõttes kitsendused. KSH töögrupp on käsitlenud ka võimalust, et kui tulevikus ehitatakse teistsuguse müraga tuulikud kui need, mida on arendajad pakkunud võimalus, siis normide ületamisel hakatakse välja lülitama elamutele kõige lähemal asuvaid tuulikuid kuni mõju saavutab lubatud taseme. Töögrupi hinnangul on kavandatav tegevus kooskõlas olemasolevate arengudokumentidega ning tuulikupargi rajamine on aktsepteeritav. Soovitavalt umbes 20 tuuliku mahus nagu on välja pakkunud ka juhtrühm ning mis on kõige demokraatlikum lahendus. Keskkonna mõttes on võimalik ka maksimaalse variandi teostumine, mille peavad aga heaks kiitma valdade volikogud.

2. Arutelu, ettepanekud, küsimused

Tiit Toos – tahaksin tuua natuke laiema küsimuse. Kui 2003. aastal kehtestati maakonna teemaplaneering, millega määrati ära rohevõrgustikud ja väärtmaastikud siis andsime kohalikele omavalitsustele selged soovitused, et tuleks üle vaadata ja kehtestada oma territooriumil väärtmaastike kaitse eeskirjad ja täpselt ära määratled nõuded mida seal teie arvates tohib teha ja

mida mitte. See teemaplaneering oli aluseks selliste tingimuste määramiseks. Praktika näitab, et sisuliselt mitte keegi ei ole seda teinud. Sellise volikogu poolt kehtestatud kaitse eeskirja koostamine oleks andnud kohalikule omavalitsusele oluliselt suurema jõu ja reguleerida selle ala maakasutust ning selleni välja, et välistada seal teatud ettevõtlusliigid. Kuna aga selline kaitse eeskiri puudub, puuduvad ka omavalitsusel alused sellisele planeeringule ei ütelda, sest puuduvad tugevad argumendid. Hetkel volikogul olev kaalutlusõigus on oluliselt nõrgem argument kui oleks olnud kehtestatud kaitse eeskiri.

T. Toos – mul on küsimus selles suhtes, et kuidas takistab tuulikute pöörlemissagedus radarite tööd? Kas tegelikult peab tuulikutel olema teatud pöörlemissagedus, mis ei lase radaril tegutseda?

K. Kartau – kaitseministeeriumiga koosööd tehes me ei saa täpselt teada, kuidas radarite töö toimib, vaid nad kas kooskõlastavad planeeringus ette nähtud asukohtades tuulikud või ei kooskõlasta. Aga hetkel ootame nende seisukohta. Seni on selgunud, et juhul kui tuulik paikneb otse radari vaatevälja ees siis see on olnud takistuseks. Sama tundub, et kehtib ka mobiilimastide puhul kus on olnud tuulik kohe masti kõrval, kuid keelatud on nende paigutamine teatud sektorisse, kus toimub signaali edastamine.

Kaja Toikka – mis juhtub siis sellisel juhul kui Kaitseministeerium teatab, et sellises mahus ja sinna kohta ei saa tuulikuid paigutada?

K. Kartau – sellisel juhul peame Kaitseministeeriumiga läbi rääkima, miks ei saa ja kuidas oleks võimalik. Kui läbirääkimiste tulemusena selgub, et tuulikud on siiski ebasobivas kohas siis peame arvestama riigikaitseliste huvidega. Kuid hetkel on seda veel liiga vara öelda.

T. Toos – tundub, et siis tekib olukord, kus alustatakse uue modelleerimisega ja leitakse tuulikutele uued asukohad. Eks nad peavad määrama, millistesse tsoonidesse nad tuulikuid ei taha. Määrama nö välistavad tsoonid.

K. Kartau – jah. Kui probleem on otseselt radari tööpiirkonnas asumisega. Isegi sel juhul tekib küsimus, et kas Kaitseministeerium saab keelata mingit projekti.

T. Toos – kui tegemist on riigikaitselise küsimusega siis nad saavad seda teha. Nad lihtsalt väidavad, et see on riigikaitselt tähtis ja kõik.

Kalle Kekki – väitsite, et AS Raunistalil on kokkulepped teede ja liinide all olevate maade omanikega. Miks ei ole küsitud teiste planeeringualal olevate maaomanike nõusolekut (kokku on neid planeeringualal ca 50 tk) teiste tuulikute juurde viivate teede rajamiseks ja liinide põhivõrku ühendamiseks.

K. Kartau – põhiline põhjus on see, et planeeringu koostamine on avalik protsess ja asjast huvitatud isikud peaksid ka ise aktiivsemad olema ja huvi üles näitama. Need küsimused on paljuski ka arendajate toimetamine, alates sellest kuhu elekter müüakse, kuhu liitutakse jne. Me võime siia tõmmata suvalisi teid, kuid see on ebamõistlik.

K. Kekki - kas Raunistali poolt teede ja liinide kaardile joonistamine on mõistlik?

K. Kartau – meile teadaolevalt on seal tehtud arendaja poolset tööd. Nende välja pakutud lahendus on planeerija poolt üle kontrollitud, kas see läheb kokku planeerimispõhimõtetega ja üldjuhul läheb.

K. Kekki – miks võrdsel kohtlemisel ei võiks minu ja Madis Oldi ettepanekuid arvesse võtta ja teiste arendajate teid ja liine peale kanda ning liitumist. See oleks võrdse kohtlemise põhimõte. Hetkel jääb mulje et töötate ühe arendaja heaks

K. Kartau – tehniliselt ei ole see välistatud. Öelge meile kuhu te soovite teid ja liine ja kui see on planeerimispõhimõtete kohaselt mõistlik siis see on realistlik. Võib-olla peame siis vallavalitsustega arutama ootamatult suure töömahu teemat, kuid see on teine teema

K. Kekki – selge. Teen selle ettepaneku.

Madis Olt – mind huvitab just see sama küsimus, et kuidas erinevatel arendajatel saavad olla nii erinevad täpsusastmed. Hetkel ei ole planeeringu maht ja asukohadki läbi vaieldud, kuid ühel arendajal on juba teed ja liinidki paika pandud. Planeering on planeering ja loogiline oleks, et kõikidel arendajatel peaks olema planeering samas täpsusastmes. Mitte nii, et ühel arendajal on ühes täpsusastmes, teise ja kolmandal aga erinevates täpsusastmetes.

K. Kartau – päris nii see ei ole. Suurte territooriumite puhul on see tavaline, et eri piirkonnad on erinevas täpsusastmes lahendatud . Näiteks mõne koha kohta on olemas rohkem infot ja teises vähem ning ei saa oodata, et kogu maailm jõuab ühele maale. Alati on nii, et ruumis on olemas erinev info. See on paratamatus, ka detailplaneeringute puhul. Võib-olla veetrassid on lahendatud väga täpselt, sest arengukavad ning projektidki on olemas, kuid gaasitrasside osas alles mõeldakse, kas teha ja kuhu teha ning reserveeritakse mingi tsoon. Siin on küll tegemist samasuguste objektidega, mis on eri täpsusastmetega, kuid väidan et senini on arendajatepoolne sisemine info oma kavandatava tegevuse kohta on erineva täpsusastmega. Seni on kõik peale pandud nii agu on võimalik panna. Meil ei ole rohkem informatsiooni. Kui see info tuleb nt homme siis see on võib-olla mõistlik, kuid kui alles aasta pärast siis ei mõtet oodata.

M. Olt – planeerija huvi peaks olema teha korralik lahendus. Kui iga arendaja joonistab oma lahenduse ja planeerija joonistabki selle kaardile siis tuleb sellest sea songermaa. Tuleks teha siiski korralik lahendus, mis oleks kõikide huvides. Nii omavalitsuse, maaomanike ja planeerija huvides.

K. Kartau – saan sellest aru, kuid juhin tähelepanu sellele, et tuulikupargi puhul on kõige tähtsamad siiski tuulikud. Kui saame tuulikud paika siis see on lahendus, mis ei ole võib-olla ideaal, kuid reaalsus mille oleme praegustes oludes paika saanud. Kui see on sea songermaa siis on see üks arvamus.

M. Olt – ma räägin juba järgmistest etappidest.

K. Kartau – mulle tundub, et järgmised etapid on juba suurusjärgu võrra lihtsamad. Teid saab ikka teha ja kaableid koos teedega.

T. Toos – mina tahaksin siin tuua väga selge seisukoha, sest näha on, e siin on suur segadus. Planeerimisseadus §10 ütleb selgelt, et planeeringut koostab ja korraldab kohalik omavalitsus. Kohalik omavalitsus on see kes teeb planeeringu . Tema omakorda teeb lepingu vastava planeeringu algatajaga ning omakorda siis konkursil valitud projekteerijaga. Projekteerija omakorda võtab kätte ja teeb oma parima äranägemise ja teadmiste järgi seda, mida talle on ette antud. Siin tuleb näha puudulikku koostööd arendajate ja kohaliku omavalitsuse vahel. Läbi kohaliku omavalitsuse antakse informatsioon planeerijale, kes siis sisuliselt toimetab.

K. Kekki – tahaks märkida seda, et Sonda vallavolikogu on oma arvamuse avaldanud 1. Juuli 2008 a. istungil ning see seisukoht oli väga ühene. Planeerijad ei ole seda seisukohta aga arvestanud. Volikogu ütles, et tuleks edasi minna selle kaardi järgi siis tuleks kogu planeering samasse staadiumisse kui Raunistalil, kus on teed ja elektriliinid.

Marika Pärn – Raunistal on teinud Põhivõrguga väga pikalt koostööd ning nad on küsinud liitumistingimusi ja Raunistali puhul on info ka täpsem kui on teiste arendajate puhul.

K. Kekki – meie kirjavahetuses planeerijaga on väga täpselt ära märgitud, et hetkel ei pea olema põhivõrguga liitumist, vaid teeme selle siis kui seda vajalikuks peame.

K. Kartau – seda enam. Siis ongi nii, et ühel arendajal on elektriliin paika pandud, teine aga ütleb, et juhe ei pruugi olla üldplaneeringu teema ja ühendus tehakse hiljem projektiga. Miks mitte. Meie kui konsultandi seisukoht on see, et meie ei saa ühendust arendaja eest teha.

Arno Rossman – aga miks te nüüd keerutate? Rääkige selgelt ära, et nagu Tiit ütles, et käib läbi kohaliku omavalitsuse. Te peate ütlema seda, et raha lõppes otsa. Ega siis planeering, tõesti ei saa selle planeeringuga ära teha lõpmatuseni töid. Et kui tuleb veel täiendavaid ettepanekuid juurde ja planeeringu koostaja Hendrikson&Ko töötab siis veel kaks aastat või? Raha on otsas. Rääkige selgelt siis. Tegelikult on see ka ju põhjus.

K. Kartau – see võib ka nii olla aga tänaseks ei ole see põhjus tegelikult. See võib olla homne või ülehomne põhjus aga see ei ole meie tänase käitumise juures kuidagi välja paistnud. Me oleme vallale selle ettepaneku korra teinud, küsinud ja küsija suu pihta ei ole päris löödud, kuid jah... See on üks küsimus, kuid see ei ole kindlasti põhiküsimus.

K. Kekki – kas te Sonda vallast ei ole küsinud?

K. Kartau – me oleme esialgu küsinud lisandunud arendajate käest, et kas nad oleks nõus toetama omavalitsusi planeeringu finantseerimisel.

K. Kekki – ei ole küsitud.

M. Pärn – kindlasti on küsitud. See tuleb kirjavahetusest välja.

K. Kartau – teie vastus oli, et te ei soovi.

K. Kekki – lugege siis planeerimisseadust. Toos ütles, et §10 on täpselt kirjas.

K. Kartau – võib-olla on see teema, mida me ei peaks hetkel nii tõsiselt käsitlema. Täna ei ole me oma tempot kuidagi maha võtnud või teeme kuidagi kehvemalt. Me tunneme, et me ei ole mõne asja eest saanud väärilist tasu, kuid see ei ole kindlasti põhiküsimus.

M. Pärn – meil on siin täna ka põhivõrgu esindaja. Kas te saate kommenteerida seda liitumise poolt, et üks asi on see liitumisleping ja teine asi on liitumise küsimine. Või ma eksin?

Reigo Haug – ma tahtsingi sinna jõuda. Minu kätte jõudsid need paberid eile. Kuna ehitatakse tuulikuid siis tuulikutest tulev energia on vaja kuhugi suunata. Kas ta suunatakse põhivõrku, jaotusvõrku või otse tarbijateni siis see ei ole põhivõrgu seisukohast oluline. Tahan aga tähelepanu juhtida kahele aspektile. Esiteks vaadates selle planeeringu skitseeringuid, leian isiklikult, et need on suhteliselt meelevaldsed. Esiteks kaugused põhivõrgu liinidest on üks oluline teema, mille kohta tuli ka vastus planeerijale. Siin on erinevaid aspekte. Te panete sisuliselt põhivõrgu liiniga oma liinid kokku, mis tegelikult ei ole mõeldav ja sisuliselt lähete oma liinidega üle majade. Ma vaatan, et üks mast on maja peale joonistatud.

K. Kartau – see ei ole mast. See punkt on tingmärk ja me ei ole maste niimoodi määranud.

R. Haug – mida see tingmärk siis näitab? Põhivõrgul on need punased täpid mastid ja mina loen seda mastiks.

K. Kartau – võib-olla meie kartograaf ei ole nii kursis põhivõrgu tingmärkidega aga arvan, et see on tehniline küsimus.

R. Haug – teine asi on see, et tegelikult on see oluline teema, sest kui te loodate oma energiat Põhivõrku suunata siis sellisel juhul on vaja lahendada planeeringu käigus, kust läbi te nende liinidega saate, sest trassi valik. Ma saan aru, et te ehitate 330 kV õhuliinid, mis sisuliselt tähendab 80 m laiust liinikoridori. Sellisega siit asulast läbi tulla on paras peavalu. Olen asjaga kursis kuna meil on plaanis teha ühendus Püssi alajaamast Soome poole ja meilgi oli algselt kavas minna õhuliiniga. Kuigi meie õhuliini koridor oleks kitsam olnud siis asja analüüsides loobusime sellest mõttest. Samast kohast kus läheb teie kavandatud trass, koostab meie koostööpartner trassi valikut uue alalisvoolu kaabli ehituseks ja see jääb meie trassile peale.

K. Kartau – planeeringu kaardil on toodud kolm alternatiivi.

R. Haug – mina nägin seal kahte – põhilahendust, mis tuleb liin 360 kaitsevööndis ja üks alternatiiv läheb sisuliselt üle majade. Siit ma kolmandat alternatiivi ei leidnudki. Leian, et on mõistlik kui te tahate optimaalset lahendust, saada Põhivõrgus kokku ja planeerijad vaatavad kuidas on üldse võimalik. Kui te otsustate rajada 330 kV kaablid siis see on võimalik, kuid palju kallim.

K. Kartau – see on kallim ja niikaua kui võimalik siis proovida teisi alternatiive. Arendaja esindaja pidas läbirääkimisi Põhivõrguga kuigi vist mitte otseselt teiega.

R. Haug – mina ei tegele planeeringutega ning ei saa kinnitada, kas on suheldud või mitte. Usun, et on siiski suheldud, sest muidu teil ei oleks üldse seda infot.

K. Kartau – meie oleme info saanud arendajalt, kes on siis suhelnud Põhivõrguga, kuid me ei kontrolli igat sammu. Kui ta on ebarealistlik joon siis ei ole mõtet seda sinna peale panna.

R. Haug – ma arvan, et asi ei ole niivõrd liitumises kui sellises, vaid põhimõttes. Kui te kavatsete Põhivõrguga liituda siis oleks mõistlik ette näha ühendused. Kui te teete ebamõistlikud ühendused siis olete pärast projekti realiseerimisel fakti ees, et seda ei ole võimalik teostada.

K. Kartau – meie ettevõttes on selle teemaga käsitletud ja mulle tundub, et sellega on tegelikkuses rohkem tegeletud kui hetkel välja paistab.

R. Haug – põhivõrgul on suhteliselt üheselt mõistetavad normid. 40 meetrit peab olema õhuliini telgede vahe ja meie planeeritavast kaablist 20 meetrit. See on üks asi. Küsimus on selles, et kui te nihutate oma liini veelkord ida poole, te sisuliselt lähete mitmes lõigus uute maaomanike maalt üle. Selleks peate nendega saama kooskõlastused ja sõlmima maade kasutusõiguse lepingud. See on õhuliini puhul küllaltki keeruline, eriti asulas. Teil ei ole mõtet endale silmaklappe pähe panna, et küll seda hiljem tehakse. See peab selle juurde kuuluma, sest on iseenesestmõistetav, et kui te genereerite võimsust siis te peate seda kuhugi müüma. Kui te seda kuhugi müüa ei saa, vaid tõmbate meelevaldseid jooni siis...

K. Kartau – kindlasti ei ole need meelevaldsed jooned. Pigem peaksid sel teemal rääkima meie planeerija ja Põhivõrgu töötaja ning tegelikult on nad ka omavahel rääkinud.

R. Haug – minu kontaktid on kirja peal olemas ja võite minuga ühendust võtta.

K. Kartau – millest oli ka juttu oli see, et osa Põhivõrgu liini on kasutusest väljas. Näiteks ka Aseris käib praegu sama teema, et on võimalik liinid panna ühe masti külge. See ei ole energeetiliselt päris korrektne.

R. Haug – on küll, kuid üldjuhul Põhivõrk ei ole võõraid liine oma mastidele lubanud. Minu käest on küsitud, et kui palju peab Aseri tuulepargis olema liitujaliini ja Põhivõrgu liini tsentrite vahe ning sellele olen ma vastanud, kuid see et nad kavatsevad ühistele mastidele riputada seda ma kuulen täna esimest korda. Aga see ei ole minu projekt.

K. Kartau – idee järgi oleks ju mõistlik, et kaablid pannakse niipalju kui võimalik ühe masti külge. Oleks mõistlik kui mobiilimastidel oleksid saatjad ühe masti küljes, kuid tihti seda ei saavutata.

R. Haug – see on töökindluse küsimus.

K. Kartau – jah nii see on, sest tahetakse oma asja ajada. Kuid liine saab ju teile üle anda.

R. Haug – tuleb tunnistada, et see on võimalik. Konkreetselt sõltub see liitumislepingust. Sel juhul panete aga Põhivõrgu keerulisse olukorda, kui te ütlete, et liitumispunkt on seal ala keskel ja Põhivõrk hakkab trassi valima. Usun, et sel juhul kestab see protsess aastaid.

K. Kartau – teie saate ju oma liinid ikka oma mastide külge panna?

R. Haug – ma räägin konkreetsest lahendusest. Seal ei ole poste.

K. Kekki – see on kaabli lahendus.

R. Haug – täna on seal kõik töös olevad liinid. Seal all on hetkel üks 220 kV elektriliin, mis kaob ära, kuid rekonstrueerimistööde tulemusena tuleb selle asemele 330 kV liin. Ma eeldan, et Püssi alajaama piirkonnas ei saa rääkida, et kaovad ära 330 kV liinid. Pigem tuleb neid juurde.

K. Kekki –küsimus Soome mineva kaabli kohta. Tulles üle sealt samast kus te selle trassiga üle jõe lähete, kas seda kaablit mööda ei saaks tulla Püssi alajaama?

R. Haug – see on alalisvoolu kaabel ja transformaatori abil selle sobivaks muutmine läheb väga kalliks. Aga elektri turustamine on see koht millele tuleks mõelda.

K. Kekki – see on väga õige ja miks mina olen sellest kaablite välja joonistamisest huvitatud on see, et meil käivad Eesti Energiaga läbirääkimised ja me ei ole saanud vastust. Nad viivitavad oma vastusega ja väidavad, et nad võivad vastata kolm kuud. Nüüd on neli kuud möödas ja me ei ole saanud konkreetset vastust. Kuigi me võime liituda ükskõik kellega, kasvõi Läti Energiaga. Müüa neile voolu ja teha liitumislepingu läbi Püssi alajaama ning ei ole probleemi. Probleem on selles, et tahame näha kuidas on välja joonistatud kaabliühendus siin.

M. Pärn – kui nende teiste arendajate puhul need kaablid on välja joonistatud siis kas arendaja peab Põhivõrgult küsima eelnevalt liitumistingimusi?

R. Haug – Põhivõrk ütleb üldised tingimused. Kus on liitumispunkt. Tõenäoliselt tahate liituda 330 kV liini kaudu ja sel juhul on liitumispunkt Püssi alajaam. Põhivõrk ütleb kitsendused, mis peavad olema tema liinidest ja rohkem Põhivõrk ei ütle mitte midagi. Ülejäänu on arendaja enda teha ja ta paneb liinid sinna kuhu ta ise tahab ja kuidas on vaja. Põhivõrgu poolest võib ka kogu ala liine täis panna – ringidena, ristidena jne. See ei puutu meisse. Meie ütleme ainult seda, e meie liinidele ei tohi olla nii ja nii lähedal ning võite liituda sinna.

Kristel Kütt – praegusel juhul on sinna ainult Raunistal ühendatud ja on mõeldud sellele, kuidas tema sinna alajaamani saab. Oleks väga imelik kui kaks arendajat hakkavad eraldi tegema seda teed ja siis ongi see olukord, et kõik on liine täis.

K. Kekki – see ongi võrdse kohtlemise printsiip.

K. Kütt – see olekski väga normaalne, et ühe planeeringu käigus mõeldakse kõikide liitumise peale ja see oleks mõistlik ja säästlik.

K. Kartau – kõik on õige, lihtsalt see, et minule teadaolevalt Raunistal teeb koostööd ja peab läbirääkimisi Põhivõrguga. Kui seal on mingid kokkulepped siis me ei saa neid üle kanda automaatselt teistele, kolmandatele ja neljandatele isikutele. Planeerijad ja mõjude hindajad ütlevad muidugi, et kõik tuleb panna ühe masti külge ja veel parem kui ka maa alla.

K. Kütt – äkki oleks siin siis koht kus kolm arendajat siis omavahel kokkuleppe sõlmivad? Kas see võib olla lahendus?

K. Kekki – tegelikult peaks iga arendaja ise initsiatiivi näitama. Nagu ma ütlesin siis meil käib kirjavahetus Eesti Energiaga. Kõigepealt tuleb nendega kokkulepe sõlmida, siis põhivõrguga jne. Ja lõpuks maaomanikega. Ma ei tea kas Raunistalil on kokkulepped kõigi maaomanikega kuhu on liinid peale joonistatud, sest see jookseb ka minu maast üle aga ma ei hakka seda kommenteerima.

A. Rossman – tahaksin siinkohal teha märkuse selle teema kohta ja elektriskeemide kohta. Mul jääb tunne, et see joon siin on täna võetud vist joonlauaga ja tõmmatud. Me kindlasti ei kooskõlasta seda teemaplaneeringut sellisel kujul kui iga elektriliini ehitamine mis valla territooriumil käib, kohalik omavalitsus kooskõlastab vastavalt projektidele. Siin tundub tõesti, et on joonlauaga tõmmatud. Mul jääb mulje täna, et ma ei saa vastust et see peabki nii tulema. Ta võib-olla ei tulegi, kui Jaotusvõrk või Põhivõrk millised tingimused või ettepanekud, kus on nende liinid või mida iganes. See asi on natuke lahendamata ma arvan.

M. Pärn – aga selleks me hetkel koostööd teemegi Põhivõrguga.

A. Rossman – aga siin skeemi peal see ei anna selget pilti.

M. Pärn – aga Raunistali osas oli meil mingi alginfo olemas. Tänu sellele, et Raunistal oli Põhivõrguga koostööd teinud oli meil olemas info, mida siia kaardile kanda. Teiste arendajate puhul ei ole meil isegi seda. Täna me teemegi koostööd põhivõrguga Raunistali tuulikute osas. See ongi koostöö eesmärk, et leida lahendus saaks õige peale.

R. Haug – mis puudub tuulikute enda lahedusse siis ma ei tea, kas te tehakse üks alajaam kamba peale?

A. Rossman – praegu on planeeritud kaks alajaama, eks ju? Üks välja keskele ja teine Püssi alajaama lähedale. See on praeguse arendaja soovi kohaselt.

R. Haug – tuulikute enda vahelised liinid ei ole kindlasti 330 kV. See on tõenäoliselt 40 kV ja neid annab lahendada maa-aluste kaabeliinidega ning see ei ole enam nii kallis.

K. Kartau – need on maakaabelliinid ning paiknevad teede kõrval. 40 kV kaablid lähevad esimesse alajaama, kus vool muudetakse 110 kV peale ja teises alajaamad muudetakse 110 kV pealt 330 kV peale.

9

R. Haug – teil on omavahel võimalik tuulikuid grupeerida ja mis iganes – seda on arendajal võimalik suhteliselt lihtsamalt teha kui seda mis läheb Püssi alajaama.

K. Toikka – olen nõus Tiit Toosiga, et väärtusliku maastiku peale ei tohiks planeerida. Olen nõus ka Põhivõrgu esindajaga, et need tuulikud, mis on juurde lisatud pärast juhtrühma töökoosolekut, need on tõesti meelevaldsed. See kui arvestatakse pigem uute arendajate soovidega ja minnakse mööda juhtrühmast ja kogukonnast siis see ei ole tegelikult õige. Ja kui dokumentidesse pannakse selliseid ilusaid tekste, et tuulikud sulanduvad ühtseks ansambliks Kiviõli tööstushoonete ja kortsendega ning jutu mõte võib läbi kumada selline, et te Ida-Virumaal olete kõigega harjunud siis küll te sellega ka ära harjute. Esiteks tööstusalade laiendamine ei tohiks nii lihtsalt käia. Teiseks väide, et ilu on vaataja silmades on tõesti laialivalguv, kuid siis oleks võinud teha ka kõigi kohalike elanike hulgas küsitluse ja panna sinna juurde need arvutiga tehtud visualiseeringud, et mismoodi hakkab maastik välja nägema kui tuulikud peal on. Ja kumulatiivset mõju ei ole olemas praegu ainult selle pärast et suurearvulist ja massilist arvamust ei ole. Jällegi on tegemata arvamusküsitlus kohalike elanike seas. Kui te nüüd arvate, et nende avalike aruteludega on saanud kõik inimesed tulla ja teadnud kus ning millal need arutelud on toimunud siis kui ilmub ainult üks kuulutus kaks nädalat enne arutelu kohalikus lehes, mida kõik ei telligi siis on kahju küll aga kõik inimesed ei saagi nii teada. Veel selline tekst, et ebamäärane planeering ei tekita praegu kellelegi mingeid riske. Siin on juhitud juba tähelepanu, et milliseid riske siin tekitatakse. Tuleb paika panna kindel tuulikute arv ja asukoht, kindlad teed, kindlad õhu- või maaliinid jne. Ning et hiljem ei hakata neid muutma. Selline asi annaks palju parema tulemuse.

K. Kartau – mul ei jäänud kõik meelde aga püüan mõningaid kommenteerida. Lõpust alates, et kõike paika panna üldplaneeringuga ei saa, isegi kui üldplaneering on detailplaneeringu täpsusastmes. Mõned küsimused millest täna rääkisime on tegelikult juba projekteerimise küsimused. Mõni planeerija võib teha üldse niimoodi, et ütleb – selle ala sisse võib panna 43 tuulikut ja ongi kogu lugu. Täpsemaks ei pea minema.

K. Kekki – see olekski normaalne.

K. Kartau – ning on teinegi seisukoht, et ei ole normaalne.

K. Toikka – kelle suhtes see normaalne on?

K. Kekki – planeeringu suhtes.

K. Kartau – nii see ongi, et saab teha erinevaid planeeringuid. Olen nõus, et mida täpsemalt on teada, et mis marki tuulikud ja mis kõrgusega tulevad ning mida täpsemad on visualisatsioonid, seda parem on ühiskondlik kokkulepe kui see saavutatakse. Siis on see kokkulepe ikka kokkulepe, mitte lihtsalt arutamine, et teeks midagi. Hetkel oleme seal kahe seisukoha vahepeal – meil ei ole päris kõik asjad paigas, kuid on rohkem paigas kui paljudes teistes planeeringutes. See puudutab seda täpsusastme küsimust.

K. Toikka – see ei tähenda veel, et asi hea on.

K. Kartau – hea on siis kui kõik ühiskonnaliikmed planeeringuga rahul on. Ma ei tea kui palju selliseid planeeringuid on, kus kõik oleksid rahul? Kas ideaalset planeeringut on üldse olemas?

K. Toikka – kas teie ei tahaks sellise professionaalsuse poole püüda?

K. Kekki – mul on üks ettepanek, et 22 kuupäevaks me anname täpsed andmed kuhu tuulikud tulevad. Tuulikute täpsed asukohad. Meil on maaomanikega sõlmitud hoonestusõiguslepingud ning maaomanikud soovivad oma maale tuulikuid.

M. Pärn – kas neid tuulikuid tuleb siis juurde?

K. Kekki – ei tule juurde. Arv jääb samaks aga veidi muutub tuulikute asukoht. Et nad jäävad täpselt kinnistute peale. Nihkuvad, selle kaardi järgi võib-olla 50 meetrit.

K. Kartau – kas praegu on teie puhul mõni tuulik niimoodi paigutatud, et tiib jääb üle kinnistu piiri?

K. Kekki – võib ka nii öelda. Täpsustame seda ja paneme enda poolse nägemuse täpselt kaardi peal paika. Arvan, et enne 22. Kuupäeva on see teile ära saadetud.

K. Kartau – väga hea, see on mõistlik periood, sest tänase aruteluga lõppes KSH aruande avalik väljapanek, nüüd jätkub kooskõlastamine asutustega aga sellele järgneks juba vastuvõtmine ja alles siis avalik väljapanek. Tegelikult on võimalik ka siis teha ettepanekuid. Kõik mis on enne seda on väga hästi ajastatud ning me saame korrigeerida. Ilmselt me peame uuesti tegema müra arvutused, et kas see kusagil pilti muudab või mitte.

K. Kekki – selline küsimus, et kui inimene soovib endale tuulikut maja taha siis ega teil ei ole selle vastu midagi? Konkreetselt planeeringu käigus, et kui inimesele meeldib. Tal on 3 või 4 hektarit maad ja ta tahab oma maale tuulikut.

K. Kartau – ainuke norm mis on olemas on müra norm.

K. Kekki – müra norm teda ei häiri – ta on sellega nõus.

K. Kartau – nõus olemisest ei piisa, kuna meil haigekassa on solidaarne siis ei tohi süüa mürki või olla kõrgendatud müraväljas. Aga sellisel juhul ei kehti seni rakendatud 40 dB vaid 45 dB on kriitiline piir. Öösel natuke vähem ja päeval veidi rohkem.

K. Kekki –kas selleks on maja või suvila? On sel mingit tähtsust?

K. Kartau – elamumaa on selle aluseks. See ei ole tähtis kas seal on maja või suvila ja kas seal puhatakse või töötatakse. Lihtsalt võib juhtuda, et alguses on kõik nõus aga hiljem muudetakse meelt.

K. Kekki – selleks on lepingud ja seal on sisse kirjutatud.

K. Kartau – neid me tavaliselt ei lisa planeeringutele.

K. Kekki – seda muidugi, kuid me lisame selle informatsioonina. Inimesel on selline tungiv soov. Euroopas ei ole sellega probleemi. Näiteks Soomes Põhjalahe ääres.

K. Kartau – ei ole tõesti probleeme. Ka Taanis on tuulikud väga lähedal elamutele. Visualiseeringutest rääkides siis raamatutes on üks väga levinud pilt sellest, kuidas tuntud Taani sümboli merineitsi kuju taustal on näha tuulik.

K. Kekki – panin Taanist läbi sõites tähele, et tuuliku alus on värvitud tumeroheliseks, mis läheb üle heleroheliseks. Uskuge mind, et kui sealt mööda sõita siis inimese silm ei vaata taevast, vaid vaatab teatud kõrgusele ja absoluutselt ei saa aru, et seal on tuulikud.

K. Kartau – Eestis on samuti värvitud Rõuste tuulikupargi tuulikud. Aga see on paljuski maitse küsimus, et milline arhitektuurne lahendus valida. Kas on mõistlik seda ära värvida, sest mõnikord jäetakse alumine osa just ühtlane ning ta ei pea midagi maskeerima, vaid jäetakse just valge, et oleks üks terviklik valge objekt. Lähenemisi on erinevaid.

K. Kekki – kui te keskkonnamõju hindamisel küsitlesite maaomanikke siis miks ei ole küsitletud kogu planeeringuala maaomanikke? See oleks olnud umbes 50 küsitluslehe välja saatmine. Kui palju neist oleks tagasi tulnud – vast 10% viitsib vastata, kuid te ei teinud küsitlust kogu maa-alale?

K. Kartau – ei teinud jah, sest enamasti seda nii ei tehta, kuid suure töömahu tõttu oleks planeeringud oluliselt kallimad. Mida me seekord tegime ja mis on ka erand oli Erra piirkonna maaomanike telefoniküsitlus, mis on saanud kriitikat, sest ei ole õige sotsioloogiline uuring ning ei olegi aga veel vähem oleks seda kirjalik ankeetküsitlus. Põhiline põhjus miks me seda küsitlust ei teinud oli see, et see viiks planeeringu ebaökonoomselt töömahukaks. Seetõttu seda Eestis ka ei rakendata. On tehtud päris palju avalikke arutelusid ning kui on kriitika, et inimesed ei ole infot saanud siis on päris palju intensiivseid koosolekuid olnud ja seesama info on jõudnud aruandesse. Keegi ei ütle, et see oleks kõikidele inimestele meeldinud ja see juhtrühma seisukoht on aruandes sees.

K. Toikka – on võetud ainult üks seisukoht ja tekib küsimus, et milleks seda juhtrühma siis üldse vaja on?!?

K. Kartau – on küll juhtrühma vaja. On märgitud, et juhtrühm ei ole seadusega ettenähtud asi. Seaduses ei kirjutatagi planeerimise metoodikat. Planeerimise metoodika on kirjas planeerimise metoodikas, mis on keskkonnaministeeriumi poolt välja töötatud ja seadusesse ei kirjutatagi kõiki asju, kuidas peab planeerima.

M. Pärn – planeerimisseadus ütleb, et kohalik omavalitsus korraldab planeerimise koostamist. Kui ta peab vajalikuks juhtrühma moodustamist siis ta võib seda alati teha.

K. Kartau – juhtrühm on väga mõistlik tööorgan. See, et ühe omavalitsuse juhtorgan arvestas juhtrühmaga mittetäielikult on teine asi ja selline oli volikogu otsus.

K. Kekki – kui aktsepteeritakse ainult juhtrühma arvamust siis leian, et juhtrühma arvamus võiks olla soovituslik. Praegu jääb selline mulje, et juhtrühma arvamus on nagu ettekirjutus planeerijatele. See ei ole õige. Kui tekib mingil tasandil vaidlus siis ei saa juhtrühma arvamusega apelleerida. Selleks on ikkagi volikogu otsused.

K. Kartau – juhtrühma arvamus ongi soovituslik. Volikogu teebki lõpp-otsuse aga juhtrühm moodustati kohaliku omavalitsuste poolt ja sinna määrati inimesed, kes esindavad kohaliku omavalitsuse elanike ja kohaliku omavalitsuse arvamust. See on tööorgan, kes töötas välja parima lahenduse juhtrühma arvates ja see informatsioon viidigi volikogudesse, kes võttiski seda informatiivsena. Otsuseid teeb edaspidigi volikogu. Mulle tundub, et kõik see on meil ka ausalt välja kirjutatud, mida juhtrühma arvas, mõtles ja tahtis.

K. Kekki – kõik see on tõepoolest välja kirjutatud.

K. Kartau – mulle jäi mulje nagu me oleks osa infot pehmendanud või ei ole rahva arvamust rõhutanud.

K. Toikka – rahva arvamust ei ole arvesse võetud piiavalt.

K. Kekki – see ei ole rahva arvamus, vaid juhtrühma arvamus. Rahva arvamus on midagi muud. Sellepärast rääkisid sina ja rääkisin mina küsitlusest. Sina rääkisid üldisest rahvaküsitlusest, mina aga territooriumil elavate inimeste küsitlusest. Ärme ajame seda juhtrühmaga segamini.

K. Kartau – mina väidan, et küsitlused ei ole alati otstarbekad ja rahva arvamust teab nii juhtrühm kui ka volikogu. Juhtrühm, kes on konkreetselt selle planeeringu jaoks kokku pandud kui volikogu, kes on rahva poolt valitud.

K. Toikka – juhtrühm tegutses rahva arvamuse järgi.

A. Rossman – ega nad ei ole ikkagi omavahel seotud. Volikogu tuleb kokku ja otsustab. Erras oli ka 23 inimese allkirjaga kiri aga volikogu ei arvestanud sellega. Järelikult ei olegi seotud.

K. Kekki – 23 olid vastu aga ülejäänud olid järelikult poolt. Vaikimine on nõusolek.

K.Kartau – nii ei saa öelda – see on demagoogia.

A. Rossman – kas on midagi mõistlikku veel öelda?

K. Kartau –mitte rohkem mõistlikku kui seni on öeldud. Tundub, et lõpetame ära tänaseks. Tänan kõiki kes leidsid aega kohale tulla.

Koosoleku lõpp ca 19.20

13

36. KSH aruande esitamine heakskiitmisele (25.08.2008 nr 726/08)

Hendrikson & Ko

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Pargi 15
41537 Jõhvi
Ida-Virumaa

25.08.2008 nr.726/08

Käesolevaga esitame heakskiitmiseks Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Lisa:

1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

2. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu seletuskiri

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
Keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

KKartau

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51003 Tartu; tel 740 9800 fax 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel 617 7690 fax 617 7691; http://www.hendrikson.ee

37. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse vastus (26.09.2008 nr 32-11-4/43889-14)

KESKKONNAMINISTEERIUM
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

Hr Kuido Kartau
Keskkonnaekspert.
OÜ Hendrikon@Ko
Raekoja plats 8
50411 Tartu

Teie: 25.08.2008.a nr 726/08

Meie: 26.09.2008.a nr 32-11-4/ 43889-14

Vastamistähtaja pikendamine

Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele laekus 27.08.2008.a reg.nr 43889-10 Teie poolt saadetud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Teavitame Teid, et vastavalt haldusmenetluse seaduse paragrahvile 41 ja põhjalikuks dokumendi läbivaatamiseks pikendame esitatud kava menetluse tähtaega kuni 27.10.2008.a.

Lugupidamisega

Agu Värimäe
Juhataja

Diana Enkeli tel 33244 24

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 332 4401
faks 332 4403
keskkond@ida-viru.envir.ee

Postiaadress:
Pargi 15
41537 JÕHVI

38. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kiri (27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16)

KESKKONNAMINISTEERIUM
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

Hr Kuido Kartau
OÜ Hendrikson@Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Meie: 27.10.2008.a nr 32-11-3/43889-16

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu KSH aruanne

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus on tutvunud Teie poolt esitatud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringuga ning palub selgitada järgmised küsimused:

1. Maaüksuse Suurkõrtsi (kat tunnus 43701:001:0054) sihtotstarve on mäetööstusmaa ja Suurkõrtsi lubjakivikarjääri maavara kaevandamise luba on menetluses. Ei ole selge kuhu täpsemalt on planeeritud tuulikud.
2. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eesmärgiks on tuulikute asukohavalik nii Lüganuse kui ka Sonda valdades, kuid tutvudes KSH aruandega ei selgunud mille metoodika abil olid välja valitud planeeritud asukohad. Sama nõue tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest § 40 lg 4 p 9.
3. Teemaplaneering ei anna selgitust Lüganuse ja Sonda valla maaomanikule kas on võimalik oma vajaduseks ehitada tuulikud enda maal või ainult teemaplaneeringuga ettenähtud kohtades. KSH aruandes väljatoodud maaüksuste nimekirjast on eelkõige huvitatud AS Raunistal (arendaja).
4. Miks juhtiveksperт ei kaasanud töörühma tööks väljaspoolt Henrikson@Ko OÜ spetsialisti kellel on rohkem kogemusi tuuleenergeetika valdkonnas?
5. KSH aruandest ei selgunud kas tuulikute paigaldamisel avaldub mõju põhjaveele (Ida-Virumaa KKT kiri 08.11.2007.a 32-12-1/46889-4) ning on ehitustööde mõju keskkonnale.

Kirja juurde lisame Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma küsimused, millele palume vastata ning vastav kirjavahetus lisada keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande toimikusse.
Juhime Teie tähelepanu, et ekspert peab olema kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamisel erapooletu ning sõltumatu.

Lugupidamisega

Agu Värimäe
Juhataja

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 332 4401
faks 332 4403
keskkond@ida-viru.envir.ee

Postiaadress:
Pargi 15
41537 JÕHVI

Hendrikson & Ko tuadmiseks

Ida-Virumaa keskkonnateenistus 10.09.2008.a.

Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühm
Lüganuse Küla Selts

AVALDUS

Teatame, et pole saanud planeerijalt ega keskkonnamõjude hindajalt ammendavaid vastuseid Lüganuse Küla Seltsi poolt Purtse tuulepargi KSH aruande arutelule (12.08.2008.a.) esitatud küsimustele ja vastuväidetele.

1. Juhime tähelepanu, et kuigi Kaitseministeerium on Purtse tuulepargi planeeringulahenduse märkusteta kooskõlastanud (Kaitseministeeriumi kiri Hendrikson&Ko-le 15.08.2008 nr 12.1-1./5730), on kaitseväes üles kerkinud küsimus rajatavate tuuleparkide mõjust õhukaitseradarite tööle (Eesti Päevaleht 8. september 2008.a.).
2. Planeerija ütleb, et lähtudes väärtusliku maastiku säilimise seisukohast, on soovitatud tuulikuid mitte paigutada väärtusliku maastiku territooriumile, vaid sellest lääne poole jäävatele aladele. Lüganuse-Purtse I klassi väärtmaastikule planeeritakse 13 tuulikut. Väärtmaastik jääb ikka väärtmaastikuks, kuigi vallad pole omapoolseid kaitse- ja hoolduskavasid välja töötanud. Olulise ruumilise mõjuga objekti rajamine väärtuslikule maastikule peaks olema seda enam küsitav. Leiame, et tuulepargi rajamine väärtuslikuks hinnatud avaratele põllumajandusmaastikele muudab maastike üldpildi tehnogeenseks. Planeerija arvates sulanduvad tuulikud Purtse Hiiemäelt vaadates ühtseks ansambliks Kiviõli korstnate ja tööstushoonetega. Osutame, et Lüganuse-Purtse teelt vaadates saavad aga tuulikud Kiviõli korstnate ja tööstushoonete jätkuks. Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühm on esitanud nii Sonda kui Lüganuse vallavalitsusele seisukoha, et tuulikud tuleb paigutada nn Tülli aladele ja piirduda maksimaalselt 20 tuulikuga ühtegi arendajat eelistamata.
3. Kuna Purtse tuulepargi juhtrühmas oli Sonda vallast vaid kolm liiget, siis ei peetud juhtrühma seisukohti Sonda valla territooriumi suhtes piisavalt kaalukaks. Seda enam peaks tegema küsitluse tuulepargi visuaalse meeldivuse kohta kõigi kohalike elanike hulgas koos tuuleparkide visualiseeringute esitlusega. Hendrikson&Ko väidab, et on teemaplaneeringu koostamisse kaasanud kohalikke elanikke nii, nagu praegune Planeerimisseadus ette näeb. 12.08.2008. koosoleku kohta ilmus kohalikus ajalehes kuulutus kaks nädalat enne toimumist, kuulutused said Lüganuse vallas üles pandud alles koosoleku päeval tänu vallatöötajate tegutsemisele. Planeeringu protsessi pole haaratud Koljala küla suvilakooperatiivi inimesi, kelle vaatevälja rajatavad tuulikud samuti jäävad. Koljala suvilakooperatiivis on 35 maja ja seda kasutatakse aastaringselt. Juhime tähelepanu, et kohalike elanike parema kaasamise tagamiseks planeeringuprotsessidesse on algatatud muudatused Planeerimisseaduses.
4. Pole hinnatud Purtse tuulepargi kumulatiivset mõju koos teiste rajatavate tuuleparkidega seda väheoluliseks pidades, kuna seni pole eksisteerinud aktiivset ega rohkearvulist arvamust "meie piirkonnas on palju tuulikuparke". Nimetatud arvamust väljendab planeeringu juhtrühm, kes planeerija arvates on seni kohalike elanike seisukohti piisavalt laialdaselt esindanud. Lüganuse valda planeeritakse Varja tuuleparki kuni 80 tuulikuga. Kahe tuulepargi piirid jäävad teineteisest hinnanguliselt 4 km kaugusele, kahe tuulepargi vahel on tiheasustusega alad, mis jäävad maastiku avatuse tõttu visuaalsesse

piiramisrõngasse. Põhjendamatu on rajatavate tuuleparkide kumulatiivse mõju hindamata jätmine Lüganuse valla mitmekülgsele arenguvõimele. Kusjuures planeerija on ise tunnistanud, et tuulepark piirab elamualade rajamist.

5. Planeerija ja keskkonnamõjude hindaja on tunnistanud, et kuigi juhtrühmaga koostati kogukonna huve kajastav planeeringulahendus, valmis hiljem lisandunud arendajate ettepanekute tõttu uus planeeringulahendus, mis erineb juhtrühma ja seeläbi kogukonna toetuse saanud planeeringulahendusest. Juhime tähelepanu, et uute ettepanekute arutelul juhtrühma ja seeläbi kogukonna arvamust arvesse ei võetud ja uute arendajatega sisulist läbirääkimist ei toimunud.
6. Üldine Euroopa praktika näitab tänapäeva., et tuuleparke ei rajata asumitele lähemale kui 1 km. Kui Eesti Vabariigi seadustega pole tuulikute kaugust elamutest normeeritud, siis peaksime planeerimisel kinni pidama headest tavadest Euroopas. Leiame endiselt, et parem kui praegune "otsi lahti jättev" planeeringulahendus oleks koostöös kogukonnaga paika pandud tuulikute arv ja asukoht. Me ei ole nõus, et praegune planeeringulahendus ei tekita ebamäärasuse tõttu kogukonnale ega keskkonnale liigseid riske.
7. Kui oluliseks ruumiliseks objektiks loetakse 5 tuulikust koosnevat tuuleparki, siis on meil Purtse tuulepargi sees tegemist 8 ja enama olulise ruumilise objektiga. Leiame, et seetõttu tuleb siiski ka iga planeeringukohase tuuliku ehituslubade ja projekteerimise faasis tingimuseks seada kooskõlastuskohustus naaberkinnistute omanikega.
8. Lüganuse Küla Selts juhtis planeerija tähelepanu sellele, et planeeringualal on põhjavesi kaitsmata, pinnakate on õhuke ja veesooned asuvad 2 m sügavusel. Ei saadud vastust küsimusele, kui sügavad tulevad tuulikute vundamendid. Lisati, et enne ehitama asumist veesoonte uuringut ei tehta. Tuletame meelde, et Lüganuse valla Murru kinnistu geoloogiliste uuringute käigus puuriti paekihtidesse kuni 11 m sügavuseid auke ja pärast seda halvenes vee kvaliteet kuni 400 m kaugusel olevates kaevudes. Leiame, et veesoonte uuring enne tuulikute ehitamist oleks siiski vajalik.

Anne Liinak
Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma liige
Lüganuse Küla Seltsi juhatuse liige

Kaupo Tihvan
Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma liige

Kaja Toikka
Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma liige
Lüganuse Küla Seltsi juhatuse liige

Ülle Tiitsu
Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma liige

Priit Uus
Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma liige
Lüganuse Küla Seltsi juhatuse liige

Maarika Uudeküll
Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma liige

39. Vastus Keskkonnaameti Viru regiooni kirjale (01.04.2009 nr 976/09)

Hendrikson & Ko

Keskkonnaamet Viru Regioon
Ida-Virumaa
Pargi 15
41537 Jõhvi

Teie:27.10.2008.a nr 32-11-3/43889-16
Meie: 01.04.2009 nr.976/09

Käesolevaga esitame heakskiitmiseks Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Kuna KSH aruanne on ühtse integreeritud planeeringudokumentatsiooni osa esitame materjalid kahes köites:

I köide Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering. Seletuskiri.

II köide Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüs ja planeeringu protsess. **Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.**

Oleme aruannet täiendanud vastavalt teie kirjas 27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16 esitatud tähelepanujuhtimistele.

Alljärgnevalt esitame ka vastused ja selgitused teie küsimustele.

Kuna Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühma / Lüganuse Küla Seltsi kiri on esitatud Ida-Virumaa keskkonnateenistusele mitte planeeringu koostajale ja keskkonnamõju hindajale, siis ei saa me saata otseselt vastust kirja koostajatele. Küll esitame alljärgnevalt meie seisukohad antud teemadel (esitatud kirja vastavas osas). Infovahetuse operatiivsuse tagamiseks saadame käesoleva kirja koopiana ka Lüganuse Küla Seltsile.

Samuti juhime tähelepanu asjaolule, et Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühma kuulub 15 liiget. Esitatud kirjale on alla kirjutanud juhtrühma 6 liiget.

Täiendatud materjalid on kättesaadavad ka Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee avalike dokumentide jaotuses.

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504;http://www.hendrikson.ee

Vastused ja selgitused Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kirjas 27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16 esitatud punktidele

1. Maaüksuse Suurkõrtsi (kat tunnus 43701:001:0054) sihtotstarve on mäetööstusmaa ja Suurkõrtsi lubjakivikarjääri maavara kaevandamise luba on menetluses. Ei ole selge kuhu täpsemalt on planeeritud tuulikud.

Esitatud planeeringulahenduses on ära näidatud tuulikute asukohad. Tuulik positsiooniga nr 1 paikneb planeeringulahenduses Suurekõrtsi lubjakivimaardla lõunaosas. KSH aruandes (peatükis 3.2.6) kirjutasime 25.08.2008 heakskiitmisele esitatud aruandes järgmist.

Tuuliku ehitamisel aktiivse tarbevaruga Suurekõrtsi lubjakivimaardla maardla alale tuleb arvestada maavara kasutusväimaluse maksimaalse säilitamise tingimustega. Tuuliku ehitamise ja maavara kasutamise osas saab rakendada järgmisi põhimõtteid:

- → *Kaevandada maavaravaru sellest maardla osast pärast tuuliku eluea lõppemist ca 20 a möödumisel.*
- → *Rajada tuulik lubjakivimaardla alale ning teisaldada tuulik maavara kaevandamise ajaks. Hiljem (pärast kaevandamist ja rekultiveerimist) paigaldada tuulik oma endisele asukohale tagasi.*
- → *Rajada tuulik maardla alale pärast maardlas või konkreetses maardla osas oleva maavaravaru ammendumist.*

Arvestades käesolevaks ajaks seoses fosforiidimaardlaga toimunud arutlusi leiame, et arukas on rajada tuulik maardla alale pärast konkreetses maardla osas oleva maavaravaru ammendumist.

Juhul kui käesoleval ajal toimuva Suurekõrtsi lubjakivimaardla osas käivaid kaevandamisloa protsessid (kaevandamisloa menetlemine ja sellega seotud kohtuvaidlused) ei jõua 2010 aasta lõpuks kaevandamisloa väljastamiseni, soovitame kaaluda planeeringu kohase tuuliku ehitamise lubamist vastava klausliga:

Tuuliku omanik demonteerib enda kuludega tuuliku koos kõigi oluliste osadega (vundament, torn, gondel, rootori tiivad) kaevandamisloa välja andmise ajaks.

KSH aruannet on vastavalt korrigeeritud.

2. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eesmärgiks on tuulikute asukohavalik nii Lüganuse kui ka Sonda valdades, kuid tutvudes KSH aruandega ei selgunud mille metoodika abil olid välja valitud planeeritud asukohad. Sama nõue tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest § 40 lg 4 p 9.

Planeeringulahenduse, sh tuulikute asukohavalik, ning KSH läbiviimine põhineb **avaliku kaasamise ja osalemise põhimõttel (meetodil)**, järgides *Planeerimisseaduses* ja *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi*

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

seaduses sätestatud kaasamise ja teavitamise nõudeid ning arvestades head tava. Teemaplaneeringu algatamise hetkel on aluseks arendajapoolne tuuleoludest lähtuv tuulikupargi rajamise visioon (alternatiiv). Tuulikute asukohavaliku esimeses etapis kasutati kaardikihtide GIS analüüsi meetodit - kaardile kanti kogu kogutud faktandmete info, et tuvastada välistavate kriteeriumite alusel tuulikute paiknemiseks sobimatud alad, mille alusel toimus esmane arendaja poolt esitatud võimalike tuulikute asukohtade välistamine. Tuulikute asukohavaliku edasises töös toimus tuulikute asukohavalik arvestades avalikkuse kaasamisel ja osalemisel kogutud tunnetusliku/subjektiivset infot, sh juhtrühma seisukohti ning visuaalseid (sh varjutust), sotsiaalmajanduslike ja üldiseid keskkonnamõjusid, sh müra normtasemeid ja müra levikut. Seega oli väga oluline osa tuulikute asukohtade valikul avalikkuse kaasamisel toimuvatel aruteludel – nii planeeringu juhtrühma koosolekutel kui protsessi avalikel aruteludel (programmi ja aruande avalikud arutelud, täiendavad arutelud, koosolekud jms).

3. Teemaplaneering ei anna selgitust Lüganuse ja Sonda valla maaomanikule kas on võimalik oma vajaduseks ehitada tuulikud enda maal või ainult teemaplaneeringuga ettenähtud kohtades. KSH aruandes väljatoodud maaüksuste nimekirjast on eelkõige huvitatud AS Raunistal (arendaja).

Juhime Teie tähelepanu tõsiasjale, et KSH aruanne (peatükk 1.1) ja teemaplaneeringu seletuskirja (peatükk 1) köide sisaldavad nii teemaplaneeringu koostamise eesmärgi kirjeldust kui tuulikute püstitamise põhimõtteid: *Koostatava teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivaid Sonda ja Lüganuse valla üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja -tootmise maa **asukoha määramise** osas. ..... Tuulikuid **võib** planeeringu kehtestamise järgselt püstitada **ainult planeeringu maakasutuskaardil määratud kohtadesse/alasse** (lubatud on väikesed korrektuurid kui nendega ei kaasne põhilahenduse muutus ega täiendav oluline negatiivne keskkonnamõju)....*

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahenduses on ette nähtud võimalus esitada tuulikuid 43- asukohas. Need on asukohad, millede osas on lisaks AS Raunistalile huvi tundnud ka kodanik Madis Olt ja OÜ Kekki Kinnisvara.

4. Miks juhtiveksperт ei kaasanud töörühma tööks väljaspoolt Henrikson@Ko OÜ spetsialisti kellel on rohkem kogemusi tuuleenergeetika valdkonnas?

Hendrikson&Ko on teostanud viimase kümne aasta jooksul arvukalt tuuleenergeetika alaseid töid, milles on osalenud arvukalt nii täna meie ettevõttes töötavaid eksperte ja spetsialiste kui ka koostöövõrgustiku kaudu väljastpoolt Hendrikson&Ko'd kaasatuid. Leiame, et meie kogemus on piisav heakvaliteetse tuulikupargi planeeringu koostamiseks ja keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks. Alljärgnevalt esitame Hendrikson&Ko poolt koostatud tuuleenergeetikaga seonduvate tööde nimekirja.

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

- Torgu vald Sääre küla Peenra maaüksusel tuulepargi detailplaneeringu keskkonnamõju hindamine. 2001.
- Torgu vald Türju küla Kõrste maaüksusel tuulepargi detailplaneeringu keskkonnamõju hindamine. 2001.
- Salme vald Üüdibe küla Niidi maaüksusele tuuleturbiinide paigaldamise eelprojekti keskkonnamõju hindamine. 2001.
- Emmaste valda Rannaküla külla kavandatava tuuleturbiini keskkonnamõju hindamine. 2002.
- Varbla valda Tamba tuulepargi detailplaneeringu keskkonnamõju hindamine. 2002.
- Hanila vald, Rõuste tuulepargi detailplaneeringu keskkonnamõju hindamine. 2003.
- Padise vald, Keibu küla tuulepargi detailplaneering ja selle keskkonnamõju hindamine. 2003.
- Ruhnu tuulepargi detailplaneering. 2003.
- Salme vallas Kopli maaüksusele tuuleturbiini paigaldamise keskkonnamõju hindamine. 2004.
- Kaarma vallas Mereranna maaüksusele rajatava tuuliku püstitamise keskkonnamõju hindamine. 2004.
- Viru-Nigula tuulepargi keskkonnamõju hindamine. 2004.
- Aseri vallas Aseriaru külas tuulepargi arendamise keskkonnamõju hindamine. 2004.
- Kaarma valda Unimäe külla Paduri IV maaüksusele kavandatavate tuuleturbiinide rajamise keskkonnamõju hindamine. 2005.
- Kaarma valda Sikassaare külla Tiigi ja Sarapupõllu maaüksustele kavandatava tuulepargi keskkonnamõju hindamine. 2005.
- Muhu vallas Võiküla külas tuulepargi arendamise keskkonnamõju hindamine. 2006.
- Kunda tuulepargi keskkonnamõju hindamine. 2006.
- Pakri poolsaarele kavandatava tuulepargi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. 2007.
- Aseri tuulepargi olulise ruumilise mõjuga objekti teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2007.
- Narva tuhaväljadele 50 MW tuulepargi rajamine. 2007.
- Peipsi tuulikupargi arendamise keskkonna-aspektide analüüs. 2007.
- Purtse (Lüganuse ja Sonda vald) tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2008.
- Varja (Lüganuse vald) tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2007.
- Udria (Vaivara valla) tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2007.
- Neugrundi avamere tuulikupargi keskkonnamõju hindamine. 2008.
- Loode-Eesti avamere tuulikupargi keskkonnamõju hindamine (osaleme töös allhankijana). 2008.
- Hanila vallas Jõe ja Kalda kinnistute piirkonna tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2008.
- Hanila vallas Allani kinnistu tuulikupargi detailplaneeringu koostamine. 2008
- Sauga vallas Urge tuulepargi keskkonnamõju eelhinnang. 2008

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

- Paikuse vallas Seljametsa-Tammaru tuulepargi keskkonnamõju eelhinnang. 2008
- Käina valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Käina tuuleelektrijaam) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2008
- Emmaste valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Emmaste tuuleelektrijaam) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. 2008

5. KSH aruandest ei selgunud kas tuulikute paigaldamisel avaldub mõju põhjaveele (Ida-Virumaa KKT kiri 08.11.2007.a 32-12-1/46889-4) ning on ehitustööde mõju keskkonnale.

Tuulikute paigaldamisel ei avaldu olulist mõju põhjaveele. Põhjaveele mõju avaldavatest tegevustest on märkimisväärseim tuulikute vundamentide rajamine. Üldjuhul mõjutab vundament väga lokaalses ulatuses maapinnalähedast põhjaveekihti/pinnasevett (kuni paar meetrit). Planeeringualal on levinud õhuke pinnakate ja lubjakivist koosnev aluspõhi, mis eeldab häid ehitustingimusi ning seetõttu ei ole vajalik rajada sügavaid ja massiivseid vundamente. Kuna tuulikute vundamentide alune pind moodustab ainult mõne protsendi planeeringuala kogupindalast, siis on sel väga väike mõju põhjavee liikumisele ja teistele veetarbijatele. Vähese mõju tõttu ei teostata tõenäoliselt ka eraldi veesoonte uuringut. Tuulikute rajamisel kahjustatud maaparandussüsteemid taastatakse ning kokkuvõttes ei avalda tuulikud negatiivset mõju pinnaveele ega maapinnalähedasele põhjaveele.

KSH aruannet on selles osas täiendatud.

<u>Vastused Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühma / Lüganuse Küla Seltsi kirjale</u>

1. Juhime tähelepanu, et kuigi Kaitseministeerium on Purtse tuulepargi planeeringulahenduse märkusteta kooskõlastanud (Kaitseministeeriumi kiri Hendrikson&Ko-le 15.08.2008 nr 12.1-1./5730), on kaitseväes üles kerkinud küsimus rajatavate tuuleparkide mõjust õhukaitseradarite tööle (Eesti Päevaleht 8. september 2008.a.).

OÜ Hendrikson&Ko on tavapärase ajakirjanduse lugejana üldjoontes kursis ajakirjanduses avaldatavatest artiklitest tuulikute võimalikust mõjust radaritele ja ka muudele aspektidele. Oma professionaalses tegevuses järgime siiski eeskätt asjakohaste institutsioonide ametlikke seisukohti, antud juhul Kaitseministeeriumi poolt meile kirjalikult esitatud seisukohti, milles nad annavad teada, et neil ei olnud vastuväiteid tuulepargi planeeringulahendusele.

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

2. Planeerija ütleb, et lähtudes väärtusliku maastiku säilimise seisukohast, on soovitatud tuulikuid mitte paigutada väärtusliku maastiku territooriumile, vaid sellest lääne poole jäävatele aladele. Lüganuse-Purtse I klassi väärtmaastikule planeeritakse 13 tuulikut. Väärtmaastik jääb ikka väärtmaastikuks, kuigi vallad pole omapoolseid kaitse- ja hoolduskavasid välja töötanud. Olulise ruumilise mõjuga objekti rajamine väärtuslikule maastikule peaks olema seda enam küsitav. Leiame, et tuulepargi rajamine väärtuslikuks hinnatud avaratele põllumajandusmaastikele muudab maastike üldpildi tehnogeenseks. Planeerija arvates sulanduvad tuulikud Purtse Hiiemäelt vaadates ühtseks ansambliks Kiviõli korstnate ja tööstushoonetega. Osutame, et Lüganuse-Purtse teelt vaadates saavad aga tuulikud Kiviõli korstnate ja tööstushoonete jätkuks. Purtse tuulepargi planeeringu juhtrühm on esitanud nii Sonda kui Lüganuse vallavalitsusele seisukoha, et tuulikud tuleb paigutada nn Tülli aladele ja piirduda maksimaalselt 20 tuulikuga ühtegi arendajat eelistamata.

Planeeringu koostamise ja KSH protsessis (sh avalikkuse kaasamisega ja juhtrühma osalemisel, samuti volikogudes vahetutvustustel) on vaatluse all olnud mitmeid erinevaid planeeringulahenduse variante/alternatiive.
Asjaolu, et juhtrühm peab arukaks maksimaalselt 20 tuulikuga varianti ning Sonda volikogu palus oma territooriumil käsitleda Sonda territooriumi osas nn maksimaalset varianti on planeeringu ja KSH materjalides selgelt kajastatud.
Väärtuslike maastike mõjutamise temaatika on käsitletud töös (II köide, peatükis 3.2.2 alapeatükis *Visuaalsed aspektid (Mõju väärtuslikele maastikele, ...)* umbes viiel leheküljel, lisaks visualiseerinud lisas 7.
Meie seisukohad ei ole seal esitatust muutunud.

3. Kuna Purtse tuulepargi juhtrühmas oli Sonda vallast vaid kolm liiget, siis ei peetud juhtrühma seisukohti Sonda valla territooriumi suhtes piisavalt kaalukaks. Seda enam peaks tegema küsitluse tuulepargi visuaalse meeldivuse kohta kõigi kohalike elanike hulgas koos tuuleparkide visualiseeringute esitlusega. Hendrikson&Ko väidab, et on teemaplaneeringu koostamisse kaasanud kohalikke elanikke nii, nagu praegune Planeerimisseadus ette näeb. 12.08.2008. koosoleku kohta ilmus kohalikus ajalehes kuulutus kaks nädalat enne toimumist, kuulutused said Lüganuse vallas üles pandud alles koosoleku päeval tänu vallatöötajate tegutsemisele. Planeeringu protsessi pole haaratud Koljala küla suvilakooperatiivi inimesi, kelle vaatevälja rajatavad tuulikud samuti jäävad. Koljala suvilakooperatiivis on 35 maja ja seda kasutatakse aastaringselt. Juhime tähelepanu, et kohalike elanike parema kaasamise tagamiseks planeeringuprotsessidesse on algatatud muudatused Planeerimisseaduses.

Planeeringulahenduse vastuvõtmise ja kehtestamise otsuse õigus on vaid kohalikul vallavolikogul ning otsuse tegemisel nad võivad, kuid ei pea arvesse võtma erinevate osapoolte seisukohtadega kaasaarvatud planeeringu juhtrühma arvamusega.

Planeeringu- ja KSH protsessi menetlusest teavitamine on toimunud vastavalt planeerimis- ja keskkonnamõju- ja keskkonnajuhtimise seaduse nõudeid ja head tava ning praktikat järgides. Loomulikult saab teavitamist teha veelgi efektiivsemalt ning oleme igati seadusemuudatuste poolt, mis seda korda paremaks muudavad. Oleme aga seisukohal, et planeeringu juhtrühma kaudu, kuhu kuuluvad mitmed külavanemad ning volikogu liikmed on olemas efektiivne võimalus kohalike elanike teavitamiseks.

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

4. Pole hinnatud Purtse tuulepargi kumulatiivset mõju koos teiste rajatavate tuuleparkidega seda väheoluliseks pidades, kuna seni pole eksisteerinud aktiivset ega rohkearvulist arvamust "meie piirkonnas on palju tuulikuparke". Nimetatud arvamust väljendab planeeringu juhtrühm, kes planeerija arvates on seni kohalike elanike seisukohti piisavalt laialdaselt esindanud. Lüganuse valda planeeritakse Varja tuuleparki kuni 80 tuulikuga. Kahe tuulepargi piirid jäävad teineteisest hinnanguliselt 4 km kaugusele, kahe tuulepargi vahel on tiheasustusega alad, mis jäävad maastiku avatuse tõttu visuaalsesse piiramisrõngasse. Põhjendamatu on rajatavate tuuleparkide kumulatiivse mõju hindamata jätmine Lüganuse valla mitmekülgsele arenguvõimele. Kusjuures planeerija on ise tunnistanud, et tuulepark piirab elamualade rajamist.

KSH aruandes on Hendrikson&Ko hinnanud teadaolevat kumulatiivset mõju ning selle järelduste põhjal ei ole Purtse tuulepargi rajamisel ette näha olulist kumulatiivset mõju teiste piirkonna tuuleparkidega. Kõne alla võib tulla tuuleparkide visuaalse mõju kumuleerumine, kuid meie hinnangul ei ole korrektse planeeringulahenduse korral visuaalne mõju oluline negatiivne mõju.

5. Planeerija ja keskkonnamõjude hindaja on tunnistanud, et kuigi juhtrühmaga koostati kogukonna huve kajastav planeeringulahendus, valmis hiljem lisandunud arendajate ettepanekute tõttu uus planeeringulahendus, mis erineb juhtrühma ja seeläbi kogukonna toetuse saanud planeeringulahendusest. Juhime tähelepanu, et uute ettepanekute arutelul juhtrühma ja seeläbi kogukonna arvamust arvesse ei võetud ja uute arendajatega sisulist läbirääkimist ei toimunud.

Tulenevalt planeerimise protsessi olemusest ja seaduses sätestatud nõuetest, pidid planeeringu koostajad arvesse võtma teisedki laekunud ettepanekud (arvestades ka Sonda vallavolikogu informatiivset seisukohta) ning seetõttu on valminud planeeringulahendus, mis erineb juhtrühma toetuse saanud planeeringulahendusest.

Rõhutame veelkord, et planeeringulahenduse vastuvõtmise ja kehtestamise õigus on vaid kohalikul vallavolikogul (Lüganuse ja Sonda) ning otsuse tegemisel nad võivad, kuid ei pea arvesse võtma erinevate osapoolte seisukohtadega kaasaarvatud planeeringu juhtrühma arvamusega.

6. Üldine Euroopa praktika näitab tänapäeva., et tuuleparke ei rajata asumitele lähemale kui 1 km. Kui Eesti Vabariigi seadustega pole tuulikute kaugust elamutest normeeritud, siis peaksime planeerimisel kinni pidama headest tavadest Euroopas. Leiame endiselt, et parem kui praegune "otsi lahti jättev" planeeringulahendus oleks koostöös kogukonnaga paika pandud tuulikute arv ja asukoht. Me ei ole nõus, et praegune planeeringulahendus ei tekita ebamäärasuse tõttu kogukonnale ega keskkonnale liigseid riske.

Euroopa riikides ei ole ühtset tava, et tuulikuid tuleks paigutada 1 km kaugusele elamutest/asulatest. Nt Hollandis, Saksamaal, Taanis, Rootsis jmt riikides paigutatakse tuulikuid lähemale kui 1 km. Kõige levinum on arvestamine riikide poolt kehtestatud müranormidega ja kaugus elamutest sõltub müranormide

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

täimiseks vajalikust vahemaast tuuliku ja elamu vahel. Samasugust põhimõtet järgib ka Hendrikson&Ko tuuleparkide planeerimisel.

7. Kui oluliseks ruumiliseks objektiks loetakse 5 tuulikust koosnevat tuuleparki, siis on meil Purtse tuulepargi sees tegemist 8 ja enama olulise ruumilise objektiga. Leiame, et seetõttu tuleb siiski ka iga planeeringukohase tuuliku ehituslubade ja projekteerimise faasis tingimuseks seada kooskõlastuskohustus naaberkinnistute omanikega.

Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 15. juuli 2003 määrusega nr 198 „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri", mis sätestab, et olulise ruumilise mõjuga objekt on rohkem kui 5 tuulikuga tuuleelektrijaam koguvõimsusega üle 7,5 MW. Purtse tuulikupark on vastav objekt ja seetõttu ka kogu planeeringu ja KSH protsess läbi viiakse.

Oleme seisukohal, et kehtestatud planeeringu kohaselt tuulikute ehituslubade taotlemise ja projekteerimise faasis naaberkinnistute omanikega kooskõlastuskohustuse tingimuse seadmine üldplaneeringuga on liialt karm. Kui kohalik omavalitsus peab vajalikuks ehitusloa väljastamisel kooskõlastuskohustuse tingimuse seadmist naaberkinnistute omanikega, peab sellise otsuse langetamisel lähtuma põhjendatud vajadusest, väljendades igal konkreetsel juhul, miks selline otsus tehti. Oleme üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamisse kaasanud planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud, nii, nagu Planeerimisseadus seda üldplaneeringu puhul ette näeb – toimunud on mitmed avalikud arutelud, arutelude toimumisest on teavitatud maakonnalehes ja infotahvlil teadete kaudu, küsitletud on Erra piirkonna maaomanikke ning OÜ Hendrikson&Ko veebilehel on olnud järjepidevalt planeeringuprotsessi ja –lahendust puudutavad materjalid kõigile kättesaadavad. Seega, oleme maaomanikega, elanikega ja teiste huvitatud isikutega planeeringu koostamise ja elluviimise tagamiseks vajalikud küsimused lahendanud Planeerimisseaduse §16 kohase koostöö raames. Vastavalt Planeerimisseaduse §17 kooskõlastatakse planeering enne selle kohaliku omavalitsuse poolt vastuvõtmist planeeritava maa-ala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ja maakonna keskkonnateenistusega (regiooni keskkonnaametiga), vastava riigiasutusega või kaitseala valitsejaga, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või üksikobjekt või planeeringuga tehakse ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kui planeeritaval maa-alal asub riigi omandisse kuuluv maavara või altkaevandatud ala või kui planeeritaval maa-alal asub maaparandussüsteem.

8. Lüganuse Küla Selts juhtis planeerija tähelepanu sellele, et planeeringualal on põhjavesi kaitsmata, pinnakate on õhuke ja veesooned asuvad 2 m sügavusel. Ei saadud vastust küsimusele, kui sügavad tulevad tuulikute vundamendid. Lisati, et enne ehitama asumist veesoonte uuringut ei tehta. Tuletame meelde, et Lüganuse valla Murru kinnistu geoloogiliste uuringute käigus puuriti paekihtidesse kuni 11 m sügavuseid auke ja pärast seda halvenes vee kvaliteet kuni 400 m kaugusel olevates kaevudes. Leiame, et veesoonte uuring enne tuulikute ehitamist oleks siiski vajalik.

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

Tuulikute vundamentide lahendus sõltub konkreetse tuuliku asukoha aluspõhjast ja pinnakattest ning see selgub täpsemalt alles ehitusprojekti tegemisel. Planeeringualal on levinud õhuke pinnakate ja lubjakivist koosnev aluspõhi, mis eeldab häid ehitustingimusi, kuid üldjuhul mõjutab vundament väga lokaalses ulatuses maapinnalähedast põhjaveekihti (kuni paar meetrit). Kuna tuulikute vundamentide alune pind moodustab ainult mõne protsendi planeeringuala kogupindalast siis on sel väga väike mõju põhjavee liikumisele ja teistele veetarbijatele. Tuulikute rajamisel kahjustatud maaparandussüsteemid taastatakse ning kokkuvõttes ei avalda tuulikud olulist negatiivset mõju pinnaveele ega maapinnalähedasele põhjaveele.
Projekteerimistingimusi või ehitusluba väljastades võib kohalik omavalitsus loomulikult nõuda täiendavat informatsiooni kui leitakse, et käesolevas planeeringus käsitletu ei ole piisav ehitusloa faasis otsuste tegemisel.

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
Keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

KKartau

Koopia (ilma aruanneteta):

Lüganuse Küla Selts / Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühm

Keskkonnaministeerium Keskkonnakorralduse ja -tehnoloogia osakond (juhataja Rein Raudsepp)

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 742 7777 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 644 4501, 644 4502 fax. 644 4504; http://www.hendrikson.ee

40. KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti Viru regiooni poolt (06.05.2009 nr V 6-8/7250-2)

KESKKONNAAMET
Viru regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Kuido Kartau
OÜ Hendrikson& Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 01.04.2009.a nr 976/09

Meie 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Lugupeetud härra Kartau

Keskkonnaameti Viru regioon on läbi vaadanud heakskiitmiseks esitatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, avaliku arutelu protokolli ning avalikustamisega seotud materjalid.

Sonda Vallavalitsus algatas 24. jaanuaril 2007.a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25. jaanuari 2007.a otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi (terviklik elektritootmise objekt, mis lisaks tuulikutele koosneb teedest, ühenduskaablitest, alajaamadest jms) arendaja.

KSH algatamise otsusest teatati 07.02.2007.a ajaleht Põhjarannik ning Ametlikes Teadaannetes 06.02.2007.a.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamiseks küsiti seisukohti Sotsiaalministeeriumilt, Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonnalt, Kultuuriministeeriumilt, Ida- Virumaa Keskkonnateenistuselt, Keskkonnainspektsiooni Ida-Virumaa osakonnalt, Riigimetsa Majandamise Keskuse Kirde regioonilt, Riikliku Looduskaitse Keskuse Ida-Viru regioonilt.

Ida-Virumaa
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

Kirjalik seisukoht saadi Maanteeameti Ida-Viru Teedevalitsuselt ning Tervisekaitsetalituse Ida- Virumaa osakonnalt.

Esitatud ettepanekutega on programmis arvestatud. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehes Põhjarannik 12.09.2007 ning Ametlikes Teadaannetes 12.09.2007.a. Programmi avalik väljapanek toimus 12.09-27.09.2007.a. Avalik arutelu toimus 27.09.2007.a Lüganuse rahvamajas. Kõigile avalikul arutelul esitatud küsimustele anti vastused ning keskkonnamõjude programmi osas tehtud ettepanekud võeti arvesse ning lisati programmi koosseisu. Toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud programmile. Programm on Ida-Virumaa keskkonnateenistuse poolt heakskiidetud 08.11.2007 kirjaga nr 32-12-1/43889-4.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 23.07.2008 ja 22.07.2008.a ajalehes Põhjarannik. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21.07-12.08.2008.a. Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 nõuetele. Aruande avalik arutelu toimus 12.08.2008.a. kell 17.30 Lüganuse Keskkoolis (Kiviõli tee 25, Lüganuse, Ida-Virumaa).

KSH aruande avaliku väljapaneku ajal saabusid avaldus Lüganuse Küla Seltsilt, OÜ Kekki kinnisvara ja õigusbüroo ettepanekud, planeeringuala maaomaniku Kristi Püssa vastuväited ja ettepanekud, AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud ning Madis Olt´i ettepanekud. Need kirjad ning KSH töögrupi vastused on esitatud aruande Lisas nr 2.

Planeeringu- ja KSH protsessi jooksul tehti koostööd mitmete kommunikatsioonide valdajate ja asutustega kelle haldusalas olev informatsioon osutus vajalikuks planeeringulahenduse ja mõjude hindamise väljatöötamisel:

- Eesti Energia Põhivõrk OÜ ;
- Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Ida piirkond;
- Ida-Virumaa Maaparandusbüroo;
- Ida-Viru Maavalitsus;
- Ida-Virumaa Keskkonnateenistus (praeguseks Keskkonnaamet)
- Ida-Viru Teedevalitsus, Maanteeamet;
- Eesti Geoloogiakeskus;
- Maa-amet
- Gaasitrasside osas AS Eesti Gaas

Koostöö käigus ülalnimetatud infrastruktuuri ja kommunikatsioonide valdajatega tulid välja järgmised nõuded, ettepanekud planeeringu koostamiseks:

Ida-Viru Maavalitsus:
Maavanem määras tuulikupargi maa-ala ning järelvalve käigus lisakooskõlastuse vajaduse.

Eesti Geoloogiakeskus ja Ida-Viru Maaparandusbüroo:
Nimetatud asutustelt saadi vajalikku informatsiooni nende haldusalasse kuuluva info kohta millega arvestati planeeringu koostamisel.

Teemaplaneeringu algatamise hetkel võeti aluseks kaks peamist alternatiivi:

- **Tuulikupargi rajamise alternatiiv**, mille esialgse tuuleoludest lähtuva visiooni koostas AS Raunistal (tuginedes Ain Kulli 1996 aastal koostatud Eesti tuuleatlasele ning Garrad Hassan and Partners Limited poolt 2006. aastal koostatud uuringule „Specifikation of wind monitoring campaign for the Purtse wind farm, Estonia").

- **Null-alternatiiv**, ehk antud alale tuulikuparki ei rajata ning ala maakasutus säilib sarnaselt olemasolevale.

Tuulikupargi rajamise (kavandatava tegevuse elluviimise) alternatiivi juures vaadeldi töö käigus täpsustuvaid mitmeid all-alternatiive, eeskätt:
- Tuulikute arvu ja konkreetsete asukohtade alternatiivid.
- Tuulikute võimalikud tehnoloogilised alternatiivid (tuuliku mark, võimsus, torni kõrgus, rootori läbimõõt, vundamendi tüüp jms).
- Ühenduskaabli ja alajaamade asukohtade ja lahenduse alternatiivid.

Lähtudes KeHJS § 42 lõikest 1 esitas OÜ Hendrikson& Ko KSH aruande järelevalvajale heakskiitmiseks (saabunud 26.08.2008.a). Tutvunud esitatud dokumentidega, leidis Ida-Virumaa Keskkonnateenistus (praeguseks Keskkonnaamet) aruandest mõned olulised puudused, mille palus KSH aruande koostajal kõrvaldada ning seejärel parandustega aruande uuesti heakskiitmiseks esitada (30.10.2008.a kiri nr 32-11-4/08/43889). Parandustega aruanne esitati Keskkonnaametile 01.04.2009.a.

KSH töögrupi hinnangul ja arvestades kehtivaid arendusdokumente on kavandatava tuulikupargi rajamine mõistlik realiseerida.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõigetest 1 ja 2, Keskkonnaameti Viru regioonile esitatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest ja selle lisadest ning arvestades 12.08.2008.a. toimunud avaliku arutelu tulemusi, otsustan:

1. **Kiita heaks Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.**

2. **Määrata järgmised keskkonnanõuded ning seiremeetmed:**

   - Tuulikutest lähtuv summaarne müra peab vastama kehtestatud normidele. Kui tuulikute võimalikud erinevad operaatorid ei suuda müranormi kohast taset saavutada muul moel, siis müranormi ületamise korral tuleb välja lülitada normi ületava müratasemega alale lähim tuulik, seejärel vajadusel kauguselt järgmised, niikaua kuni saavutatakse normidele vastav müratase.

   - KSH eksperdi soovitusel on Purtse tuulikupargis 2 aasta jooksul pärast tuulikute paigaldamist teostada nahkhiirte seiret, mis sisaldab kahte tegevust:

1) nahkhiirte detektor-järeluuring, eesmärgiga teha kindlaks muutused nahkhiirte koondumises pärast tuulikute püstitamist;
2) hukkunud nahkhiirte otsimine tuulikute alt.

- Purtse tuulikupargis 2 aasta jooksul pärast tuulikute paigaldamist teostada ka linnustiku seiret. Seire kava tuleks kooskõlastada Keskkonnaameti Viru regiooniga.
- Tuulikupargi valdaja on kohustatud tellima ülalnimetatud bioloogilised seired.
- Teostatud seirete andmed tuleb avalikustada.

Lugupidamisega

Tiiu Sizova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Irina Sõtsova 3572614

41. Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kiri (01.06.2009)

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Hr Kuido Kartau
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu 51004

Meie: 01.06.2009

Teie:

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) kinnitamise vastuväited.

Edastame veelkord Teile meie poolt soovitud tuulegeneraatorite asukohad koos koordinaatidega (saadetud 21.08.08 e-postiga, vt lisa 1), kus oleme täpselt ära määratlenud oma tuulegeneraatorite asukohad. Meie ettepaneku alusel olete koostanud kaardi „Purtse planeerimisettepaneku kaart 2 (kooskõlastamiseks) täiendavate ettepanekutega nov.2008.", kuid kooskõlastusringile saadeti ikka KSH aruanne, millele lisasite varasema kaarti, kus puuduvad Kekki Kinnisvara & Õigubüroo OÜ täpsustatud tuulegeneraatorite asukohad. 11.08.08 toimus Lüganuse Keskkooli ruumides Purtse tuulepargi koosolek, kus Kalle Kekki soovis 22. augustiks saata omapoolsed täpsustused tuulikute asukohtatega; sellega oldi nõus (KSH II Köide, lk 247). Lähtuvalt sellest saatsimegi omapoolsed täpsustused Teile 21.08.08.

Miks pole neid ettepanekuid arvestatud?

Meie kirjas 11.08.2008 oleme pööranud Teie tähelepanu planeerimisettepanekute võrdsele menetlusele. Teie poolt oleme saanud vastuse 25.08.08 nr 723/08 (Lisa 2), kus olete arendajale jätnud võimaluse esitada omapoolne lahendus juurdepääsuteede osas ning elektrivõrguga liitumiseks teha koostööd OÜ-ga Põhivõrk. Lahendusi on võimalik saata **kuni planeerimisettepaneku esitamiseni kohalikule omavalitsusele planeeringu vastuvõtmiseks volikogu poolt**, et Teie saaksite kanda täiendused juurdepääsuteede ja elektrivõrguga liitumise osas planeerimisettepanekusse.

Kuna kohtumisel 28.05.09 Tartus selgus, et soovite saata planeeringu volikogudesse kinnitamisele ilma meiepoolsete täpsustusteta tuulegeneraatorite asukohtade kohta, siis lähtuvalt Teie kirjast 25.08.08 saadame Teile omapoolse lahenduse juurdepääsuteede osas

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

Tel: +372 50 72 594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

(Lisa 3). Tuulegeneraatorite teenindamiseks vajalike teedena on planeeritud kasutada maksimaalselt juba olemasolevaid avalikke teid, mida hooldatakse ja parandatakse. Avalikelt teedelt juurdepääs tuulikutele on planeeritud kinnistutele, mis on koormatud hoonestusõigustega arendaja kasuks ja kus on olemas maaomaniku nõusolek tuulegeneraatori teenindamiseks vajaliku tee rajamiseks.

OÜ Põhivõrguga läbirääkimisi pidades saime neilt 17.10.2008 liitumispakkumise nr. PV-KL-4/936, koguvõimsus 90 MW, liitumispunkt Püssi alajaam.

Palume arvestada ja lisada meiepoolsed ettepanekud koonddokumentatsiooni hulka enne planeeringu vastuvõtmist kohalikes omavalitsustes.

Lugupidamisega



Kalle Kekki

Lisad:

1. Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ kiri 21.08.08 (2 lehel);
2. Hendrikson & Ko 25.08.08 kiri nr 723/08 (2 lehel);
3. Ettepanek tuulikupositsioonide ja juurdepääsuteede kohta

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

Tel: +372 50 72 594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Hr Kuido Kartau
Hendrikson & Ko
Rackoja plats 8, Tartu 51004

Meie: 21.08.2008

Teie:

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) täpsustatud koordinaadid.

Edastame Teile meie poolt soovitud tuulegeneraatorite asukohad koos koordinaatidega.

Kinnistu katastritunnusega 43701:001:0238
koordinaadid x:6589393,4 y: 668559,6
x: 6589209,3 y: 668052
Kinnistu katatsritunnusega 43701:001:0247
koordinaadid x: 6589029,1 y: 668584,8
x: 6588860,6 y: 668179,9
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0165
x : 6587967,5 y: 666763,7
x: 6587535,5 y: 666845
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0077
x: 6587917,1 y: 667085,3
x: 6588324 y: 667251,9
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0750
x: 6587926,8 y: 667556
x: 6587446,3 y: 667381,7
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0210
x: 6587591,6 y: 669223,1
x: 6587671,1 y: 668332,9
Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0195
x: 6586013,7 y: 667467,9

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

Tel: +372 50 72 594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0066

x: 6585967,2 y: 667777,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0137

x: 6586393,4 y: 670079,4

Kinnistu katastritunnusega 43701:004:1240

x: 6586265,5 y: 671639

Kinnistu katastritunnusega 43701:004:0147

x: 6585978,8 y: 672129,1

x: 6585598,1 y: 671818,2

Antud kirjas loetletud kinnistud on koormatud hoonestusõigustega või isikliku kasutusõigusega 54 aastaks tuulegeneraatorite ja nende juurde viivate teenendusteede rajamiseks.

Teenendusteede võrgustik on meil kaardile joonistatud mille lähiajal Teile edastame.

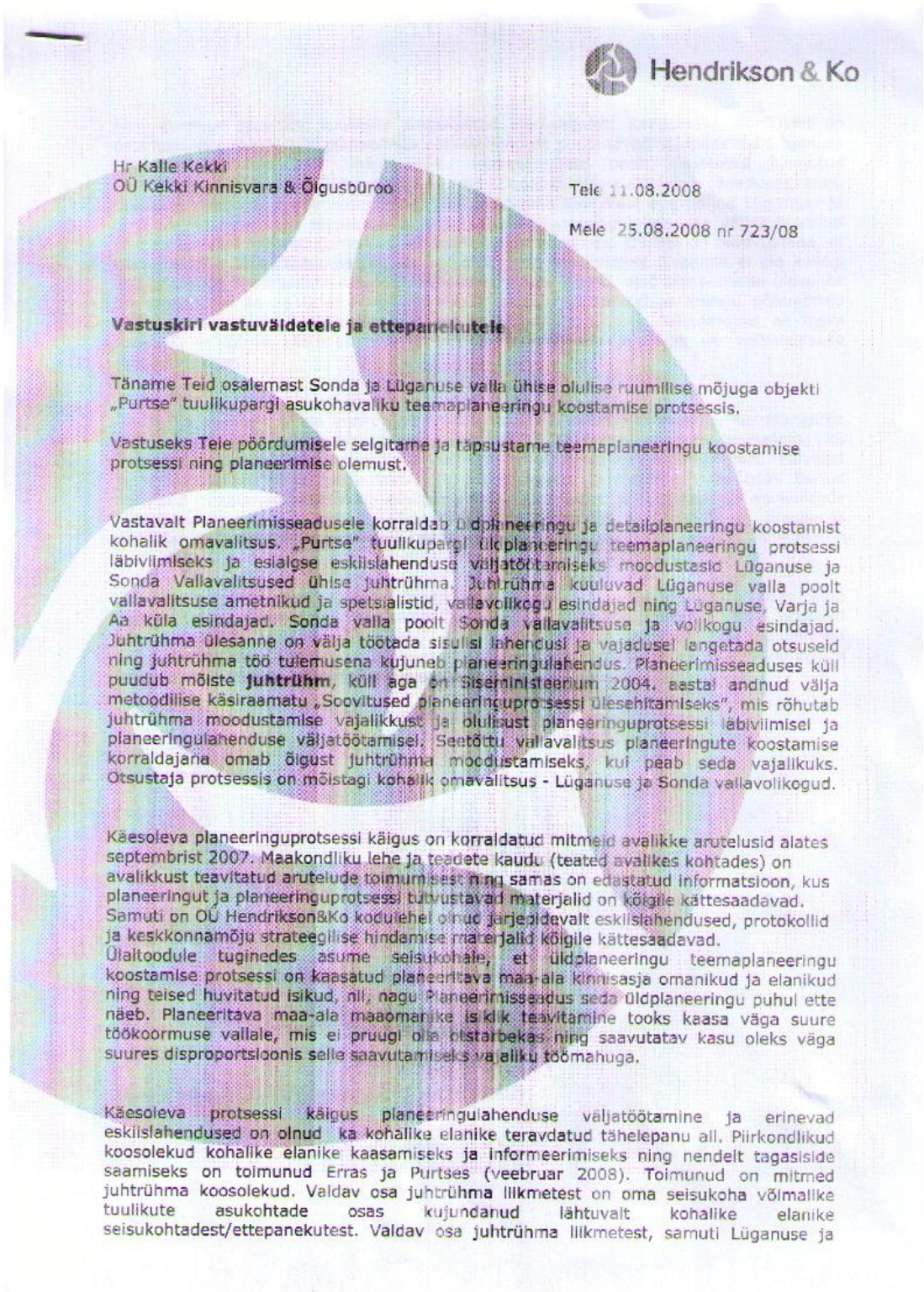
Hetkel käivad läbirääkimised veel mõnede maaomanikega hoonestusõiguse lepingu sõlmimiseks.

Lugupidamisega

Kalle Kekki

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

Tel: +372 50 72 594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501



Hendrikson & Ko

Hr Kalle Kekki
OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo

Tele 11.08.2008

Mele 25.08.2008 nr 723/08

Vastuskiri vastuväidetele ja ettepanekutele

Täname Teid osalemast Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu koostamise protsessis.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame ja täpsustame teemaplaneeringu koostamise protsessi ning planeerimise olemust.

Vastavalt Planeerimisseadusele korraldab üldplaneeringu ja detailplaneeringu koostamist kohalik omavalitsus. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja esialgse eskiislahenduse väljatöötamiseks moodustasid Lüganuse ja Sonda Vallavalitsused ühise juhtrühma. Juhtrühma kuuluvad Lüganuse valla poolt vallavalitsuse ametnikud ja spetsialistid, vallavolikogu esindajad ning Lüganuse, Varja ja Aa küla esindajad. Sonda valla poolt Sonda vallavalitsuse ja volikogu esindajad. Juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lähtekohti ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus. Planeerimisseaduses küll puudub mõiste **juhtrühm**, küll aga on Siseministeerium 2004. aastal andnud välja metoodilise käsiraamatu „Soovitused planeeringuprotsessi ülesehitamiseks", mis rõhutab juhtrühma moodustamise vajalikkust ja olulisust planeeringuprotsessi läbiviimisel ja planeeringulahenduse väljatöötamisel. Seetõttu vallavalitsus planeeringute koostamise korraldajana omab õigust juhtrühma moodustamiseks, kui peab seda vajalikuks. Otsustaja protsessis on mõistagi kohalik omavalitsus - Lüganuse ja Sonda vallavolikogud.

Käesoleva planeeringuprotsessi käigus on korraldatud mitmeid avalikke arutelusid alates septembrist 2007. Maakondliku lehe ja teadete kaudu (teated avalikes kohtades) on avalikkust teavitatud arutelude toimumisest ning samas on edastatud informatsioon, kus planeeringut ja planeeringuprotsessi tutvustavad materjalid on kõigile kättesaadavad. Samuti on OÜ Hendrikson&Ko kodulehel olnud järjepidevalt eskiislahendused, protokollid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalid kõigile kättesaadavad.
Ülaltoodule tuginedes asume seisukohale, et üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud, nii, nagu Planeerimisseadus seda üldplaneeringu puhul ette näeb. Planeeritava maa-ala maaomanike isiklik teavitamine tooks kaasa väga suure töökoormuse vallale, mis ei pruugi olla otstarbekas ning saavutatav kasu oleks väga suures disproportsioonis selle saavutamiseks vajaliku töömahuga.

Käesoleva protsessi käigus planeeringulahenduse väljatöötamine ja erinevad eskiislahendused on olnud ka kohalike elanike teravdatud tähelepanu all. Piirkondlikud koosolekud kohalike elanike kaasamiseks ja informeerimiseks ning nendelt tagasiside saamiseks on toimunud Erras ja Purtses (veebruar 2008). Toimunud on mitmed juhtrühma koosolekud. Valdav osa juhtrühma liikmetest on oma seisukoha võimalike tuulikute asukohtade osas kujundanud lähtuvalt kohalike elanike seisukohtadest/ettepanekutest. Valdav osa juhtrühma liikmetest, samuti Lüganuse ja

Erra elanikud soovivad tuulikute paigutamist elamualadest kaugemale. Korduvalt on protsessi käigus esitatud planeeringu eskiislahendust puudutavad ettepanekud Lüganuse külaselts esindades ka Erra aleviku inimesi. Teie poolt nimetatud kinnistud (43701:004:0147; 43701:004:1240) asuvad Lüganuse aleviku vahetus läheduses, kuhu tuulikute püstitamist ei poolda valdav osa juhtrühma liikmetest ega paljud Lüganuse ja Erra aleviku elanikud. Planeerija ei saa lähtuda planeeringulahenduse väljatöötamisel üksnes kinnistu omaniku(omanike) ettepanekutest/soovidest. Oluline on teadvustada, et maaomand ei anna automaatselt ehitusõigust ning planeerimise ülesanne ei ole kellegi ehitussoovide tingimusteta rahuldamine planeeringute kaudu, vaid planeerimise ülesanne on tagada, et ka naabrite huvid ning valla arengu vajadused ja arengu põhimõtted oleksid arvestatud. Seetõttu on planeerija lähtunud tuulikute paigutamisel nii müra levikust, varjutuse ulatusest kui juhtrühma ning Sonda ja Lüganuse vallavalitsuse seisukohtadest.

Planeerija eesmärk ei ole ebavõrdne arendajate kohtlemine. Vabandame, kui planeerija tegevus või planeeringu koostamise protsess on tekitanud vastava arusaama. AS Raunistal on planeeringulahenduse väljatöötamisel näidanud ülesse omapoolset aktiivsust ja koostöötahet. Meile teadaolevalt on AS Raunistal juurdepääsuteede osas teinud koostööd maaomanikega ning elektrivõrguga liitumiseks ja liinitrasside asukohtade määramiseks teinud koostööd AS´ga Põhivõrk. Koostöös arendajaga on planeerija lahendanud juurdepääsuteed ning elektrivõrguga liitumiseks ette näinud liinitrasside asukohad.

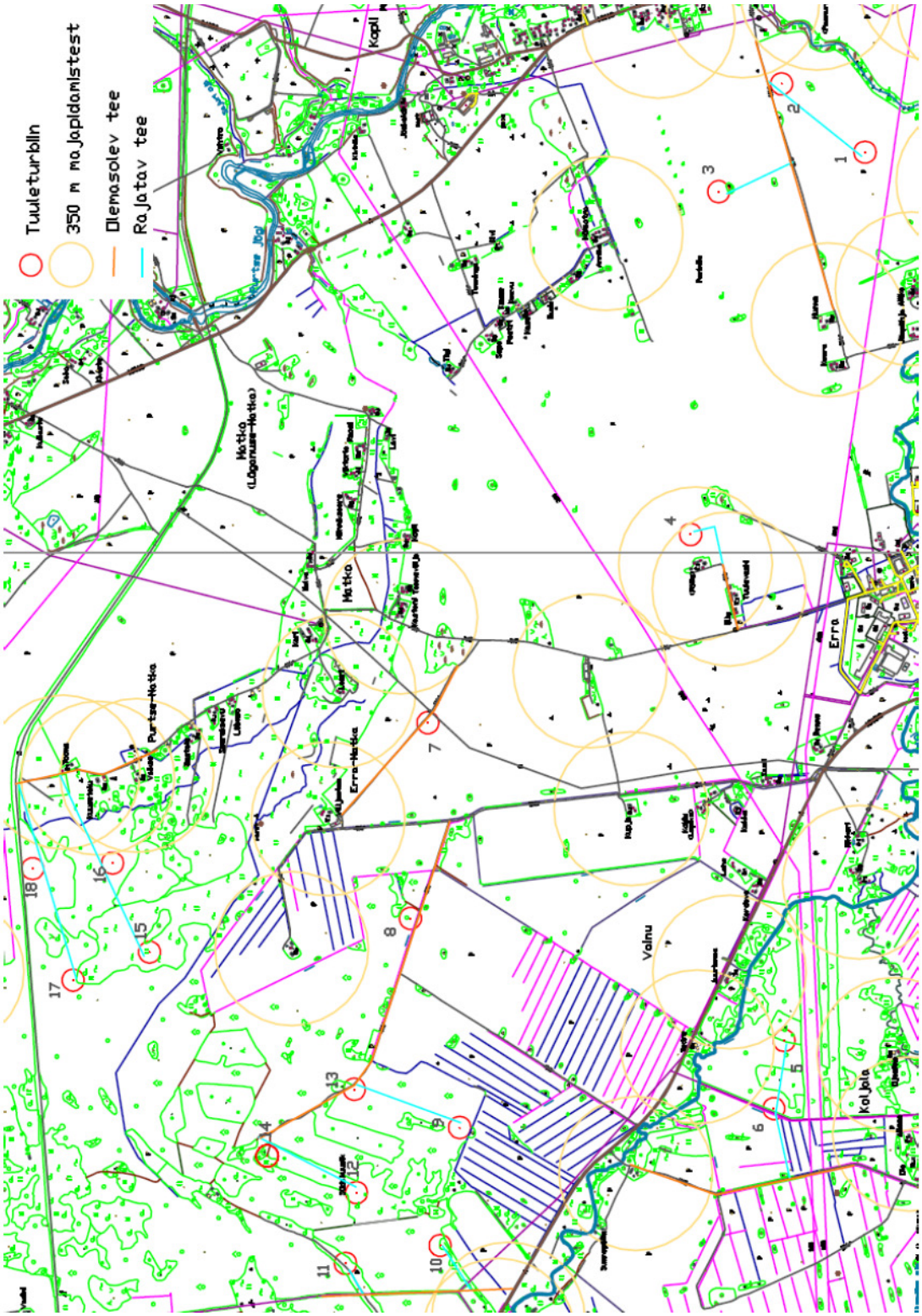
Palun Teil planeerijale esitada omapoolne lahendus juurdepääsuteede osas ning elektrivõrguga liitumiseks teha koostööd AS`ga Põhivõrk. Ootame Teie poolseid lahendusi kuni planeerimisettepaneku esitamiseni kohalikule omavalitsusele planeeringu vastuvõtmiseks volikogu poolt, et kanda täiendused juurdepääsuteede ja elektrivõrguga liitumise osas planeerimisettepanekusse.

Lugupidamisega



Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802


Tuuleturbiin
350 m majapidamistest
Olemasolev tee
Rajatav tee
Matka
Erra
Valnu
Koljala

42. OÜ Hendrikson&Ko vastus OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo kirjale (05.06.2009 nr)

Hendrikson & Ko

Hr Kalle Kekki
OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo

Teie 01.06.2009

Meie 05.06.2009 nr 1042/09

Vastuskiri Purtse tuulikupargi kinnitamise vastuväitele

Täname Teid osalemast Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu koostamise protsessis.

Vastuseks Teie pöördumisele täpsustan ja selgitan teemaplaneeringu koostamise senist ja edaspidist protsessi ning planeeringulahendusse täienduste ja paranduse sisseviimise põhimõtteid.

Sonda ja Lüganuse Vallavolikogud algatasid Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringud 2007. aasta jaanuaris. Üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise eesmärk on täpsustada valdade üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ning elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks, arvestab võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid. Käesolevaga vormistatud ja kooskõlastusringi läbinud planeeringulahenduse väljatöötamiseks töötati protsessi erinevates etappides välja erinevaid eskiislahendusi, tutvustati neid juhtrühmale ning kohalikele elanikele ja maaomanikele. Planeerimisettepanek vormistati ja esitati Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustele kooskõlastamise korraldamiseks 30.07.2008, võttes Sonda valla territooriumil asuva planeeringulahenduse osas aluseks Sonda Vallavolikogu 01.07.2008 istungi protokollilise otsuse (jätkata planeeringu koostamist täies mahus vastavalt esitatud ettepanekule seisuga 28.05.2008).

Paralleelselt planeeringuga viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruande avalikustamine toimus 21.07.-12.08.2008 ning avalik arutelu 12.08.2008 Lüganuse Keskkoolis, kus osalesite ka Teie. Nimetatud arutelul lubasite esitada 22. kuupäevaks omapoolsed andmed planeeringulahenduses olemasolevate tuulikute asukohtade osas. Samas väitsite, et tuulikuid ei tule juurde ja arv jääb samaks, tuulikud nihkuvad nii, et jäävad kinnistu peale.

Esitasite 21.08.2008 e-postiga andmed tuulikute asukohtade osas, kusjuures esitatud andmed sisaldasid ettepanekut täiendavate tuulikute lisamiseks planeerimisettepanekusse. Kandsime Teie poolt esitatud ettepanekud varem kooskõlastamiseks esitatud planeerimisettepaneku kaardile 2 üksnes informatsiooni edastamise eesmärgil, kuna planeerimisettepanek oli juba vormistatud ja suunatud kooskõlastamisele (heakskiidu planeerimisettepaneku vormistamiseks ja kooskõlastamiseks andis Sonda Vallavolikogu 01.07.2008). Kooskõlastamisele esitatakse üks terviklahendus ja kooskõlastamine on üks terviklik etapp ning põhilahenduse muutmine selles etapis omavalitsuse kaalutlusotsuseta ei ole õigustatud ja põhjendatud. Seega ei olnud meil võimalik Teie poolt esitatud ettepanekuid arvestada.

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 740 9801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 617 7690, fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

Meie poolt 25.08.2008 nr 723/08 esitatud vastuses Teie 11.08.2008 kirjale oleme tõesti andnud Teile võimaluse esitada omapoolne lahendus juurdepääsuteede osas ning elektrivõrguga liitumiseks teha koostööd OÜ-ga Põhivõrk. Samuti andnud võimaluse lahendusi esitada kuni planeerimisettepaneku esitamiseni kohalikule omavalitsusele planeeringu vastuvõtmiseks volikogu poolt. Planeeringu kooskõlastamine (sh kooskõlastamise etapis esitatud põhjendatud ettepanekute sisseviimine) on väldanud ligikaudu 9-10 kuud (august 2008 kuni mai 2009). Nimetatud perioodi jooksul ootasime ettepanekuid juurdepääsuteede ja/või elektrivõrgu lahenduse osas, et kanda need planeerimisettepanekusse. Kahjuks esitasite omapoolsed ettepanekud viimasel hetkel (pärast meiepoolset telefonitsi antud informatsiooni kooskõlastuste olemasolust), kui planeerimisettepanek oli meie poolt vormistatud esitamiseks volikogudele planeeringu vastuvõtmiseks ja avalikustamise korraldamiseks.

Vastuvõtmiseks esitatud planeerimisettepanekut on 02.06.2009 seisuga täiendatud ja parandatud planeeringu kooskõlastamisetapil ametkondade ning koostöö käigus ametkondade ja võrguettevõtete ning arendajate poolt esitatud põhjendatud ettepanekute osas, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ja ei too kaasa ülemäärast negatiivset mõju.

Peame oluliseks rõhutada, et Teie poolt 01.06.2009 esitatud juurdepääsuteede osas (ei muuda planeeringu põhilahendust, vaid täiendavad ja muudab lahenduse paremaks), oleme valmis planeeringulahendust täiendama ka enne planeeringu avalikku väljapanekut (pärast planeeringu vastuvõtmist volikogu poolt). Konsultandi eesmärk ei ole kindlasti olnud arendajate ebavõrdne kohtlemine või põhjendatud ettepanekute eiramine. Vabandame, kui konsultandi tegevus või planeeringu koostamise protsess on tekitanud vastava arusaama. Küll peame oluliseks rõhutada, et täiendavate tuulikute planeerimine on planeeringu põhilahenduse muutmine ning planeeringu põhilahenduse muutmise osas ei võta OÜ Hendrikson&Ko töögrupp seisukohta enne Sonda ja Lüganuse vallavalitsust ja -volikogu. Juhul, kui Sonda ja Lüganuse vallavalitsus ja -volikogu asuvad seisukohale muuta planeeringu põhilahendust, tuleb korrata planeeringu kooskõlastamist, mis pikendab protsessi veelgi. Samas juhime tähelepanu, et vastavalt Planeerimisseaduse § 20 lõikele 1 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel muutub planeeringu põhilahendus, korratakse samuti planeeringu kooskõlastamist vastavalt Planeerimisseaduse § 21 lõikele 5 ning avalikku väljapaneku ja avalikku arutelu.

Antud olukorras peame vajalikuks omavahelisest kirjavahetusest teavitada ka Sonda ja Lüganuse Vallavalitsust ja -volikogu.

Lugupidamisega

……"

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
keskkonnaekspert (litsents KMH0034)

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802

Koopia: Sonda Vallavalitsus
Lüganuse Vallavalitsus

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 740 9801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn; tel. 617 7690, fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

43. Planeeringu vastuvõtmine - Lüganuse VV (08.07.2009 nr 113)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Lüganusel 08.07.2009 nr 113

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse" § 18 lg 1 , Lüganuse Vallavolikogu 04.12.2003 a. määrusega nr. 14 kinnitatud "Lüganuse valla ehitusmääruse kinnitamine" peatükk II p 2.1.2 ja peatükk III p.3.1.2. Lüganuse Vallavolikogu otsusele 31.03.2004 „Pädevuse delegeerimine" ning arvestades lisatud seletuskirjas esitatud põhjendustega,
Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering.
2. Kuulutada välja teemaplaneeringu avalik väljapanek.
3. Teatada teemaplaneeringu avalikust väljapanekust maakonnalehes „Põhjarannik" ja Lüganuse valla kodulehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Arno Rossman
Vallavanem

Maia Normak
Vallasekretär

Lisa: Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009.a.
korraldusele nr 113

Seletuskiri
Lüganuse Vallavalitsuse korralduse „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine" juurde.

Haldusakti põhjendused

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering algatati Lüganuse Vallavolikogu 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu algatamisest informeeriti Ida-Viru maavanemat. Lähtuvalt Planeerimisseaduse §8 lõikele 5 on Ida-Virumaa maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud olulise ruumilise mõjuga „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse ja see on kooskõlastatud regionaalministriga.

Teemaplaneeringu koostamisele asudes moodustati Sonda ja Lüganuse valla vallavalitsuse spetsialistidest ja kohalikest arvamusliidritest ühine 15-liikmeline juhtrühm (kuna planeeringuala, mis asub Sonda ja Lüganuse valla territooriumil, käsitletakse ja planeeritakse kui tervikut) ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson&Ko.

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Lüganuse valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu lahenduse kujundamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatööna, kuhu kaasati kohalik kogukond eesmärgil tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused keskkonna kujundamiseks, demokraatlikul viisil kooskõla leidmiseks ning kõikidele huvigruppidele võrdsed õigused ja võimalused kaitsta oma huvisid. Avalikkuse kaasamise ja võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestava planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil korraldati piirkondlike arutelusid Purtse külas ning Lüganuse ja Erra alevikus, mille käigus tutvustati kavandatavat tegevust, selle iseloomu, tuulikupargi alternatiivseid lahendusi ja nendega kaasnevaid mõjusid, protsessi käigus väljatöötatud eskiislahendust ning anti tagasisidet teemaplaneeringu koostamise käigus esitatud seisukohtadest ja ettepanekutest. Korduvalt viidi läbi juhtrühma arutelusid, millest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud, volikogu liikmed ning teised huvitatud isikud. Avalikel ja juhtrühma aruteludel esitatud ettepanekute põhjal toimus eskiislahenduse korrigeerimine ja lõpliku planeerimisettepaneku väljatöötamine.

Teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult kavandatava tegevusega kaasnevat mõju sotsiaalmajanduslikule- ja looduskeskkonnale, arutati läbi ning analüüsiti

erinevaid alternatiive. Kaalutlemine ja teemaplaneeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude hindamine on läbinud kogu teemaplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on teemaplaneeringuga kavandatu sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud olemasolevat keskkonda kõige enam arvestava ja edasiarendava planeeringulahenduseni.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et teemaplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimise ja kavandatava lahenduse olulisem tingimus on tagada olemasoleva keskkonna hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine valla üldise arengu huvides.

Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Muinsuskaitseamet, Aseri, Maidla, Kohtla, Sonda ja Kohtla-Nõmme Vallavalitsused ning Püssi, Kohtla-Järve ja Kiviõli Linnavalitsused. Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Keskkonnaministeerium, Viru Maaparandusbüroo.
Keskkonnaameti Viru regioon pikendas 26.09.2008 kirjaga nr 32-11-1/43889-18 KSH läbivaatamise aega 27.10.2008 ja seoses sellega ka seisukoha võtmist teemaplaneeringu osas. Keskkonnaameti Viru regioon kiitis KSH aruande heaks 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2 esitamata seisukohta teemaplaneeringu osas. Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Käesolevaga loeb Lüganuse Vallavalitsus teemaplaneeringu Keskkonnaameti Viru regiooni poolt kooskõlastatuks.
Üldplaneeringu protsessi käigus kooskõlastamise etapis tehti koostööd (konsultant OÜ Hendrikson&Ko väljastas koostöökirjad) järgmiste ametkondade ja võrguhaldajatega: Maanteeamet, Maa-amet, Viru Teedevalitsus, Lennuamet, Sideamet, AS Eesti Energia OÜ Põhivõrk ja OÜ Jaotusvõrk, AS Eesti Gaas, Tele 2, AS EMT ja AS Elisa Eesti.
Kooskõlastamisel ja koostöös esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja teemaplaneeringu lahendust korrigeeritud.
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu planeeringuala asub kahe naabervalla, Sonda ja Lüganuse, territooriumil. Lüganuse Vallavalitsus, tulenevalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2, kooskõlastas Sonda Vallavalitsuse poolt kooskõlastamiseks esitatud teemaplaneeringu tuginedes kohaliku kogukonna ja juhtrühma seisukohtadele. Lüganuse Vallavalitsus nõustub planeeringu juhtrühma poolt heakskiidetud 20 tuulikuga planeeringulahendusega, millest planeeringuala Sonda valla territooriumile kavandatakse 9 tuuliku rajamist.

Eeltoodust lähtudes Lüganuse Vallavalitsus otsustab vastu võtta ja panna avalikule väljapanekule „ Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu".

44. Selgituste küsimine – Sonda VV kiri (11.08.2009 nr 7.1-4/474)

SONDA VALLAVALITSUS

OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Meie 11.08.2009 nr 7.1-4/474

Purtse tuulikupargi planeeringust

Hendrikson&Ko on esitanud 03.06.2009. a kirjaga nr 1034/09 Sonda Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Sonda Vallavolikogu arutas oma 15.07.2009.a istungil planeeringuga seonduvat küsimust ning otsustas esialgu otsustust nimetatud küsimuses mitte teha. Lisaks kohustas volikogu vallavalitsust pöörduma selgutuste saamiseks planeeringu koostaja Hendrikson&Ko OÜ poole.

Kogu temaatika põhilisteks küsimusteks on asjaolu, et Sonda Vallavolikogu 18.12.2008.a otsusega nr 40/2 kooskõlastati volikogu poolt planeering järgnevas sõnastuses *„Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008*". Nimetatud Sonda Vallavolikogu otsus on kehtiv ning ei ole vaidlustatud. Tsiteeritud otsuse juures on oluline, et volikogu on heaks kiitnud planeeringu tingimusega, et planeeringut jätkatakse lähtuvalt planeerimisettepaneku kaardist 2 seisuga november 2008. Planeerimisettepanek on avalikustatud internetis http://hendrikson.ee/files/Purtse/Kaart2_Planeeringulahendus_20080923_koosk.pdf. Sonda Vallavolikogule Hendrikson&Ko poolt 03.06.2009 vastuvõtmiseks esitatud planeeringulahendus ei sisaldanud kõiki Purtse planeerimisettepaneku kaardi 2 seisuga november 2008 lahendusi. Vastupidine tähendaks, et Sonda Vallavolikogu ei ole üldse planeeringu kooskõlastamise otsustust teinud.

Kuna Sonda Vallavolikogu otsused on täitmiseks Sonda Vallavalitsusele, siis ei ole võimalik vallavalitsusel, ilma volikogu otsust muutmata, asuda ka teistsugustele seisukohale. Lähtuvalt Sonda Vallavolikogu poolt Sonda Vallavalitsusele antud ülesandele palume meile vastuvõtmiseks esitatud planeeringut täiendada **Sonda Vallavolikogu 18.12.2008. a otsusega nr 40/2 kooskõlastatud planeeringukaardil näidatud tuulikute asukohast lähtuvalt, määrates ära kõikide (ka uute võimalike) tuulikute teenindamiseks vajalik teedevõrgustiku ning muude kommunikatsioonide (elektriliinid) asukohad ning täiendada planeeringu dokumentatsiooni kokkuvõtet ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise analüüsi kogu planeeringut sisuliselt**

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a Hansapank 1120130930
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

puudutava kirjavaetusega (tuulikud ning nende ligipääsu ja elektriliine puudutav jms planeeringu seisukohalt olulises).

Sonda Vallavalitsuse poole on seoses planeeringuga pöördunud ka huvitatud isik OÜ Alikonte, kuna on leidnud, et omavalitsusele esitatud planeeringu dokumentatsioon ei sisalda kõiki olulisi dokumente. Vältimaks selles küsimuses hilisemaid vaidlusi palus Sonda Vallavolikogu oma 15.07.2009 istungi pöörduda Sonda Vallavalitsusel planeeringu koostaja Hendrikson&Ko poole palvega täiendada planeeringu dokumentatsiooni alljärgnevate kirjadega:

1. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 28.03.2008. a kiri;
2. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 24.04.2008. a kiri;
3. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 01.07.2008. a kiri;
4. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 11.08.2008. a kiri;
5. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 21.08.2008. a kiri;
6. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 01.06.2009. a kiri.

Juhime Teie tähelepanu ka asjaolule, et OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo juhatuse liige ja Sonda Vallavolikogu liige Kalle Kekki taandas end planeeringu küsimuse otsustamiselt.

Ootame Teie selgitusi Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu osas tekkinud küsimuste osas.

Meeldivat koostööd soovides,

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

45. Hendrikson&Ko vastus Sonda VV kirjale (14.08.2009 nr 1105/09)

Hendrikson & Ko

Hr Andrea Eiche
Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
Sonda
43001 Ida-Virumaa

Teie: 11.08.2009 nr 7.1-4/474

Meie: 14.08.2009 nr 1105/09

Purtse tuulikupargi planeeringust

Vastuseks Teie pöördumisele täpsustan ja selgitan teemaplaneeringu koostamise senist ja eeldatavaid võimalikke edasisi samme ning planeeringu kooskõlastamise põhimõtteid vastavalt Planeerimisseadusele.

Sonda ja Lüganuse Vallavolikogud algatasid Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringud 2007. aasta jaanuarikuus. Üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise eesmärk on täpsustada valdade üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ning elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks, arvestades võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid. Üldplaneeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude tutvustamiseks on planeeringu koostamise protsessi käigus korraldatud väljapanekuid ning mitmeid juhtrühma ja avalikke arutelusid koostöö ja võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestava planeerimisettepaneku väljatöötamise eesmärgil.

Pöörame Sonda valla tähelepanu asjaolule, et kuna planeeringulahenduste kooskõlastamise põhimõtted sätestab Planeerimisseaduse § 17, mille kohaselt kooskõlastab koostamist korraldav kohalik omavalitsus planeeringu enne planeeringu vastuvõtmist ametkondade ja naaberomavalitsustega ning palub maavanemal määrata lisakooskõlastuste vajadus, tutvustas konsultant Hendrikson&Ko arutelude ja planeeringu koostamise protsessi käigus väljatöötatud planeerimisettepanekut enne planeerimisettepaneku vastavateks kooskõlastamiseks esitatamist lisaks ka Sonda Vallavolikogule 01.07.2008 toimunud vallavolikogu istungil, millele järgnevalt Sonda Vallavolikogu asus järgnevale seisukohale: *jätkata planeeringu koostamist täies mahus vastavalt esitatud ettepanekule seisuga 28.05.2008* (vastav otsus on lisatud vastuvõtmisele esitatud planeerimisettepanekusse – II köide lk 348).

Tuginedes Sonda valla territooriumile koostatava planeerimisettepaneku osas Sonda Vallavolikogu 01.07.2008 otsusele, vormistas Hendrikson&Ko Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ning **esitas** (paberkandjal ja CD-d) **planeeringu Sonda ja Lüganuse vallavalitsustele kooskõlastamise korraldamiseks 30.07.2008.** Seega kooskõlastamisele suunati nii Lüganuse kui Sonda valla poolt planeeringulahendus, mis vormistati 28.07.2008 seisuga. Kuna kooskõlastamise korraldamiseks suunati nimetatud kuupäeval vormistatud planeeringulahendus, ei saanud see sisaldada planeeringu koostamise edaspidistes etappides esitatud ettepanekuid (näiteks OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 11.08.2008. ja 21.08.2008. a kirjades märgitu).

Nagu juba eespool on välja toodud, kooskõlastab enne planeeringu vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus planeeringu ametkondade ja naaberomavalitsustega ning palub maavanemal määrata lisakooskõlastuste vajadus vastavalt Planeerimisseaduse § 17. Seega kooskõlastavad Sonda ja Lüganuse

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 740 9801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn; tel. 617 7690, fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

vallavalitsused oma valla territooriumil koostatava planeeringu Planeerimisseaduse ja maavanema poolt määratud ametkondade ja võrguhaldajatega ning naaberomavalitsustega – **Lüganuse vallavalitsus kooskõlastab Sonda valla territooriumile koostatava planeeringu ja Sonda vallavalitsus kooskõlastab Lüganuse valla territooriumile koostatava planeeringu. Omavalitsus ei kooskõlasta oma valla territooriumile koostatavat planeeringut.** Omavalitsus teeb planeeringu koostamise protsessi käigus koostööd vastavate ametkondade ja naaberomavalitsustega ning kaasab planeeringu koostamise protsessi erinevad huvigrupid, kohalikud elanikud, maaomanikud jt huvitatud isikud parima lahenduse saavutamise eesmärgil.

Käesoleva planeeringu koostamise protsessi käigus on korraldatud arvukalt arutelusid ja tutvustatud erinevaid eskiislahendusi, kaalutud ja võetud arvesse juhtrühma ja kohalike elanike ning Sonda Vallavalitsuse ja –volikogu poolt esitatud ettepanekuid, mille alusel on planeerimisseaduse kohaselt vormistatud 28.07.2008 seisuga planeerimisettepanek kooskõlastamise korraldamiseks. Kuigi Hendrikson&Ko kodulehel 2008. aasta novembri seisuga kättesaadav planeeringumaterjal sisaldas lisaks kooskõlastamisele saadetud planeeringulahendusele täiendavat informatsiooni üksnes informatsiooni edastamise eesmärgil, on nii Sonda kui Lüganuse Vallavalitsused kooskõlastamise korraldamisel esitanud kooskõlastajale materjalid kas CD-l või paberkandjal vastavalt 28.07.2008 planeeringulahendusele viitamata OÜ Hendrikson&Ko kodulehel avalikustamiseks esitatud informatiivsele planeeringumaterjalile. Lüganuse Vallavalitsus esitas Sonda Vallavalitsusele 28.07.2008 seisuga vormistatud **planeeringumaterjalid kooskõlastamiseks 26.11.2008 CD-l** (Lüganuse Vallavalitsuse 26.11.2008 kiri nr 7-1.4/875) viitamata, et kooskõlastamiseks esitatud materjalid on kättesaadavad OÜ Hendrikson&Ko kodulehel. Kooskõlastamisele kuuluv materjal Lüganuse valla territooriumile koostatava planeeringu osas oli Teile kaaskirjaga esitatud, mille osas Sonda Vallavalitsus ja –volikogu pidid vastu võtma otsuse. Sonda Vallavolikogu kooskõlastas Lüganuse valla territooriumil koostatava planeeringu küll *tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse Planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008*, kuid Sonda vallale esitatud materjalid CD-l kajastasid 28.07.2008 seisu. Pean oluliseks veelkord rõhutada, et Sonda Vallavolikogu ei kooskõlasta oma valla territooriumile koostatavat planeeringut vaid vastavalt Planeerimisseadusele Lüganuse valla territooriumile koostatavat planeeringut, mille materjalid Teile 26.11.2008 kaaskirjaga esitati. Kas ning millisel määral Lüganuse vald Sonda valla poolt kooskõlastamise käigus tehtud ettepanekuid ja tingimusi arvestab, on Lüganuse valla ainuotsustuspädevus, ning vastavate tingimustega arvestamine või mittearvestamine ei mõjuta antud kooskõlastuse kehtivust. Eeltoodule lisaks märgime, et Sonda vald esitas omakorda Lüganuse vallale kooskõlastamiseks 28.07.2008 vormistatud planeeringulahenduse, mille Lüganuse vald kooskõlastas 12.11.2008 järgmiselt: *Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringualale rajatakse vastavalt juhtrühma otsusele 20 tuulegeneraatorit*. Seega on ka Sonda vald lähtunud planeeringulahenduse kooskõlastamisele suunamisel 28.07.2008 koostatud lahendusest.

Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus lugenud 28.07.2008 seisuga vormistatud planeeringu Sonda valla poolt kooskõlastatuks ning planeering on vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule.

Oma 11.08.2009 nr 7.1-4/474 kirjaga olete OÜ-le Hendrikson&Ko teinud ettepaneku ***Sonda Vallavolikogu 18.12.2008. a otsusega nr 40/2 kooskõlastatud planeeringukaardil näidatud tuulikute asukohast lähtuvalt, määrates ära kõikide (ka uute võimalike) tuulikute teenindamiseks vajalik teedevõrgustiku ning muude kommunikatsioonide (elektriliinid) asukohad ning täiendada planeeringu dokumentatsiooni kokkuvõtet ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise analüüsi kogu planeeringut sisuliselt puudutava kirjavaetusega (tuulikud ning***

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 740 9801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn; tel. 617 7690, fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

nende ligipääsu ja elektriliine puudutav jms planeeringu seisukohalt olulises).

OÜ Hendrikson&Ko palub selgitada, kas Sonda vald soovib Sonda valla poolt kooskõlastusringile saadetud ja kooskõlastusringi läbinud planeeringulahendusele (mis on koostatud 28.07.2008 seisuga) lisada Sonda valla territooriumile jäävale alale täiendavaid tuulikuid ning läbi viia uue planeeringulahendusega kaasneva täiendava kooskõlastusringi? Oleme alati avatud koostööks ja aruteluks ning meie ettepanek on kohtuda Sonda valla esindajatega. Kohtumine on äärmiselt vajalik selgitamaks planeeringu koostamise senist protsessi ja põhimõtteid ning leida ühised lahendused edaspidisteks sammudeks, sh vajadusel lahenduste leidmiseks täiendava töömahu finantseerimiseks.

Lisaks eeltoodule olete 11.08.2009 kirjaga palunud täiendada planeeringu dokumentatsiooni kuue OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kirjaga.
2.06.2009 Sonda vallale vastuvõtmiseks esitatud planeeringulahendust ei ole vaja kolme loetelus esitatud kirjadega täiendada, sest need kirjad sisalduvad esitatud dokumendis:

1. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 28.03.2008. a kiri asub II köites leheküljedel 325-326;
2. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 24.04.2008. a kiri asub II köites leheküljel 335;
3. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 01.07.2008. a kiri;
4. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 11.08.2008. a kiri asub II köites leheküljedel 239-240;
5. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 21.08.2008. a kiri;
6. OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 01.06.2009. a kiri.

Kolmandana märgitud dokument (tuuliku tüüpe täpsustav info) ei sisaldu otseselt koopiana töös, kuid esitatud informatsioon (*tuulik Nordex N90; 2,5 MW; tiiviku läbimõõt 90-100m; masti kõrgus 100m*) on töös kasutatud ja seega kirjas toodud informatsiooniga on planeerimisettepaneku koostamisel täielikult arvestatud.

Viiendana märgitud dokument (tuulikute koordinaadid 21.08.2008) ei ole veel planeeringudokumenti lülitatud, sest see on esitatud hilinemisega ja pärast planeeringulahenduse kooskõlastusringile saatmist. Nimetatud ettepanekuga ei ole arvestatud põhjusel et võrreldes 28.07.2008 kooskõlastamiseks koostatud (ja kooskõlastusringile saadetud) planeeringuettepanekus sisaldus 21.08.2008 planeerimisettepanekut oluliselt muutvaid asjaolusid. Selliste muudatuste korral tuleb kooskõlastusringi korrata.
Planeeringu koostaja (koos keskkonnamõju hindajaga) on siiski analüüsinud põhjalikult OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 21.08.2008 tehtud täiendavat ettepanekut (18 tuulikut). Toome välja järgmised asjaolud:

- 8 tuulikut on sisuliselt planeeringu kooskõlastamisele esitatud planeerimisettepanekus olemas. Nende asukoht ei vasta täpselt ettepanekus tehtule, kuid jäävad siiski samale katastriüksusele. Kooskõlastamisele esitatud planeeringulahenduses on tagatud vastavus müra ja varjutuse normidele/soovitustele ning tervikliku planeeringulahenduse parem loogilisus.
- Ettepanekus sisalduvad 3 tuulikut paiknevad Lüganuse vallas, kuhu tuulikute lisamisega Lüganuse vald ei nõustu, sest ei pea seda avalike huvidega kooskõlas olevaks ning lisaks eeltoodule läheks see vastuollu juhtrühma seisukohaga.
- 1 tuulik tekitaks ilmselgelt 40 db(A) suuremat müra elamualal, mistõttu oleks selle lisamine vastuolus seadusega.
- 6 tuulikut võiks põhimõtteliselt võimaliku tuuliku asukohana planeerimisettepanekule lisada. Selleks on mõistlik planeeringu koostamise korraldaja Sonda Vallavalitsuse ja/või Volikogu poolne seniste otsuste (Sonda Volikogu protokolliline otsus 1.07.2008) ülevaatamine ja ümbeotsustamine ning uue ametkondade ja naabervaldade kooskõlastusringi läbiviimine, mis tähendab planeeringu vastu võtmise edasilükkumise kuni ca 6 kuu võrra ning täiendavate

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 740 9801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn; tel. 617 7690, fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

kulude kandmist valla poolt. Samuti ei ole tagatud, et planeeringulahendus uuel kujul kooskõlastajate poolt heaks kiidetakse.

Nimetatud kõnealuse kirja saab (ja see tuleb) lisada planeeringudokumendile edaspidi ning vastavate tuulikute asukohtade mõistlikkust kaalutakse täiendavalt.

Kuuendana märgitud dokument esitati Hendrikson&Ko Tallinna kontorisse 2.06.2009. Samal päeval lõpetati Hendrikson&Ko Tartu peakontoris mahuka ja komplitseeritud (ning seetõttu aeganõudva) dokumendi komplekteerimist. Seega ei saanud OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kirja koostatud dokumentatsiooni selles etapis enam lisada. Kirjas sisalduvat analüüsiti edaspidi ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroole vastati operatiivselt – 5.06.2009.
Kõnealuse kirja saab (ja see tuleb) lisada planeeringudokumendile edaspidi (näiteks pärast planeeringu vastuvõtmist ja avalikku väljapanekut koos muude tõenäoliste korrektuuridega).

Seega, oleme seisukohal et 2. juunil 2009 komplekteeritud Sonda Vallavalitsusele vastuvõtmiseks esitatud planeerimisettepanek (dokumentatsioon kahes köites):

- on koostatud arvestades Sonda Volikogu 1.07.2008 seisukohta (planeerija ei ole teinud volikogu seisukohta muutvaid täiendusi),
- sisaldab kõiki asjakohaseid ja olulisi lisasid ja materjale (sh näiteks OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo õigeaegselt esitatud kirjad).

Lähtudes eeltoodust teeme ettepaneku Hendrikson&Ko poolt 3.06.2009 kirjaga nr 1034/09 saadetud Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering võimalikult kiiresti vastu võtta ning korraldada avalikud väljapanekud.

Lugupidamisega

.....

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, tel 7409 802

OÜ Hendrikson&Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 740 9801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn; tel. 617 7690, fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

46. Planeeringu avalikust arutelust teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk)

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 13

Pr Aime Napa 23.07.2009 nr.7-1.5/437

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtiolekuajadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Etepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 14

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328795 KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaõhu pst 14, Kiviõli 43105
Kaeba 5 24.07.2009 15:11:06
Teenindaja: Sirje Komarovitš

KVITTUNG Nr. 5854C2
Standardkiri täht nr.109
Reg. nr KR0G050308EE
Saaja PR. AIME NAPA
Kuhu 13512 KISNAE TEE 32-35 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 25,00 kr
Margistamata -25,00 kr
Postimaks kokku 25,00 kr

Kokku 25,00 kr

Võtte vastu

MÄI Avaldaja ei pretendeerime registeri-postisaadetiste kohta võlt esitada ö kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Hr Kaupo Tihvan 23.07.2009 nr.7-1.5/441

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtiolcku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:17:43
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585428
Standardkiri täht nr.115
Reg. nr....RR060603873EE
Saaja HR, KAUPO TIHVAN
Kuhu 43125 LIIVA 3 EPRA-LIIVA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 03

Hr Kalle Kekki 23.07.2009 nr.7-1.5/432

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtiolcku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 04

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:13:43
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585424
Standardkiri täht nr.111
Reg. nr....RR060603839EE
Saaja HR. KALLE KEKKI KINNISVARA
&ÕIGUSBÜROO
Kuhu 41531 JAAMA 31-13 JÕhvi
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Keskkonnaamet
Pargi 15
41537 JÕHVI

23.07.2009 nr.7-1.5/436

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:03:40
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG nr. 595434
Standardkiri täht nr.121
Reg. nr....RR0a0s0391EE
Saaja KESKKONNAAMET VIRU REGIOON
Kuhu 41537 PARGI 15 JÕHVI
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Mangistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerposti saadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

23.07.2009 nr.7-1.5/444

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kivíõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:21:43
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585433
Standardkiri täht nr.120
Reg. nr....RR0a0a03927EE
Saaja KESKKONNAMINISTEERIUM
Kuhu 15172 Narva mnt 7a Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Märgistatud -26,00 kr
Postitasks kokku 26,00 kr

kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avalduse või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 02

Lüganuse Küla Selts 23.07.2009 nr.7-1.5/431

Teade

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 09

Hr Madis Olt 23.07.2009 nr.7-1.5/435

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 10

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:16:39
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585427
Standardkiri täht nr.114
Reg. nr....RR060603860EE
Saaja HR. MADIS OLT
Kuhu 43125 KIVIÕLI TEE 31 KIVIÕLI
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Pr Miralda Siirman 23.07.2009 nr.7-1.5/438

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:08:47
Teenindaja: Sirje Konanovits

KVIITUNG Nr. 585420
Standardkiri täht nr.10?
Reg. nr.....RR066803944EE
Saaja PR. MIRALDA SIIRMAN
Kuhu 13512 ÕISMÄE TEE 14á-68
Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0.01

Tariif 28,00 kr
Märgistatud -28,00 kr
Postimaks kokku 28,00 kr

Kokku 28,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada e kuu jooksul arvates postitamise päevast.

31/08/2009 09:58 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 07

Pr Maarika Uudeküll 23.07.2009 nr.7-1.5/442

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

31/08/2009 09:58 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 08

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:14:54
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585425
Standardkiri täht nr.112
Reg. nr....RR060603842EE
Saaja PR. MARIKA UUDEKÜLL
Kuhu 43302 VARJA KÜLA Purtse küla,
Lüganuse vald, IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 TALLINN

23.07.2009 nr.7-1.5/445

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid: Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:26:35
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVITTUNG Nr. 585431
Standardkiri täht nr.118
Reg. nr....RR060603900EE
Saaja MAANTEEAMET
Kuhu 10916 PÄRNU MNT. 463A Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Märgistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Hendrikson & Ko

Hr Rubert Saluoks
Väike-Aia 1
72711 PAIDE

23.07.2009 nr.7-1.5/434

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid: Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:10:16
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585421
Standardkiri täht nr.108
Reg. nr....RR066603825EE
Saaja HR. RUBERT SALUOKS AS
PÕLLUVARA
Kuhu 72711 VÄIKE-AIA 1 Paide
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Märgistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 SONDA

23.07.2009 nr.7-1.5/443

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:21:06
Teeninõdeja: Sirje Powanovits

KVITTUNG Nr. 585432
Standardkiri tänt nr.119
Reg. nr....RR060e03935EE
Saaja SONDA VALLAVALITSUS
Kuhu 43001 Lembitu 46 Sonda
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Hendrikson & Ko

Hr Tarvo Lindma 23.07.2009 nr.7-1.5/433

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 28.07.2009 15:19:07
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585429
Standardkiri täht nr.116
Reg. nr....RR066803887EE
Saaja HR. TARVO LINDMA MAGI
KRAAVIKPARTNERID
Ruhu 10117 NARVA MNT. 5 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Hargistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada e kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Hendrikson & Ko

Pr Vilma Leht 23.07.2009 nr.7-1.5/439

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Fallasti 26, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKMR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiv1811 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:11:59
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUMS Nr. 585423
Standardkiri täht nr.110
Reg. nr....RR066063811EE
Saaja PR. VILMA LEHT
Kuhu 50415 AARDLA 118-21 Tartu
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registeer-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

TÄHITUD
11386 27/7
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 LÜGANUSE
II 31/7

KIVIÕLI
RR 06 060 381 1 EE

TAGASI

Tg. 43301 Lüganuse

Pr Vilma Leht
Aardla 118-21
50415 TARTU

Viru Teedevalitsus
Vallikraavi 2
44306 RAKVERE

23.07.2009 nr.7-1.5/446

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid: Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKMF EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:19:53
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585430
Standardkiri täht nr.117
Reg. nr....RRD60603895EE
Saaja VIRU TEEDEVALITSUS
Kohu 44306 VALLIKRAAVI 2 Rakvere
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

31/08/2009 09:58 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD

Pr Ülle Tiitsu 23.07.2009 nr.7-1.5/440

TEADE

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist kuni 7. septembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist kuni 1. oktoobrini 2009 järgmistes kohtades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 5841, kantselei@lyganusevv.ee;
2. Purtse teabetoas selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53 45 50 71
3. Lüganuse valla veebilehel: www.lyganusevv.ee
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist kuni 7. septembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik vallavanema kohustes

31/08/2009 09:58 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 04

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 3 24.07.2009 15:15:38
Teenindaja: Sirje Romanovits

KVIITUNG Nr. 585426
Standardkiri täht nr.113
Reg. nr....RR0606038 56EE
Saaja PR. ÜLLE TIITSU
Kuhu 43131 PÕLLU 2 Erra,
IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

47. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik (01.08.2009)

31/08/2009 09:42 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 01

1. AUGUST 2009 PÕHJARANNIK 11 REKLAAM

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 10. augustist 7. septembrini.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 1. oktoobril kell** 17 Lüganuse rahvamaja saalis.

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Lüganuse valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ning elektrienergia jaotamise ja tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärk on tuulest elektri tootmine. Planeeringuala hõlmab Sonda vallas 1294 ha ja Lüganuse vallas 1619 ha. Teemaplaneeringuala pindala kokku on 2913 ha.

Paralleelselt teemaplaneeringuga viidi läbi planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on koostatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §40 nõuete, heaks kiidetud KSH programmi ja keskkonnamõju hindamise hea tava kohaselt. Planeeritaval alal ei ole ega planeerita keskkonnaohtikke objekte ega keskkonnakaitselist kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Edasisel maakasutuse arendamisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke piiranguid (eeskätt elamute rajamisel). Keskkonnamõju hindamise aruande kiitis heaks keskkonnaameti Viru regioon 6.05.2009 a.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 1. augustist 1. oktoobrini Lüganuse Vallavalitsuses tööpäeviti (tel 332 5841, e-post kantselei@lyganusevv.ee), Purtse teabetoas selle lahtiolekuaegadel (kontaktisik Merle Rohi, tel 5345 5071), Lüganuse valla kodulehel www.lyganusevv.ee, Hendrikson & Ko veebilehel http://www.hendrikson.ee (valida "Avalikud dokumendid" ja "Ida-Virumaa").

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **10. augustist 7. septembrini** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik, 43301 Ida-Virumaa või e-posti aadressil kantselei@lyganusevv.ee).

Kino AMADEUS
nädalakava
P, 2.08
"Gomorra"
kell 18
(pilet 50 ja 40 kr).
Sooduspilet
(õpilased, seeniorid)
40 krooni.
Perepilet
(2 täiskasvanut +
2 last)
140 krooni.
Jõhvi kontserdimaja
EESTI KONTSERT
Tel: 334 2000 www.concert.ee

Põhjarannik elektrooniline kuulutuste vastuvõtu punkt aadressil
reklaam@pohjarannik.ee
töötab 24 tundi ööpäevas ja 7 päeva nädalas. Lisainfo tel 335 4450

VIRU ARTELL OÜ
PLASTTORUDE MONTAAŽ.
PE-100, PE-80 materjalid.
torustikud, põrandaküte.
Tel +372 526 5095,
e-post viruartell@gmail.com.

Pr Salme
SABOLOTNI!
Õnnitleme 95. sünnipäeval
ning soovime tugevat
tervist ja ehedõmu!
Endised naabrid
Kirde talunaisest

TERVIS
KUTSUME

KOOLITUS
registreerib soovijaid
lõppetapi koolitusele.
OÜ Autosõit
Ohutu sõidu kool
B-kat. e-Kerdi Valmikoolituskeskuses
11. augustil kell 17.30. Hind 1900.-
LÕPPASTMEKOOLITUS. Hind 1150 kr.

MEWO AUTOKOOLIS A-, B-, C-, D-, E-kategooria autojuhtide koolitus. Ametikoolitus. Info tel 337 0731, 511 0192.

EHITUS

MÜÜK

OÜ B.U.H. Timber MÜÜB kuuse ja lehise saematerjali. Tel 527 5298, e-post *info@buntimber.ee*.

Firma MÜÜB laosi igat liiki valtsmetalli, armatuuri, võrk, toru, nurk, karpraud, lent, nelikanttorud, latt jt. Kohtla-Järve Ahtme mnt 78, tel 337 1151, 337 1165. Töötame kl 8-17.

OST

Eesti Metsamaakler OSTAB metsakinnistuid ja raieõigust. Tel 744 6655, 528 5038.

OÜ Hansamets OSTAB kasvavat metsa, metsakinnistuid ja metsamaterjali. Metsa ülestöötamine ja

OSTAN üle Eesti **avarii teinud** ja **rikkis autosid.** *Tasumine kohapeal. ARKi tõend.* Tel 5666 1141, 5617 0709.

OSTAME **uuemaid** (vähemalt 1992. a) **autosid lammutamiseks** ja **varuosadeks.** Tasume ise järele. Tel 523 7423.

OSTAN **2 Niva kombaini** (üks varuosadeks) ja **ZILi kraana.** Tel 5810 4444.

KINNISVARA

MÜÜK

3toaline korter (1/5, eramaomand, paneelmaja, 59,3 m², elektripliit, boiler, uus torustik, põrandaküte, keskküte, saun, internet, klaasitud rõdu, hind 990 000 kr) Narva-Jõesuus Kanja t 17. Tel 507 6764.

3toaline korter (vana fond, väike korteriüür, korteriüür 63,3 m², renoveeritud, hind 690 000 kr) Narvas Joala t 11. Tel 507 6764.

CapitalHaus müüb 2 viimast krunti Hane elamurajoonis Peipsi kaldal Kuru külas lisaku vallas. Ilus, päikeseline ja kuiv koht tasandikul noorte mändide keskel. Väga hea planeering. Järv – 250 m, oma sissesõidutee. Pood ja bussipeatus – 200 m. Hinnad alates 159 kr/m². Tel 514 0994, Daniil. www.capitalhaus.ee.

1toaline korter (5/5, 31,5 m², aknad vahetatud) Põhja mikrorajoonis Säästumarketi kõrval. Tel 5569 4218, 335 1995.

1toaline korter (32 m², keskküttega, heas korras, aknad vahetatud) lisakus. Tel 553 5933.

MÜÜA **2toaline korter** (heas korras, hind kokkuleppel) Vokas või ANDA ÜÜRILE. Tel 5366 5363, 5349 6637.

3toaline korter (2. korrus, 57 m², renoveeritud, hind 350 000 kr, tingimisvõimalus) Kohtla-Järvel Endla t 9. Tel 509 4791, 508 7712.

OST

OÜ Virumaa Mets OSTAB metsakinnistuid, raieõigust ja metsamaterjali. Metsa ettevalmistus ja väljavedu. Tel 5384 5208

48. AS Põlluvara vastuväited ja ettepanekud (07.09.2009)

VESTMAN
PÕLLUVARA

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8,
Lüganuse vald

7. september 2009.a

VASTUVÄITED JA ETTEPANEKUD
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringule

Sonda Vallavalitsus algatas 24. jaanuaril 2007 otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupark) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi arendaja.

Alljärgnevalt esitab AS Põlluvara (Vestman Gruppi kuuluv ettevõte) omapoolsed vastuväited ja seisukohad Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu osas.

Purtse tuulepargi teemaplaneeringu ala hõlmab muuhulgas Lüganuse vallas Purtse külas asuvat Tülli kinnistut (registriosa number: 3306408, katastrinumber: 43701:001:0184), millele teemaplaneeringu 14.01.2008. a eskiiskaardi kohaselt oli planeeritud kaks tuulikut. Tuginedes arendaja AS Raunistal informatsioonile, et Tülli kinnistu omanikuga ei saavutatud tuulikute rajamise kokkulepet, eemaldati teemaplaneeringus Tülli kinnistult kaks tuulikut ja muudeti vastavalt ka teemaplaneeringu eskiisprojekti.

11.08.2008. a esitas Tülli kinnistu omaniku Kirsti Püssa esindaja vandeadvokaat Tarvo Lindma Lüganuse Vallavalitsusele, Sonda Vallavalitsusele ja OÜ-le Hendrikson & Co vastuväited seoses nimetaud kahe tuuliku eemaldamisega Tülli kinnistult. 25.08.2008. a edastas OÜ Hendrikson & Co vastuse, milles jäeti Tülli kinnistu omaniku vastuväited ja ettepanekud tähelepanuta.

Vestman on seisukohal, et käesoleval juhul on teemaplaneeringu koostamisel Sonda ja Lüganuse Vallavalitsused rikkunud neile haldusmenetluse seadusega (HMS) pandud kaalutlusõigust ja planeerimisseadusest tulenevat nõuet teha koostööd planeeritava maa-ala elanike ja teiste huvitatud isikutega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-d 31 ja 32 sätestavad, et kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevusse kuulub üldplaneeringu algatamine ja kehtestamine, vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku väljakuulutamine. Planeerimisseaduse § 10 lg 4 sätestab, et üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Planeerimisseaduse § 16 lg 1 p-i 4 kohaselt koostatakse planeeringud üldplaneeringu puhul koostöös planeeritava maa-ala elanike ja teiste huvitatud isikutega.

Käesoleval juhul on Purtse tuulepargi teemaplaneeringu koostamisel jäetud tähelepanuta Tülli kinnistu omaniku õigused ja huvid. Sonda ja Lüganuse Vallavalitused on ebaõigesti kohaldanud seadusi teemaplaneeringu muutmisel selliselt, et Tülli kinnistult on eemaldatud kaks tuulikut, haldusmenetluse seadusest tulenevat haldusorgani kaalutlusõigust, mille tagajärjeks on Tülli kinnistu omaniku ebavõrde kohtlemine võrreldes teiste teemaplaneeringuga hõlmatud kinnistute omanikega. HMS § 4 lg 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Riigikohtu halduskolleegium on (6.11.2002. a otsus asjas nr 3-3-1-62-02) öelnud, et juhul, kui kohalik omavalitsus on planeeringu menetlemise käigus piisava tõhususega täitnud planeerimis- ja ehitusseadusest tulenevaid kohustusi avalikkuse kaasamisel, erinevate seisukohtade arvessevõtmise võimalikkuse kaalumisel ja erinevate huvide vahel tasakaalustatud lahenduse leidmisel ning teinud temast oleneva, et lahendada isikute (näiteks piirinaabrite) vahelisi erimeelsusi, on kohaliku omavalitsuse volikogu õigustatud kasutama talle seadusest tulenevat diskretsioonivolitust. Seejuures ei tule kohalikul omavalitsusel otsustada mitte ainult planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise küsimus, vaid ka valiku tegemine võimalike lahenduste vahel.

Planeeringu kehtestamise otsustamisel tuleks muuhulgas arvesse võtta menetlusosaliste valmisolekut paindlikeks lahendusteks. Planeeringu menetlemisel on kinnistu omaniku õigustatud huvi, et tema kinnistule antakse planeeringuga õigus püstitada ehitisi. Selle õiguse andmine ei tohiks sõltuda sellest, kas kinnistu omanikul on kokkulepe tuulepargi arendajaga või mitte, kuivõrd kinnistu omanik võib kokkuleppe sõlmida ka mõne muu tuulepargi arendajaga tuulikute püstitamiseks, samuti on võimalus jõuda kokkuleppele hilisemas faasis. Seega ei tohiks positiivse lahenduse saavutamisel otsustavaks saada mõne menetlusosalise isiku soovimatus või suutmatus kokkulepetele jõuda. Käesoleval juhul on vallavalitsused teemaplaneeringust tuulikute eemaldamisel lähtunud tuulepargi arendaja majanduslikest huvidest ning jätnud tahaplaanile kinnistu omaniku huvid.

Diskretsioonireeglite rikkumine ei seisne mitte ainult valikute tegemises, vaid võib seisneda ka diskretsiooni mittekasutamises. Tegemist on olukorraga, kus diskretsiooni teostamiseks pädev haldusorgan ei kontrolli ega kaalu kõiki võimalusi ega võta arvesse kõiki asjaolusid, mida tal on otsustamisel võimalik kasutada. Kui olemasolev informatsioon ei ole piisav õiguspärase ja õiglase kaalutlusotsuse tegemiseks, peab kohalik omavalitsus planeeringu koostajat ja vajadusel ka teisi puudutatud isikuid kaasates koguma otsustamiseks täielikumat teavet. Veelgi enam, Riigikohus on öelnud, et kinnistu planeeringualast väljaarvamine rikkus kinnistu omaniku õigust tema õiguslike hüvede, milleks oli soovitav ehitusõigus, õiglasele kaalumisele. Käesoleval juhul on Sonda ja Lüganuse vallavalitsused jätnud kogumata täiendava informatsiooni planeeringu koostamiseks nii, et oleks kaalutud Tülli kinnistu omaniku hüved, millised ta saaks, kui tema kinnistule rajatakse kaks vaidlusalust tuulikut. Siinkohal tuleb lisaks rõhutada, et Tülli kinnistu omanik on valmis igakülgseks koostööks ja läbirääkimisteks tema kinnistule kahe tuuliku seadmiseks võimalike tuulepargi arendajatega.

Eeltoodust tulenevalt on AS Põlluvara seisukohal, et Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamisel on Sonda ja Lüganuse Vallavalitsused rikkunud neile seadusega antud kaalutusõigust, mistõttu teeb AS Põlluvara ettepaneku lisada Purtse teemaplaneeringusse tagasi Tülli kinnistule planeeritud kaks tuulikukohta.

Lugupidamisega,

Aivar Berzin
AS Põlluvara nõukogu esimees /
/ emaettevõtte AS Vestman Grupp juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

49. Lüganuse VV vastus AS Põlluvara kirjale (02.10.2009 nr 7-1.4/541)

05/10/2009 09:11 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 01

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Hr Aivar Berzin
AS Põlluvara

Teie: 07.09.2009
Meie 02.10.2009 7-1.4/541

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus tänab Teid osalemast „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu koostamise protsessist.

Esitasite ettepaneku lisada planeeringulahendusse täiendavalt kahe tuuliku asukohad (Tülli kinnistule).

Kaalunud esitatud ettepanekut asus Lüganuse Vallavalitsus järgnevale seisukohale: võimalusel arvestada ettepanekuga tuulikute asukoha määramiseks Tülli kinnistule tingimusel, et võimalike tuulikute asukohtade arv käimasoleva teemaplaneeringu alal jääb Lüganuse valla territooriumil endiselt 11 tuulikut.
Praegusel ajal näeme tuulikute asukohtade määramiseks Tülli kinnistule järgmisi põhimõttelisi võimalusi:

1. määratleda kaardil piirkond tuulikute alternatiivsete paigutustega (analoogne praeguses planeeringulahenduses määratletud piirkonnaga, mis sisaldab tuulikuid a-d ja 10-11), kus neljast tuulikust saab rajada 2;
2. tuulikute nr 1 ja 2 nihutamisega Tülli kinnistule.

Kuna põhimõtteliste võimalustena toodud lahenduste korral ei ole tegemist planeeringu põhilahendust muutva korrektuuriga, siis ei eelda see täiendavaid kooskõlastusi ja seetõttu on sedalaadi korrektuuri sisseviimine otstarbekas pärast planeeringu vastuvõtmist ja avalikku väljapanekut (mille käigus võib laekuda veelgi ettepanekuid).

Oma seisukoha kujundamisel on Lüganuse Vallavalitsus tuginenud planeeringuprotsessi läbiviimiseks moodustatud juhtrühma (juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus) senisele seisukohale – kavandada Purtse tuulikuparki 20 tuuliku asukohad, neist 11 Lüganuse valla territooriumile.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

registrikood 75002181

tel 332 5841
tel/faks 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

a/k 1120216281
Swedbank

Hendrikson & Ko

50. Ants Nurga ettepanekud planeeringu kohta (03.09.2009)

02/10/2009 10:35 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 03

Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse Vallavolikogu
Kivijõli tee 8, Lüganuse 43301

Ants Nurk 03.09.2009
Lüganuse tee 13, Lüganuse alevik
Lüganuse vald, Ida-Viru Maakond

Tutvunud Purtse tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringuga, teen ettepaneku tuginedes Planeerimisseadusele, lisada planeeringule tuulikud asukohaga Lüganuse vald, Lüganuse alevik, kinnistu katastritunnusega 43701:004:0147, kuhu on planeeritud kaks tuulikut koordinaatidega

x: 6585978,8 y: 672129,1
x: 6585598,1 y: 671818,2

milliseid pole planeeringus käsitletud, vaid on põhjendamatult välja jäetud. Tuulikute asukohta valides on arvestatud kaugustega elamutest ja teistest rajatistest.
Kuna olen sõlminud pikaajalise hoonestusõiguse lepingu tuulepargi arendajaga, kinnistule 43701:004:0147, tuulikute rajamiseks, arvestan tulevikus tekkiva tasuga hoonestusõiguselt. Teemaplaneeringu materjalidest ei selgu mille alusel ja miks on planeeringust välja jäetud minu maale planeeritud tuulikud. Miks Lüganuse Vallavalitsus ja Volikogu käsitlevad ainult üht arendajat (Raunistal) ja lubavad ainult temal paigaldada tuulikud planeeringu alale.

Palun arvestada minu ettepanekuga.

Lugupidamisega

Ants Nurk

TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
2009 a.

51. Lüganuse VV vastus Ants Nurgale (02.10.2009 nr 7-1.4/525)

05/10/2009 09:11 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 03

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Hr Ants Nurk
Lüganuse tee 13

Teie: 03.09.2009

Meie 02.10.2009 7-1.4/525

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus tänab Teid osalemast „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu koostamise protsessist.

Esitasite ettepaneku lisada planeeringulahendusse Lüganuse alevikus asuvale kinnistule, katastritunnusega 43701:004:0147, täiendavalt kahe tuuliku asukohad.

Kaalunud esitatud ettepanekut asus Lüganuse Vallavalitsus järgnevale seisukohale: mitte arvestada ettepanekut lisada täiendavad tuulikute asukohad „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu lahendusse.

Oma seisukoha kujundamisel on Lüganuse Vallavalitsus tuginenud planeeringuprotsessi läbiviimiseks moodustatud juhtrühma (juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus) senisele seisukohale – kavandada Purtse tuulikuparki 20 tuuliku asukohad, neist 11 Lüganuse valla territooriumile. Valdav osa juhtrühma liikmetest on oma seisukoha võimalike tuulikute asukohtade osas kujundanud just lähtuvalt kohalike elanike seisukohtadest/ettepanekutest – kavandada tuulikud elamualadest võimalikult kaugele. Teie poolt esitatud ettepaneku arvestamisel paigutuksid tuulikud Lüganuse aleviku vahetusse lähedusse, kuhu tuulikute püstitamist ei poolda valdav osa juhtrühma liikmetest ega paljud Lüganuse ja Erra aleviku elanikud.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA
registrikood 75002181
tel 332 5841
tel/faks 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee
a/k 1120216281
Swedbank

52. Vadim Tširkovi ettepanekud planeeringu kohta (03.09.2009)

02/10/2009 10:35 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD

Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse Vallavolikogu
Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301

Vadim Tširkov 03.09.2009
Lüganuse tee 27, Lüganuse alevik
Lüganuse vald, Ida-Viru Maakond

Tutvunud Purtse tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringuga, teen ettepaneku tuginedes Planeerimisseadusele, lisada planeeringule tuulikud asukohaga Lüganuse vald, Lüganuse alevik, kinnistu katastritunnusega 43701:004:1240, kuhu on planeeritud tuulik koordinaatidega

x: 6586265.5 y: 671639

mida pole planeeringus käsitletud, vaid on põhjendamatult välja jäetud. Tuuliku asukohta valides on arvestatud kaugustega elamutest.

Kuna olen sõlminud pikaajalise hoonestusõiguse lepingu tuulepargi arendajaga, kinnistule 43701:004:1240, tuuliku rajamiseks, arvestan tulevikus tekkiva tasuga hoonestusõiguselt. Teemaplaneeringu materjalidest ei selgu mille alusel ja miks on planeeringust välja jäetud minu maale planeeritud tuulikud.

Palun arvestada minu ettepanekuga.

Lugupidamisega

Vadim Tširkov

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr [illegible]
[illegible] 2009 a.

53. Lüganuse VV vastus Vadim Tširkovile (02.10.2009 nr 7-1.4/525)

05/10/2009 09:11 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Hr Vadim Tsirkov
Lüganuse tee 27

Teie: 03.09.2009

Meie 02.10.2009 7-1.4/525

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus tänab Teid osalemast „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu koostamise protsessist.

Esitasite ettepaneku lisada planeeringulahendusse Lüganuse alevikus asuvale kinnistule, katastritunnusega 43701:004:1240, täiendavalt kahe tuuliku asukohad.

Kaalunud esitatud ettepanekut asus Lüganuse Vallavalitsus järgnevale seisukohale: mitte arvestada ettepanekut lisada täiendavad tuulikute asukohad „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu lahendusse.

Oma seisukoha kujundamisel on Lüganuse Vallavalitsus tuginenud planeeringuprotsessi läbiviimiseks moodustatud juhtrühma (juhtrühma ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus) senisele seisukohale – kavandada Purtse tuulikuparki 20 tuuliku asukohad, neist 11 Lüganuse valla territooriumile. Valdav osa juhtrühma liikmetest on oma seisukoha võimalike tuulikute asukohtade osas kujundanud just lähtuvalt kohalike elanike seisukohtadest/ettepanekutest – kavandada tuulikud elamualadest võimalikult kaugele. Teie poolt esitatud ettepaneku arvestamisel paigutuksid tuulikud Lüganuse aleviku vahetusse lähedusse, kuhu tuulikute püstitamist ei poolda valdav osa juhtrühma liikmetest ega paljud Lüganuse ja Erra aleviku elanikud.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

registrikood 75002181

tel 332 5841
tel/faks 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

a/k 1120216281
Swedbank

Hendrikson & Ko

54. Korralduse nr 113 (Planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine) kehtetuks tunnistamine - Lüganuse VV (10.09.2009 nr 154)

KORRALDUS

Lüganusel 10.09.2009 nr 154

Vallavalitsuse 08.07.2009.a. korralduse nr 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine" kehtetuks
tunnistamine

Võttes aluseks Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2, § 68 lg 2 ning seoses sellega, et täitmata oli Planeerimisseaduse § 171g 2 p 5 teemaplaneeringu Siseministeeriumiga kooskõlastuse nõue.
Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Tunnistada kehtetuks Vallavalitsuse 08.07.2009.a. korraldus nr 11 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine"

2. Saata teemaplaneeringu materjalid Siseministeeriumil kooskõlastamiseks.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Arno Rossman
Vallavanem /allkiri/

Maia Normak
Vallasekretär /allkiri/

55. Planeeringu vastuvõtmise otsuse tühistamisest teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk)

Aime Napa
Õismäe tee 32-35
13512 TALLINN

23.09.2009 nr 7-1.5/534

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Alikonte OÜ
Jaama 1a
11615 TALLINN

23.09.2009 nr 7-1.5/529

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kaupo Tihvan
Liiva 3
43125 ERRA-LIIVA

23.09.2009 nr 7-1.5/538

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse“ tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse“ tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine“, kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse“ tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse“ tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kätte saanud 23.09.2009a.
EVE KASELA

Keskkonnaamet
Viru Regioon
Pargi 15
41537 JÕHVI

23.09.2009 nr 7-1.5/533

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

23.09.2009 nr 7-1.5/541

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lüganuse Küla Selts MTÜ
Kiviõli tee 8
43301 LÜGANUSE

23.09.2009 nr 7-1.5/528

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kätte saanud
23.09.09

Madis Olt
Kiviõli tee 31
43125 KIVIÕLI

23.09.2009 nr 7-1.5/532

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Hendrikson & Ko

Miralda Siirman
Õismäe tee 146-68
13512 TALLINN

23.09.2009 nr 7-1.5/535

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Maarika Uudeküll
Varja küla
43302 PURTSE

23.09.2009 nr 7-1.5/539

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Maanteeamet
Pärnu mnt 463 a
10916 TALLINN

23.09.2009 nr 7-1.5/542

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Rubert Saluoks
AS Põlluvara
Väike-Aia 1
72711 PAIDE

23.09.2009 nr 7-1.5/531

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 SONDA

23.09.2009 nr 7-1.5/540

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Tarvo Lindma
Mägi Kraavi & Partnerid OÜ
Narva mnt 5
10117 TALLINN

23.09.2009 nr 7-1.5/530

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Vilma Leht
Aardla 118-21
50415 TARTU

23.09.2009 nr 7-1.5/53

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Viru Teedevalitsus
Vallikraavi 2
44306 RAKVERE

23.09.2009 nr 7-1.5/543

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Ülle Tiitsu
Põllu 2
43131 ERRA

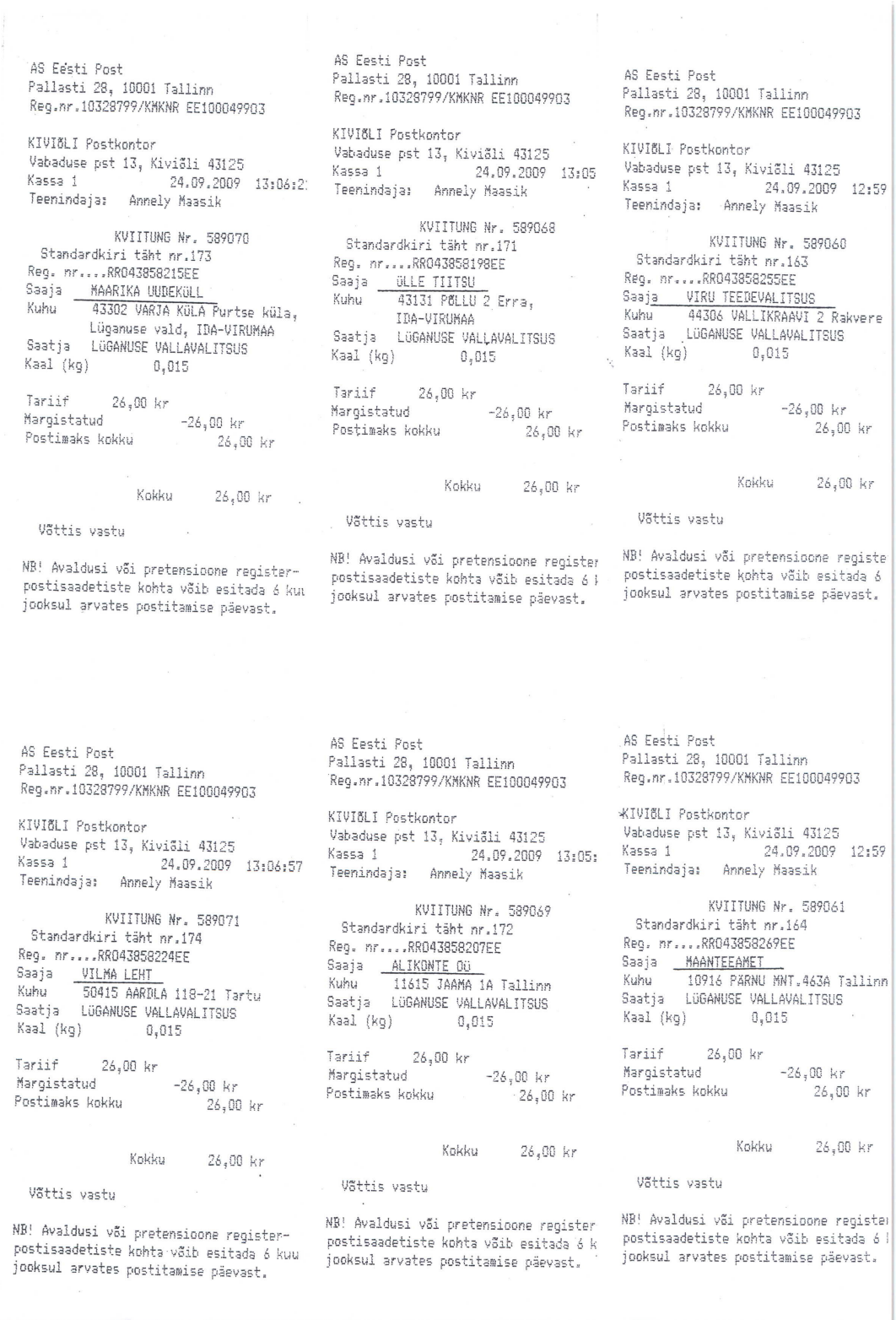
23.09.2009 nr 7-1.5/537

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr. 154 tunnistati kehtetuks Lüganuse Vallavalitsuse 08.07.2009 korralduse nr. 113
„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine", kuna planeeringule puudus Siseministeeriumi kooskõlastus.
Käesolevaga on Lüganuse Vallavalitsus esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Siseministeeriumile. Lüganuse Vallavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmise osas kohe pärast planeeringu kooskõlastamist Siseministeeriumi poolt.
Seoses eeltooduga tühistatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
Samas teatame, et informatsiooni edastamise eesmärgil toimub teemaplaneeringu lahendust ja protsessi tutvustav informatiivne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas 1. oktoobril 2009 algusega kell 17.00.
Lüganuse Vallavalitsus teatab Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha tähtkirjaga pärast planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemist ja enne avaliku väljapaneku algust.
Lüganuse Vallavalitsuse 10.09.2009 korraldusega nr.154 saab tutvuda tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis (Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik) ja Lüganuse kodulehel www.lyganusevv.ee.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem



AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:06:2
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589070
Standardkiri täht nr.173
Reg. nr....RR043858215EE
Saaja MAARIKA UUDEKÜLL
Kuhu 43302 VARJA KÜLA Purtse küla,
Lüganuse vald, IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-
postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu
jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:05
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589068
Standardkiri täht nr.171
Reg. nr....RR043858198EE
Saaja ÜLLE TIITSU
Kuhu 43131 PÕLLU 2 Erra,
IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register
postisaadetiste kohta võib esitada 6 k
jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 12:59
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589060
Standardkiri täht nr.163
Reg. nr....RR043858255EE
Saaja VIRU TEEDEVALITSUS
Kuhu 44306 VALLIKRAAVI 2 Rakvere
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registe
postisaadetiste kohta võib esitada 6
jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:06:57
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589071
Standardkiri täht nr.174
Reg. nr....RR043858224EE
Saaja VILMA LEHT
Kuhu 50415 AARDLA 118-21 Tartu
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-
postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu
jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:05:
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589069
Standardkiri täht nr.172
Reg. nr....RR043858207EE
Saaja ALIKONTE OÜ
Kuhu 11615 JAAMA 1A Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register
postisaadetiste kohta võib esitada 6 k
jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 12:59
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589061
Standardkiri täht nr.164
Reg. nr....RR043858269EE
Saaja MAANTEEAMET
Kuhu 10916 PÄRNU MNT.463A Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registe
postisaadetiste kohta võib esitada 6
jooksul arvates postitamise päevast.

Hendrikson & Ko

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:03:39
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589066
Standardkiri täht nr.169
Reg. nr....RR043858312EE
Saaja RUBERT SALUOKS AS PÕLLUVARA
Kuhu 72711 VÄIKE AIA 1 Paide
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:01:59
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589064
Standardkiri täht nr.167
Reg. nr....RR043858290EE
Saaja KESKKONNAAMET VIRU Pargi
Kuhu 41537 Pargi 15 Jõhvi
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 ku jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:00
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589062
Standardkiri täht nr.165
Reg. nr....RR043858272EE
Saaja AIME NAPPA
Kuhu 13512 õISMÄE TEE 32-35 Talli
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registe postisaadetiste kohta võib esitada 6 jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:04:43
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589067
Standardkiri täht nr.170
Reg. nr....RR043858326EE
Saaja TARVO LINDMA MÄGI KRAAVI &PARTNERID OÜ
Kuhu 10117 NARVA MNT.5 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:02:3
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589065
Standardkiri täht nr.168
Reg. nr....RR043858309EE
Saaja MADIS OLT
Kuhu 43101 KIVIÕLI TEE 31 Kiviõli
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register postisaadetiste kohta võib esitada 6 k jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 24.09.2009 13:01
Teenindaja: Annely Maasik

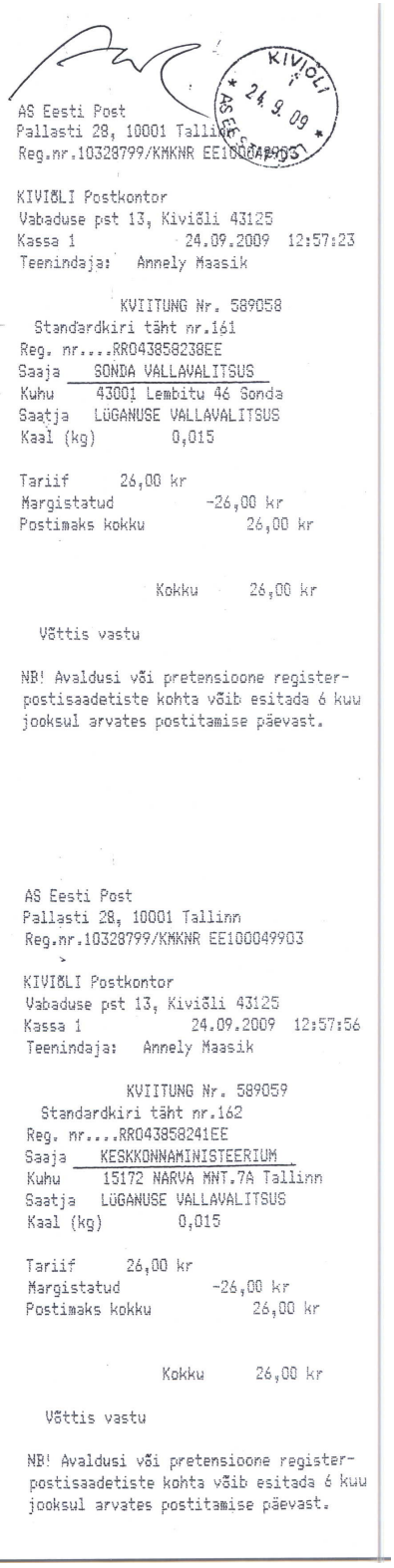
KVIITUNG Nr. 589063
Standardkiri täht nr.166
Reg. nr....RR043858286EE
Saaja MIRALDA SIIRMAN
Kuhu 13512 õISMÄE TEE 146-68 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registe postisaadetiste kohta võib esitada 6 jooksul arvates postitamise päevast.



AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kivioli 43125
Kassa 1 24.09.2009 12:57:23
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589058
Standardkiri täht nr.161
Reg. nr....RR043858238EE
Saaja SONDA VALLAVALITSUS
Kuhu 43001 Lembitu 46 Sonda
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kivioli 43125
Kassa 1 24.09.2009 12:57:56
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 589059
Standardkiri täht nr.162
Reg. nr....RR043858241EE
Saaja KESKKONNAMINISTEERIUM
Kuhu 15172 NARVA MNT.7A Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

56. Sonda VV kiri Hendrikson & Ko-le (05.10.2009 nr 1-8/599)

SONDA VALLAVALITSUS

Hendrikson & Ko OÜ
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Meie 05.10.2009 nr 1-8/599

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringust

OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo on esitanud 21.08.2008 ja 01.06.2009 ettepaneku täpsustada ja täiendada kooskõlastusringile esitatud „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu lahendust tuulikute asukohtade täpsustamise ja täiendavate tuulikute asukohtade lisamisega (vastavalt ettepanekus esitatud koordinaatidele). Sonda Vallavolikogu on 18.12.2008.a otsusega nr 40/2 kooskõlastanud nimetatud planeeringu järgnevas sõnastuses *„Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008"*.

Sonda Vallavalitsus ja –volikogu on OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo poolt esitatud ettepanekut kaalunud. Sisuline arutelu planeeringu üle toimus ka 8. septembril 2009.a Sonda vallamajas Sonda ja Lüganuse valla, arendajate ja konsultandi esindajate osalemisel, kus ühiselt arutati planeeringu jätkamise erinevaid variante ning planeeringulahenduse täiendamise/korrigeerimise võimalusi ja põhjendatust.

Kaalutlusotsuse alusel on Sonda Vallavalitsus asunud seisukohale, et põhimõtteliselt on võimalik, lähtudes Sonda Vallavolikogu seisukohast (18.12.2008.a otsusega nr 40/2) arvestada OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo ettepanekut ning täpsustada ja täiendada „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu lahendust Sonda valla territooriumile planeeritavate tuulikute osas vastavalt esitatud ettepanekule.

Vajadusel võimalik18.12.2008.a otsusega nr 40/2e spetsiifilisi küsimusi täpsustamine (näiteks koordinaatide korrigeerimine tagamaks sama kinnistu piires parem mürasituatsiooni jms) võiks toimuda otse OÜ Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo esindajaga.

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

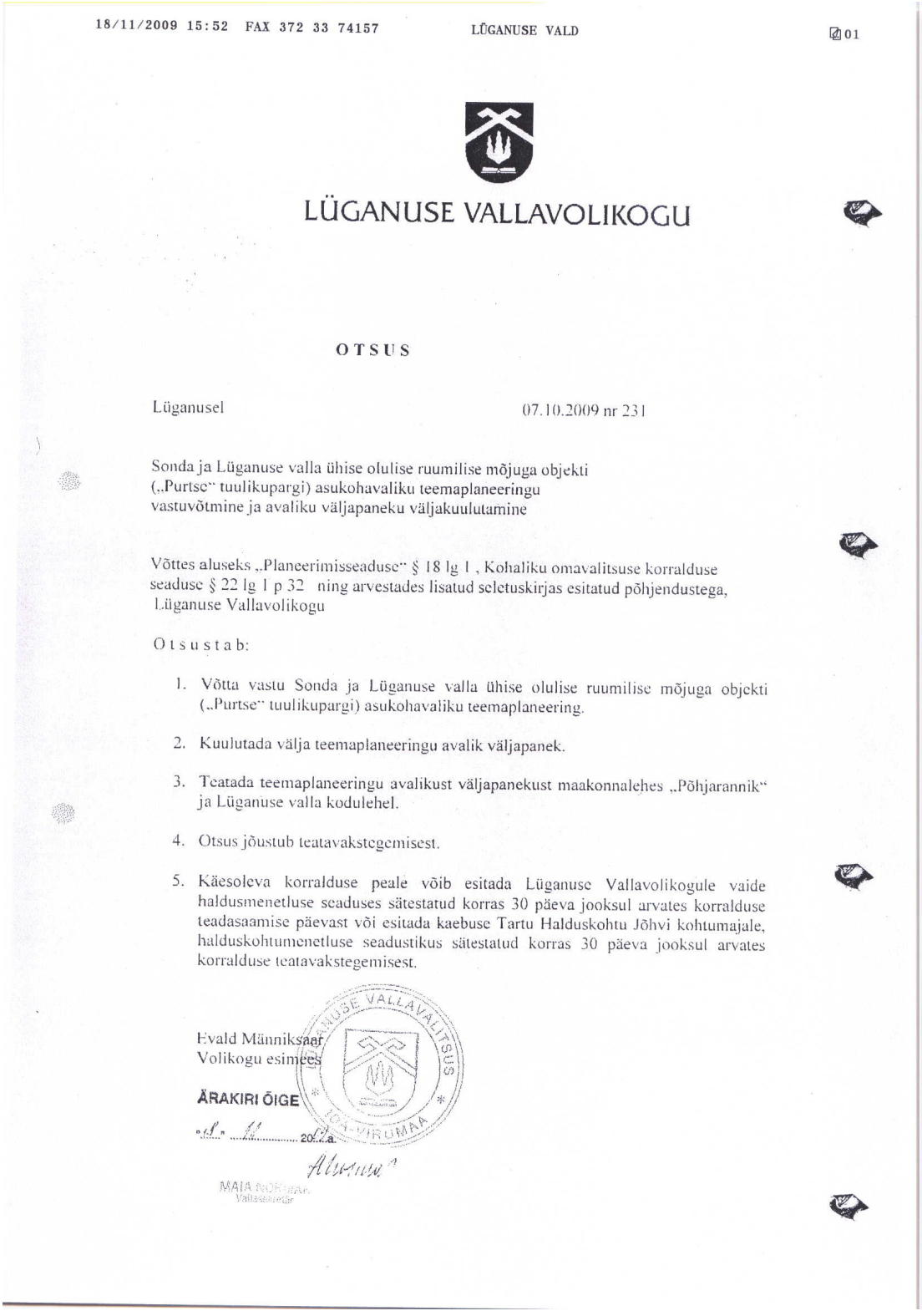
Korrigeeritud „Purtse" tuulikupargi teemaplaneering palun esimesel võimalusel esitada Sonda Vallavalitsusele vastuvõtmise korraldamiseks.

Meeldivat koostööd soovides

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

57. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine – Lüganuse Vallavolikogu (07.10.2009 nr 231)



18/11/2009 15:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 01

LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lüganusel 07.10.2009 nr 231

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse" § 18 lg 1 , Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32 ning arvestades lisatud seletuskirjas esitatud põhjendustega, Lüganuse Vallavolikogu

Otsustab:

1. Võtta vastu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering.
2. Kuulutada välja teemaplaneeringu avalik väljapanek.
3. Teatada teemaplaneeringu avalikust väljapanekust maakonnalehes „Põhjarannik" ja Lüganuse valla kodulehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Evald Männiksaar
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

„8" 11 2009 a.

MAIA NORMAN
Vallasekretär

LÜGANUSE VALLAVALITSUS IDA-VIRUMAA

Lisa: Lüganuse Vallavolikogu 07.10.2009.a.
otsusele nr 231

Seletuskiri

Lüganuse Vallavolikogu otsuse „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine" juurde.

Haldusakti põhjendused

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering algatati Lüganuse Vallavolikogu 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu algatamisest informeeriti Ida-Viru maavanemat. Lähtuvalt Planeerimisseaduse §8 lõikele 5 on Ida-Virumaa maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud olulise ruumilise mõjuga „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse ja see on kooskõlastatud regionaalministriga.

Teemaplaneeringu koostamisele asudes moodustati Sonda ja Lüganuse valla vallavalitsuse spetsialistidest ja kohalikest arvamusliidritest ühine 15-liikmeline juhtrühm (kuna planeeringuala, mis asub Sonda ja Lüganuse valla territooriumil, käsitletakse ja planeeritakse kui tervikut) ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson&Ko.

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Lüganuse valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu lahenduse kujundamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatööna, kuhu kaasati kohalik kogukond eesmärgil tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused keskkonna kujundamiseks, demokraatlikul viisil kooskõla leidmiseks ning kõikidele huvigruppidele võrdsed õigused ja võimalused kaitsta oma huvisid. Avalikkuse kaasamise ja võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestava planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil korraldati piirkondlike arutelusid Purtse külas ning Lüganuse ja Erra alevikus, mille käigus tutvustati kavandatavat tegevust, selle iseloomu, tuulikupargi alternatiivseid lahendusi ja nendega kaasnevaid mõjusid, protsessi käigus väljatöötatud eskiislahendust ning anti tagasisidet teemaplaneeringu koostamise käigus esitatud seisukohtadest ja ettepanekutest. Korduvalt viidi läbi juhtrühma arutelusid, millest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud, volikogu liikmed ning teised huvitatud isikud. Avalikel ja juhtrühma aruteludel esitatud ettepanekute põhjal toimus eskiislahenduse korrigeerimine ja lõpliku planeerimisettepaneku väljatöötamine.

Teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult kavandatava tegevusega kaasnevat mõju sotsiaalmajanduslikule- ja looduskeskkonnale, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid alternatiive. Kaalutlemine ja teemaplaneeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude hindamine on läbinud kogu teemaplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on teemaplaneeringuga kavandatu sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud olemasolevat keskkonda kõige enam arvestava ja edasiarendava planeeringulahenduseni.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et teemaplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimise ja kavandatava lahenduse olulisem tingimus on tagada olemasoleva keskkonna hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine valla üldise arengu huvides.

Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Muinsuskaitseamet, Aseri, Maidla, Kohtla, Sonda ja Kohtla-Nõmme Vallavalitsused ning Püssi, Kohtla-Järve ja Kiviõli Linnavalitsused. Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Keskkonnaministeerium, Viru Maaparandusbüroo.
Keskkonnaameti Viru regioon pikendas 26.09.2008 kirjaga nr 32-11-1/43889-18 KSH läbivaatamise aega 27.10.2008 ja seoses sellega ka seisukoha võtmist teemaplaneeringu osas. Keskkonnaameti Viru regioon kiitis KSH aruande heaks 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2 esitamata seisukohta teemaplaneeringu osas. Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Käesolevaga loeb Lüganuse Vallavolikogu teemaplaneeringu Keskkonnaameti Viru regiooni poolt kooskõlastatuks.
Üldplaneeringu protsessi käigus kooskõlastamise etapis tehti koostööd (konsultant OÜ Hendrikson&Ko väljastas koostöökirjad) järgmiste ametkondade ja võrguhaldajatega: Maanteeamet, Maa-amet, Viru Teedevalitsus, Lennuamet, Sideamet, AS Eesti Energia OÜ Põhivõrk ja OÜ Jaotusvõrk, AS Eesti Gaas, Tele 2, AS EMT ja AS Elisa Eesti.
Kooskõlastamisel ja koostöös esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja teemaplaneeringu lahendust korrigeeritud.
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu planeeringuala asub kahe naabervalla, Sonda ja Lüganuse, territooriumil. Lüganuse Vallavalitsus, tulenevalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2, kooskõlastas Sonda Vallavalitsuse poolt kooskõlastamiseks esitatud teemaplaneeringu tuginedes kohaliku kogukonna ja juhtrühma seisukohtadele. Lüganuse Vallavolikogu nõustub planeeringu juhtrühma poolt heakskiidetud 20 tuulikuga planeeringulahendusega, millest planeeringuala Sonda valla territooriumile kavandatakse 9 tuuliku rajamist.
Eeltoodust lähtudes Lüganuse Vallavolikogu otsustab vastu võtta ja panna avalikule väljapanekule „ Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu".

58. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamise kirjad – Lüganuse VV (16 tk)

Aime Napa
Õismäe tee 32-35
13512 TALLINN

09.10.2009 nr 7-1.5/593

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kivíõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Alikonte OÜ
Jaama 1a
11615 TALLINN

09.10.2009 nr 7-1.5/588

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kivíõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kaupo Tihvan
Liiva 3
43125 ERRA-LIIVA

09.10.2009 nr 7-1.5/597

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kätte saanud Jones
09.10.2009.a.

Rubert Saluoks
AS Põlluvara
Väike-Aia 1
72711 PAIDE

09.10.2009 nr 7-1.5/590

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Keskkonnaamet
Viru regioon
Pargi 15
41537 JÕHVI

09.10.2009 nr 7-1.5/592

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

09.10.2009 nr 7-1.5/600

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Madis Olt
Kiviõli tee 31
43125 KIVIÕLI

09.10.2009 nr 7-1.5/591

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lüganuse Küla Selts MTÜ
Kiviõli tee 8
43301 LÜGANUSE

09.10.2009 nr 7-1.5/587

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Kõik saamud.
09.10.2009.

Maarika Uudeküll
Varja küla
43302 PURTSE

09.10.2009 nr 7-1.5/598

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Miralda Siirman
Õismäe tee 146-68
13512 TALLINN

09.10.2009 nr 7-1.5/594

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Hendrikson & Ko

Tarvo Lindma
Mägi Kraavi & Partnerid OÜ
Narva mnt 5
10117 TALLINN

09.10.2009 nr 7-1.5/589

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 TALLINN

09.10.2009 nr 7-1.5/601

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Vilma Leht
Aardla 118-21
50415 TARTU

09.10.2009 nr 7-1.5/595

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Hendrikson & Ko

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 SONDA

09.10.2009 nr 7-1.5/599

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Hendrikson & Ko

Ülle Tiitsu
Põllu 2
43131 ERRA

09.10.2009 nr 7-1.5/596

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Viru Teedevalitsus
Vallikraavi 2
44306 RAKVERE

09.10.2009 nr 7-1.5/602

TEADE

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:51:50
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590111
Standardkiri täht nr.50
Reg. nr....RR060608249EE
Saaja SONDA VALLAVALITSUS
Kuhu 43001 Lembitu 46 Sonda
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:52:44
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590113
Standardkiri täht nr.52
Reg. nr....RR060608270EE
Saaja VILMA LEHT
Kuhu 50415 AARDLA 118-21 Tartu
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:52:20
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590112
Standardkiri täht nr.51
Reg. nr....RR060608235EE
Saaja KESKKONNAMINISTEERIUM
Kuhu 15172 Narva mnt 7a Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:53:01
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590114
Standardkiri täht nr.53
Reg. nr....RR060608221EE
Saaja MAANTEEAMET
Kuhu 10916 Pärnu mnt 463a Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:51:36
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590110
Standardkiri täht nr.49
Reg. nr....RR060608252EE
Saaja MAARIKA UUDEKÜLL
Kuhu 43309 VARJA Varja küla,
Lüganuse vald, IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:49:52
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590106
Standardkiri täht nr.46
Reg. nr....RR060608283EE
Saaja MIRALDA SIIRMAN
Kuhu 13512 ÕISMÄE TEE 146-68
Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:50:12
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590107
Standardkiri täht nr.47
Reg. nr....RR060608286EE
Saaja ÜLLE TIITSU
Kuhu 43131 PÕLLU 2 Erra,
IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:45:25
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590100
Standardkiri täht nr.40
Reg. nr....RR060608306EE
Saaja KESKKONNAAMET VIRU Pargi
Kuhu 41537 Pargi 15 Jõhvi
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:46:21
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590101
Standardkiri täht nr.41
Reg. nr....RR060608310EE
Saaja MADIS OLT
Kuhu 43101 KIVIÕLI TEE 31 Kiviõli
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:47:12
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590102
Standardkiri täht nr.42
Reg. nr....RR060608323EE
Saaja RUBERT SALUOKS , AS PÕLLUVARA
Kuhu 72711 VÄIKE-AIA 1 Paide
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:48:32
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590103
Standardkiri täht nr.43
Reg. nr....RR060608337EE
Saaja TARVO LINDMA , MAGI
KRAAVI&PARTNERID OÜ
Kuhu 10117 NARVA MNT. 5 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:48:56
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590104
Standardkiri täht nr.44
Reg. nr....RR060608297EE
Saaja AIME MAPPA
Kuhu 13512 ÕISMÄE TEE 32-35 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:49:20
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590105
Standardkiri täht nr.45
Reg. nr....RR060608345EE
Saaja ALIKONTE OÜ
Kuhu 11615 JAAMA 1A Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:47:12
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590102
Standardkiri täht nr.42
Reg. nr....RR060608323EE
Saaja RUBERT SALUOKS , AS PÕLLUVARA
Kuhu 72711 VÄIKE-AIA 1 Paide
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 9.10.2009 14:48:32
Teenindaja: Taimi Posti

KVIITUNG Nr. 590103
Standardkiri täht nr.43
Reg. nr....RR060608337EE
Saaja TARVO LINDMA , MAGI
KRAAVI&PARTNERID OÜ
Kuhu 10117 NARVA MNT. 5 Tallinn
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,015

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Hendrikson & Ko

59. Avaliku arutelu teade (Purtse teabetoas, Purtse kaupluses, Lüganuse vallamajas, Lüganuse teadetetahvlil) (oktoober 2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.

Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu 07.10.2009 otsusega nr 231 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009.**
Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Lüganuse rahvamaja saalis.
Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Lüganuse valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine. Planeeringuala hõlmab Sonda vallas 1294 ha ja Lüganuse vallas 1619 ha. Teemaplaneeringuala pindala kokku on 2913 ha.
Paralleelselt teemaplaneeringuga viidi läbi planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on koostatud vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §40 nõuetele, heakskiidetud KSH programmile ja keskkonnamõju hindamise heale tavale. Planeeritaval alal ei ole ega planeerita keskkonnaohtikke objekte ega keskkonnakaitselist kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Edasisel maakasutuse arendamisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke piiranguid (eeskätt elamute rajamisel). Keskkonnamõju hindamise aruanne kiideti heaks Keskkonnaameti Viru regiooni poolt 06.05.2009.
Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Lüganuse Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 332 5845, kantselei@lyganusevv.ee;
2. **Purtse teabetoas** selle lahtioleku aegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 53455071
3. **Lüganuse valla veebilehel**: www.lyganusevv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini 2009** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8 Lüganuse alevik 43301 Ida-Virumaa või kantselei@lyganusevv.ee).

60. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik – Lüganuse vald (17.10.2009)

17. OKTOOBER 2009 PÕHJARANNIK 13 KUULUTUSED & REKLAAM

võsa
mine, hakkimine.
te ost.
misteenus.
st kaido@reinpaul.ee.

ÜÜK

3toaline korter (vana fond, väike korteriüür, korteriühistu, 63,3 m², renoveeritud, hind 690 000 kr) Narvas Joala t 11. Tel 507 6764.

oaline korter (heas korras, 1. rrus, hind 410 000 kr) Jõhvis osi t. Tel 5364 9345.

JÜA või ANDA ÜÜRILE (hilisem ljaostuvõimalus) **korterid** Jõhvis oruse 7a. Info www.silbet.ee või 336 6100, 528 4319.

oaline ahiküttega korter Kiviõlis. nd soodne. Kiirel Tel 5561 9785.

oaline korter (3. korrus, võlgade- kõik mõõturid, tugev ühistu) Ou- kumpu t 19. *Otse omanikult! tav!* Tel 502 1471.

JÜA või ANDA ÜÜRILE **2toaline rter** Jõhvis. Tel 5332 7853.

oaline korter (III korrus) Tammi- alevikus. *Hind kokkuleppel.* l 551 3782.

oaline korter (1. korrus, 31,8 m²) rve külas. Info tel 5569 8938.

ST

Latesto OSTAB
küttepuid* võsa* raiejääke
TEEB
* raietöid.
Info tel 5347 2170, e-post harjo@latesto.ee.

J Hansamets OSTAB **kasvavat etsa, metsakinnistuid** ja **metsa- aterjali. Metsa ülestöötamine** ja **du. Metsaistutamine** ja **treiler- od.** www.hansamets.ee, tel 506 77.

J REKKUR PUIT **OSTAB metsa- aterjali, raieõigust ja kinnistuid.** ma puru ja tolmuta). Veovõimalus. Info ja tellimine tel 501 0792, 334 0555.

lõhutud küttepuid ja **saepurubri- ketti.** Tel 5665 2952, 336 0999.

küttepuid. Tel 522 5974.

kasutatud pehme mööbel (nahk, veluur) **Soomest.** *Suur valik! Alla- hindlus!* Kauplus Purui Altserva 36. Tel 5664 8577.

lõhutud küttepuud (ka kuivad). Tel 5663 1360.

küttepuid (saetud, lõhutud), koha- levedu. Tel 552 5322.

MÜÜA **liiva, killustikku, aherai- net, mulda, sõnnikut** (ilma saepu- ruta). Madalad hinnad ning kohale- toomine. **Teede** ja **väljakute puis- te. Ehitusprügi äravedu.** Tel 5196 5405.

kuivi kütteklotse. Vedu tasuta. Hind 27 kr/40 l. Tel 501 0753.

Liugvärava alumised profiilid ja **muud detailid, automaatikad liug-** ja **tiibväravatele, garaažiuksed.** Paigaldus ja hooldus. Tel 511 5291, e-post nov3@hot.ee.

mitmesuguseid saematerjale (pruss, lauad, mitmesugustes mõõ- tudes). *Odavalt!* Kohaletoomisvõi- malus. Tel 5620 3041.

lõhutud küttepuid (30-50 cm; lepp, haab; kohalevedu alates 3 rm- st). Tel 517 8425.

soodsalt **saetud** ja **lõhutud kütte- puid** koos kohaletoomisega. Tel 5615 2941.

firma IKH puidukruvid (20-120 mm, 50 kr/kg). Kauplus asub Koht- la-Järvel Ehitajate 120b. Tel 526 8708, 5375 7275.

toidukartulit. Kui ostate 80 kg või rohkem – toon koju! Tel 5650 2397.

Pühaoru talu MÜÜB **teravilja: ni- su, oder, kaer, rukis, hernes ja segaviljajahu.** Tel 503 6720.

kaseküttepuid (lõhutud, koormas- se laotud). Hind koos kohaletoomi- sega Ida-Virus 500 kr/rm, koorem 10 rm. Tel 5665 7598.

17. oktoobril SAABUB **uus kogus kasutatud riideid Inglismaalt.** HULGIMÜÜK. Info tel 5194 5955.

TEENUS

Kogemustega pottsepp LAOB **ka- minaid, ahje jne.** TEEN **sanitaar- tehnilisi töid** (soe ja külm vesi, veesõlmed, sanitaartehnika ja titaa- nide paigaldus). Tel 5340 0268.

Firma VEAB ÄRA **fekaale** ja **reo- vett,** TEEB **kanalisatsiooni** ja **ära- voolusüsteemide puhastust.** Tel 509 6205, 5662 4716.

Buss (10, 14, 17, 30 kohta) **välis- maale ja Eesti piires.** *Pulmad, ma- tused, tööliste vedu.* Tel 551 5843.

SVK Kliima OÜ MÜÜB ja PAIGAL- DAB **soojuspumpi** ja **konditsio- neere.** Kohtla-Järve, Kauba tn 4. Tel 5192 0622.

Reisijate vedu (8, 15, 20, 30, 50 kohta) üle Eesti, Euroopas, Vene- maal ja SRÜ riikides. **Veoteenused** (1,5 t+haagis). Tel 5646 9578.

Kanalisatsiooni- ja **reovee** ÄRA- VEDU. **Kaevude** PUHASTAMINE. Paindlikud hinnad. Mitmesugused maksevõimalused. *Allahindlus!* Tel 512 1495.

EHITAN ja REMONDIN **lamekatu- seid.** Tel 5629 8738.

AIAEDU OÜ: **aiad, väravad, jalg- väravad, võrgud, varikatused** (metallist, puidust, võrgust). **Tänavakivide** PAIGALDAMINE. Tel 5341 8414.

Muld, sõnnik, killustik, liiv, ahe- raine. VEOTEENUSED **kalluriga MAZ.** Tel 5664 8482, 332 6115.

TEADE

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohava- liku üldplaneeringu teemapla- neeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu. Lüganuse Vallavo- likogu võttis 7.10.2009 otsusega **nr 231** vastu Sonda ja Lüganuse val- la ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asuko- havaliku teemaplaneeringu. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruu- milise mõjuga objekti (Purtse tuuli- kupargi) asukohavaliku teemapla- neeringu **avalik väljapanek toi- mub 23. oktoobrist kuni 20. no- vembrini.** Teemaplaneeringu **ava- liku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 3. detsembril kl 17** Lüganuse rahvamaja saalis. Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Lüganuse valla üldplanee- ringut põhiliste tehnovõrkude tras- side ja elektrienergia jaotamise ja tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuuli- kupargi rajamiseks. Tuulikupargi ra- jamise eesmärk on tuulest elektri tootmine. Planeeringuala hõlmab Sonda vallas 1294 ha ja Lüganuse vallas 1619 ha. Teemaplaneeringu- ala pindala kokku on 2913 ha. Pa- ralleelselt teemaplaneeringuga vii- di läbi planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkon- namõju strateegilise hindamise aru- anne on koostatud "Keskkonnamõ- ju hindamise ja keskkonnajuhtimis- süsteemi seaduse" §40 nõuete ko- haselt, heakskiidetud KSH prog- rammi ja keskkonnamõju hindami- se hea tava kohaselt. Planeeritavai ala ei ole ega planeerita keskkon- naohtlikke objekte ega keskkonna- kaitselist kaitsevööndit nõudvaid ra- jatisi. Edasisel maakasutuse aren- damisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke pii- ranguid (eeskätt elamute rajamisel). Keskkonnamõju hindamise aruanne kiideti heaks Keskkonna- ameti Viru regiooni poolt 6.05.2009. a. Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 17. oktoobrist kuni 3. detsembrini järgmistes koh- tades:

1. Lüganuse Vallavalitsuses töö- päeviti, tel 332 5845, e-post kant- selei@lyganusevv.ee;

2. Purtse teabetoas selle lahtiole- kuaegadel, kontaktisik Merle Rohi, tel 5345 5071;

3. Lüganuse valla veebilehel www.lyganusevv.ee;

4. Hendrikson&Ko veebilehel www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Viru- maa.

Ettepanekuid ja vastuväiteid üldpla- neeringu kohta saab kirjalikult esi- tada teemaplaneeringu avaliku väl- japaneku jooksul **23. oktoobrist kuni 20. novembrini** Lüganuse Vallavalitsusele (Kiviõli tee 8, Lüga- nuse alevik, 43301 Ida-Virumaa või e-posti aadressil kantselei@lyganu- sevv.ee).

Sillamäe Linnavalitsuse 8. ok- toobri 2009. a korraldusega nr 481-k võeti vastu Sillamäel Tolstoi tn 7/6 maa-ala detailpla- neering. Planeeritava maa-ala suu- rus on umbes 0,13 ha. Maa-ala asub Sillamäe linna läänepoolses osas aadressil Lev Tolstoi tn 7/6. Detailplaneeringuga on ette nähtud olemasoleval Lev Tolstoi tn 7/6 krundil ehitusõiguse määramine olemasolevale tootmishoonele tei- se korruse ehituseks.

Detailplaneering on koostatud vas- tavuses kehtestatud üldplaneerin- guga.

Sillamäel Tolstoi tn 7/6 maa-ala de-

61. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine – Sonda Vallavolikogu (12.10.2009 nr 50/1)

SONDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sonda 12.10.2009 nr 50/1

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering algatati Sonda Vallavolikogu 24. jaanuari 2007 otsusega nr 15/2 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamine". Teemaplaneeringu algatamisest informeeriti Ida-Viru maavanemat. Lähtuvalt Planeerimisseaduse §8 lõikele 5 on Ida-Virumaa maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud olulise ruumilise mõjuga tuulikupargi teemaplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse ja see on kooskõlastatud regionaalministriga.

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Sonda valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine.

Teemaplaneeringu koostamisele asudes moodustati Sonda ja Lüganuse valla vallavalitsuse spetsialistidest, vallavalitsuse ja –volikogu liikmetest ning kohalikest arvamusliidritest ühine 15-liikmeline juhtrühm (kuna planeeringuala, mis asub Sonda ja Lüganuse valla territooriumil, käsitletakse ja planeeritakse kui tervikut) ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson&Ko. Avalikkuse kaasamise ja võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestava planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil korraldati piirkondlike arutelusid Purtse külas ning Lüganuse ja Erra alevikus, mille käigus tutvustati kavandatavat tegevust, selle iseloomu, tuulikupargi alternatiivseid lahendusi ja nendega kaasnevaid mõjusid, protsessi käigus väljatöötatud eskiislahendust ning anti tagasisidet teemaplaneeringu koostamise käigus esitatud seisukohtadest ja ettepanekutest. Korduvalt viidi läbi juhtrühma arutelusid, millest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, volikogu liikmed ning teised huvitatud isikud ning tutvustati planeeringuprotsessi ja -lahendust vallavolikogu liikmetele vallavolikogu istungil. Avalikel ja juhtrühma aruteludel esitatud ettepanekute põhjal toimus eskiislahenduse korrigeerimine ja lõpliku planeeringulahenduse väljatöötamine, et tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused keskkonna kujundamiseks, demokraatlikul viisil kooskõla leidmiseks ning kõikidele huvigruppidele võrdsed õigused ja võimalused kaitsta oma huvisid.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et teemaplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimise ja kavandatava lahenduse olulisem tingimus on tagada olemasoleva keskkonna hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine valla üldise arengu huvides.

Teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult kavandatava tegevusega kaasnevat mõju sotsiaalmajanduslikule- ja looduskeskkonnale, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid alternatiive. Kaalutlemine ja teemaplaneeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude hindamine on läbinud kogu teemaplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on teemaplaneeringuga kavandatu sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud olemasolevat keskkonda kõige enam arvestava ja edasiarendava planeeringulahenduseni.

Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Aseri, Viru-Nigula, Maidla ja Vinni Vallavalitsused ning Kiviõli Linnavalitsus. Teemaplaneeringu on kooskõlastanud tingimustega Keskkonnaministeerium, Viru Maaparandusbüroo ja Lüganuse Vallavalitsus.
Keskkonnaameti Viru regioon pikendas 26.09.2008 kirjaga nr 32-11-1/43889-18 KSH läbivaatamise aega 27.10.2008 ja seoses sellega ka seisukoha võtmist teemaplaneeringu osas. Keskkonnaameti Viru regioon kiitis KSH aruande heaks 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2 esitamata seisukohta teemaplaneeringu osas. Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Käesolevaga loeb Sonda Vallavalitsus teemaplaneeringu Keskkonnaameti Viru regiooni, Rägavere Vallavalitsuse ja Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatuks.
Teemaplaneeringu protsessi käigus kooskõlastamise etapis tehti koostööd (konsultant OÜ Hendrikson&Ko väljastas koostöökirjad) järgmiste ametkondade ja võrguhaldajatega: Maanteeamet, Maa-amet, Viru Teedevalitsus, Lennuamet, Sideamet, AS Eesti Energia OÜ Põhivõrk ja OÜ Jaotusvõrk, AS Eesti Gaas, Tele 2, AS EMT ja AS Elisa Eesti.
Kooskõlastamisel ja koostöös esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja teemaplaneeringu lahendust korrigeeritud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32 ja planeerimisseaduse § 18 lõike 1, Sonda vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering.

2. Kuulutada välja teemaplaneeringu avalik väljapanek.

3. Sonda Vallavalitsusel korraldada teemaplaneeringu avalik väljapanek ja sellest teavitamine maakonnalehes „Põhjarannik“ ja Sonda valla kodulehel internetis.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale saab vastavalt haldusmenetluse seaduse alusel esitada vaide Sonda Vallavolikogule või vastavalt halduskohtumenetluse seadustikule kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale, 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

62. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamise kirjad – Sonda VV (20 tk)

SONDA VALLAVALITSUS

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/638

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/faks 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Hr Madis Olt
Kiviõli tee 31
Erra-Liiva küla
43131 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/642

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/faks 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

SONDA VALLAVALITSUS

Pr Maarika Uudeküll
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/640

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Pr Miralda Siirmann
Õismäe tee 146-68
13512 Tallinn

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/640

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

AS Põlluvara
Väike-Aia 1
72711 Paide

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/631

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Pärnu mnt 463A
10916 Tallinn

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/639

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Pr. Ülle Tiitsu
Põllu tn 2, Erra alevik
43131 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7-1.3/646

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Pr Vilma Leht
Aardla 118-21
50415 Tartu

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/644

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Pr. Anne Liinak
Pargi 20
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/630

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Hr Ants Kangro
Aidu-Liiva küla, Maidla vald
42301 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/632

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 3325 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Hr. Kaupo Tihvan
Liiva tn 3, Erra-Liiva küla
43131 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/634

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Pr. Aime Napa
Õismäe tee 32-35
13512 Tallinn

Meie 15.10.2009 nr. 7-1.3/628

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Viru regioon
Pargi 15
41537 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/635

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Pr Kaja Toikka
Lüganuse tee 30
Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/641

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

SONDA VALLAVALITSUS

OÜ Advokaadibüroo
Mägi Kraavi & Partnerid
Narva mnt 5
10117 Tallinn

Meie 15.10.2009 nr. 7-1.3/627

Kristi Püssa lepinguline esindaja

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

OÜ Alikonte
Jaama 1a
11615 Tallinn

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/629

Hr Kalle Kekki

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Lüganuse Küla Selts
Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik
43301 Ida-Virumaa

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/637

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo
Jaama 31-13
41532 Jõhvi

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/633

Hr Kalle Kekki

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Viru Regionaalne Maanteeamet
Vallikraavi 2
44306 Rakvere

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/645

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

SONDA VALLAVALITSUS

Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7A
15172 Tallinn

Meie 15.10.2009 nr. 7.1-3/636

Teade

Sonda Vallavolikogu võttis vastu **12.10.2009 otsusega nr 50/1** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009.**

Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril 2009 algusega kl 17:00** Erra Raamatukogu ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist kuni 9. detsembrini 2009 järgmistes kohtades:

1. **Sonda Vallavalitsuses** tööpäeviti, tel 335 5222, sondavv@sondavv.ee;
2. **Erra aleviku raamatukogus** selle lahtioleku aegadel, tel 335 8768
3. **Sonda valla veebilehel**: www.sondavv.ee
4. **Hendrikson&Ko veebilehel** aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida Avalikud dokumendid/ Ida-Virumaa

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab kirjalikult esitada teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist kuni 27. novembrini 2009** Sonda Vallavalitsusele (Lembitu 46 Sonda 43001 Ida-Virumaa või sondavv@sondavv.ee).

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:58:16
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590509
Standardkiri täht nr.91
Reg. nr....RR06A0A0876SEE
Saaja AS PÕLUMAA
Kuhu 72711 VAIKE-AIA 1 Paide
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:58:57
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590510
Standardkiri täht nr.92
Reg. nr....RR06A0A0877PEE
Saaja AHNE LIINAK
Kuhu 43701 PÄRGI 20 Lüganuse, IDA-VIRUMAA
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:59:32
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590511
Standardkiri täht nr.93
Reg. nr....RR06A0A0879ZEE
Saaja ÕÜ ALIKONTE
Kuhu 11615 JÄÄME 1A Tallinn
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:46:40
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590495
Standardkiri täht nr.77
Reg. nr...RR06A0A0862EE
Saaja KIVIÕLI SIIRIMANN
Kuhu 13512 OISNÄE TEE 14G-68 Tallinn
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:49:10
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590498
Standardkiri täht nr.80
Reg. nr....RR06A0A0860EE
Saaja KÄÄRIS OÜ
Kuhu 43131 KIVIÕLI TEE 31 Erra, IDA-VIRUMAA
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:45:52
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590499
Standardkiri täht nr.76
Reg. nr....RR06A0A0881PEE
Saaja OÜ LE TIITSU
Kuhu 43131 PÕLLU 2 Erra, IDA-VIRUMAA
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 11:01:26
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590513
Standardkiri täht nr.95
Reg. nr....RR06A0A0883SEE
Saaja ARVUKAADIBÜROO MAGI KRAAVITAPARTNERID OÜ
Kuhu 10117 NARVA MNT.5 Tallinn
Saatja SOMDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr -26,00 kr
Margistatud
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

Hendrikson & Ko

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:50:28
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590502
Standardkiri täht nr.84
Reg. nr....RR006408694EE
Saaja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kuhu 43301 KIVIÕLI TEE 8 Lüganuse,
IDA-VIRUMAA
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:54:10
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590504
Standardkiri täht nr.86
Reg. nr....RR006408717EE
Saaja KESKKONNAMINISTEERIUM
Kuhu 15172 NARVA MNT.7A Tallinn
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:50:40
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590500
Standardkiri täht nr.82
Reg. nr....RR006408657EE
Saaja MÄNNIK OÜ/KÕLL
Kuhu 43301 VANA KULA Lüganuse,
IDA-VIRUMAA
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:55:40
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590506
Standardkiri täht nr.88
Reg. nr....RR006408726EE
Saaja KAUPO TIHHAN
Kuhu 43134 LIIVA 3 Erra-Liiva küla,
Sonda vald, IDA-VIRUMAA
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:57:34
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590508
Standardkiri täht nr.90
Reg. nr....RR006408758EE
Saaja ANTS KAASIK
Kuhu 41532 JÄÄMA 31-13 Jõhvi
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:59:20
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590503
Standardkiri täht nr.85
Reg. nr....RR006408703EE
Saaja LÜGANUSE KÜLA SELTS
Kuhu 43301 KIVIÕLI TEE 8 Lüganuse,
IDA-VIRUMAA
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:54:57
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590505
Standardkiri täht nr.87
Reg. nr....RR006408725EE
Saaja KESKKONNAAMET VIRU REGIOON
Kuhu 41537 PANDI 15 Jõhvi
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:56:55
Teenindaja: Kaja Leitaru

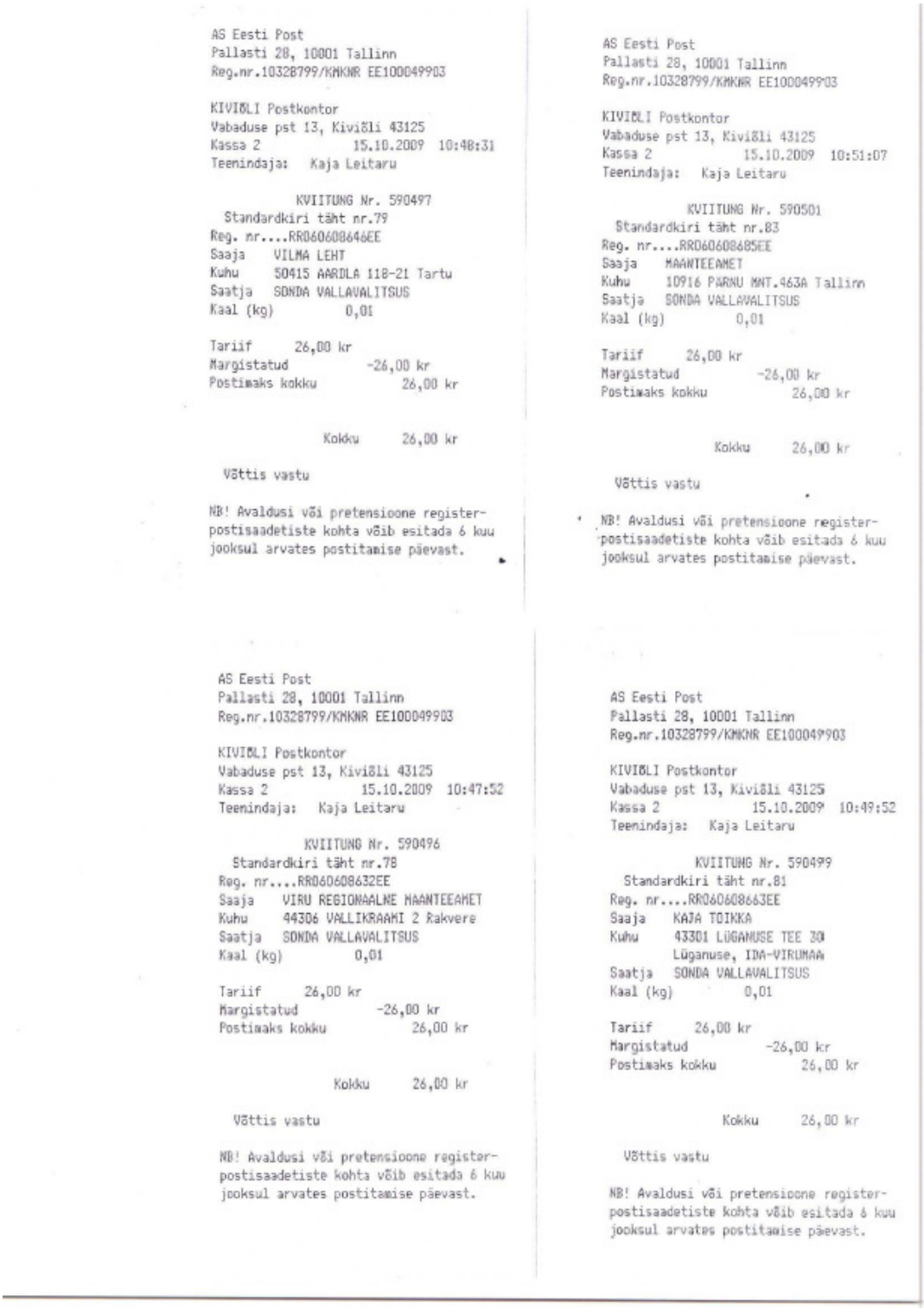
KVIITUNG Nr. 590507
Standardkiri täht nr.89
Reg. nr....RR006408748EE
Saaja KALLE KERKI,KERKI KINNISHARA
&RIGUSBÜROO
Kuhu 41532 JÄÄMA 31-13 Jõhvi
Saatja SÕNDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postiteks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.



AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:48:31
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590497
Standardkiri täht nr.79
Reg. nr....RR060608646EE
Saaja VILMA LEHT
Kuhu 50415 AARDLA 118-21 Tartu
Saatja SONDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:51:07
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590501
Standardkiri täht nr.83
Reg. nr....RR060608685EE
Saaja MAANTEEAMET
Kuhu 10916 PÄRNU MNT.463A Tallinn
Saatja SONDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:47:52
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590496
Standardkiri täht nr.78
Reg. nr....RR060608632EE
Saaja VIRU REGIONAALNE MAANTEEAMET
Kuhu 44306 VALLIKRAAMI 2 Rakvere
Saatja SONDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 2 15.10.2009 10:49:52
Teenindaja: Kaja Leitaru

KVIITUNG Nr. 590499
Standardkiri täht nr.81
Reg. nr....RR060608663EE
Saaja KAJA TOIKKA
Kuhu 43301 LÜGANUSE TEE 30
Lüganuse, IDA-VIRUMAA
Saatja SONDA VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,01

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

63. Avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik – Sonda vald (16.10.2010)

ͻORT PÕHJARANNIK 16. OKTOOBER 2009

›rvpallis sel nädalal ısvoor

rumaa korvpallimeistri- ıstel on seljataga esime- ›r ja sel nädalal peetak- ;e vooru mänge.
istriliiga esimese vooru ses, eelmise nädala lõp- :kunud mängus suutis Ii- KK KK Narva maa-ala- : vastu korvi saata kogu- kaugviset ning hoolima- lest, et enamiku teisest jast mängis kodumees- ehk Iisaku vaid ühe va- mängijaga, võitsid nad u 87:73 ning tõusid tabe- meksi ja Toila kõrvale.
loleval laupäeval on las vastamisi võistlu- ›tusega alustanud mees- ıd Askele ja KK Narva Kohtla-Järvel kohtuvad ıse hooaja hõbe Remeks onks Toila. Pühapäeval ıstab Mäetaguse esimeses voorus mänguvaba olnud tiitlikaitsjat KK Hitot. Teises voorus on mänguvaba Iisaku KK.

Esiliigas peeti teise vooru avamäng juba teisipäeval ning Jõhvi Jussid kaotas Remeks II/Introle. Täna on kavas üks (BC Karjamaa - BC Viru Basket), laupäeva kolm (Askele IV - Sillamäe Kalev, Kiviõli/Maidla - Kohtla-Nõmme, KK Hito - Iisaku/Kaitseliit) ja pühapäeval taas üks kohtumine (Mäetaguse II - Vikingmodum).

Sel nädalalõpul peetakse esimesed mängud ka karikavõistluste 1/8-finaalides, reedel kohtuvad Kohtla-Nõmme ja Remeks, laupäeval on vastamisi BC Viru Basket ja KK Narva ning pühapäeval võõrustab Toila Askele meeskonda. (RENE KUNDLA)

IRUMAA MEISTRIVÕISTLUSED KORVPALLIS

:triliiga

›r

ı KK - KK Narva 87:73 (13:17, 23:18, 26:24, 25:14)
ı KK: Marten Järvik 31, Peeter Valdre 25, Andry Pärnpuu 8, Talviste 7, Toomas Valdre 6, Janar Aleksandrov 5, Andres Pärn-
;
arva: Dmitri Nazarov 33, Jüri-Artur Elenberg 11, Aleksandr Alek- 9, Vitali Nikitin 8, Sergei Senedjak 5, Aleksei Stonogin 5, Artjom ov 2

iga

grupi 1. voor: Jõhvi BC Karjamaa - Kiviõli/Maidla 61:50 (27:19; ınes Kuslap 18 - Tõnu Kundla 20)
grupi 2. voor: Jõhvi Jussid - Remeks II/Intro 54:75 (29:39; Tarmo ɜr 23 - Mihhail Jerošenkov 33)

Allikas: www.basket.ee

SPORDIRAJATISED: *Sillamäelased said lõpuks uue tehiskattega väljaku*

Jalgpalliväljak antakse kasutusse teisipäeval

■ Teisipäeval peavad olema allkirjastatud dokumendid, mis garanteerivad, et Sillamäe tehiskattega jalgpalliväljak on valmis. Lähiajal peaksid algama ettevalmistustööd tehisväljaku ehitamiseks Narva.

ALEKSEI FJODOROV
aleks@pohjarannik.ee

Väljaku kasutusse andmise algne tähtaeg oli Sillamäe aselinnapea Aleksandr Kanevi sõnul augusti lõpp, kuid veel suvel kahtles ta, kas ehitus tähtajaks valmis saab. Kahtluste põhjuseks oli puuduolev tükk kattematerjali, mis tuli väljakule maha laotada.

"Jah, Eesti jalgpalliliit (EJL) otsis tõepoolest kaua võimalust puuduoleva osa rahastamiseks, siis aga selgus, et sellestki tükist jääb väheks, ning tuli lisaks veel üks tükk tellida. Seejärel tegi omad korrektiivid tehnoloogiline protsess: pärast mahapanekut on vaja kattele puistata jämedat kvartsliiva ja kummipuru, kuid seda saab teha ainult kuiva ilmaga. Nüüd aga on väljak valmis ning võib selle puhul meie linlasi õnnitleda," märkis Kanev.

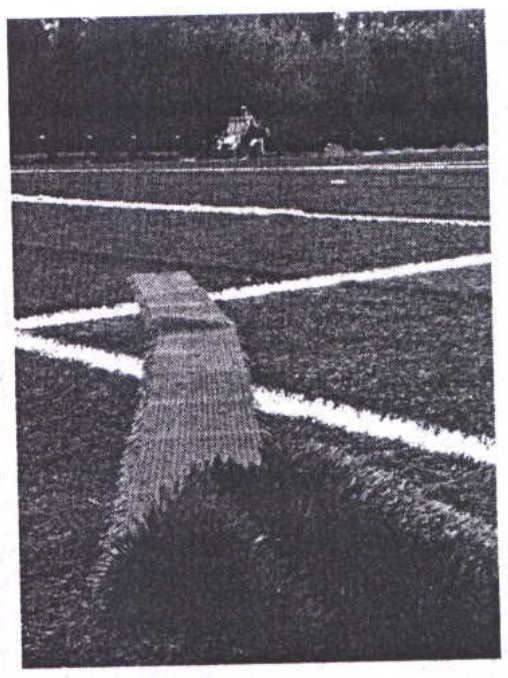
"Väljak on valmis selleks, et seal trenni teha. Kuid ametlikult allkirjastab linnavalitsuse komisjon jalpalliväljaku üleandmise-vastuvõtmise akti teisipäeval ning seejärel võib seda kasutama hakata. Pärast peab see läbima EJLi akrediteerimise ning siis võib siin pidada Eesti meistrivõistluste ametlikke mänge. Arvan, et ehk saame me siin juba pidada kohtumise Nõmme Kaljuga (24. oktoobril - A.F.)," arvab Kalevi president Aleksandr Starodubtsev. "Muidugi on sellest väljakust palju abi nii meie klubile kui ka kõigile linna vutisõpradele ja meie noortele. Nüüd me ei pea enam teiste linnade tehisväljakul treenimiseks paari tuhandet välja käima."

EJLi pressisekretär Mihkel Uiboleht märkis, et kui kõik tingimused, mida liit väljakutele esitab - valgustusest riidehoidude olemasoluni - on täidetud, läbib see akrediteerimise ning sellel võib lähiajal vabalt amatlikke mänge pidada.

Pärast Kohtla-Järvet ja Sillamäed saab kolmanda põlvkonna tehiskattega väljaku Narva. Sealsele Kalevi staadionile on paigaldatud teise põlvkonna murukate, mis on põhjustanud küllaga etteheiteid.

Kuu aja eest allkirjastasid EJL ja Narva lepingu, mille kohaselt ehitatakse Kalevi staadionile jalgpallikompleks, kuhu pannakse ka kolmanda põlvkonna tehismurukate. EJL kohustub tegema kõik soojustusega jalgpalliväljaku ehitustööd, Narva linn aga rajab infrastruktuuri: valgustuse, 1000kohalise tribüüni, riietusruumid ja muu.

"Praegu otsime ehitusfirmat ning eeldame allkirjastada lepingu kahe nädala jooksul. Ütleme nii, et 2010. aasta kevadel peavad kõik meiepoolsed tööd tehtud olema," kommenteeris Uiboleht.



Selline nägi Sillamäe tehiskattega väljak välja kuu aega tagasi. Nüüd võib sellel juba trenni teha.
MATTI KÄMÄRÄ

Põhjaranniku elektrooniline kuulutuste vastuvõtu punkt aadressil

reklaam@pohjarannik.ee

töötab 24 tundi ööpäevas ja 7 päeva nädalas. Lisainfo tel 335 4456.

Saada kuulutus e-postiga!

PÕHJARANNIK

Kuulutusi ja reklaame ajalehte Põhjarannik võetakse vastu Iidlas Toome pst 20 asuvas VASTUVÕTUPUNKTIS.

INNISVARA

ST

Ü Virumaa Mets OSTAB **metsakinnistuid, raieõigust** ja **metsamaterjali. Metsa ettevalmistus** ja **väljavedu.** Tel 5384 5208.

Ü Hogberg OSTAB **metsakinnistuid.** Võivad olla ka hüpoteekidega koormatud. Tel 507 9142.

MÜÜK

2toaline ahiküttega korter Kiviõlis. Hind soodne. Kiire! Tel 5561 9785.

SÕIDUKID

MÜÜK

VW Passat 1.9 TD (1992. a, 55 kW, paak 100 l, manuaal, hind 20 000 kr). Tel 5567 2898, 5567 9378.

OST

OÜ REKKUR PUIT **OSTAB metsamaterjali, raieõigust ja kinnistuid.** *Küsi hinda!* Tel 506 5285.

OÜ Viljakaupmees OSTAB **teravilja** ja **rapsi.** Vedu ja raha kohe. Tel 5562 6000.

OSTAN **metsa** ja **metsamaad.** Tel 5675 4120.

MÜÜK

lõhutud küttepuid (kuivad puud võrkudes). *Transpordivõimalus.* Tel 524 5717, 508 7430.

küttepuid. Tel 522 5974.

MÜÜGIL **puitbrikett** (al. 1850 kr/t), **turbabrikett** (2150 kr/t), **küttegraanul, kivisüsi, pakitud küttekl[illegible]sid** (26 kr/40 l võrk), **kaminapu[illegible]d.** Veovõimalus. Jõhvi Kütteladu, Tartu põik 2a, tel 5566 9440, 5566 8377, *www.algaveod.ee.*

kuivi kütteklotse. Vedu tasuta. Hind 27 kr/40 l. Tel 501 0753.

toidukartulit. Kui ostate 80 kg või rohkem – toon koju! Tel 5650 2397.

TEENUS

Firma PAKUB TEENUST: **kraana Ivanovets** (tõstejõud 12 t), **a/m MAN** (kere pikkus 13 m, kandevõime 24 t). Tel 337 1151 kella 8-17.

Liiv, killustik, aheraine, sõnnik, kõdu, turvas, muld autoga MAZ (10 t). VEAN ÄRA **ehitusprügi.** Tel 5340 5869.

Kanalisatsiooni- ja **reovee** ÄRAVEDU. **Kaevude** PUHASTAMINE. Paindlikud hinnad. Mitmesugused maksevõimalused. *Allahindlus!* Tel 512 1495.

Liiva, killustiku, aheraine, sõnniku, mulla KOHALETOOMINE. **Ehitusprügi** ÄRAVEDAMINE. **Trepikodade** REMONT. Tel 5837 2537.

Ahjude, pliitide, kaminate, korstnate EHITUS, REMONT ja PAIGALDUS. KORSTNAPÜHKIMINE. Tel 5199 8097, www.korstenpuhtaks.ee.

Firma TEEB **kõiki sisetöid.** Kõik materjalid. Kvaliteet ja garantii! Tel 5334 0254, 354 7547.

TEADE

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.

Sonda Vallavolikogu võttis **12.10.2009. a otsusega nr 50/1** vastu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu **avalik väljapanek toimub 30. oktoobrist 27. novembrini.** Teemaplaneeringu **avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 9. detsembril kl 17 Erra lasteaia ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee t 8.**

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Sonda valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ning elektrienergia jaotamise ja tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärk on tuulest elektri tootmine. Planeeringuala hõlmab Sonda vallas 1294 ha ja Lüganuse vallas 1619 ha. Teemaplaneeringuala pindala kokku on 2913 ha.

Paralleelselt teemaplaneeringuga viidi läbi planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on koostatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 40 nõuete, heakskiidetud KSH programmi ja keskkonnamõju hindamise hea tava kohaselt. Planeeritaval alal ei ole ega planeerita keskkonnaohtikke objekte ega keskkonnakaitselist kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Edasisel maakasutuse arendamisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke piiranguid (eeskätt elamute rajamisel). Keskkonnamõju hindamise aruanne kiideti heaks Keskkonnaameti Viru regiooni poolt 6.05.2009. a. Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda 24. oktoobrist 9. detsembrini järgmistes kohtades:

1. Sonda Vallavalitsuses tööpäeviti, tel 332 2555, e-post sondavv@sondavv.ee;
2. Erra aleviku raamatukogus selle lahtiolekuaegadel, tel 335 8768;
3. Sonda valla veebilehel www.sondavv.ee;
4. Hendrikson&Ko veebilehel aadressil http://www.hendrikson.ee/, kus valida "Avalikud dokumendid/Ida-Virumaa".

Ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta saab teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul **30. oktoobrist 27. novembrini** kirjalikult esitada Sonda Vallavalitsusele postiaadressil Lembitu 46, Sonda, 43001 Ida-Virumaa või e-posti aadressil sondavv@sondavv.ee.

Hirve t 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 30.09.2009. a korraldusega nr 333 võeti vastu Hirve t 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Hirve t 25 kinnistu paikneb Narva-Jõesuu linna kaguosas. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ühe 4 boksiga (korteriga) ridaelamu ehitamiseks, kruntidele juurdepääsude lahendamine ning hoone tehnovõrkudega liitumise võimaluste määramine. Ridaelamu suurim lubatud ehitusalune pindala on 310 m² ja maksimaalne kõrgus 9 m. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga. Planeeringu ala pindala on *ca* 0,25 ha, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa.

26. oktoobrist 8. novembrini toimub Hirve t 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeeringu lahendusega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuses aadressil Koidu t 25, III korrus, kabinet 301.

Mälestame kaasvõitlejat
Frits VÄLBET
ning avaldame kaastunnet lahkunu perekonnale ja omastele.
Eesti Vabadusvõitlejate Ida-Virumaa Ühendus

Mälestame kaasvõitlejat
Osvald ALLIKMAAD
ning avaldame kaastunnet lahkunu perekonnale ja omastele.
Eesti Vabadusvõitlejate Ida-Virumaa Ühendus

64. Ants Nurk´i ettepanekud planeeringu kohta (29.10.2009)

Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse Vallavolikogu
Kiviõli tee 8, Lüganuse 43301

Ants Nurk 29.10.2009
Lüganuse tee 13, Lüganuse alevik
Lüganuse vald, Ida-Viru Maakond

Vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lg 8 tehtav ettepanek.

Tutvunud Purtse tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringuga, teen ettepaneku tuginedes Planeerimisseadusele, lisada planeeringule tuulikud asukohaga Lüganuse vald, Lüganuse alevik, kinnistu katastritunnusega 43701:004:0147, kuhu on planeeritud kaks tuulikut koordinaatidega

x: 6585978,8 y: 672129,1
x: 6585598,1 y: 671818,2

milliseid pole planeeringus käsitletud, vaid on põhjendamatult välja jäetud. Tuulikute asukohta valides on arvestatud kaugustega elamutest ja teistest rajatistest.
Esitasin enda ettepaneku 03.09.2009, samas küsimuses, sain vastuse tehtud järelpärimise 05.10.2009 Lüganuse vallavalitsusel 05.10.09 (postitustempel), kus pole põhjendatud miks ei saa kahte tuulikut paigutada minu poolt soovitud kohta. See, et kellelegi ei meeldi ei ole Planeerimisseadusest tulenev põhjendus. Viide sellele, et ei meeldi Erra elanikele on eksitav, kuna terve Sonda valla territoorium (planeeringu alal) on tuulikuid täis planeeritud. Miks ei ole maaomanikuna kaasatud mind juhtrühma, saadetud kutset koosolekule, kus toimunud arutelu tuulepargi planeeringu kohta. Viide sellele, et juhtrühmale ei meeldi, ei ole põhjendus. Juhtrühma liikmed on Varja elanik Marika Uudeküll, Jõhvi elanik Uno Sepp, Rakverest Ivo Teder, leian, et juhtrühm ei ole pädev otsustama kohalike elanike soovide üle. Juhtrühma põhjendus ei ole motiveeritud seadusest, kui kaugel, või lähedal võib tuulik olla külale, elamule. Esitatud ettepanekus tuulikute paigutuse kohta minule kuuluval kinnistul on arvestatud kaugusega elamutest.

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 711/7-1.5
4 november 2009

Kuna olen sõlminud pikaajalise hoonestusõiguse lepingu tuulepargi arendajaga, kinnistule 43701:004:0147, tuulikute rajamiseks, arvestan tulevikus tekkiva tasuga hoonestusõiguselt.
KSH aruanne ei käsitle minu maale tulevaid tuulikuid. Teemaplaneeringu materjalidest ei selgu mille alusel ja miks on planeeringust välja jäetud minu maale planeeritud tuulikud.
Miks Lüganuse Vallavalitsus ja Volikogu käsitlevad ainult üht arendajat (Raunistal) ja lubavad ainult temal paigaldada tuulikud planeeringu alale.

Palun arvestada minu ettepanekuga.

Lugupidamisega

Ants Nurk

65. Lüganuse VV vastus Ants Nurk´ile (30.11.2009 nr 7-1.5/711)

Hr Ants Nurk
Lüganuse tee 13
43301 LÜGANUSE

Teie 04.11.2009

Meie 30.11.2009 nr 7-1.5/711

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avalik väljapanek

Lüganuse Vallavalitsus tänab Teid osalemast Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu protsessis. Esitasite Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ettepaneku lisada Lüganuse valla territooriumile täiendavalt kaks tuulikut. Olete teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus esitanud omapoolsed ettepanekud kahe tuuliku lisamiseks Lüganuse valla territooriumile ka eelnevalt.
Vastuseks Teie ettepanekule selgitame üldplaneeringu teemaplaneeringu olemust, planeeringulahenduse väljatöötamise põhimõtteid ja aluseid ning Lüganuse Vallavalitsuse seisukohti.
Lüganuse vald tugineb üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessis Planeerimisseaduse § 8 sätestatud üldplaneeringu ülesannetele, millele vastavalt on üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus välja töötatud Purtse tuulikupargi planeeringulahendus. Planeeringulahenduse väljatöötamise käigus on kaalutud majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke, jms aspekte ning nende tasakaalustatud käsitluse alusel langetatud planeeringuotsused. Ettepanekuid planeeringulahenduse osas on eelnevalt protsessi käigus lisaks Teile esitanud ja avalikel aruteludel oma seisukohti väljendanud ka kohalikud elanikud, arendajad ja teised huvitatud isikud. Kõiki esitatud ettepanekuid ja aruteludel esitatud seisukohti on Lüganuse Vallavalitsus arutanud ja kaalunud ning kaalutlusotsuse alusel langetanud otsused planeeringulahendust korrigeerida/täiendada/muuta eesmärgil tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Oma kaalutlusotsuse langetamisel ettepanekuid arvestada või mitte arvestada, on Lüganuse vald kaalunud eelkõige eelnimetatud aspekte, sh õiguslikke ja nendest lähtunud. Ettepaneku mittearvestamine ei pea igal juhul sisaldama seadusest tulenevat põhjust.
Planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 2 kohaselt kohalik omavalitsus tagab planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu protsessi käigus on toimunud mitmed avalikud arutelud (kus osalesid ka Lüganuse aleviku elanikud ja maaomanikud), sh piirkondlikud arutelud Erras ja Purtses, millest osavõtt oli aktiivne ning osalejad väljendasid selgelt oma seisukohti kavandatava tegevuse osas. Juhtrühm (kelle ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid

ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus) oma töös ja kaalutlusotsuste langetamisel on tuginenud muuhulgas avalikel aruteludel kohalike elanike ja teiste huvitatud isikute poolt esitatud seisukohtadele ja ettepanekutele, sest ainult nii saab tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Teie ettepanekut kaaludes lisada Lüganuse valla territooriumile täiendavalt tuulikuid, arvestab Lüganuse Vallavalitsus muuhulgas protsessi käigus selgunud kohalike elanike seisukohtadega kavandada tuulikud elamualadest võimalikult kaugele. Seetõttu on tuulikud planeeringulahenduses paigutatud Lüganuse valla territooriumil planeeringuala loodeossa ning Lüganuse vald ei pea põhjendatuks Teie ettepanekut arvestada ja lisada ettepaneku alusel täiendavalt tuulikuid valla territooriumile.

Juhite oma tehtud ettepanekus tähelepanu asjaolule, et Teid ei ole kaasatud juhtrühma koosseisu ega saadetud kutset koosolekule, kus on toimunud arutelu tuulepargi planeeringu kohta. Teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja lahenduse väljatöötamiseks moodustasid Lüganuse ja Sonda Vallavalitsused ühise juhtrühma. Juhtrühma kuuluvad Lüganuse valla poolt vallavalitsuse ametnikud ja spetsialistid, vallavolikogu esindajad ning Lüganuse, Varja ja Aa küla esindajad. Eesmärgil, et juhtrühma töö oleks konstruktiivne ja tulemuslik, moodustati ühine juhtrühm liikmete arvuga kuni 15. Kahjuks ei ole võimalik kõiki maaomanike juhtrühma koosseisu kaasata. Teemaplaneeringu koostamise protsessi raames on toimunud avalikud arutelud ning ilmunud mitmed teated maakonnalehes „Põhjarannik", samuti avaldatud vastavasisuline informatsioon teadetetahvlil. Teadete kaudu on avalikkust teavitatud avalike arutelude toimumisest. Järjepidevalt on teemaplaneeringu materjalid olnud kõigile tutvumiseks kättesaadavad OÜ Hendrikson&Ko kodulehel.

Seega on Lüganuse Vallavalitsus seisukohal, et teemaplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud, nii, nagu Planeerimisseadus seda üldplaneeringu teemaplaneeringu puhul ette näeb.

Muuhulgas väidate, et olete sõlminud pikaajalise hoonestusõigusega lepingu tuulepargi arendajaga, arvestades tulevikus tekkiva tasuga hoonestusõiguselt. Kuigi Lüganuse Vallavalitsuse senine ja jätkuv seisukoht on olnud, et arendaja peab saavutama maaomanikuga kokkuleppe tuulikute paigaldamiseks maaomaniku maale, ei saa kinnistute koormamine hoonestusõigusega olla kõige olulisem aspekt, millega arvestada tuulikute paigutamisel valla territooriumile.

Pean oluliseks rõhutada, et Lüganuse vald ei sea eelistusi ühele või teisele arendajale vaid peab oluliseks tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks.

Ühtlasi teatan, et vastavalt Planeerimisseaduse § 21 lõikele 6 Avaliku väljapaneku käigus kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid esitanud isik võib loobuda oma ettepanekutest või vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult planeeringu koostamist korraldavale kohalikule omavalitsusele. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub Lüganuse rahvamajas 3. detsembril 2009 algusega kell 17.00.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIõLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 1.12.2009 17:07:59
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 593679
Standardkiri täht nr.5
Reg. nr....RR060582011EE
Saaja ANTS NURK
Kuhu 43301 LÜGANUSE TEE 13
Lüganuse, IDA-VIRUMAA
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,017

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

66. Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo ettepanekud planeeringu kohta (06.10.2009)

Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse Vallavolikogu
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Kalle Kekki juhatuse liige 06.10.2009
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ
Jaama 31-13, Jõhvi 41532

Vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lg 8 tehtav ettepanek Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu avalikul väljapanekul.
Teen ettepaneku lisada planeeringule kolm tuulikut:
asukohaga kinnistul katastritunnusega 43701:004:0147, kaks tuulikut koordinaatidega
x: 6585978,8 y: 672129,1
x: 6585598,1 y: 671818,2
ja asukohaga kinnistul katastritunnusega 43701:004:1240, kuhu tuleks üks tuulik koordinaatidega
x: 6586265,5 y: 671639

Olen varem teinud korduvalt ettepaneku lisada planeeringule nimetatud tuulikud, kuid saanud eitava vastuse, mida pole põhjendatud. Põhjenduseks ei saa lugeda, et Erra rahvale ei meeldi. Erra aleviku lähedusse on planeeritud kogu alal (Sonda valda jääv planeeringu ala) tuulikuid täis. Samuti pole objektiivne ´´juhtrühma´´ arvamus, kus väidetavalt kellelegi ei meeldi tuulikud.
Eitav vastus peab sisaldama seadusest tulenevat põhjendust, miks ei saa planeeringus käsitleda minu ettepanekut.
Eeltoodud kinnistud on koormatud hoonestusõigusega 54 aastaks tuulikute ehitamiseks ja neid teenindava teede ja elektriliinidega ühendamiseks.

Lugupidamisega
Kalle Kekki

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 318/7-1.5
"6" november 2009 a.

67. Lüganuse VV vastus Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroole (30.11.2009 nr 7-1,5/718)

Hr Kalle Kekki
Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo
Jaama 31-13
41532 JÕHVI

Teie 06.11.2009

Meie 30.11.2009 nr 7-1.5/718

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avalik väljapanek

Lüganuse Vallavalitsus tänab Teid osalemast Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu protsessis. Esitasite Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ettepaneku lisada Lüganuse valla territooriumile täiendavalt kolm tuulikut. Olete teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus esitanud omapoolseid ettepanekuid teemaplaneeringu lahenduse osas ka eelnevalt.
Vastuseks Teie ettepanekule selgitame veelkord üldplaneeringu teemaplaneeringu olemust, planeeringulahenduse väljatöötamise põhimõtteid ja aluseid ning Lüganuse Vallavalitsuse seisukohti.
Lüganuse vald tugineb üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessis Planeerimisseaduse § 8 sätestatud üldplaneeringu ülesannetele, millele vastavalt on üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus välja töötatud Purtse tuulikupargi planeeringulahendus. Planeeringulahenduse väljatöötamise käigus on kaalutud majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke, jms aspekte ning nende tasakaalustatud käsitluse alusel langetatud planeeringuotsused. Ettepanekuid planeeringulahenduse osas on eelnevalt protsessi käigus lisaks Teile esitanud ja avalikel aruteludel oma seisukohti väljendanud ka kohalikud elanikud, arendajad ja teised huvitatud isikud. Kõiki esitatud ettepanekuid ja aruteludel esitatud seisukohti on Lüganuse Vallavalitsus arutanud ja kaalunud ning kaalutlusotsuse alusel langetanud otsused planeeringulahendust korrigeerida/täiendada/muuta eesmärgil tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Oma kaalutlusotsuse langetamisel ettepanekuid arvestada või mitte arvestada, on Lüganuse vald kaalunud eelkõige eelnimetatud aspekte, sh õiguslikke ja nendest lähtunud. Ettepaneku mittearvestamine ei pea igal juhul sisaldama seadusest tulenevat põhjust.
Planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 2 kohaselt kohalik omavalitsus tagab planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu protsessi käigus on toimunud mitmed avalikud arutelud (kus osalesid ka Lüganuse aleviku elanikud ja maaomanikud), sh piirkondlikud arutelud Erras ja Purtses, millest osavõtt oli

aktiivne ning osalejad väljendasid selgelt oma seisukohti kavandatava tegevuse osas. Juhtrühm (kelle ülesanne on välja töötada sisulisi lahendusi ja vajadusel langetada otsuseid ning juhtrühma töö tulemusena kujuneb planeeringulahendus) oma töös ja kaalutlusotsuste langetamisel on tuginenud muuhulgas avalikel aruteludel kohalike elanike ja teiste huvitatud isikute poolt esitatud seisukohtadele ja ettepanekutele, sest ainult nii saab tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Teie ettepanekut kaaludes, lisada Lüganuse valla territooriumile täiendavalt tuulikuid, arvestab Lüganuse Vallavalitsus muuhulgas protsessi käigus selgunud kohalike elanike seisukohtadega kavandada tuulikud elamualadest võimalikult kaugele. Seetõttu on tuulikud planeeringulahenduses paigutatud Lüganuse valla territooriumil planeeringuala loodeossa ning Lüganuse vald ei pea põhjendatuks Teie ettepanekut arvestada ja lisada ettepaneku alusel täiendavalt tuulikuid valla territooriumile.
Muuhulgas väidate, et kinnistud, kuhu soovite täiendavalt paigutada tuulikuid, on koormatud hoonestusõigusega 54 aastaks tuulikute ehitamiseks ja neid teenindavate teede ja elektriliinide ühendamiseks. Kuigi Lüganuse Vallavalitsuse senine ja jätkuv seisukoht on olnud, et arendaja peab saavutama maaomanikuga kokkuleppe tuulikute paigaldamiseks maaomaniku maale, ei ole kinnistute koormamine hoonestusõigusega kõige olulisem aspekt, millega arvestada tuulikute paigutamisel valla territooriumile.
Ühtlasi teatan, et vastavalt Planeerimisseaduse § 21 lõikele 6 Avaliku väljapaneku käigus kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid esitanud isik võib loobuda oma ettepanekutest või vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult planeeringu koostamist korraldavale kohalikule omavalitsusele. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub Lüganuse rahvamajas 3. detsembril 2009 algusega kell 17.00.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

KIVIÕLI Postkontor
Vabaduse pst 13, Kiviõli 43125
Kassa 1 1.12.2009 17:08:36
Teenindaja: Annely Maasik

KVIITUNG Nr. 593680
Standardkiri täht nr.6
Reg. nr....RR060582025EE
Saaja KALLE KEKKI
Kuhu 41532 JAAMA 31-13 Jõhvi
Saatja LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Kaal (kg) 0,017

Tariif 26,00 kr
Margistatud -26,00 kr
Postimaks kokku 26,00 kr

Kokku 26,00 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone registerpostisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast.

68. Kekki Kinnisvara ja Õigusbüroo järelepärimine Lüganuse VV-lt (13.10.2009)

Lüganuse vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse, 43301
Ida-Virumaa

Kalle Kekki **13.10.2009**
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ
Jaama 31-13, Jõhvi, 41532

Kordus järelpärimine

Esitasin 06.10.2009 järelpärimise (lisa 1), millele pole vastust saanud, esitan kordus järelpärimise.

Palun Lüganuse vallavalitsusel, kui Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamist korraldaval, vastata, miks pole edastatud Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ ettepanekuid planeeringu koostajale. Ettepanekud esitatud kirjalikult vallale 03.09.2009 (lisa 1, 4 lehel). Samas vastavalt Planeerimisseadus § 16 lg 8 tuleb planeeringu koostajal (kohalikul omavalitsusel) vastata nelja nädala jooksul tehtud ettepanekutele.
01.10.2009 toimunud koosolekul Lüganuse rahvamajas esitasin küsimuse miks pole käsitlemist leidnud Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ ettepanekud planeeringu koostajale Hendrikson ja Ko ja selgus, et nad pole saanud vallast ühtegi kirja ettepanekute kohta. Samas oli laekunud Nelja Energia ettepanek, mida käsitleti ja mis on kantud ka planeerimis- dokumentidesse.
Segaseks jääb vallavalitsuse käitumine, kes ei suhtu erapooletult arendajatesse, vaid selgelt eelistab (Raunistal AS) ühele arendajale teist. Kas tegu on korruptsiooniga selle selgemas mõistes, et keegi on kellegi käitumise kinni maksnud ja materjale lihtsalt ei edastata.

Lugupidamisega

Kalle Kekki
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ juhatuse liige

Lüganuse vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse, 43301
Ida-Virumaa

Kalle Kekki 05.10.2009
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ
Jaama 31-13, Jõhvi, 41532

Järelpärimine

Palun Lüganuse vallavalitsusel, kui Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamist korraldaval, vastata, miks pole edastatud Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ ettepanekuid planeeringu koostajale. Ettepanekud esitatud kirjalikult vallale 03.09.2009 (lisa 1, 4 lehel). Samas vastavalt Planeerimisseadus § 16 lg 8 tuleb planeeringu koostajal (kohalikul omavalitsusel) vastata nelja nädala jooksul tehtud ettepanekutele.
01.10.2009 toimunud koosolekul Lüganuse rahvamajas esitasin küsimuse miks pole käsitlemist leidnud Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ ettepanekud planeeringu koostajale Hendrikson ja Ko ja selgus, et nad pole saanud vallast ühtegi kirja ettepanekute kohta. Samas oli laekunud Nelja Energia ettepanek, mida käsitleti ja mis on kantud ka planeerimis- dokumentidesse.
Segaseks jääb vallavalitsuse käitumine, kes ei suhtu erapooletult arendajatesse, vaid selgelt eelistab (Raunistal AS) ühele arendajale teist. Kas tegu on korruptsiooniga selle selgemas mõistes, et keegi on kellegi käitumise kinni maksnud ja materjale lihtsalt ei edastata.

Lugupidamisega

Kalle Kekki
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ juhatuse liige

575/7-1.4
6. oktoober 09

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

03.09.2009

Vastuseks teie teatele Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avalikule väljapanekule teeme järgmised ettepanekud.

Teemaplaneeringu ja seletuskirja lisana 2 on toodud kaart 2 - Purtse tuulikupargi teemaplaneering (viimati muudetud 02.06.2009.a.) ei kajasta kõiki tuulikuid, mis on märgitud 2008.aasta novembris Hendrikson ja ko kodulehel üles pandud kaardil märgitud tuulikute asukohti, see kajastab üksnes 34 tuuliku asukohta. Teemaplaneeringu seletuskirjas (lk 8) toodu kohaselt on planeeringulahenduses ette nähtud võimalus ehitada tuulikuid 43 asukohas.

Seega ei vasta teemaplaneeringu lahendus seletuskirjale ning samuti ei ole lähtutud Sonda Vallavolikogu otsusega kooskõlastatud planeerimisettepanekust.

Lisana 3 on teemaplaneeringule ja seletuskirjale lisatud kaart 3, mis kajastab elektriskeemi. Nimetatud skeem ei kajasta samuti 43 tuuliku asukohta, vaid üksnes 20 tuuliku asukohta (positsioonid 1-20) ning nende tuulikute elektriliine.

Nimetatud puudused teemaplaneeringus ei võimalda Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ arvamusel teemaplaneeringu vastuvõtmist ning Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ taotleb teemaplaneeringu täiendamist, puuduste kõrvaldamist ja uuele kooskõlastus ringile saatmist.

2. Planeeringu protsessist.

. Planeeringu kokkuvõttest on puudu järgmised dokumendid:

- OÜ Alikonte esindaja Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ 01.07.2008.a kiri tuulegeneraatorite tüüpidest;
- **OÜ Alikonte esindaja Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ 21.08.2008.a kiri tuulegeneraatorite koordinaatidest;**
- 03.04.2008. a OÜ Hendrikson ja Ko vastuskiri vastuväidetele ja ettepanekutele;
- OÜ Alikonte esindaja Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ 01.06.2009.a kiri ettepanekute arvestamiseks.

Kõik eeltoodud kirjad on edastatud OÜ Hendrikson ja Ko

Viimasele kirjale vastas OÜ Hendrikson ja Ko 05.06.2009.a vastuskirjaga milles seab jälle olulisi erilisi tingimusi teemaplaneeringus soovide arvestamisel.

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa
E-mail: kekki.kinnisvara@gmail.com
Tel/Faks: +372 711 4244
Tel: +372 50 72 594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Eeltoodu alusel palub Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ Lüganuse Vallavalitsusel määrata, et dokumenti Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulepargi) asukohavaliku teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüsi ning planeeringu protsess täiendatakse eelmainitud väljajäänud dokumentidega.

Palume Teil ka tutvuda lisatud kirjavahetusega. Sellest ilmneb, et planeeringu koostaja on asunud eelistama ühte arendajat (AS Raunistal) teiste ees. Pöörame Teie tähelepanu sellele, et 03.04.2008.a kirjas asub planeeringu koostaja seisukohale, et talle on seonduvalt uute arendajate ilmnemisega tulnud juurde lisatööd, millega seoses on suurenenud töömaht.

Edasi avaldatakse, et peetakse õiglaseks, kui arendajad kannavad planeeringu koostamisega seotud kulusid omavahel jaotatult ning küsitakse, kas Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ on valmis osalema planeeringu koostamise kaas finantseerimises, saadetud lepingu lisa. Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ pöördus Lüganuse Vallavalitsuse poole palvega edastada tutvumiseks ka põhileping, kuid sellekohast vastust ei ole saanud. Ilma põhilepinguga tutvumata ei ole võimalik asuda sõlmima mingi lepingu lisa.

Planeerimisseaduse § 10 lg-s 6 sätestatu viitab otseselt sellele, et huvitatud isikutele saab panna planeerimismenetlusega seotud kohustusi planeeringu koostamise rahastamisel üksnes detailplaneeringu koostamisel. Planeerimisseaduse § 10 lg 4 kohaselt üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Põhiseaduse § 12 esimese lause järgi on kõik seaduse ees võrdsed. Kohalik omavalitsus on kohustatud võrdse kohtlemise põhimõtet järgima ka planeeringute koostamise korraldamisel. **Palume Teil anda OÜ-le Hendrikson & Ko juhised teemaplaneeringusse tuulikute asukohtade määramisel kohelda kõiki arendajaid ning maaomanikke lähtuvalt võrdse kohtlemise põhimõttest.**

3. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruandest.

Planeerimisseaduse § 8 lg 9 kohaselt üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ, olles tutvunud OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud KSH'ga, on arvamusel, et antud KSH ei ole koostatud seaduse nõuetele vastavalt, kuivõrd ei võta arvesse eeltoodud dokumentatsiooni.

Teemaplaneeringu koostaja OÜ Hendrikson ja Ko on teemaplaneeringu ning KSH koostamisel väljunud oma pädevusest ja jätnud teemplaneeringu keskkonnamõjude hindamisel välja olulisel määral tuulikuid. Oma sellist käitumist põhjendab OÜ Hendriksson ja Ko juhtrühma otsustega. OÜ Alikonte peab vajalikuks siinkohal välja tuua, et nagu 11.08.2008.a kirjas on OÜ-le Hendrikson ja Ko juba selgitatud, et üksnes teemaplaneeringu kehtestaja on pädev otsustama, milliseid valikuid ta teemaplaneeringu suhtes, sh konkureerivate või teineteist osaliselt välistavate ettepanekute korral teeb. Juhtrühma otsused saavad olla soovituslikud vaid kohalikule omavalitsusele kui planeeringu kehtestajale, mitte aga planeeringu materjalide koostajale.

Eeltoodu alusel palub Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ Lüganuse Vallavalitsusel määrata, et dokumenti Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa
E-mail: kekki.kinnisvara@gmail.com
Tel/Faks: +372 711 4244
Tel: +372 50 72 594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

(Purtse tuulepargi) asukohavaliku teemaplaneeringu KSH'd täiendatakse eelmainitud väljajäänud dokumentide alusel ning kõiki isikuid võrdselt koheldes.

Märkida Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) planeeringule kõikide tuulikute asukohad, mida on Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ on planeeringu käigus ja õigeaegselt esitanud (kiri 21.08.08) .

Kinnistu katastritunnusega 43701:001:0238

koordinaadid x:6589393,4 y: 668559,6

x: 6589209,3 y: 668052

Kinnistu katatsritunnusega 43701:001:0247

koordinaadid x: 6589029,1 y: 668584,8

x: 6588860,6 y: 668179,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0165

x : 6587967,5 y: 666763,7

x: 6587535,5 y: 666845

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0077

x: 6587917,1 y: 667085,3

x: 6588324 y: 667251,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0750

x: 6587926,8 y: 667556

x: 6587446,3 y: 667381,7

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0210

x: 6587591,6 y: 669223,1

x: 6587671,1 y: 668332,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0195

x: 6586013,7 y: 667467,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0066

x: 6585967,2 y: 667777,9

Kinnistu katastritunnusega 75101:003:0137

x: 6586393,4 y: 670079,4

Kinnistu katastritunnusega 43701:004:1240

x: 6586265,5 y: 671639

Kinnistu katastritunnusega 43701:004:0147

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

E-mail: kekki.kinnisvara@gmail.com
Tel/Faks: +372 711 4244
Tel: +372 50 72 594

Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

x: 6585978,8	y: 672129,1
x: 6585598,1	y: 671818,2

Osa nendest tuulikutest on planeeringule kantud, kuid kuna tegemist on olulise kirja sisuga, mis on juba edastatud 21.08.08, siis edastame täiendavalt kõik koordinaadid uuesti.

Lugupidamisega



Kalle Kekki
Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ juhatuse liige

Juama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa

E-mail: kekki.kinnisvara@gmail.com
Tel/Faks: +372 711 4244
Tel: +372 50 72 594

Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

69. OÜ FT Eesti ettepanekud planeeringu kohta (26.11.2009)

Sonda Vallavalitsus ja –volikogu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise
mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi)
asukohavaliku teemaplaneeringu
avalik väljapanek

Seoses Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapanekuga teen järgmised ettepanekud planeeringulahenduse korrigeerimiseks ja täiendamiseks minule kuuluvatele maadele planeeritud tuulikute osas. Leian et minu kui maaomaniku arvamusega arvestamine aitab kaasa realiseeritava planeeringulahenduse koostamiseks.
Palun korrigeerida tuulikute II, III, IV, V, VI ja VI asukohti vastavalt alljärgnevalt esitatud koordinaatidele.

Tuuliku markeering vastuvõetud planeeringus	Ettepanek (uue asukoha koordinaadid)	Muutus / kommentaar
II	6587244 667445	Ca 60 meetrit lõunasse
III	6587494 668018	Ca 250 meetrit põhjaloodesse
IV	6587471 667043	Ca 300 meetrit põhja
V	6587767 667698	ca 900 meetrit põhjakirdesse
VI	6587036 667806	Ca 70 meetrit kirdesse
VII	6586833 668171	Ca 20 meetrit lõunaedelasse

Maaomanik
FT Eesti OÜ
Stig Monthen
26.11.2009.a.

70. Sonda VV vastus OÜ FT Eestile (07.12.2009 nr 7.1-2/786)

71. Madis Olt´i ettepanekud planeeringu kohta (27.11.2009)

Sonda Vallavalitsus ja -volikogu
Lembitu 46
43001 Sonda

Madis Olt
Kiviõli tee 31
Erra Liiva Küla
Sonda vald

27.11.2009

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise
mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi)
asukohavaliku teemaplaneeringu
avalik väljapanek

Seoses Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapanekuga teen järgmised ettepanekud planeeringulahenduse korrigeerimiseks ja täiendamiseks planeeritud tuulikute osas.

Tuuliku markeering vastuvõetud planeeringus	*Uue asukoha X koordinaadid*	*Uue asukoha Y koordinaadid*
VIII	6587649	668833
IX	6587476	669247
X	6587139	668910
XI	6586687	669218
XII	6587176	669494
XIII	6587325	669970
XIV	6587346	670383

Lugupidamisega

Madis Olt
Gsm: 51 061 33
madis@motokross.ee

72. Madis Olt´i ettepanekud planeeringu kohta (22.12.2009)

Sonda Vallavalitsus ja -volikogu
Lembitu 46
43001 Sonda

Madis Olt
Kiviõli tee 31
Erra Liiva Küla
Sonda vald

22.12.2009

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise
mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi)
asukohavaliku teemaplaneeringu
avalik väljapanek

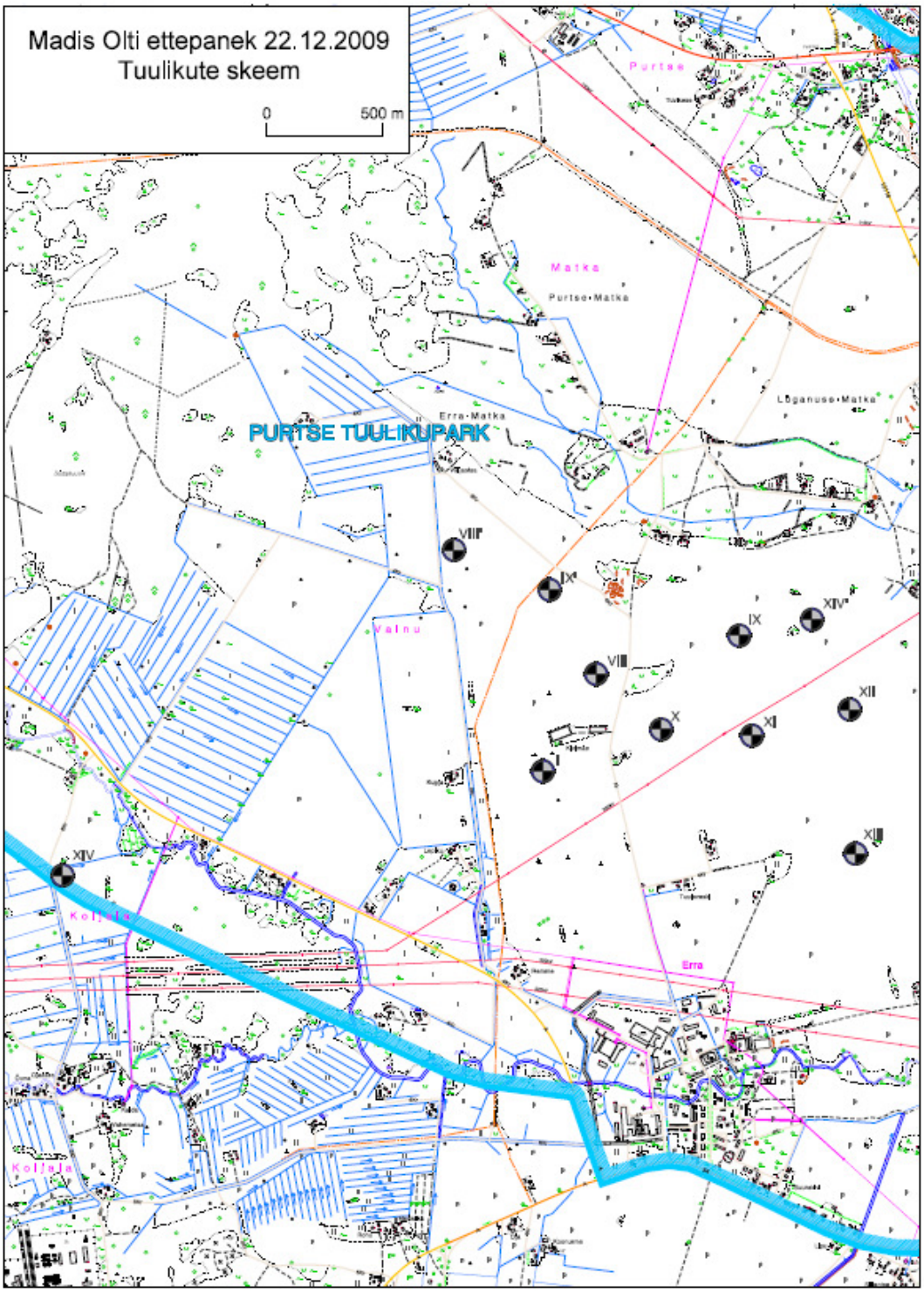
Seoses Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku arutelu järgselt Sonda vallavalitsuse ettepanekul läbiviidud koosooleku raames teen kokkulepitud kompromisslahendusteks ettepanekud planeeringulahenduse korrigeerimiseks ja täiendamiseks planeeritud tuulikute osas.

Käesoleva ettepanekuga arvestamise korral palun tühistada Madis Olti muudatusettepanek 27.11.09.

Tuuliku markeering vastuvõetud planeeringus	*Maaomanik*	*Uue asukoha X koordinaadid*	*Uue asukoha Y koordinaadid*
I	Albert Vinni	6596687	669218
VIII	Märt Olt	669448	6587110
IX	Märt Olt	670068	6587277
X	Päluvara AS	669730	6586869
XI	Päluvara AS	670123	6586842
XII	Päluvara AS	670546	6586956
XIII	Märt Olt	670571	6586329
XIV	Päluvara AS	667139	6586234
VIII´	Märt Olt	6597649	668833
IX´	Märt Olt	6597476	668247
XIV´	Märt Olt	6597346	670383

Lugupidamisega

Madis Olt
Gsm: 51 061 33
madis@motokross.ee


Madis Olti ettepanek 22.12.2009
Tuulikute skeem
0
500 m
PURTSE TUULIKUPARK
Purtse
Matka
Purtse-Matka
Erra-Matka
Lüganuse-Matka
Valnu
Kolitsa
Erra
VIII
IX
XIV
VIII
X
XI
XII
I
XIII
XIV

73. Sonda VV vastus Madis Olt´ile (20.01.2010 nr 7.1-4/117)

SONDA VALLAVALITSUS

Lp.hr. Madis Olt
Kiviõli tee 31
Erra-Liiva küla
43131 Kiviõli

Teie 22.12.209
Meie 20.01.2010 nr. 7.1-4/117

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukoha valiku teemaplaneeringu avalikul väljapanekul tehtud ettepanekutega arvestamine

Planeerimisseaduse § 21 lõikest 4 tulenevalt teatan, et vastavalt Teie 22.12.2009 kirjaga esitatud tuulikute asukohtade muutmise ettepanekuga on Sonda Vallavalitsus nõus ja planeeringusse on tehtud vastavad muudatused.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

74. AS Põlluvara ettepanekud planeeringu kohta (08.12.2009)

VESTMAN
PÕLLUVARA

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46,
Sonda 43001,
Ida-Virumaa

8. detsember 2009.a

VASTUVÄITED JA ETTEPANEKUD
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekutele

Sonda Vallavalitsus algatas 24.01.2007. a otsusega nr 15/2 ja Lüganuse Vallavalitsus 25.01.2007. a otsusega nr 87 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupark) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi arendaja.

Alljärgnevalt esitab AS Põlluvara („**Põlluvara**") omapoolsed vastuväited ja seisukohad Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul kahe maaomaniku – FT Eesti OÜ ja Madis Olt - poolt esitatud ettepanekute osas.

Põlluvara on teadlik eespool nimetatud ettepanekutest ja Sonda Vallavalitsuse seisukohtadest tuulikute asukohtade muutmise osas tulenevalt suhtlusest OÜ-ga Hendrikson & Co.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ala hõlmab muuhulgas Sonda vallas Erra alevikus asuvaid Kukula (registrinumber 2421708, katastriüksus 75101:003:0124) ja Suurevälja (registrinumber 2779308, katastriüksus 75101:003:0136) kinnistuid ning Sonda vallas Koljala külas asuvat Vanavälja (registrinumber 3286108, katastriüksus 75101:003:0144) kinnistut („**Kinnistud**"). Kinnistute omanik on Põlluvara vastavalt kinnistusraamatus registreeritud andmetele. Esialgse Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu kohaselt asusid Kinnistutel tuulikud X (Kukula Kinnistu), XI ja XII (Suurevälja kinnistu), XIV (Vanavälja kinnistu).

26.11.2009. a ja 27.11.2009. a esitasid teemaplaneeringul nähtuvate tuulikute asukohtade osas ettepanekud maa-omanikud FT Eesti OÜ ja Madis Olt sooviga muuta tuulikute asukohta, sealhulgas Kukula, Suurevälja ja Vanavälja kinnistul asuvad tuulikud. Sonda Vallavalitsus võttis maa-omanike ettepanekud arvesse ning tuulikute X, XI, XII ja XIV asukohad eemaldati Põlluvarale kuluvatelt Kinnistutele ning teemaplaneeringus nähti nende uue asukohana ette FT Eesti OÜ ja Madis Olt'i kinnistutel.

Põlluvara ei ole nõus Sonda Vallavalitsuse poolse tuulikute asukohtade eemaldamisega Põlluvarale kuuluvatelt Kinnistutelt. Põlluvara on seisukohal, et käesoleval juhul on teemaplaneeringu koostamisel Sonda Vallavalitsus rikkunud talle haldusmenetluse seadusega („**HMS**") pandud kaalutlusõigust ja planeerimisseadusest tulenevat nõuet teha koostööd planeeritava maa-ala elanike ning teiste huvitatud isikutega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-d 31 ja 32 sätestavad, et kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevusse kuulub üldplaneeringu algatamine ja kehtestamine, vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku väljakuulutamine. Planeerimisseaduse § 10 lg 4 sätestab, et üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Planeerimisseaduse § 16 lg 1 p-i 4 kohaselt koostatakse planeeringud üldplaneeringu puhul koostöös planeeritava maa-ala elanike ja teiste huvitatud isikutega.

Käesoleval juhul on Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamisel jäetud tähelepanuta Põlluvara kui Kukula, Suurevälja ja Vanavälja kinnistute omaniku õigused ja huvid. Sonda ja Vallavalitus on ebaõigesti kohaldanud seadusi teemaplaneeringu muutmisel selliselt, et Kukula, Suurevälja ja Vanavälja kinnistutelt on eemaldatud neli tuulikut, ja haldusmenetluse seadusest tulenevat haldusorgani kaalutlusõigust, mille tagajärjeks on Põlluvara kui Kinnistute omaniku ebavõrdne kohtlemine võrreldes teiste teemaplaneeringuga hõlmatud kinnistute omanikega. HMS § 4 lg 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Riigikohtu halduskolleegium on (6.11.2002. a otsus asjas nr 3-3-1-62-02) öelnud, et juhul, kui kohalik omavalitsus on planeeringu menetlemise käigus piisava tõhususega täitnud planeerimis- ja ehitusseadusest tulenevaid kohustusi avalikkuse kaasamisel, erinevate seisukohtade arvessevõtmise võimalikkuse kaalumisel ja erinevate huvide vahel tasakaalustatud lahenduse leidmisel ning teinud temast oleneva, et lahendada isikute (näiteks piirinaabrite) vahelisi erimeelsusi, on kohaliku omavalitsuse volikogu õigustatud kasutama talle seadusest tulenevat diskretsioonivolitust. Seejuures ei tule kohalikul omavalitsusel otsustada mitte ainult planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise küsimus, vaid ka valiku tegemine võimalike lahenduste vahel.

Planeeringu kehtestamise otsustamisel tuleb muuhulgas arvesse võtta menetlusosaliste valmisolekut paindlikeks lahendusteks. Planeeringu menetlemisel on kinnistu omaniku õigustatud huvi, et tema kinnistule antakse planeeringuga õigus püstitada ehitisi. Käesoleval juhul ei ole Põlluvara esitanud vastuväiteid tuulikute X, XI, XII ja XIV asukoha osas temale kuuluvatel Kinnistutel ega teinud ettepanekut nimetatud tuulikute asukoha muutmiseks. Sellest tulenevalt jääb Põlluvarale arusaamatuks, miks on temale kuuluvatelt Kinnistutelt eemaldatud neli tuulikut ja asetatud hoopis FT Eesti OÜ ja Madis Olt'i kinnistutele.

Veelgi enam, Põlluvarale teadaolevalt ei ole FT Eesti OÜ ja Madis Olt esitanud omapoolseid seisukohti ega analüüse, miks peaksid nimetatud neli tuulikut asuma just nende kinnistutel mitte aga Põlluvara Kinnistutel. Põlluvara on seisukohal, et kui koostati keskkonnamõju hindamise raporti, mille tulemusena koostati Purtse tuulikupargi teemaplaneering, sh tuulikute asukohad, siis lähtuti elektrienergia tootmise jaoks kõige efektiivsematest tuulikute asukohtadest. Käesoleval juhul on aga tuulikute X, XI, XII ja XIV asukohtasid oluliselt muudetud, millest tulenevalt ei saaks järeldada, et uued asukohad on

efektiivsemad kui keskkonnamõjuhindamise raportis ja esialgse teemaplaneeringu käigus planeeritud asukohad. Sellisel juhul kerkiks üles küsimus kogu teemaplaneeringu koostamise õigsuse osas juhul, kui teemaplaneeringu menetlemise käigus selgub, et tuulikute asukohti tuleb muuta märkimisväärselt esialgselt planeeritust, ja seda ilma igasuguse mõjuva põhjuseta. Eeltoodust tulenevalt on Põlluvara seisukohal, et käesoleval juhul on FT Eesti OÜ ja Madis Olt'i eesmärk tuulikute asukoha muutmisel nendele kuuluvatele kinnistutele vaid isikliku kasu teenimine, olenemata tuulikute efektiivsusest ja töövõimest uutel asukohtadel.

Eeltoodust tulenevalt ei tohiks teemaplaneeringus toodud tuulikute auskohtade vaidluse positiivse lahenduse saavutamisel otsustavaks saada mõne menetlusosalise isiku isikliku kasu saamise huvi. Käesoleval juhul on Sonda Vallavalitsus teemaplaneeringus tuulikute asukohtade muutmisel lähtunud ainult FT Eesti OÜ ja Madis Olt'i isiklikest majanduslikest huvidest ning jätnud tahaplaanile Põlluvara kui esialgse teemaplaneeringuga hõlmatud kinnistu omaniku huvid.

Diskretsioonireeglite rikkumine ei seisne mitte ainult valikute tegemises, vaid võib seisneda ka diskretsiooni mittekasutamises. Tegemist on olukorraga, kus diskretsiooni teostamiseks pädev haldusorgan ei kontrolli ega kaalu kõiki võimalusi ega võta arvesse kõiki asjaolusid, mida tal on otsustamisel võimalik kasutada. Kui olemasolev informatsioon ei ole piisav õiguspärase ja õiglase kaalutlusotsuse tegemiseks, peab kohalik omavalitsus planeeringu koostajat ja vajadusel ka teisi puudutatud isikuid kaasates koguma otsustamiseks täielikumat teavet. Veelgi enam, Riigikohus on öelnud, et kinnistu planeeringualast väljaarvamine rikkus kinnistu omaniku õigust tema õiguslike hüvede, milleks oli soovitav ehitusõigus, õiglasele kaalumisele. Käesoleval juhul on Sonda ja Lüganuse vallavalitsused jätnud kogumata täiendava informatsiooni planeeringu koostamiseks nii, et oleks kaalutud Põlluvara kui Kukula, Suurevälja ja Vanavälja kinnistute omaniku hüved, millised ta saaks, kui tema Kinnistutele rajatakse neli vaidlusalust tuulikut.

Siinkohal tuleb lisaks rõhutada, et Põlluvara on valmis igakülgseks koostööks ja läbirääkimisteks tema Kinnistule nelja tuuliku seadmiseks.

Eeltoodust tulenevalt on Põlluvara seisukohal, et Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamisel on Sonda Vallavalitsus rikkunud talle seadusega antud kaalutusõigust, mistõttu teeb Põlluvara ettepaneku lisada Purtse tuulikupargi teemaplaneeringusse tagasi Kukula, Suurevälja ja Vanavälja kinnistutele planeeritud neli tuulikukohta.

Lugupidamisega,

Vello Teor
Juhatuse liige
AS Põlluvara

75. Sonda VV vastus AS Põlluvarale (20.01.2010 nr 7.1-4/799-1)

SONDA VALLAVALITSUS

AS Põlluvara
Tartu 4a
71004 Viljandi

Teie 08.12.2009.a
Meie 20.01.2010 nr. 7.1-4/799-1

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukoha valiku teemaplaneeringu avalikul väljapanekul tehtud ettepanekutega arvestamine

Olete esitanud Sonda Vallavalitsusele 08.12.2009 kirjaga vastuväited ja ettepanekud „Purtse tuulikupargi" teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul. Planeerimisseaduse § 21 lõikest 4 tulenevalt teatan, et Teie ja Madis Olt'i poolt esitatud parandusettepanekute, vastuväidete ja ettepanekute arvestamiseks Sonda Vallavalitsuses toimunud koosolekul saavutatud kompromissi tulemusena on Madis Olt tühistanud oma 27.11.2009 esitatud muudatusettepaneku ja esitanud 22.12.2009 tuulikute asukohtade muutmise kompromissettepaneku. Sonda Vallavalitsus on ettepanekuga nõus ning planeeringusse on tehtud vastavad muudatused.
Seega on Teie vastuväidete ja ettepanekutega täielikult arvestatud.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisa: Madis Olt'i 22.12.2009 kiri ja tuulikute skeem - 2 lehel

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

76. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitamine ajalehes Põhjarannik – Lüganuse vald (31.12.2009)

10 MIKSER **PÕHJARANNIK** 31. DETSEMBER 2009

rikkis autosid (Venemaal toodetud autosid ei osta). *Tasumine kohapeal. ARKI tõend.* Tel 5617 0709.

KINNISVARA

MÜÜK

3toaline korter (vana fond, väike korteriüür, korteriühistu, 63,3 m², renoveeritud, hind 690 000 kr) Narvas Joala t 11. Tel 507 6764.

MÜÜA või ANDA ÜÜRILE **korterid** (hiiliseima väljaostu võimalusega) uues majas Jõhvis Nooruse 7a. Info: www.silbet.ee või tel 336 6100, 528 4319.

OST

Eesti Metsamaakler OSTAB **metsakinnistuid ja raieõigust.** Tel 744 6655, 528 5038.

OÜ Virumaa Mets OSTAB **metsakinnistuid, raieõigust** ja **metsamaterjali.** Metsa ettevalmistus ja väljavedu. Tel 5384 5208.

TÖÖ

PAKUN TÖÖD

Narva-Jõesuu **lastekodu võtab tööle** KASVATAJA ja KASVATAJA ABI. Nõutav: pedagoogiline või sotsiaalalane haridus (sobib ka meditsiiniline haridus), vajalik eesti keele oskus. Avaldus koos CV-ga saata 8. jaanuariks aadressil Narva-Jõesuu lastekodu, Nurme 68, 29021 Narva-Jõesuu.

OÜ Järvamaal Koeru vallas PAKUB TÖÖD **lõpsjale** (väljaõppevõimalus kohapeal) ja **traktoristile.** Elamispinnavõimalus (soovitavalt perekond). Info tel 5341 5850.

MÜÜK



MÜÜA soodsa hinnaga **turba- ja saepurubriketti** (hästi pakitud, ilma puru ja toimuta). Veovõimalus. Info ja tellimine tel 501 0792, 334 0555.

Lõhutud küttepuud (kuivad puud võrkudes). *Transpordivõimalus.* Tel 524 5717, 508 7430.

Küttepuud. Tel 522 5974.

Küttepuud (saetud, lõhutud), kohalevedu. Tel 552 5322.

Kuivad kütteklotsid. Vedu tasuta. Hind 27 kr/40 l. Tel 501 0753.

Kuivad KÜTTEKLOTSID klotsikontorist koos veoga. Tel 506 8501.

Alati MÜÜGIL **vähekasutatud külmkapid, elektripliidid.** *Garantii.* Kohtla-Järve, Kauba 33, tel 502 4399.

MITSUBISHI SOOJUSPUMBAD SOODSALT. Liisi järelmaksuga pump koju 3000 kr sissemaksuga! Jõuludel loosime ühele õnnelikule raha tagasi! Garantii 2a, www.homeair.ee, tel 5648 3222.

Eraisik MÜÜB **metsa koos raieõigusega.** Maatükk koos metsaga asub Kohtla vallas Amula külas. Raieluba olemas. Metsa umbes 800 m³, suuremalt jaolt kuused. Tel 5552 2700.

TEADE

Eraisik KUULUTAB VÄLJA **enampakkumise kasvava metsa müümiseks** (mitte kaugel Kohtla-Järvest). Tiheda metsa (651 m³) ja sanitaar- (300 m³) raie. Raieõigus olemas. Mets - kuusk, kask, metsa vanus 80 aastat. Pakkumisi ootame **8. jaanuari kella 10ni.** Tel 5552 2700.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavolikogu võttis vastu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu 7.10.2009. a otsusega nr 231 ning kuulutas välja teemaplaneeringu avaliku väljapaneku. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu avalikustamine toimus 23.10-20.11.2009. a ning avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu 3.12.2009. a kell 17 Lüganuse rahvamajas. Avalikustamise perioodil oli kõigil asjast huvitatud isikutel võimalus esitada Lüganuse Vallavalitsusele ettepanekuid ja vastuväiteid teemaplaneeringu kohta. Avalikustamise perioodil esitasid ettepanekud täiendavate tuulikute lisamiseks Lüganuse valla territooriumile hr Ants Nurk ja Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ. Lüganuse Vallavalitsus, tuginedes oma seisukoha kujundamisel kohalike elanike seisukohtadele kavandada tuulikud elamualadest võimalikult kaugele, ei pidanud põhjendatuks ettepanekuid arvestada ja lisada täiendavalt tuulikuid Lüganuse valla territooriumile.

TEENUS

Kanalisatsiooni- ja reovee ÄRAVEDU. **Kaevude** PUHASTAMINE. Paindlikud hinnad. Mitmesugused maksevõimalused. Allahindlus! Tel 512 1495.

Firma TEEB **keevitus-** ja **sanitaartehnilisi töid. Torude telediagnostika, hoonete soojussõlmede montaaž ja renoveerimine.** Pakume teenustöid korteriühistutele, firmadele, eraisikutele. Tel + 372 503 1714, +372 554 7251, faks 711 2879.

Basseiniseadmete montaaž firmalt! Remont, teenindus. Tel 5302 5057.

Mälestame Kaitseliidu Alutaguse maleva kauaaegset ja kohusetundlikku kaitseliitlast

Leo SELJAMÄED

ning avaldame sügavat kaastunnet lähedastele.
Kaitseliidu Alutaguse malev ja Jõhvi malevkond

Sügav kaastunne Jaanile ja Jelenale isa ja abikaasa

Vassili KARTJOŽNIKOV!

kaotuse puhul.
Kuremäe kohviku kollektiiv ja OÜ Cops & Max

Avaldame siirast kaastunnet Aili Moosesele, omastele ja lähedastele raske kaotuse -

Helmut MOOSESE

surma puhul.
Jääb heige mälestus temast.
Angelina, Galina, Bella

Su jalg ei astu enam armsaid koduradu, ei ava käsi koduväravat...

Mälestame leinas

Ülo RANDMAAD

ning avaldame siirast kaastunnet Tõnule isa surma puhul.
Valli, Jüri, Maarika, Ago, Ants, Milvi, Harri, Reet, Liidi, Flida ja Elvi ning Ahto abikaasaga

77. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitamine ajalehes Põhjarannik – Sonda vald (21.01.2010)



78. AS Raunistal ettepanek planeeringulahenduse korrigeerimiseks (27.07.2010)

RAUNISTAL AS

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 Ida-Virumaa

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Ida-Virumaa

OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

27.07.2010

Ettepanek „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu lahenduse korrigeerimiseks

Kaitseministeeriumi ja AS Raunistali koostöö tulemusena on Kaitseministeerium täpsustanud ja kooskõlastanud 13 tuuliku asukohad (Kaitseministeeriumi 30.06.2010 kiri nr 12.1-2/2717) ning täpsustanud, milliseid elektrituulikuid on lubatud paigutada kooskõlastatud asukohtadesse.

Palun korrigeerida Purtse tuulikupargi planeeringut vastavalt Kaitseministeeriumi 30.06.2010 kirjale nr 12.1-2/2717 ning sellest tulenevalt nihutada tuulikute 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ja 20 asukohti (vt koordinaatide tabel). Tuulik 19 jääb algsele asukohale. Esitatud asukohtade minimaalne erinevus võrreldes Kaitseministeeriumi poolt esitatuga on meie senise koostöö käigus kujunenud arusaama kohaselt Kaitseministeeriumi poolt aktsepteeritav, kuid loomulikult oleme teadlikud, et vastavalt Lennundusseadusele (§35) on edasisel arendamisel vajalik ehitusprojekti kooskõlastamine teiste hulgas ka Kaitseministeeriumiga.

Palun planeeringu korrigeerimisel lugeda Pos 6-7, 10-20 näidatud tuulikute asukohad sisuliselt samadeks elektrituulikute asukohtadeks Kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud asukohtadega vastavalt esitatud tabelile. Seeläbi ei muutu senises planeeringulahenduses ette nähtud summaarne tuulikute arv.

Kaitseministeeriumi ettepanek			**AS Raunistali ettepanek**		
Number	X	Y	Number	X	Y
1.1	666 698	6587901	19	666680	6587880
1.2	667 040	6588385	18	667015	6588425
1.3	667 218	6588812	6	667253	6588810
1.4	667 490	6589190	7	667490	6589190
2.1	667 129	6587603	20	667097	6587561
2.2	667 358	6587998	15	667339	6587946
2.3	667 633	6588366	12	667632	6588368
2.4	667 884	6588743	13	667885	6588743
2.5	668 130	6589081	10	668150	6589104
3.1	667 459	6587301	16	667514	6587394
3.2	667 739	6587732	17	667827	6587859
3.3	668 089	6588292	14	668097	6588280
3.4	668 351	6588675	11	668366	6588655

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Valery Makushin
Juhatuse Liige

LÕÕTSA 6, 11415 TALLINN, ESTONIA TEL 372 6177139 FAX 372 6177139 REG.NR. 11119419 KONTO 10220041463010

79. Lüganuse Vallavalitsuse kiri Ida-Viru Maavanemale - planeeringu esitamine järelevalve teostamiseks (20.07.2010 nr 7-1.4/333)

Hr Riho Breivel
Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 JÕHVI

20.07.2010 nr. 7-1.4/333

Järelevalve teostamine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 21 lg saadab 4 Lüganuse Vallavalitsus Teile järelevalve teostamiseks Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Lugupidamisega

Inna Kalamäe
Sotsiaalnõunik
vallavanema ülesannetes

Lisad:
1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering. 1 kompl.

2. Koopia Kaitseministeeriumi kirjast Purtse tuulikupargi kooskõlastuse kohta. 1 eks.

Ants Kangro
33 25 844

80. Ida-Viru Maavalitsuse vastus Lüganuse Vallavalitsusele Purtse teemaplaneeringu järelevalve kohta (29.07.2010 nr 1.2-38/2685-2)

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Hr Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus

Teie: 20.07.2010 nr 7-1.4/333
Meie: 29.07.2010 nr 1.2-38/2685-2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu järelevalvest

Tulenevalt maavanema planeeringujärelevalve põhimõtetest ja kooskõlas Planeerimisseaduse §23 lg7 teen ettepaneku "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering" üldplaneering kiita heaks kahes osas.

Kooskõlas Planeerimisseaduse §23 lg1 p2 annan "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering" üldplaneeringule heakskiidu planeeringulahenduse sellele osale, millel asuvate tuulikute asukoha on kooskõlastanud Kaitseministeerium kirjaga nr 12.1-2/1546 07.06.2010.

Planeering esitada teistkordselt järelevalvesse heakskiidu saamiseks siis, kui erimeelsused Kaitseministeeriumiga on saanud positiivse lahenduse.

Riho Breivel
Maavanem

Lisa: Lüganuse valla üldplaneeringu kaustad

Tiit Toos 33 21263
tiit.toos@ivmv.ee

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 333/7-1.4
"2." august 2010 a.

PRINTEX * 2009

Keskväljaku 1
41594 JÕHVI

Tel 332 1201
Faks 332 1240

Registrikood 70001449

81. Sonda Vallavalitsuse kiri Ida-Viru Maavanemale - planeeringu esitamine järelevalve teostamiseks (07.07.2010 nr 7.1-4/485)

SONDA VALLAVALITSUS

Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

Meie 07.07.2010 nr. 7.1-4/485

Lp. hr. Riho Breivel

Üldplaneeringu teemaplaneeringu esitamine maavanema järelevalveks

Esitan planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 alusel Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti, Purtse tuulikupargi, asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering " järelevalve tegemiseks.

Planeeringu kooskõlastamise käigus on Kaitseministeerium oma 15.08.2008.a kirjaga nr 12.1-1./5730 kooskõlastanud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu. Seejärel 05.10.2009.a kirjaga Sonda Vallavalitsusele nr 12.1-2/3748 annab teada, et Kaitseministeerium ei kooskõlasta „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringut. Sealjuures ei ole viidatud vastuolule seadusega või selle alusel kehtestatud õigusakti või planeeringuga ning puudub piisav põhjendus.

Oma 30.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/2717 on Kaitseministeerium kooskõlastanud Purtse tuulepargi teemaplaneeringu vastavalt kirja Lisas 1 toodud tuulegeneraatorite tüüpidele ja koordinaatidele tingimusel, et ehitusprojektid kooskõlastatakse täiendavalt Kaitseministeeriumiga.

Lennundusseaduse[1] § 35 lg 6[1] alusel tuleb tuulegeneraatorite ja tuuleparkide detailplaneeringud ning ehitusprojektid kooskõlastada Lennuameti, Kaitseministeeriumi ja Politsei- ja Piirivalveametiga. Lennuametil, Kaitseministeeriumil ja Politsei- ja Piirivalveametil on õigus 30 päeva jooksul esitada põhjendatud vastuväiteid detailplaneeringule või ehitusprojektile. Detailplaneeringuga väljastatud projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisa: Teemaplaneeringu seletuskiri ja joonis - 1 kaust ja CD

Enno Saarmets 51 14 727

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Pank 10220066090015
SEB Pank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

82. Ida-Viru Maavalitsuse vastus Sonda Vallavalitsusele Purtse teemaplaneeringu järelevalve kohta (29.07.2010 nr 1.2-38/2574-2)

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Hr Andrea Eiche
Vallavanem
Sonda Vallavalitsus

Teie: 07.07.2010 nr 7-1.4/485

Meie: 29.07.2010 nr 1.2-38/2574-2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu järelevalvest

Tulenevalt maavanema planeeringujärelevalve põhimõtetest ja kooskõlas Planeerimisseaduse §23 lg7 teen ettepaneku "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering" üldplaneering kiita heaks kahes osas.

Kooskõlas Planeerimisseaduse §23 lg1 p2 annan "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering" üldplaneeringule heakskiidu planeeringulahenduse sellele osale, millel asuvate tuulikute asukoha on kooskõlastanud Kaitseministeerium kirjaga nr 12.1-2/1546 07.06.2010.

Planeering esitada teistkordselt järelevalvesse heakskiidu saamiseks siis, kui erimeelsused Kaitseministeeriumiga on saanud positiivse lahenduse.

Riho Breivel
Maavanem

Lisa: Sonda valla üldplaneeringu kaustad

Tiit Toos 33 21263
tiit.toos@ivmv.ee

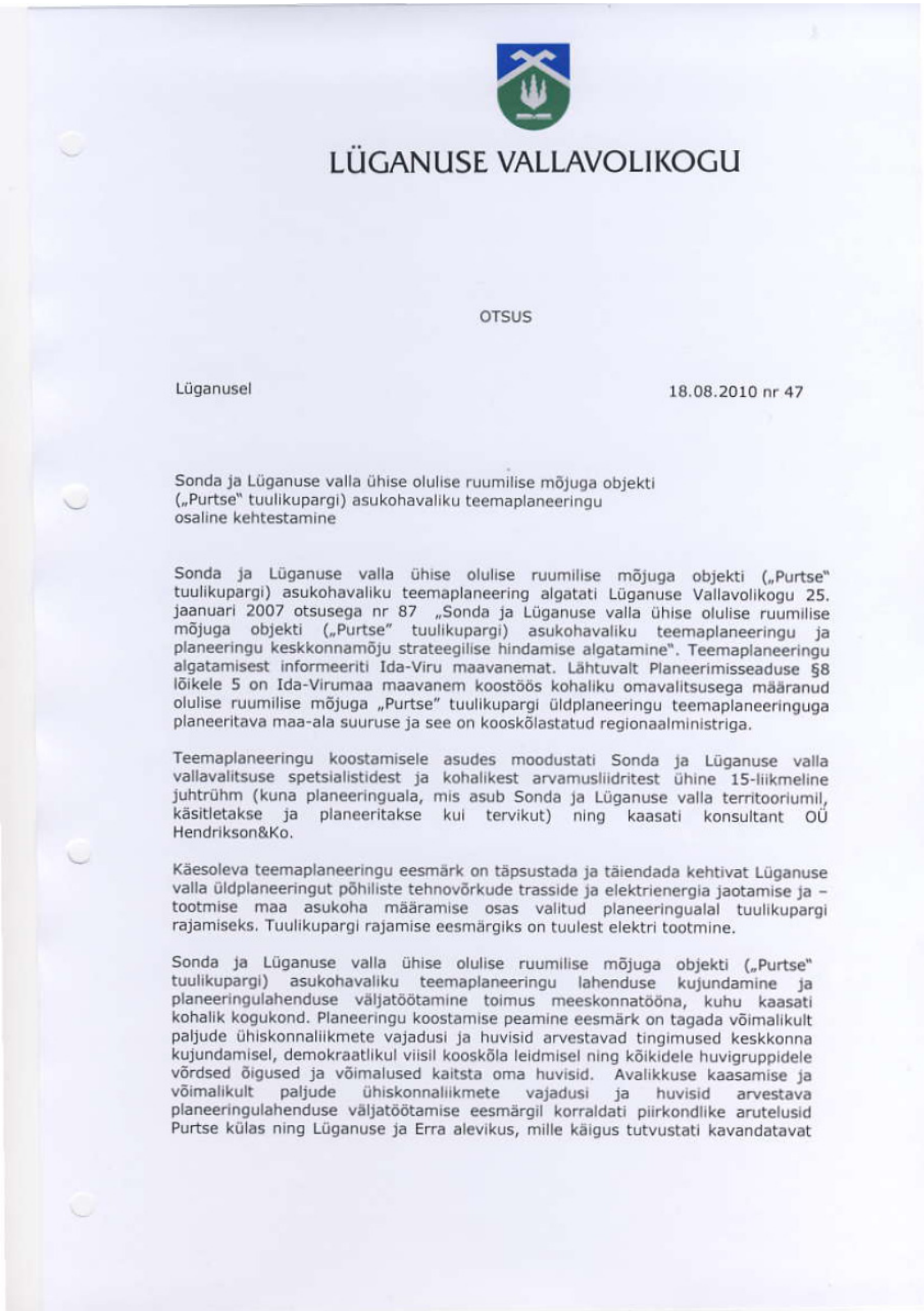
PRINTEX * 2009

Keskväljaku 1
41594 JÕHVI

Tel 332 1201
Faks 332 1240

Registrikood 70001449

83. Lüganuse Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu osalise kehtestamise kohta (18.08.2010 nr 47)



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lüganusel 18.08.2010 nr 47

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu osaline kehtestamine

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering algatati Lüganuse Vallavolikogu 25. jaanuari 2007 otsusega nr 87 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Teemaplaneeringu algatamisest informeeriti Ida-Viru maavanemat. Lähtuvalt Planeerimisseaduse §8 lõikele 5 on Ida-Virumaa maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud olulise ruumilise mõjuga „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse ja see on kooskõlastatud regionaalministriga.

Teemaplaneeringu koostamisele asudes moodustati Sonda ja Lüganuse valla vallavalitsuse spetsialistidest ja kohalikest arvamusliidritest ühine 15-liikmeline juhtrühm (kuna planeeringuala, mis asub Sonda ja Lüganuse valla territooriumil, käsitletakse ja planeeritakse kui tervikut) ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson&Ko.

Käesoleva teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivat Lüganuse valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja -tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise eesmärgiks on tuulest elektri tootmine.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu lahenduse kujundamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatööna, kuhu kaasati kohalik kogukond. Planeeringu koostamise peamine eesmärk on tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused keskkonna kujundamisel, demokraatlikul viisil kooskõla leidmisel ning kõikidele huvigruppidele võrdsed õigused ja võimalused kaitsta oma huvisid. Avalikkuse kaasamise ja võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestava planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil korraldati piirkondlike arutelusid Purtse külas ning Lüganuse ja Erra alevikus, mille käigus tutvustati kavandatavat

tegevust, selle iseloomu, tuulikupargi alternatiivseid lahendusi ja nendega kaasnevaid mõjusid, protsessi käigus väljatöötatud eskiislahendust ning anti tagasisidet teemaplaneeringu koostamise käigus esitatud seisukohtadest ja ettepanekutest. Korduvalt viidi läbi juhtrühma arutelusid, millest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud, volikogu liikmed ning teised huvitatud isikud. Avalikel ja juhtrühma aruteludel esitatud ettepanekute põhjal toimus eskiislahenduse korrigeerimine ja lõpliku lahenduse väljatöötamine.

Teemaplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult kavandatava tegevusega kaasnevat mõju sotsiaalmajanduslikule- ja looduskeskkonnale, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid alternatiive. Kaalutlemine ja teemaplaneeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude hindamine on läbinud kogu teemaplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on teemaplaneeringuga kavandatu sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud olemasolevat keskkonda kõige enam arvestava ja edasiarendava planeeringulahenduseni.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et teemaplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimise ja kavandatava lahenduse olulisem tingimus on tagada olemasoleva keskkonna hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine valla üldise arengu huvides.

Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Siseministeerium, Muinsuskaitseamet, Aseri, Maidla, Kohtla, Sonda ja Kohtla-Nõmme Vallavalitsused ning Püssi, Kohtla-Järve ja Kiviõli Linnavalitsused. Teemaplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Keskkonnaministeerium, Viru Maaparandusbüroo. Keskkonnaameti Viru regioon pikendas 26.09.2008 kirjaga nr 32-11-1/43889-18 KSH läbivaatamise aega 27.10.2008 ja seoses sellega ka seisukoha võtmist teemaplaneeringu osas. Keskkonnaameti Viru regioon kiitis KSH aruande heaks 06.05.2009 nr V 6-8/7250-2 esitamata seisukohta teemaplaneeringu osas. Üldplaneeringu protsessi käigus kooskõlastamise etapis tehti koostööd (konsultant OÜ Hendrikson&Ko väljastas koostöökirjad) järgmiste ametkondade ja võrguhaldajatega: Maanteeamet, Maa-amet, Viru Teedevalitsus, Lennuamet, Sideamet, AS Eesti Energia OÜ Põhivõrk ja OÜ Jaotusvõrk, AS Eesti Gaas, Tele 2, AS EMT ja AS Elisa Eesti, Kaitseministeerium.

Kooskõlastamisel ja koostöös esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja teemaplaneeringu lahendust korrigeeritud.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu planeeringuala asub kahe naabervalla, Sonda ja Lüganuse, territooriumil. Lüganuse Vallavalitsus, tulenevalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2, kooskõlastas Sonda Vallavalitsuse poolt kooskõlastamiseks esitatud teemaplaneeringu tuginedes kohaliku kogukonna ja juhtrühma seisukohtadele. Lüganuse Vallavalitsus nõustub planeeringu juhtrühma poolt heakskiidetud 20 tuulikuga planeeringulahendusega, millest planeeringuala Sonda valla territooriumile kavandatakse 9 tuuliku rajamist.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, võttis Lüganuse Vallavolikogu 07.10.2009 otsusega nr 231 vastu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga

objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu ja kuulutas välja teemaplaneeringu avaliku väljapaneku.
Teemaplaneeringu avalik väljapanek toimus 23.10.-20.11.2009 ning avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu 3.12.2009 algusega kell 17.00 Lüganuse rahvamaja saalis. Teemaplaneeringu avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumise ajas teavitati maakonnalehes „Põhjarannik" (17.10.2009) ning edastati tähtkirjaga teated huvitatud isikutele (ametkonnad, maaomanikud, kohalikud elanikud jne). Avalikustamise perioodil oli kõigil huvitatud isikutel võimalus tutvuda teemaplaneeringu materjalidega paberkandjal Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis ja Purtse teabetoas ning elektrooniliselt Lüganuse valla ja OÜ Hendrikson&Ko veebilehel.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 20 lõikele 1 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.
Avaliku väljapaneku jooksul esitasid kaks isikut ettepaneku täiendavate tuulikute lisamiseks Lüganuse valla territooriumile. Lüganuse Vallavalitsus, tuginedes oma seisukoha kujundamisel kohalike elanike seisukohtadele kavandada tuulikud elamualadest võimalikult kaugele, ei pidanud põhjendatuks ettepanekuid arvestada ja lisada täiendavaid tuulikuid valla territooriumile.

Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemustest teavitati maakonnalehes „Põhjarannik" (31.12.2009).
Teemaplaneeringu avalikustamise perioodil esitas Kaitseministeerium (27.10.2009 nr 12.1-2/3748) Lüganuse Vallavalitsusele teate, et riigikaitseliste eesmärkide täitmise tagamiseks ei kooskõlasta ministeerium „Purtse" tuulikupargi planeeringut, kuigi varasemal perioodil (15.08.2008 kiri nr 12.1-1/5730) teemaplaneering kooskõlastati. Avalikustamise järgselt asus teadaolevalt vähemalt üks arendajatest täpsustama tuulikute pos 1-20 asukohti koostöös Kaitseministeeriumiga. Koostöö tulemusena kooskõlastas Kaitseministeerium 13 tuuliku asukohad (30.06.2010 nr 12.1-2/2717), millest 4 asub Lüganuse ja 9 Sonda valla territooriumil.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lõikele 1 punktile 2 teostab järelevalvet teemaplaneeringule maavanem. Ida-Viru maavanem järelevalve teostamise käigus (29.07.2010 kiri 1.2-38/2685-2) kiitis heaks planeeringulahenduse selle osa, millel asuvate tuulikute asukohad on kooskõlastanud Kaitseministeerium.

Lüganuse vald asus seisukohale, et „Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu heakskiitmine ja kehtestamine kahes osas on õigustatud ja kooskõlas Planeerimisseadusega. Esmalt kehtestada maavanema poolt heakskiidetud teemaplaneeringu see osa, millel asuvate tuulikute asukohad on kooskõlastanud Kaitseministeerium. Ülejäänud tuulikute asukohtade täpsustamiseks tuleb teha Kaitseministeeriumiga koostööd ning esitada planeering maavanemale järelevalve teostamiseks pärast seda, kui tuulikute asukohad on täpsustunud ja Kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud. Seejärel kehtestada teemaplaneeringu teine osa.

Et tagada riigikaitseliste eesmärkide täitmine ning planeering oleks realiseeritav (planeeringu kehtestamine annab arendajale õigustatud ootuse, et planeeringulahendus on elluviidav), on vajalik enne planeeringu teise osa kehtestamist ülejäänud tuulikute asukohad täpsustada Kaitseministeeriumiga ning saavutada positiivne kooskõlastus. Vastasel juhul võib tekkida olukord, kus Kaitseministeerium ei kooskõlasta elektrituulikute ja tuulikuparkide detailplaneeringuid ning ehitusprojekte (vastavalt Lennundusseaduse § 35 lõikele 6^1

tuleb tuulegeneraatorite ja tuuleparkide detailplaneeringud ning ehitusprojektid muuhulgas kooskõlastada ka Kaitseministeeriumiga) ning planeering ei ole seega realiseeritav.

Eeltoodu ning Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 alusel Lüganuse Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu kooskõlastatud 13 tuuliku Lüganuse valla territooriumile jäävate tuulikute 1.3(6), 1.4(7), 2.5(10) ja 3.4(11)) asukohad ning infrastruktuur eelpoolmainitud 13 tuuliku rajamiseks vajalikus mahus.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Evald Männiksaar
vallavolikogu esimees

84. Sonda Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu kehtestamise kohta (30.08.2010 nr 11/3)

SONDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sondas 30. august 2010 nr 11/3

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse“ tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 24 lg 3, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 2 alusel, arvestades Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse” tuulikupargi asukohavaliku Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringuga seotud isikute põhjendatud huvide ja järgmiste oluliste asjaoluga:

1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse” tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest tulenevalt ei ole planeeritaval alal ega planeerita keskkonnaohtikke objekte ega keskkonnakaitselist kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on heaks kiitnud Keskkonnaameti Ida regioon (06.05.2009 kiri nr. V6-8/7250-2).
2. Planeerimisseaduse § 17 lg 2 alusel, enne planeeringu planeerimisseaduse § 18 kohast vastuvõtmist, kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega, kui planeeritavale maa-alale või selle lähiümbrusesse jääb olemasolev või kavandatav keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuse asukoht või kui planeeritaval maa-alal asub maaparandussüsteem. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.
3. Sonda Vallavalitsus esitas oma 26.08.2009 kirjaga nr.7.1-4/499 teemaplaneeringu kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile. Kaitseministeerium, oma 05.10.2009.a kirjaga nr.12.1-2/3748, ei kooskõlastanud teemaplaneeringut, viitamata vastuolule seadusega või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga. Vastus on esitatud seadusega sätestatud tähtaega ületades. Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõikele 4 loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele ja § 17 lõikele 5 arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.
4. Purtse tuulikupargi teemaplaneering (Sonda valda puudutavas osas) on Sonda Vallavolikogu 12.10.2009 otsusega nr. 50/1 vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule 30.oktoobrist kuni 27.novembrini 2009.a. Avaliku väljapaneku jooksul

esitatud kirjalike ettepanekutega ja avalikul arutelul esitatud suuliste ettepanekutega on arvestatud.

5. Enne teemaplaneeringu suunamist maavanema poolt tehtavasse järelevalvesse pöördus Sonda Vallavolikogu veelkord oma 04.05.2010 kirjaga nr. 7.1-4/340 täiendava selgituse saamiseks Kaitseministeeriumi poole, ajendatuna soovist leida nii põhimõttelisi kui konkreetseid, teemaplaneeringu kontekstis mõistlikke lahendusi, riigikaitse, lennuohutuse ja tuuleenergeetika konfliktivaba kooseksisteerimise jaoks. Vallavalitsus palus, kas üldse ja millistel tingimustel on võimalik kooskõlastada Purtse tuulikupargi teemaplaneering ning asuda rajama Purtse tuulikuparki. Kaitseministeerium teatas oma 07.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/1546, et Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu korrigeeritud lahenduse kooskõlastamine on võimalik pärast Politsei- ja Piirivalve Ametiga saavutatud kokkulepet. Seejärel oma 30.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/2717 teatas Kaitseministeerium, et kooskõlastab 13 tuuliku asukohad ja tüübid tingimusel, et ehitusprojektid kooskõlastatakse täiendavalt Kaitseministeeriumiga. Oma viimases kahes kirjas ei ole Kaitseministeerium viidanud Purtse tuulepargi teemaplaneeringu ühelegi vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktiga või kehtestatud planeeringuga.
6. Planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 alusel teostab enne üldplaneeringu (teemaplaneering on üldplaneeringu täpsustamiseks) kehtestamist planeeringu üle järelevalvet maavanem. Järelevalve teostaja võib põhjendatud vajaduse korral teha ettepaneku järelevalveks esitatud planeeringu osaliseks kehtestamiseks.
7. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneering esitati Ida-Viru maavanemale järelevalve tegemiseks Sonda Vallavalitsuse 07.07.2010 kirjaga nr. 7-1.4/485. Ida-Viru maavanem andis oma 29.07.2010 kirjaga nr. 1.2-38/2574-2 heakskiidu Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi") asukohavaliku teemaplaneeringu sellele osale, millel asuvate tuulikute asukoha on kooskõlastanud Kaitseministeerium oma 07.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/1546. Maavanem ei ole esitanud põhjendatud vajadust, millest lähtudes ta annab osalise heakskiidu teemaplaneeringule. Kaitseministeerium ei kooskõlastanud oma 07.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/1546 teemaplaneeringut, vaid viitas võimalusele planeeringu koostajast sõltumatult sõlmitava kokkulepe saavutamisel kooskõlastamise võimalikkusele, seega määramata ajal.
8. Arvestades teemaplaneeringule järelevalvemenetluses Ida-Viru maavanema poolt ilma põhjendamata vajadusel antud osalise heakskiidu, Kaitseministeeriumi 30.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/2717 antud seisukohaga tuulikute tüüpide ja asukohtade suhtes, kõikide tuulepargi arendajate õiguspärase ootusega kehtestatud menetluskorra läbinud teemaplaneeringu kehtestamiseks ja realiseerimiseks ning riigikaitseliste eesmärkide tagamise vajadusega, lähtudes kaalutlusõigusest Sonda Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneering tervikuna vastavalt, Kaitseministeeriumi seisukohast lähtuvalt korrigeeritud, planeeringulahenduse 26.05.2010.a seisule.

2. Seada projekteerimistingimuste koostamise eeltingimuseks tuuliku täpse asukoha koordinaatide, margi ja kõrguse kooskõlastamine Kaitseministeeriumi ja Lennundusameti ning Piirivalve- ja Politseiametiga.
3. Vallavalitsusel täpsustada ja täiendada kehtivat Sonda valla üldplaneeringut põhiliste tehnovõrkude trasside, juurdepääsuteede ja elektrienergia tootmise ning jaotamise ehitiste maa asukoha määramise osas, valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Muus osas jäta kehtima kogu ülejäänud planeeringuala maakasutus vastavalt kehtivale Sonda valla üldplaneeringule ning maakatastri sihtotstarvetele.
4. Avaldada teade kehtestatud planeeringust ajalehes "Põhjarannik".
5. Esitada kehtestatud teemaplaneering Ida-Viru maavanemale ja Maa-ameti Ida-Viru katastribüroole.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada Sonda Vallavolikogule vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest või vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

85. Sonda Vallavolikogu otsus teemaplaneeringu osalise kehtestamise kohta (28.12.2011 otsus nr 26/1)

SONDA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Sondas 28. detsember 2011 nr 26/1

Üldplaneeringu teemaplaneeringu osaline kehtestamine

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 23 lg 7, § 24 lg 3, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 2 alusel, lähtudes Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringule järelevalvemenetluses Ida-Viru maavanema 29.07.2010.a kirjaga nr. 1.2-38/2574-2 antud osalisest heakskiidust teemaplaneeringu osale, mille kohta on Kaitseministeeriumi 30.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/2717 antud kooskõlastus tuulikute tüüpide ja asukohtade suhtes, Hendrikson & Ko poolt koostatud teemaplaneeringu seletuskirjast ja seisuga 28.10.2011 koostatud seletuskirja joonisest 2 ning järgmistest kaalutlustest:

1) Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandest tulenevalt ei ole planeeritaval alal ega planeerita keskkonnaohtikke objekte ega keskkonnakaitselist kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Teemaplaneeringu elluviimisel tuleb tagada normidele vastav müratase elamute juures. Teemaplaneering on realiseeritav. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on heaks kiitnud Keskkonnaameti Ida regioon (06.05.2009 kiri nr. V6-8/7250-2).
2) Teemaplaneering (Sonda valda puudutavas osas) on Sonda Vallavolikogu 12.10.2009 otsusega nr. 50/1 vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule 30.oktoobrist kuni 27.novembrini 2009.a. Avaliku väljapaneku jooksul esitatud kirjalike ettepanekutega ja avalikul arutelul esitatud suuliste ettepanekutega on arvestatud.
3) Kaitseministeeriumi 30.06.2010 kirjaga nr. 12.1-2/2717 kooskõlastatud tuulikute kõrgus, tüüp ja 9 tuuliku asukohad Sonda valla territooriumil on kajastatud teemaplaneeringu kehtestatavas osas. Riigikaitselised eesmärgid on teemaplaneeringu osalisel kehtestamisel tagatud.
4) Teemaplaneeringu osalise kehtestamisega ei muudeta planeeringu põhilahendust. Kehtestamisega seotud planeeritava maa-ala suuruse muutmist ei loeta planeerimisseaduse mõistes planeeringu põhilahenduse muudatuseks.
5) Teemaplaneeringut on võimalik ülejäänud tuulikute osas korrigeerida vastavalt Kaitseministeeriumiga saavutatavale kokkuleppele ja esitada täiendavalt Ida-Viru maavanemale järelevalve toimingu tegemiseks.

1. Eeltoodud kaalutlustest lähtudes kehtestada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneering osaliselt Kaitseministeeriumi seisukohast lähtuvalt korrigeeritud 9 tuuliku ja sinna juurde kuuluva taristu osas vastavalt planeeringulahenduse 28.10.2011.a seisule.
2. Jätkata teemaplaneeringu korrigeerimist esimesest osast väljajäävate tuulikute ja sinna juurde kuuluva taristu osas ning jätta kehtima ülejäänud planeeringuala maakasutus vastavalt kehtivale Sonda valla üldplaneeringule ning maakatastri sihtotstarvetele.
3. Avaldada teade kehtestatud planeeringust ajalehes "Põhjarannik".

4. Esitada kehtestatud teemaplaneering Ida-Viru maavanemale ja Maa-ametile.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada Sonda Vallavolikogule vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest või vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvis), 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

Lisa 3 Protsessi käigus toimunud avalike arutelude protokollid ja avalikel aruteludel ja töökoosolekutel osalenute nimekirjad. Laekunud ettepanekud.

LISA 3 PROTSESSI KÄIGUS TOIMUNUD AVALIKE ARUTELUDE PROTOKOLLID JA AVALIKEL ARUTELUDEL JA TÖÖKOOSOLEKUTEL OSALENUTE NIMEKIRJAD. LAEKUNUD ETTEPANEKUD. 436
1. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosseis 438
2. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ja KSH töökoosolek (11.12.2007).....439
3. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosolek (28.02.2008).....443
4. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avaliku arutelu toimumise teade 450
5. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalik arutelu Erra raamatukogus – osalejate nimekiri (05.02.2008).....451
6. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalik arutelu Purtse kindluses – osalejate nimekiri (05.02.2008) 453
7. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalikel aruteludel Erra raamatukogus ja Purtse kindluses esitatud küsimused (05.02.2008).....455
8. Lüganuse Küla Seltsi avaldus (05.02.2008) 457
9. Avalikul arutelul osalenud isiku poolt Erra raamatukogus esitatud kompensatsiooniettepanek (05.02.2008).....459
10. Kupja kinnistu maaomanike seisukoht tuulikupargi rajamise küsimuses (05.02.2008) 460
11. Ülle Tiitsu seisukoht (26.02.08).....461
12. Madis Olt´i ettepanek (27.02.08).....462
13. Hendrikson&Ko töögrupi kiri Sonda vallavalitsusele (05.03.08) 463
14. Sonda vallavalitsuse vastus Hendrikson&Ko kirjale (05.03.08).....464
15. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale – seisukoha küsimine (12.03.08) 465
16. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale – seisukoha küsimine (19.03.08) 466
17. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale ja Sonda Vallavolikogule – seisukoha küsimine (19.03.08) 467
18. Juhtrühma liikme Ülle Tiitsu vastus seisukoha küsimisele (19.03.08) 468
19. Juhtrühma liikme Uno Sepa vastus seisukoha küsimisele (20.03.08).....469
20. Juhtrühma liikme Anne Liinaku vastus seisukoha küsimisele (20.03.08).....471
21. Juhtrühma liikme Ants Kangro vastus seisukoha küsimisele (25.03.08).....472
22. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanek ja lisatud kaaskiri (28.03.08)..473
23. Hendrikson&Ko vastus Madis Olt´ile ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroole ning lisatud kirjad (03.04.08).....475
24. Kupja kinnistu maaomaniku Aime Napa kiri (06.04.08) ja planeeringu töögrupi vastus 478
25. Juhtrühma liikme Kaja Toikka kiri (07.04.08) 480
26. Madis Olt´i vastus planeeringu töögrupi kirjale ning kaaskiri (22.04.08).....481
27. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo vastus planeeringu töögrupi kirjale (24.04.08) 483
28. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu koosoleku protokoll 05.06.2008 485
29. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu koosoleku osalejate nimekiri 494
30. Sonda Vallavolikogu 01. Juuli 2008.a. istungi protokoll 496
31. Sonda Vallavolikogu 18. detsembri 2008.a istungi protokoll.....498

32. Sonda Vallavolikogu otsus Purtse teemaplaneeringu kooskõlastamisest (18.12.2008) 501
33. Sonda Volikogu 15.juuli 2009.a. istungi protokoll 502
34. Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu - koosoleku protokoll (01.10.2009) 507
35. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – osalejate nimekiri (01.10.2009) 508
36. Sonda valla planeeringu juhtrühma 03.12.2009 koosolek - osalejate nimekiri . 510
37. Teemaplaneeringu arutelu Lüganuse vallamajas 03.12.2009 511
38. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – protokoll (03.12.2009) 512
39. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – osalejate nimekiri (03.12.2009) 514
40. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias – protokoll (09.12.2009) 517
41. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias – osalejate nimekiri (09.12.2009) 519
42. Teemaplaneeringu arutelu Sonda Vallamajas 21.12.2009 521
43. Hendrikson&Ko töögrupi kiri teemaplaneeringu teemalise koosoleku läbiviimiseks (06.07.2010 nr 1418/10) 522
44. Teemaplaneeringu arutelu Ida-Viru Maavalituses 12.07.2010 – koosoleku protokoll 524
45. Teemaplaneeringu arutelu Ida-Viru Maavalituses 12.07.2010 – osalejate nimekiri 525

1. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosseis

Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekt – Purtse tuulikupark

Juhtrühma koosseis

Lüganuse vald

nimi	ametikoht	telefon	e-mail
1. Arno Rossman	Vallavanem	5153071; 332 5845	arno.rossman@lyganusevv.ee
2. Anne Liinak	Maanõunik	5124387; 332 5842	anne.liinak@lyganusevv.ee
3. Juho Põld	Vallavolikogu, Purtse külavanem	56989373	Juho.pold@mail.ee;
4. Kaja Toikka	Vallavolikogu	56467137	Kaja.toikka@mail.ee;
5. Evald Männiksaar	Vallavolikogu esimees	53444211	evaldma@hot.ee;
6. Kaido Roos	Vallavolikogu	56681785	kroos@hot.ee;
7. Karli Kivi	Vallavolikogu	58004188	Karli.kivi@mail.ee;
8. Priit Uus	Lüganuse külavanem	56667387	priituus@hot.ee;
9. Maarika Uudeküll	Varja küla esindaja	53418487	Maarika.uudekyll@mail.ee;
10. Uno Sepp	Aa küla esindaja	5137877	Uno.sepp@mail.ee;
11. Janek Lainjärv	Vallavolikogu	5096711	Janek.la@mail.ee;
12. Ants Kangro	Ehituskonsultant	56689680; 332 5844	ants.kangro@lyganusevv.ee

Sonda vald

nimi	ametikoht	telefon	e-mail
13. Madis Olt	Sonda Vallavalitsus	5106133	madis@motokross.ee
14. Ülle Tiitsu Temale ei sobi 27 ja 28 veebruar	Sonda Vallavolikogu Erra Külaseltsi juhataja	53455861	ulletiitsu@hot.ee;
15. Kaupo Tihvan	Sonda vallavolikogu	5165340	Veikko.tihvan@neti.ee;

Aseri vald

nimi	ametikoht	telefon	e-mail
Kontaktisik - Ivo Korjus	abivallavanem	335 1630; 5144580	ivo@aserivv.ee;

2. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ja KSH töökoosolek (11.12.2007)

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise töökoosolek

Protokoll

Sonda vallavalitsus
11.12.07 kell 12:00

Osalejad:

Nimi	Amet	Kontakt	allkiri
1. Maarika Uudeküll	Varja küla elanik	53418487	
2. Juho Põld	Lüganuse vallavolikogu liige, Purtse külavanem	Juho.pold@mail.ee 56989373	
3. Janek Lainjärv	Lüganuse vallavolikogu liige	Janek.la@mail.ee 5096711	
4. Kristel Kütt	Lüganuse vallavolikogu liige	kristelkytt@hot.ee 5246234	
5. Maarika Pärn	Hendrikson&Ko	5221008 marika@hendrikson.ee	
6. Kuido Kartau	Hendrikson&Ko	5273671 kuido@hendrikson.ee	
7. Alar Jürgenson	Hendrikson&Ko	56693803 alar@hendrikson.ee	
8. Arno Rossman	Lüganuse vallavanem	5153071 arno.rossman@lyganusevv.ee	
9. Anne Liinak	Lüganuse vallavalitsuse maanõunik	5124387; 332 5842 anne.liinak@lyganusevv.ee	
10. Ants Kangro	Lüganuse vallavalitsuse ehituskonsultant	56689680; 332 5844 ants.kangro@lyganusevv.ee	
11. Valeri Makušin	AS Raunistal - arendaja	valery@raunistal.ee	

Arutelu:

Hendrikson&Ko teavitas omapoolsetest muutusest töögrupi koosseisus. Üldprojekti uus juht on Kuido Kartau, kes on ühtlasi ka keskkonnavaldkonna juht ning planeerimisvaldkonna juht on Marika Pärn.

Kuido Kartau selgitas selle töökoosoleku eesmärke – tutvustada põhimõtteid, millest planeeringu koostamisel lähtutakse ning samuti arutada töögrupi

moodustamist. Kuidas moodustada töögrupp, kes sinna peaksid valla arvates kuuluma ning kas on mõistlik teha ühine töögrupp Sonda valla esindajatega.

Anne Liinak: ühine töökoosolek Sonda valla esindajatega on igati mõistlik.
Kristel Kütt: töögrupis osalemise ettepaneku võiks teha ka külade esindajatele. Lisaks külavanematele on veel mitmeid aktiivseid inimesi, keda võiks kutsuda.

Arno Rossman: tuleb arvestada ka sellega, et töögrupp ei oleks liiga suur. Töögrupi nimelise koosseisu võib kinnitada vallavalitsuse otsusega.

Kuido Kartau: planeerijate ehk meie esialgne variant kujutab olukorda kuidas võiks tuulikud paikneda kui ei arvestaks tuulikute poolt tekitatud müra, maaomandeid jms vaid lähtutakse ainult olemasoleva asustuse paiknemisest ja looduslikest objektidest (jõed jms). Meie tänane variant kujutab tuulikute paiknemist ridadena ja gruppidena, mis oleks visuaalselt parem kui korrapäratu paiknemine. Mürahinnangutes oleme olnud rangemad kui esialgses kavandis ning seetõttu on tuulikud nihkunud asulatest kaugemale.

Anne Liinak: selle praeguse lahenduse korral on kogu vald tuulikuid täis pandud.

Maarika Uudeküll: tuulikud ümbritseksid edaspidi Varja küla ja kuidas see hakkab mõjutama mobiili ja televisiooni levi?!? Hetkel on Varja külas tuulemõõtemastid, mis mõjutavad osade inimeste televiisori levi.

Janek Lainjärv: külade elanikega suheldes on välja tulnud teatud piirkonnad kuhu ei tasuks tuulikuid panna. Samas on kohti, millele inimesed vastu ei ole.

Anne Liinak: tuulikute püstitamiseks on väga sobilik lage ala planeeringuala lõunaosas kõrgepingeliinide läheduses. Tallinn-narva mnt põhja poole ei tasu tuulikuid aga panna, sest seal toimub kinnisvaraarendus ja see kannatab tuulikute tõttu. Varja ja Mustmätta külade elanikud soovivad tuulikuid asulatest rohkem lõuna poole nii, et need oleks elamutest vähemalt 1 km kaugusel.

Edasi arutati tuulikute paiknemist Matka küla, kus 4-tuulikust koosnev grupp asub kõrgemal väljal. Kohalikele elanikele see kindlasti ei meeldi ja need tuleks ära jätta.

Kristel Kütt: suuremas töögrupis võiks olla arutlusel mitu erinevat varianti erinevate alternatiivide korral.

Ants Kangro: töökomisjonile võiks ühe variandina pakkuda ka teoreetilise maksimaalselt võimaliku tuulikute arvu.

Kuido Kartau: kui maaomanik, kelle kinnistule on tuulik planeeritud, on selle vastu siis tuulikut ei saa rajada. Kuid vastuseis peab olema kuidagi argumenteeritud (häirib varjutus, müra, vaade halveneb jms). Planeerimises osalemise tulemusena tekib tal hiljem võimalus ümber mõtelda ja oma maale tuulik püstitada. Maaomaniku lähinaabritel on teatud tingimustel võimalus takistada tuuliku rajamist, kuid neil peavad olema objektiivsed argumendid (norme ületav müra, häiriv varjutus vms.). Lihtsalt põhjendusest, et „mulle ei meeldi" ei piisa.

Anne Liinak: kohalike elanike põhiline tuulikutele vastuseisu põhjus on see, et need on kui tehnorajatised, mis rikuvad maastikupilti.

Kuido Kartau: mõju maastikule ja vaatele on subjektiivne seisukoht ning ilu on vaataja silmades. Algse negatiivse hoiaku muutumise kohta on toodud näiteks Pariisi Eiffeli torni püstitamine.

Arno Rossman: planeerimisel kahe valitseva telje valimine ei ole päris õige. See oleks õige juhul kui lähtuda sellest, et vald peaks arendama vaid tuulikuid, kuid vald tahab arendada ka teisi suundi. Elanikel on kujunenud üldisem seisukoht, et ei taheta tuulikuid Tln-Narva maanteest põhja poole. Varjast lõuna pool ja Purtsest läänes olevad alad on inimestele paremini vastuvõetavad.

Janek Lainjärv: Lüganuse valla üldplaneering ei näe ette tuulikute rajamist.

Arno Rossman: tuulikute teemaplaneeringut ja planeeringulahendust tutvustavaid koosolekuid peaks olema ka piirkondades.

Janek Lainjärv: vallavolikogu peab hea seisma oma elanike eest juhul kui tekib konflikt oma valla elanike ja mujal elavate maaomanike vahel. Hetkel ei ole paljud maaomanikud üldse kohalikud elanikud.

Kuido Kartau: kindlasti tuleb otsustamisse kaasata ka maaomanikke.

Anne Liinak: tuulikud võivad ju ilusad olla, kuid nad on negatiivse mõjuga. Tuulepark tuleks koondada ühtsemaks ja viia ühte kohta kokku, mitte paigutada pilla-palla üle valla laiali.

Janek Lainjärv: tegime kaardile märke meie ettepanekute kohta, mida on arutatud ja mida või teostada. Kindlasti ei tasu iga hinna eest kinni hoida tuulikute rivisse paigutamise nõudest.

Kuido Kartau: vähemprobleemsemas piirkonnas oleme tuulikuid paigutanud nii nagu tehniliselt on võimalik olnud. Probleemsemas piirkonnas tuleb pakkuda rohkem alternatiive.

Anne Liinak: tuleks näidata ka variante, millega tuulikud rajatakse metsa sisse.

Kuido Kartau: eelneva jutu põhjal on mulle selge, et tuleks teha rohkem visualiseeringuid. Jaanuaris peaksime tegema uue töökoosoleku. Lüganuse vallas teeme koosolekuid 3 külas: Varja, Lüganuse ja Purtse. Aruteluga võiks alustada ca 18.00, mil võiksime tutvustada tuulikuid, kuidas toimivad tuulikupargid ja vastata levivatele müütidele. Õige koosolek koos sisulise aruteluga algab ca 19.00. Teemaplaneeringu juhtrühma koosoleku võiks teha alles pärast külades olnud koosolekuid.

Arno Rossman: olen selle ideega nõus.

Janek Lainjärv: järgmine juhtrühma koosolek võiks kaasata ka maaomanike arvamuse.

Arno Rossman: maaomanike seas on erineva motiiviga inimesi, kuid kindlasti tuleb ka nendega arvestada.

Anne Liinak: külades toimuvatele koosolekutele tuleks kutsuda ka maaomanike esindajad.

Arno Rossman: paljud maaomanikud võibolla ei tea nendega sõlmitud kaasomandi lepingu sisu. Neile oleks äkki vaja anda juriidilist abi?!? Milline on aga KSH protsessi edasine kulg?

Kuido Kartau: sõltub peetavate külakoosolekute ja juhtrühma koosolekute arvust, kuid veebruari lõpuks võiks teemaplaneeringu eskiis olla valmis. Meie praktika kohaselt toimuvad planeerimine ja KSH protsess samaaegselt ja üksteist täiendades.

Koosoleku lõpp ca 14:15

3. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosolek (28.02.2008)

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosolek

Protokoll

Lüganuse vallavalitsus
28.02.08 kell 14.00

Osalejad:

Nimi	Amet	Kontakt
1. Maarika Uudeküll	Varja küla elanik	53418487
2. Juho Põld	Lüganuse vallavolikogu liige, Purtse külavanem	Juho.pold@mail.ee 56989373
3. Janek Lainjärv	Lüganuse vallavolikogu liige	Janek.la@mail.ee 5096711
4. Maia Norman	Lüganuse vallavalitsuse liige	
5. Maarika Pärn	Hendrikson&Ko	5221008 marika@hendrikson.ee
6. Kuido Kartau	Hendrikson&Ko	5273671 kuido@hendrikson.ee
7. Alar Jürgenson	Hendrikson&Ko	56693803 alar@hendrikson.ee
8. Arno Rossman	Lüganuse vallavanem	5153071 arno.rossman@lyganusevv.ee
9. Anne Liinak	Lüganuse vallavalitsuse maanõunik	5124387; 332 5842 anne.liinak@lyganusevv.ee
10. Ants Kangro	Lüganuse vallavalitsuse ehituskonsultant	56689680; 332 5844 ants.kangro@lyganusevv.ee
11. Valeri Makušin	AS Raunistal - arendaja	55538653 valery@raunistal.ee
12. Karli Kivi	Voorepera küla	58004188
13. Kaupo Tihvan	Sonda valla	5165348
14. Kaido Roos	Lüganuse vallavolikogu liige	56681785 kroos@hot.ee
15. Uno Sepp	Aa küla	5137877 Uno.sepp@mail.ee
16. Kaja Toikka	Lüganuse vallavolikogu liige, Lüganuse küla selts	56467137 Kaja.toikka@mail.ee
17. Ivo Korjus	Aseri vallavalitsuse liige	5144580 ivo@aserivv.ee

Arutelu:

Kuido Kartau tutvustas planeeringu hetkeseisu. Planeerimistöörühm on saanud senistelt kohtumistelt ja avalikelt koosolekutelt mitmeid ettepanekuid ning arvamusi. Töörühm on nende põhjal teinud planeeringus muudatusi.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühma koosolek
28.02.08

Planeerimisprotsessis on arvestatud maaomaniku nõusolekuga ning hetkel ei ole tuulikuid planeeritud kinnistule, kus puudub maaomaniku nõusolek.

Kuido Kartau tutvustas ka ühe juhtrühma liikme, hr Madis Olt´i poolt saadetud kirja ja selles tehtud ettepanekuid. Selles tehti järgmised ettepanekud: 1) planeerida võiks kogu territooriumi ulatuses ning ei peaks arvestama maaomandiga ning sellega kas on olemas maaomaniku nõusolek, 2) planeeringu koostamisel võiks Sonda ja Lüganuse valda käsitleda eraldi aladena ning planeerida kahe valla territooriumi eraldi mitte tingimata samaaegselt. Kui ühe valla elanikud on planeeringuga nõus siis ei peaks see ootama teise valla elanike vastuseisu taga.

Kaupo Tihvan – mina olen üks Sonda valla esindaja ning see seisukoht on M.Olt´i isiklik arvamus mitte kogu töögrupi seisukoht. Pealegi ei ole need maaomanikud nõus, kelle maale tahetakse tuulikuid planeerida.

Anne Liinak – Toetan eelnevat arvamust. Kas me arvame, et need maaomanikud kelle maale tuulikuid planeeritakse ja kes täna on nende vastu, võiks homme neid toetama hakata?!?

Kaja Toikka – kuna Sonda valda planeeritavad tuulikud mõjutavad ka Lüganuse valla elanikke siis tuleks kahte valda siiski ühiselt käsitleda.

K.Tihvan – see on kõigest 1 Sonda valla esindaja arvamus ja teised kaks liiget on selle vastu. Erra aleviku elanike seisukoht on liigutada kolm nendest põhja poole kavandatud tuulikut sealt kaugemale. Nt „Kestla nurka".

A.Liinak – sama seisukoht on ka nende kolme tuuliku osas (nr 7, 8 ja 9), mis on kavandatud Purtse küla lähedusse. Need võiks nihutada kaugemale lääne poole, seal asub maaomanik, kes ei ole tuulikute vastu.

Hendrikson&Ko töörühma esindaja Alar Jürgenson tutvustas Erra aleviku läheduses maaomanike seas läbiviidud küsitluse tulemusi. Põhiline järeldus on see, et selle piirkonna maaomanike ja lähinaabrite seas leidus erinevate seisukohtadega inimesi – nii pooldajaid, vastaseid kui ka kindla seisukohata inimesi.

Uno Sepp - avaldas kahtlusi küsitluses kasutatud metoodika erapooletuse ja sobivuse suhtes. Leidis, et küsimuste esitamise sõnastus kallutas vastajaid positiivse vastuse andmisele.

2

Alar Jürgenson tutvustas küsitluses esitatud küsimusi ning selgitas, et küsimuste koostamisel oli abiks Hendrikson&Ko sotsioloogiaharidusega töötaja, kes aitas koostada küsimusi ning abistas küsitluse kokkuvõtete tegemisel.

Ivo Korjus – Aseri vallas on olemas töötavad tuulikud ja meie kogemus ütleb, et alla tuult on tuulikute müra kuulda 500 m kaugusele. Aseri valla naabrusesse kavandatud tuuliku peavad asuma elamutest nii kaugel, et müra ei ületaks 40 Db taset.

A.Liinak – kas planeerijad on uurinud tuulikute mõju riigikaitsele? Kuidas see mõjutab riigi kaitsevõimet?

K.Kartau – teiste sarnaste projektide korral oleme suhelnud Kaitseministeeriumiga. Selle planeeringu puhul läheme kooskõlastusi küsima alles siis kui planeeringulahendus on üldjoontes paigas ega muutu enam oluliselt. Piirivalvega oleme varasemalt suhelnud ja nemad teavad sellest tegevusest.

Arno Rossman – Võib-olla siiski tasub küsida kaitseministeeriumi arvamust, sest äkki nad ütlevad kohe, et siia ei või midagi teha?

Maarika Uudeküll – peaks kaitseministeeriumi käest küsima, sest nemad võivad keelduda sellest planeeringust, mille meie oleme kooskõlastanud.

K.Toikka – meie ettepanekud on järgmised: 1) nihutada tuulikud 1 km kaugusele elamutest, 2) nihutada tuulikud rohkem ühte kohta kokku

K.Tihvan – planeeringuala keskel asub Mardo Lemendikule kuuluv talu. Milline on nende seisukoht tuulikute osas?

K.Kartau – täna kohtusime ühe sealse elanikuga ja tema tundus seda toetavat.

A.Liinak – vaidlusalused tuulikud võiks liigutada Kestla nurka.

A.Rossman – juhul kui me lepime täna kokku tuuliku asukohas siis kas tuulik tuleb lõpuks just sinna või võivad asukohad veidi muutuda?

K.Kartau – kui selgub, et konkreetses asukohas on ebasobiv geoloogia vms tingimused siis võib tuulik natuke ka nihkuda.

Priit Uus – hetkel olete tegelenud tuulikute ja teede planeerimisega, kuid kas on teada kuidas paiknevad ülekandeliinid?

K.Kartau – ülekandeliinid tulevad maa-alused.

P.Uus – kas kohalikud inimesed on kursis, et nende lähedal hakkab toimuma tuuliku osade vedu?

K.Kartau – teed rajatakse sellised, et sõidukitega pääseks ligi.

A.Liinak – millised tulevad tuulikute tornid? Kas samad mis Tüükris?

K.Kartau – Purtse parki on kavandatud Vestas 90 tuulikud, millel on metallist tornid.

K.Tihvan – kui suur tuleb montaaživäljak?

K.Kartau – ligikaudu 50 x 50 m plats.

P.Uus – kuidas toimub teede rajamine? Kas enne või pärast tuulikute püstitamist?

Janek Lainjärv – Tüükri teede puhul oli vallal kokkulepe, et kõik teed tuleb hiljem korda teha. See oli selle tuulepargi kogemus.

K.Kartau – selliseid tingimusi peabki vald esitama ning need pannakse kirja projekteerimistingimustesse.

Evald Männiksaar – tuulepargi rajamine vajab ka alajaama. Kas sellega on arvestatud?

K.Kartau – see on hetkel kokku leppimata. Mina ei tea arendaja kokkulepetest.

Valery Makušin – planeeringualale rajatakse üks vahealajaam, kuid seda saab teha alles siis kui tuulikute asukohad on kokku lepitud.

I.Korjus – Aseri valla tuulepargis on see küsimus lahendatud maa-aluse kaabliga.

A.Rossman – kas tänase seisuga on olemas maaomanikega lepingud?

V.Makušin – hetkel on sõlmitud eelkokkulepped. Täpsemate asukohtade selgumisel tehakse ka uued lepingud.

K.Kartau – kas Kestla nurk on Sonda vallavalitsuse jaoks sobiv koht? Miks tuulikute nr 19, 20 ja 21 asukohad on ebasobivad aga Kestla nurk on sobiv koht?

K.Tihvan – Vainu külas oleva kraavitusega maa-ala omanik (OÜ FT Eesti) ütles, et nad ei taha oma maale tuulikuid.

J.Lainjärv – minul on andmeid, et selle maa üks omanik on tuulikute rajamise poolt.

K.Tihvan – minul on aga andmed, et üks maaomanik on vastu (maal on mitu kaasomanikku).

I.Korjus – Aseri vald on igatahes selle asukoha poolt.

K.Toikka – meie varasemaid ettepanekuid ei ole arvesse võetud. Nõudsime Erra aleviku lähedalt 5 tuuliku ära võtmist, kuid tegelikult võeti ära 2 tk.

Juho Põld – Purtses soovisime, et võetaks ära 3 tuulikut (nr 9, 10 ja 11). Kui need ära võtta siis oleks kohalikud elanikud nõus.

K.Kartau – püüame kõik ettepanekud ära kuulata. Purtses ja Erras olid avalikud arutelud ning seal tehti ettepanekuid. Täna on aga juhtrühma koosolek ning kuulame teie ettepanekuid. Seejärel võtame kõiki ettepanekuid arvesse ja teeme oma otsuse.

K.Kartau – pakuti välja Sonda vallas olev piirkond (OÜ FT Eesti maa). Peame Sonda vallast küsima, kas me võime planeerida alale, kus maaomanik ei ole nõus?

Uno Sepp – mis on meie kooskäimise mõte kui juhtrühma arvamust ei ole kuulda võetud?

K.Kartau – kui vaja siis võime juhtrühma sees teha hääletuse – kas tuulikud nr 9, 10 ja 11 peaks oma praegusesse asukohta jääma?

A.Liinak – võiksime seda siin hääletada. Mis takistab neid kolme tuulikut maha võtmast?

A.Rossman – kui see on nii oluline küsimus siis peaksime selle volikogus hääletusele panema. Siis saame selles osas selguse.

J.Põld – teeme ettepaneku need kolm tuulikut (9, 10 ja 11) mujale liigutada.

K.Toikka – küsimus planeerijatele – kas te tahate selle planeeringulahendusega volikogu ette minna, et nad kinnitaksid teie planeeringu sellisena nagu see täna siin on?

J.Põld – kas te tahate, et volikogu hääletaks kogu planeeringu maha, mitte ainult need 3 tuulikut?

K.Toikka – mis on sel juhul siis juhtrühma mõte? Tahate minna volikogu ette ja saada seal positiivset otsust aga juhtrühma seisukohti ei arvesta.

A.Rossman – meie seisukoht on see, et lähemale kui 500 m ei lase tuulikuid majadele planeerida.

J.Lainjärv – soovitan asjasse rahulikult suhtuda. Esialgu esitati meile kaart, kus Matka külasse oli planeeritud 4 tuulikut. Need võeti meie palvel maha. Purtse külas on 3 tuulikut ikka alles, kuid tegeleme sellega edasi, et ka need ära saaks liigutada.

K.Kartau – kas on kohal keegi, kes oleks nende kolme tuuliku (nr 9, 10 ja 11) senise asukohaga nõus?

Keegi ei olnud nõus.

P.Uus – lihtsam oleks loobuda 6 vaidlusalusest tuulikust ning siis läheks ka ülejäänud plaan läbi.

A.Rossman – Lüganuse valla juhtrühm on nende 3 tuuliku vastu, lähtudes visuaalsest mõjust.

K.Kartau – saan aru, et juhtrühm on nende 3 tuuliku vastu (9, 10 ja 11). Kui me saame teada nende tuulikute lähiümbruses olevate maaomanike seisukohad, kas me võime siis otsustada, millised tuulikud maha võtta ja millised mitte?

J.Lainjärv – võiks need maaomanikud välja kutsuda ja küsida nende arvamust, miks nad on tuulikute vastu.

P.Uus – tuulik nr 11 – selle naaber – Liblik, oli tuuliku vastu. Nüüd üritate aga nendega kaubelda. Kui tuulik tuleb ja see talunik oma tegevuse sel põhjusel lõpetab ja kuhugi mujale ära läheb siis kaotab vald ühe maksumaksja. Ainult maaomanik võidab.

K.Kartau – kas meil tasub nende tuulikute (9, 10 ja 11) naabruses olevate maaomanikega rääkida ja nende seisukohad teada saada, sest ehk on nende seas tuulikute toetajaid või on juhtrühma liikmed endiselt selle vastu?

Selle ettepaneku toetajaid ei olnud.

K.Kartau – hetkel on mulle selgeks saanud, et nende 3 tuuliku osas ei muutu juhtrühma seisukoht.

K.Tihvan – tegin oma joonise, kuhu võiks paigutada Sonda piirkonna tuulikud. Senise asukoha – Erra alevikust põhjas asuva piirkonna vastu on kohalikud elanikud ja usun, et ka Sonda vallavolikogu on selle vastu.

A.Rossman – Lüganuse volikogu toetab Sonda volikogu arvamust Erra piirkonda kavandatud tuulikute nihutamise vajalikkuse küsimuses.

K.Tihvan – tean, et ka Ülle Tiitsu, kes on kolmas Sonda juhtrühma liige, toetab sama seisukohta, et Errast põhja poole ei peaks tuulikuid tulema. Madis Olt võib arvata küll teisiti.

A.Liinak – keskkonnamõju hindamisel tuleb arvestada kindlasti ka lindude teemaga. Tuulikute rajamisel hakkavad haned teises kohas toitumas käima ja teisi põlde mõjutama.

Koosoleku lõpp ca 16.00

4. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avaliku arutelu toimumise teade

Purtse tuulikupargi planeeringu arutelud

Lugupeetud Lüganuse ja Sonda valla elanik!

Sonda ja Lüganuse vallavalitsused on algatanud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu, mille ülesanne on planeeringuprotsessi käigus läbi arutada tuulikupargi rajamise võimalused, selle erinevad alternatiivid ning planeeritava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud.

Et muuta planeeringulahenduse väljatöötamine võimalikult laiapõhjaliseks ning aktiivsemalt kaasata kohalikku elanikkonda, toimuvad avalikud arutelud Sonda ja Lüganuse valla erinevates piirkondades. Ootame teid Purtse tuulikupargi planeeringu esialgse eskiisi aruteludele, mis toimuvad:

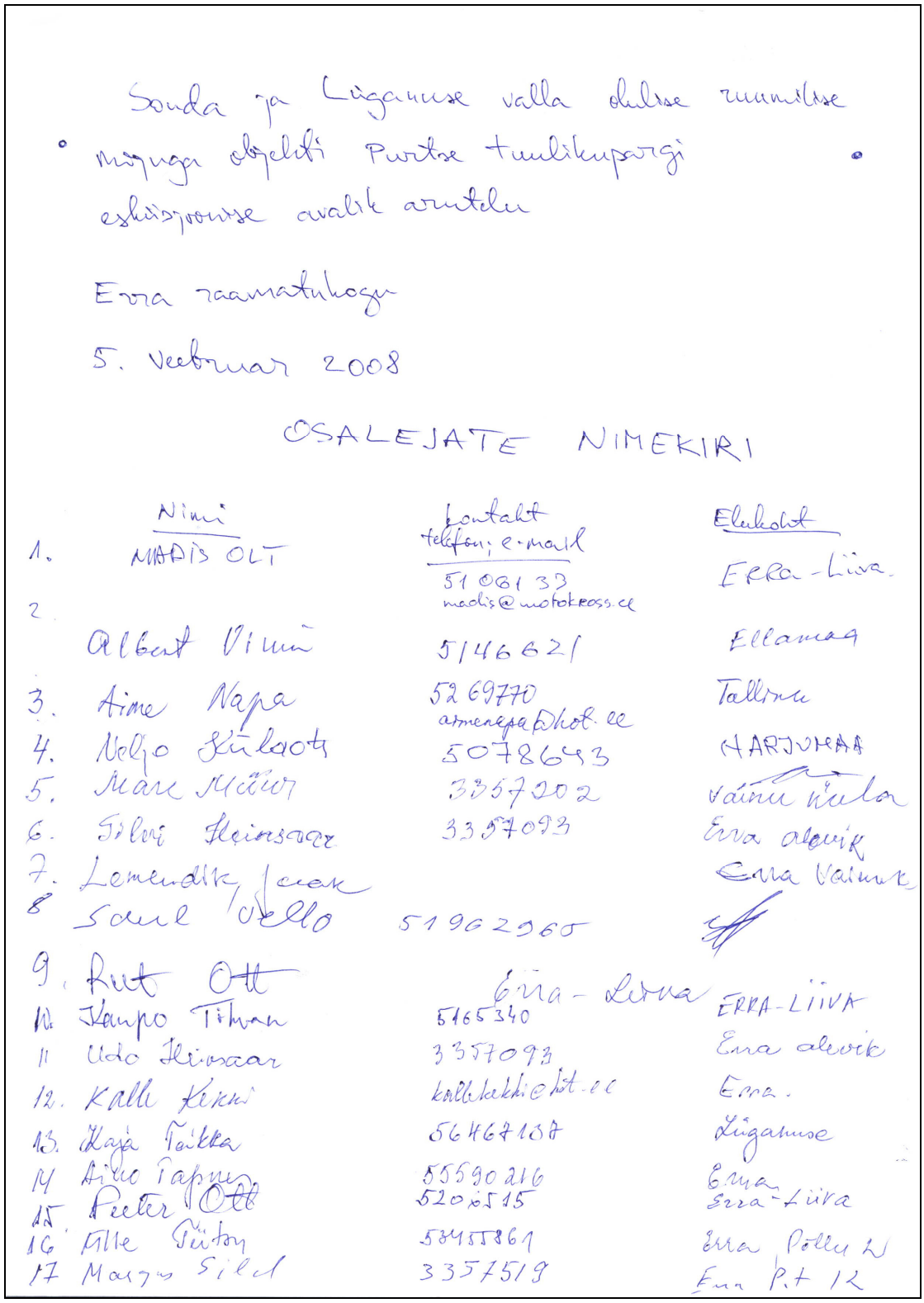
5. veebruaril kell 16.00 Erra raamatukogus

5. veebruaril kell 18.30 Purtse kindluses

Lugupidamisega

Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja/korraldaja
OÜ Hendrikson&Ko

5. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalik arutelu Erra raamatukogus – osalejate nimekiri (05.02.2008)



Sonda ja Lüganuse valla ohulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi eskiisjoonise avalik arutelu

Erra raamatukogu

5. Veebruar 2008

OSALEJATE NIMEKIRI

	Nimi	Kontakt telefon; e-mail	Elukoht
1.	MADIS OLT	51 06 133 madis@motokross.ee	ERRA-Liiva
2.	Albert Vinni	5146621	Ellamaa
3.	Aime Napa	5269770 aimenapa@hot.ee	Tallinn
4.	Neljo Kulaots	5078643	HARJUMAA
5.	Marc Müür	3357202	Vaimu Kula
6.	Silvi Heinsaar	3357093	Erra alevik
7.	Lemendik, Jaak		Erra Vaimuk
8	Saul Vello	51962965	[illegible]
9.	Rut Ott	Erra-Liiva	
10.	Kaupo Tihvan	5165340	ERRA-LIIVA
11	Udo Heinsaar	3357093	Erra alevik
12.	Kalle Kekki	kallekekki@hot.ee	Erra.
13.	Kaja Taikka	56467137	Lüganuse
14	Aino Tapner	55590216	Erra
15.	Peeter Ott	5206515	Erra-Liiva
16	Alle Pütsy	53455861	Erra Pöllu 2
17	Margus Sild	3357519	Erra P.t 12

Hendrikson & Ko

18. Kulli Kuus 56955962
kylli@pohjarannik.ee
ajakiri „Pohjarannik"

6. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalik arutelu Purtse kindluses – osalejate nimekiri (05.02.2008)

Sonda ja Lüganuse valla olulise tähtsusega objekti PURTSE TUULIKUPARGI eskiisjoonise avalik arutelu

OSALEJATE NIMEKIRI

Purtse kindlus

5. veebruar 2008 a.

	Nimi	kontakt: tel; e-mail	Elukoht
1.	Leonn Kullaste	33 59 321	Purtse
2.	Ilalne Soppe	3359 313	Purtse
3.	Kalju Soppe	3359313	Purtse
4.	BORIS MATSON	3359333	PURTSE KÜLA
5.	Ants Kangro	56689680	Aidu-Lüva küla
6.	Uno Sepp	5137877	Aa küla
7	IVAN Khlistenko	53312317	Tallinn
8	Valery Mamichin	55538653	
9.	Anne Liinak	5124387	
10.	Rano Rossman	5153071	
11.	Alar Soppe	5028461	Purtse küla
12.	Aivar Lilelt	5545472	Purtse küla
13	Juho Rõlcl	36989373	Purtse k
14.	Ēnis Lilelt	58172489	Purtse küla
15.	Ahti Ahven	5223012	Sõmera k.
16	Maja Taikina	56467137	Lüganuse
17.	Sergei Arefjev	5122025	Lüganuse/Sonda
18	Peeter Tapupuu	5037417	Kestla
19.	Helmi Siikorts	55648432	Aa küla
20.	Margo Pärtna	5141363	Lüganuse
21.	Lidia Sauer	53304366	LÜGANUSE
22	KRISTEL KÕTT	5246234	
23	Kalle Kenno	5072554	AA KÜLA ERRA
24	JANEK LAIDJÄRV	50936711	JÄBARA
25.	EVALD MÄNNIKSAAR	53444211	MAIKA k.

26. Kalle Eller	53229530	Tallinn
27. Lembit Jõns	56651201	Põlisrahvaste Sihtasutus Tallinn
28. Andres Raud	50 18589	

7. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu eskiisjoonise avalikel aruteludel Erra raamatukogus ja Purtse kindluses esitatud küsimused (05.02.2008)

Purtse tuulikupargi arutelude käigus esitatud küsimused

Erra raamatukogu ja Purtse kindlus 5.veebruar

- Erra külas on tuuliku juurdepääsutee kavandatud üle põllu. See lõikab põllu pooleks ja takistab maaharimist. Seda tuleks muuta.
- Vainu külas Kivimäe kinnistul on vana väetisehoidla, mille varemetele võiks vabalt tuuliku paigutada.
- Tuuliku nr 24 juurde viib tee minu elamuhoonete vahetust lähedusest, seda võiks muuta ja kasutada osaliselt tuuliku nr 25 juurde viivat teed (siduda olemasoleva põlluteega, suunata Tuuleveski talu hoonete juurest juurdepääsutee nr 24 juurde mööda)
- Kas planeeringu koostamisel on arvestatud kaitsejõududega?
- Kas on võimalik, et see arendus on seotud Venemaa poolse tahtega meie kaitsejõudusid nõrgendada?
- Palve Hendrikson&Ko-le – Eesti idaosas paiknevad NATO-le olulised õhuseireradarid, millele võib tuulikutel olla oluline mõju.
- Mis saab tuulikutest sõjategevuse korral? Need on väga lihtsad sihtmärgid vaenlase rünnaku korral.
- Kuhu hakkavad minema suured haneparved? 20-tuhat isendit võib korraga maapinnale laskuda. Tuulikute vahele nad maha ei tule.
- Tuulikute toodetav energia läheb valdavalt linnainimestele, meile jääb maal aga rikutud maastik.
- See arendus ei parenda külaelu.
- Kui palju raha teenivad maaomanikud? Kui palju saab arendaja kasu?
- Miks olete tasustamise osas seotud vallaga aga mitte tulemusega?
- Milline oli Erra piirkonna suhtumine nende lähedusse planeeritud tuulikutesse (tuulikud nr 19 – 23)?
- Tülli piirkonda võiks tuulikuid panna tihedamalt. Hetkel jäävad tuulikud suurele territooriumile ning neid võiks koondada.
- 3 tuulikut (nr 7 – 9) on liiga kaugel teistest.
- Tuulikud nr 7 – 9 jäävad minu maa lähedusse, kuid minuga räägitud ei ole! Need 3 tuleks Tülli piirkonda ära paigutada.
- Kas on võimalik tuulikuid koomale tõmmata? Hetkel tundub 3-4 Purtse külas olevat tuulikut olema elamutele liiga lähedal.
- Kahe tuulikupargiga suunatakse meid kokku, kuid siin piirkonnas ollakse harjunud hajali elama. Tuulikud tuleks koondada Tülli piirkonda. Kui ei saa sinna koondada siis tuleks need tuulikud üldse ära jätta.
- Väidan arendajale vastu, et planeeringule on ka palju vastaseid. Lüganuse küla selts on kogunud 27 allkirja. Inimesed ei ole rahul asukohaga, tuulikuid on kavandatud palju ning nad on hajali. Tuulikud ei tohiks elamutele olla lähemal kui 1 km. Nad domineerivad maastikku. Need tuleks koondada Tülli piirkonda.

- Kas Aseri valla inimesed on planeeringust teadlikud? On neid teavitatud?
- Kuidas need monstrumid mõjuvad südamehaigetele? Käisin vaatamas ning mul hakkas halb ja vererõhk tõusis kõrgele. Pärast tuulikute rajamist on kõik südamehaiged. Kas on uuritud tuulikute mõju tervisele? Alternatiivmeditsiini seisukohast võetuna teevad tuulikud energiaväljad katki.
- Mujal maailmas viiakse tuulikud elamutest kaugemale (Hispaanias on võetud seisukoht, et ei tohi olla lähemal kui 800 m elamust. Hispaanlased tahavad saada 2a tuulemõõtmisandmeid.
- Purtse küla elanike ettepanek oli lükata tuulikud Tülli piirkonda. Kuna nii suured tuulikud on ORM objektid siis elanike küsitlus ei ole määrav, sest need tuulikud mõjutavad kõiki.
- Keegi ei pööra siin piirkonnas enam tähelepanu, et Püssis ja Kiviõlis tossavad kõrged korstnad. Rohelisele energiale ollakse aga vastu.
- Tuulikud on liikuvad objektid, kuid tuhamäed on paigal ja need ei sega.
- Aa rannast on näha Viru-Nigula tuulikuid. S.t tuulikud paistavad kohati väga kaugele.
- Saksamaal, Taanis on suurem osa tuulikuid paigutatud mere kaldale ja elamutest kaugemale. Milline on kompensatsioonimehhanism kohalikele elanikele? Millises järgus on KSH? Reostuse, valgala küsimused.
- Kes energiat toodavad? Kas hakkavad olema tuulikute operaatorid?
- Miks tuulikuid ei saa mere kaudu kohale vedada? Miks ei panda neid tuulikuid merre?

8. Lüganuse Küla Seltsi avaldus (05.02.2008)

OÜ Hendrikson & Co, AS Raunistal 05.02.2008

Lüganuse Küla Selts
Kiviõli tee 8
Lügansuse alevik
43301 Ida-Virumaa

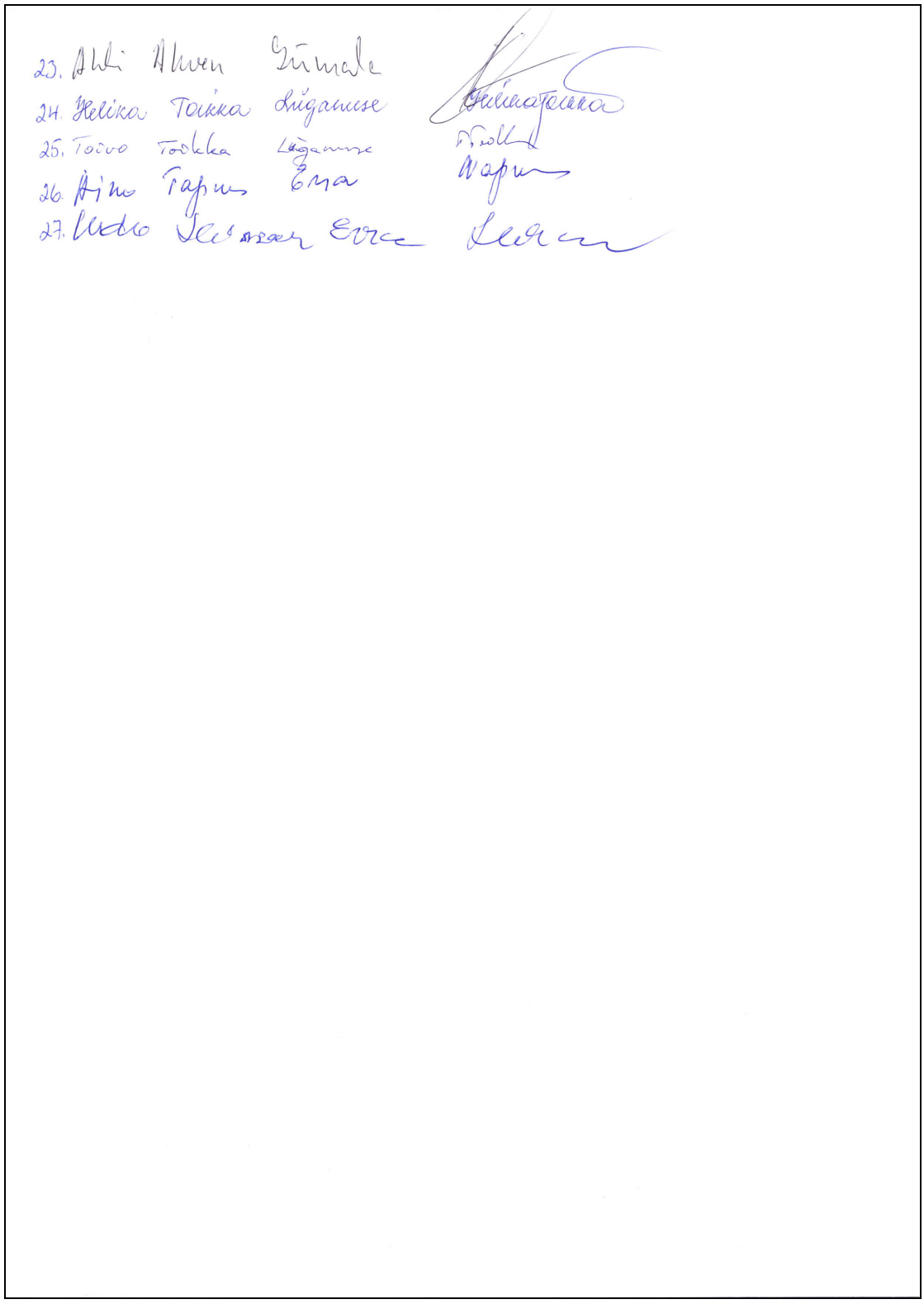
AVALDUS

Teatame, et pole rahul Purtse tuulikupargi eskiislahendusega.

1. Tuulikute asukohad on hajali ja nende arv on liiga suur.
2. Tuulikud ei tohiks asuda elumajadele lähemal kui 1 kilomeeter.
3. Praeguste asukohtade juures jäävad tuulikud maastikus domineerima. Seega jääb täitmata Ida-Viru maakonna teemaplaneeringu rohelise võrgustiku planeerimise eesmärk säilitada pärandkultuurmaastike ökoloogiline, kultuurilis-ajalooline, esteetiline ja identiteeti toetav väärtus.

Meie seisukoht on, et tuulikute arvu tuleb vähendada ja asukohad koondada Tülli piirkonda.

1. Haja Tákka Lüganuse
2. Prüt Uus Lüganuse
3. Anne Kalamäe Mustmätta
4. Reeli Innos Lüganuse
5. Anne Liinak Lüganuse
6. Ülle Tütsu Erra alevik
7. Lonni Kullaste Purtse küla Kullaste
8. Silvi Heinsaar Erra alevik
9. Valve Goppe Purtse küla
10. Kaljo Goppe Purtse küla
11. ELGA SALUVEE Lüganuse k.
12. Airi Uus Lüganuse
13. Ülle KUUSIK Lüganuse
14. Tuomas Kuusiu Lüganuse
15. Reili Kuusik Lüganuse
16. Rüno Anni Lüganuse Matka
17. Maje Kullerkupp Lüganuse Matka
18. Mai Uus Lüganuse küla (kodu talu) Lüganuse Matkas
19. Maret Kärbo Lümala küla
20. Tüna Kuldkepp Püssi
21. Käthlin Uustal Purtse
22. Kaie Ilves Erra-Männiku



23. Ahti Ahven Sümala
24. Helika Toikka Lüganuse
25. Toivo Toikka Lüganuse
26. Aino Tapus Ema
27. Udo Iliasson Ema

9. Avalikul arutelul osalenud isiku poolt Erra raamatukogus esitatud kompensatsioonіettepanek (05.02.2008)

Kompensatsiooni ettepanek.

1.Maaomanik,kelle maal asub tuulik,saab kompensatsiooni 20 000 EEK aastas tuuliku kohta.
2.Maaomanik,kellel on elumaja lähemal kui 1 kilomeeter tuulikust,saab kompensatsiooni 10 000 EEK aastas ühe tuuliku kohta.
3.Maaomanik,kellel on ühine piir tuuliku all oleva maaga,saab kompensatsiooni 3000EEK tuuliku kohta.

See oleks umbes 1% ettevõttele kulutusi juurde,mis on igati mõistlik ja odav ettepanek.

10. Kupja kinnistu maaomanike seisukoht tuulikupargi rajamise küsimuses (05.02.2008)

Sonda Vallavalitsus pr K.Kõrts 5.veebr.2008
Purtse-Erra tuulepargi arendaja AS Raunistal
Planeerimisdokumendi koostaja OÜ Hendrikson&Ko

Sonda valla Vainu küla Kupja kinnistu omanikud
Aime Napa – Tallinn 13512, Õismäe tee 32-35 (aimenapa@hot.ee), 5269770
Miralda Siirmann – Tallinn 13512, Õismäe tee 146-68
Vilma Leht – Tartu 50415, Aardla 118-21 (vilma.leht@mail.ee), 55671514

Sonda valla Vainu küla Kupja kinnistu omanike seisukoht Erra tuulepargi rajamise küsimuses

Meie, Kupja kinnistu omanikud Aime Napa, Miralda Siirmann ja Vilma Napa, ei anna oma nõusolekut Erra tuulepargi rajamiseks.
Meie esivanemad on elanud Kupja talus 1880.aastatest alates, seesama koht on olnud ka meie kolme sünni- ja lapsepõlvekoduks. Praegu kasutame me ja meie lapsed ning lapselapsed seda kohta suvilana. Meie nooremal põlvkonnal on kavatsused võtta aktiivselt kasutusele ka meile kuuluv maaomand 39 hektari ulatuses.
Kavandatav tuulepark näeb ette tuulikuid meie talu ja maaomandi vahetus läheduses, napilt 500 meetri kaugusel. Me oleme teadlikud ohtudest, mida toob kaasa võimsate tuulikute asumine 3 km raadiuses elumajast (Soome uurimuse põhjal): madalsageduslik heli, mis mõjub närvisüsteemile; lindude ja loomade põgenemine nimetatud tsoonist, telepildi võimalik kadumine, taimestiku muutumine. Lisaks kõigele maastiku muutumine tehiskeskkonnaks.
Meie talus on alati elanud nahkhiired, meie puudes on öökullide pesa. Meie talus on varemalt alati mesilasi peetud, on kavatsus seda ka tulevikus teha. Meie maaomandi Koljala-poolne osa piirneb jõesängiga, milles käärus on ideaalne paik meie lastel suvila(te) või elamu(te) rajamiseks. Seitse võimsat tuulikut muudavad meie pere tulevikukavatsused mõttetuks, seega kaotab meie kinnisomand meie jaoks mõtte.
Kui tuulikurajajad apelleerivad sellele, et Eestis puuduvad normid selliste tuulikuparkidega kaasnevate mõjutuste reguleerimiseks, siis mujal Euroopas on nad olemas, lähtutagu kas või Soome normidest. Soome uurimuse andmetel on tuuliku eluiga 20-25 aastat. Mis teha tuulikutega siis, kui 25 aastat on möödas ja firma on pankrotti läinud. Kes rahastab siis tuulikute demonteerimist? Kes kompenseerib ja millises ulatuses meie kinnisomandi kasutamise piirangutest tuleneva kahjumi?
Nõname, et tuulik poleles majale lähemal kui 1 kilomeeter

Kupja kinnistu omanikud Aime Napa, Miralda Siirmann, Vilma Leht, pereliikmed Veljo Külaots, Ain Leht, Helen Leht, Laura Leht, Priit Milius, Rebeka Milius, Eva Siirmann, Valdo Raudsepp, Karl-Kevin Raudsepp, Rita-Liisa Raudsepp.

Omanike nimel
A.Napa

Kätte saanud: AS Raunistal .....
OÜ HendriksonKo .....
Sonda Vallavalitsus .....

11. Ülle Tiitsu seisukoht (26.02.08)

From: Ülle Tiitsu [ulletiitsu@hot.ee]
Sent: 26. veebruar 2008. a. 14:05
To: alar@hendrikson.ee
Subject: Purtse tuulikupargi rühmakoosolekust

Tere!

Vabandage, kuid mina ei saa osa võtta 28.veebruaril Lüganuse Vallamajas toimuvast rühmakoosolekust, kuna osalen kahepäevasel koolitusel, mis on 27 ja 28.veebruaril 2008 Toilas. Kuid ütlen Erra külarahva soovid edasi paigaldada tuulikud mitte ligemale kui 1 km kaugusele elumajadest ja mitte põllumaale. Ettepanek on paigaldada tuulikud Lüganuse poolt vaadatuna ,kus on juba tee olemas ja ei pea rajama uut teed, mis kahjustab Erra elanike põllumaad. Ühtlasi on see ka rahaliselt otstarbekam ja odavam.

Tervitades Ülle Tiitsu

Sonda vald

1

12. Madis Olt´i ettepanek (27.02.08)

From: Madis Olt [mailto:madis@motokross.ee]
Sent: 27. veebruar 2008. a. 19:34
To: kuido@hendrikson.ee
Subject: ettepanekud tuulikupargi koosolekuks

Tere!

Seoses väliskomandeeringuga ei saa ma kahjuks osaleda homsel tuulikupargi planeerimise juhtrühma koosolekul.

Edastan mõned ettepanekud kirjalikult.

1. Kuna antud planeering on väga mahukas ja pikaajalise mõjuga, siis tuleks seda tööd teha eesmärgiga, et kõikide osapoolte huvid oleks pikaajaliselt maksimaalselt kaitstud.

.

Planeeringut ei tohiks teha ainult arendaja ettepanekutest lähtuvalt. Tänane postide asetuse ettepanek on tehtud selle põhjal, kellega arendajal on krundi hoonestuseks kokkulepped sõlmitud.

Kuna me ei tee planeeringut ainult arendaja jaoks vaid kõikide osapoolte tarvis, siis tuleks planeeringu aluseks võtta kogu määratletud maaala. Siis saab arvestadada kõikide ressurssside ja piirangutega parimal viisil.

Ettepanek: **vähemalt Sonda valla** piires võtta postide planeerimisel aluseks kogu ettenähtud maaala, sõltumata arendaja kokkulepetest maaomanikega.
Planeering ei kohusta ühtegi maaomaniku mitte millekski.

2. ET säilitada omavalitsuse piires planeerimise protsessi mõistlik tempo ja ratsionaalsed sisulised lahendused sõltumata naaberomavalitsuse liikusmistempost ja ostustest, peaksid juhtgrupid toimuma omavalitsuse põhiselt.

Eesmärk: Mõlemale omavalitsusele on tagatud endi jaoks parim arengutempo.

Ettepanek: Sonda ja Lüganuse valla juhtgrupi koosolekud toimuksid eraldi ja otsused on teineteisest sõltumatud. See tähendab Sonda valla planeeringut koordineeritakse Sonda valla poolt määratud juhtgrupiga ja Lüganuse valla planeeringud koordineerib Lüganuse valla poolt moodustatud juhtgrupp. Selle tulemusena saab kumbki omavalitsus planeeringu protsessiga liikuda just talle sobivas tempos ja kehtestada planeeringu just siis, kui kõik nüansid on nende jaoks soovitud täpsusega paigas.

Vastasel juhul võib tekkida olukord, kus üks omavalitsus on enda jaoks asjad ära lahendanud ja on valmis planeeringut kehtestama, naaberomavalitsus aga ei soovi arendamisega edasi liikuda.

Edu planeerimisel!

Madis Olt
Sonda vallavalitsuse liige
Sonda valla juhtgrupi liige

Tel: +372 51 061 33

1

13. Hendrikson&Ko töögrupi kiri Sonda vallavalitsusele (05.03.08)

From: Marika Pärn [mailto:marika@hendrikson.ee]
Sent: Wednesday, March 05, 2008 12:17 PM
To: 'sondavv@sondavv.ee'; 'aivo.hannus@sondavv.ee'
Subject: Purtse tuulikupargi teemaplaneering

Tere

Kirjutan Teile seoses Purtse tuulikupargi teemaplaneeringuga OÜ`st Hendrikson&Ko.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu arutelul 11.12.2007, mis toimus Lüganuse vallamajas, tehti ettepanek moodustada kahe valla, Sonda ja Lüganuse, ühine laiendatud töögrupp ehk juhtrühm. Juhtrühma kuulub Sonda vallast 3 inimest, juhtrühma esimene ühine arutelu toimus Lüganuse vallamajas 28. veebruaril 2008. Arutelu tehti juhtrühma liikmete poolt mitmeid ettepanekuid tuulikute paiknemise(ümberpaigutamise) osas nii Sonda kui Lüganuse valla territooriumil.

Senise protsessi vältel on Lüganuse vallavalitsus olnud ja on jätkuvalt seisukohal, et tuulikuid planeeritakse üksnes nendele maadele, kus maaomanik ja arendajaga on saavutanud kokkuleppe tuulikute paigutamiseks maaomaniku maale. Üks Sonda valla juhtrühma liikmetest, hr Madis Olt, on esitanud ettepaneku, et vähemalt Sonda valla piires tuulikute planeerimisel ei tohi lähtuda üksnes saavutatud kokkulepetest ning planeerimisel tuleks aluseks võtta kogu määratletud maa-ala.

Teadaolevalt üldplaneering ei lähtu maaomandist. Üldplaneeringuga reserveeritakse maa-alad mingiks kindlaks otstarbeks üldisel tasemel, et antud ala oleks vajaduse korral tulevikus võimalik kasutada ettenähtud otstarbel. Praegust maa-ala sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala kasutada praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil seni, kuni ta seda soovib. Küll aga on kohustus üldplaneeringut järgida tulevikus arendustegevusel.

Pöördume Teie poole küsimusega, milline on Sonda omavalitsuse seisukoht nimetatud küsimuses. Kas tuulikute planeerimisel Sonda valla territooriumile peab olema arendajal maaomanikuga kokkulepe tuulikute paigutamiseks maaomaniku maale või tuleb planeerimisel lähtuda üldplaneeringu koostamise põhimõtetest sõltumata maaomandist?

Soovime teada Teie seisukohta antud küsimuses võimalikult kiirest.

Lugupidamisega

Marika Pärn
OÜ Hendrikson&Ko planeerimisspetsialist
5221008

14. Sonda vallavalitsuse vastus Hendrikson&Ko kirjale (05.03.08)

From: Enno Saarmets [enno.saarmets@maidlavv.ee]
Sent: 5. märts 2008. a. 15:45
To: "andrea eiche"@sondavv.ee
Cc: Margit Stamberg
Subject: Re: [Fwd: Purtse tuulikupargi teemaplaneering]

Tere!
Edastamiseks Marika Pärn'ale Hendrikson&Ko-st!
Vastuseks Teie küsimusele teatan, et omavalitsus peab juhinduma oma tegevuses kehtivatest õigusaktidest. Üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamist reguleerib planeerimisseadus ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi juhtimise seadus.
1. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamiseks Sonda valla maa-alal on olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suurus määratud Ida-Viru maavanema poolt ja kooskõlastatud regionaalministri poolt. Seda juhuks kui planeeritav tegevus peaks mingil põhjusel kanduma väljapoole planeeringuala.
2. Kuna planeeringu koostamisele asumisel oli kokkulepe koostada teemaplaneering detailplaneeringu tasemel, siis tuleks juhinduda ka planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamise kohta käivatest sätetest. Planeerimisseaduse § 16 lg 1 kohaselt tuleb kaasata planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning samas lg 4 p.3. ja p. 4.kohaselt tuleb teha koostööd planeeringuala naaberomavalitsuste ja kinnisasjade ning olemasolvate ja kavandatavate tehnovõrkude omanikega.

Eeltoodu alusel ei saa kohalik omavalitsus nõuda kokkulepet maaomaniku ja arendaja vahel tuulikute paigutamiseks kinnisasjale. See lepitakse kokku eraldi asjaõgusliku ja võlaõgusliku lepinguga. Küll peab aga planeerija võtma maaomanike kooskõlastuse planeeringu lahendusele(koostöö). Juhul kui planeeringu koostamise käigus või avalikustamise perioodil esitatakse vastuväiteid otsustab planeeringu kehtestaja kas vastuväiteid tuleb arvestada või jätta arvestamata.
Loomulikult on soovitav, et võimalikke vastuväiteid oleks minimaalselt, selleks ongi mõeldud kaasamine ja koostöö.

Sonda Vallavalitsuse seisukoht on, et planeeringu koostamisel ei ole ole nõutav maaomaniku ja arendaja kokkulepe kinnisasjale tuuliku ehitamiseks. See on ja jääb arendaja riskiks, et planeeringuga on planeeritud ehitada aga maaomanik ei nõustu oma kinnisasja hiljem selleks andma.

Lugupidamisega
Enno Saarmets
5114727

15. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale – seisukoha küsimine (12.03.08)

From: Alar Jürgenson [alar@hendrikson.ee]
Sent: 12. märts 2008. a. 11:20
To: 'Janek.la@mail.ee'; 'Uno.sepp@mail.ee'; 'Maarika.uudekyll@mail.ee'; 'priituus@hot.ee'; 'Karli.kivi@mail.ee'; 'kroos@hot.ee'; 'evaldma@hot.ee'; 'Kaja.toikka@mail.ee'; 'Juho.pold@mail.ee'; 'anne.liinak@lyganusevv.ee'; 'arno.rossman@lyganusevv.ee'; 'ants.kangro@lyganusevv.ee'
Cc: 'madis@motokross.ee'; 'ulletiitsu@hot.ee'; 'veikko.tihvan@neti.ee'; 'ivo@aserivv.ee'; 'Kuido Kartau'; 'Marika Päm'; 'Valery Makushin'; 'Alar Jürgenson'
Subject: Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühmale
Attachments: Juhtrühma koosoleku protokoll (28.02.08).doc; Purtse_myrakaart_10_03_2008_A4.pdf

Tere juhtrühma liikmed

Tänan kõiki 28. veebruaril toimunud kohati emotsionaalse aga kahtlemata konstruktiivse nõupidamise eest.
Manusest leiate protokolli – palun vaadake üle ja andke märku, kui oleme midagi valesti kirja saanud.

Juhtrühma koosolekul ei osalenud hr. Madis Olt, aga nagu mäletate, siis saatis ta oma ettepanekud juba enne nõupidamist. Tema kiri on lisatud selle kirja lõppu.

Küsisime seisukohta Sonda vallalt ning meie küsimus ja nende vastus on esitatud allpool.

Saime Madis Oltilt ettepanekud ja lisasime need kaardile, mis on lisatud kirja manusesse.

Tulemuseks on planeeringulahendus, mis ei ole vastuolus seadustega ega normidega kuid võib erineda nõupidamisel käsitletud mõttega.

Palume teie seisukohti esialgu meilitsi võimaliku lahenduse osas.

Lugupidamisega

Alar Jürgenson

16. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale – seisukoha küsimine (19.03.08)

From: Alar Jürgenson [alar@hendrikson.ee]
Sent: 19. märts 2008. a. 12:34
To: 'Janek.la@mail.ee'; 'Uno.sepp@mail.ee'; 'Maarika.uudekyll@mail.ee'; 'priituus@hot.ee'; 'Karli.kivi@mail.ee'; 'kroos@hot.ee'; 'evaldma@hot.ee'; 'Kaja.toikka@mail.ee'; 'Juho.pold@mail.ee'; 'anne.liinak@lyganusevv.ee'; 'arno.rossman@lyganusevv.ee'; 'ants.kangro@lyganusevv.ee'
Cc: 'madis@motokross.ee'; 'ulletiitsu@hot.ee'; 'veikko.tihvan@neti.ee'; 'ivo@aserivv.ee'; 'Kuido Kartau'; 'Marika Päm'; 'Valery Makushin'
Subject: Täiendav info Purtse tuulikupargi planeeringu kohta

Tere

Eelmisel nädalal saatsime teile kirja, kus küsisime teie seisukohta kahel erineva küsimuse kohta: 1) juhtrühma 28. Veebruari koosoleku protokolli täiendamise osas ning 2) juhtrühma liikme Madis Olt´i poolt esitatud planeeringu ettepaneku osas. Hetkel ei ole meile mõlema küsimuse osas vastukaja tulnud. Juhul kui selle nädala jooksul ei laeku ettepanekuid või vastukaja juhtrühma koosoleku protokolli kohta siis oletame, et nõustute kirjapanduga.

Ootame aga endiselt teie seisukohti hr M.Olt´i poolt tehtud planeeringu ettepaneku kohta. Samas anname teile teada, et Purtse tuulikupargi kohta on olemas veel teinegi planeerimisettepanek, mille on teinud AS Raunistal.

Mõlemad planeeringuettepanekud on tutvumiseks üleval meie kodulehel aadressiga: www.hendrikson.ee/purtse töö all olevate kaartide juures. Ootame endiselt teie arvamusi mõlema planeeringuettepaneku kohta.

Lugupidamisega,

Alar Jürgenson
OÜ Hendrikson&Ko
5669 3803; alar@hendrikson.ee

17. Hendrikson&Ko töögrupi kiri planeeringu juhtrühmale ja Sonda Vallavolikogule – seisukoha küsimine (19.03.08)

From: Alar Jürgenson [alar@hendrikson.ee]
Sent: 19. märts 2008. a. 13:04
To: 'kary@hot.ee'; 'VER@jeld-wen.biz'; 'ulletiitsu@hot.ee'; 'kallekekki@hot.ee'; 'Veikko.tihvan@neti.ee'; 'arnostrauch@hot.ee'; 'mare.lipp@mail.ee'; 'eloos@hot.ee'; 'ivoteder@hot.ee'; 'sondavv@sondavv.ee'
Cc: 'Janek.la@mail.ee'; 'Uno.sepp@mail.ee'; 'Maarika.uudekyll@mail.ee'; 'priituus@hot.ee'; 'Karli.kivi@mail.ee'; 'kroos@hot.ee'; 'evaldma@hot.ee'; 'Kaja.toikka@mail.ee'; 'Juho.pold@mail.ee'; 'anne.liinak@lyganusevv.ee'; 'arno.rossman@lyganusevv.ee'; 'ants.kangro@lyganusevv.ee'; 'madis@motokross.ee'; 'ulletiitsu@hot.ee'; 'veikko.tihvan@neti.ee'; 'ivo@aserivv.ee'; 'Kuido Kartau'; 'Marika Pärn'; 'Valery Makushin'
Subject: Purtse tuulikupargi planeeringu ettepanekud

Lugupeetud Sonda Vallavolikogu liikmed!

Kirjutan teile OÜ Hendrikson&Ko ning tahaksin teid teavitada Sonda ja Lüganuse valda kavandatava Purtse tuulikupargi planeeringust.

Planeeringuprotsessi avatuse ja parema infovahetuse huvides saatsime selle kirja ka Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühma liikmetele.

Pärast avalikel aruteludel ja planeeringu juhtrühma koosolekutel tehtud ettepanekuid on meil koostatud kaks erinevat planeeringuettepanekut. Ühe ettepaneku on teinud planeeringu juhtrühma Sonda valla esindaja hr Madis Olt ning teise ettepaneku tegi tuulikupargi arendaja AS Raunistal. Mõlemad planeeringuettepanekud on tutvumiseks üleval meie ettevõtte kodulehel aadressil: www.hendrikson.ee/purtse seal oleva töö „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi)" kaartide all.

Loodame, et saate nende internetis olevate planeeringu ettepanekutega tutvuda. Lisaks sellele võimalusele on meil kavas neid tutvustada ka Sonda vallavolikogu istungil, mis volikogu esimehe sõnul toimub 31. Märtsil. Usun, et selle istungi toimumise kohta tuleb teile peagi täpsem info. Seal on teil võimalik nende planeeringuettepanekutega veelkord tutvuda, esitada küsimusi ning väljendada oma seisukohti.

Oleme lahkesti nõus vastama kõikidele teie küsimustele.

Lugupidamisega

Alar Jürgenson
OÜ Hendrikson&Ko
tel 5669 3803; alar@hendrikson.ee

18. Juhtrühma liikme Ülle Tiitsu vastus seisukoha küsimisele (19.03.08)

From: Ülle Tiitsu [ulletiitsu@hot.ee]
Sent: 19. märts 2008. a. 13:19
To: alar@hendrikson.ee
Subject: Tuulepargi planeerimisest.

Tere!

Meie ei ole nõus planeeritavate uute tuulikutega Sonda valla maadele nr.21,22,23,24,25,26,27,28,29.

nr.19 nihutada 300 m põhja suunas.

Sonda valla töögrupi ja volikogu liikmed:

Kaupo Tihvan ja Ülle Tiitsu

Võida pääsmed logistikaseminarile „Go Green"!
Lähemalt Päevaleht Online'ist: www.epl.ee/artikkel/422154

1

19. Juhtrühma liikme Uno Sepa vastus seisukoha küsimisele (20.03.08)

Alar Jürgenson

From: Uno Sepp [uno.sepp@mail.ee]
Sent: 20. märts 2008. a. 10:19
To: Alar Jürgenson
Subject: Re: Purtse tuulikupargi planeeringu ettepanekud

Saatja: Alar Jürgenson <alar@hendrikson.ee>
Kuupäev: 19.03.2008 13:03:44

>
>
>
>
>
>
>
>
>
> Lugupeetud Sonda Vallavolikogu liikmed!
>
>
>
> Kirjutan teile OÜ Hendrikson&Ko ning tahaksin teid teavitada
> Sonda ja Lüganuse valda kavandatava Purtse tuulikupargi planeeringust.
>
>
>
> Planeeringuprotsessi avatuse ja parema infovahetuse huvides
> saatsime selle kirja ka Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühma
> liikmetele.
>
>
>
> Pärast avalikel aruteludel ja planeeringu juhtrühma
> koosolekutel tehtud ettepanekuid on meil koostatud kaks erinevat
> planeeringuettepanekut. Ühe ettepaneku on teinud planeeringu
> juhtrühma Sonda
> valla esindaja hr Madis Olt ning teise ettepaneku tegi tuulikupargi
> arendaja AS
> Raunistal. Mõlemad planeeringuettepanekud on tutvumiseks üleval meie
> ettevõtte
> kodulehel aadressil: www.hendrikson.ee/purtse
> seal oleva töö „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise
> mõjuga objekti
> (Purtse tuulikupargi)" kaartide all.
>
>
>
> Loodame, et saate nende internetis olevate planeeringu
> ettepanekutega tutvuda. Lisaks sellele võimalusele on meil kavas neid
> tutvustada ka Sonda vallavolikogu istungil, mis volikogu esimehe

> sõnul toimub
> 31. Märtsil. Usun, et selle istungi toimumise kohta tuleb teile peagi
> täpsem
> info. Seal on teil võimalik nende planeeringuettepanekutega veelkord
> tutvuda, esitada
> küsimusi ning väljendada oma seisukohti.
>
>
>
> Oleme lahkesti nõus vastama kõikidele teie küsimustele.
>
>
>
> Lugupidamisega
>
>
>
> Alar Jürgenson
>
> OÜ Hendrikson&Ko
>
> tel 5669 3803; alar@hendrikson.ee
>
> Tere!
Vastuseks Teie mailile teatan, et olen arendaja poolt pakutud variandiga põhimõteliselt nõus.Arendaja on arvestanud viimasel koosolekul tehtud ettepanekutega.
See variant võiks jääda edaspidiste läbirääkimiste aluseks.Mis puutub hr.Oldi arvamusse, siis erineb see oluliselt juba kokkulepitud tingimustest.
Lugupidamisega ,
Uno Sepp
juhtgrupi liige.

>
>
>
>
>
>
>
>

---Everyday reklaam---
Venemaa tunnistas ametlikult põrumist suhetes Eestiga.
Loe Päevaleht Online'ist: http://www.epl.ee/artikkel/422782

2

20. Juhtrühma liikme Anne Liinaku vastus seisukoha küsimisele (20.03.08)

Alar Jürgenson

From: Anne Liinak [anne.liinak@lyganusevv.ee]
Sent: 20. märts 2008. a. 15:03
To: Alar Jürgenson
Subject: Re: Täiendav info Purtse tuulikupargi planeeringu kohta

Tere!

Jääb arusaamatuks, miks ühe töörühma liikme hr. M.Olt'i ettepanek väärib nii palju tähelepanu, et kõik töörühma liikmed peavad seda kooskõlastama. Viimasel töörühma koosolekul kohalolijail oli üpris raske oma arvamustega mõjule pääseda. Vajadusel oleks kindlasti kõigil liikmetel olnud esitada oma variant. Minu pakkumine oleks lähedane null-variandile, sest olgem ausad, kogu see park tuleb kohati siiski oma müratsoonidega olemasolevatele elamutele liiga lähedale ja on laialivalguv hõlmates enda alla liiga suure maa-ala.
Protsessi edasise arengu huvides arvan, et lähtume ikka asja algataja, s.t arendaja AS Raunistali soovidest ja jätkame selle planeeringu variandi lahenduse arutelu. Olen jätkuvalt seisukohal, et elamutest oleks lähim kaugus 1000 m.

Kõike kaunist

Anne Liinak

----- Original Message -----
From: Alar Jürgenson
To: Janek.la@mail.ee ; Uno.sepp@mail.ee ; Maarika.uudekyll@mail.ee ; priituus@hot.ee ; Karli.kivi@mail.ee ; kroos@hot.ee ; evaldma@hot.ee ; Kaja.toikka@mail.ee ; Juho.pold@mail.ee ; anne.liinak@lyganusevv.ee ; arno.rossman@lyganusevv.ee ; ants.kangro@lyganusevv.ee
Cc: madis@motokross.ee ; ulletitsu@hot.ee ; veikko.tihvan@neti.ee ; ivo@aserivv.ee ; 'Kuido Kartau' ; 'Marika Pärn' ; 'Valery Makushin'
Sent: Wednesday, March 19, 2008 12:34 PM
Subject: Täiendav info Purtse tuulikupargi planeeringu kohta

Tere

Eelmisel nädalal saatsime teile kirja, kus küsisime teie seisukohta kahel erineva küsimuse kohta: 1) juhtrühma 28. Veebruari koosoleku protokolli täiendamise osas ning 2) juhtrühma liikme Madis Olt´i poolt esitatud planeeringu ettepaneku osas. Hetkel ei ole meile mõlema küsimuse osas vastukaja tulnud. Juhul kui selle nädala jooksul ei laeku ettepanekuid või vastukaja juhtrühma koosoleku protokolli kohta siis oletame, et nõustute kirjapanduga.

Ootame aga endiselt teie seisukohti hr M.Olt´i poolt tehtud planeeringu ettepaneku kohta. Samas anname teile teada, et Purtse tuulikupargi kohta on olemas veel teinegi planeerimisettepanek, mille on teinud AS Raunistal.

Mõlemad planeeringuettepanekud on tutvumiseks üleval meie kodulehel aadressiga: www.hendrikson.ee/purtse töö all olevate kaartide juures. Ootame endiselt teie arvamusi mõlema planeeringuettepaneku kohta.

Lugupidamisega,

Alar Jürgenson
OÜ Hendrikson&Ko
5669 3803; alar@hendrikson.ee

From: Alar Jürgenson [mailto:alar@hendrikson.ee]
Sent: Wednesday, March 12, 2008 11:20 AM

1

21. Juhtrühma liikme Ants Kangro vastus seisukoha küsimisele (25.03.08)

Alar Jürgenson

From: Ants [ants.kangro@lyganusevv.ee]
Sent: 25. märts 2008. a. 9:25
To: Alar Jürgenson
Subject: Re: Purtse tuulikupargi planeeringu ettepanekud

Tere
Hr. Madis Oldi planeerimispõhimõtted on absoluutselt vastuvõetamatud: maa, kuhu hr Olt kavatseb tuulikud paigutada, on teiste inimeste eraomanduses, mitte ei kuulu Madis Oldile. Ja see, mida inimene oma maaga teeb, see on tema enda otsustada. Eraomaniku huve saab kitsendada ikkagi ainult siis, kui see on avalikes huvides ja sellele ei ole alternatiive (näit väike maalapp uue raudteeliini trassil, ei ole võimalik teha raudteega väike ring ümber tema maalapi; või mingi möödapääsmatu piirikaitserajatis) praegusel juhul on tuulikute paigutamiseks alternatiive piisavalt. See, et noormees on vallavalitsuse liige, ei tähenda sugugi, et Ta võiks piltlikult öeldes ajada kõe vallaelanike taskusse.
Arusaamatuks jääb ka, mismoodi hr Oldi ettepanek vallaelanike huve kaitseb (tasu makstakse talle valla kassast), tuulepargil minu teada valla eelarvesse makse pole, aga elanike elukeskkonda häirib.
Arutelu aluseks tuleb võtta arendaja ettepanek, kuigi ka seal on mõned tuulikud (näit 2 ja 7, ka mõned Erra väljadel) elamutele liialt lähedal.

Lugupidamisega

A.Kangro

---- Original Message ----
From: Alar Jürgenson
To: karv@hot.ee ; VER@ield-wen.biz ; ulletiitsu@hot.ee ; kallekekki@hot.ee ; Veikko.tihvan@neti.ee ; arnostrauch@hot.ee ; mare.lipp@mail.ee ; elocs@hot.ee ; ivoteder@hot.ee ; sondavv@sondavv.ee
Cc: Janek.la@mail.ee ; Uno.sepp@mail.ee ; Maarika.uudekyll@mail.ee ; priituus@hot.ee ; Karli.kivi@mail.ee ; krocs@hot.ee ; evaldma@hot.ee ; Kaja.toikka@mail.ee ; Juho.pold@mail.ee ; anne.liinak@lyganusevv.ee ; arno.rossman@lyganusevv.ee ; ants.kangro@lyganusevv.ee ; madis@motokross.ee ; ulletiitsu@hot.ee ; veikko.tihvan@neti.ee ; ivo@aserivv.ee ; 'Kuido Kartau' ; 'Marika Pärn' ; 'Valery Makushin'
Sent: Wednesday, March 19, 2008 1:03 PM
Subject: Purtse tuulikupargi planeeringu ettepanekud

Lugupeetud Sonda Vallavolikogu liikmed!

Kirjutan teile OÜ Hendrikson&Ko ning tahaksin teid teavitada Sonda ja Lüganuse valda kavandatava Purtse tuulikupargi planeeringust.

Planeeringuprotsessi avatuse ja parema infovahetuse huvides saatsime selle kirja ka Purtse tuulikupargi planeeringu juhtrühma liikmetele.

Pärast avalikel aruteludel ja planeeringu juhtrühma koosolekutel tehtud ettepanekuid on meil koostatud kaks erinevat planeeringuettepanekut. Ühe ettepaneku on teinud planeeringu juhtrühma Sonda valla esindaja hr Madis Olt ning teise ettepaneku tegi tuulikupargi arendaja AS Raunistal. Mõlemad planeeringuettepanekud on tutvumiseks üleval meie ettevõtte kodulehel aadressil: www.hendrikson.ee/purtse seal oleva töö „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi)" kaartide all.

Loodame, et saate nende internetis olevate planeeringu ettepanekutega tutvuda. Lisaks sellele võimalusele on meil kavas neid tutvustada ka Sonda vallavolikogu istungil, mis volikogu esimehe sõnul toimub 31. Märtsil. Usun, et selle istungi toimumise kohta tuleb teile peagi täpsem info. Seal on teil võimalik nende planeeringuettepanekutega veelkord tutvuda, esitada küsimusi ning väljendada oma seisukohti.

Oleme lahkesti nõus vastama kõikidele teie küsimustele.

Lugupidamisega

1

22. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo ettepanek ja lisatud kaaskiri (28.03.08)

Alar Jürgenson

From: kekki Kinnisvara [kekki.kinnisvara@gmail.com]
Sent: 28. märts 2008. a. 15:27
To: alar@hendrikson.ee
Subject: tuulepark
Attachments: Hendrikson & Ko[1].doc

Tere
Palun lülitada OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud tuulegeneraatorite asukohad Lüganuse ja Sonda vallas läbiviidavasse planeeringusse.

Lugupidamisega

Kalle Kekki
5072594

1

Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Esitame täiendava planeerimise ettepaneku „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti“ (Purtse tuulikupargi) muutmiseks.
Palun lülitada OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud tuulegeneraatorite asukohad Lüganuse ja Sonda vallas läbiviidavasse planeeringusse.
Soovime paigaldada ja välja ehitada OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo hoonestusõiguse lepingute alusel kuuluvatele maaüksustele tuulegeneraatoreid alljärgnevate koordinaatidega:

1) x = 6587574 y = 669212
2) x = 6587618 y = 668528
3) x = 6587707 y = 668194
4) x = 6589625 y = 666424
5) x = 6590020 y = 666539
6) x = 6590330 y = 666773
7) x = 6590975 y = 666202
8) x = 6590589 y = 666418
9) x = 6585920 y = 667830
10) x = 6585920 y = 667458
11) x = 6587962 y = 666770
12) x = 6587566 y = 666869
13) x = 6589180 y = 668042
14) x = 6589399 y = 668503
15) x = 6588869 y = 668130
16) x = 6589006 y = 668565

Lugupidamisega,
Kalle Kekki
OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo juhatuse liiga

23. Hendrikson&Ko vastus Madis Olt´ile ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroole ning lisatud kirjad (03.04.08)

Alar Jürgenson

From: Marika Pärn [marika@hendrikson.ee]
Sent: 3. aprill 2008. a. 16:09
To: madis@motokross.ee; kekki.kinnisvara@gmail.com
Cc: arno.rossman@lyganusevv.ee; anne.liinak@lyganusevv.ee; Juho.pold@mail.ee; Kaja.toikka@mail.ee; evaldma@hot.ee; kroos@hot.ee; Karli.kivi@mail.ee; priituus@hot.ee; Maarika.uudekyll@mail.ee; Uno.sepp@mail.ee; Janek.la@mail.ee; ants.kangro@lyganusevv.ee; ulletiitsu@hot.ee; Veikko.tihvan@neti.ee; aivo.hannus@sondavv.ee; andrea.eiche@sondavv.ee; 'Alar Jürgenson'; 'Kuido Kartau'; sondavv@sondavv.ee; valery@raunistal.ee
Subject: FW: Purtse teemaplaneeringu ettepanekud
Attachments: tuulikute_plaan03.03.08.a.(ettepanek).MDI; Hr Madis Olt`ile vastuskiri.doc; Hendrikson & Ko[1].doc; Hr Kalle Kekki`le vastuskiri.doc

Tere hr Madis Olt ja hr Kalle Kekki!

Olete esitanud omapoolsed ettepanekud seoses Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupark) teemaplaneeringuga. Oleme ettepanekud kandnud eskiisjoonisele (see ei ole planeerimisettepanek) eesmärgiga anda hetkesituatsioonist selgem ja parem ülevaade. Mõlemad ettepanekud, lisaks tuulikupargi arendaja AS Raunistal`i poolsele ettepanekule, on kajastatud teemaplaneeringu eskiisjoonisel, millega saab tutvuda meie ettevõtte kodulehel aadressil: www.hendrikson.ee/purtse.

Lugupeetud juhtrühma liikmed! Oleme hr Madis Oldi esitatud ettepaneku osas teie käest juba eelnevalt Teie sisukohta küsinud. Mitmed teist on vastanud, aitäh. Mitmed mitte. Kui keegi soovib veel seniesitatud ettepanekut täiendada või seda esitada, peame seda planeeringuprotsessi edukaks läbiviimiseks väga oluliseks. Samuti küsime Teie kõigi seisukohti hr Kalle Kekki ettepaneku osas.

Parimate soovidega

Marika Pärn
Hendrikson&Ko planeerimisspetsialist
740 9802, 5221008
marika@hendrikson.ee

From: kekki Kinnisvara [mailto:kekki.kinnisvara@gmail.com]
Sent: Friday, March 28, 2008 3:27 PM
To: alar@hendrikson.ee
Subject: tuulepark

Tere
Palun lülitada OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo poolt esitatud tuulegeneraatorite asukohad Lüganuse ja Sonda vallas läbiviidavasse planeeringusse.

Lugupidamisega

Kalle Kekki
5072594

From: Kuido Kartau [mailto:kuido@hendrikson.ee]
Sent: Tuesday, April 01, 2008 9:35 AM
To: marika@hendrikson.ee
Subject: FW: sonda vald, tuulikud

1

Hendrikson & Ko

Hr Madis Olt

03.04.2008

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneering

Esitasite mitmeid ettepanekuid Purtse tuulikupargi planeeringuprotsessi läbiviimise kohta, sh ettepanek planeerida tuulikuid planeeringualale sõltumata arendaja ja maaomaniku vahelisest kokkuleppest ning omapoolse ettepaneku täiendavate tuulikute paigutuse osas planeeringualale. Oleme Teie poolt esitatud tuulikute asukohti mõnevõrra täpsustanud tulenevalt eeskätt müranormist ja kandnud need teemaplaneeringu ühele eskiiskaardi variandile, mis muudab senist eskiislahendust üsna suures ulatuses.

Arendaja AS Raunistali ettepanekut tuulikute paigutuse osas oleme mitmeid kordi täiendatud/muutnud/korrigeerinud avalike arutelude (sh Erras ja Purtses toimunud piirkondlike külakoosolekute) ning juhtrühma liikmete poolt esitatud ettepanekute põhjal. Lahendus on senise tagasiside valguses senistest aktsepteeritavaim juhtrühma liikmete poolt ning põhimõtteliselt valmis ka planeerimisettepaneku (niinimetatud Etapp A) vormistamiseks ja esitamiseks omavalitsusele kooskõlastusringile saatmiseks. Seetõttu peame käesoleval hetkel mõistlikuks ja otstarbekas Teie poolt esitatud ettepanekut käsitleda teemaplaneeringu võimaliku järgmise etapina (nimetagem seda Etapiks B).

Kuna teemaplaneeringut koostatakse lõpplahenduses nii-öelda detailplaneeringu täpsusastmes, siis on oluline, et iga tuuliku osas oleks võimalikult täpne arendusvisioon. Sellest tulenevalt palume Teie poolt esitatud ettepaneku täpsustada järgmisi olulisi fakte:

1. Mis tüüpi ning millise võimsusega tuulikuid soovitakse paigaldada?
2. Kas ettepanekut esitades olete teinud eelnevalt koostööd infrastruktuuri ja kommunikatsioonide valdajatega ning selgitanud võimaluse elektrivõrkudega liitumiseks? Kas on sõlmitud liitumisleping?

Meie hinnangul on praeguseks senise ühe perspektiivse arendajale (planeerimisettepaneku esitaja ja finantseerija AS Raunistal) lisaks lisandunud uusi perspektiivseid arendajaid, mis mõjutab esialgu kavandatud töömahtu (töö olemust). Samuti peame õiglaseks et arendajad kannavad planeeringu koostamisega seotud kulusid omavahel jaotatult. Sellest tulenevat, kas olete valmis osalema planeeringu koostamise finantseerimises (tõenäoline suurusjärk sadades tuhandetes kroonides)?

Lugupidamisega,

Kuido Kartau
Keskkonnaekspert, projektijuht

Hendrikson & Ko

Hr Kalle Kekki

03.04.2008

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneering

Esitasite 28.03.2008 märtsil e-meili teel täiendava planeerimisettepaneku lülitada Teie poolt esitatud tuulikute asukohad koostatavasse planeeringusse. Teie poolt esitatud tuulikute asukohast asuvad 6 tuulikut (nr 4,5,6,7,8,10) väljaspool Purtse tuulikupargi planeeringuala piiri. Nende planeeringusse lülitamiseks on vajalik muuta olulise ruumilise mõjuga objekti maa-ala suurust, mille määrab maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega ning kooskõlastab regionaalministriga. Planeeringuprotsessi praeguses faasis ei pea me seda mõistlikuks ja otstarbekas.
Tuulikud nr 1,9,10,13,14 ei ole aktsepteeritavad müra normtasemetest lähtuvalt (tuulikute omavahelisest lähedusest tulenev müra kumuleeruv efekt varem välja pakutud tuulikutega). Lisaks paiknevad tuulikud nr 9 ja 10 liiga lähedal elektriliinidele. Põhimõtteliselt võib kaaluda tuulikute nr 2,3,11,12,15,16 rajamist, kuid sel juhul tuleb müra kumuleerumise tõttu ära jätta nimetatud tuulikutele lähedasemad senise planeeringu käigus välja pakutud tuulikud (kokku 5 tuulikut). Senise planeeringu käigus kavandatud tuulikuid ära jätmata ei ole võimalik teie poolt esitatud tuulikuid välja pakutud asukohtades rajada.

Kuna teemaplaneeringut koostatakse lõpplahenduses nii-öelda detailplaneeringu täpsusastmes, siis on oluline, et iga tuuliku osas oleks võimalikult täpne arendusvisioon. Sellest tulenevalt palume Teil täpsustada järgmiseid olulisi fakte (tuulikupargi planeeringuala piires asuvate tuulikute osas):

1. Mis tüüpi ning millise võimsusega tuulikuid soovitakse paigaldada?
2. Kas ettepanekut esitades olete teinud eelnevalt koostööd infrastruktuuri ja kommunikatsioonide valdajatega ning selgitanud võimaluse elektrivõrkudega liitumiseks? Kas on sõlmitud liitumisleping?

Meie hinnangul on praeguseks senise ühe perspektiivse arendajale (planeerimisettepaneku esitaja ja finantseerija AS Raunistal) lisaks lisandunud uusi perspektiivseid arendajaid, mis mõjutab esialgu kavandatud töömahtu (töö olemust). Samuti peame õiglaseks et arendajad kannavad planeeringu koostamisega seotud kulusid omavahel jaotatult. Sellest tulenevat, kas olete valmis osalema planeeringu koostamise finantseerimises (tõenäoline suurusjärk sadades tuhandetes kroonides)?

Lugupidamisega

Kuido Kartau
Keskkonnaekspert, projektijuht

24. Kupja kinnistu maaomaniku Aime Napa kiri (06.04.08) ja planeeringu töögrupi vastus

From: aimenapa [aimenapa@hot.ee]
Sent: 6. aprill 2008. a. 14:40
To: alar@hendrikson.ee
Subject: Purtse tuulikupark, tuulik nr 26

Lp hr Alar!

Jälgime Internetist hämmastusega Purtse tuulikupargi järjest fantastilisemaid paigutusi. Viimane tilk karikasse on tuulik nr 26. Kas seda ei saaks siis juba lausa
Kupja talu õuele paigutada? Igatahes meie kartulimaast olete selle paigutanud umbes 150-200 meetri kaugusele keset rapsipõldu, mida meie teada harib mingi
soomlane kahas kohaliku ühistuga. Meie protestikirjale, mille andsin Teile üle 5.02.08 Erra arutelul, pole mingit positiivset reageeringut, vastupidi, tuulikud
on paigutatud veelgi lähemale eelmistest variantidest. Meie pere sellega ei lepi, läheme kasvõi õiguskantslerini või kohtuni, kui riivate meie huve.
Kodanik M.Olt, kes koostab seal ebakompetentseid mürakaarte, võib selle tuuliku nr 26 paigutada enda kodu õuele Erra-Liiva männikus. Kui tema arvates see
meie perekonna elu seal Kupja talus ei häiri, siis ei saa see häirida ka perekond Olti nende õuel.

Loodame meie seisukohtade arvessevõtmist!

Kupja talu omanike nimel vastust ootama jäädes Aime Napa

From: Alar Jürgenson [alar@hendrikson.ee]
Sent: 7. mai 2008. a. 14:17
To: 'aimenapa'
Subject: RE: Purtse tuulikupark, tuulik nr 26

Tere

Vastan teile planeeringu koostaja Hendrikson&Ko nimel ning vabandan hilise vastamise pärast. Kui te räägite tuulikust nr 26 siis tõenäoliselt räägite Madis Olti poolt esitatud planeerimisettepanekut. Nüüdseks on lisandunud veel ühe isiku planeerimisettepanek ning kokku eksisteerib 3 erinevat planeeringuettepanekut. Neid ettepanekuid on arutatud planeeringu juhtrühmaga, kuhu kuuluvad Lüganuse ja Sonda valla inimesed, kuid avalikkusele ei ole selle kohta infot jagatud.

Kuna viimase avaliku arutelu järel on planeeringuga toimunud mitmeid muudatusi siis ma annan teile nendest kiire ülevaate. Hetkel eksisteerib kolm planeeringu ettepanekut: 1) arendaja ja planeeringu koostaja Hendrikson&Ko koostatud planeeringu põhiettepanek, 2)hr Madis Olti ettepanek ja 3)Kekki õigusbüroo poolt esitatud ettepanek. Nendest kolmest ettepanekust oskame meie kommenteerida ainult meie kaasabil koostatud ettepanekut. Ülejäänud kahte planeeringut ning nende tuulikute paigutuse motiive oskavad selgitada vast ettepaneku esitanud isikud. Planeerimisprotsessi põhimõtete järgimise tõttu olime sunnitud arvesse võtma ka teiste isikute esitatud ettepanekuid, kuid see ei tähenda, et nende soovid kindlasti täituvad ning tuulikuid tuleb juurde või tulevad nad teistele asukohtadele.

Hendrikson&Ko ja arendaja on arutlusel olnud planeeringuettepanekut täiendanud ja arvestanud Erras ja Purtses avalikel aruteludel ning hiljem ka juhtrühma liikmete poolt esitatud ettepanekuid. See näeb ette tuulikute ära võtmist Erra külast põhjas asuvalt alalt ning Purtse küla lähedaselt alalt ning tuulikute nihutamist Aseri vallaga piirnevale metsaalale. Selle ettepaneku on ka enamik juhtrühma liikmetest heaks kiitnud.

Hetkel arutatakse esitatud ettepanekuid koos juhtrühmaga ning vallavalitsuste töötajatega.

Loodan, et suutsin teile mõningal määral hetkeolukorda selgitada.

Parimat,

Alar Jürgenson

OÜ Hendrikson&Ko töögrupi liige
5669 3803; alar@hendrikson.ee

25. Juhtrühma liikme Kaja Toikka kiri (07.04.08)

From: Kaja Toikka [mailto:kaja.toikka@mail.ee]
Sent: Sunday, April 06, 2008 7:52 PM
To: Marika Pärn
Subject: Re: FW: Purtse teemaplaneeringu ettepanekud

Tervist!

Praegu jääb mulje, nagu oleks tekkinud poole planeerimise pealt ühe arendaja asemele kolm. Niimoodi ei käi asjad. Kui planeeringut on alustatud ühe arendajaga, siis viiakse see ka sama arendajaga lõpule. Nagu juba varem olen väljendanud, ei tohi tuulikud olla elamutele lähemal kui 1 km. Tuulikute arv 29, 20 ega ammugi 34 ei ole sellele maa-alale mõistlik kogus. Ausalt öeldes, mida vähem seda parem. Praeguste planeeringu arengute juures on aga parim variant mitte ühtegi.

Lugupidamisega
Kaja Toikka

Saatja: Marika Pärn <marika@hendrikson.ee>
Kuupäev: 03.04.2008 16:09:15

>
>
>
>
>
>
>
>
>
>
> Tere hr Madis Olt ja hr Kalle Kekki!
>
>
>
> Olete esitanud omapoolsed ettepanekud seoses
> Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse
> tuulikupark) teemaplaneeringuga. Oleme ettepanekud kandnud
> eskiisjoonisele (see
> ei ole planeerimisettepanek) eesmärgiga anda hetkesituatsioonist
> selgem ja parem
> ülevaade. Mõlemad ettepanekud, lisaks tuulikupargi arendaja AS
> Raunistal`i poolsele
> ettepanekule, on kajastatud teemaplaneeringu eskiisjoonisel, millega

26. Madis Olt´i vastus planeeringu töögrupi kirjale ning kaaskiri (22.04.08)

From: Madis Olt [mailto:madis@motokross.ee]
Sent: Tuesday, April 22, 2008 11:06 AM
To: kuido@hendrikson.ee
Subject: vastused kirjale 03.04.08

Tere!

Lisatuna leiate vastused teie päringule.

Parimatega

Madis Olt

1

Hr. Kuido Kartau

Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga
objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneering

Vastused Teie kirjale 03.04.08 22.04.08

1. Kuna esmaseks sihiks on, et ala saakas õigesti planeeritud, siis ei ole ma isiklikult sobivaid tuulikuid välja valinud. Kogu alale hea planeeringu eesmärgist lähtudes on tõenäoliselt piisav täpsus tagatud, siis, kui kasutate planeerimisel minu poolt pakutud aladele AS Raunistal poolt valitud tuulikuid VESTAS V90

2. Liitumisleping ei ole sõmitud.

Lugupidamisega,

Madis Olt

Gsm: 51 061 33
Email: madis@motokross.ee

27. OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo vastus planeeringu töögrupi kirjale (24.04.08)

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

Hr Kuido Kartau
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu 51004

Teie: 03.04.2008

Meie: 24.04.2008

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneering

Täname Teid meile saadetud vastuse eest.

1. Oma kirjas väidate kõigepealt, et tuulikud nr 1, 9 10, 13, 14 ei ole aktsepteeritavad müra normtasemetest lähtuvalt (tuulikute omavahelisest lähedusest tulenev müra kumuleeruv efekt varem välja pakutud tuulikutega). Kahjuks ei saa me Teie seisukohaga nõustuda, kuna isegi juhul, kui eelnimetatud tuulikud ei sobi müra normtasemest tulenevalt varasemalt välja pakutud tuulikutega, siis ei ole Teil õigusliku alust jätta hilisemad ettepanekud planeerimismenetluses kohaselt menetlemata. Planeerimisseadus ei sätesta varasemate ettepanekute prioriteetsust hilisemate ettepaneksute ees, mistõttu tuleb Teil menetleda kõiki ettepanekuid võrdväärsetena ning esitada planeeringu kehtestajale otsustamiseks erinevad valikud. Üksnes planeeringu kehtestaja on pädev otsustama, et millised valikud ta konkureerivate või üksteist osaliselt välistavate ettepanekute korral teeb, sh võib planeeringu kehtestaja pidada vajalikuks hilisemate ettepanekute aktsepteerimist varasemate ettepanekute arvel. Seejuures ei saa jätta arvestamata, et üldplaneeringut menetletakse olulise avaliku huvi realiseerimiseks. Kahtlemata järgib üldplaneering avaliku huvi kõige suuremal määral üksnes sellisel juhul, kui üldplaneeringust saavad kasu mitte ainult üks isik (arendaja), vaid võimalikult palju isikuid (arendajaid). Tulenevalt eelnimetatust ei ole Te pädev tagasi lükkama planeerimisettepanekut tuulikute nr 1, 9 10, 13, 14 menetlemiseks ning kaugeltki ei saa väita, et nimetatud planeerimisettepanekute menetlemine oleks planeeringu kehtestamise seisukohalt selgelt perspektiivitud.

2. Asute oma kirjas täiendavalt seisukohale, et põhimõtteliselt võib kaaluda tuulikute nr 2, 3, 11, 12, 15, 16 rajamist, kuid sel juhul tuleb müra kumuleerumise tõttu ära jätta nimetatud tuulikutele lähedasemad senise planeeringu käigus välja pakutud tuulikud (kokku 5 tuulikut). Meil on hea meel selle üle, et te olete valmis kaaluma nimetatud tuulikute rajamist. Kordame, et planeerimismenetluses ei ole varasematel ettepanekutel prioriteeti hilisemate ees ning kuni planeeringu vastuvõtmiseni on planeeringu kehtestaja vaba otsustama konkureerivate valikute vahel. Kindlasti saab positiivseks pidada planeerimismenetluses valikute paljusust, mitte nende vähesust.

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa
kekki.kinnisvara@gmail.com

Tel: 5072594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

3. Samuti huvitab Teid asjaolu, et mis tüüpi ja millise võimsusega tuulikuid soovitakse paigaldada. Üldplaneering on sedavõrd abstraktne planeerimisdokument, et selle kehtestamisega ei kirjutata ette konkreetsete tuulikute tüüpe ja võimsusi, mistõttu ei oma need planeeringu menetlemisel määravat tähtsust. Oleme kaalunud kuni 3 MW WinWind tuulegeneraatorite paigaldamist ning vajadusel oleme valmis tuulikute spetsifikatsioone planeerimismenetluse jaoks täpsustama.

4. Teie küsimus koostöö kohta infrastruktuuri ja kommunikatsioonide valdajatega on asjakohatu. Teie eeldus, et elektrivõrguga liitumuseks peaks olema liitumisleping sõlmitud enne üldplaneeringu kehtestamist, jääb meile arusaamatuks. Alles üldplaneeringu kehtestamise järgselt saab selgeks liitumislepingu sõlmimise vajalikkus. Konkurentsiseaduse kohaselt loetakse Teie kirjas viidatud infrastruktuuride ja kommunikatsioonide valdajad monopoolses seisus ettevõteteks, kes peavad võimaldama oma infrastruktuuridega ja kommunikatsioonidega liitumist sõltumata nende tahtest.

5. Oma kirja lõpetuseks märgite, et Teie hinnangul on praeguseks senise ühe perspektiivse arendajale (AS-le Raunistal) lisaks lisandunud uusi perspektiivseid arendajaid. Käesoleva kirjale allakirjutanul on äärmiselt hea meel selle üle, et Te peate meid perspektiivseks arendajaks. Samas jääb meile täielikult arusaamatuks Teie eeldus, et arendajad peaksid kandma planeeringu koostamisega seotud kulusid omavahel jaotatult.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohaselt saab huvitatud isikutele panna planeerimismenetlusega seotud kohustusi planeeringu koostamise rahastamisel üksnes detailplaneeringu koostamisel. Antud juhul koostatakse aga teemaplaneeringut üldplaneeringu muutmiseks ehk toimub üldplaneeringu planeerimismenetlus. Planeerimisseaduse § 10 lõikes 4 on üheselt öeldud, et üldplaneeringu koostamist korraldab üksnes kohalik omavalitsus.
Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt tuleb üldplaneeringu kehtestamiseks teha keskkonnamõju strateegiline hindamine. Eelnimetatud seaduse § 34 lõike1 kohaselt algatab keskkonnamõju strateegilise hindamise, selle eest vastutab ja sellega seotud kulud kannab strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja **ehk antud juhul kohalik omavalitsus**.
Seega seaduse kohaselt on käesolevat planeerimismenetlust lubatud rahastada üksnes kohaliku omavalitsuse eelarvest. Loodame, et olete oma kirjas tehtud rahastamisettepanekut esitades midagi kogemata oluliselt segamini ajanud, sest vastasel korral oleks tegemist ebaseadusliku planeerimismenetlusega ning Teie ettepanekut võiks käsitleda altkäemaksu küsimisena.

Ülalmärgitud tulenevalt palume lülitada meie varasemad ettepanekud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) teemaplaneeringusse ning menetleda neid võrdväärsetena AS-i Raunistal ettepanekutega. Kui Teil on täiendavaid küsimusi või soovite täiendavaid täpsustusi, siis palume võtta meiega ühendust.

Lugupidamisega

Kalle Kekki
OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo juhatuse liige

Jaama 31-13
41532 Jõhvi
Ida-Virumaa
kekki.kinnisvara@gmail.com

Tel: 5072594
Reg.nr. 11235775
KMKR: EE101071501

28. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu koosoleku protokoll 05.06.2008

Purtse tuulikupargi teemaplaneering

Koosolek Sonda ja Lüganuse volikogu liikmetega ning Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu juhtrühmaga

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Lüganuse rahvamaja 05.06.08 kell 16.00

Osalejate nimekiri eraldi lehel

Arutelu:

Vallavanem Arno Rossmani tervitus ja sissejuhatus koosolekule

Kuido Kartau – tutvustas koosoleku päevakava ning andis ülevaate planeeringuprotsessi senisest kulgemisest ja ajakavast. Tutvustas arutluse all olevat kolme planeeringuettepanekut. Esimese ettepaneku puhul on tegemist juhtrühma seisukohti arvesse võtva ettepanekuga, teise ettepaneku esitas Madis Olt ning kolmanda OÜ Kekki kinnisvara ja Õigusbüroo. Nüüd on üritatud neid kolme ettepanekut ühte ruumi paigutada.

Esimene lahendus on selline, et tuulikute positsioonid 1 – 20 on AS Raunistali poolt planeeritavad tuulikud. Teisena on võetud Kekki kinnisvara ja õigusbüroo poolt esitatud tuulikute asukohad (tähed a-i) ning proovitud neid peale panna nii, et nende vaheline distants oleks ka energeetiliselt mõistlik. See oleks siis juhul kui ei oleks muid piiranguid. Ning lõuna poole Madis Olti välja pakutud tuulikud

Teine lahendus on võtnud aluseks OÜ Kekki kinnisvara ja õigusbüroo ettepanekud. Sinna on juurde pandud niipalju AS Raunistal poolt pakutud tuulikuid kui on energeetiliselt mõistlik panna ning sellele on omakorda liidetud Madis Olt´i ettepanekust niipalju tuulikuid kui on energeetiliselt mõistlik paigutada. Nende kahe lahenduse puhul on tuulikute paigutus selline, et see vastab ka müra- ja varjutusenormidele ning keskkonnamõju seisukohast ei ole ülemäärast mõju. Selles mõttes on tegemist kahe sobiliku lahendusega. Nende puhul on aga takistuseks see, et need ei vasta juhtrühma poolt esitatud nõudmistele, et Errast põhja pool olevatele põldudel ei taheta tuulikuid näha. Paraku ei ole juhtrühm lõpliku otsuse tegija, vaid seda teevad kohalike omavalitsuste volikogud. Sonda volikogu ei andnud ühel hiljutisel istungil selget vastust, kas peaksime kuulama juhtrühma seisukohta või mitte.

1

Planeeringualal on Matka külas piirkond, kus kattuvad kahe arendaja tuulikud. Mõlema lahenduse korral on planeeringuala põhja- ja keskosa piirkonnas 22 tuulikut. Müra ja keskkonnamõju osas on erinevused väga väikesed ning tegemist on väga sarnase keskkonnamõjuga ja ruumilise lahendusega ettepanekutega. Kuna puudub alus eelistada üht lahendust teisele siis ei ole planeerijad valinud neist kahest variandist kumbagi.

Tänane eskiislahendus kajastab võimalust ehitada maksimaalselt 43 tuulikut, kuid arvestades osade tuulikute asukohtade lähedust ja selle võimaluse majanduslikku ebaotstarbekust, rajatakse tõenäoliselt vähem kui 43 tuulikut. AS Raunistali ja OÜ Kekki kinnisvara ja õigusbüroo ettepanekuga kaetud piirkonda võiks panna 22 tuulikut, kuid välja pakutud asukohti on seal rohkem (ca 26-28). Mitmed tuulikud on seal paigutatud nii, et nad üksteist ei kahjusta, kuid energiat toodavad vähe. Majanduse nähtamatu käsi ehk majanduslik tasuvus tagab selle, et ei ehitata tuulikuid mis toodavad vähe energiat. Seega on sobilikke kohti rohkem kui reaalselt ehitatavaid tuulikuid ning tuulikute täpsed asukohad määratakse „kes-ees-see-mees" põhimõttel. Ühe tuuliku ehitamisel ei ole kindlasti mõtet sinna kõrvale enam teist tuulikut ehitada. Seetõttu võiks planeeringu ka niimoodi kehtestada, et tuulikuid on esmapilgul ebamõistlikult palju, kuid puudub motivatsioon eelistada nt. sinist tuulikut punasele.

Kuna see on eripärane situatsioon siis tuleks hetkel vähendada ebamäärasust ja riske ning eeskätt maandada kohaliku omavalitsuse riske, et kehtestada sellist planeeringut, kus on rohkem tuulikuid kui tegelikult tehakse. Üks neist on planeeringute kehtestamine tähtajaga – nt 2013 või 2015. Pärast seda kuupäeva kaob võimalus väljastada ehituslube planeeringus märgitud asukohtadesse. Teine võimalus on fikseerida tuulikute parameetrid, et ühtlustada visuaalset vaatepilti ja vähendada halva lahenduse teostumise ohtu. Kolmas võimalus on tuulikute a-i ja I-XIII puhul enne ehitamist ehituslubade väljaandmisel seada lisatingimus, et tuleb lahendada ühendusteed ja siis edasi tehnovõrgud. See eeldab detailplaneeringute läbiviimist, et kindlaks määrata teede, elektriliinide jms tingimused. Koos detailplaneeringuga tuleb vajadusel teha ka keskkonnamõju hindamine. Juhul kui rajatakse tuulikud ning lähimate elamute juures ületab müra kehtestatud müratasset siis tuleks seada tingimus, et mürataseme ületamisel hakatakse välja lülitama elamule lähimaid tuulikuid. Ning välja lülitatakse elamutele lähimaid tuulikuid ja seda tehakse seni kuni müratase on langenud normi piiresse.

Planeeringuprotsessiga edasi liikumise võimalused: esiteks kui mõlema valla volikogud annavad suunise välistada alad, mille suhtes on juhtrühm teinud ettepaneku need tuulikute asukohtadena välistada. Sel juhul saab Erra põllud välja jätta. Kui seda suunist ei tule siis tuleks edasi minna kooskõlastusringile (maanteeamet, kaitseministeerium jt) maksimaalse variandiga. Seejärel saab täiendavat tagasisidet ning seejärel on pärast kooskõlastusringi kooskõlastatud

maksimaalne lahendus, mida võib alati pärast väiksemaks teha. Seejärel toimub vastuvõtmine ja avalikud arutelud, kus Erra inimesed teevad tõenäoliselt samu ettepanekuid mis varem. Pärast avalikustamist ja vastuvõtmist on volikogudel õigus kehtestada planeering täismahus või osaliselt.

Edasi jätkus arutelu küsimuste-vastuste vormis.

Kaja Toikka – planeeringulahendus jätab kõik otsad lahti. Ei mõista kuidas on riskid maandatud?!? Kui palju võib veel planeeringule arendajaid juurde tulla?

K. Kartau – Ei oska öelda, mitu arendajat võib veel juurde tulla. Arendajaid võib juurde tulla põhimõtteliselt kuni planeeringu kehtestamise hetkeni. Aga milliseid riske te silmas peate?

K. Toikka – Riskideks on see, et põllumaad on tuulikuid täis pandud, tuulikud on elamutele lähedal, visuaalne mõju poole suurem kui juhtrühma poolt heaks kiidetud lahendusel.

K. Kartau – Juhtrühm pani paika tuulikute paigutamise ala idapoolse piiri. Lõunapoolne piir jäi lahtisemaks. Juhtrühmas ei olnud aga selge Sonda volikogu arvamus. Küsimus on selles, kas Sonda volikogu teeb teistsuguse otsuse kui juhtrühm on arutanud. Kui ei tee siis piirdume selle territooriumiga, mida juhtrühm on arutanud.

Karli Kivi – juhtrühma koosolekul saavutasime selle, et Raunistali tuulikud said Erra ümbruse põldudelt minema surutud. Nüüd on uued tuulikud tagasi. Kuhu me need surume?

K. Kartau – küsin veel juurde, et selles ruumiosas kus on tuulikud kahel erineval variandil paigutatud. Kas te selles osas ka riske näete? Mis riske saab sel juhul kehtestamisel olla?

K. Toikka – näiteks, et me ei tea kuhu tuulikud täpselt ehitatakse.

Anne Liinak – tuulikud positsioonidega b ja d on Purtse-Matka küla elamutele lähemal kui tuulikud 10 ja 11. Erra põllule tuulikute kavandamine on meie jaoks üllatav. Kas ei saaks kõiki tuulikuid koondada metsasele alale? Samuti on tuulikud liiga lähedal Purtse-Matka küla hoonetele. Me ei tea kahjuks Sonda volikogu arvamust antud küsimuses.

Kaupo Tihvan – Veebruari lõpus panime juhtrühma koosolekul tuulikute asukohad paika, kuid nüüd on tuulikud jälle samas kohas tagasi. Peaks piirduma ühe ettepanekuga.

Kalle Kekki – võiksite veelkord käia kahes volikogus ja nende arvamused ära kuulata. Sonda volikogu ei andnud selget vastust. Tuleks tuulikud kavandada kogu planeeringualale ja maaomanikud siis otsustavad, kas tahavad tuulikuid oma maale või mitte. Paljud maaomanikud ei sõlmi kindlasti hoonestusõiguse lepingut tuulikute rajamiseks.

A. Rossman – kahe valla ülene planeering – seal ei saa eraldi otsuseid vastu võtta. Maaomanikud ei otsusta teemaplaneeringu kehtestamist.

K. Kartau – planeeringud algatati kahes vallas eraldi ja võetakse eraldi ka vastu.

Ivo Teder – Sonda volikogu liikmena mäletan, et volikogu istungil ei käidud välja selget seisukohta nagu Kekki väidab. Olid erinevad arvamused.

K. Kivi – mida arvab Raunistal uutest ettepanekutest?

K. Kartau – planeeringuprotsess kahtlemata venib. Kuid nad on sellega arvestanud.

K. Toikka – küsimus Madis Olt´ile - miks oled esitanud planeerimisettepaneku, et Erra põldudele paigutatakse tuulikud?

Madis Olt – saatsin oma ettepanekud kirjalikult juhtrühma koosolekuks. Minu ettepaneku mõte oli selles, et kui ala on määratud tuulikupargiks siis võiks tuulikuid planeerida kogu ala peale korrektselt. Et tekiks üks korrektne lahendus, et tuulikud paikneks visuaalselt korrapäraselt (sümmeetriliselt) ning arvestatud oleks kõikide normidega (müra jms). Minu arvates peaksime vältima olukorda, kus võtame hetkel ebamäärase lahenduse vastu aga 10 aasta pärast soovib keegi oma maale tuulikut püstitada, kuid planeering ei näe seda ette ja tuleb algatada uus planeering.

A. Rossman – kas Madis Olt teeb selle ettepaneku arendajana või on see ettepanek Raunistalile?

M. Olt – teen selle ettepaneku omavalitsusele, et ala korrektselt täis planeerida.

A. Rossman – kui Hendrikson käis Lüganuse volikogu ees arutamas planeeringuala suuruse üle siis veensite meid valima suurt planeeringuala. Nüüd on meil aga probleem kuna tahetakse kogu ala täis planeerida.

M. Olt – kui normid lubavad siis võiks planeerida nii suurelt kui võimalik. Minu mõte oli planeeringuala suuruse ära kasutamine, et kui seal on maaomanik, kes tahab nt 15 aasta pärast tuulikut rajada siis on tal selleks võimalus. See lähenemine aitab pikemas perspektiivis maaomanikku kaitsta.

K. Kartau – meie eesmärk oli see, et suurema ala korral on võimalik tuulikute mõju hinnata suuremas ulatuses ning saab mahutada ka puhvertsoonid.

Janek Lainjärv – uus arendaja võib ju 10 a. pärast algatada uue teemaplaneeringu. Juhtrühma liikmena olen seda meelt, et kes maksab see tellib muusika ehk võiks 2 lisandunud planeeringuettepanekut kõrvale jätta. Kui teised arendajad tahavad uusi tuulikuid siis tuleb algatada uued planeeringud.

M. Olt – siin ongi erinev lähenemine. Võttes vastu 1 arendaja ettepanekut siis minu arvates ei tule seal korrektset lahendust. Piirangud tulevad nii suured, et hiljem ei saa korrektset lahendust saavutada.

I. Teder – saime teada, et M. Olt on ettepaneku tegija ja nn. hüpoteetiline arendaja. Kas Kalle Kekki on hüpoteetiline arendaja või tegelik arendaja?

K. Kekki – meie kirjad näitavad, et meil on tõsine kavatsus arendada. Meil on olemas kokkulepped tuulikute tootjatega. Planeerimisseadus ei luba lisandunud ettepanekuid tagasi lükata. Planeeringu käigus võiks ära kasutada kogu maa-ala. Planeering on ju ainult planeerimine, kuid tegelik ehitamine on hoopis teine. Võiks ikka kogu maa optimaalselt ära kasutada.

J. Lainjärv – külakoosolekul oli meile esitatud ettepanek kogu ala täis planeerida. Külakoosoleku ja juhtrühma koosoleku käigus saime osa tuulikutest minema. Nüüd oleme taas alguspunktis tagasi.

M. Pärn – planeeringuala ärakasutamisest rääkides. Ükski seadus ei käsi kogu planeeringuala ära kasutada. Lahendus peab olema mõistlik ja leitud koostöös.

M. Olt – mulle tundub, et Lüganuse vald on protsessi üle arulemisel Sonda vallast ette jõudnud. Võib-olla liitusin ise sellesse protsessi liiga hilja.

Ülo Pärnits – Olen Raunistali nõukogu esimees. Sellise asja tegemiseks peab kõigepealt tuult mõõtma. Selleta ei anta laenu. See kestab 1,5 aastat. Teiseks tellis Raunistal detailplaneeringu tegemise. Käisime planeeringu algatamise ajal vallas ning andsime vallale vabad käed tuulikute paigutamiseks nii nagu kohalikele inimestele sobib. Hetkel olevas lahenduses on tuulikud üsna kokku surutud, kuid see on teie lahendus siis ja las see siis olla. Nüüd tulevad uued arendajad ja tahavad sinna veel tuulikuid panna. Tuulikuid ei saa aga kõrvuti paigutada, sest see ei tasu majanduslikult ära. Energeetikaküsimused on maailmas väga aktuaalsed ning peaksime selliseid asju ära tegema. Meil on maad küll ja teistel arendajatel on ruumi, kuhu tuulikuid panna.

Juho Põld – Kas Raunistal on 20 tuulikuga lahendusega rahul, mis on ühe lahendusena välja pakutud?

Ü. Pärnits – Meie plaan oli välja pakkuda 20 – 50 MW. Mulle see lahendus meeldib. Kompaktne ja arvestab valla elanike soove.

K. Kekki – meie välja pakutud tuulikuid arendab Eesti firma. Generaatorid on tellitud aga Saksamaalt. Ei vaidle teile vastu, et teie olete tuule ära mõõtnud. Kes enne ehitab see saab tuulikud teha.

Liina Linsi – tegime planeerijale ettepaneku teha 1 territooriumile 3 tuulikuparki. Parkide ehitusega alustatakse vastavalt arendaja võimalustele kas I, II või III pargiga. Siis ei ole küsimust, kas juhtgrupil oli õigus kellegi ettepanekut piirata.

K. Kartau – on võimalik jagada erinevateks etappideks lõuna ja idapoolsed osad. Põhjapoolses planeeringuala osas on aga 2 ettepanekut 1 ala sees, seega tuleb valida osade tuulikute vahel.

Uno Sepp – alguses oli 1 arendaja. Leidsime, et esialgne variant oli liiga suur. Nüüd olen aga segaduses, kas 2 ettepanekut on 1 arendaja omad või on erinevad arendajad? Tegemist on ebaterve konkurentsiga, sest on ära kasutatud 1 arendaja uuringute tulemusi.

J. Lainjärv – miks on nüüd vaja volikogu arvamust kui otsustamise ajal piisas juhtrühmast? See on ju ressursside raiskamine.

K. Kartau – juhtrühm on omalaadne otsustamise vorm, kuid lõppotsuse teeb ikka volikogu. Seni on toimunud demokraatlik protsess ning kooskäimine ja ressursside kulutamine (s.h aeg) on osa demokraatiast

A. Rossman – advokaadid pakkusid välja, et võiks kooskõlastada erinevaid lahendusvariante. Lüganuse vallal on vaja tegeleda ka muude teemadega kui tuulikupargi arendamine. Teie ettepanek ei vii meid kiiremini edasi. Kui pakkuda volikogule mitu erinevat varianti siis see ei tee otsustamist lihtsamaks ega kiiremaks.

L. Linsi – kui kohalik omavalitsus otsustab, et kehtestatakse ainult üks planeeringulahendus siis niimoodi otsustataksegi. Kui aga enne otsustamist jäetakse mõni ettepanek kõrvale siis võivad kõrvalejäetud arendajad kohtu poole pöörduda.

A. Rossman – see on kahe valla teemaplaneering ning siin ei ole ühe volikogu otsus, vaid kahe valla volikogude otsus. Lüganuse volikogu otsus on juba ette teada ja tundub, et ka Sonda oma. Kuidas siis edasi minna? Algatasime ühe teemaplaneeringu siis poole protsessi pealt ei saa edasi minna kahe teemaplaneeringuga.

Marika Pärn – seadus näeb ette, et iga vald kehtestab oma valla territooriumi eraldi. Lõpuks on ühes köites koos kaks kehtestamise otsust, Kui Lüganuse kehtestab ja Sonda mitte siis ongi Lüganuse osa kehtestatud ning sinna saab tuulikuid paigutada, Sonda alale aga mitte. Teostada saab seda planeeringut, mis on heaks kiidetud.

K. Tihvan – enamus Erra elanikest on põllule tuulikute püstitamise vastu. Volikogu on aga Sonda meelne ja Sonda inimesed otsustavad Erra inimeste eest.

K. Kartau – millal koguneb Sonda volikogu? Volikogu istung on selge suunis, kas läheme edasi maks ettepanekuga või väiksema planeeringuga.

I. Teder – Sonda volikogust on hetkel kohal 11-st inimesest 4 inimest. Võiksime Sonda volikogu liikmete seas teha küsitluse, milline on volikogu liikmete arvamus.

K. Kekki – Sonda volikogu liikmed ütlevad oma arvamuse volikogu istungil.

K. Kartau – kas võime M.Olti loal jätta kõrvale Erra põldudele planeeritud tuulikud?

M. Olt – minu ettepanekute puhul oli üks küsimus see, kas need vastavad normidele. Kui rahvas on ikka nende tuulikute vastu siis ei sellel puhul ei kehtestata ka planeeringut. Visuaalse mõju puhul ei ole suurt vahet kas seal on püsti 22 või 28 tuulikut.

K. Kartau – M. Olt kas me võime sinu tuulikud ära jätta ja läheme edasi kooskõlastusringile?

M. Olt – siis kaob tervikliku lähenemise loogika ära ja sellega ma ei saa nõus olla. Peame lähtuma siiski alapõhiselt, mitte vaatlema protsessi läbi ühe arendaja soovide.

K. Tihvan – Erra inimeste seisukohalt peaks tühjaks jääma nii põhja kui ka lääne pool Vainu külas asuvad põllud.

J. Lainjärv – juhtrühm ei ole oma otsuse tegemisel lähtunud Raunistalist, vaid oleme määranud piirkonna, kuhu meie arvates tuulikuid võib paigutada. Meie jaoks ei ole oluline, kes sinna tuuliku paigutab.

M. Olt – kui arendajad on hulga maaomanikega kokkulepped sõlminud oma maale tuulikute panemiseks siis nad peavad nõus olema. Kuidas saab siis rääkida, et inimesed on sellele vastu?

K. Toikka – kõik maaomanikud ei pruugi olla kohalikud elanikud.

7

K. Tihvan – Volikogu otsus on juba ette teada – seal jagunevad hääled 3-6 või 3-7.

M. Pärn - Volikogu saab oma otsuse tegemisel arvesse võtta kohalike elanike arvamust, kuid ei pea seda tegema.

A. Rossman – see ei tähenda, et planeeringuala tuleb tuulikuid täis panna. See ongi juhtrühma ülesanne, et leida inimeste jaoks sobiv lahendus.

A. Liinak – maa-ala valiku kinnitas maavanem. Selle juures olid ka Lüganuse vallavanem ja volikogu liige. Suur planeeringuala sai võetud sel eesmärgil, et sel juhul olevat võimalik hinnata mõjusid suuremal maa-alal.

M. Pärn – kindlasti ei pea kogu maa-ala täis planeerima. Lahendus peab olema leitud koostööna ja peab olema mõistlik.

K. Kartau – nüüd peamegi otsustama, kuidas edasi minna. Meil on kaks varianti - minna maksimaalse variandiga või jätta tänase koosoleku ja juhtrühma arvamuse põhjal osa tuulikuid välja.

K. Kekki – arvesse tuleb võtta siiski kõiki ettepanekuid – nii Olt´i kui ka Kekki kinnisvara ja õigusbüroo poolt esitatuid.

K. Toikka – peaksime võtma siiski ühe ettepaneku. Teised arendajad võivad algatada oma protsessid ja teha läbi sama protsessi mis Raunistal.

I. Teder – rääkisite Sonda volikogus ühest arendajast. Võiksimegi sellega edasi minna.

K. Kartau – planeeringu poolt teen ettepaneku minna edasi põhjapoolse ala lahendusega, kus on pakkuda kahe arendaja tuulikute asukohad. Kas nendes paralleelsetes kohtades võiks kehtestada planeeringu nii, et on rohkem kohti kui tegelikult ehitatakse. Tegelikult loobub üks niipea kui teine alustab ehitamist.

M. Olt – olen nõus, et kui inimestele ei meeldi Erra põllul olevad tuulikud (positsioonid VIII – XIII) siis neid ei ole mõtet panna. Üldiselt tahaks selle asja veel läbi mõtelda.

M. Pärn – Lüganuse ja Sonda volikogudel on võimalik teha vaheotsus või protokolliline seisukoht volikogu istungil, et ära arutada, millise lahendusega edasi minna. Kas 10, 30 või 40 tuulikuga lahendusega ja millisele maa-alale ning see otsus tuleks ära motiveerida.

I. Teder – töögrupi liikmed ütlesidki, et nad võtavad lähiajal töögrupi kokku ja teevad kirjaliku ettepaneku mõlemale vallavolikogule ja valitsusele tuulikute arvu osas.

J: Lainjärv – enne seda võiks teha ka külakoosolekud.

K. Kartau – võib teha, kuid ei ole mõtet sama ettepanekuga nt Erra inimeste ette minna, sest nad on selle suhtes kord oma seisukoha juba väljendanud.

K. Kartau – tundub, et inimesed peavad minema hakkama. Saime ideid juurde ja saime tutvustada vahepeal toimunud tööd. Paneme nüüd midagi kokku ja saadame e-mailiga laiali. Ning käime ka volikogudes kui meid sinna vastu võetakse.

K. Tihvan – Sonda volikogu seisukoht on juba ette teada. Nemad toetavad maksimaalse tuulikute arvuga varianti. Neid ei huvita Erra inimeste arvamus.

Koosoleku lõpp ca 18.15

9

29. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu arutelu koosoleku osalejate nimekiri

Sonda ja Lüganuse valla ütrise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Lüganuse rahvamajas 05.06.2008
algus kell 16.00

Osalejad:

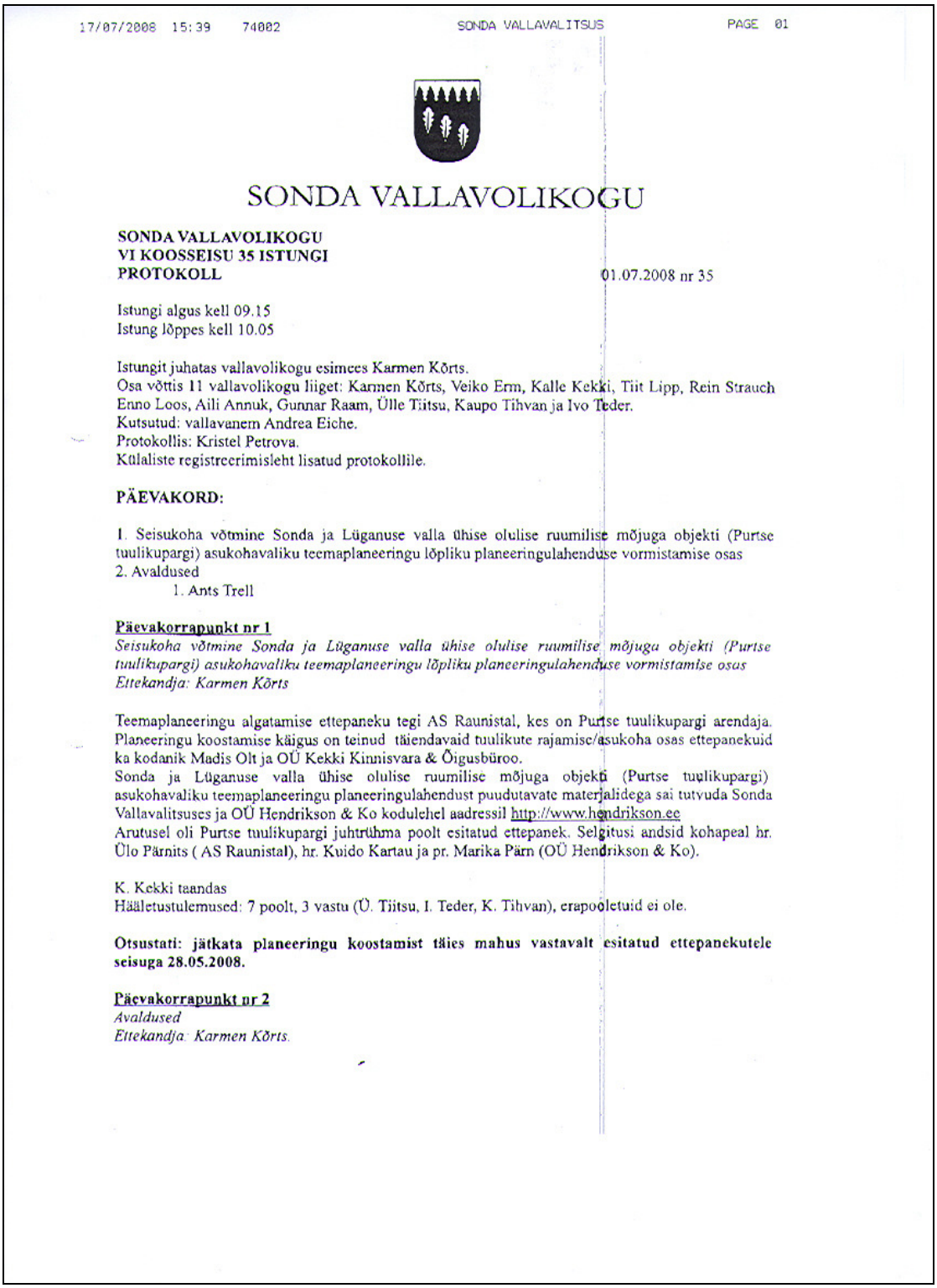
1. Kaupo Tohvan — Sonda Vallavolikogu liige
2. Ivo Teder — — " —
3. Kalli Kekki — Sonda Vallavolikogu liige
4. Kaja Tõkka — Lüganuse Vallavolikogu
5. Silvi Heimaar — Erra Põllu t. talunik
6. Udo Heimaar — Erra Põllu t.
7. Ülle Tütsu — Sonda Vallavolikogu liige
8. Lonni Killaste — Purtse
9. Liine Linsi — Advokaadibüroo "Lepik & Luhaäär"
10. Monika Tamm — Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär
11. Valery Maxushin — Raunistal AS
12. Ulo Pärnits — Raunistal AS
13. Anne Liinak — Lüganuse VV
14. BORIS MATSON — PURTSE KÜLA
15. Kalpi Sapp — Purtse küla
16. Valer Sapp — Purtse küla
17. Jeeko Põld — Purtse küla
18. MADIS OLT — sonda vald.
19. Arno Rossman — Lüganuse VV
20. Mao Sapp — Aa kül. juhtgrup. kgl.

"Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu
teemaplaneeringu eskiislahenduse
avalik arutelu

Lüganuse rahvamajas 05. 06. 2008

21. Külli Kiis ajalehet „Põhjarannik"
22. Kristel Kütt LÜGANUSE VOLIKOGU LIIGE
23. Karli Kiri Luganuse valokogu liige
24. Jaanel Laingäru Lüganuse volikogu liige
25. Alar Jürgenson Hendrikson & Ko
26. Marika Pärn Hendrikson Ko
27. Kiido Kartau Hendrikson Ko

30. Sonda Vallavolikogu 01. Juuli 2008.a. istungi protokoll



17/07/2008 15:39 74082 SONDA VALLAVALITSUS PAGE 01

SONDA VALLAVOLIKOGU

SONDA VALLAVOLIKOGU
VI KOOSSEISU 35 ISTUNGI
PROTOKOLL 01.07.2008 nr 35

Istungi algus kell 09.15
Istung lõppes kell 10.05

Istungit juhatas vallavolikogu esimees Karmen Kõrts.
Osa võttis 11 vallavolikogu liiget: Karmen Kõrts, Veiko Erm, Kalle Kekki, Tiit Lipp, Rein Strauch Enno Loos, Aili Annuk, Gunnar Raam, Ülle Tiitsu, Kaupo Tihvan ja Ivo Teder.
Kutsutud: vallavanem Andrea Eiche.
Protokollis: Kristel Petrova.
Külaliste registreerimisleht lisatud protokollile.

PÄEVAKORD:

1. Seisukoha võtmine Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu lõpliku planeeringulahenduse vormistamise osas
2. Avaldused
   1. Ants Trell

Päevakorrapunkt nr 1
Seisukoha võtmine Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu lõpliku planeeringulahenduse vormistamise osas
Ettekandja: Karmen Kõrts

Teemaplaneeringu algatamise ettepaneku tegi AS Raunistal, kes on Purtse tuulikupargi arendaja. Planeeringu koostamise käigus on teinud täiendavaid tuulikute rajamise/asukoha osas ettepanekuid ka kodanik Madis Olt ja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo.
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu planeeringulahendust puudutavate materjalidega sai tutvuda Sonda Vallavalitsuses ja OÜ Hendrikson & Ko kodulehel aadressil http://www.hendrikson.ee
Arutusel oli Purtse tuulikupargi juhtrühma poolt esitatud ettepanek. Selgitusi andsid kohapeal hr. Ülo Pärnits (AS Raunistal), hr. Kuido Kartau ja pr. Marika Pärn (OÜ Hendrikson & Ko).

K. Kekki taandas
Hääletustulemused: 7 poolt, 3 vastu (Ü. Tiitsu, I. Teder, K. Tihvan), erapooletuid ei ole.

Otsustati: jätkata planeeringu koostamist täies mahus vastavalt esitatud ettepanekutele seisuga 28.05.2008.

Päevakorrapunkt nr 2
Avaldused
Ettekandja: Karmen Kõrts.

17/07/2008 15:42 74002 SONDA VALLAVALITSUS PAGE 01

1. Ants Trell esitas 10.06.2008 Sonda Vallavalitsusele avalduse palvega müüa talle korterid aadressil Puiestee 15-1, 15-2 ja 15-3, Erra alevik.

K. Kõrts teeb ettepaneku tunnistada kehtetuks 02.06.2008 toimunud volikogu istungi päevakorrapunkti 2 punkti 1 protokolliline otsus müüa Erra alevikus Puiestee 15 asuvad korterid enampakkumisel. Müüa korterid Ants Trell'ile ning määrata korterite hinnad järgmiselt:
Puiestee 15-1 korter 1 000 krooni
Puiestee 15-2 korter 2 000 krooni
Puiestee 15-3 korter 1 000 krooni

Hääletustulemused: 8 poolt, 1 vastu (Ü. Tiitsu), erapooletuid ei ole. K. Tihvan ja I. Teder ei hääletanud.

Otsustati: 1. Tunnistada kehtetuks 02.06.2008 toimunud volikogu istungi päevakorrapunkti 2 punkti 1 protokolliline otsus müüa Erra alevikus Puiestee 15 asuvad korterid enampakkumisel.
2. Müüa Ants Trell'ile Erra alevikus Puiestee 15-1 asuv korter hinnaga 1000 krooni, Puiestee 15-2 asuv korter hinnaga 2000 krooni ja Puiestee 15-3 asuv korter hinnaga 1000 krooni. Võtta vastu otsus nr 35/1 „Vallavara võõrandamine". *(otsus lisatud protokollile)*

Karmen Kõrts
Vallavolikogu esimees

31. Sonda Vallavolikogu 18. detsembri 2008.a istungi protokoll

SONDA VALLAVOLIKOGU

SONDA VALLAVOLIKOGU
VI KOOSSEISU 40 ISTUNGI
PROTOKOLL 18.12.2008 nr 40

Istungi algus kell 18.00
Istung lõppes kell 18.30

Istungit juhatas vallavolikogu esimees Karmen Kõrts.
Osa võttis 9 vallavolikogu liiget: Karmen Kõrts, Kalle Kekki, Tiit Lipp, Veiko Erm, Enno Loos, Aili Annuk, Gunnar Raam (saabus 18.17), Ülle Tiitsu ja Kaupo Tihvan (ei viibinud saalis 18.02-18.05).
Puudusid: Rein Strauch ja Ivo Teder
Kutsutud: vallavanem Andrea Eiche.
Protokollis:Margit Stamberg.

PÄEVAKORD:

1. Sonda valla jäätmehoolduseeskiri
2. Maamaksumäära ja maamaksu soodustuse kehtestamine
3. Liiklusseadusega kohalikule omavalitsusele antud liikluse korraldamise ja liiklusohutuse tagamise õiguse delegeerimine
4. Sonda Vallavolikogu 03.05.2005 määruse nr 29 „Sonda Põhikooli arengukava aastateks 2005-2007 kinnitamine“ muutmine
5. Üüri piirmäära kehtestamine
6. Sonda Vallavolikogu 08.10.2003 otsuse nr 15/2 „Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks Minu Vara Idaga ning haldus- ja üüripiirhindade kinnitamine“ punkti 2 kehtetuks tunnistamine
7. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti “Purtse” tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering
8. Avaldused
   - Valeriy Cheremis

Päevakorrapunkt nr 1
Sonda valla jäätmehoolduseeskiri
Ettekandja: Andrea Eiche

Sonda valla jäätmehoolduseeskiri reguleerib Sonda valla haldusterritooriumil jäätmete, sealhulgas olme- ja tootmisjäätmete kogumist, sorteerimist, vedu, töötlemist, hoidmist, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldamist ning jäätmete tekitaja, territooriumi valdaja, pakendiettevõtja, jäätmekäitlusettevõtte ja Sonda vallavalitsuse kui omavalitsusüksuse vahelisi suhteid jäätmekäitlusalases tegevuses.

Hääletustulemused: 7 poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 15 „Sonda valla jäätmehoolduseeskiri“. *(määrus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 2
Maamaksumäära ja maamaksu soodustuse kehtestamine
Ettekandja: Andrea Eiche

Arutusel oli maamaksumäära ja maamaksu soodustuste kehtestamine.

Hääletustulemused: 7 poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 16 „Maamaksumäära ja maamaksu soodustuse kehtestamine". *(määrus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 3
Liiklusseadusega kohalikule omavalitsusele antud liikluse korraldamise ja liiklusohutuse tagamise õiguse delegeerimine
Ettekandja: Andrea Eiche

Määrusega delegeeritakse liiklusseaduse § 2 lõike 4 alusel liikluse korraldamise ja liiklusohutuse tagamise õigus Sonda Vallavalitsusele.

Hääletustulemused: 8 poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 17 „Liiklusseadusega kohalikule omavalitsusele antud liikluse korraldamise ja liiklusohutuse tagamise õiguse delegeerimine". *(määrus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 4
Sonda Vallavolikogu 03.05.2005 määruse nr 29 „Sonda Põhikooli arengukava aastateks 2005-2007 kinnitamine" muutmine
Ettekandja: Andrea Eiche

Määrusega pikendatakse Sonda Põhikooli arengukava kehtivusaega aastani 2011 ja kinnitatakse Sonda Põhikooli arengukava aastateks 2005-2011 vastavalt määruse lisale.

Hääletustulemused: 8 poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 18 „Sonda Vallavolikogu 03.05.2005 määruse nr 29 „Sonda Põhikooli arengukava aastateks 2005-2007 kinnitamine" muutmine". *(määrus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 5
Üüri piirmäära kehtestamine
Ettekandja: Andrea Eiche

Määrusega kehtestatakse Sonda valla haldusterritooriumil asuvate Sonda valla munitsipaalomandis olevate:

1) mitteelueluruumide rendi ja eluruumide üüri piirmääraks juriidilisele isikule kuni 50 (viiskümmend) krooni üldpinna ühe ruutmeetri kohta;
2) eluruumide üüri piirmääraks eraisikule kuni 10 (kümme) krooni üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus.

Hääletustulemused: 8 poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 19 „Üüri piirmäära kehtestamine". *(määrus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 6
Sonda Vallavolikogu 08.10.2003 otsuse nr 15/2 „Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks Minu Vara Idaga ning haldus- ja üüripiirhindade kinnitamine" punkti 2 kehtetuks tunnistamine
Ettekandja: Andrea Eiche

Otsusega tunnistatakse kehtetuks seni kehtinud haldus- ja üüripiirhinnad.

Hääletustulemused: 9 poolt, vastu ja erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 40/1 „Sonda Vallavolikogu 08.10.2003 otsuse nr 15/2 „Nõusoleku andmine lepingu sõlmimiseks Minu Vara Idaga ning haldus- ja üüripiirhindade kinnitamine" punkti 2 kehtetuks tunnistamine". *(otsus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 7
Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering
Ettekandja: Andrea Eiche

Otsusega kooskõlastatakse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008.

Hääletustulemused: 7 poolt, 2 vastu, erapooletuid ei ole.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 40/2 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering". *(otsus lisatud protokollile)*

Päevakorrapunkt nr 8
Avaldused
Ettekandja: Andrea Eiche

1. Valeriy Cheremis esitas 10.12.2008 Sonda Vallavalitsusele avalduse palvega müüa talle valla korterid, mis asuvad Erra alevikus Puiestee 6 korter nr 8 ja korter nr 10.

Andrea Eiche tegi ettepaneku määrata Puiestee 6-8 asuva korteri hinnaks 1 500 krooni ja Puiestee 6-10 asuva korteri hinnaks 2 000 krooni.

Hääletustulemused: 7 poolt, 2 vastu, erapooletuid ei ole.

Otsustati: Müüa Valeriy Cheremis´ile Erra alevikus Puiestee 6-8 asuv korter hinnaga 1 500 krooni ja Erra alevikus Puiestee 6-10 asuv korter hinnaga 2 000 krooni. Võtta vastu otsus nr 40/3 „Vallavara võõrandamine" *(otsus lisatud protokollile)*

Karmen Kõrts
Vallavolikogu esimees

32. Sonda Vallavolikogu otsus Purtse teemaplaneeringu kooskõlastamisest (18.12.2008)

SONDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sonda 18.12.2008 nr 40/2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 37 ja planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2

Sonda vallavolikogu otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Jaama 26, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

33. Sonda Volikogu 15.juuli 2009.a. istungi protokoll

SONDA VALLAVOLIKOGU

SONDA VALLAVOLIKOGU
VI KOOSSEISU 47 ISTUNGI 15.07.2009 nr 47
PROTOKOLL

Istungi algus kell 18.15
Istung lõppes kell 20.00

Istungit juhatas vallavolikogu esimees Karmen Kõrts.
Osa võttis 11 vallavolikogu liiget: Karmen Kõrts, Enno Loos, Aili Annuk, Kalle Kekki, Rein Strauch, Veiko Erm, Gunnar Raam, Ivo Teder, Kaupo Tihvan, Tiit Lipp ja Ülle Tiitsu.
Kutsutud: vallavanem Andrea Eiche, pearaamatupidaja Katre-Liis Tamm.
Protokollis: Anti Pärtel
Külalised: AS Raunistal – Valeri Makushin, Vadim Semitšenkov, Arles Taal;
AB Lepik & Luhaäär (AS Raunistal esindaja) – Liina Linsi, Monika Tamm
Hendrikson & Ko – Kuido Kartau

PÄEVAKORD:

1. Sonda valla 2008.a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine
2. Sonda valla 2009.a lisaeelarve I lugemine
3. Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine
4. Vinni valla üldplaneeringu kooskõlastamine
5. Purtse tuulikupargi teemaplaneering
6. Valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine
7. Volikogu liikmete arvu määramine
8. Sonda valla Valimiskomisjoni moodustamine
9. Avaldused:
   - Ülle Roots;
   - Karmen Kõrts;
   - Anu Aarelaid;
   - Alexander Nazaraliev;
   - Andrea Eiche;
   - Kiviõli Linnavolikogu kultuuri-, hariduse- ja sotsiaalkomisjoni pöördumine

Vallavolikogu esimees Karmen Kõrtsi ja vallasekretäri asendaja Anti Pärteli ettepanekul muudetakse päevakorras küsimuste arutelu järjekorda:

1. Päevakorrapunkt nr 5 tõstetakse päevakorrapunktiks nr 1
2. Päevakorrapunkt nr 7 tõstetakse päevakorrapunktiks nr 6

Päevakorraküsimuste arutelu järjekorra muutmise kohta volikogu liikmetel vastuväiteid ei ole.

Päevakorrapunkt 1
Purtse tuulikupargi teemaplaneering
Ettekandja: Andrea Eiche

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostaja Hendrikson & Ko on esitanud Sonda Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks Sonda ja Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu.

Ettekannetest selgub, et vastuvõtmiseks esitatud planeeringus ei ole arvestatud Sonda Vallavolikogu 18.12.2008. a otsusega nr 40/2 kooskõlastatud planeeringukaardil näidatud tuulikute asukohast. Kalle Kekki, kes on OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo kaudu huvitatud isiku OÜ Alikonte esindaja, nimetab, et planeeringumaterjal ei sisalda kogu huvitatud isiku OÜ Alikonte kirjavahetust (huvitatud isik ka AS Raunistal). Hendrikson & Ko esindaja Kuido Kartau väidete kohaselt on kirjavahetus lisatud. Samas ei ole võimalik kõikide OÜ Alikonte nõudmistega nõustuda. Samas võis Sonda Vallavolikogu kooskõlastada oma 18.12.2008.a nn informatiivse variandi, mille kohta ei ole planeeringu kooskõlastusi. Selle variandi puhul tuleks uuesti alustada planeeringu kooskõlastusringiga, mis viiks planeeringu venimiseni. Samas ei ole volikogu liikmetele (V.Erm) selge, miks ei ole siiski arvestatud vallavolikogu seisukohtadega, mis öeldi välja oma otsuses (18.12.2009).

Enne otsustuse tegemist võtab volikogu esimees 5 minutise vaheaja. Peale vaheaega jätkub arutelu ning hääletuse ajaks otsustab Kalle Kekki end taandada, kuna on huvitatud isiku esindaja.

Otsustati: Sonda Vallavolikogule on esitatud OÜ Hendrikson & Ko poolt vastuvõtmiseks Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering. Sonda Vallavolikogu tutvus OÜ Hendrikson & Ko keskkonnaekspert Kuido Kartau 03.06.2009. a kirjaga nr 1034/09 ning selle lisadega ja valminud planeeringuga. Samuti on eelpool nimetatud planeeringu osas esitanud oma seisukohad 19.06.2009.a kirjas OÜ Alikonte. Lähtuvalt Sonda Vallavalitsuse ettepanekust vallavolikogu otsustab:

1. **Mitte teha otsustust Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu vastuvõtmise osas.**
2. **Sonda Vallavalitsusel koostada pöördumine planeeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko poole, milles küsitakse selgitust ja palutakse planeeringut täpsustada:**
   - **Sonda Vallavolikogu 18.12.2008. a otsusega nr 40/2 kooskõlastatud planeeringukaardil näidatud tuulikute asukohast lähtuvalt, määrates ära kõikide (ka uute võimalike) tuulikute teenindamiseks vajalik teedevõrgustiku ning muude kommunikatsioonide (elektriliinid) asukohad;**
   - **täiendada planeeringu dokumentatsiooni kokkuvõtet ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise analüüsi kogu planeeringut sisuliselt puudutava kirjavaetusega (tuulikud ning nende ligipääsu ja elektriliine puudutav jms planeeringu seisukohalt olulises).**
   - **Täiendada planeeringu dokumentatsiooni OÜ Alikonte poolt arvestamist vajavate esitatud seisukohtadega:**

1. **OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 28.03.2008. a kiri;**
2. **OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 24.04.2008. a kiri;**
3. **OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 01.07.2008. a kiri;**
4. **OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 11.08.2008. a kiri;**
5. **OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 21.08.2008. a kiri;**
6. **OÜ Alikonte esindaja OÜ Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo 01.06.2009. a kiri.**

3. **Võtta küsimus uuesti arutelule peale Hendrikson & Ko poolt vastuse saamist järgmisel vallavolikogu istungil.**

Hääletustulemused: poolt 7, vastu 0, erapooletud 3

Päevakorrapunkt 2
Sonda valla 2008.a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine
Ettekandjad: Andrea Eiche ja Kalle Kekki

Enne päevakorrapunkti arutelu lahkub volikogu liige Gunnar Raam (kell 19.19).

Valminud on Sonda valla 2008.a majandusaasta aruanne. Majandusaasta aruannet auditeeris Audest Audiitorteenuste OÜ ning arvamuse on esitanud vallavolikogu revisjonikomisjon. Revisjonikomisjon on esitanud rida ettepanekuid esinevate puuduste kõrvaldamiseks (*lisatud protokollile*). Lisades täiendavalt:

- tehingutega seotud osapoolte avalikustamise osas on vaja töötada välja vastav kord;
- Sonda Majandus OÜ juhatuse liikme kohalt on juba vallavanem Andrea Eiche tagasi kutsutud.

Kaupo Tihvan huvitub, kas riigi poolne 2008.a keskkonnatasude võlgnevus on vallale laekunud. Andrea Eiche vastuse järgi laekus see 2009.a I kvartalis.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 8 „Sonda valla 2008.a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine“ (*määrus lisatud protokollile*)

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 3
Sonda valla 2009.a lisaeelarve I lugemine
Ettekandja: Andrea Eiche

Vallavanem Andrea Eiche selgitab, et laekumised 6 kuu jooksul vallaeelarvesse on olnud head ning seetõttu on otstarbekas jaotada ära reservis hoitav raha. Veiko Erm lisab, et reservi jääb veel ligikaudu 300 000 krooni. Kaupo Tihvan on esitanud kirjalikud küsimused lisaeelarve kohta. Vastused küsimustele annab pearaamatupidaja ja vallavanem. Kaupo Tihvan oma küsimustele kirjalikku vastust ei nõua.

Otsustati: suunata lisaeelarve II lugemisele

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 4
Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine
Ettekandja: pearaamatupidaja Katre-Liis Tamm

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla. Kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka ebatõenäoliselt laekuv nõue (allahindlus) maha (bilansist välja). Lootusetud nõuded viiakse bilansist välja vähemalt üks kord kalendriaastas nõuete inventeerimise tulemusel. Sonda valla eelarvest kuuluvad mahakandmisele nõuded MTÜ Erra Soojus summas 42 052,77 krooni (nõude laekumine ei ole reaalne) ja Rägavere Vallavalitsus summas 267 259,65 krooni (nõue aegunud, kui enne 2003.a tekkinud võlgnevus kooli- ja lasteaia õpilaskoha maksumuse eest).

Otsustati: vastu võtta otsus nr 47/1 „Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine" (*otsus lisatud protokollile*)

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 5
Vinni valla üldplaneeringu kooskõlastamine
Ettekandja: Andrea Eiche

Kuna Sonda vald piirneb väikeses osas Vinni valla haldusterritooriumiga on Vinni Vallavalitsus esitanud Sonda Vallavolikogule taotluse valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 47/2 „Vinni valla üldplaneeringu kooskõlastamine" (*otsus lisatud protokollile*)

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 6
Volikogu liikmete arvu määramine
Ettekandja: Karmen Kõrts
Otsustati: vastu võtta otsus nr 47/3 „Volikogu liikmete arvu määramine" (*otsus lisatud protokollile*)

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 7
Valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine
Ettekandja: Karmen Kõrts

Otsustati: vastu võtta otsus nr 47/4 „Valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine" (*otsus lisatud protokollile*)

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 8
Sonda valla Valimiskomisjoni moodustamine
Ettekandja: Karmen Kõrts

Otsustati: vastu võtta otsus nr 47/5 „Sonda valla Valimiskomisjoni moodustamine“ (*otsus lisatud protokollile*)

Hääletustulemused: poolt 10, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 9
Avaldused
Ettekandja: Andrea Eiche

1. Volikogule on esitatud avaldused Sonda valla õpilaste koolituskulude tasumiseks garantiikirja väljastamisega Kiviõli Kunstide koolile. Sonda Vallavalitsusele tehti ülesandeks küsida Kiviõli Kunstide Koolist Sonda valla õpilaste osas kohalkäimise aruannet (graafikut), mis võetakse aluseks edaspidi garantiikirjade väljastamisel.

Enne hääletust taandab end otsustamisest Karmen Kõrts, kelle avaldus on otsustamisel.

Otsustati: Sonda Vallavalitsusel väljastada Kiviõli Kunstide Kooli garantiikiri Marilin Väljuri, Jane Kõrts, Marta Aarlaid, Alija Nazaralieva, Andero Eiche koolituskulude tasumise garanteerimise kohta.

2. Kiviõli Linnavolikogu Kultuuri-, hariduse- ja sotsiaalkomisjon on esitanud Sonda Vallavalitsusele ettepaneku luua Sonda valla territooriumil asuvasse endisesse Erra sööklasse puhke- ja vabaaja keskuse.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

34. Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu - koosoleku protokoll (01.10.2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Planeeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav (informatiivne täiendav) avalik arutelu

01.10.2009 Lüganuse rahvamajas, algus kell 17.00

Protokoll

Osalejate nimekiri eraldi lehel

Päevakava:
1. Protsessi ja planeeringulahenduse tutvustus, edaspidised sammud (Kuido Kartau, OÜ Hendrikson&Ko)
2. Küsimused, arutelu

Planeeringulahenduse tutvustus:
Kuido Kartau tutvustas ettekandes planeeringu protsessi senist käiku ja olulisemaid asjaolusid mille kaudu on jõutud tänaseks koostatud planeerimisettepanekuni.

Küsimused, arutelu:
Margus Sahk (Kaitseministeerium): Lüganuse vald tühistas vastuvõtmise otsuse. Kas sellega kaasneb kohustus küsida uut kooskõlastust?
Kuido Kartau: Ei.
Margus Sahk: Kaitseministeeriumist on saadetud Sonda valda kiri teatega, et Kaitseministeerium ei kooskõlasta Purtse tuulikupargi planeeringut, kuna tuulikud segavad radaripilti.
Marika Pärn: Kaitseministeeriumi eelnev kooskõlastus oli ühine Sonda ja Lüganuse valla territooriumi osas. Kas negatiivne kooskõlastus puudutab nii Sonda kui Lüganuse valla territooriumile koostatavat planeeringut?
Margus Sahk: Negatiivne kooskõlastus puudutab Purtse tuuleparki, seega mõlemat valda.
Kalle Kekki: Aseri tuulepargi lähinaabruses on algatatud uus tuulikupargi planeering. Kas mittekooskõlastus puudutab ka teisi tuulikuparke?
Margus Sahk: Jah.
Küsimus: Mujal Euroopas on palju tuulikuid, kuidas seal tuulikud ei sega radarite tööd?
Margus Sahk: mujal on põhimõtteliselt samad probleemid.
Kuido Kartau: Kui tihe on selles küsimuses olnud erinevate ministeeriumite omavaheline koostöö? Kui taastuvenergeetika osakaal aastaks 2020 peaks Eestis ulatuma ca 20%, samas Kaitseministeerium ei kooskõlasta tuulikuparkide planeeringuid?
Margus Sahk: Täna veel on ministeeriumitevaheline koostöö nõrk.
Kalle Kekki: Kes korraldab planeeringu koostamist?
Marika Pärn: Planeeringute koostamist korraldab kohalik omavalitsus.
Kalle Kekki: Kas Lüganuse Vallavalitsus on teile edastanud 03.09.2009 valda esitatud ettepanekud?
Marika Pärn, Kuido Kartau: Ei.
Kalle Kekki: Miks ei ole ikka arvestatud minu augustis 2008 esitatud ettepanekutega, mille on Sonda vald kooskõlastanud.
Kuido Kartau: Sonda vald kooskõlastab Lüganuse valla territooriumile koostatavat planeeringut, mitte oma valla territooriumile koostatavat planeeringut. Sonda vald andis nö rohelise tule 1. juuli 2008 toimunud istungil vormistada planeeringu täies mahus, mis ei saanud sisaldada augustis 2008 esitatud ettepanekut. Täna on Sonda vald seisukohal et esitatud ettepanekut arvestatakse ja planeeringulahendust täiendatakse.

Protokollis: Marika Pärn

35. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – osalejate nimekiri (01.10.2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Planeeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustav avalik arutelu

01. oktoober 2009 Lüganuse rahvamajas, algus kell 17.00.

Osalejad:

	Osaleja nimi	Osapool või esindav institutsioon või elukoht	Kontaktandmed	Allkiri
1.	Kalle Kerni	Kerni Kitkisuse Sõrgusliino OÜ	5072594 kehhi.kitkisuse@gmail.com	
2.	Kaupo Tohvan	Tõgrupi lüge	5165340	
3.	Ants Kangro	Lüganuse Vallavalitsus	56 689 680	
4.	Raino Vallar	AS Raunistal	5092488	
5.	KRISTEL KÜTT	LÜGANUSE VOLIKOGU	KRISTELKYTT@HOT.EE	
6.	Valery Makushin	Raunistal AS	valery@raunistal.ee	
7.	Ants Nurk	Lüganuse tee 13	58502125	
8.	Arles Taal	AS RAUNISTAL	arles@raunistal.ee	
9.	Vadim Senitsenkov	AS RAUNISTAL	vadim@raunistal.ee	
10.	MARGUS SAHK	KAITSEMINISTEERIUM	MARGUS.SAHK@KMIN.EE	
11.	GERRY KARRO	–"–		
12.	MARTTI LAPSANIT	–"–		
13.	Arno Rossman	Lüganuse Vallavalitsus	5153071	
14.	Kaja Toikka	Lüganuse Vallavolikogu	kaja.toikka@mail.ee	

Hendrikson & Ko

	Osaleja nimi	Osapool või esindav institutsioon või elukoht	Kontaktandmed	Allkiri
15.	Marika Pärn	Hendrikson Ko	marika@hendrikson.ee	
16.	Kuido Karfam	— " —	kuido@hendrikson.ee	
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				

36. Sonda valla planeeringu juhtrühma 03.12.2009 koosolek - osalejate nimekiri

Sondaja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Puntse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering

Juhtrühma koosolek

Sonda vallamajas 03.12.2009 kell 14.00

Osalejad:

1. Hiistel Petrova
2. Aivo Hannus
3. Andrea Eidu
4. Anti Pärtel
5. Tambet Lünbock
6. Kalle Väljan

37. Teemaplaneeringu arutelu Lüganuse vallamajas 03.12.2009

Lüganuse valla "Varja" tuulikupargi
teemaplaneeringu arutelu
Lüganuse vallamajas, 3.12.2009 kell 15.00
Osalejad:

1. Marika Pärn Hendrikson ko
2. Arno Rossman Lüganuse VV
3. Karli Kivi Veorepera k.
4. Kristel Kutt Lüganuse valikogu
5. Salle Rätsep Lüganuse volikogu
6. EVALD MÄNNIKSAAR ——— . ———
7. Maarika Uudeküll Lüganuse Vallavolikogu
8. Anne Liinak Lüganuse VV
9. Ants Kangro Lüganuse VV
10. Janek Lainjärv Lüganuse Vallavalikogu
11. Kaja Teikka Lüganuse Küla Selts
12. Kuido Kortan Hendrikson & Ko
13. Raigo Solg OÜ Adepte / OÜ Raisner
14. Kalle Kekki Maaomanik

38. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – protokoll (03.12.2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering
Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas
3.12.2009 algusega kell 17.00

PROTKOLL

Osalejate nimekiri eraldi lehel

Päevakava:

1. Sissejuhatus, avaliku arutelu eesmärgi tutvustus. Arno Rossman (Lüganuse Vallavalitsus)
2. Planeeringuprotsessi ja -lahenduse lühitutvustus. Marika Pärn (OÜ Hendrikson&Ko)
3. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute tutvustus, laekunud ettepanekute osas Lüganuse valla seisukohtade tutvustus. Arno Rosman (Lüganuse Vallavalitsus)

Arutelu:
A.Nurk: mis on põhjus, et ettepanekutega ei arvestata
A.Rossman: hoonestusõiguse seadmine ei ole piisav põhjendus, mida vald oma arengu suunamisel vaatab
K.Kekki: miks ei ole kaardile märgitud meie ettepanekuid? Visuaalselt vaatamiseks, et peab näitama kaardilt
A.Rossman: avalikustamise protsessis oli võimalus esitada ettepanekuid
K.Kekki: jah, aga siis peab näitama kaardil neid ettepanekuid, mis me oleme esitanud
A.Rossman: Kahjuks täna ei ole neid kaardil
K.Kartau: kaardil on planeeringulahendus
K.Kekki: Avalikustamisel peavad olema ka ettepanekud, mis on tehtud
K.Kartau: avalikustamisel arutatakse ettepanekuid, see formaat ei ole paigas. Ettepaneku tegija teab ettepanekuid. Kui see on vajalik, võime praegu kaardile juurde joonistada
K.Kekki: apelleeritakse kogu aeg juhtrühma otsusele, ma ei ole juhtrühma otsust kirjalikult näinud
A.Rosman: eraldi juhtrühma otsust ei ole, kuna varasemas protsessis juhtrühma oli arvamusel, et tuulikud, mis asusid Lüganusele lähemal, suunata need lääne suunas. Raunistal loobus, nüüd uue ettepanekuga juhtrühma ei nõustu.
K.Kekki: ma saan aru, et juhtrüha ei ole minu ettepanekut arutanud avalikustamise jooksul?
A.Rosman: see on vallavalitsuse seisukoht
K.Kekki: Siis palun märkige, et see on vallavalitsuse seisukoht, mitte juhtrühma
K.Kekki: tahan teha märkuse, et sellepärast oleme korduvalt esitanud ettepaneku tuulikuid lisada, et vallavalitsus on eksinud planeerimisseaduse vastu ja kuulutanud välja mitu korda avalikustamise, see ei ole meie süü, vaid vallavalitsuse süü, et ettepanekuid tuli korduvalt esitada
K.Kekki: palun arvestada minu ettepanekuga kehtestamisel
A.Nurk: mis on põhjus?
A.Rossman: liiga lähedal elukeskkonnale
A.Nurk: ei ole põhjust
A.Rosman: me oleme protsessi käigus leidnud lahenduse, kuhu võiks paigutada tuulikuid Lüganuse valla territooriumile, arvestades kõigi ühiskonnaliikmete huve, siis nii lähedale elukeskkonnale ei paigutata, see ongi põhjus
A.Nurk: kui kaugel nad peavad olema
A.Rossman: seda ei ole fikseeritud, kui kaugele
A.Rossman: Kaitseministeerium on saatnud kirja (tutvustab kirja sisu). Vallavalitsus on võtnud selle kirja teadmiseks.
K.Kekki: kas see kiri on avalik
Rossman: jah, see läheb lisade köitesse teiste materjalide juurde

Protokollis

Maia Normak

39. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Lüganuse rahvamajas – osalejate nimekiri (03.12.2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu

Lüganuse rahvamaja 03.12.2009
Algus kell 17.00

OSALEJATE NIMEKIRI

	Nimi	Huvigrupp, organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
1	Kalle Kekki	Kekki Kinnisvara & Õigusbüroo OÜ	Kekki.Kinnisvara@gmail.com	[illegible]
2	Kuido Kortan	Hendrikson & Ko	kuido@hendrikson.ee	KKorta
3	Marika Päin	Hendrikson Ko	marika@hendrikson.ee	[illegible]
4	Kristel Kitt	Lüganuse valikogu	kristelkitt@hot.ee	[illegible]
5	Salle Räisep	Lüganuse valikogu	salle73@hot.ee	[illegible]
6	Anjs Nurk	Lüganusjul3 mao.ondk	58502125	[illegible]
7	Ivan Khristenko	Raunistal AS	IVAN@RAUNISTAL.EE	[illegible]
8	Maia Normak	Lüganuse Vallavalitsus	5124389	[illegible]

1

Lüganuse rahvanvaja
03.12.2009

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu

Nimi	Huvigrupp, organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
9 Valery Maxushin	Raunistal AS	valery@raunistal.ee	[signature]
10 Vadim Senitsenko	Raunistal AS	vadim@raunistal.ee	[signature]
11 Andre Lindvest	4 Energia Oü	andre@4energia.ee	[signature]
12 Anne Lünak	Lüganuse Vallavalitsus	anne.lünak@lyganuseva.ee	[signature]
13 Raivo Pelcas	AS Raunistal	5092427	[signature]
14 Maarika Uudekyll	Lüganuse Vallavolikogu	maarika.uudekyll@mail.ee	[signature]
15 Elga Saluvee	Lüganuse Vallavolikogu	elga.saluvee@lyganuseva.ee	[signature]
16 Ants Kangro	—	56 639 680 ants.kangro@lyganuseva.ee	[signature]
17 Arno Rossman	Lüganuse Vallavalitsus	arno.rossman@lyganuseva.ee	[signature]
18 EVALD MÄNNIKSAAR	LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU	evaldm@hot.ee	[signature]
19 Janek Lainjaro	Lüganuse Vallavolikogu	janek.lo@mail.ee	[signature]
20 AIVAR LÜHNEVE	Cybernetica AS	aivar.lohnevee@cyber.ee	[signature]

2

Lüganuse vahvamaja
03.12.2009

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu

Nimi	Huvigrupp, organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
21 Vahur Kotkas	Kübernetika Instituut	vahur@cs.ioc.ee	[signature]
22 Ain Ounas	kohalik elanik	ain.ounas@mail.ee	[signature]
23 Gaido Kerten	Aseri Valla elanik	gaido@hot.ee	[signature]
24 Runnar Kuusmin	Kohalik elanik		[signature]
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

3

40. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias – protokoll (09.12.2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti
(„Purtse“ tuulikupargi)
asukohavaliku teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgse
avaliku arutelu protokoll

Algus kell: 17.00
Lõpp kell: 17.30

Avalik arutelu toimus 09. detsembril 2009a. Erra lasteaia ruumides aadressil Sonda vald, Erra alevik, Puiestee tn 8.

Osalejate nimekiri lisatud 2-1 lehel.

Arutelu:

Sonda Vallavalitsuse esindaja Bruno Saaarmetsa tervitus ja sissejuhatus arutelule.

Marika Pärn – andis ülevaate planeeringuprotsessi senisest kulgemisest ja ajakavast. Tutvustas väljapaneku jooksul vallavalitsusele laekunud ettepanekuid ja vallavalitsuse seisukohti. Väljapaneku jooksul tehti kaks kirjalikku ettepanekut FT Besti OÜ (tuulikute II-VII osas) ja Madis Oldi (tuulikute VIII-XIV osas) poolt. Mõlemad ettepanekud sisaldavad tuulikute planeeritavate asukohtade korrigeerimist, s.t. uusi asukohti. Vallavalitsus arvestas esitatud ettepanekuid ning illustreerivalt näidati joonisel, kuidas tuulikud nihkuvad.
08.detsembril 2009 esitas vastuväiteid ja ettepanekuid AS Põllavara, mille osas vallavalitsus alles kujundab oma seisukoha ja vastab ettepaneku esitajale.

Edasi jätkus arutelu küsimuste-vastuste vormis.

Kalle Kekki – Kui Sonda Vallavalitsus on arvestanud hr. Oldi ettepanekuid nende tuulikute osas, kas siis planeeringusse kirjutatakse sisse ka selline lause nagu on kirjutatud nende kuue tuuliku kohta, et mitu tükki saab ehitada või mitu tükki on otstarbekas ehitada kuna tuulikud koonduvad ühte kohta ja seal on praktiliselt kolme arendaja tuulikud koos.

M. Pärn – Planeeritud on 49 asukohta, aga kui palju neid täpselt esitatakse ei ole praeguses planeeringus öeldud.

K. Kekki – Ei, teil on kirjutatud sisse nende kuue tuuliku kohta, mis te näitasite.

M. Pärn – Lüganuse vallas?

K. Kekki – Jah. Küsimus ongi selles, kas te kirjutate ka Sonda valla kohta samasuguse lause sisse?

M. Pärn – Sonda vald ei ole praegu arvu piiritlenud. Lüganuse vald oli väga kindel ja konkreetsel seisukohal, et 11 tuulikut nende territooriumile ja sellega nad piiritlesid ala, kus nad ütlevad, et kuuest kaks. Sonda vald ei ole täna seda teed läinud, kus nad ütlevad, et 38st ainult 38 tuulikut. Kui Sonda vald leiab, et seda arvu on vaja piiritleda ja öelda, et selle ala sees 10st tuulikust rajatakse 5 tuulikut, siis me seda ka teeme. Kõik sisulised otsused teeb siiski omavalitsus.

K. Kekki – Millal on Lüganuse vald sellise otsuse vastu võtnud, et kuuest tuulikust ainult kaks saab ehitada? Mina saan aru, et see on kogu aeg olnud teiepoolne ettepanek ja Lüganuse vald pole

kunagi sellist otsust vastu võtnud.

Kuido Kartau – Meie oleme selles protsessis kindlasti konsultant ja vallale soovitanud üht või teist mõtet. Otsuse teeb vald ja vald seda plandeeringut suunates kooskõlastatud väljapanekule on teadlik, mis siin kirjas on.

M. Pärn – Ma ei oska nüüd öelda ja seda võib lisa väite põhjal kontrollida, kas see jookseb juhtrühma koosolekul läbi mingil ajal. Aga otsus, ka siis kui meie kontsultantidena oma kogemustele tuginedes teema teatud ettepanekuid või soovitusi, siis loomulikult otsustab vald. Meie iseseivalt ei võta vastu ühtegi otsust. Vald on saatnud planeeringu kooskõlastusringile ja vastuvõtmisel seda ettepanekut aktsepteerinud. Volikogu on planeeringu vastu võtnud.

Ave Talli – Näitasite tuulikute asukohi, mida muudeti avaliku väljapaneku käigus. Kas maaomanikud muutusid, kelle maade piires muutus planeeringu lahendus?

K. Karnau – Osaliselt küll.

M. Pärn – Üldplaneeringu mõistes ei ole see oluline.

Madis Olr – Kas te olete oma pilguga üle vaadanud, kui palju reaalselt tuulikute asukohti planeeringulahendusse jääb?

K. Karnau – Marika ütleb siin 42. Ma arvan, et see võib väiksem olla. See ei ole küsimus planeeringu koostajale.

K. Kekki – Ma saan aru, et vallavalitsus on arvestanud hr. Oldi ettepanekutega. Teen ettepaneku, mitte arvestada esitatud ettepanekuid. Planeering jääks samaks nagu ta esitati avalikule väljapanekule seisuga 02.10.2009a.

M. Olr – Mina teen vallavalitsusele ettepaneku, arvestada esitatud ettepanekuid.

Vadim Seniušenkov – Teen ettepaneku, mitte arvestada hr. Kekki ettepanekut.

E. Saarmets – Kindlasti vallavalitsus peab kujundama oma seisukoha selles küsimuses, aga lõplik sõna on siiski volikogul.

Protokollis

Kristel Petrova
Sonda Vallavalitsus

41. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu Erra lasteaias – osalejate nimekiri (09.12.2009)

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu

Erra lasteaed 09.12.2009
Algus kell 17.00

OSALEJATE NIMEKIRI

	Nimi	Huvigrupp, organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
1	Arles Taal	AS RAUNISTAL	arles@raunistal.ee	
2	Kalli Kekki	Kekki Kiiminen & Õigusbüroo OÜ	kekki.kiiminen@gmail.com	
3	Enno Saarmet	Sonda VV	enno.saarmet@sondavv.ee	
4	Ave Talli	Maa-amet	Ave.Talli@maaamet.ee	
5	Valery Makushin	Raunistal AS	valery@raunistal.ee	
6	Vadim Senitsenkov	Raunistal AS	vadim@raunistal.ee	
7	MADIS OLT		madis@motokross.ee	
8	JAANUS KÜTSON		yanuz.mail@mail.ee	

1

Hendrikson & Ko

Erna Iasteard
09.12.2009

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu

	Nimi	Huvigrupp, organisatsioon	Kontaktid	Allkiri
9	Ivan Khristenko	Rannistal AS	ivan@rannistal.ee	[signature]
10	Veiko Rosi		veiko.rosi@mail.ee	[signature]
11	Kalle Väljus			[signature]
12	Küstel Petrova	Sonda Vallavalitsus	küstel.petrova@sondavv.ee	[signature]
13	Raino Pillar	AS Rannistal		[signature]
14	Kuido Kortan	Hendrikson e		[signature]
15	Marina Pärn	H-Ko	marina@hendrikson.ee	[signature]
16				
17				
18				
19				
20				

2

42. Teemaplaneeringu arutelu Sonda Vallamajas 21.12.2009

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu arutelu sonda vallamajas
21.12.2009 ulle 11.00

Osalejad:

1. Marika Pärn Hendrikson Ko
2. MADIS OLT
3. Vello Tron AS Põlluvaka
4. Andre Lindvest 4 Energia OÜ
5. Andrea Eiche Sondach.

Arutati ja otsustati:

1. Hinnata vaalsed tuulimuto asunohad rõttes alusen tuuliuntevahilise kaugusi je majandusliku otstarbemise.

43. Hendrikson&Ko töögrupi kiri teemaplaneeringu teemalise koosoleku läbiviimiseks (06.07.2010 nr 1418/10)

Hendrikson & Ko

Ida-Viru Maavalitsus
Sonda Vallavalitsus
Lüganuse Vallavalitsus
Siseministeerium, Planeeringute osakond
Kaitseministeerium

06.17.2010 nr 1418/10

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

OÜ Hendrikson&Ko töögrupp (planeeringu koostamise konsultant ja KSH ekspert) teeb ettepaneku ühise koosoleku läbiviimiseks Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu teemal.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu ala asub kahe omavalitsuse – Sonda ja Lüganuse valla – territooriumil. Tegemist on ühe tervikliku planeeringualaga, kus planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil on kahes vallas viidud läbi ühine planeeringuprotsess ühtseid põhimõtteid järgides.

Vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 10 korraldab planeeringu koostamist omavalitsuse territooriumil kohalik omavalitsus. OÜ Hendrikson&Ko töögrupile teadaolevalt on hetkeseisuga Sonda vald esitanud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu järelevalve teostamiseks maavanemale, Lüganuse vald, tulenevalt Kaitseministeeriumi 30. juuni 2010 kirjast (kiri nr 12.1-2/2717) ei ole teemaplaneeringut maavanemale järelevalve teostamiseks veel esitanud.

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu planeerimisettepanekus on ette nähtud võimalus ehitada tuulikuid 54 asukohas. Kaitseministeerium (30.06.2010 kiri nr 12.1-2/2717) kooskõlastas 13 tuuliku asukohad (koordinaadid esitatud), mis erinevad mõnevõrra teemaplaneeringuga kavandatud tuulikute asukohtadest, kuid uued korrigeeritud asukohad ei ole planeeringu põhilahenduse muutus.
OÜ Hendrikson&Ko ettepanek on korraldada Purtse teemaplaneeringu teemal koosolek, et arutada ja selgitada võimalusi planeeringu edasiseks menetlemiseks (maavanema järelevalve ja kehtestamine) ja realiseerimiseks. Millised on edaspidised sammud, kuidas Kaitseministeeriumi kooskõlastus muudab planeerimisettepanekut, kas Kaitseministeeriumi tingimused kooskõlastusel on seaduslikud jms?
Meie ettepanek on korraldada koosolek **12.07.2010 algusega kell 10.00 Ida-Viru Maavalitsuses**.

Koosolekul arutada läbi järgmised võimalused:

1. Planeeringu põhilahenduse muutmine (selliselt, et planeerimisettepanekus nähakse ette võimalus ehitada tuulikuid 13 asukohas). Tekib vajadus korraldada uus avalikustamine ja avalik arutelu. Võib osutuda vajalikuks ka täiendav kooskõlastamine ja ka planeeringu vastuvõtmine omavalitsuste poolt. Sisuliselt on tegemist planeerimisprotsessi uuesti korraldamisega märkimisväärses protseduurilises ulatuses. Senise planeeringulahendusega nõustunud võivad esitada põhjendatud proteste, kuna näiteks ka Kaitseministeeriumi poolne käitumine koostöö/kooskõlastamise protsessis ei ole olnud järjepidev ning võib osutuda (näiteks kohtuvaidluses) vähe motiveerituks.

OÜ Hendrikson&Ko Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu tel 7 409 800 faks 7 409 801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn tel 617 7690 faks 7 409 801; http://www.hendrikson.ee

2. Teemaplaneeringu osaline kehtestamine. Planeerimisseadus ja praktika võimaldab planeeringute osalist kehtestamist. Käesoleval juhul on planeerimiskonsultandi Hendrikson&Ko hinnangul võimalik kehtestada planeering osaliselt, võimaldades tuulikute püstitamise Kaitseministeeriumi kooskõlastuses näidatud asukohtades [*Sisuliselt lisades planeeringule 13 tuuliku asukohta. Sealjuures on ilmselt arukas küsida senistelt arendajatelt seisukohta, kas nad on nõus loobuma lähedal asuvatest tuulikutest (kui jah, siis ei pruugi planeeritud tuulikute asukohade arv muutuda, kui ei, siis on vajalik tuulikute asukohtade arvu suurendada, kuid seada maksimaalse tuulikute arvu tingimus)*]. Teede ja muu kaasneva infrastruktuuri osas võib planeeringu kehtestada täismahus (lisades näiteks tingimuse, et teede jms rajamise ehitusluba väljastatakse vaid nendele teedele, mis on vajalikud kehtestatud/kooskõlastatud planeeringuga fikseeritud tuulikute rajamiseks) VÕI kehtestada samuti osaliselt piirdudes vaid nende teede, ühenduskaablite, alajaamade jms nagu elektrituulikud.
3. Planeeringu kehtestamine praegusel kujul (eeldab seisukohta, et Kaitseministeeriumi poolne tingimuslik kooskõlastus ei ole seadusekohane ja see jäetakse arvestamata).

Lisaks esitatule võib koosolekul osalejatel olla ja koosolekul kujuneda täiendavaid ideid ja seisukohti kuidas konstruktiivselt, korrektselt ja tasakaalustatult jätkata keerukaks kujunenud planeeringuprotsessi.

Koosoleku maksimaalseks tulemuslikkuseks on vajalik Ida-Viru Maavalitsuse ja kohalike omavalitsuste (Lüganuse ja Sonda vald) osalemine. Kutsutud on ka Siseministeeriumi ja Kaitseministeeriumi esindajad.
Arendajate osalemine ei ole eeldatavasti vajalik.
Hendrikson&Ko osaleks koosolekul planeeringu konsultandina.



Lugupidamisega,
Kuido Kartau
Hendrikson&Ko
projektijuht, juhatuse liige
7409806
5273671

OÜ Hendrikson&Ko Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu tel 7 409 800 faks 7 409 801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn tel 617 7690 faks 7 409 801; http://www.hendrikson.ee

44. Teemaplaneeringu arutelu Ida-Viru Maavalituses 12.07.2010 – koosoleku protokoll

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse „ tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Arutelu Ida-Viru Maavalitsuses 12.07.2010

Protokoll

Osalejate nimekiri eraldi lehel

Päevakava:
1. Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu protsessi hetkeseis (Kuido Kartau – Hendrikson&Ko)
2. Edaspidised sammud

Kuido Kartau andis lühiülevaate protsessi hetkeseisust, sh Kaitseministeeriumi 30.06.2010 (kiri nr 12.1-2/2717) poolt esitatud kirja sisust.

Arutelu:
Tiit Toos: Kui tugineda Planeerimisseadusele, on planeering Kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud, kuid edasine koostöö ülejäänud tuulikute asukohtade osas on siiski vajalik.

Tiit Toos: õigustatud on planeeringu osaline kehtestamine nende tuulikute osas, mille asukohad on Kaitseministeerium kooskõlastanud. Ülejäänud tuulikute asukohtade osas peavad arendajad tegema koostööd Kaitseministeeriumiga. Kehtestada saab 13 tuuliku asukohad ja nendega seonduva infrastruktuuri (teed ja liinid). Täpsustada tuleks planeeringut enne selle kehtestamist tuulikute võimsuse, margi osas. Otstarbekas on osalisel kehtestamisel kehtestamise otsuses fikseerida, et planeering kehtestatakse kahes osas.

Enno Saarmets: Kas kehtestatava osa kohta vormistatakse eraldi kaust?

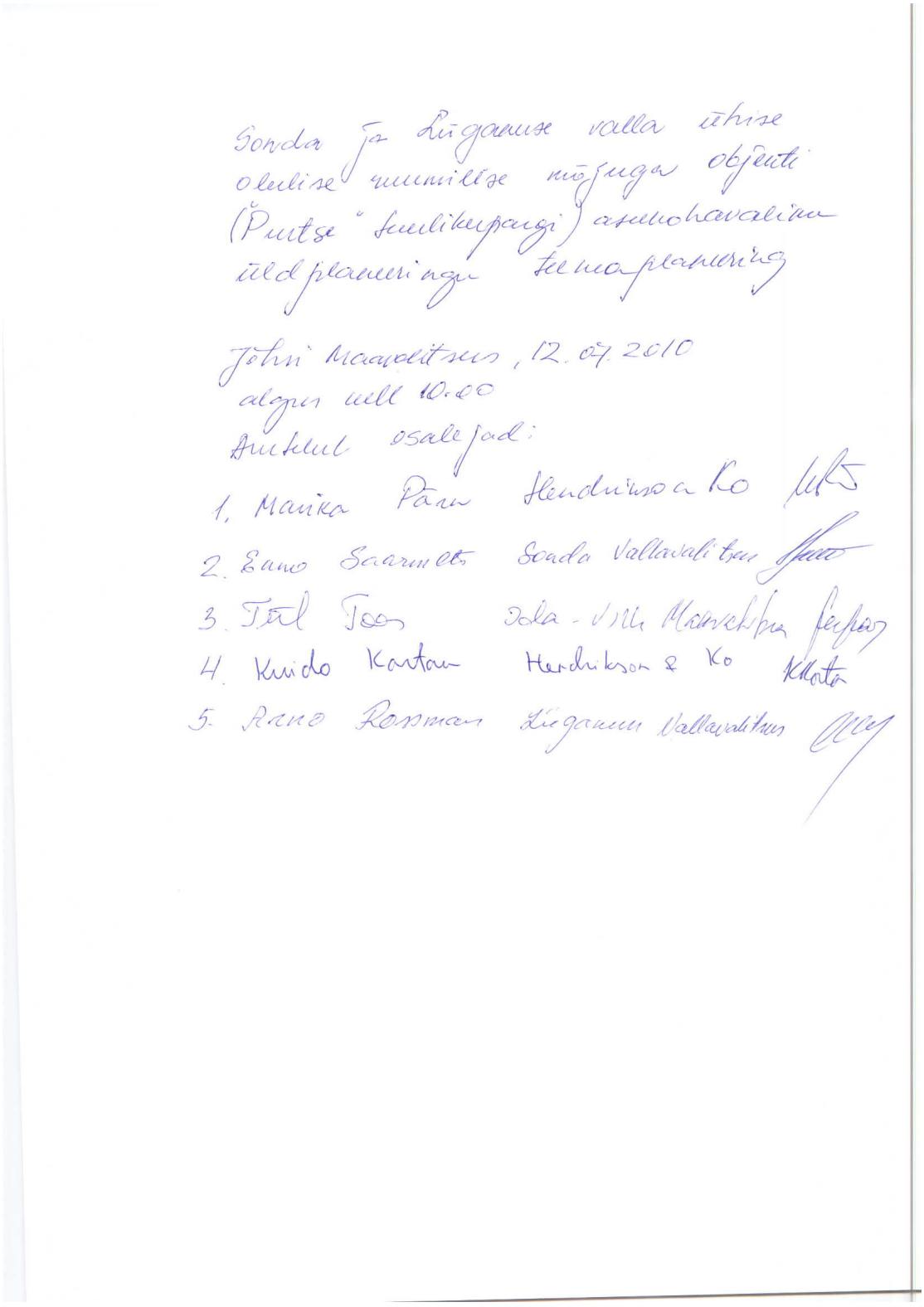
Tiit Toos: Tuleb vormistada kas eraldi kaust või teemaplaneeringu kaustas tuua välja eraldi peatükk kehtestatava osa kohta.

Lepiti kokku järgnevates edasistes sammudes:

1. Õigustatud on planeeringu kehtestamine kahes osas. Esmalt kehtestada planeering osaliselt, st 13 tuuliku asukohad ja sinna juurde kuuluv infrastruktuur, kuna selles osas on planeeringulahendus korrektselt teostatud ja menetletud ning edasine menetluse viibimine ei ole põhjendatud. Muus osas on vajalik edasine koostöö Kaitseministeeriumiga. Kui ülejäänud tuulikute asukohad on koostöös Kaitseministeeriumiga täpsustatud, saab kehtestada planeeringu teise osa.
2. Hendrikson&Ko saadab Ida-Viru Maavalitsusele lisamaterjalid teemaplaneeringu kohta, arvestades Kaitseministeeriumi poolt 30.06.2010 kirjaga nr 12.1-2/2717 esitatud tuulikute asukohti. Täpsustab planeeringu kaardi, nihutades 13 tuuliku asukohti ja asukohtadest tulenevalt infrastruktuuri, täpsustab planeeringu seletuskirja tuulikute tüüpide ja võimsuste osas, vaadates üle ka vastavus muus osas.
3. Täiendada planeeringut, et projekteerimistingimuste väljastamine toimub tingimusel, kui arendajal on sõlmitud liitumisleping Põhivõrguga.

Protokollis
Marika Pärn
Hendrikson&Ko

45. Teemaplaneeringu arutelu Ida-Viru Maavalitsuses 12.07.2010 – osalejate nimekiri



Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise muinsuse mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Jõhvi Maavalitsus, 12.07.2010
algus kell 10.00
Arutelul osalejad:

1. Marika Pärn Hendrikson & Ko
2. Eano Saarmets Sonda Vallavalitsus
3. Terl Toon Ida-Viru Maavalitsus
4. Kuido Kartau Hendrikson & Ko
5. Rano Rossman Lüganuse Vallavalitsus

Lisa 4. Üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamise etapis toimunud kirjavahetus

1. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaametile (31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) (02.09.2008 7-1.4/623) 529
2. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaametile (31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) (17.09.2008 nr 17-5/452) 530
3. Keskkonnaameti vastuskiri (ühine valdadele) (26.09.2008 nr 32-11-1/43889-18) 531
4. Keskkonnaameti kiri (27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16) 532
5. KSH aruande esitamine heakskiitmisele (01.04.2009 nr. 976/09) 532
6. Keskkonnaameti kiri (06.05.2009 nr V 6-8/7250-2) 532
7. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaministeeriumile (05.08.2008 kiri nr 7-1.4/401) 533
8. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaministeeriumile (28.08.2008 kiri nr 7-1.4/610) 534
9. Maa-ameti vastus Sonda VV-le 03.09.2008 nr 6.2-3/4749 535
10. Maa-ameti vastus Lüganuse Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 6.2-3/4749) 537
11. Keskkonnaministeeriumi vastus (ühine valdadele) (21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3) 538
12. Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853) 542
13. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Muinsuskaitseametile (05.08.2008 nr 7-1.4/399) 544
14. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Muinsuskaitseametile (28.08.2008 nr 7-1.4/611) 545
15. Muinsuskaitseameti vastus kooskõlastamisele (02.10.2008 nr 1860) 546
16. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru Maaparandusbüroole (19.11.2008 nr 7-1.4/598) 547
17. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru Maaparandusbüroole (28.08.2008 nr 7-1.4/612) 548
18. Viru Maaparandusbüroo kiri (valdadele ühine) (08.09.2008 nr 81) 549
19. Ida-Viru maavanema kiri Lüganuse Vallavalitsusele täiendavate kooskõlastuste küsimiseks (03.09.2008 nr 1.2-38/3060-2) 550
20. Ida-Viru maavanema kiri Sonda Vallavalitsusele täiendavate kooskõlastuste küsimiseks (01.09.2008 nr 1.2-38/2766-2) 551
21. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Aseri Vallavalitsusele (05.10.2008 nr 7-1.4/400) 552
22. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Aseri Vallavalitsusele (28.08.2008 nr 7-1.4/613) 553
23. Aseri Vallavolikogu vastus (valdadele ühine) (01.10.2008 otsus nr 132) 554
24. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastuse kiri Kiviõli linnavolikogule (26.11.2008 nr 7-1.4/872) 555
25. Kiviõli Linnavolikogu vastus - Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200 556
26. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kiviõli Linnavalitsusele (kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/491) 557
27. Kiviõli Linnavolikogu vastus - Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200 558
28. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Maidla Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/872) 559
29. Maidla Vallavalituse vastus (22.10.2008 nr 7-1./1373) 560
30. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Maidla Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/494) 562
31. Maidla Vallavalitsuse vastus (16.10.2008 nr 2-1/134) 563

32. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastuse kiri Lüganuse Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/495) 564
33. Lüganuse Vallavalitsuse vastus (27.11.2008 nr 7-1.4/727)....565
34. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru-Nigula Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/492) 567
35. Viru-Nigula Vallavalitsuse vastus (11.11.2008 nr 7-5/623)....568
36. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Rägavere Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/493) 570
37. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kohtla-Järve Linnavalitsusele (23.09.2008 nr 7-1.4/681) 571
38. Kohtla-Järve Linnavalitsuse vastus (03.11.2008 nr 2-5.5/1128) 572
39. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Püssi Linnavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/873) 574
40. Püssi Linnavalitsuse vastus (08.12.2008 7-1.3/1578-2)....575
41. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Kohtla Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/876) 577
42. Kohtla Vallavalitsuse vastus (04.12.2008 korraldus nr 254) 578
43. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Sonda Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/875) 579
44. Sonda Vallavalitsuse vastus (08.01.2009 nr 7.1-4/617)....580
45. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kohtla-Nõmme Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 7-1.4/680) 582
46. Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse vastus (30.09.2008 nr 7-1-1/449) 583
47. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Vinni Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/496)....584
48. Vinni Vallavolikogu vastus (04.11.2008 nr 7-2.9/1575)....585
49. OÜ Hendrikson&Ko koostöökiri ametkondadele (05.08.2008 nr 708/08)....587
50. Maanteeameti vastus (03.09.2008 nr 3.1-2/08-01727/002) 588
51. Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär vastus Maanteeameti kirjale (06.11.08)....589
52. Maanteeameti kiri (22.10.2008 nr 3.1-2/08-01727/005)....590
53. Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär vastus Maanteeameti kirjale (25.11.08)....592
54. Maanteeameti vastus (07.01.2009 nr 3.1-2/08-01727/007) 594
55. Hendrikson&Ko kiri Viru Teedevalitsusele (21.08.2008 nr 717/08)....595
56. Viru Teedevalitsuse vastus (29.09.2008 nr 4.1-8/1275)....596
57. Kaitseministeeriumi vastus (15.08.2008 nr 12.1-1/5730) 598
58. Eesti Energia Põhivõrk vastus (08.08.2008 nr PV-EPS-3/643)....599
59. AS Eesti Gaas vastus (06.08.2008 nr 6-2/422)....600
60. Eesti Elisa AS vastus e-kiri (21.08.2008) 601
61. Sonda VV kiri Keskkonnaministeeriumile (Maa-ameti valitsev asutus) (05.08.2008 nr 7-1.4/401) 602
62. Maa-ameti vastus Sonda Vallavalitsusele (03.09.2008 nr 6.2-3/4749)....602
63. Lüganuse VV kiri Keskkonnaministeeriumile (28.08.2008 nr 7-1.4/610) 602
64. Maa-ameti vastus Lüganuse Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 6.2-3/4749)....602
65. OÜ Hendrikson&Ko kiri Maa-ametile (21.08.2008 nr 716/08)....603
66. Maa-ameti vastus H&Ko-le (15.09.2008 nr 6.2-3/4749) 604
67. Keskkonnaministeeriumi vastus (ühine valdadele) (21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3) 605
68. Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853) 606
69. Sonda Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (26.08.2009 nr 7.1-4/499) 608
70. Sonda Vallavalitsuse kiri Siseministeeriumile (26.08.2009 nr 7-1.4/498) 609
71. Lüganuse Vallavalitsuse kiri siseministeeriumile (31.08.2009 nr. 7-1.4/513) ...610
72. Siseministeeriumi kooskõlastus (25.09.2009 nr 9.1-5/6600)....611
73. Kaitseministeeriumi vastus Sonda Vallavalitsusele (05.10.2009 nr 12.1-2/3748) ... .612

74. Kaitseministeeriumi vastus Lüganuse Vallavalitsusele (27.10.2009 nr 12.1-2/3748) 613
75. Lüganuse Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (03.05.2010 nr 7-1.4/200) 613
76. Sonda Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (04.05.2010 nr 7.1-4/340) 614
77. Kaitseministeeriumi vastus Sonda Vallavalitsusele (07.06.2010 nr 12.1-2/1546) 615
78. Kaitseministeeriumi vastus Lüganuse Vallavalitsusele (07.06.2010 nr 12.1-2/1546) 616
79. Kaitseministeeriumi kiri Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustele (30.06.2010 nr 12.1-2/2717) 617

1. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaametile (31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) (02.09.2008 7-1.4/623)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LUGANUSE VALD 006

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Pargi 15
41537 JÕHVI

02.09.2008 nr 7-1.4/623

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Palun kooskõlastada vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering.

„Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamisega paralleelselt toimus keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Teemaplaneeringu seletuskirja kõite („Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri.") on Teile esitatud konsultatsioonifirma OÜ Hendrikson&Ko koos KSH aruande ja protsessi kõitega („Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüs ja planeeringu protsess. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne").

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

2. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaametile (31.01.2009 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus) (17.09.2008 nr 17-5/452)

SONDA VALLAVALITSUS

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Pargi 15
41537 JÕHVI

Meie 17.09.2008 nr. 17-5/ 452

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Palun kooskõlastada vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering.

„Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamisega paralleelselt toimus keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Teemaplaneeringu seletuskirja köite („Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri.") on Teile esitatud konsultatsioonifirma OÜ Hendrikson&Ko koos KSH aruande ja protsessi köitega („Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringu olemasoleva olukorra analüüs ja planeeringu protsess. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne").

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

3. Keskkonnaameti vastuskiri (ühine valdadele) (26.09.2008 nr 32-11-1/43889-18)

KESKKONNAMINISTEERIUM
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

Sonda Vallavalitsus
Lüganuse Vallavalitsus

Meie: 26.09.2008.a nr 32-11-1/43889-18

Lugupeetud Vallavanem

Käesolevaga teavitame Teid, et Ida-Virumaa Keskkonnateenistus ei saa võtta menetlusse "Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringut, sest Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise mõjuga objekti (Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise protsess ei ole lõpuni viidud ning Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kui KSH järelevalve pikendas KSH aruande läbivaatamise tähtaega kuni 27.10.2008.a.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele § 43 strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel on vaja KSH tulemused arvesse võtta, mida praegu on raske teostada, kuna KSH aruanne on menetluses.

Lugupidamisega

Agu Värimäe
Juhataja

Diana Enkeli tel 3324424

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 332 4401
faks 332 4403
keskkond@ida-viru.envir.ee

Postiaadress:
Pargi 15
41537 JÕHVI

4. Keskkonnaameti kiri (27.10.2008 nr 32-11-3/43889-16)

   Kiri on esitatud Lisas 2 – kiri nr 36.

5. KSH aruande esitamine heakskiitmisele (01.04.2009 nr. 976/09)

   Kiri on esitatud Lisas 2 – kiri nr 37.

6. Keskkonnaameti kiri (06.05.2009 nr V 6-8/7250-2)

   Kiri on esitatud Lisas 2 – kiri nr 38.

7. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaministeeriumile (05.08.2008 kiri nr 7-1.4/401)

SONDA VALLAVALITSUS

Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

Meie 05.08.2008 nr. 7-1.4/401

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Käesolevaga palun kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering, Sonda valla osas, vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3.

Koostöös Lüganuse Vallavalitsusega, esitab ühise planeeringu seletuskirja köite Teile Lüganuse Vallavalitsus

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

8. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Keskkonnaministeeriumile (28.08.2008 kiri nr 7-1.4/610)

Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

28.08.2008 nr 7-1.4/610

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3. Palun lisana esitatud seletuskirja köide pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri

9. Maa-ameti vastus Sonda VV-le 03.09.2008 nr 6.2-3/4749

MAA-AMET
Estonian Land Board

Lp Andrea Eiche
Vallavanem
Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
Sonda
43001 IDA-VIRUMAA

Teie 05.08.2008 nr 7-1.4/401

Meie 03.09.2008 nr 6.2-3/4749

Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Olete pöördunud Keskkonnaministeeriumi poole oma 05.08.2008 kirjaga nr 7-1.4/401, milles palute kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering Sonda valla osas vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3. Keskkonnaministeerium edastas Teie pöördumise edasiseks menetlemiseks Maa-ametile.

Maa-amet on tutvunud Teie pöördumisega ning märgib järgimist:

1. Oma kaaskirjas märgite, et *Koostöös Lüganuse Vallavalitsusega, esitab ühise planeeringu seletuskirja köite Teile Lüganuse Vallavalitsus.* Teatame, et 01.09.2008 seisuga ei ole Lüganuse Vallavalitsus Keskkonnaministeeriumile ega Maa-ametile kõnealuse planeeringu materjale kooskõlastamisele esitanud.
2. Teie pöördumise lisana ei ole esitatud planeeringu toimikut ega sellega seotud lisamaterjale. Sellest tulenevalt ei ole Keskkonnaministeeriumil ega Maa-ametil võimalik Teie pöördumise osas seisukohta võtta ega esitada endapoolseid ettepanekuid ja märkusi. Küll aga pöördus Maa-ameti poole OÜ Hendrikson & Ko esndaja Kuido Kartau oma 21.08.2008 kirjaga nr 716/08, milles palub Maa-ameti poolseid ettepanekuid ja seisukohti kõnealuse üldplaneeringu teemaplaneeringu osas. 21.08.2008 pöördumises palutakse tutvuda Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu materjalidega OÜ Hendrikson & Ko kodulehel. Märgime, et kaaskirjas puudub märge, millest selguks, kas OÜ Hendrikson & Ko tegutseb kohalike omavalitsuste nõusolekul.

Teatame, et ettepanekud üldplaneeringu osas esitame 30-ne päeva jooksul alates OÜ Hendrikson & Ko 21.08.2008 kirja registreerimisest Maa-ametis (Maa-ametis registreeritud 22.08.2008), kuna Sonda Vallavalitsuse pöördumise osas ei ole 05.08.2008 kirja lisadena planeeringumaterjalide mitteesitamise tõttu võimalik ettepanekuid esitada.

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

Kuna Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering koostatakse kahe valla territooriumile, siis palume edaspidi esitada kõnealune üldplaneeringu teemaplaneering nii Sonda Vallavalitsuse kui Lüganuse Vallavalitsuse poolt Keskkonnaministeeriumile või Maa-ametile seisukoha võtmiseks samal ajal. Rõhutame, et Maa-amet esitab ettepanekud ning seisukohad planeeringuala terviklahenduse osas, eristamata Sonda ja Lüganuse valla territooriume.

Lugupidamisega

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Koopia: Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse
43301 IDA-VIRUMAA

Ida-Viru Maavalitsus
Ida-Viru Keskkonnateenistus

Hendrikson&Ko
Raekoja pl 8
51004 TARTU

Keskkonnaministeerium

Kristi Kivimaa 675 0127

10. Maa-ameti vastus Lüganuse Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 6.2-3/4749)

MAA-AMET
Estonian Land Board

Lp Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse
43301 IDA-VIRUMAA

Teie 28.08.2008 nr 7-1.4/610

Meie 15.09.2008 nr 6.2-3/4749

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Olete esitanud Keskkonnaministeeriumile seisukoha võtmiseks vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu. Keskkonnaministeerium edastas Teie pöördumise edasiseks menetlemiseks Maa-ametile.

Haldusmenetluse seaduse § 41 kohaselt teatame Teile, et planeeringulahenduse osas seisukoha võtmiseks on vajalik koguda lisaks esitatud planeeringudokumentatsioonile täiendavat informatsiooni ja lisamaterjale ning seoses sellega pikendame haldusakti andmise või toimingu sooritamise tähtaega kuni 28.oktoobrini 2008.

Lugupidamisega

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Koopia: Keskkonnaministeerium
Sonda Vallavalitsus

OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja pl 8
51004 TARTU

Kristi Kivimaa 675 0127

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

11. Keskkonnaministeeriumi vastus (ühine valdadele) (21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3)

KESKKONNAMINISTEERIUM

Lp Andrea Eiche
Vallavanem
Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
Sonda
43001 IDA-VIRUMAA

Teie 05.08.2008 nr 7-1.4/401

Meie 21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3

Lp Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse
43301 IDA-VIRUMAA

Teie 28.08.2008 nr 7-1.4/610

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise
mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi
asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust

Sonda Vallavalitsus pöördus Keskkonnaministeeriumi 05.08.2008 kirjaga nr 7-1.4/401, milles palus kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu Sonda valla osas vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 17 lõike 2 punktile 3. Kirjas märgitakse, et koostöös Lüganuse Vallavalitsusega esitab ühise planeeringu seletuskirja köite Lüganuse Vallavalitsus. Teemaplaneering saabus 28.08.2008 kiri nr 7-1.4/610.

Samuti pöördus OÜ Hendrikson&Ko 21.08.2008 kirjaga nr 716/08 Maa-ameti poole vastavalt PlanS § 16 lõikele 1. Kirjas märgitakse, et planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda OÜ Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee.

Esitatud teemaplaneering ning selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*) on algatatud Sonda Vallavolikogu 24.01.2007 otsusega nr 15/2 ning Lüganuse Vallavolikogu 25.01.2007 otsusega nr 87. Planeeringuala suuruseks on seletuskirjas märgitud ligikaudu 1550 ha, kuid kooskõlastamiseks saadetud digitaalse planeeringuala pindala on 2907,69 ha ning see hõlmab eraomandisse kuuluvaid kinnistuid ning riigile kuuluvat Vanatoa kinnistut (katastritunnus 75101:003:0120, mille valitseja on Keskkonnaministeerium), riigi reservmaa piirietepanekutega nr AT031205109, AT031205104, AT040405021, AT030728006, AT031205108, AT031205098, AT040329117, AT0508150050, AT0508150040 ja AT0508150038 hõlmatud maad ning jätkuvalt riigi omandis olevat maad. Planeeringu eesmärgiks on täpsustada ja täiendada kehtivaid Sonda ning Lüganuse valla üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja -tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamisega.

Oleme esitatud materjalidega tutvunud ning anname oma seisukoha:
1) kinnisasja omanikuna, seda lähtudes ka jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul, kuna PlanS § 16 lõige 1^1 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses on jätkuvalt riigi

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802, faks 626 2801
Keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

omandis oleva maa puhul PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik;
2) riigi maavarade kasutamise, uurimise ja kaitse korraldajana.

Riigimaale moodustatakse tuulikute püstitamise tarbeks 10 000 m^2 suurused elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa kasutusotstarbega maad ehk tootmismaa sihtotstarbega krundid. Planeeringulahenduse kohaselt on võimalik planeeringualale püstitada 43 tuulikut, millest 17 tuulikut on kavandatud riigimaale. Kuna planeeringualal on kolm erinevat arendajat, siis tähistatakse tuulikuid vastavalt Pos 1 kuni 20, Pos I kuni XIV ja Pos a kuni i.

Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maakasutuseotstarbega maad ehk 10 000 m^2 suurused tootmismaa sihtotstarbega krundid planeeritakse käesoleva planeeringuga:
1) Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevale Vanatoa kinnistule ühe tuuliku maa (Planeeringulahenduse joonisel Pos 15);
2) riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT031205109 hõlmatud maa-alale kahe tuuliku maa (Pos 7 ja 8);
3) riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT031205104 hõlmatud maa-alale kahe tuuliku maa (Pos 6 ja 9);
4) riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT040405021 hõlmatud maa-alale ühe tuuliku maa (Pos 13);
5) riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT030728006 hõlmatud maa-alale ühe tuuliku maa (Pos 11);
6) jätkuvalt riigi omandis olevatele maa-aladele kümne tuuliku maa (Pos 2, 3, 4, 5, 10, 11, 17, 18, 19ja Pos I).

Lisaks moodustatakse kahele jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale ligikaudu 0,3 ha suurused tootmismaa krundid uute alajaamade püstitamiseks. Riigimaa maaüksustele, millele tuulikute püstitamist ette nähtud ei ole, on planeeringulahenduse kohaselt tehtud ettepanek määrata maaüksuste sihtotstarbeks 95% maatulundusmaa ja 5% transpordimaa.

Kinnisasja omanikuna oleme nõus planeeringuga hõlmatud riigimaale tuulikute püstitamise tarbeks 10 000 m^2 suuruste elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa kasutusotstarbega maade ehk tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamisega, kuid sealjuures tuleb arvestada järgnevat, maardlate kohta toodut. Kui planeering lähtudes järgnevast oluliselt muutub, võib meie seisukoht muutuda.

Maavarade kasutuse, uurimise ja kaitse korraldajana märgime, et Purtse tuulikupargi jaoks planeeritud maa-ala kattub keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel nelja maardlaga järgmiselt:
1) Lüganuse lubjakivimaardlaga (registrikaart nr 0788, kogupindala 4,73 ha) 4,73 ha ulatuses, mille alla jääb aktiivset tarbevaru 383 tuh m^3;
2) Suurkõrtsi kruusamaardlaga (registrikaart nr 0808, kogupindala 12,65 ha) 11,57 ha ulatuses, mille alla jääb aktiivset tarbevaru 514 tuh m^3 – taotletakse luba Suurkõrtsi lubjakivikarjääris kaevandamiseks, samuti passiivne tarbevaru mahus 85 tuh m^3;
3) Kõrtsi kruusamaardlaga (registrikaart nr 0779, kogupindala 4,78 ha) 4,68 ha ulatuses, mille alla jääb Paavo karjääri (kaevandamisluba IVIM-012) aktiivset tarbevaru 1 tuh m^3;
4) Aseri fosforiidimaardlaga (registrikaart nr 0191 kogupindala 12205,67 ha) 2907,69 ha ulatuses, mille alla jääb passiivset tarbevaru 75589 tuh t. Aseri fosforiidimaardla varu on kinnitatud passiivseks Eesti Maavarade Komisjoni 07.10.1997. a protokollilise otsusega nr 0048, kuna fosforiidi kasutamisvõimalused vajavad täpsustamist. Varu on kvalifitseeritud geoloogilise uuringu alusel tarbevaruks, mille geoloogilise uurituse maht võimaldab saada vajalikud andmed maavaravaru kaevandamiseks ja kasutamiseks.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaapS*) § 62 lõige 1 sätestab maapõue kaitse põhinõuded, mille järgi maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada: arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine, juurdepääs maavaravarule ning maavaravaru optimaalne

kasutamine. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et Keskkonnaministeerium võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, kui kavandatav tegevus ei ole püsiva iseloomuga, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud juhul. MaapS § 62 lõike 3 kohaselt võib Keskkonnaministeerium lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Planeeringulahenduse kohaselt püstitatakse planeeringualale 43 tuulikut. Tuulik on maapinnaga püsivalt ühendatud ehitis, mille olulisem konstruktsioonielement on vundament, mis ulatub mõne meetri sügavusele maa sisse, lisaks ehitatakse välja teedevõrk ja planeeritakse montaaživäljakud mõõtmetega 40x60m. Planeeringu rakendamine halvendaks olemasolevat olukorda Lüganuse, Kõrtsi ja Suurkõrtsi maardlatel terve maardla ulatuses, kuna Lüganuse lubakivimaardlal asustus ja muud kaevandamist piiravad tegurid puuduvad; Kõrtsi lubakivimaardlal kaevandamiseks on antud maavara kaevandamise luba IVIM-012 (mäeeraldis katab kogu maardla); Suurkõrtsi kruusamaardlale on esitatud ja menetluses kaevandamisloa taotlus. Aseri fosforiidimaardla osas märgime, et planeeringu rakendamine halvendab maavaravarule juurdepääsu planeeringuala keskele ja läänepoole jäävas maardlaosas. Aseri maardla põhjaosas piirab kaevandamist Tallinn-Peterburi maantee ja hajaasustus, lõunaosas Erra jõgi koos Uhaku karstialaga ja hajaasustusega. Samuti esineb hajaasustust veel planeeringuala idaosas. Seetõttu loeb Keskkonnaministeerium esitatud planeeringu kehtestamise vastuolus olevaks MaapS § 62 lõigetega 1-3, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule.

Aseri fosforiidimaardla osas on AS Raunistal (tuulikupargi projekti arendaja) saatnud Keskkonnaministeeriumile 26.11.2008. a ettepaneku koostöölepingu (edaspidi lepingu) sõlmimiseks. Nõusolekut tuulikupargi eksisteerimiseks on küsitud 35 aastaks. Keskkonnaministeerium ei pea vajalikuks koostöölepingu sõlmimist ja **kooskõlastab teemaplaneeringu maavarade osas järgmiste tingimustega arvestamisel:**

1. Planeeringuga hõlmatud alast jäetakse välja Lüganuse, Kõrtsi ning Suurkõrtsi maardlad ja edaspidi ei tehta takistusi nimetatud maardlatest kaevandamisele;

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne kiidetakse heaks ja planeeringus arvestatakse strateegilise keskkonnamõju hindamise tulemusi;

3. Aseri fosforiidimaardla ja tuulepargiga kattuvate kinnisasjade osas sõlmitakse vajalikud lepingud (asjaõiguslepingud) nii eraisikutega kui ka Eesti Vabariigiga sarnastel tingimustel. Lepingus olevad tingimused peavad tagama arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise ja vajaduse! juurdepääsu maavaravarule. Lepingutes tuleb muude tingimuste hulgas sätestada, et:

3.1. Lepingu kehtivus 35 aastat;
3.2. Lepingut pikendatakse 15 aasta võrra, kui kaks aastat enne lepingu tähtaja möödumist ei ole Aseri fosforiidimaardla varud registreeritud aktiivse tarbevaruna;
3.3. Tuulegeneraatorite ja tehnovõrkude ja rajatiste monteerimiseks tuleb kasutada tehnikat ja meetodeid, mis ei kahjusta kinnisasja all maapõues paiknevaid fosforiidivarusid;
3.4. AS Raunistal kohustub kaevandamist takistaval alal asuva(d) tuuliku(d) demonteerima ja ära vedama ning kõrvaldama tehnovõrgud ja rajatised 2 aasta jooksul pärast maavara kaevandamise loa andmist õigusaktides sätestatud korras. Demonteerimise, äravedamise ja kõrvaldamise kulud kannab AS Raunistal. Kui AS Raunistal ei demonteeri ja ei vea ära tuulegeneraatoreid või ei kõrvalda tehnovõrke ja rajatisi nimetatud aja jooksul, on kinnisasja omanikul õigus tellida ise tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise tööd kolmandalt isikult AS-i Raunistal kulul. Kinnisasja omanik võib nõuda AS - lt Raunistal

tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise mõistlike ja vajalike kulude hüvitamist;
3.5. Lepingu võõrandamisel tuleb tagada, et kõik AS-i Raunistal lepingujärgsed kohustused kinnisasja omaniku ja Eesti Vabariigi ees võetakse üle;
3.6. AS Raunistal kohustub tuulikud demonteerima ja ära vedama ning kõrvaldama tehnovõrgud ja rajatised 2 aasta jooksul pärast lepingu lõppemist. Kui AS Raunistal ei demonteeri ja ei vea ära tuulegeneraatoreid või ei kõrvalda tehnovõrke ja rajatisi nimetatud aja jooksul, on kinnisasja omanikul õigus tellida ise tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise tööd kolmandalt isikult AS-i Raunistal kulul. Kinnisasja omanik võib nõuda AS-lt Raunistal tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise mõistlike ja vajalike kulude hüvitamist;
3.7. Hoonestusõigus koormatakse hüpoteegi või reaalkoormatisega kinnisasja omaniku kasuks, et tagada tuulegeneraatorite, tehnovõrkude ning teiste rajatiste äravedamist;
3.8. Lepingutingimuste rikkumisel langeb hoonestusõigus kinnisasja omanikule.

Notariaalse lepingu eelnõu valmimisel palume esitada see Keskkonnaministeeriumile tutvumiseks.

Lugupidamisega

Jaanus Tamkivi
Minister

Lisa: Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu seletuskiri (Lüganuse Vallavalitsusele).

Koopia: Ida-Viru Maavalitsus

Keskkonnaamet

OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja pl 8
51004 Tartu

AS Raunistal
Lõõtsa 6
11415 Tallinn

Kristi Kivimaa 675 0127 Kristi.Kivimaa@maaamet.ee
Janne Tamm 626 2980 Janne.Tamm@envir.ee
Maris Saarsalu 6260707 Maris.Saarsalu@envir.ee

12. Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853)

KESKKONNAMINISTEERIUM

Lp Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse
43301 IDA-VIRUMAA

Teie 28.08.2008 nr 7-1.4/610

Meie 29.07.2009 nr 19-6/11853

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu 21.05.2009 kooskõlastuskirja nr 1-1/08/37557-3 punkti 3 muutmine

Keskkonnaministeerium andis 21.05.2009 kirjaga nr 1-1/08/37557-3 Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustele ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringule maavarade osas tingimusliku kooskõlastuse (edaspidi kooskõlastus).

Nimetatud kooskõlastuse punktis 3 esitas Keskkonnaministeerium mõned hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimused, mille sätestamise eesmärgiks on tagada arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ja vajadusel juurdepääs maavaravarule. Lähtudes lepingutingimuste eesmärgist, tuleb nendega arvestada kõikidel isikutel, kes omandavad õiguse rajada tuulikud Aseri fosforiidimaardla ja tuulepargiga kattuvatele nii eraisikutele kui ka riigile kuuluvatele kinnisasjadele.

Kuivõrd Keskkonnaministeeriumi 21.05.2009 kirja nr 1-1/08/37557-3 punkti 3 sõnastus on mõneti ekslik ja võib seetõttu takistada kooskõlastuse tingimuse mõistmist ning sellega arvestamist, siis muudab Keskkonnaministeerium kooskõlastuse punkti 3 ja sõnastab selle järgmiselt:

„3. Aseri fosforiidimaardla ja tuulepargiga kattuvate kinnisasjade osas sõlmitakse vajalikud lepingud (sh asjaõiguslepingud) nii eraisikutega kui ka Eesti Vabariigiga sarnastel tingimustel. Lepingus olevad tingimused peavad tagama arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise ja vajadusel juurdepääsu maavaravarule. Lepingutes tuleb muude tingimuste hulgas sätestada, et:

3.1. Lepingu kehtivus 35 aastat;
3.2. Lepingut pikendatakse 15 aasta võrra, kui kaks aastat enne lepingu tähtaja möödumist ei ole Aseri fosforiidimaardla varud registreeritud aktiivse tarbevaruna;
3.3. Tuulegeneraatorite ja tehnovõrkude ja rajatiste monteerimiseks tuleb kasutada tehnikat ja meetodeid, mis ei kahjusta kinnisasja all maapõues paiknevaid fosforiidivarusid;
3.4. Hoonestaja kohustub kaevandamist takistaval alal asuva(d) tuuliku(d) demonteerima ja ära vedama ning kõrvaldama tehnovõrgud ja rajatised 2 aasta jooksul pärast maavara kaevandamise loa andmist õigusaktides sätestatud korras. Demonteerimise, äravedamise ja kõrvaldamise kulud kannab hoonestaja. Kui hoonestaja ei demonteeri ja ei vea ära tuulegeneraatoreid või ei kõrvalda tehnovõrke ja rajatisi nimetatud aja jooksul, on kinnisasja omanikul õigus tellida ise

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231
telefon 626 2802, faks 626 2801
Keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise tööd kolmandalt isikult hoonestaja kulul. Kinnisasja omanik võib nõuda hoonestajalt tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise mõistlike ja vajalike kulude hüvitamist;

3.5. Lepingu võõrandamisel tuleb tagada, et kõik hoonestaja lepingujärgsed kohustused kinnisasja omaniku ja Eesti Vabariigi ees võetakse üle;

3.6. Hoonestaja kohustub tuulikud demonteerima ja ära vedama ning kõrvaldama tehnovõrgud ja rajatised 2 aasta jooksul pärast lepingu lõppemist. Kui hoonestaja ei demonteeri ja ei vea ära tuulegeneraatoreid või ei kõrvalda tehnovõrke ja rajatisi nimetatud aja jooksul, on kinnisasja omanikul õigus tellida ise tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise tööd kolmandalt isikult hoonestaja kulul. Kinnisasja omanik võib nõuda hoonestajalt tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise mõistlike ja vajalike kulude hüvitamist;

3.7. Hoonestusõigus koormatakse hüpoteegi või reaalkoormatisega kinnisasja omaniku kasuks, et tagada tuulegeneraatorite, tehnovõrkude ning teiste rajatiste äravedamist;

3.8. Lepingutingimuste rikkumisel langeb hoonestusõigus kinnisasja omanikule.“

Lugupidamisega

Siim Valmar Kiisler
Regionaalminister
Keskkonnaministri ülesannetes

Sama: Lüganuse Vallavalitsus

Koopia: Ida-Viru Maavalitsus

Keskkonnaamet

OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

AS Raunistal
Lõõtsa 6
11415 Tallinn

ALIKONTE OÜ
Jaama 1a
11615 Tallinn

Monika Palu 6260 728 monika.palu@envir.ee

13. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Muinsuskaitseametile (05.08.2008 nr 7-1.4/399)

SONDA VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
Uus tn. 18
10111 Tallinn

Meie 05.08.2008 nr. 7-1.4/399

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Käesolevaga palun kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering, Sonda valla osas, vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3.

Koostöös Lüganuse Vallavalitsusega, esitab ühise planeeringu seletuskirja köite Teile Lüganuse Vallavalitsus.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Ärakiri:
Muinsuskaitseamet
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

Ida-Virumaa vaneminspektor
Hr. Tõnis Taavet

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

14. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Muinsuskaitseametile (28.08.2008 nr 7-1.4/611)

Muinsuskaitseamet
Keskväljak 1
41531 Jõhvi

28.08.2008 nr 7-1.4/611

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3. Palun lisana esitatud seletuskirja kõide pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri

15. Muinsuskaitseameti vastus kooskõlastamisele (02.10.2008 nr 1860)

Teadmiseks
08.10.2008

MUINSUSKAITSEAMET

Lp Arno Rossman
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Teie : 28.08.2008 nr 7-1.4/611
Meie: 02.10.2008 nr 1860

Kooskõlastus

Muinsuskaitseamet kooskõlastab Lüganuse Vallavalitsuse poolt ametile kooskõlastamiseks esitatud *„Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti ("Purtse" tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu“* (02.10.2008, kooskõlastus nr 10141).

Lugupidamisega,

Tõnis Taavet,
Muinsuskaitseameti Ida-Virumaa vaneminspektor

Keskväljak 1
41594 Jõhvi
Tel: 33 70 609
tonis.taavet@muinas.ee

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 611/7-1.4
"6" oktoobre 2008

16. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru Maaparandusbüroole (19.11.2008 nr 7-1.4/598)

SONDA VALLAVALITSUS

Viru Maaparandusbüroo
Võidu tn 38
44313 Rakvere
Lääne-Virumaa

Meie 19.11.2008 nr. 7-1.4/598

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitame Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisa: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering".

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

17. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru Maaparandusbüroole (28.08.2008 nr 7-1.4/612)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 01

Viru Maaparandusbüroo
Võidu 38
Rakvere
44313 Lääne-Virumaa

28.08.2008 nr 7-1.4/612

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 3. Palun lisana esitatud seletuskirja kõide pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri

18. Viru Maaparandusbüroo kiri (valdadele ühine) (08.09.2008 nr 81)

ÄRAKIRI

KÄSKKIRI

Rakvere 08. september 2008 nr 81

Kooskõlastuse andmine

Aluseks võttes Viru Maaparandusbüroo põhimääruse § 7 punkt 3 lõige 2 ja 3, annan kooskõlastuse Sonda Vallavalitsusele ja Lüganuse Vallavalitsusele Ida-Viru maakonnas Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringule.
Teemaplaneeringus tähistatud alal asuvad Lüganuse vallas Mehide maaparandussüsteem (eesvooluks Purtse jõgi), maaparandussüsteemid Purtse - Kestla 1 ja 2 (eesvooluks Sõreda oja) ning riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Sõreda oja lõik. Sonda valla väljavalikul asuvad Aru-Vainu ja Koljala maaparandussüsteemid (eesvooluks Erra jõgi). Ehitiste täpsemad andmed on Maaparandussüsteemide registris ja Viru Maaparandusbüroos.
Vastavalt Maaparandusseaduse § 48 kooskõlastan järgmistel tingimustel:

1. Tuulikud, teed, kaabelliinid ja teised rajatised projekteerida ning ehitada nii, oleks tagatud väljavaliku maa-alal asuvate maaparandussüsteemide kraavides vee takistusteta läbivool.
2. Maaparanduse seisukohalt on soovituslik projekteerida tuulikute teenindamiseks planeeritavatele maaüksustele piirdekraavid.
3. Planeeritavate ehitiste alla jäävatel drenaažkuivendusega aladel, projekteerida vastavalt süsteemile transiitkollektor, tagamaks naaberkinnisasjadel paiknevate maaparandussüsteemide toimimine.
4. Kitsendusega maa-ala siht- või kasutusotstarve muutmise korral kooskõlastada muudatus Viru Maaparandusbürooga.

Sirje Käbin
Juhataja

Viru Maaparandusbüroo
Võidu 38, 44313 Rakvere
KINNITAN
Juhataja
08. septembri 2008.a. käskkirja nr 81 ärakiri
on samane originaaliga
peaspetsialist Kaja Palm
08 . september 2008.a.

EESTI VABARIIK LÄÄNE-VIRU MAAKOND Viru maa-parandusbüroo

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 6372-14
"9" 09 2008.a.

Hendrikson & Ko

19. Ida-Viru maavanema kiri Lüganuse Vallavalitsusele täiendavate kooskõlastuste küsimiseks (03.09.2008 nr 1.2-38/3060-2)

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Lp Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus

Teie: 28.08.2008 nr 7-1.4/609

Meie: 03.09.2008 nr 1.2-38/3060-2

Lüganuse valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Purtse tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneering" kooskõlastuste määramisest

Võttes aluseks Planeerimisseaduse §17 lg 2 p2 tuleb kohaliku omavalitsuse üldplaneering kooskõlastada lisaks vallavalitsuse poolt määratud kooskõlastustele, kindlasti ka planeeritava maa-ala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ja maakonna keskkonnateenistusega.
Lähtuvalt eelnevast määran järgmised kooskõlastused:
Kiviõli linnavalitsus
Kohtla-Järve linnavalitsus
Püssi linnavalitsus
Maidla vallavalitsus
Kohtla vallavalitsus
Aseri vallavalitsus
Sonda vallavalitsus
Kohtla-Nõmme vallavalitsus
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

Riho Breivel
Maavanem

Tiit Toos 33 21263
tiit.toos@ivmv.ee

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 6-10/112-23
"04" 09 2008 a.

PRINTEX * 2037

Keskväljaku 1
41594 JÕHVI

Tel 332 1201
Faks 332 1240

Registrikood 70001449

20. Ida-Viru maavanema kiri Sonda Vallavalitsusele täiendavate kooskõlastuste küsimiseks (01.09.2008 nr 1.2-38/2766-2)

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Lp Andrea Eiche
Vallavanem
Sonda Vallavalitsus

Teie: 05.08.2008 nr 7-1.4/402

Meie: 01.09.2008 nr 1.2-38/2766-2

Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringu
"Purtse tuulikupargi asukohavaliku teemaplaneeringust" järelevalvest

Võttes aluseks Planeerimisseaduse §17 lg 2 p2 tuleb kohaliku omavalitsuse üldplaneering kooskõlastada lisaks vallavalitsuse poolt määratud kooskõlastustele, kindlasti ka planeeritava maa-ala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ja maakonna keskkonnateenistusega.
Lähtuvalt eelnevast määran järgmised kooskõlastused:
Kiviõli linnavalitsus
Maidla vallavalitsus
Vinni vallavalitsus
Lüganuse vallavalitsus
Aseri vallavalitsus
Viru Nigula vallavalitsus
Rägavere vallavalitsus
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus

Riho Breivel
Maavanem

Tiit Toos 33 21263
tiit.toos@ivmv.ee

PRINTEX * 2007

Keskväljaku 1
41594 JÕHVI

Tel 332 1201
Faks 332 1240

Registrikood 70001449

Hendrikson & Ko

21. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Aseri Vallavalitsusele (05.10.2008 nr 7-1.4/400)

SONDA VALLAVALITSUS

Aseri Vallavalitsus
Kesktänav 5
Aseri 43401
IDA-VIRUMAA

Meie 05.08.2008 nr. 7-1.4/400

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Käesolevaga palun kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering Sonda valla osas vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Koostöös Lüganuse Vallavalitsusega, esitab ühise planeeringu seletuskirja kõite Teile Lüganuse Vallavalitsus.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

22. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Aseri Vallavalitsusele (28.08.2008 nr 7-1.4/613)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LUGANUSE VALD 002

Aseri Vallavalitsus
Kesktänav 5
Aseri
43401 IDA-VIRUMAA

28.08.2008 nr 7-1.4/613

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2. Palun lisana esitatud seletuskirja kõide pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri

23. Aseri Vallavolikogu vastus (valdadele ühine) (01.10.2008 otsus nr 132)

KOOPIA

ASERI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Aseri 01. oktoober 2008 nr 132

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 2, § 7 lõige 2 ja § 22 lõige 5 ja planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkt 2 ning Sonda ja Lüganuse Vallavalitsuse poolt esitatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu

Aseri Vallavolikogu
otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Riho Kutsar
Vallavolikogu esimees

KOOPIA
06 10 8

24. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastuse kiri Kiviõli linnavolikogule (26.11.2008 nr 7-1.4/872)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kiviõli Linnavalitsus
Keskpuiestee 20
43199 KIVIÕLI

26.11.2008 nr 7-1.4/872

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH . Planeerimisettepaneku kooskõlastamise koopia nr 7 (CD-l.)
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

PRINTEX * 6590

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Registrikood 75002181

Tel 332 5841
Tel/fax 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

A/k 1120216281
Hansapank

25. Kiviõli Linnavolikogu vastus - Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 07

ÄRAKIRI

KIVIÕLI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli 27.november 2008 nr 200

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja Planeerimisseaduse § 17 lg 2,
Kiviõli Linnavolikogu
otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering.

2. Otsuse punktis 1 nimetatud teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivaid Sonda ja Lüganuse valla üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja -tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kiviõli Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Maksim Danilov
Volikogu esimees

ÄRAKIRJA ÕIGE
[illegible]

PRINTEX - 2008

26. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kiviõli Linnavalitsusele (kiri 08.10.2008 nr 7-1.4/491)

SONDA VALLAVALITSUS

Kiviõli Linnavalitsus
Keskpuiestee tn. 20
43199 Kiviõli

Meie 08.10.2008 nr. 7-1.4/ 491

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitame Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

27. Kiviõli Linnavolikogu vastus - Linnavolikogu 27.11.2008 otsus nr 200

ÄRAKIRI

KIVIÕLI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli 27.november 2008 nr 200

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja Planeerimisseaduse § 17 lg 2,
Kiviõli Linnavolikogu
otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering.

2. Otsuse punktis 1 nimetatud teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivaid Sonda ja Lüganuse valla üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kiviõli Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkiri)

Maksim Danilov
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE
Tiina Urban
Linnasekretär

PRINTEX * 2008

28. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Maidla Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/872)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Maidla Vallavalitsus
Savala küla
42301 MAIDLA

26.11.2008 nr 7-1.4/872

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH . Planeerimisettepaneku kooskõlastamise koopia nr 9 (CD-l.)
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

PRINTEX * 6590

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Registrikood 75002181

Tel 332 5841
Tel/fax 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

A/k 1120216281
Hansapank

29. Maidla Vallavalituse vastus (22.10.2008 nr 7-1./1373)

MAIDLA VALLAVALITSUS

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse vald
43301 IDA-VIRUMAA

Teie 26.11.2008 nr 7-1.4/872

Meie 22.12.2008 nr 7-1.1/1373

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Edastame Maidla Vallavalitsuse 10.12.2008 korralduse nr 2-1/166 "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine" koopia.

Lugupidamisega

Arno Kodu
Vallavanem

Lisa: CD planeeringu materjalidega

974/7-1.4
29 detsembrit 8

Savala küla
Maidla postkontor
42301 IDA-VIRU MAAKOND

Reg kood 75005647

Telefon 336 6000
336 6001
336 6006
Faks 336 6002
E-post: maidlavald@maidlavv.ee
www.maidlavv.ee

Arvelduskonto 221010931582
Swedbank
Arvelduskonto 10552019920004
AS SEB Pank

Maidla Vallavalitsuse korraldus 10.12.2008 nr 2-1/166

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LUGANUSE VALD 11

KOOPIA

MAIDLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Savala 10. detsember 2008 nr 2-1/166

"Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Maidla Vallavolikogu 28.11.2003. a määrusega nr 18 kinnitatud "Maidla valla ehitusmääruse" § 3 lõikest 3 ning vaadanud läbi Lüganuse Vallavalitsuse 26.11.2008 kirjaga nr 7-1.4/872 esitatud "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu" planeerimisettepaneku, annab Maidla Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering Lüganuse valla osas märkusteta.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Maidla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

MAIDLA VALLAVALITSUS * IDA-VIRU MAAKOND *

Arno Kodu
Vallavanem

Aksana Pungas
Vallasekretär

KOOPIA ÕIGE

PRINTEX - 2000

30. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastuse kiri Maidla Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/494)

SONDA VALLAVALITSUS

Maidla Vallavalitsus
Savala küla
42301 Maidla vald
Ida-Virumaa

Meie 08.10.2008 nr. 7-1.4/ 494

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitame Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

31. Maidla Vallavalitsuse vastus (16.10.2008 nr 2-1/134)

MAIDLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Savala 16.10.2008 nr 2-1/**134**

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Maidla Vallavolikogu 28.11.2003. a määrusega nr 18 kinnitatud "Maidla valla ehitusmäärus" § 3 lõikest 3 ning vaadanud läbi Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" planeerimisettepaneku, Maidla Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kooskõlastada Sonda valla üldplaneeringu teemaplaneeringu planeerimisettepanek .
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Maidla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Arno Kodu
Vallavanem

Aksana Pungas
Vallasekretär

32. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastuse kiri Lüganuse Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/495)

SONDA VALLAVALITSUS

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse vald
Ida-Virumaa

Meie 08.10.2008 nr. 7-1.4/ 495

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitame Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

33. Lüganuse Vallavalitsuse vastus (27.11.2008 nr 7-1.4/727)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 SONDA

Teie 08.10.2008 nr 7-1.4/495

Meie 27.11.2008 nr 7-1.4/727

KAASKIRI

Saadame Lüganuse Vallavolikogu 12.11.2008.a. otsuse nr. 198 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine".

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisa 1 eks 1 lehel

PRINTEX * 8560

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Registrikood 75002181

Tel 332 5841
Tel/fax 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

A/k 1120216281
Hansapank

Lüganuse Vallavolikogu 12.11.2008.a. otsus nr 198

LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lüganuse 12.11.2008. nr. 198

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, planeerimisseaduse § 16 lg 4 p 3 § 17 lg 2 p 2, Lüganuse Vallavolikogu 04.12.2003.a.määrusega nr 14 kinnitatud Lüganuse valla ehitusmääruse p. 2.1.8. alusel, Lüganuse Vallavolikogu

otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringualale rajatakse vastavalt juhtrühma otsusele 20 tuulegeneraatorit.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Evald Männiksaar
Volikogu esimees /allkiri/

ÄRAKIRI ÕIGE
11. 11. 2008
MAIA NORMAK
Vallasekretär
LÜGANUSE VALLAVALITSUS IDA-VIRUMAA

34. Sonda Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Viru-Nigula Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/492)

SONDA VALLAVALITSUS

Viru-Nigula Vallavalitsus
Kirikaia 2, Viru - Nigula
44001, Lääne-Virumaa

Meie 08.10.2008 nr. 7-1.4/ 492

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitame Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

35. Viru-Nigula Vallavalitsuse vastus (11.11.2008 nr 7-5/623)

Viru-Nigula Vallavalitsus

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 Sonda

Teie ..... nr .....

Meie 11.11.2008 nr. 7-5/623

Kaaskiri

Käesolevaga edastame Teile Viru-Nigula Vallavolikogu otsuse nr 47, 06.11.2008.a "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine" koopia.

Kätlin Soomer
sekretär-registripidaja

Lisad: 1. CD "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Kirikaia 2
Viru-Nigula 44001
LÄÄNE-VIRUMAA

Reg. nr 75010232

Tel 322 9630
Faks 322 9640
vallavalitsus@viru-nigula.ee

a/a 221011400465
Hansapank kood 767

Viru-Nigula Vallavolikogu 06.11.2008 otsus nr 47

KOOPIA

Viru-Nigula Vallavolikogu

OTSUS nr 47

Viru-Nigula "6" november 2008

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine

Aluseks võttes Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Sonda Vallavalitsuse 08.10.2008.a kirja nr 7-1.4/ 492,

Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ain Tiivas
Vallavolikogu esimees

VIRU-NIGULA VALD LÄÄNE-VIRUMAA

LÄÄNE-VIRU MAAVALITSUS MAAKANTSELEI

Viru-Nigula Vallavalitsus kinnitab, et koopia on originaaliga samane.

Tiina Lauri
Vallasekretär
[illegible]. 2008. a.

Hendrikson & Ko

36. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Rägavere Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/493)

SONDA VALLAVALITSUS

Rägavere Vallavalitsus
Ulvi küla, Rägavere vald
46701 Lääne-Virumaa

Meie 08.10.2008 nr. 7-1.4/493

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitan Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele tagasi.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

37. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kohtla-Järve Linnavalitsusele (23.09.2008 nr 7-1.4/681)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LUGANUSE VALD 004

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve

23.09.2008 nr 7-1.4/681

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Palun lisana esitatud seletuskirja kõide pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

38. Kohtla-Järve Linnavalitsuse vastus (03.11.2008 nr 2-5.5/1128)

KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Hr Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 LÜGANUSE

Teie 23.09.2008 nr 7-1.4/681
Meie 03.11.2008 nr 2-5.5/1128

Teemaplaneeringu kooskõlastamine

Käesolevaga saadame Teile Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. oktoober 2008 otsuse nr 330 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine".

Lugupidamisega

Jüri Kollo
Aselinnapea
Linnapea kohustustes

Lisad:
1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. oktoober 2008 otsus nr 330 – 1 lehel 1 eks
2. Sonda Ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri.

Rita Burenkova 337 8508

SISSE LÜGANUSE Nr 681/7-1.4 4 novembr 8

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI

tel +372 337 8500
+372 337 8514
faks +372 337 8503

registrikood 75001017
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

konto nr 10552010016001
SEB Pank

Kohtla-Järve Linnavolikogu 29.10.2008 otsus nr 330

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve 29. oktoober 2008 nr 330

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse“ tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, planeerimisseaduse § 16 lg 4 p 3, §17 lg 2 p 2, Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. septembri 2004.a määruse nr 68 “Kohtla-Järve ehitusmäärus” § 9 lg 6 p 2 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse“ tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering esitatud kujul ilma märkuste ja ettepanekuteta.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Arne Berendsen
Volikogu esimees

EESTI VABARIIK * KANTSELEI * KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

Hendrikson & Ko

39. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Püssi Linnavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/873)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Püssi Linnavalitsus
Viru 3
43222 PÜSSI

26.11.2008 nr 7-1.4/873

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH . Planeerimisettepaneku kooskõlastamise koopia nr 8 (CD-l.)
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

PRINTEX • 6590

Ants Kangro
33 25 844

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Registrikood 75002181

Tel 332 5841
Tel/fax 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

A/k 1120216281
Hansapank

40. Püssi Linnavalitsuse vastus (08.12.2008 7-1.3/1578-2)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 08

PÜSSI LINNAVALITSUS

Hr Arno Rossman
Lüganuse vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 LÜGANUSE

Meie 08 .12.2008 nr 7-1.3/1578-2

Teemaplaneeringu kooskõlastamine

Edastame Püssi Linnavalitsuse korralduse ärakirja, millega kooskõlastati Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH

Lugupidamisega

Marge Männi
Linnapea

Lisa: Püssi Linnavalitsuse 08.12.2008 korralduse nr 260 ärakiri 1 lehel 1 eks

8 detsembrist

Merle Krith 337 4024

Viru 3
43222 PÜSSI
Registrikood 75008440

Telefon 33 74 024
Faks 33 74 024
E-post info@pyssilv.ee
Internet www.pyssilv.ee

Arvelduskonto 1120110824
Hansapank

Hendrikson & Ko

Püssi Linnavalitsuse 08.12.2008 korraldus nr 260

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 09

ÄRAKIRI

PÜSSI LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Püssi 08.12.2008 nr 260

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja tulenevalt Lüganuse Vallavalitsuse 26.11.2008.a kirjast nr 7-1.4 873, Püssi Linnavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada vaide Püssi Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest.

ALLKIRI
Marge Männi
Linnapea

ALLKIRI
Merle Krith
Linnasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE

Merle Krith
Linnasekretär
08.12.2008

41. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Kohtla Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/876)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kohtla Vallavalitsus
Järve 2-10
30331 KOHTLA

26.11.2008 nr 7-1.4/876

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH . Planeerimisettepaneku kooskõlastamise koopia nr 10 (CD-l.)
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

PRINTEX • 6590

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Registrikood 75002181

Tel 332 5841
Tel/fax 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

A/k 1120216281
Hansapank

Hendrikson & Ko

42. Kohtla Vallavalitsuse vastus (04.12.2008 korraldus nr 254)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 12

ÄRAKIRI

KOHTLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Järve küla

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine 4.detsember 2008 nr 254

Kohtla Vallavalitsusele on laekunud 27.11.2008.a. Lüganuse Vallavalitsuse poolt taotlus Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks. Taotlusele on lisatud planeeringu KSH koopia nr 10 (CD-l).
Esitatud üldplaneeringu teemaplaneering on Kohtla Vallavalitsuse poolt läbi vaadatud.
Võttes aluseks eelpool toodu ja lähtudes planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 3. Kohtla valla põhimääruse § 29 lõike 1 punktist 3 ja Kohtla Vallavolikogu 21.detsembri 2000.a. määrusest nr 15 "Otsustusõiguse delegeerimine", annab

Kohtla Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1.Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering .

2.Korraldus jõustub 8.detsembrist 2008.a.

3.Käesoleva korralduse peale võib esitada Kohtla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul alates korralduse jõustumise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest.

(allkiri)
Etti Kagarov
Vallavanem

(allkiri)
Tiina Albi
Vallasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE

04. 12. 2008

43. Lüganuse Vallavalitsus - kooskõlastamise kiri Sonda Vallavalitsusele (26.11.2008 nr 7-1.4/875)

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 SONDA

26.11.2008 nr 7-1.4/875

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH . Planeerimisettepaneku kooskõlastamise koopia nr 11 (CD-l.)
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

PRINTEX • 6590

Ants Kangro
3325844

Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

Registrikood 75002181

Tel 332 5841
Tel/fax 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

A/k 1120216281
Hansapank

44. Sonda Vallavalitsuse vastus (08.01.2009 nr 7.1-4/617)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 13

SONDA VALLAVALITSUS

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
Ida-Virumaa

Teie 26.11.2008 nr 7-1.4/875

Meie 08.01.2009 nr 7.1-4/617

Sonda ja Lüganuse valla olulise ühise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Edastame Teile koopia Sonda Vallavolikogu 18.12.2008 otsusest nr 40/2 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering".

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisa: Koopia Sonda Vallavolikogu 18.12.2008 otsusest nr 40/2 „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering" 1 lehel 1 eks

875 /7-1.4

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 102200660900015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Sonda Vallavolikogu 18.12.2008 otsus nr 40/2

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 14

KOOPIA

SONDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sonda 18.12.2008 nr 40/2

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 37 ja planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2

Sonda vallavolikogu otsustab:

1. Kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering tingimusel, et planeeringut jätkatakse täies mahus vastavalt Purtse planeerimisettepaneku kaardile 2 seisuga november 2008.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Jaama 26, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

08.01.2009.a.
Mina, allakirjutanud Sonda vallasekretär Margit Stamberg, kelle ametiruumid asuvad Ida-Virumaal Sonda alevikus Lembitu 46, kinnitan käesoleva koopia, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust.

Hendrikson & Ko

45. Lüganuse Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Kohtla-Nõmme Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 7-1.4/680)

18/02/2009 11:52 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD 03

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus
Kooli 6-1
30503 Kohtla-Nõmme

23.09.2008 nr 7-1.4/680

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostöös Sonda Vallavalitsusega esitame Teile Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Palun lisana esitatud seletuskirja kõide pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisad: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Seletuskiri
2. koopia Ida-Viru Maavalitsuse kirjast 03.09.2008 nr 1.2-38/3060

46. Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse vastus (30.09.2008 nr 7-1-1/449)

Teadmiseks
08.10.2008

KOHTLA-NÕMME VALLAVALITSUS

Lüganuse Vallavalitsus
43301 Lüganuse
Kiviõli tee 8

Meie 30.09.2008.a. nr. 7-1-1/449
Teie 23.09.2008 nr. 7-1.4/680

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine.

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus annab kirjaliku kooskõlastuse Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg2 p 2 kohaselt.

Lugupidamisega,

Illart Jool
Vallavanem.
Tel. 3371295
E-post: illart@kohtlanomme.ee

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 680/7-1.4
"3" oktoobre 200 8a.

Kooli 6
Kohtla-Nõmme alev
Kohtla-Nõmme vald
30503 IDA-VIRUMAA

Telefon 33 25150
Faks 33 25151
E-post: vald@kohtlanomme.ee
Internet: www.kohtlanomme.ee

Reg nr. 75022114
Arvelduskonto 1120109204
Hansapank

47. Sonda Vallavalitsus – kooskõlastamise kiri Vinni Vallavalitsusele (08.10.2008 nr 7-1.4/496)

SONDA VALLAVALITSUS

Vinni Vallavalitsus
Tartu mnt. 2
46603 Pajusti
Lääne-Virumaa

Meie 08.10.2008 nr. 7-1.4/496

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2 esitame Teile „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu" kooskõlastamiseks.

Palun lisana esitatud CD planeeringu materjalidega pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisad: 1. CD-l „Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering"

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a SEB Ühispank 10220066090015
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

48. Vinni Vallavolikogu vastus (04.11.2008 nr 7-2.9/1575)

Vinni Vallavolikogu

Teie 08.10.2008 nr 7-14/496
Meie 04.11.2008 nr 7-2.9/1575

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 SONDA

Kaaskiri

Edastame Teile Vinni Vallavolikogu 30.10.2008 otsuse nr 44 "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine".

Inga Saar
Sekretär

32 58654

Lisa: 1 lehel 1 eks

Tartu mnt 2
Pajusti
46603 LÄÄNE-VIRUMAA
E- post: vallavalitsus@vinnivald.ee
Tel 32 58 650
32 58 652
Faks 32 58 653
Hansapank
a/a 112012187
kood 767

Hendrikson & Ko

Vinni Vallavolikogu otsus 30.10.2008 nr 44

KOOPIA

Vinni Vallavolikogu

OTSUS

Pajusti **30. oktoober 2008 nr 44**

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja planeerimisseaduse § 8 lg 2 p 2, § 17 lg 2 p 2, Vinni Vallavolikogu **o t s u s t a b:**

1. Kooskõlastada "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) teemaplaneering" ilma märkusteta.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Meelis Maine
Esimees

KOOPIA ÕIGE
Vinni Vallavolikogu
volikogu sekretär INGA SAAR
2008

49. OÜ Hendrikson&Ko koostöökiri ametkondadele (05.08.2008 nr 708/08)

Hendrikson & Ko

Maanteeamet
Viru Teedevalitsus
Lennuamet
Sideamet
Kaitseministeerium
OÜ Põhivõrk
OÜ Jaotusvõrk
AS Eesti Gaas
Tele 2
AS EMT
Elisa

05.08.2008 nr 708/08

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostamisel on Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Pöördume Teiega poole koostöös vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõikele 1 parima lahenduse saavutamise eesmärgil.

Käesolevaga toimub „Purtse" tuulikupargi planeeringu KSH aruande avalikustamine (KSH aruanne avalikul väljapanekul 21.07. – 12.08.2008, avalik arutelu 12.08.2008 algusega kell 17.30 Lüganuse keskkoolis) ning planeering on esitatud kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 ja 3.

„Purtse" tuulikupargi planeeringu materjalidega (seletuskiri ja kaardimaterjal) ja KSH aruandega on Teil võimalus tutvuda OÜ Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee alajaotuses Avalikud dokumendid – Ida-Virumaa.

Ootame Teie ettepanekuid ja seisukohti.

Lugupidamisega

Kuido Kartau
OÜ Hendrikson&Ko

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee 5221008

OÜ Hendrikson&Ko Peakontor: Raekoja pl 8, 51004 Tartu tel 7 409 800 faks 7 409 801; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn tel 644 4501 faks 644 4504; http://www.hendrikson.ee

50. Maanteeameti vastus (03.09.2008 nr 3.1-2/08-01727/002)

MAANTEEAMET

Lp. Kuido Kartau
OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja pl 8
51004 Tartu

Teie: 05.08.2008 **nr** 708/08

Meie: 03.09.2008.a **nr** 3.1-2/08-01727/002

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §13, §19 lg 2, §25 lg 2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) ning teie poolt kooskõlastamiseks esitatud Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu, kujundab Maanteeamet oma seisukoha, kui planeeringusse on kantud järgnevad:

1. põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva mnt. perspektiivne trass Lüganuse valla üldplaneeringust. Arvestada perspektiivse trassikoridori laiuseks 300m.
2. tuulikud peavad asuma riigimaanteedest ja põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva mnt. perspektiivsest trassikoridorist kaugemal, kui tuuliku torni pikkus + rootori laba pikkus kokku.
3. põhimaanteel nr 1 Tallinn – Narva mnt. ja perspektiivsel trassil liiklejatele ei tohi saada tuulikud dominantseks, meie ettepanek koostada 3D – virtuaalmudel lähtudes liikleja (teekasutaja) vaatepunktist.

Lugupidamisega

Tõnis Tagger
Planeeringute osakonna juhataja

Mart Michelis
6119 385

Pärnu mnt 463[A]
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee

51. Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär vastus Maanteeameti kirjale (06.11.08)

LEPIK & LUHAÄÄR | LAWIN
Advokaadibüroo

MAANTEEAMET
Pärnu mnt 463^A
10916, Tallinn

06.10.2008.a.

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust

Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN kliendiks on AS Raunistal, kes on Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust (edaspidi *planeering*) puudutatud isik.

AS-le Raunistal andmetel on Maanteeamet saatnud 03.09.2008.a. planeeringu töö koostajale OÜ Hendrikson & Ko kirja nr 3.1-2/08-01727/002, millega teatas, et Maanteeamet kujundab oma seisukoha planeeringu kooskõlastuse osas pärast planeeringusse järgmiste muudatuste tegemist:

- Lüganuse valla üldplaneeringust Põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva mnt perspektiivse trassi kandmine planeeringusse arvestades perspektiivse trassikoridori laiuseks 300 m;
- Tuulikud peavad asuma riigimaanteedest ja põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva mnt. perspektiivsest trassikoridorist kaugemal kui tuuliku torni pikkus + rootori laba pikkus kokku;
- Liiklejale ei tohi tuulikud põhimaanteel nr 1 Tallinn – Narva mnt ja perspektiivsel trassil saada dominantseks. Planeeringu koostajale tehti ettepanek koostada 3D virtuaalmudel lähtudes liikleja (teekasutaja) vaatepunktist.

Maanteeamet on viidanud oma kirjas teeseaduse §§ 13, 19 lg 2, 25 lg 2, 36 ja 37 ning tee projekteerimise normidele ja nõuetele, kuid nimetatud alustest ei tulene põhjendust Maanteeameti kirjas esitatud nõuetele. Seega ei ole ASi Raunistal kui planeeringust puudutatud isiku arvates Maanteeamet oma esitatud nõudmisi õiguslikult põhjendanud.

Lähtuvalt eeltoodust soovime teada, millisel õiguslikul alusel (õigusakt, paragrahv) nõuab Maanteeamet, et:

1. tuulikud peavad asuma riigimaanteedest ja põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva mnt. perspektiivsest trassikoridorist kaugemal kui tuuliku torni pikkus + rootori laba pikkus kokku?
2. perspektiivse trassikoridori laiuseks tuleb arvestada 300 m?
3. tuleb kanda täiendavaid kulutusi ning koostada 3D virtuaalmudel lähtudes liikleja (teekasutaja) vaatepunktist?

Samuti soovime teada, mis aastal orienteeruvalt soovitakse planeeringualasse jäävat maanteed ehitama hakata?

Palume vastuseid nimetatud küsimustele hiljemalt 24.10.2008.a.

Lugupidamisega,

Liina Linsi
Vandeadvokaat

LEPIK & LUHAÄÄR
Dunkri 7
10123 Tallinn, Estonia
Tel. +372 6 306 460
Fax +372 6 306 463
tallinn@lawin.ee

KĻAVIŅŠ & SLAIDIŅŠ
Elizabetes 15
LV-1010 Riga, Latvia
Tel. +371 781 4848
Fax +371 781 4849
advokati@klavinsslaidins.lv
www.klavinsslaidins.lv

LIDEIKA, PETRAUSKAS, VALIŪNAS IR PARTNERIAI
Jogailos 9/1
LT-01116 Vilnius, Lithuania
Tel. +370 5 268 1888
Fax +370 5 212 5591
vilnius@lawin.lt
www.lawin.lt

Klaipėda Office
Puodžių 29a
LT-92125 Klaipėda, Lithuania
Tel. +370 46 312188
Fax +370 46 312189
klaipeda@lawin.lt

52. Maanteeameti kiri (22.10.2008 nr 3.1-2/08-01727/005)

Tradmines
30.10.2008

MAANTEEAMET

Pr. L.Linsi
Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär
Dunkri 7
10123 TALLINN

Teie: 06.10.2008 nr. _____

Meie: 22.10.2008 nr. 3.1-2/08-01727/005

"Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust

Lugupeetud pr. Linsi

Olete oma kirjas 06.10.2008 "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kohta küsinud, millisel õiguslikul alusel on Maanteeamet oma kirjas 03.09.2008 nr 3.1-2/08-01727/002 nõudnud, et:

1. Tuulikud peavad asuma riigimaanteedest ja põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva mnt perspektiivsest trassikoridorist kaugemal kui tuuliku torni pikkus + rootori laba pikkus kokku?
2. Perspektiivse trassikoridori laiuseks tuleb arvestada 300m?
3. Tuleb kanda täiendavaid kulutusi ning koostada 3D virtuaalmudel lähtudes liikleja (teekasutaja) vaatepunktist?
4. Soovite veel teada, millal hakatakse ehitama planeeringualasse jäävat maanteed.

Vastuseks Teie küsimustele:

1. Tuulikute kauguse määramisel maanteest lähtume Teeseaduse alusel välja antud Teede- ja sideministri 28.setembri 1999.a määruse nr 55 p. 8.2 lg 2-st.: Maanteega lõikumisel peab side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti kaugus mulde servast võrduma selle posti või masti kõrgusega.
2. Sisuliselt küsib kohalik omavalitsus planeerimisseaduse § 17 kohast kooskõlastust erialaste teadmistega ametkondadelt selleks, et oleks loodud kõik eeldused õiglase ja õiguspärase kaalutlusotsuse tegemiseks, sealhulgas planeeringu vastuvõtmise küsimuse lahendamiseks. Otsuse tegemiseks on kohalikul omavalitsusel vaja koguda võimalikult täielikku teavet, sest otsus peab põhinema argumenteeritud kaalutlusel, millest peab selguma miks planeeringu koostaja poolt esitatud lahendused ja põhjendused on või ei ole veenvad ning otsustaja poolt aktsepteeritavad, otsuse põhjendus peab kujundama kindla teadmise selles, et haldusorgan on diskretsiooni teostades arvestanud kõiki asjaolusid (sealhulgas eriala teadmistega ametkonna poolt esitatud tingimusi) ja huve ning et kaalumine on toimunud ka ratsionaalsuse printsiibist lähtuvalt.

   Tallinn-Narva maantee trassi koridori laiuse määramisel oleme arvestanud Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrusega 8. detsembrist 1975.a nr 499 Narva-Tallinn-Pärnu-Ikla magistraalautotee perspektiivtrassile maa reserveerimise kohta, mille p1. ütleb: kiita heaks

Pärnu mnt. 463[A]
10916
TALLINN

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VM LAVALITSUS
Nr. 365/2-1.4
"23" 10 2008 a

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee

7. Planeeringu joonisele tuleb kanda Riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhised teede numbrid ja nimetused.
8. Planeeringu seletavas osas sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema käesoleva kirja **p4-5** kirjeldatud ristmiku ümberehitamine. Ehitustegevus planeeritaval alal tuleb korraldada sisemise teedevõrgu kaudu. Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nõlval).
9. Arendaja peab arvestama hooajaliste massipiirangutega, 8 tonnine registrimassi piirang tee kandevõime kaotamise korral, riigimaanteel nr 13132 Kõrkküla – Erra ja vastavalt oma arendustegevus planeerima.
10. Valmis teemaplaneering esitada eelnevaks läbivaatamiseks Viru Teedevalitsusele digitaalsel kujul. Digitaalselt teostatud planeeringu joonised ja seletuskiri tuleb saata elektroonselt E-posti aadressil eduard.rae@virutv.mnt.ee
11. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud MicroStation või AutoCad formaadis L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
12. Valmis planeering esitada paberkandjal kooskõlastamiseks Viru Teedevalitsusele.
13. Enne ehitustööde alustamist kooskõlastada täiendavalt Viru Teedevalitsusega kõikide riigimaantee teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised tööprojektid.

Ülalmainitud punktid peavad olema kajastatud detailplaneeringu seletuskirjas.

Järelevalvet Teeseaduse ning käesoleva kirjaga esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvas tsoonis teostab Viru Teedevalitsus sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Ida-Viru maakonnas, Sonda ja Lüganuse valla „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Rainer Kuldmaa
Juhataja asetäitja

Lisa: Maanteeameti tingimused (kiri nr 3.1-2/08-01727/002, 03.09.2008)

Koopiad: Maanteeamet, Sonda Vallavalitsus, Lüganuse Vallavalitsus

Eduard Rae Eduard.Rae@virutv.mnt.ee 337 2605

Vallikraavi 2
44306 RAKVERE
Tel 325 8723
Faks 325 8722
e mail info@virutv.mnt.ee
Reg nr 70001573

53. Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär vastus Maanteeameti kirjale (25.11.08)

LEPIK & LUHAÄÄR | LAWIN
Advokaadibüroo

MAANTEEAMET
Pärnu mnt 463^A
10916, Tallinn

Teie: 22.10.2008 nr 3.1-2/08-01727/005
Meie: 25.11.2008

VASTUS
22.10.2008 kirjale seoses
„Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringuga

Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN kliendiks on AS Raunistal, kes on Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust (edaspidi *planeeringu*) puudutatud isik.

Saatsime 06.10.2008 AS-i Raunistal palvel seoses planeeringule esitatud nõuetega Maanteeametile kirja, millele vastasite 22.10.2008 järgmiselt:

- Tuulikute kauguse määramisel maanteest lähtute teescaduse alusel välja antud Teede- ja sideministri 28.09.1999 määruse nr 55 (edaspidi nimetatud *Määrus*) p 8.2 lg 2-st, mille järgi peab maanteega lõikumisel side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti kaugus mulde servast võrduma selle posti või masti kõrgusega;
- Tallinn-Narva maantee trassi koridori laiuse määramisel olete arvestanud Eesti NSV Ministrite Nõukogu 8.12.1975 määrusega nr 499 Narva-Tallinn-Pärnu-Ikla magistraalautotee perspektiivtrassile maa reserveerimise kohta (edaspidi nimetatud Eesti *NSV määrus*), mille p 1 järgi kuideti heaks üldrikkliku tähtsusega I kategooria autotee Narva-Tallinn-Pärnu-Ikla perspektiivtrass, mille on välja töötanud Eesti NSV Autotranspordi ja Maanteede Ministeerium, ning reserveeriti 300 m laiume maariba piki nimetatud trassi mõlemat külge ja keelati maakasutajatel sinna hoonete ja ehitiste rajamine Eesti NSV Autotranspordi ja Maanteede Ministeeriumiga kooskõlastamata;
- Tuulikupargi 3D virtuaalmudeli abil on võimalik otsustada, kas tuulikud võivad häirida teel liikujaid ning nende tähelepanu kõrvale juhtida;
- Maantee ehitusaja määrab Vabariigi Valitsus teehoiukavaga.

ASi Raunistal kui planeeringust puudutatud isiku arvates ei ole Maanteeameti esitatud põhjendused ASi Raunistal poolt 06.10.2008 esitatud küsimustele piisavalt põhistatud järgmistel põhjustel:

1. Tuulik ei ole Määruse p 8.2 alapunkti 2 mõistes mastina käsitletav. Nimetatud Määruse punkt reguleerib eelkõige side- või elektriliiniide postide või sarnase ehitusliku olemusega mastide kaugusi teest. Post ja mast on käsitletavad rajatistena, mis võivad suurema loodusjõu (tuule) esinemisel ümber kukkuda, mistõttu on põhjendatud nende kauguse nõue maanteest. Erinevalt tuulikust on mastid maapinnaga ühendatud lisaks aluspinnale üldjuhul ka trosside abil vähendamaks nende ümberkukkumise võimalusi. Tuulik seevastu on aga maapinnaga kohtkindlalt ja püsivalt ühendatud ning selle ümberkukkumine on ehitustehniliselt võimatu, mistõttu ei ole tuulik ning mast/post omavahel võrreldavad. Olemuslikult ja ehitustehniliselt on tuulikud pigem võrreldavad hoonetega, mille külgnemine maanteedega on lubatud. Kusjuures on oluline märkida, et Määrus p 8.2 alapunktist 4 tulenevalt on lubatud ka poste ja maste paigutada teele lähemale. Oluline on teie tähelepanu pöörata asjaoludele, et mitmetes tuulikuparkide projektides (näiteks Virtsu 2 ja Viru-Nigula tuulepark) on Maanteeamet lubanud tuulikud paigutada Purtse tuulepargi planeeringumenetluses esitatud nõudest maanteele lähemale. Seega ei ole põhjendatud Maanteeameti nõudmine, et tuulikud peavad asuma riigimaanteedest ja põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva mnt perspektiivsest trassikoridorist kaugemal kui tuuliku torni pikkus + rootori laba pikkus kokku.

LEPIK & LUHAÄÄR
Dunkri 7
10123 Tallinn, Estonia
Tel. +372 6 306 460
Fax +372 6 306 463
tallinn@lawin.ee
www.lawin.ee

KĻAVIŅŠ & SLAIDIŅŠ
Elizabetes 15
LV-1010 Riga, Latvia
Tel. +371 781 4848
Fax +371 781 4849
advokati@klavinsslaidins.lv
www.klavinsslaidins.lv

LIDEIKA, PETRAUSKAS, VALIŪNAS IR PARTNERIAI
Jogailos 9/1
LT-01116 Vilnius, Lithuania
Tel. +370 5 268 1888
Fax +370 5 212 5593
vilnius@lawin.lt
www.lawin.lt

Klaipėda Office
Puodžių 29a
LT-92125 Klaipėda, Lithuania
Tel. +370 46 312188
Fax +370 46 312189
klaipeda@lawin.lt

2. Eesti NSV Määrusest lähtumine on põhjendamata. Oleme seisukohal, et isegi kui määrus ei ole käesolevaks ajaks kehtetuks tunnistatud, on sellest lähtumine siiski sisuliselt põhjendamata, sest käeoleval ajal ei ole mõeldav lähtuda asjaolust, et on keelatud maakasutajatel sinna hoonete ja ehitiste rajamine Eesti NSV Autotranspordi ja Maanteede Ministeeriumiga kooskõlastamata. Isegi kui määrus kehtib, ei eksisteeri enam Eesti NSV Autotranspordi ja Maanteede Ministeeriumit ning Maanteeamet ei ole selle järglane. Seega, kui isegi lähtuda Eesti NSV Määrusest, puudub amet, millelt saada vastavat nõusolekut. Lisaks eeltoodule on AS Raunistal arvates oluline arvestada asjaoluga, et kuigi Lüganuse valla üldplaneeringusse on perspektiivne trassiala märgitud, katkeb trassi perspektiivne ala Aseri valla territooriumil. Aseri valla üldplaneeringus trassi jätkumist ette nähtud ei ole ning seega on tegemist hetkel sisuliselt realiseerimatu trassi ala valikuga. Samuti ei ole Lüganuse valla üldplaneeringus perspektiivse trassi asukohavaliku juures selle andmeid täpsustatud, st et trassi osas ei ole kehtestatud täpsemaid nõudeid (perspektiivse teemaa laius jms). Seega saab asuda seisukohale, et Maanteeameti poolt esitatud nõuded ei põhine õiguslikule alusele.
3. Oleme seisukohal, et tuulikute paiknemise 3D mudeli koostamise nõudmine on põhjendamata. Tuulikud ei ole objektid, mis tõmbaksid sõidukijuhi tähelepanu rohkem kui hoone, metsatukk või tankla. Arvestades lisaks eeltoodule veel asjaolu, et Maanteeametil ei ole selge, kuhu maantee rajada võidakse, mistõttu ei ole kindel ka muu maanteed ümbritsev looduslik pilt, on planeeringu koostajalt põhjendamatu nõuda täiendavate lisakulutuste tegemist. Teadaolevalt ei ole rahvusvaheliselt täheldatud korrelatsiooni tuulikute teelähedase paigutuse ja liiklusohtlikkuse (sagenenud liiklusõnnetuste) vahel.
4. Arvestades asjaolu, et ASile Raunistal teadaolevalt ei ole alustatud isegi mitte planeeringut läbiva Tallinn-Narva maantee vastava lõigu täpsemat planeerimist on ilmselge, et tulenevalt vajadusest läbi viia eelnevalt vajalikud riigihanked, uuringud, planeeringud, keskkonnamõjude hindamised, projekteerimised, läbirääkimised teemaa aluse maa omandamiseks, vajadusel sundvõõrandamismenetlused, on selge, et Tallinn-Narva maantee vastava lõigu ehitamist ei alustata enne kümnete aastate möödumist, mistõttu on tuulikute eluiga arvestades tuulikute rajamise keelamine planeeritud aladel põhjendamatu ja diskrimineeriv.

Lähtuvalt eeltoodust oleme seisukohal, et Maanteeametil puudub alus keelduda planeeringu kooskõlastamisest ning palume planeeringu kooskõlastamist esimesel võimalusel.

Lugupidamisega,

Liina Linsi
Vandeadvokaat

54. Maanteeameti vastus (07.01.2009 nr 3.1-2/08-01727/007)

MAANTEEAMET

Lp. Kuido Kartau
OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja pl 8
51004 Tartu

Teie: _____ **nr** _____

Meie: 07.01.2009.a **nr** 3.1-2/08-01727/007

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringust

Arvestades Advokaadibüroo Lepik&Luhaäär selgitusega 25.11.2008 **kooskõlastame** Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu.

Lugupidamisega

Tõnis Tagger
Planeeringute osakonna juhataja

Mart Michelis
611 9385 Mart.Michelis@mnt.ee

Pärnu mnt 463[A]
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee

55. Hendrikson&Ko kiri Viru Teedevalitsusele (21.08.2008 nr 717/08)

Hendrikson & Ko

Hr Eugen Õis
Viru Teedevalitsus
Vallikraavi 2
44306 Rakvere

21.08.2008 nr 717/08

Tehniliste tingimuste taotlus Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringule

Palume väljastada tehnilised tingimused Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamiseks. „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise aluseks on Sonda Vallavolikogu 24.01.2007 otsus nr 15/2 ja Lüganuse Vallavolikogu 25.01.2007 otsus nr 87.

Teemaplaneeringu eesmärk on täpsustada ja täiendada kehtivaid Sonda ja Lüganuse valla üldplaneeringuid põhiliste tehnovõrkude trasside ja elektrienergia jaotamise ja –tootmise maa asukoha määramise osas valitud planeeringualal tuulikupargi rajamiseks. Teemaplaneering on aluseks planeeringuala olemasolevatele kinnistutele elektrienergia jaotamise ja tootmise maa sihtotstarbe ning teemaa lisasihtotstarbe määramisele, tuulikute püstitamisele ning tuulikutele juurdepääsu teevõrgu ja tehnovõrkude rajamiseks.
Teemaplaneeringu eskiislahenduses on kavandatud 43 võimalikku tuuliku asukohta.

Planeeritavale alale juurdepääs on ette nähtud riigimaanteelt nr 13132 Kõrkküla-Erra olemasoleva mahasõidu kaudu.

„Purtse" tuulikupargi planeeringu materjalidega (seletuskiri ja kaardimaterjalid) on Teil võimalus tutvuda OÜ Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee alajaotuses avalikud dokumendid – Ida-Virumaa.

Lugupidamisega,

KKartau

Kuido Kartau
OÜ Hendrikson&Ko

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee, 5221008

OÜ Hendrikson & Ko; Peakontor: Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel. 740 9800 fax. 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt. 30-4, 10141 Tallinn tel. 617 7690 fax. 617 7691; http://www.hendrikson.ee

Hendrikson & Ko

56. Viru Teedevalitsuse vastus (29.09.2008 nr 4.1-8/1275)

MAANTEEAMET
VIRU TEEDEVALITSUS

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 21.08.2008 nr 717/08

Meie: 29.09.2008 nr 4.1-8/1275

Tehnilised tingimused Sonda ja Lüganuse valla „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringule

Tutvunud OÜ Hendrikson & Ko koduleheküljel olevate teemaplaneeringu materjalidega ning võttes aluseks Teeseaduse §5, §13, §19 lg2, §25 lg2, §36, §37; Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303); Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) esitame omapoolsed tingimused ja ettepanekud üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamiseks:

1. Planeeritava alaga külgnevad riigimaanteed nr 1 Tallinn – Narva, mille perspektiivne liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ületada 6000 a/ööp, nr 13118 Purtse – Lüganuse, mille perspektiivne liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ulatuda kuni 800 a/ööp, nr 13132 Kõrkküla – Erra, mille perspektiivne liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ulatuda kuni 200 a/ööp ning 13190 Purtse – Liimala – Kõrkküla mille perspektiivne liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ulatuda kuni 100 a/ööp. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasoleva liiklusmüra, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Tulenevalt eelnevast ulatub sanitaarkaitsevöönd mõõdetuna maantee nr 1 sõidutee servast 300 meetrini ja maantee nr 13118, 13132, 13190 sõidutee servast 60 meetrini (Tee projekteerimise normid ja nõuded p1.8).
2. Riigimaantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest on 50 m, teiste maanteeäärsete riigimaanteede nr 13118, 13132, 13190 puhul IV klassi parameetrite järgi (Tee projekteerimise normid ja nõuded p1.8 tab 1.26). Riigimaantee kaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd tuleb kanda planeeringu joonisele. Arvestada tuleb kaitsevööndites õigusaktidega kehtestatud piirangutega.
3. Tuulikute kavandatava püstitamise kauguse määramisel riigimaantee nr 1 Tallinn – Narva suhtes lähtuda Maanteeameti poolt väljastatud tingimustest (Lisa 1) .
4. Riigimaantee nr 13132 Kõrkküla – Erra minimaalne püstitamise kaugus mulde servast peab olema võrdne tuuliku torn + rootori laba pikkusega, vastavalt eskiislahenduse seletuskirjale ca 160 m.
5. Planeeritava ala ühendus riigimaanteega nr 13132 Kõrkküla – Erra olemasoleva mahasõidu kaudu on aktsepteeritav.
6. Riigimaantee nr 13132 ja planeeritavale alale viiva tee ristmiku kohta koostada teeprojekt (ristmiku ümberehituse tehniline tööprojekt) koos liikluskorraldusega. Ülalnimetatud teeprojekti võib koostada vaid teehoiutööde tegevusluba omav projekteerija (Teeseadus §25[1]) Lähtetingimused projektile tuleb eelnevalt nõutada teedevalitsuselt ning valmis projekt kooskõlastada täiendavalt tee haldajaga. Teemaplaneeringus näha ette riigimaantee ja planeeritavale alale viiva tee ristmikul nähtavuskolmnurk (vaateservituut) vastavalt Tee projekteerimise normid ja nõuded p5.2.7.2. ette nähtud tingimustele.

Vallikraavi 2
44306 RAKVERE
Tel 325 8723
Faks 325 8722
e mail info@virutv.mnt.ee
Reg nr 70001573

7. Planeeringu joonisele tuleb kanda Riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhised teede numbrid ja nimetused.
8. Planeeringu seletavas osas sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema käesoleva kirja **p4-5** kirjeldatud ristmiku ümberehitamine. Ehitustegevus planeeritaval alal tuleb korraldada sisemise teedevõrgu kaudu. Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nõlval).
9. Arendaja peab arvestama hooajaliste massipiirangutega, 8 tonnine registrimassi piirang tee kandevõime kaotamise korral, riigimaanteel nr 13132 Kõrkküla – Erra ja vastavalt oma arendustegevus planeerima.
10. Valmis teemaplaneering esitada eelnevaks läbivaatamiseks Viru Teedevalitsusele digitaalsel kujul. Digitaalselt teostatud planeeringu joonised ja seletuskiri tuleb saata elektroonselt E-posti aadressil eduard.rae@virutv.mnt.ee
11. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud MicroStation või AutoCad formaadis L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
12. Valmis planeering esitada paberkandjal kooskõlastamiseks Viru Teedevalitsusele.
13. Enne ehitustööde alustamist kooskõlastada täiendavalt Viru Teedevalitsusega kõikide riigimaantee teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised tööprojektid.

Ülalmainitud punktid peavad olema kajastatud detailplaneeringu seletuskirjas.

Järelevalvet Teeseaduse ning käesoleva kirjaga esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvas tsoonis teostab Viru Teedevalitsus sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Ida-Viru maakonnas, Sonda ja Lüganuse valla „Purtse" tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Rainer Kuldmaa
Juhataja asetäitja

Lisa: Maanteeameti tingimused (kiri nr 3.1-2/08-01727/002, 03.09.2008)

Koopiad: Maanteeamet, Sonda Vallavalitsus, Lüganuse Vallavalitsus

Eduard Rae Eduard.Rae@virutv.mnt.ee 337 2605

Vallikraavi 2
44306 RAKVERE
Tel 325 8723
Faks 325 8722
e mail info@virutv.mnt.ee
Reg nr 70001573

57. Kaitseministeeriumi vastus (15.08.2008 nr 12.1-1/5730)

KAITSEMINISTEERIUM

Kuido Kartau
Hendrikson&Ko OÜ
Pärnu mnt 30-4
10141 TALLINN

15.08.2008 nr 12.1-1/5730

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Austatud härra Kartau

Kaitseministeerium kooskõlastab Purtse tuulikupargi (asukohaga Sonda ja Lüganuse vald) üldplaneeringu teemaplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

Lauri Almann
Kantsler

KM 006617

Margus Sahk 717 0048
margus.sahk@kmin.ee

Sakala 1, 15094 Tallinn | Reg nr 70004502
tel 717 0022, faks 717 0001 | kantselei@kmin.ee, www.kmin.ee

58. Eesti Energia Põhivõrk vastus (08.08.2008 nr PV-EPS-3/643)

EESTI ENERGIA
PÕHIVÕRK

Hr. Kuido Kartau
OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja pl 8
51004 TARTU

Lüganuse vallavalitsus
Ida-Virumaa

Teie 05.08.2008.a. nr 708/08

Meie 08.08.2008.a. nr PV-EPS-3/643

Purtse tuulepargi üldplaneering

Austatud härra Kartau

Purtse tuulepargi ühendamiseks elektrivõrguga peab liituja ehitama Purtse 330 kV alajaama ning Purtse – Püssi 330 kV elektriliini.
Planeeritava Purtse – Püssi 330 kV õhuliini kaugus peab olema olemasolevatest OÜ Põhivõrgu 220..330 kV õhuliinide teljest vähemalt 40 meetrit ning kaugus perspektiivsest ESTLINK-2 alalisvoolu kaabelliini äärmisest kaablist vähemalt 20 meetrit. Estlink-2 trassi valikuga tegeleb praegu AS ELPEC.

Lugupidamisega

Lembit Vali
Juhatuse esimees

Sulev Kütt
71 51302

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
Certified by
BVQI

OÜ PÕHIVÕRK
Kadaka tee 42, 12915 Tallinn Tel: 71 51 222 Faks: 71 51 200 E-post: pv@energia.ee Reg. nr. 11022625

59. AS Eesti Gaas vastus (06.08.2008 nr 6-2/422)

AKTSIASELTS „EESTI GAAS"

Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 05.08.2008 nr 708/08

Meie 06.08.2008 nr 6-2/422

"Purtse" tuulikupargi teemaplaneering

Käesolevaga AS Eesti Gaas kooskõlastab "Purtse" tuulikupargi teemaplaneeringu tuulikute paiknemisega planeeringulahendi (15.07.2008) joonisel näidatud asukohtades.
Teemaplaneeringu joonistel täpsustada-korrigeerida D-kategooria gaasitorustikud, millised paiknevad Matka küla põhjaserval – nimetatud kohas paikneb paralleelselt kaks torustikku (mitte üks torustik, nagu praegu joonistel näidatud).
Tuulikute montaažiplatsid peavad jääma gaasitorude kaitsevööndist väljapoole.

Lugupidamisega

Ahti Suimets
Arengu peaspetsialist
630 3102

AS Eesti Gaas
Äriregistri kood 10178905
Liivalaia 9, 10118 Tallinn, Eesti Vabariik
tel: +372-6-303003 faks: +372-6-313884
Arveldusarve 221001121262 Hansapangas, kood 767
e-mail: info@gaas.ee

60. Eesti Elisa AS vastus e-kiri (21.08.2008)

From: Ove Uhtlik [mailto:Ove.Uhtlik@elisa.ee]
Sent: Thursday, August 21, 2008 3:10 PM
To: marika@hendrikson.ee
Subject: "Purtse" tuulikupark

Tere,

Sain hilinemisega kätte Teie saadetud kirja 05.08.2008 nr. 708/08 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti "Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kohta.

Anname teada, et tuulikupargi visualiseeringu dokumente vaadates asuvad tuulikud piisavalt kaugel Elisa Eesti AS-i Lüganuse mobiilside mastist ja ei kujuta seetõttu probleeme mobiilside osutamisel.

Elisa Eesti AS-il ei ole seoses tuulikupargi planeeringuga täiendavaid ettepanekuid.

Ove Uhtlik
Raadiovõrgu juht
Elisa Eesti AS

Phone: +372 681 1963
Mobiil: +372 56 56 5673
E-mail: ove.uhtlik@elisa.ee

1

61. Sonda VV kiri Keskkonnaministeeriumile (Maa-ameti valitsev asutus) (05.08.2008 nr 7-1.4/401)

    Kiri on esitatud Lisas 4 – kiri nr 8.

62. Maa-ameti vastus Sonda Vallavalitsusele (03.09.2008 nr 6.2-3/4749)

    Kiri on esitatud Lisas 4 – kiri nr 10.

63. Lüganuse VV kiri Keskkonnaministeeriumile (28.08.2008 nr 7-1.4/610)

    Kiri on esitatud Lisas 4 – kiri nr 9.

64. Maa-ameti vastus Lüganuse Vallavalitsusele (23.09.2008 nr 6.2-3/4749)

    Kiri on esitatud Lisas 4 – kiri nr 11.

65. OÜ Hendrikson&Ko kiri Maa-ametile (21.08.2008 nr 716/08)

Hendrikson & Ko

Maa-amet

21.08.2008 nr 716/08

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Koostamisel on Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. Pöördume Teiega poole koostöös vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõikele 1 parima lahenduse saavutamise eesmärgil.

„Purtse" tuulikupargi planeeringu materjalidega (seletuskiri ja kaardimaterjal) ja KSH aruandega on Teil võimalus tutvuda OÜ Hendrikson&Ko kodulehel www.hendrikson.ee alajaotuses Avalikud dokumendid – Ida-Virumaa.

Ootame Teie ettepanekuid ja seisukohti.

Lugupidamisega

Kuido Kartau
OÜ Hendrikson&Ko

Marika Pärn, marika@hendrikson.ee 5221008

OÜ Hendrikson&Ko Peakontor: Raekoja pl 8, 51004 Tartu tel 740 9800 faks 738 4162; Tallinna esindus: Pärnu mnt 30-4, 10141 Tallinn tel 617 7690 faks 617 7691; http://www.hendrikson.ee

66. Maa-ameti vastus H&Ko-le (15.09.2008 nr 6.2-3/4749)

MAA-AMET
Estonian Land Board

Lp Kuido Kartau
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja pl 8
51004 TARTU

Teie 21.08.2008 nr 716/08

Meie 15.09.2008 nr 6.2-3/4749

Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Olete esitanud Maa-ametile seisukoha võtmiseks vastavalt planeerimisseaduse § 16 lõikele 1 Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu.

Haldusmenetluse seaduse § 41 kohaselt teatame Teile, et planeeringulahenduse osas seisukoha võtmiseks on vajalik koguda lisaks esitatud planeeringudokumentatsioonile täiendavat informatsiooni ja lisamaterjale ning seoses sellega pikendame haldusakti andmise või toimingu sooritamise tähtaega kuni 20.oktoobrini 2008.

Lugupidamisega

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kristi Kivimaa 675 0127

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

67. Keskkonnaministeeriumi vastus (ühine valdadele) (21.05.2009 nr 1-1/08/37557-3)

Kiri on esitatud Lisas 4 – kiri nr 11.

68. Keskkonnaministeeriumi kiri Lüganuse Vallavalitsusele (29.07.2009 nr 19-6/11853)

KESKKONNAMINISTEERIUM

Lp Arno Rossman
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
Lüganuse
43301 IDA-VIRUMAA

Teie 28.08.2008 nr 7-1.4/610

Meie 29.07.2009 nr 19-6/11853

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu 21.05.2009 kooskõlastuskirja nr 1-1/08/37557-3 punkti 3 muutmine

Keskkonnaministeerium andis 21.05.2009 kirjaga nr 1-1/08/37557-3 Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustele ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringule maavarade osas tingimusliku kooskõlastuse (edaspidi kooskõlastus).

Nimetatud kooskõlastuse punktis 3 esitas Keskkonnaministeerium mõned hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimused, mille sätestamise eesmärgiks on tagada arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ja vajadusel juurdepääs maavaravarule. Lähtudes lepingutingimuste eesmärgist, tuleb nendega arvestada kõikidel isikutel, kes omandavad õiguse rajada tuulikud Aseri fosforiidimaardla ja tuulepargiga kattuvatele nii eraisikutele kui ka riigile kuuluvatele kinnisasjadele.

Kuivõrd Keskkonnaministeeriumi 21.05.2009 kirja nr 1-1/08/37557-3 punkti 3 sõnastus on mõneti ekslik ja võib seetõttu takistada kooskõlastuse tingimuse mõistmist ning sellega arvestamist, siis muudab Keskkonnaministeerium kooskõlastuse punkti 3 ja sõnastab selle järgmiselt:

„3. Aseri fosforiidimaardla ja tuulepargiga kattuvate kinnisasjade osas sõlmitakse vajalikud lepingud (sh asjaõiguslepingud) nii eraisikutega kui ka Eesti Vabariigiga sarnastel tingimustel. Lepingus olevad tingimused peavad tagama arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise ja vajadusel juurdepääsu maavaravarule. Lepingutes tuleb muude tingimuste hulgas sätestada, et:

3.1. Lepingu kehtivus 35 aastat;
3.2. Lepingut pikendatakse 15 aasta võrra, kui kaks aastat enne lepingu tähtaja möödumist ei ole Aseri fosforiidimaardla varud registreeritud aktiivse tarbevaruna;
3.3. Tuulegeneraatorite ja tehnovõrkude ja rajatiste monteerimiseks tuleb kasutada tehnikat ja meetodeid, mis ei kahjusta kinnisasja all maapõues paiknevaid fosforiidivarusid;
3.4. Hoonestaja kohustub kaevandamist takistaval alal asuva(d) tuuliku(d) demonteerima ja ära vedama ning kõrvaldama tehnovõrgud ja rajatised 2 aasta jooksul pärast maavara kaevandamise loa andmist õigusaktides sätestatud korras. Demonteerimise, äravedamise ja kõrvaldamise kulud kannab hoonestaja. Kui hoonestaja ei demonteeri ja ei vea ära tuulegeneraatoreid või ei kõrvalda tehnovõrke ja rajatisi nimetatud aja jooksul, on kinnisasja omanikul õigus tellida ise

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231
telefon 626 2802, faks 626 2801
Keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise tööd kolmandalt isikult hoonestaja kulul. Kinnisasja omanik võib nõuda hoonestajalt tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise mõistlike ja vajalike kulude hüvitamist;

3.5. Lepingu võõrandamisel tuleb tagada, et kõik hoonestaja lepingujärgsed kohustused kinnisasja omaniku ja Eesti Vabariigi ees võetakse üle;

3.6. Hoonestaja kohustub tuulikud demonteerima ja ära vedama ning kõrvaldama tehnovõrgud ja rajatised 2 aasta jooksul pärast lepingu lõppemist. Kui hoonestaja ei demonteeri ja ei vea ära tuulegeneraatoreid või ei kõrvalda tehnovõrke ja rajatisi nimetatud aja jooksul, on kinnisasja omanikul õigus tellida ise tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise tööd kolmandalt isikult hoonestaja kulul. Kinnisasja omanik võib nõuda hoonestajalt tuulegeneraatorite demonteerimise ja äraveo või tehnovõrkude ja rajatiste kõrvaldamise mõistlike ja vajalike kulude hüvitamist;

3.7. Hoonestusõigus koormatakse hüpoteegi või reaalkoormatisega kinnisasja omaniku kasuks, et tagada tuulegeneraatorite, tehnovõrkude ning teiste rajatiste äravedamist;

3.8. Lepingutingimuste rikkumisel langeb hoonestusõigus kinnisasja omanikule.“

Lugupidamisega

Siim Valmar Kiisler
Regionaalminister
Keskkonnaministri ülesannetes

Sama: Lüganuse Vallavalitsus

Koopia: Ida-Viru Maavalitsus

Keskkonnaamet

OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

AS Raunistal
Lõõtsa 6
11415 Tallinn

ALIKONTE OÜ
Jaama 1a
11615 Tallinn

Monika Palu 6260 728 monika.palu@envir.ee

69. Sonda Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (26.08.2009 nr 7.1-4/499)

SONDA VALLAVALITSUS

Kaitseministeerium
Sakala 1
15094 TALLINN

26.08.2009 nr 4.1-4/499

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Käesolevaga edastame Teile ja palume kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 5.

Palun teemaplaneeringu materjalid pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisa: Purtse tuulikupargi teemaplaneering 1 CD.

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a Hansapank 1120130930
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

70. Sonda Vallavalitsuse kiri Siseministeeriumile (26.08.2009 nr 7-1.4/498)

SONDA VALLAVALITSUS

Siseministeerium
Pikk 61
15065 TALLINN

26.08.2009 nr 7.1-4/498

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Käesolevaga edastame Teile ja palume kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 5.

Palun teemaplaneeringu materjalid pärast kooskõlastamist saata Sonda Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Andrea Eiche
Vallavanem

Lisa: Purtse tuulikupargi teemaplaneering 1 CD.

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

reg. kood 75014343
a/a Hansapank 1120130930
SEB Ühispank 10552021768005

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

Hendrikson & Ko

71. Lüganuse Vallavalitsuse kiri siseministeeriumile (31.08.2009 nr. 7-1.4/513)

31/08/2009 11:18 FAX 372 33 74157 LÜGANUSE VALD

Siseministeerium
Pikk 61
15065 TALLINN 31.08.2009 nr 7-1.4/513

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamine

Käesolevaga palume kooskõlastada Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 5, kuna planeeritavale maa-alale kavandatakse tuulegeneraatoreid.

Palun teemaplaneeringu materjalid pärast kooskõlastamist saata Lüganuse Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

Lisa: 1. Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering. 1 eks

Koopia: Piirivalveamet

72. Siseministeeriumi kooskõlastus (25.09.2009 nr 9.1-5/6600)

SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Hr Arno Rossman
Vallavanem
kantselei@lyganusevv.ee

Teie: 31.08.2009 nr 7-1.4/513

Meie: 25.09.2009 nr 9.1-5-1/6600

„Purtse" tuulikupargi asukohavaliku
üldplaneeringu teemaplaneering

Austatud härra Rossman

Siseministeerium kooskõlastab Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Merle Küngas
Halduse asekantsler
sisejulgeoleku asekantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Piirivalveamet

Heli Põder 612 5212
heli.poder@siseministeerium.ee

ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn Telefon 612 5008, faks 612 5087
Reg kood 70000662 e-post info@siseministeerium.ee www.siseministeerium.ee

73. Kaitseministeeriumi vastus Sonda Vallavalitsusele (05.10.2009 nr 12.1-2/3748)

KAITSEMINISTEERIUM

Pr Andrea Eiche
Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VRUMAA

Teie 26.08.2009 nr 7.1-4/499

Meie 05.10 2009 nr 12.1-2/3748

Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering

Austatud vallavanem

Kaitseministeerium ei kooskõlasta Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringut.

Lugupidamisega

Riho Terras
Kantsler

Lisa: Purtse tuulikupargi teemaplaneering 1 CD

KM 008659

Margus Sahk 717 0048
margus.sahk@kmin.ee

Sakala 1, 15094 Tallinn | Reg nr 70004502
tel 717 0022, faks 717 0001 | kantsler@kmin.ee, www.kmin.ee

74. Kaitseministeeriumi vastus Lüganuse Vallavalitsusele (27.10.2009 nr 12.1-2/3748)

Kiri on ette nähtud asutusesiseseks kasutamiseks kuni 27.10.2014

75. Lüganuse Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (03.05.2010 nr 7-1.4/200)

Kaitseministeerium
Sakala 1
15094 Tallinn

03.05.2010 nr 7-1.4/200

Taotlus kooskõlastamiseks

Olete 15.08.2008 kirjaga nr 12.1-1./5730 kooskõlastanud Purtse tuulikupargi. Seejärel 05.10.2009 kirjaga nr 12.1-2/3748 annate teada, et Kaitseministeerium ei kooskõlasta „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringut. Sealjuures ei ole välja toodud seadusele tuginevaid asjaolusid, millele mittekooskõlastus toetuks.

Sooviga leida nii põhimõttelisi kui konkreetse planeeringu kontekstis mõistlikke lahendusi riigikaitse, lennuohutuse ja tuuleenergeetika konfliktivaba kooseksisteerimise jaoks, oleme planeeringulahendust täiendamas alljärgnevate põhimõtete ja tingimustega:

1. Enne projekteerimistingimuste väljastamist on taotleja kohustatud taotlema Kaitseministeeriumist tingimused tuulikute lubatud tehniliste kriteeriumite määramiseks. Ehitusprojekt peab sisaldama Kaitseministeeriumi poolt vastavaks tunnistatud asutuse (teadus ja uurimisasutus) kirjeldust ja seletust tuulikute tehniliste andmete ja paigutuskohtade osas.
2. Enne ehitusloa väljastamist peab taotleja selle kooskõlastama Kaitseministeeriumiga.

Arvestades esitatud täiendusi planeerimisettepanekus palume Teie kinnitust „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu kooskõlastamise kohta.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Vallavanem

76. Sonda Vallavalitsuse kiri Kaitseministeeriumile (04.05.2010 nr 7.1-4/340)

SONDA VALLAVOLIKOGU

Kaitseministeerium
Sakala tn 1
15094 Tallinn

Meie 04.05.2010 nr 7.1-4/340

Purtse tuulikupargi teemaplaneering

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p.31 ja p.32 alusel pöördun Teie poole alljärgnevas:

Olete oma 15.08.2008.a kirjaga nr 12.1-1./5730 kooskõlastanud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu. Seejärel 05.10.2009.a kirjaga Sonda Vallavalitsusele nr 12.1-2/3748 annate teada, et Kaitseministeerium ei kooskõlasta „Purtse" tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringut. Sealjuures ei ole viidatud vastuolule seadusega või selle alusel kehtestatud õigusakti või planeeringuga ning puudub piisav põhjendus.

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 4, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

Purtse tuulikupargi üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise protsessi ja planeeringulahendust tutvustava avaliku arutelu koosoleku protokollist (01.10.2009) võib lugeda, et Kaitseministeeriumi esindaja Margus Sahk on väitnud, et Kaitseministeerium ei kooskõlasta Purtse tuulepargi planeeringut, kuna tuulikud segavad radari pilti. Samas ei ole veel ühtegi tuulikut planeeringualale püstitatud, et saaks kindlalt segamist väita.

Lennundusseaduse[1] § 35 lg 6[1] alusel tuleb tuulegeneraatorite ja tuuleparkide detailplaneeringud ning ehitusprojektid kooskõlastada Lennuameti, Kaitseministeeriumi ja Politsei- ja Piirivalveametiga. Lennuametil, Kaitseministeeriumil ja Politsei- ja Piirivalveametil on õigus 30 päeva jooksul esitada põhjendatud vastuväiteid detailplaneeringule või ehitusprojektile. Detailplaneeringuga väljastatud projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.

Käesolevaks ajaks on Purtse tuulikupargi teemaplaneering Sonda valla osas valmis esitamiseks planeeringule järelevalve tegemiseks, kuid puudub selgus ja kindlus küsimuses kas reaalselt on võimalik Purtse tuulikuparki rajada antud planeeringu alusel.

Sooviga leida nii põhimõttelisi kui konkreetse teemaplaneeringu kontekstis mõistlikke lahendusi riigikaitse, lennuohutuse ja tuuleenergeetika konfliktivaba kooseksisteerimise jaoks, palun täiendavat selgitust kas üldse ja millistel tingimustel on võimalik kooskõlastada Purtse tuulikupargi teemaplaneering ning asuda rajama Purtse tuulikuparki?

Lugupidamisega

Karmen Kõrts
Volikogu esimees

Lembitu 46
43001 Sonda
IDA-VIRUMAA

tel/fax 337 4002 (vallavanem)
tel 335 5222 (vallasekretär)
e-post sondavv@sondavv.ee
http://www.sondavv.ee

77. Kaitseministeeriumi vastus Sonda Vallavalitsusele (07.06.2010 nr 12.1-2/1546)

KAITSEMINISTEERIUM

Karmen Kõrts
Sonda Vallavolikogu
Lembitu 46
43001 SONDA

Teie 04.05.2010 nr 7.1-4/340

Meie 07.06.2010 nr 12.1-2/1546

Purtse tuulepargi kooskõlastamisest

Austatud Karmen Kõrts

Kaitseministeerium on pidanud konstruktiivseid läbirääkimisi Raunistal AS-ga Purtse tuulepargi rajamise osas ning läbirääkimiste tulemusena oleme kahepoolselt jõudnud lahendusteni, mis aitavad tuulikute mõju riigikaitseliste eemärkide täitmisele vähendada. Arvestades eeltoodut on detailplaneeringusse tehtud mitmeid korrektuure, mis puudutavad nii tuulikute asukohta kui ka kõrgust.

Ühtlasi on Kaitseministeerium alustanud läbirääkimisi Politsei- ja Piirivalveametiga saavutamaks kokkulepe, mille tulemusel kompenseeritakse olemasolev radaripilt Politsei- ja Piirivalveameti radaritega Purtse tuulepargi planeeringu korrigeeritud lahenduse kooskõlastamine on võimalik vastava kokkuleppe sõlmimise järgselt.

Lugupidamisega

Lauri Tumm
Kaitseplaneerimise asekantsler
kantsleri ülesannetes

KM 009723

Margus Sahk 717 0048
margus.sahk@kmin.ee

Sakala 1, 15094 Tallinn | Reg nr 70004502
tel 717 0022, faks 717 0001 | kantselei@kmin.ee, www.kmin.ee

78. Kaitseministeeriumi vastus Lüganuse Vallavalitsusele (07.06.2010 nr 12.1-2/1546)

KAITSEMINISTEERIUM

Hr Arno Rossman
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, Lüganuse vald
43301 Ida-Virumaa

Teie 03.05.2010 nr 7-1.4/200

Meie 07.06.2010 nr 12.1-2/3748

Purtse tuulepargi kooskõlastamisest

Austatud vallavanem

Kaitseministeerium on pidanud konstruktiivseid läbirääkimisi Raunistal AS-ga Purtse tuulepargi rajamise osas ning läbirääkimiste tulemusena oleme kahepoolselt jõudnud lahendusteni, mis aitavad tuulikute mõju riigikaitseliste eemärkide täitmisele vähendada. Arvestades eeltoodut on detailplaneeringusse tehtud mitmeid korrektuure, mis puudutavad nii tuulikute asukohta kui ka kõrgust.

Ühtlasi on Kaitseministeerium alustanud läbirääkimisi Politsei- ja Piirivalveametiga saavutamaks kokkulepe, mille tulemusel kompenseeritakse olemasolev radaripilt Politsei- ja Piirivalveameti radaritega. Purtse tuulepargi planeeringu korrigeeritud lahenduse kooskõlastamine on võimalik vastava kokkuleppe sõlmimise järgselt.

Lugupidamisega

Lauri Tumm
Kaitseplaneerimise asekantsler
kantsleri ülesannetes

KM 009724

Margus Sahk 717 0048
margus.sahk@kmin.ee

SISSE TULNUD
LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Nr. 200/7-1.4
"8" juuni 2010.a.

Sakala 1, 15094 Tallinn | Reg nr 70004502
tel 717 0022, faks 717 0001 | kantselei@kmin.ee, www.kmin.ee

79. Kaitseministeeriumi kiri Sonda ja Lüganuse Vallavalitsustele (30.06.2010 nr 12.1-2/2717)

KAITSEMINISTEERIUM

Mainor AS
Lõõtsa 6
11415 TALLINN

Raunistal AS
Lõõtsa 6
11415 TALLINN

Sonda Vallavalitsus
Lembitu 46, Sonda
43001 IDA-VIRUMAA

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, Lüganuse vald
43301 IDA-VIRUMAA

30.06.2010 nr 12.1-2/2717

Purtse tuulepark

Kaitseministeerium kooskõlastab Purtse tuulepargi vastavalt Lisas 1 toodud tuulegeneraatorite tüüpidele ja koordinaatidele tingimusel, et tuulepargi ehitusprojektid kooskõlastatakse täiendavalt Kaitseministeeriumiga.

Lugupidamisega

Sven Sakkov
Kaitsepoliitika asekantsler
kantsleri ülesannetes

Lisa 1: Tuulegeneraatori tüübid ja koordinaadid 1 lehel

KM 009919

Margus Sahk 717 0048
margus.sahk@kmin.ee

Sakala 1, 15094 Tallinn | Reg nr 70004502
tel 717 0022, faks 717 0001 | kantselei@kmin.ee, www.kmin.ee

Lisa 1

Tuulegeneraatorite tüübid:
1. Vestas V90 2 MW- mast 105 m, rootor 90 m diameetriga (maksimaalne kõrgus 105+90/2=150 m)
2. Vestas V112 - 3 MW - mast 119 m, rootor 112 m diameetriga
3. Vestas V90 - 3 MW - mast 105 m, rootor 90 m diameetriga
4. Enercon E70 - 2,3 MW - mast 113 m, rootor 71 m diameetriga
5. Siemens SWT-3 3MW – mast 79 m, rootor 100 m diameetriga

Tuulikute asukohad koordinaatidena:

	Y	X
1.1.	666698	6587901
1.2.	667040	6588385
1.3.	667218	6588812
1.4.	667490	6589190
2.1.	667129	6587603
2.2.	667358	6587998
2.3.	667633	6588366
2.4.	667884	6588743
2.5.	668130	6589081
3.1.	667459	6587301
3.2.	667739	6587732
3.3.	668089	6588292
3.4.	668351	6588675

Lisa 5 Erra piirkonna maaomanike seas läbi viidud avaliku arvamuse küsitluse materjalid

1. Küsitlusest teavitav kiri Erra piirkonna maaomanikele

Lugupeetud maaomanik

Kirjutan teile OÜ-st Hendrikson&Ko ning see kiri puudutab Ida-Virumaale Lüganuse ja Sonda valda kavandatud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringut. OÜ Hendrikson&Ko on selle planeeringu ja keskkonnamõju hindamise koostaja.

Käesoleval hetkel viime läbi küsitlust ühes väiksemas planeeringuala osas, et välja selgitada selle piirkonna maaomanike suhtumist tuulikute püstitamisse kas otseselt nende kinnistule või siis kinnistu vahetus-lähedusse. Lüganuse ja Sonda vallast saadud andmete kohaselt asub teile kuuluv Puiestee tn 34 kinnistu meie küsitlusega hõlmatud piirkonnas.

Käesolevaks momendiks on valmis saanud Purtse tuulikupargi planeeringu (esialgne) eskiisjoonis, kuhu on peale kantud võimalikud tuulikute asukohad ja juurdepääsuteed. Oleme kirjale lisanud ka paberkujul planeeringu eskiisjoonise, kus te võite tutvuda võimalike tuulikute asukohtade ja juurdepääsuteede paigutusega. Samuti on teil võimalik tutvuda teemaplaneeringu eskiisjoonisega meie firma kodulehel aadressil: www.hendrikson.ee/purtse, kus asub Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu esialgne eskiisjoonis.

Teie nõusolekul võtame teiega lähipäevadel uuesti ühendust, et juba täpsemalt rääkida planeeringust ja teie suhtumisest planeeringulahendusse (nt. kas toetate või olete vastu, vastuseisu korral lühidalt ka põhjendust).

Ühtlasi on mul hea meel teid kutsuda Purtse tuulikupargi planeeringut ja tuulikuparke tutvustavatele aruteludele, mis toimuvad **teisipäeval 5. veebruaril 2008.a**:

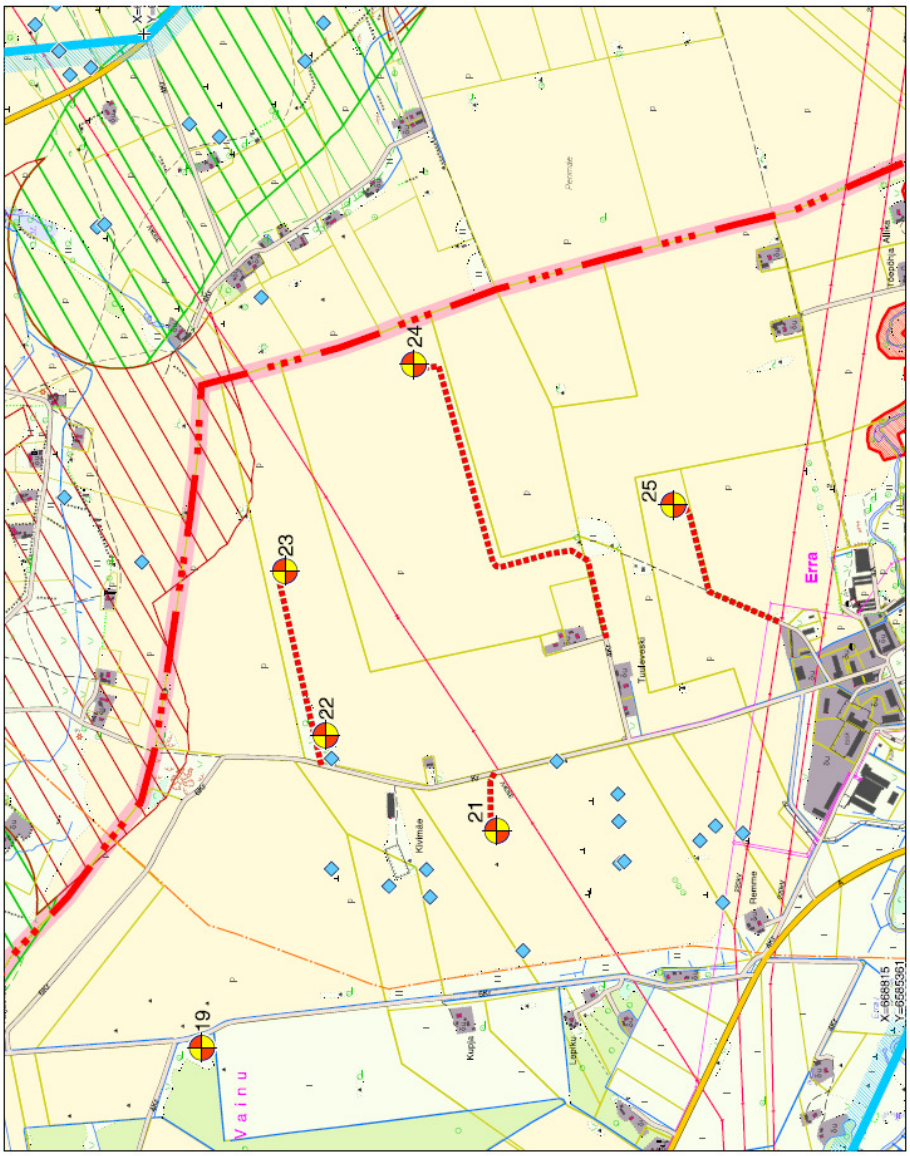
Kell 16.00 Erra raamatukogus – Erra alevik, Sonda vald, Ida-Virumaa
Kell 18.30 Purtse kindluses – Purtse küla, Lüganuse vald, ida-Virumaa

Täiendavat informatsiooni saab küsida tel: 56693803; 7409806 või e-maili aadressil: alar@hendrikson.ee

Lugupidamisega,

Alar Jürgenson
OÜ Hendrikson&Ko
tel 5669 3803; alar@hendrikson.ee

2. Väljavõte Purtse tuulikupargi eskiisjoonisest (30.01.08) – tuulikud maaomanike küsitlusega hõlmatud Erra piirkonnas



3. Kokkuvõte maaomanike küsitluse tulemustest

Ülevaade Erra piirkonna maaomanike küsitlusest

Taust

Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu koostamisel on planeeringuala teatud piirkondadesse tuulikute paigutamisel esitatud rohkem vastuväiteid kui teistesse piirkondadesse. Enamasti on tugevam vastuseis pärinenud planeeringuala piiril asuvatest küladest (Lüganuselt ja Purtsest), kuhu tuulikuid ei rajata. Avalikel koosolekutel ja seisukohavõttudes on esitatud väiteid, nagu oleks ka planeeringuala maaomanikud tuulikute rajamise vastu. Sellest tulenevalt otsustas planeeringu koostaja läbi viia küsitluse planeeringuala osas, mis oli avalikkuses tekitanud enim vastuseisu. Küsitluse eesmärk oli välja selgitada nende maaomanike arvamus, kelle kinnistule või selle vahetus-lähedusse tuulikuid planeeritakse. Tegemist oli Erra alevikust põhja pool asuva lageda alaga, kuhu kavandati 5 tuuliku rajamist.

Metoodika

Küsitlusega käsitletav territoorium ning küsitletavad isikud leiti nii, et planeeringu töörühma poolt eelnevalt valitud 5 tuuliku ümber moodustati 500 m laiune puhvervöönd ning Maa-ameti avaliku andmebaasi abil leiti kõik sinna vööndisse ulatuvad kinnistud. Sonda ja Lüganuse vallavalitsuste käest saadi nende kinnistute omanike andmed (aadressid ning mõningatel juhtudel ka telefoninumbrid). Kokku asus küsitluse läbiviijate poolt määratletud alal kas täielikult või osaliselt 32 kinnistut (23 kinnistut Sonda vallas ning 9 kinnistut Lüganuse vallas), mis kuulusid ühtekokku 23 omanikule (üks omanik või 2 või enam kaasomanikku).

Vallavalitsusest saadud andmete põhjal ning avalike andmebaaside abil selgitati välja küsitluses osalenud maaomanike või maaomanike esindajate kontakttelefonid. Maaomanikega või nende esindajatega võeti telefoni teel ühendust. Kokku püüti ühendust võtta 23 maaomanikuga, kellest saadi kontakti 18-ga. Viie maaomaniku puhul kellega ei saadud kontakti oli põhjuseks asjaolu, et puudus nende telefoninumber või ei saadud inimesega telefoni teel ühendust.

Esmalt selgitati neile helistamise põhjust, küsitleja andmeid ning andmete kasutamise eesmärki. Edasi uuriti nende käest, kuivõrd nad on teadlikud Purtse tuulikupargi teemaplaneeringu osas. Järgnevalt küsiti, mil viisil nad soovivad tutvuda teemaplaneeringu eskiisjoonise materjalidega. Neile maaomanikele , kes said kasutada internetti, saadeti e-mail tutvustava tekstiga ja lingiga, kus sai tutvuda eskiisjoonisega. Ülejäänud inimestele saadeti paberkujul eskiisjoonis ja selgitav kiri posti teel. Teist korda võeti maaomanikega või nende esindajatega kontakti ca 4 päeva hiljem. Siis küsiti nende seisukohta tuulikupargi eskiisjoonise osas – kuidas nad suhtuvad sellise planeeringu teostumisse ning põhjendust oma arvamusele. Juhul kui nad olid planeeringu vastu, paluti neil täpsustada, mida tuleks planeeringus muuta või millistel tingimustel nad nõustuksid tuulikupargi rajamisega.

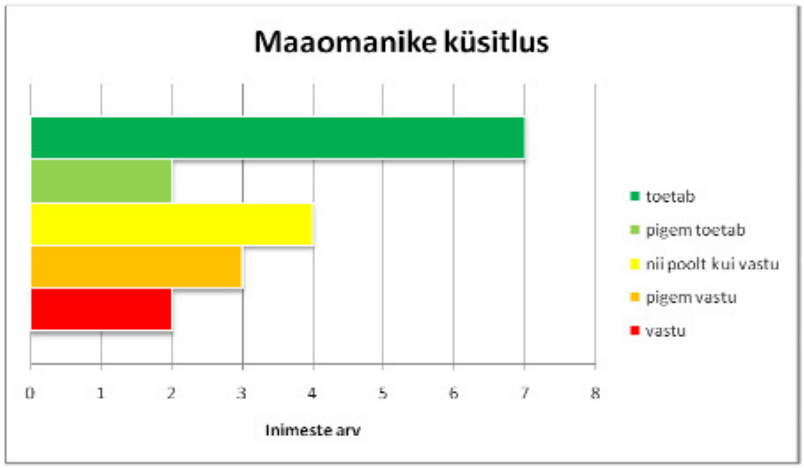
Küsitlus teostati ajavahemikul 14. Jaanuar kuni 4. Veebruar 2008.a. Kokku küsitleti 18 inimest, kellest 6 olid Lüganuse valla maaomanikud või selle esindajad ning 12 olid Sonda valla maaomanikud või selle esindajad ning üks maaomanik omas kinnistuid mõlemas vallas. Lüganuse valla maaomanike osakaal vastanute seas (~33%) oli veidi suurem nende osakaalust maaomanike koguarvust (~30%).

Tulemused

Esimene kontakt maaomanikega tõi välja, et valdav osa küsitluses osalenud maaomanikest (ligikaudu 3/4) ei olnud teadlikud Purtse tuulikupargi planeeringust. Nad olid enamasti teadlikud faktist, et kavandatakse tuulikuid, kuid ei teadnud selle täpsemaid asjaolusid (asukohta, tuulikute arvu jms).

Küsitluse käigus saadud vastused liigitasid küsitluse läbiviijad tinglikult kolme kategooriasse: 1) Toetab ja pigem toetab, 2) poolt- ja vastuargumente omavad, 3) vastu ja pigem vastu.

Küsitluse tulemused olid järgnevad:
1) Toetab/pigem toetab - 9 maaomanikku ehk 50% vastanutest
2) Omavad nii poolt kui vastuargumente – 4 maaomanikku ehk ca 22% vastanutest
3) Vastu/pigem vastu – 5 maaomanikku ehk ca 28% vastanutest



Tabel 1. Küsitletud maaomanike seisukohad

Lühike ülevaade vastanute seisukohtadest

Pooltargumendid:

- Haritav maa saab tuulikute näol lisaväärtuse
- Tuulikute poolt toodetav energia on „roheline energia".
- Tuulikutel on ilus ja moodne disain.
- Isiklikud positiivsed kokkupuuted ja kogemused tuulikutega või tuulikuparkidega.

Vastuargumendid:

- Tuulikud peletavat loomi ning vihmausse.
- Tuulikud mõjuvad kahjulikult mesilastele.
- Tuulikute rajamisel kahaneb maa väärtus – kinnisvaraarendajad ei saa enam elamuid ehitada.
- Ei soovita oma kinnistut pikaks ajaks rendile anda. See vähendab võimalusi tulevikus kinnistut kasutada.
- Rajatavad tuulikud oleksid liiga elamute ümber. Kaoks piirkonna looduslikkus.
- Tuulikute rajamisel väheneb sealse piirkonna väärtus puhkepiirkonnana.

Muud:

- Vastuseisu ei tekita mitte tuulikud, vaid nende liiga suur arv.
- Vundamentide rajamisel lõhkamistööde kasutamine võib sulgeda maa sees olevaid veesooni.
- Põldudele rajatud tuulikud vähendavad põllumaa pindala.

Kokkuvõte/järeldused

Maaomanike seas läbiviidud küsitluse peamine järeldus on see, et küsitletud maaomanike hulgas oli erineva suhtumisega vastajaid: oli neid, kes olid poolt, kui neid, kes olid vastu. Vastanute jaotus oli erinevate gruppide osas üsna võrdne, kuigi väike ülekaal kaldus toetajate/pigem toetajate poole.

Teine järeldus, mille võib küsitluse põhjal teha on see, et inimesed ei ole eriti teadlikud tuulikutega kaasnevatest mõjudest. Mitmed hirmud põhinevad kusagilt kuuldud hirmudel, mida on võetud tõena. Samas rõhutas mitu planeeringut toetanud inimest, et nad on ise tuulikutega kokku puutunud ja teavad mida tuulikud endast kujutavad ega karda tuulikutest tulenevat kahjulikku mõju. Sellest võib järeldada, et osa inimeste hirme oleksid olemata, kui nad teaksid rohkem tuulikute ehitusest ja tööprotsessist, oleksid kokku puutunud töötava tuulikupargiga ning veenduksid oma hirmude paikapidavuses või mittepaikapidavuses.

Küsitluse käigus ilmnes tähelepanek, et planeeringut kaldusid toetama need maaomanikud, kes kavandavad oma kinnistut pikka aega enda valduses hoida ega kavatse seda lähiajal müüa. Mitmed planeeringu vastu olnud maaomanikud mainisidki oma vastuseisu ühe põhjusena kavatsust oma kinnistu lähitulevikus maha müüa või vähemalt tahavad nad endale jätta võimaluse soovi korral oma kinnistu maha müüa. Nendel maaomanikel on kartus võimaliku kinnistu väärtuse langemise pärast, juhul kui sinna piirkonda rajatakse tuulikupark.

Lisa 6. Nahkhiirte detektor-uuringu tulemused Purtse tuulikupargi alal 2007.a. suvel

Tabelid 1—7: Nahkhiirte lennuaktiivsus uurimiskohtades
(detektorloenduste tulemused)

Selgitused tabelite 1—7 juurde

PS-liigid: püsisagedusliigid, lendavad aeg-ajalt kõrgel, nende heli on detektorist kuulda harilikult 30—50(100) m kauguselt, olenevalt liigist (Eestis 6 liiki)

MS-liigid: muutsagedusliigid, lendavad enamasti madalal, puuvõradest mitte kõrgemal, nende heli on detektorist kuulda harilikult 5—30 m kauguselt, olenevalt liigist ja lennusituatsioonist (Eestis 6 liiki)

Liikide tähistus tabelites
E – põhja-nahkhiir (PS-liik, paikne)
mur – hõbe-nahkhiir (PS-liik, rändav)
nath – pargi-nahkhiir (PS-liik, rändav)
noc – suurvidevlane (PS-liik, rändav)

M – veelendlane (MS-liik, paikne)
P – pruun-suurkõrv (MS-liik, paikne)
das – tiigilendlane (MS-liik, paikne)
Msp – lendlane, liik määramata (MS-liik, paikne)
sp – nahkhiirlane, liik määramata
sp28 – 28 kHz tippsagedusel häälitsev nahkhiir, liik määramata

* loenduse kestus biotoobis oli liiga lühike, et andmed teisendada 60 min kohta
** arvestatud on ainult ühe loenduse andmeid iga öö kohta

20

Tabel 1. Nahkhiirte lennuaktiivsus Purtse tuulepargi piirkonnas aastal 2007
(kuupäevad õhtuse seisuga, detektorloenduste tulemused)

Loendus-koha tähis, joonistel (Purtse)	Koht (biotoop)	Õhutemperatuur 1,5 m kõrgusel (°C)	Loenduse algus (suveaeg)	Loenduse kestus (min)	Mööda-lendude arv, liikide kaupa (nh-minutite arv)	PS-liikide möödalendede, 60 min kohta	MS-liikide möödalendede, 60 min kohta	Möödalende kokku, 60 min kohta
	10.6.2007							
A	Tee lagedal	+7...+6	00.03	86	4E	2,8		2,8
B	Tee lehtmetsas, metsaserv	+10...+6	00.18	72	3E, 1Msp	2,5	0,8	3,3
C	Tee asulas	+8	01.42	8*	1E			
Kokku				166	8E, 1Msp	2,9	0,4	3,3
	29.7.2007							
A	Tee lagedal	+10...+9	02.24	43	1E	1,4		1,4
B	Tee lehtmetsas, metsaserv	+11...+10	02.35	20	1E, 1Msp	3,0	3,0	6,0
C	Tee asulas	+11	02.09	6*	1E			
p1	Erra jõe sild	+11	03.17	5*	1E			
Kokku				74	4E, 1Msp	3,2	0,8	4,0
	03.9.2007							
A	Tee lagedal		02.43	40	2E, 1M	3,0	1,5	4,5
B	Tee lehtmetsas, metsaserv		02.55	20	1Msp		3,0	3,0
C	Tee asulas			6*	0			
p1	Erra jõe sild	+10	03.37	15	1E	4,0		4,0
p5	Purtse jõe mnt-sild	+10	04.08	10	1E, 1das	6,0	6,0	12,0
Kokku				91	4E, 1M, 1das, 1Msp	2,6	2,0	4,6
Suve jooksul kokku (21)				**331**	**16E, 1M, 1das, 3Msp**	**2,9**	**0,9**	**3,8**

21

Lisa 7. Linnustiku vaatlustulemusi kokkuvõttev liiginimestik ning arvukuste hinnang

ÜLEVAADE PURTSE TUULEPARGI ALA LINNUSTIKUST

Alar Soppe, Margus Pensa[1)] ja Indar Zeinet[2)]

Ida-Virumaa Linnuklubi, Mureli tn 3, 41535 Jõhvi
[1)] margus@ecoviro.johvi.ee; [2)] indarzeinet@hot.ee

Ülevaade Purtse tuulepargi ala linnustikust on koostatud ajavahemikul 01.04.07–01.07.07 toiminud vaatlusretkedel kogutud andmete põhjal.

Uuritava ala iseloomustus.
Uurimisobjektiks oli Ida-Virumaale rajatava Purtse tuulepargi tuulikute välisperimeetriga piiratud maa-ala. Valdavalt on tegemist kultuurmaastikuga, kus puistute osatähtsus on umbes 25%. Umbes 50% alast on põllumajanduslikus kasutuses (karjatatav, niidetav ja haritav), 15% on metsastuv põllumaa. Põõsaid ja suuremaid puid kasvab kitsaste ribadena ka ala läbivate teede ja kraavide ääres, samuti asulate ja üksikute majapidamiste juures. Läänes piirneb uuritav ala metsaga, mujal põllumajandus- ja hoonestatud maaga.

Uuritava ala linnustik.
Uuritava ala linnuliikide nimekirja arvati kõik need liigid, keda nähti seal peatumas või sellest üle lendamas. Seejuures jagati linnuliigid kahte rühma:
- **pesitsejad:** liigid, kellele uuritav ala on sobivaks pesitsusbiotoobiks ja/või kellel täheldati pesitsemisele viitavat käitumist (tabel 1);
- **läbirändajad:** liigid, kes viibisid alal üksnes rändeperioodil.

Pesitsejate pesitsuskindlust hinnati vastavalt Eesti linnuatlase tööjuhendile kolmes kategoorias:
- võimalik pesitseja;
- tõenäoline pesitseja;
- kindel pesitseja.

Kokku vaadeldi uuritaval alal 91 linnuliiki, kellest 86 liiki olid pesitsejad (tabel 1). Kõige arvukamateks liikideks olid rabahani ja suur-laukhani, keda kevadise rändeperioodi ajal oli uuritaval alal tuhandeid. Pesitsejatest olid kõige arvukamad metsvint ja kadakatäks.

Tabel 1. Purtse tuulepargi ala haudelindude loend.

Liik		Staatus	Arvukuse hinnang, paari
Valge-toonekurg	*Ciconia ciconia*	Kindel pesitseja	1
Ristpart	*Tadorna tadorna*	Võimalik pesitseja	1
Sinikael-part	*Anas platyrhynchos*	Kindel pesitseja	5
Välja-loorkull	*Circus cyaneus*	Võimalik pesitseja	1
Hiireviu	*Buteo buteo*	Võimalik pesitseja	1
Tuuletallaja	*Falco tinnunculus*	Tõenäoline pesitseja	1
Lõopistrik	*F. subbuteo*	Võimalik pesitseja	1
Teder	*Tetrao tetrix*	Tõenäoline pesitseja	6-10
Nurmkana	*Perdix perdix*	Tõenäoline pesitseja	2
Põldvutt	*Coturnix coturnix*	Tõenäoline pesitseja	3
Rukkirääk	*Crex crex*	Tõenäoline pesitseja	10-15

Sookurg	*Grus grus*	Võimalik pesitseja	1
Kiivitaja	*Vanellus vanellus*	Kindel pesitseja	20-25
Tikutaja	*Gallinago gallinago*	Tõenäoline pesitseja	4-5
Metskurvits	*Scolopax rusticola*	Tõenäoline pesitseja	5-6
Suurkoovitaja	*Numenius arquata*	Tõenäoline pesitseja	1-2
Vihitaja	*Acitis hypoleucos*	Tõenäoline pesitseja	2-3
Kodutuvi	*Columba livia*	Kindel pesitseja	20
Kaelustuvi	*C. palumbus*	Tõenäoline pesitseja	8-10
Kägu	*Cuculus canorus*	Tõenäoline pesitseja	5-6
Soorähk	*Asio flammeus*	Võimalik pesitseja	1
Piiritaja	*Apus apus*	Kindel pesitseja	10-20
Väänkael	*Jynx torquilla*	Tõenäoline pesitseja	4-5
Suur-kirjurähn	*Dendrocopos major*	Tõenäoline pesitseja	9-10
Põldlõoke	*Alauda arvensis*	Kindel pesitseja	40
Suitsupääsuke	*Hirundo rustica*	Kindel pesitseja	30
Räästapääsuke	*Delichon urbica*	Kindel pesitseja	20-25
Metskiur	*Anthus trivialis*	Kindel pesitseja	70-80
Sookiur	*A. pratensis*	Kindel pesitseja	15-20
Hänilane	*Motacilla flava*	Tõenäoline pesitseja	4-5
Linavästrik	*M. alba*	Kindel pesitseja	35-40
Käblik	*Troglodytes troglodytes*	Tõenäoline pesitseja	25-30
Võsaraat	*Prunella modularis*	Tõenäoline pesitseja	20-25
Punarind	*Erithacus rubecula*	Tõenäoline pesitseja	50-60
Ööbik	*Luscinia luscinia*	Tõenäoline pesitseja	25-30
Kadakatäks	*Saxicola rubetra*	Kindel pesitseja	80-90
Kivitäks	*Oenanthe oenanthe*	Kindel pesitseja	5-6
Musträstas	*Turdus merula*	Kindel pesitseja	60-70
Hallrästas	*T. pilaris*	Kindel pesitseja	40-50
Laulurästas	*T. philomelos*	Kindel pesitseja	50-60
Vainurästas	*T. iliacus*	Kindel pesitseja	35-40
Võsa-ritsiklind	*Locustella naevia*	Tõenäoline pesitseja	30-40
Jõgi-ritsiklind	*L. fluviatilis*	Tõenäoline pesitseja	15-20
Soo-roolind	*Acrocephalus palustris*	Tõenäoline pesitseja	40-50
Käosulane	*Hippolais icetrina*	Tõenäoline pesitseja	60-70
Vööt-põõsalind	*Sylvia nisoria*	Tõenäoline pesitseja	3
Väike-põõsalind	*S. curruca*	Tõenäoline pesitseja	30-40
Pruunselg-põõsalind	*S. communis*	Kindel pesitseja	70-80
Aed-põõsalind	*S. borin*	Tõenäoline pesitseja	50-60
Mustpea-põõsalind	*S. atricapilla*	Tõenäoline pesitseja	55-60
Mets-lehelind	*Phylloscopus sibilatrix*	Tõenäoline pesitseja	45-50
Väike-lehelind	*P. collybita*	Tõenäoline pesitseja	75
Salu-lehelind	*P. trochilus*	Tõenäoline pesitseja	75-80
Põialpoiss	*Regulus regulus*	Tõenäoline pesitseja	65-70
Hall-kärbsenäpp	*Muscicapa striata*	Tõenäoline pesitseja	20-25
Väike-kärbsenäpp	*Ficedula parva*	Tõenäoline pesitseja	3
Must-kärbsenäpp	*F. hypoleuca*	Tõenäoline pesitseja	25-30
Sabatihane	*Aegithalos caudatus*	Võimalik pesitseja	8-10
Salutihane	*Parus palustris*	Tõenäoline pesitseja	10-12
Põhjatihane	*P. montanus*	Tõenäoline pesitseja	30-35
Sinitihane	*P. caeruleus*	Tõenäoline pesitseja	25-30

Rasvatihane	*P. major*	Kindel pesitseja	40-50
Puukoristaja	*Sitta europaea*	Tõenäoline pesitseja	10
Porr	*Certhia familiaris*	Tõenäoline pesitseja	8-10
Peoleo	*Oriolus oriolus*	Tõenäoline pesitseja	5
Punaselg-õgija	*Lanius collurio*	Tõenäoline pesitseja	3-5
Hallõgija	*L. excubitor*	Võimalik pesitseja	1
Pasknäär	*Garrulus glandarius*	Tõenäoline pesitseja	8-10
Harakas	*Pica pica*	Kindel pesitseja	10-12
Hakk	*Corvus monedula*	Kindel pesitseja	21-25
Hallvares	*C. corone*	Kindel pesitseja	12-15
Ronk	*C. corax*	Võimalik pesitseja	2
Kuldnokk	*Sturnus vulgaris*	Kindel pesitseja	45-50
Koduvarblane	*Passer domesticus*	Kindel pesitseja	20-25
Põldvarblane	*P. montanus*	Kindel pesitseja	25-30
Metsvint	*Fringilla coelebs*	Kindel pesitseja	125-130
Rohevint	*Carduelis chloris*	Kindel pesitseja	60-70
Ohakalind	*C. carduelis*	Kindel pesitseja	45-50
Siisike	*C. spinus*	Kindel pesitseja	35-40
Kanepilind	*C. cannabina*	Võimalik pesitseja	40-45
Kuuse-käbilind	*Loxia curvirostra*	Võimalik pesitseja	15-20
Karmiinleevike	*Carpodacus erythrinus*	Kindel pesitseja	55-60
Leevike	*Pyrrhula pyrrhula*	Tõenäoline pesitseja	15-20
Talvike	*Emberiza citrinella*	Kindel pesitseja	35-40
Põldtsiitsitaja	*E. hortulana*	Tõenäoline pesitseja	1
Rootsiitsitaja	*E. schoeniclus*	Tõenäoline pesitseja	2-4

Hanede rändeliikumised Purtse tuulepargi alal kevadel 2007.

06.04.07 kl 8:00-10:00
u 100 hane ülelennul Purtse-Matka väljade kohal.

09.04.07 kl 8:00-8:50
u 1000 rabahane (*Anser fabalis*) Erra-Matka väljadel toitumas. Samas ka u 200 suur-laukhane (*Anser albifrons*).

12.04.07 kl 17:00-17:45
u 250 rabahane Purtse-Matka väljal toitumas. Samas ka u 300 suur-laukhane toitumas. U. 300 rabahane Lüganuse külast läänes põllul toitumas.

15.04.07 kl 7:00-8:25
Haned (22+100+30+3+20+12) Purtse-Matka-Erra väljadel ülelennul.

16.04.07 kl 19:00-19:30
u 4000-5000 suur-laukhane ja rabahane Lüganuse külast läänes toitumas. U 1500 rabahane Erra-Matka väljal toitumas.

18.04.07 kl 06:00-06:50

U 200 rabahane Purtse-Matka väljal toitumas. Samas ka u 100 suur-laukhane ja 10 valgepõsk-laglet (*Branta leucopsis*). U 150 suur-laukhane ja 100 rabahane Erra-Matka välja põllul toitumas.

23.04.07 kl 5:45-6:45
U 500 suur-laukhane ja 350 rabahane Lüganuse külast läänes toitumas. U 250 suur-laukhane ja 400 rabahane Erra-Matka väljadel toitumas.

27.04.07 kl 5:30-6:40
u 200 valgepõsk-laglet ja 150 rabahane Erra-Matka kohal ülelennul. U 400 valgepõsk-laglet ja 250 rabahane Purtse-Matka väljadel toitumas.

29.04.07 kl 6:00-7:15
u 300 suur-laukhane Lüganuse külast läänes põllul toitumas. Valgepõsk-lagled Erra-Matka väljadel ülelennul (30+20). Samas ka rabahaned ülelennul (15+24+32). U 500 valgepõsk-laglet Erra-Matka väljadel toitumas.

07.05.07 kl 17:00-18:30
u 250 suur-laukhane ja 150 valgepõsk-laglet Purtse-Matka väljadel toitumas. U 300 suur-laukhane ja 120 valgepõsk-laglet Lüganuse külast läänes põllul toitumas.

10.05.07 kl 6:00-7:30
u 1500 valgepõsk-laglet Erra-Matka väljadel põllul toitumas. Samas ka u 150 rabahane.

18.05.07 kl 7:10-8:30
u 800 valgepõsk-laglet Erra-Matka ja Vinu vahel põllul toitumas ja u 2000 valgepõsk-laglet Vainu põllul toitumas.

Lisa 8. Visualiseeringud

Skeemkaart 1. Vaatekohtade asukohad (A...H) ja vaatesuunad

